

# comune di marone

provincia di brescia

# Piano di Governo del Territorio

piano delle regole  
schede degli edifici  
dei nuclei di antica formazione

marone

**IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI, DEL PARERE  
DELLA PROVINCIA DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P. E DELLE  
DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19  
del 15 aprile 2009

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 55  
del 30 dicembre 2009

## pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser • arch. ariela rivetta

claudio nodari  
architetto  
via a. manzoni, 57 25040 esine -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
544

maura bellicini  
architetto  
via g. mazzini, 3 25040 esine -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
1265

carlo fasser  
architetto  
via bezzecca, 6 25128 brescia  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
1519

ariela rivetta  
architetto  
via mantiglio, 37b 25043 breno -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
1509

## valutazione ambientale strategica

arch. mario manzoni • arch. giorgio manzoni  
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

# pr c1

dicembre 2009

aggiornamenti

.....  
.....  
.....

il responsabile  
del procedimento  
arch. federico danesi

il sindaco  
emilio tosoni

collaborazione

dott.for. marco sangalli  
ing. marcella salvetti



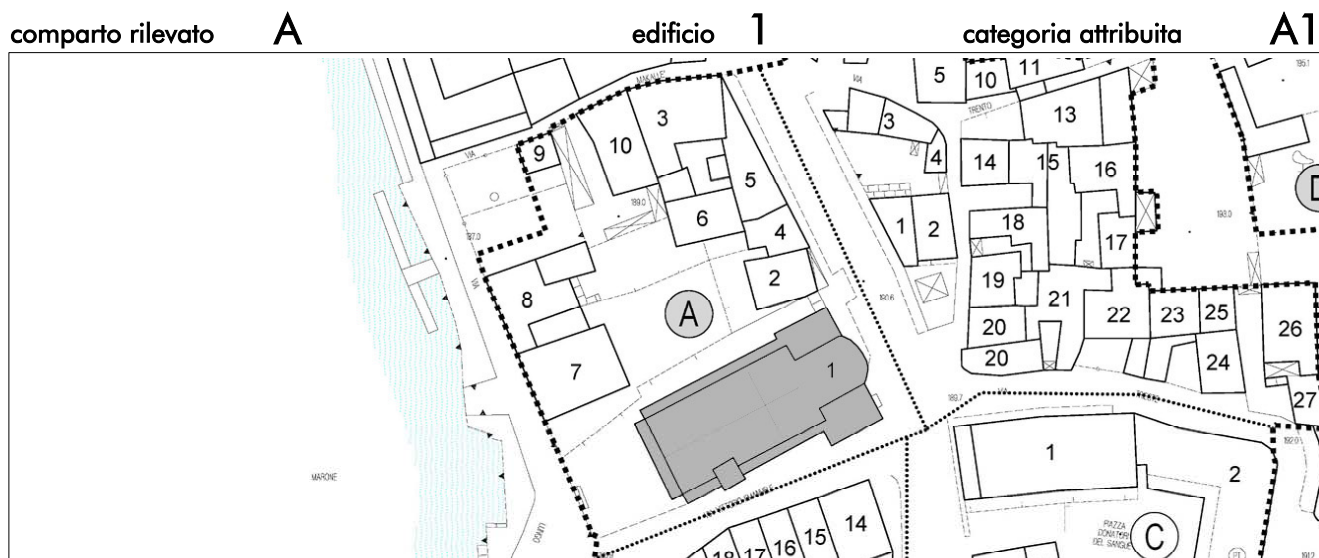
# patrimonio edilizio del centro storico

marone

## comparto rilevato A







suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *lungolago marconi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *7*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*chiesa*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

*sagrato pavimentato in acciottolato*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

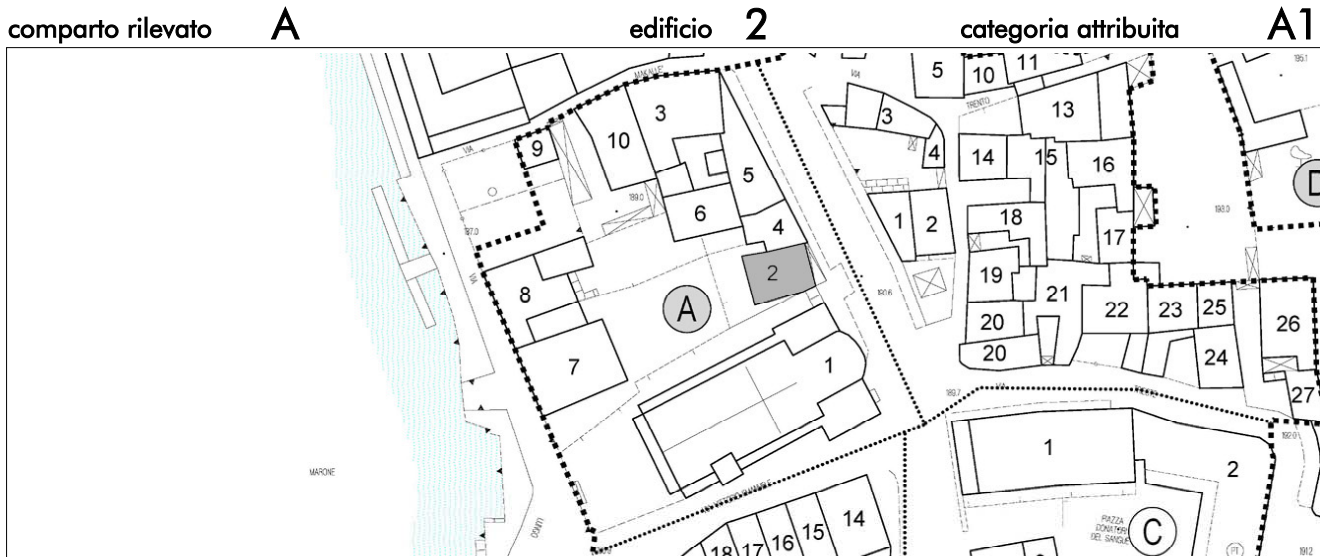
note e prescrizioni

*-edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004  
-edificio Tutelato ai sensi dell' Allegato II N.T.A. del P.T.C.P.*



# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *7*

elementi di pregio

N° alloggi

*portale con bassorilievi*

destinazione d'uso prevalente

*chiesetta dei morti*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*saracinesca, copertura piana con gronda in graniglia*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

*deposito*

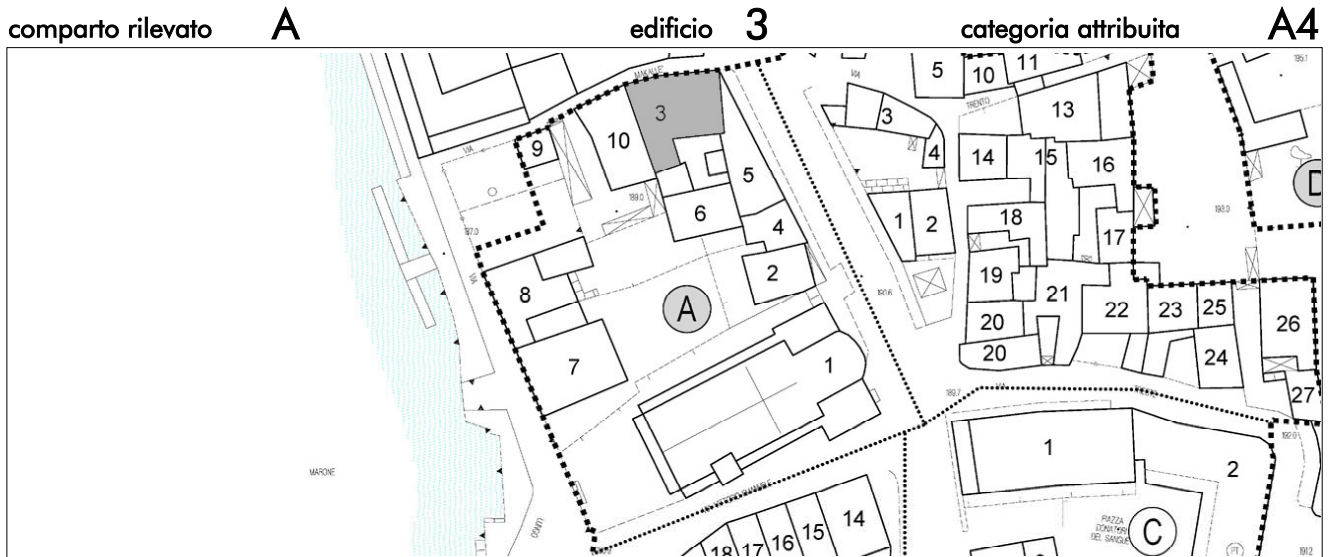
note e prescrizioni

*edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004*



# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via makallè*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*ingresso + cantine*

elementi in contrasto ambientale  
*finitura muri esterni in pietra a vista, serramenti ad anta unica*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

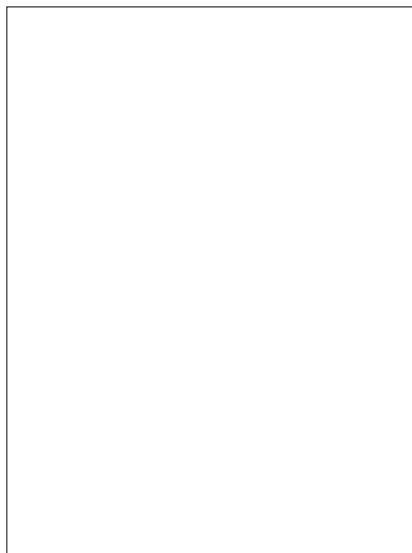
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

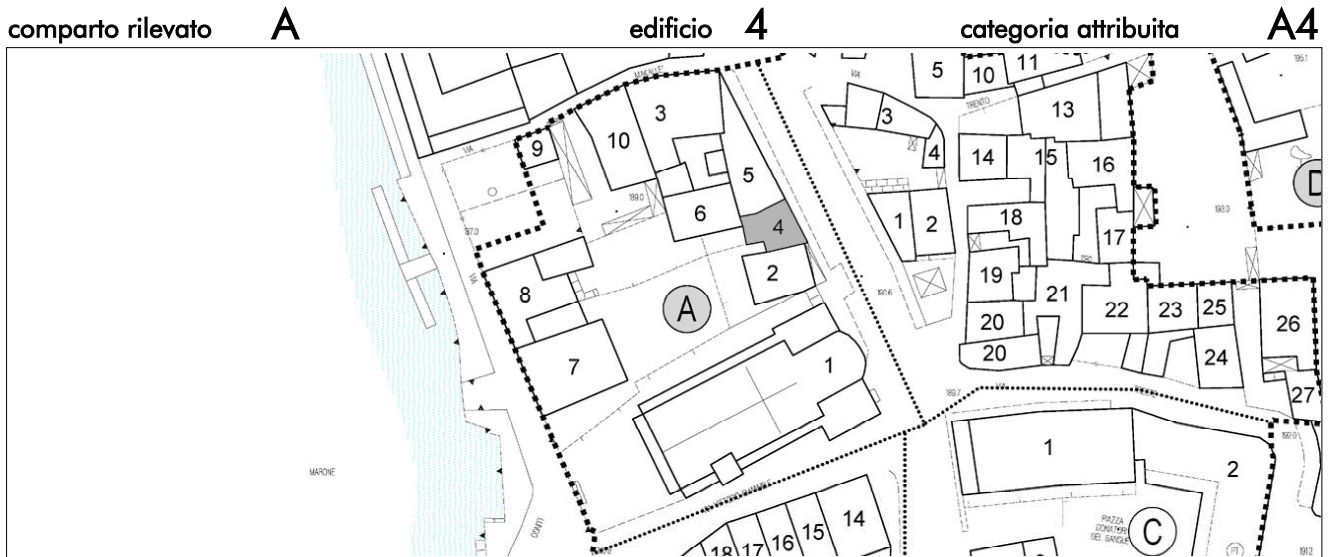
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantina*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*terziario*

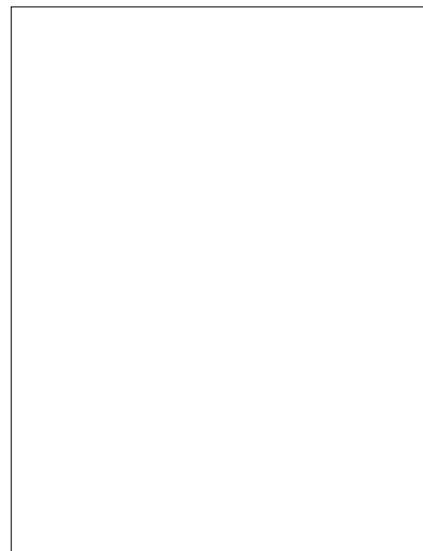
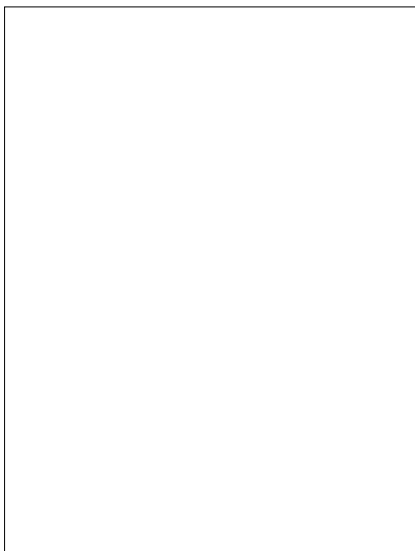
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

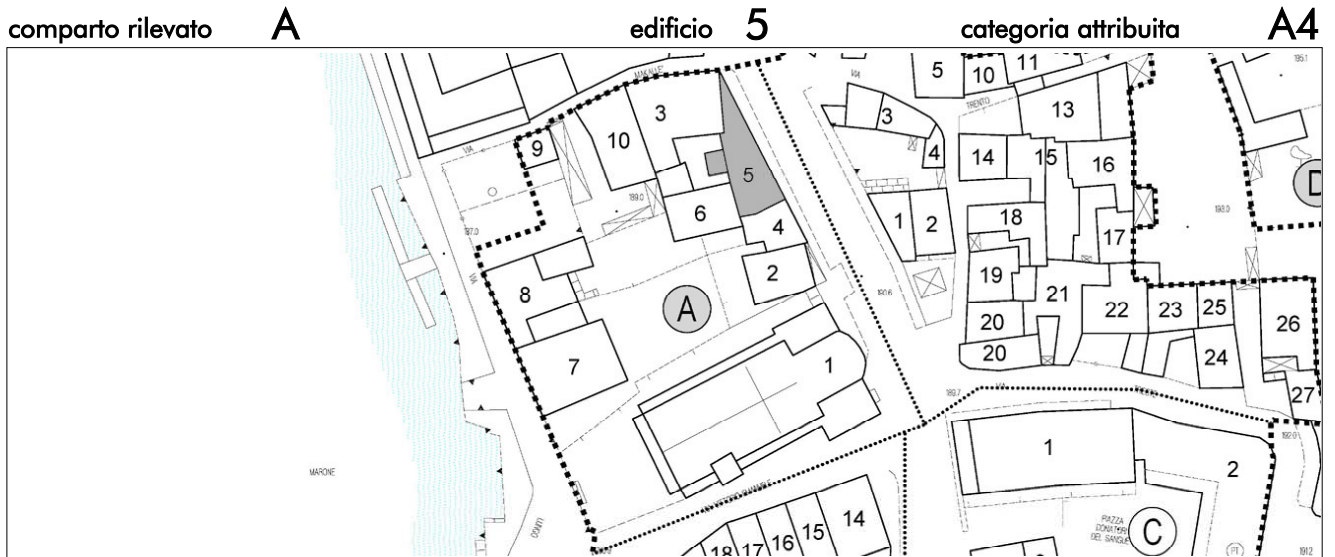
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni







suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*serrande in lamina, zoccolatura con intonaco strollato, banchine finestre in cls*

destinazione del piano terra  
*terziario*

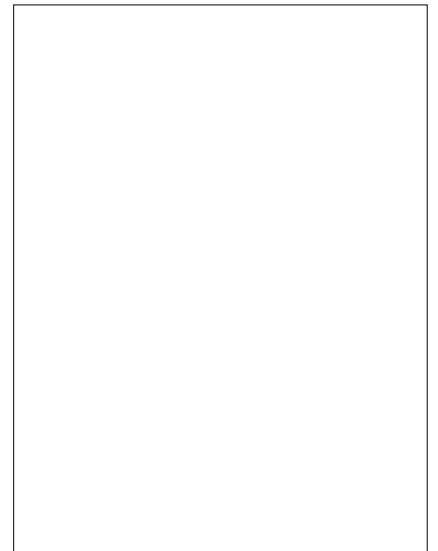
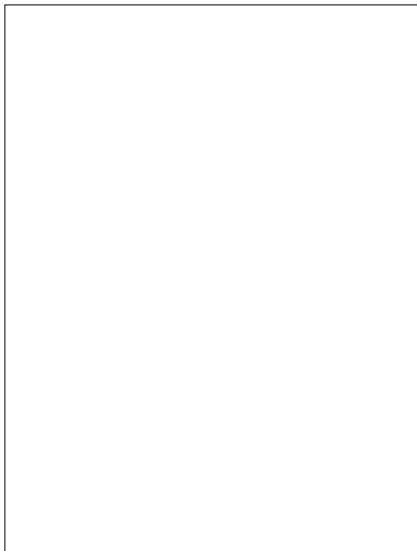
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile interno con porticato*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

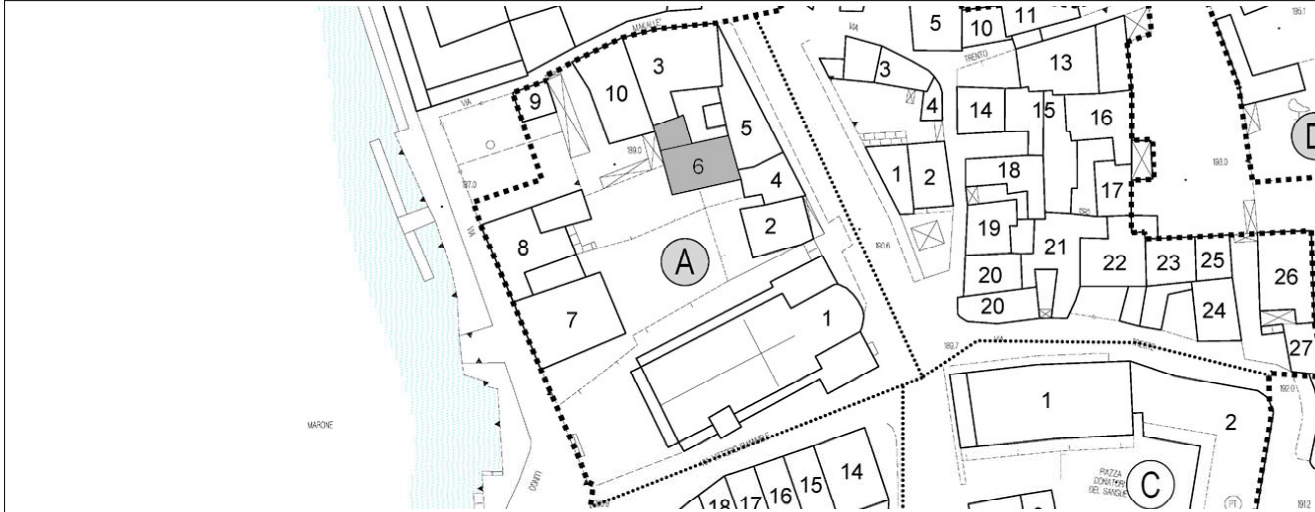
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **A** edificio **6** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo a fianco della chiesa*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantina + ingresso*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale

*gronda in cls, baracca (serra) vicino all'ingresso, ante in pvc, serramenti in alluminio*

aree libere e pertinenze

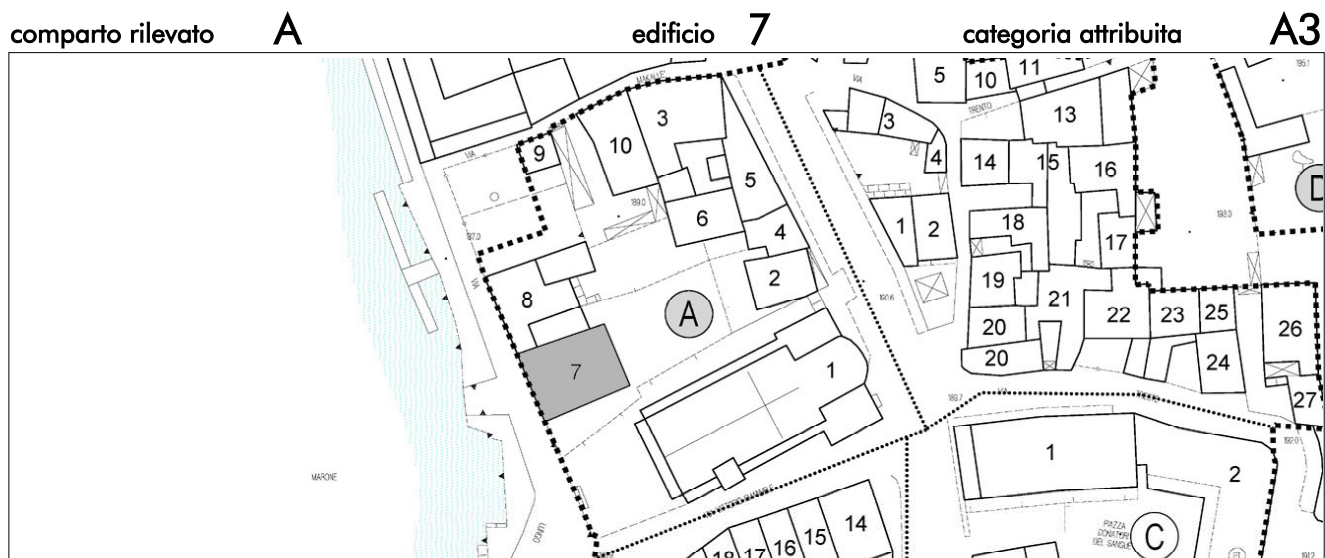
*piccolo cortile e giardino*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*non c'è accessibilità carraia*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *lungolago marconi*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale: canonica*

destinazione d'uso interrato/semin.

*box + cantina*

elementi in contrasto ambientale

*basculanti box lungo strada*

destinazione del piano terra

*residenziale*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

aree libere e pertinenze

*giardino e brolo*

destinazione del sottotetto

*soffitta*

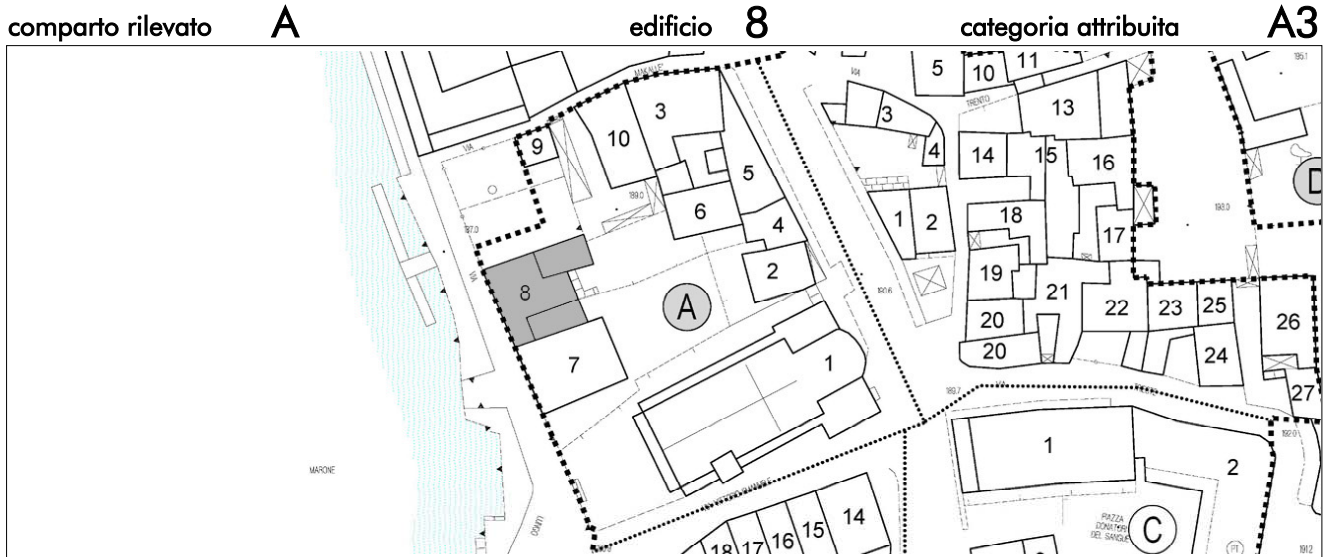
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *lungolago marconi*

grado di conservazione *ottimo*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3-4*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle*

destinazione del piano terra  
*residenziale + ingresso + portico*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*giardino*

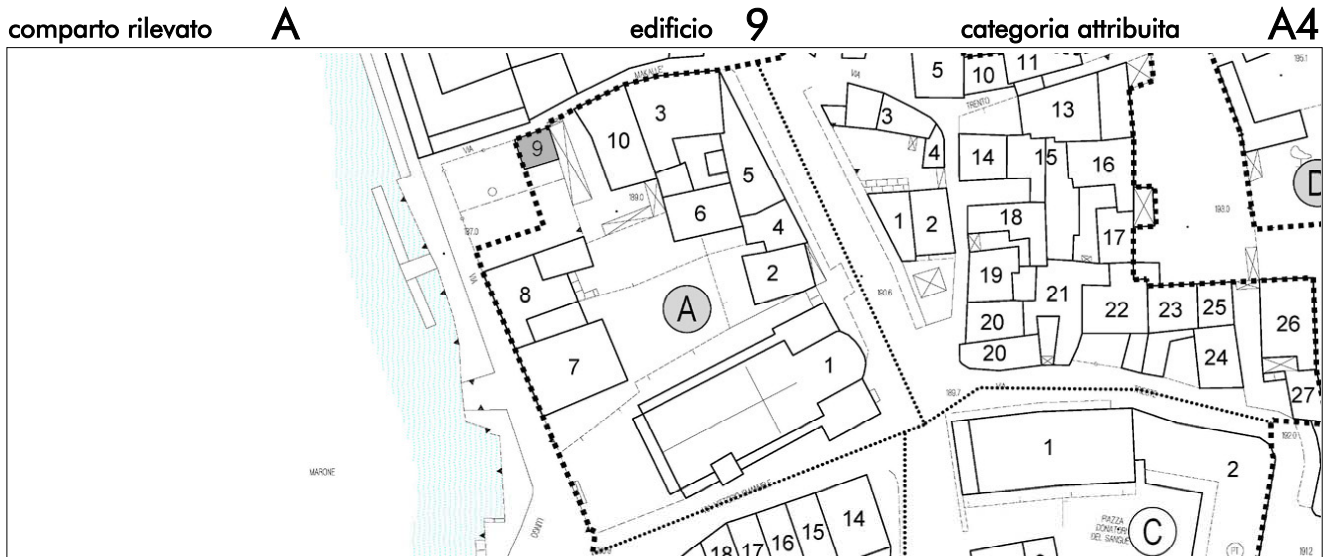
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*presenza di un porticato passante con colonne in pietra*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via makallè*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

*accessorio + deposito*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*gronda in cls*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

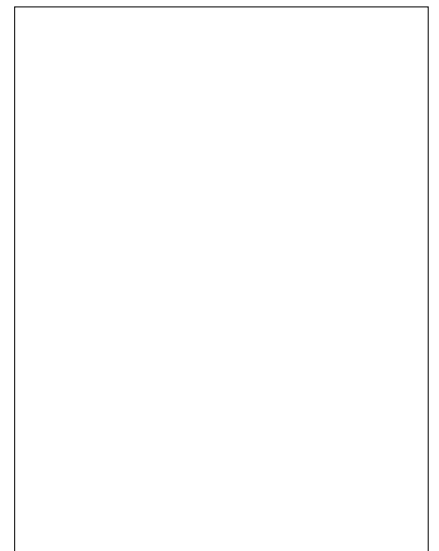
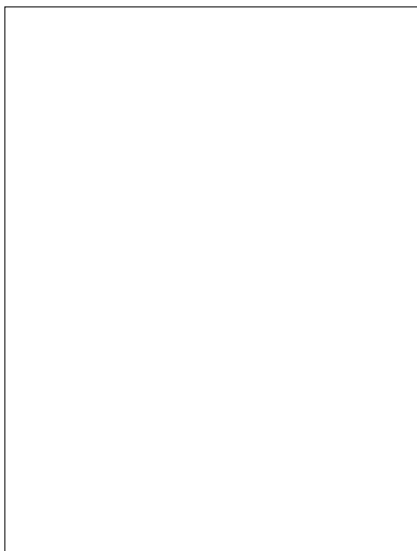
aree libere e pertinenze

*giardino in comune con edificio n. 8*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



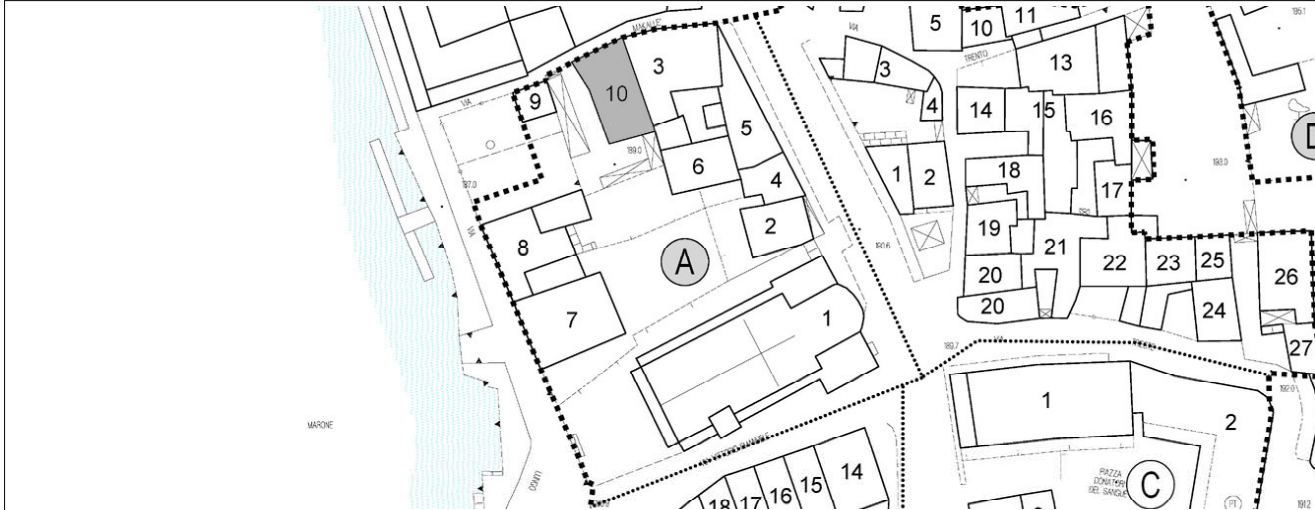
# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **A**

edificio **10**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via makallè*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2-3*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*ballatoi con struttura in cls*

destinazione del piano terra  
*terziario*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori  
*portico adibito a box;*  
*portico: deposito*

aree libere e pertinenze  
*cortile e giardino*

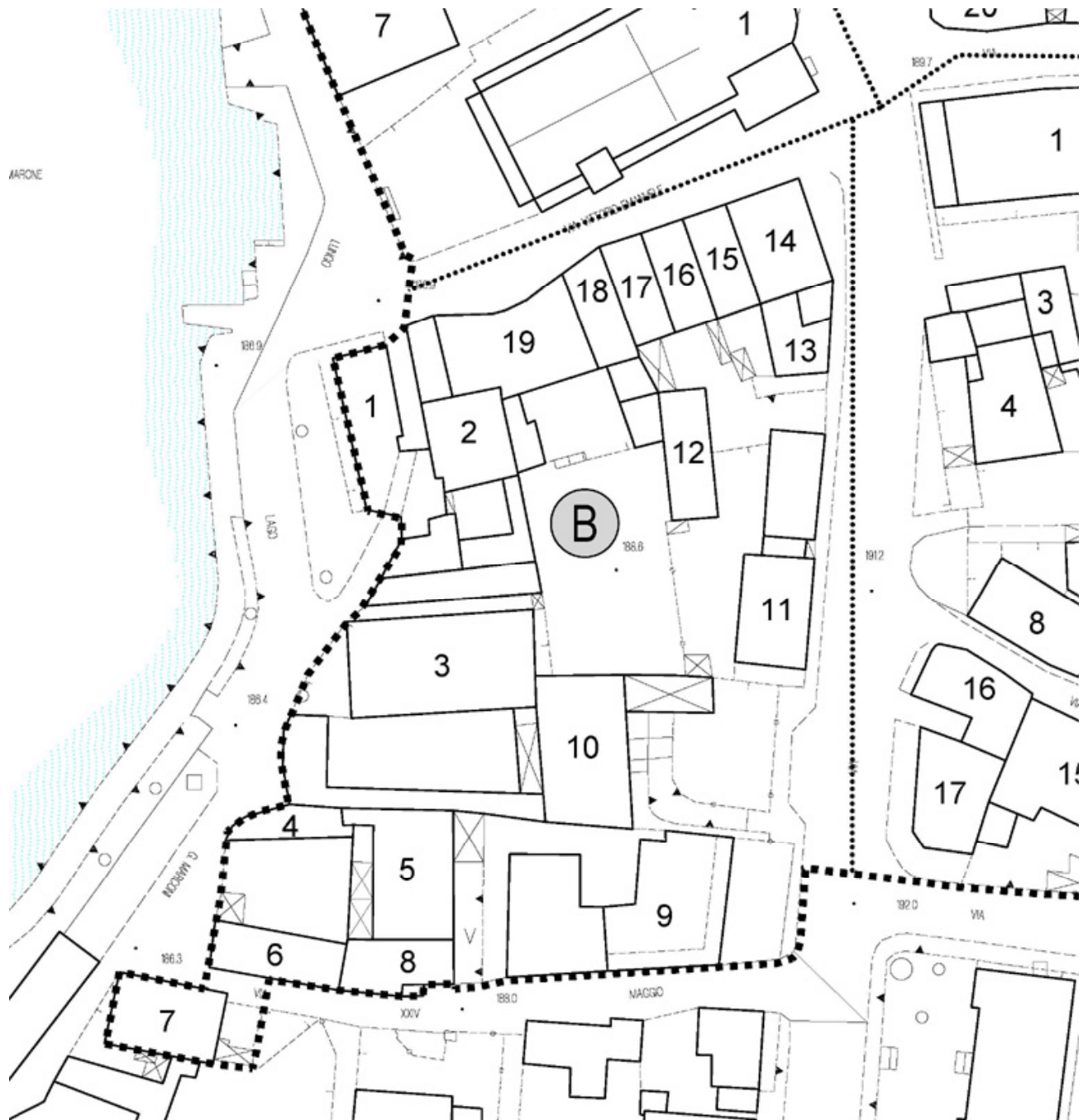
note e prescrizioni



# patrimonio edilizio del centro storico

marone

## comparto rilevato B







comparto rilevato

**B**

edificio **1**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *lungolago marconi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

*cornice in pietra del porticino d'ingresso*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

*terziario + servizi*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

destinazione del sottotetto

*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

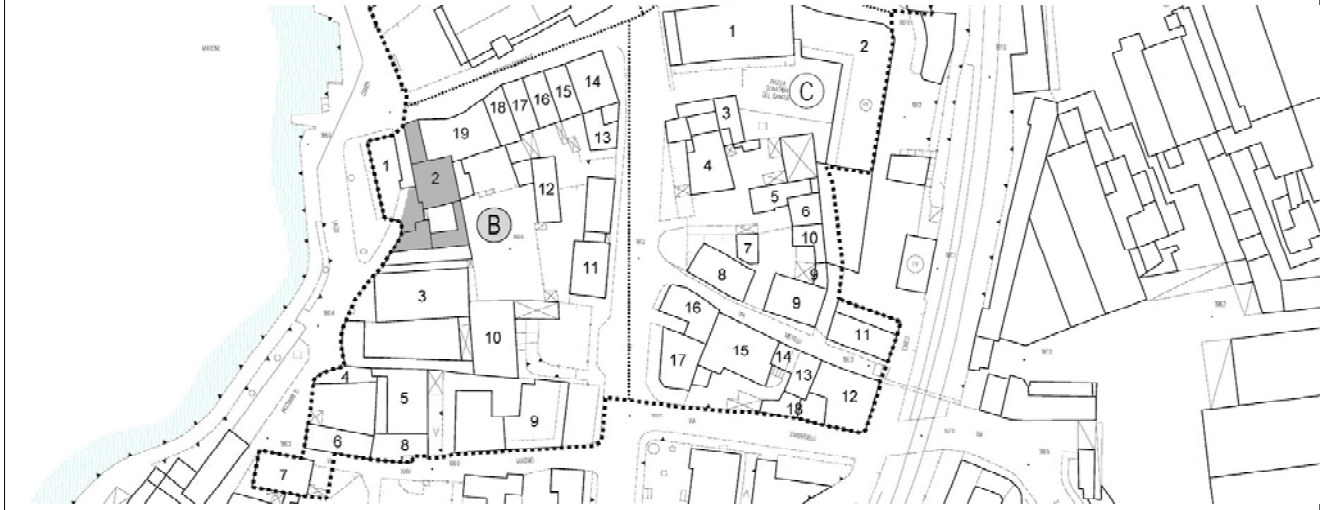
*piccolo cortile*

note e prescrizioni

*piano terra: sede ANA*



comparto rilevato **B** edificio **2** categoria attribuita **A2**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *lungolago marconi*  
*via vittorio emanuele*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *6*

*corte interna con portico voltato*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*zoccolatura in intonaco strollato*

destinazione del piano terra

*residenziale + terziario: ufficio tecnico*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

aree libere e pertinenze

*cortile interno*

destinazione del sottotetto

*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

*porticato*

note e prescrizioni



comparto rilevato

**B**

edificio

**3**

categoria attribuita

**A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *lungolago marconi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 - una parte a 2 piani*

elementi di pregio

N° alloggi *2 + 4 (affitto)*

*tipologia, porticato e loggiato con pilastri in pietra*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*nella zona in fondo al cortile: tettoia in lastre ondulate e struttura metallica*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

*cortile interno acciottolato con percorsi in lastre di sarnico*

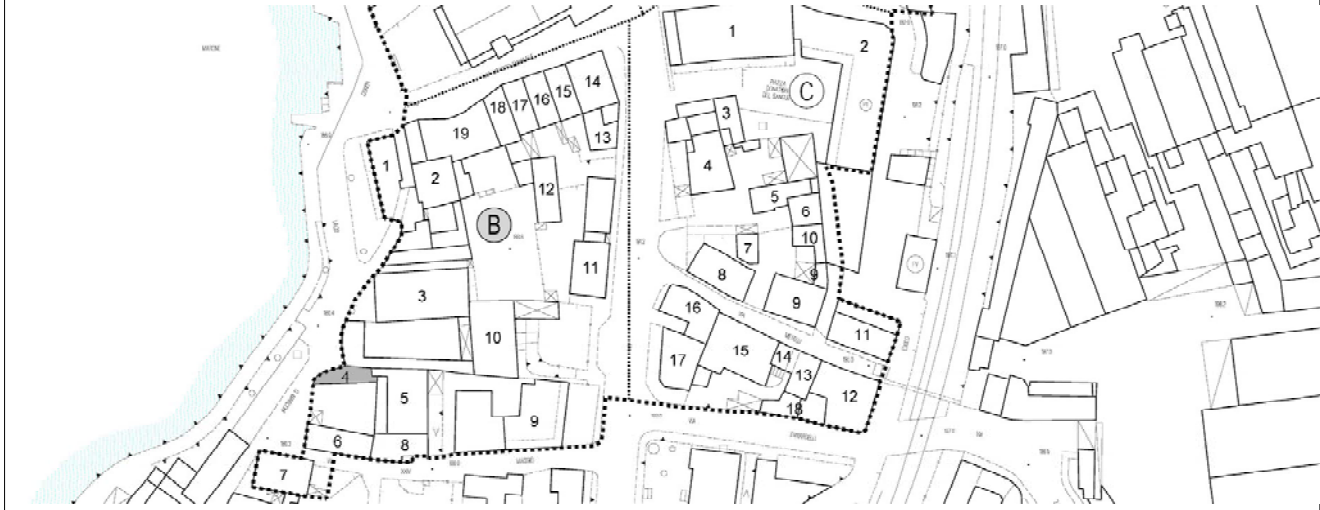
destinazione del sottotetto  
*residenziale + soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *lungolago marconi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*cornici finestre al piano terra in pietra di sarnico*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*serramenti in ferro lato strada*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

**B**

edificio

**5**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *lungolago marconi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *4*

*volte a crociera sotto il portico*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*balconi con caldaia esterna, finitura facciate in intonaco strollato*

destinazione del piano terra

*porticato - box - cantine*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

aree libere e pertinenze

*cortile con pavimentazione in opus e aiuole*

destinazione del sottotetto

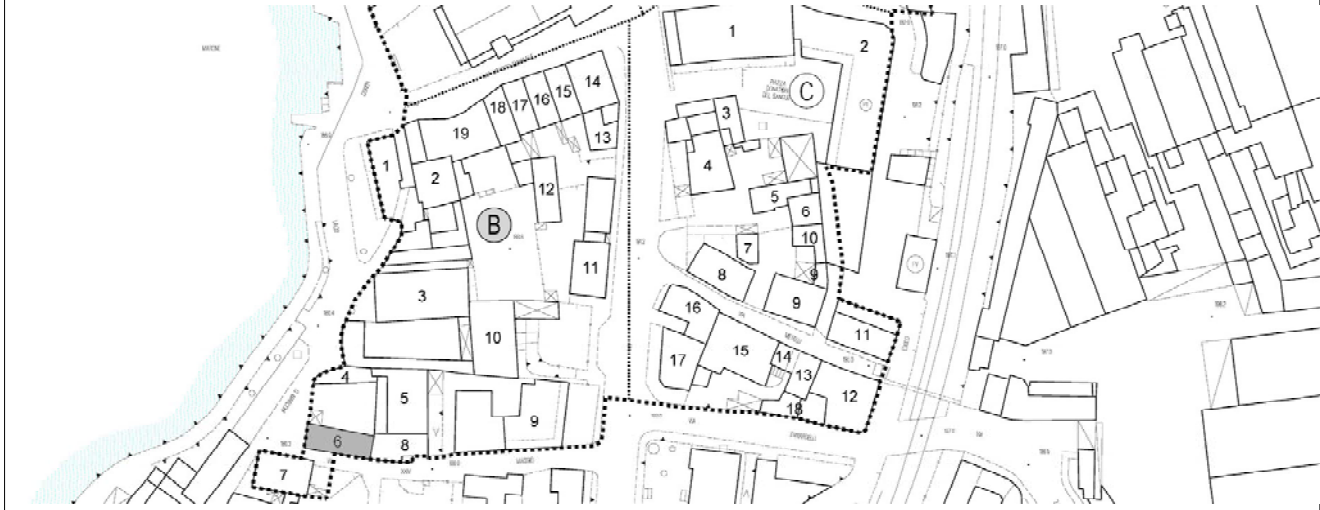
destinazione fabbricati accessori

*box con rampa d'accesso sul retro*

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via XXIV maggio*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*finitura facciate, davanzali in cls*

destinazione del piano terra  
*accessori + residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*terrazza con sottostante fabbricato  
accessorio*



comparto rilevato **B** edificio **7** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via XXIV maggio*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*vetrina con saracinesca in metallo a p.t.,  
superfettazioni sul retro*

destinazione del piano terra  
*terziario + residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori  
*piccolo deposito in aderenza*

note e prescrizioni



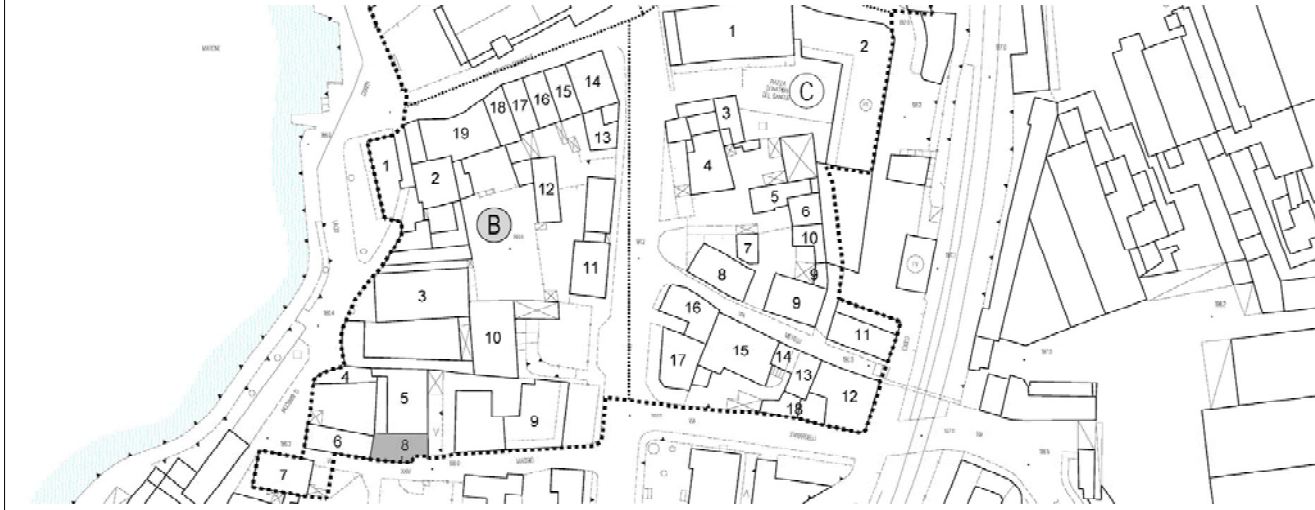
comparto rilevato

**B**

edificio **8**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via XXIV maggio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessori - cantina*

elementi in contrasto ambientale  
*loggiate con terrazza soprastante in cls,  
balconcino al piano primo in cls*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





comparto rilevato

**B**

edificio **9**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via XXIV maggio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *14*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*box + deposito + ufficio*

destinazione del piano terra  
*terziario*

destinazione degli altri piani  
*residenziale + terziario*

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale  
*tipologia: cornici finestre, tapparelle, vetrine, portico in cls*

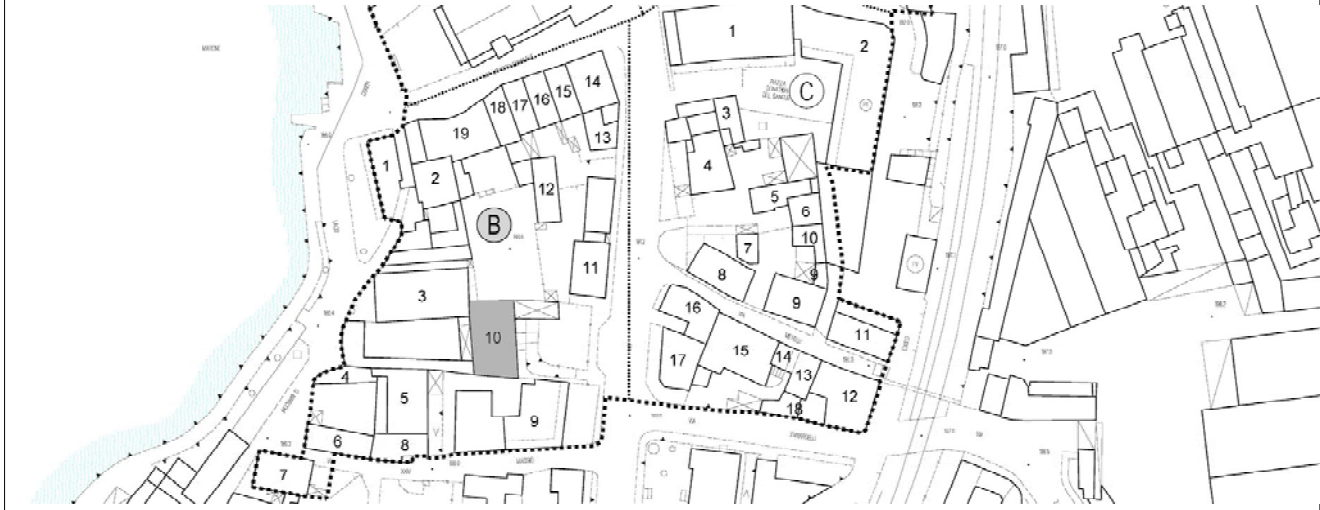
aree libere e pertinenze  
*cortile interno di accesso ai box, piazzetta fronte strada per negozi e bar*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente *residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin. *accessori, cantine*

elementi in contrasto ambientale *finiture facciate (strollato), loggiato in cls con parapetto "tirolese", porticato in cls con arco ribassato, passerella d' accesso al piano primo*

destinazione del piano terra *residenziale + terziario*

destinazione degli altri piani *residenziale*

aree libere e pertinenze *giardino*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori *porticato*

note e prescrizioni



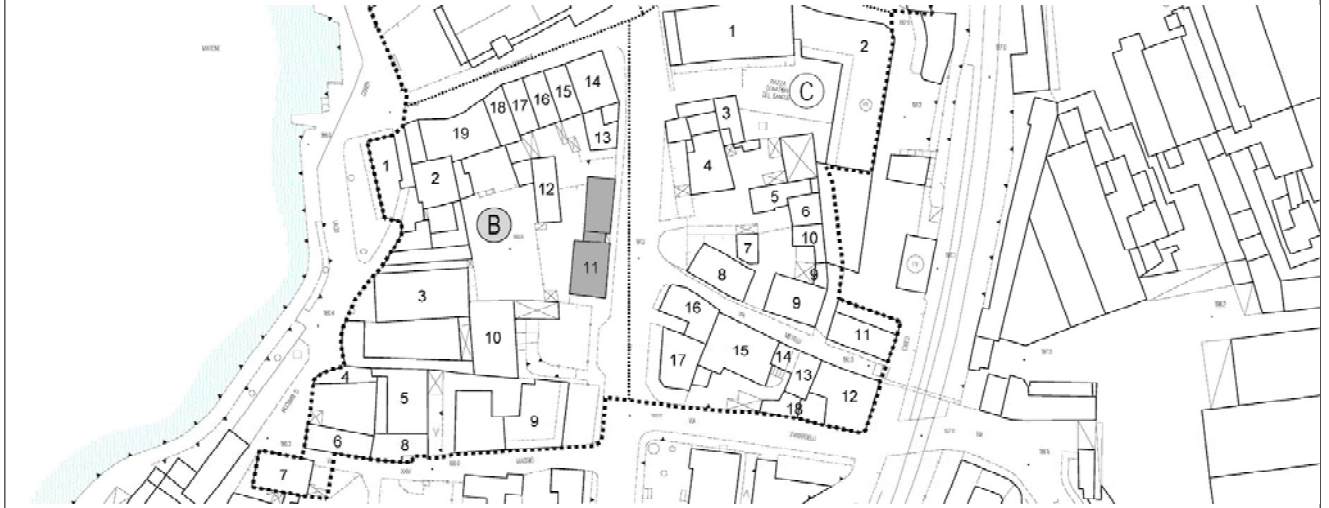
comparto rilevato

**B**

edificio **11**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *8*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessori, cantine*

elementi in contrasto ambientale  
*tipologia*

destinazione del piano terra  
*terziario: commerciale*

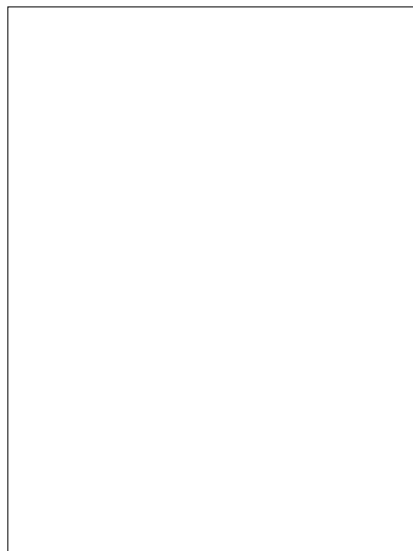
destinazione degli altri piani  
*residenziale + terziario*

destinazione del sottotetto

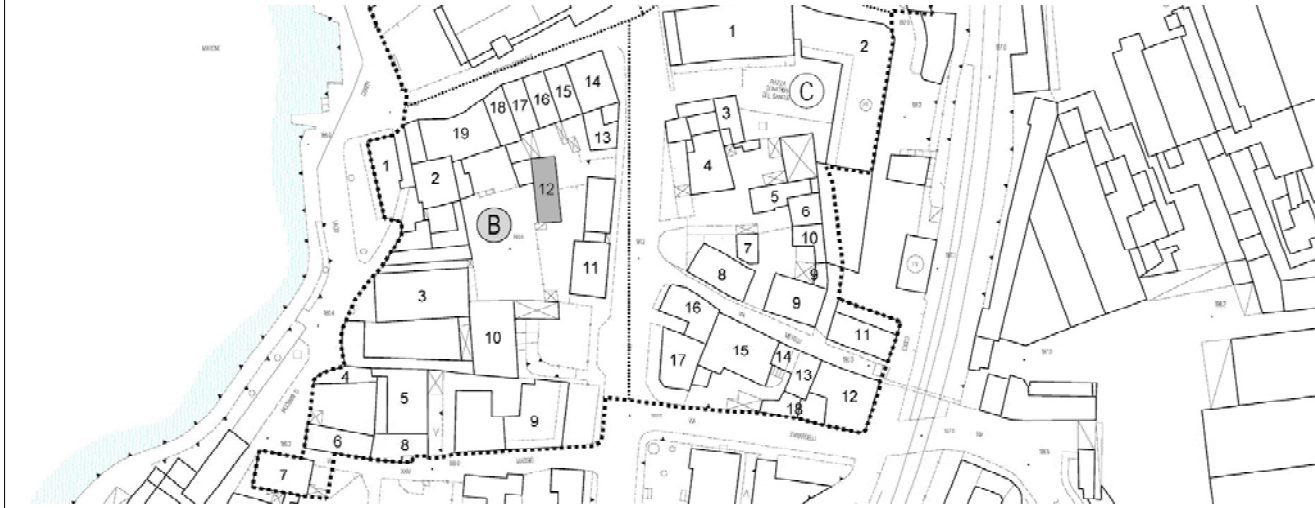
aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*salone e accessori dell'oratorio*

destinazione del piano terra  
*deposito - cantine - accessori oratorio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*piccolo deposito*

elementi in contrasto ambientale  
*scala esterna con struttura in metallo e gradini in cls, parapetti metallici a disegno libero e inferriate*

aree libere e pertinenze  
*giardino e orto*

note e prescrizioni  
*superfetazione lato sud-ovest da rimuovere, proprietà della parrocchia*



comparto rilevato

**B**

edificio

**13**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*terziario: ambulatorio analisi*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*deposito*

destinazione del piano terra  
*terziario*

destinazione degli altri piani

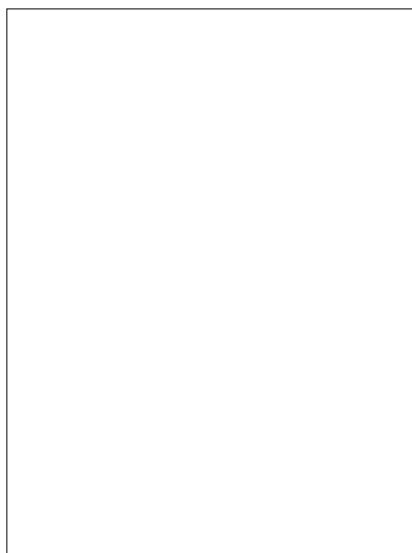
elementi in contrasto ambientale  
*tipologia, rivestimento angoli edificio con lastrine di pietra*

aree libere e pertinenze

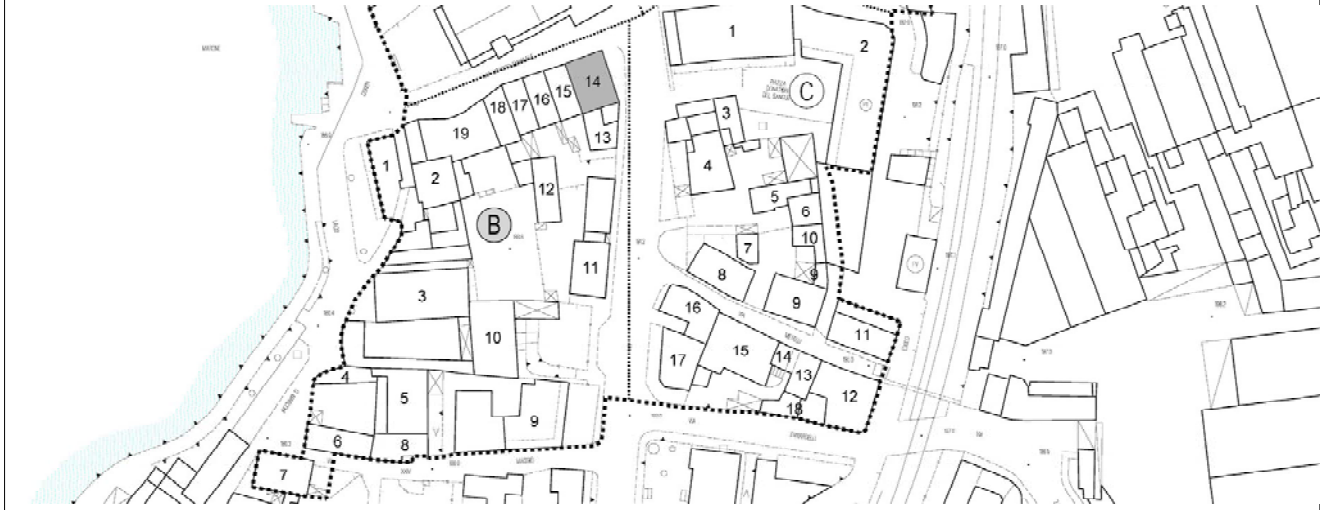
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **14** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma angolo via vittorio emanuele*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*terziario: banca*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*sistema di rampa e accesso per disabili in contrasto ambientale (male inserito)*



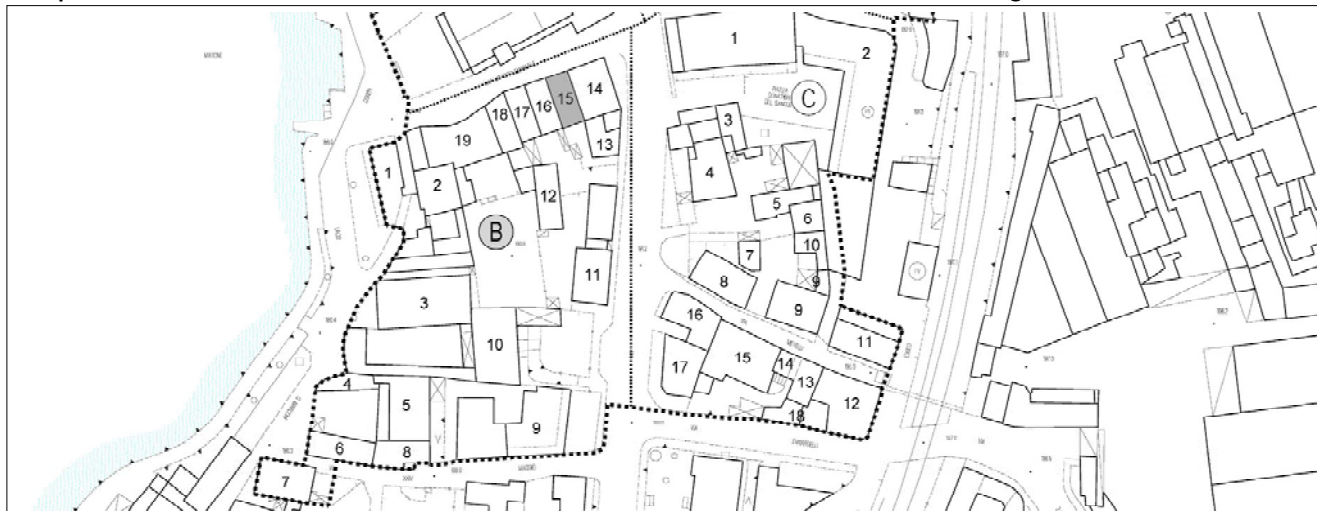
comparto rilevato

**B**

edificio **15**

categoria attribuita

**A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*porticato e loggiato con colonne in pietra di sarnico*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*scala esterna in graniglia, serramenti in alluminio*

destinazione del piano terra  
*portico - cantina*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

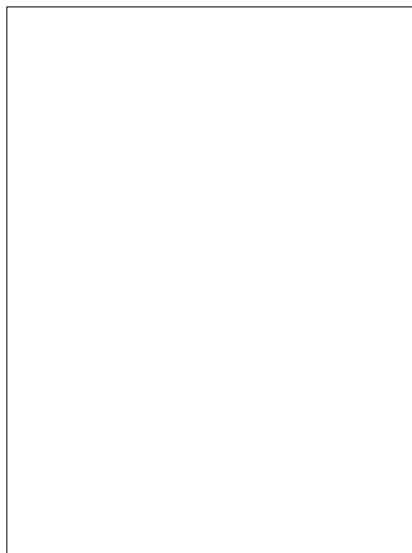
aree libere e pertinenze  
*cortile interno in cls*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*piccolo volume adibito a deposito*

note e prescrizioni

*recuperare il loggiato eliminando il volume aggiunto per il nuovo ingresso*



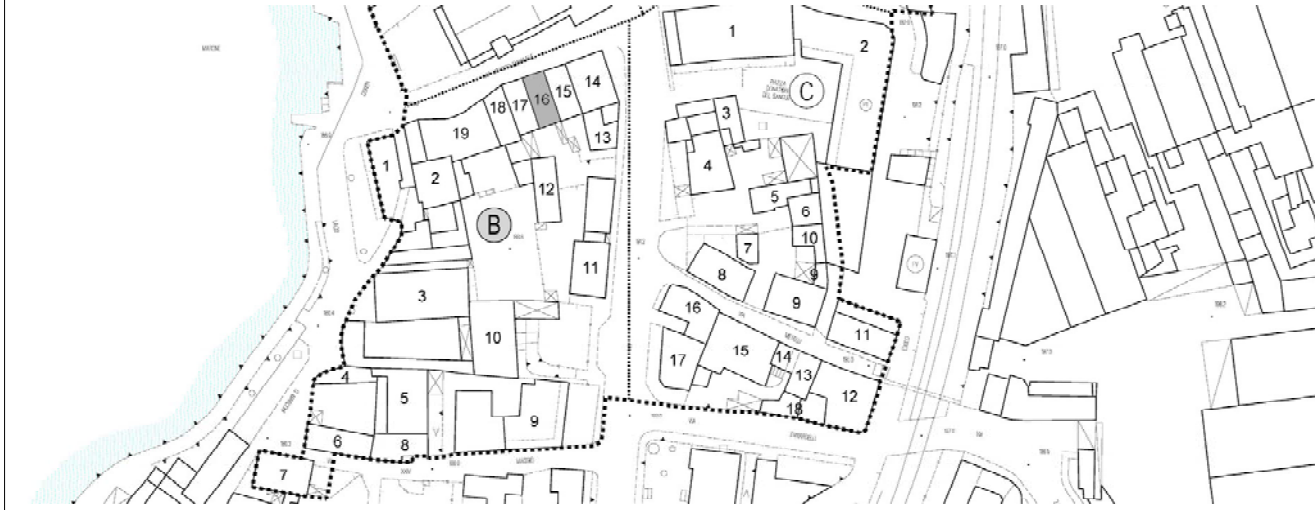
comparto rilevato

**B**

edificio **16**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vittorio emanuele*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*porticato e loggiato con colonne in pietra di sarnico*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*zoccolatura in pietra rossa, presenza di superfetazioni sul lato interno, balaustre realizzate con elementi in cotto*

destinazione del piano terra  
*ingresso- cantine*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortiletto comune*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*rimozione superfetazioni*





comparto rilevato **B** edificio **17** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vittorio emanuele*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*scala e ballatoi esterni, tapparelle, cornici finestre*

destinazione del piano terra  
*terziario: ufficio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune*

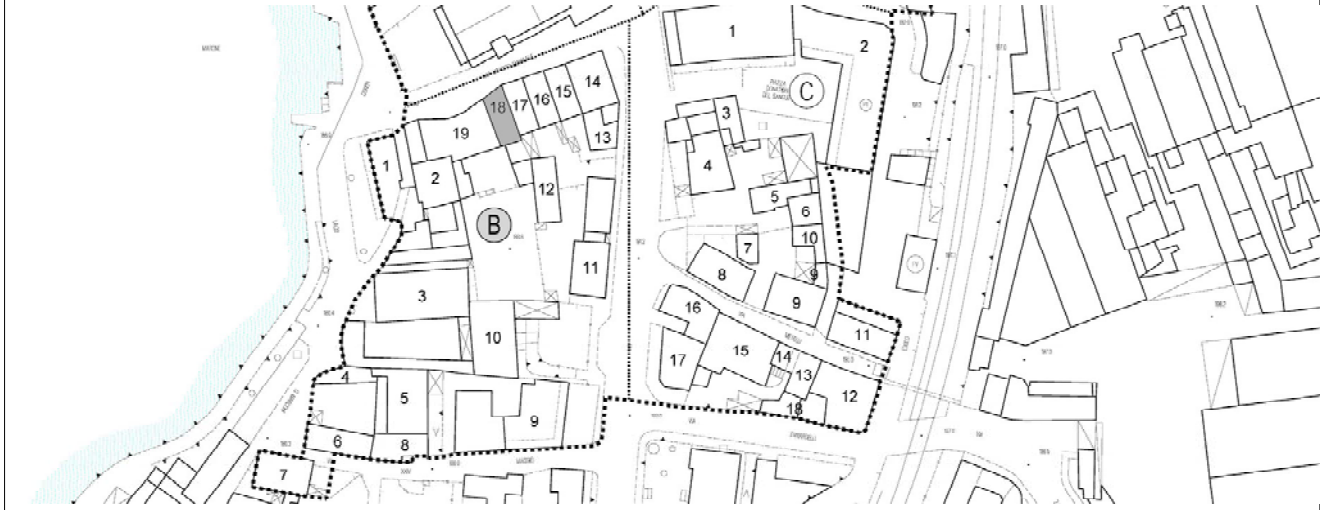
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori  
*due box*

note e prescrizioni  
*demolizione scale esterne*



comparto rilevato **B** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vittorio emanuele*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*cornici finestre e ingresso al piano terra*

destinazione d'uso prevalente

*servizi: oratorio + Acli*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

*servizi: patronato Acli*

destinazione degli altri piani

*oratorio*

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

*portico a piano terra in comune con l'oratorio*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*vedi scheda n. 19*



comparto rilevato

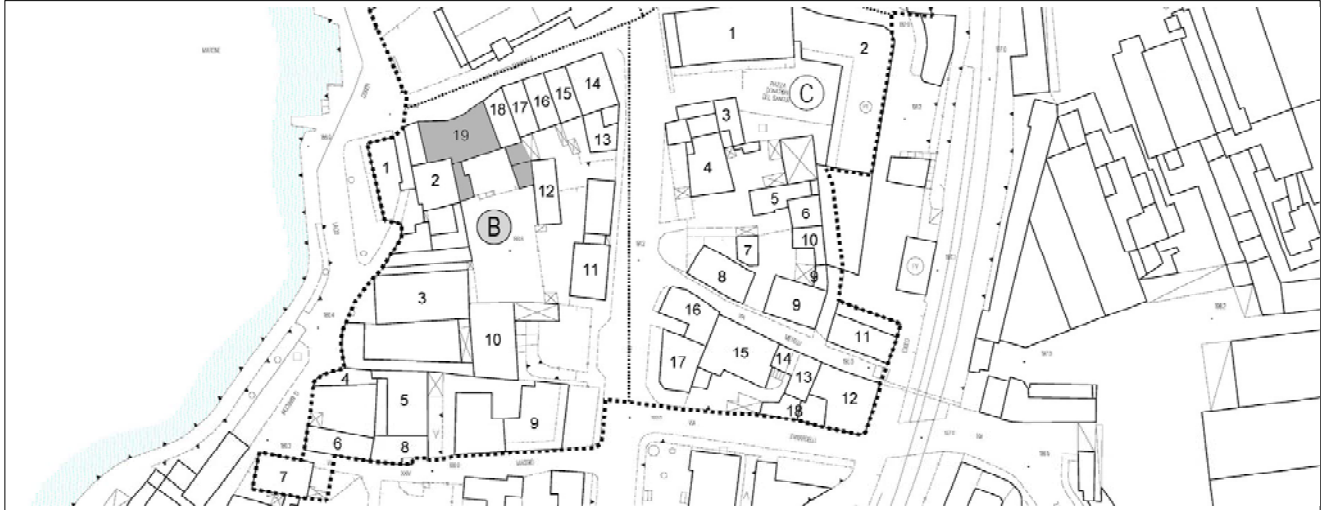
**B**

edificio

**19**

categoria attribuita

**A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vittorio emanuele*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2 + oratorio*

*cornici finestre loggiati interni con colonnine in pietra, stanze interne e porticati con volte a crociera*

destinazione d'uso prevalente  
*oratorio*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*oratorio + bar*

destinazione degli altri piani  
*residenziale + oratorio*

aree libere e pertinenze

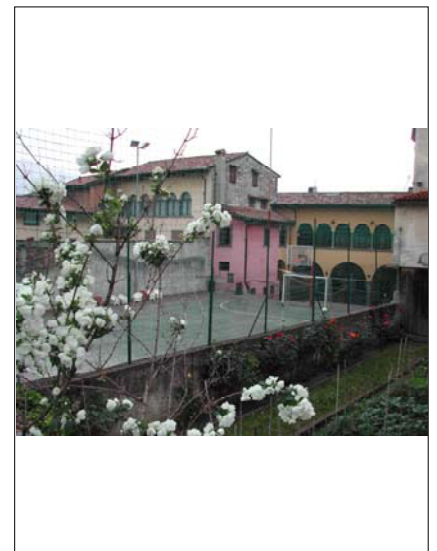
*campo da calcio in cls, cortiletto in opus, portici*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori  
*blocco wc e salette*

note e prescrizioni

*il piano terra si estende all'edificio n. 18 ( patronato acli )*





# patrimonio edilizio del centro storico

marone

## comparto rilevato C





# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **C** edificio **1** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trieste*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *10+5*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + box*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*terziario: asl + studio medico + negozi*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*elementi accessori molto diversi (tende e/o inferriate)*



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

**C**

edificio **2**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trieste*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *10+4*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + box*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*terziario: ufficio postale + studi + uffici*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*porticato di uso pubblico*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





comparto rilevato **C** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma angolo via donatori di sangue*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2+2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*superfetazioni sul lato interno (scale e portico)*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile in cls*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

*piccolo capannone con portico adibito a deposito*

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

**C**

edificio **4**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *6*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale + bed & breakfast*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale + commerciale:bar*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze  
*cortile interno e porticato*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

**C**

edificio

**5**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*tipologia abbaino, partitura facciata*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

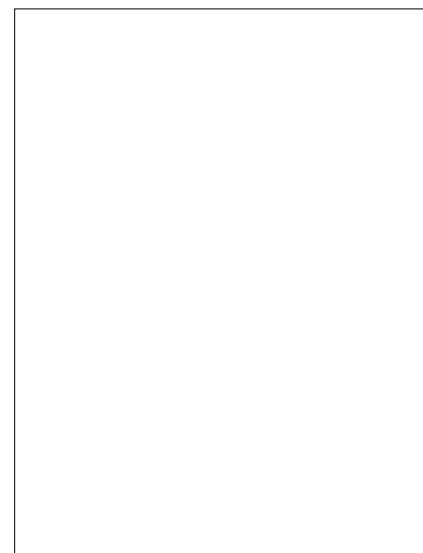
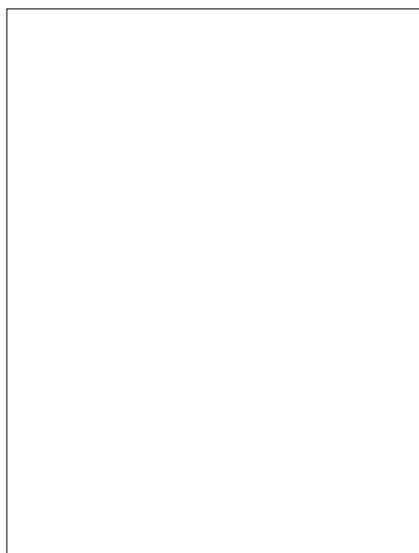
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze  
*giardino comune con ed n.3*

note e prescrizioni



comparto rilevato **C** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*scala esterna in metallo e ballatoio in cls*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile e giardino comune*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*baracca in lastre ondulate*

note e prescrizioni  
*ristrutturazione piano primo che si espande verso la stazione ferroviaria*



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

**C**

edificio

**7**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*copertura con gronda in cls, basculanti box in lamiera*

destinazione del piano terra  
*box*

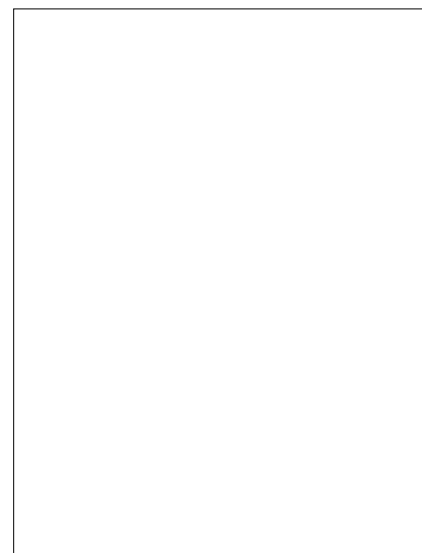
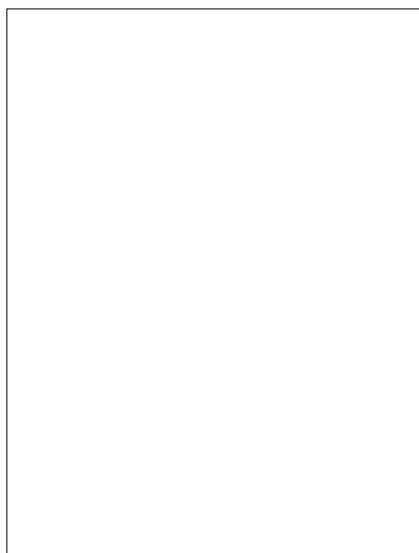
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

**C**

edificio **8**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma angolo via metelli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1+2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*vetrine e serramenti piano terra e cornici in granito*

destinazione del piano terra

*agenzia automobilistica + merceria*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

aree libere e pertinenze

*cortile comune*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*presenza di un affresco*



comparto rilevato

**C**

edificio

**9**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via metelli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2+2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*porticato con struttura in metallo e copertura in lastre ondulate, ante in legno a disegno non tradizionale*

destinazione del piano terra  
*terziario + residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori  
*accessorio: box e lavanderia + tettoia*

note e prescrizioni



comparto rilevato **C** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via metelli*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*terziario + residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





comparto rilevato **C** edificio **11** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via metelli*

grado di conservazione

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*terziario*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

*recentemente ristrutturato*



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **C** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via metelli angolo via della stazione*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *4+1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*terziario: negozio di giardinaggio*

elementi in contrasto ambientale  
*pensilina a sbalzo sopra l'ingresso del negozio, tapparelle*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **C** edificio **13** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via metelli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *6*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*cornici finestre, serramenti, vetrine in alluminio  
con saracinesca, canne fumarie inox esterne,  
zoccolatura in lastrine di pietra al piano terra*

destinazione del piano terra  
*terziario: lavanderia*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **C** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via metelli*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

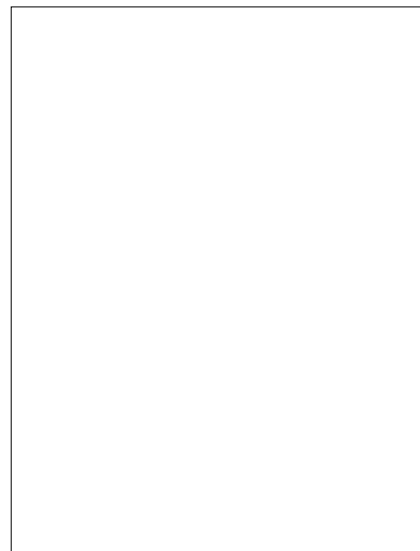
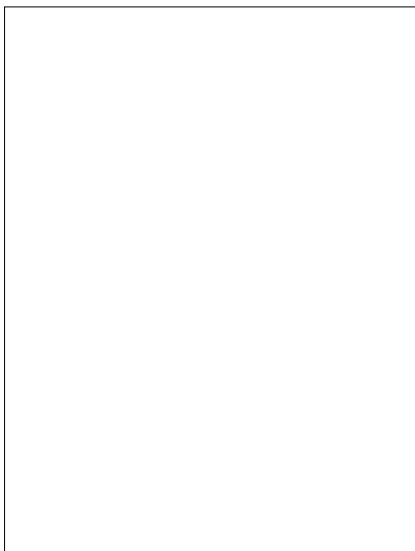
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

**C**

edificio

**15**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via metelli - via zanardelli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

*banchine finestre in pietra di sarnico, bifore con colonnina in pietra e cornici finestre sul retro*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*terziario: negozi*

elementi in contrasto ambientale

*tettoie negozi e serramenti in alluminio, cornici serramenti, saracinesche negozi al piano terra, serramenti in alluminio a tamponamento delle bifore*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile in cls, terrazze*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori  
*depositi + box con terrazze*

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

**C**

edificio **16**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via metelli angolo via roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *3+1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*banchine in graniglia, parapetti balconi a disegno tirolese, condizionatori a vista, rivestimenti scala in granito, serramenti metallici al piano terra, tettoia ingresso*

destinazione del piano terra  
*terziario: bar*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

*aree libere e pertinenze  
piccolo cortile in cls*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **C** edificio **17** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma angolo via zanardelli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3+1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*tipologia, balconcini d'angolo, cornici finestre in botticino, tapparelle vetrine negozio, terrazza con tettoia in lastre ondulate, intonaco strollato, inserti in vetrocemento*  
aree libere e pertinenze

destinazione del piano terra  
*terziario: negozio alimentari*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

**C**

edificio **18**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via zanardelli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + altana*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*rivestimenti in lastre di pietra e cemento, cornici finestre, tapparelle, partizione serramenti al piano terra in metallo (banca), altana in legno*

destinazione del piano terra  
*terziario: banca*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

*altana + terrazza: residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

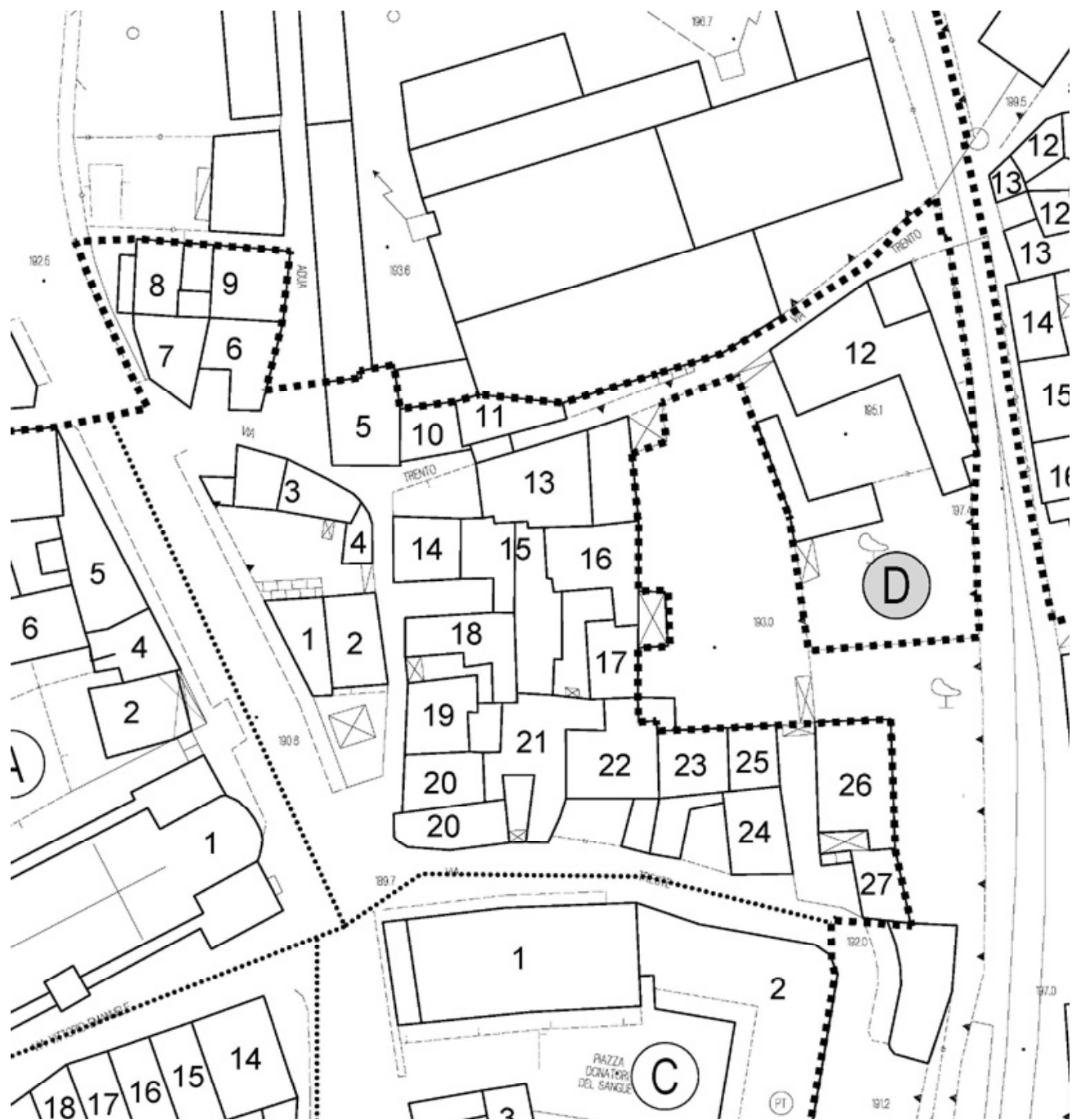




# patrimonio edilizio del centro storico

marone

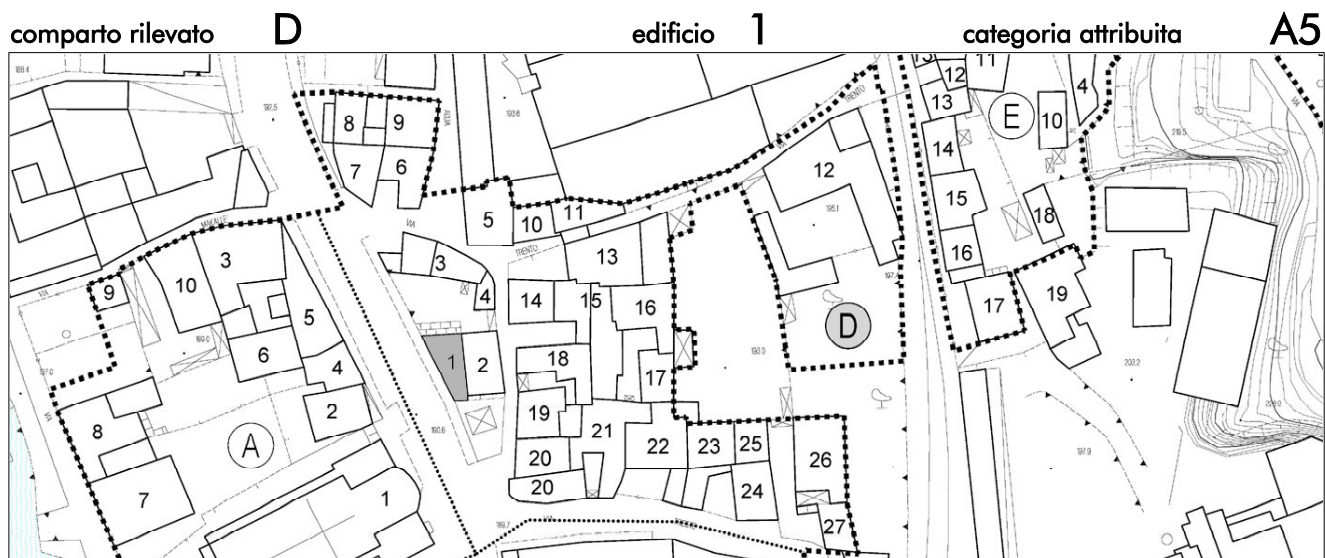
## comparto rilevato D





# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*unitarietà del progetto di recupero*

destinazione d'uso prevalente  
*terziario*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*terziario: archivio fotografico*

destinazione degli altri piani

*terziario: biblioteca comunale*

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori

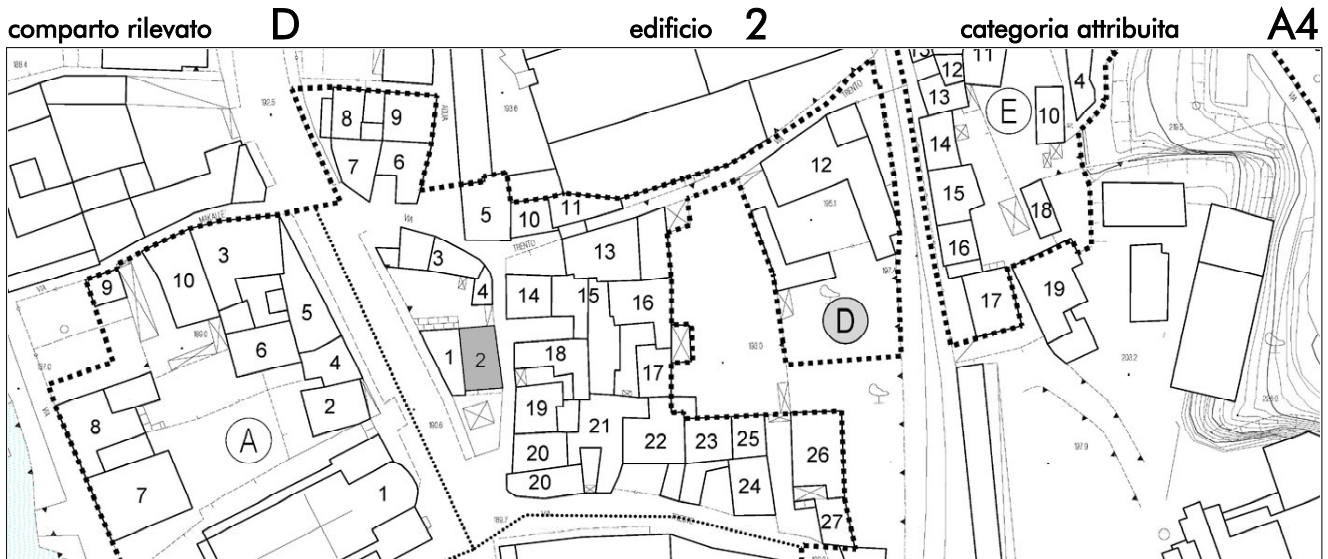
note e prescrizioni

*tipologia "originale" da mantenere*



# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trento*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*banchine finestre in pietra*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*struttura della copertura, scale esterne in c.a.,  
serranda box in metallo, zoccolatura in  
intonaco strollato*

destinazione del piano terra  
*residenziale + box*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

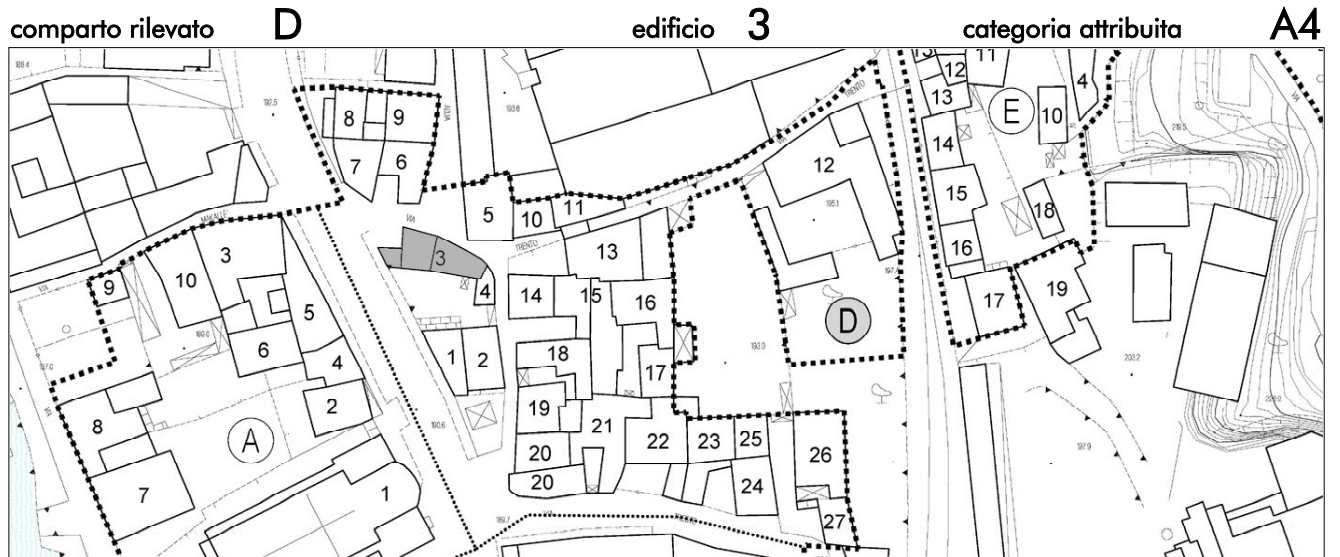
*piccolo cortile con ingresso a un box*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma - via trento*

grado di conservazione *discreto - mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

*facciata in mattoni in continuità con edificio confinante (ed. 1), portale in pietra*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*tapparelle, serramento box in metallo, scala di distribuzione ai piani lasciata al rustico in c.a., cornici finestre in botticino*

destinazione del piano terra  
*residenziale + box + sede c.a.i.*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

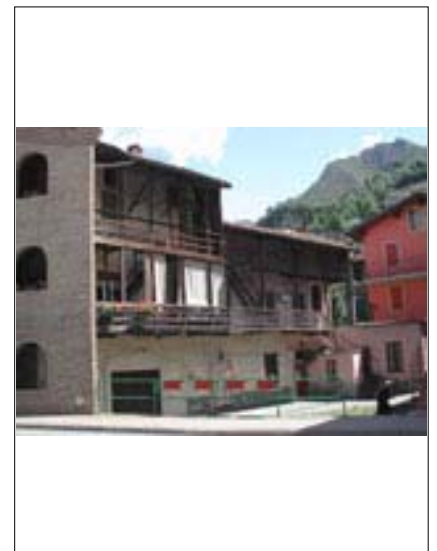
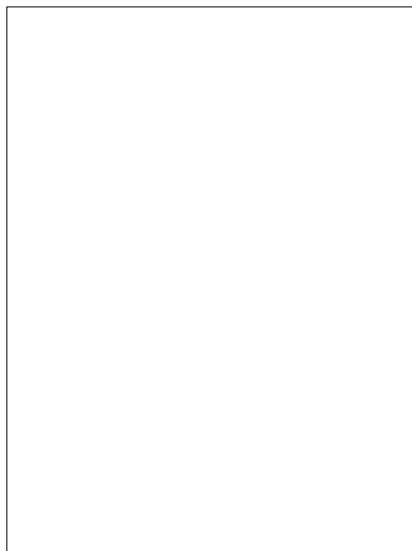
aree libere e pertinenze  
*cortile comune*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*piccolo volume accessorio nel sottoscala*

note e prescrizioni

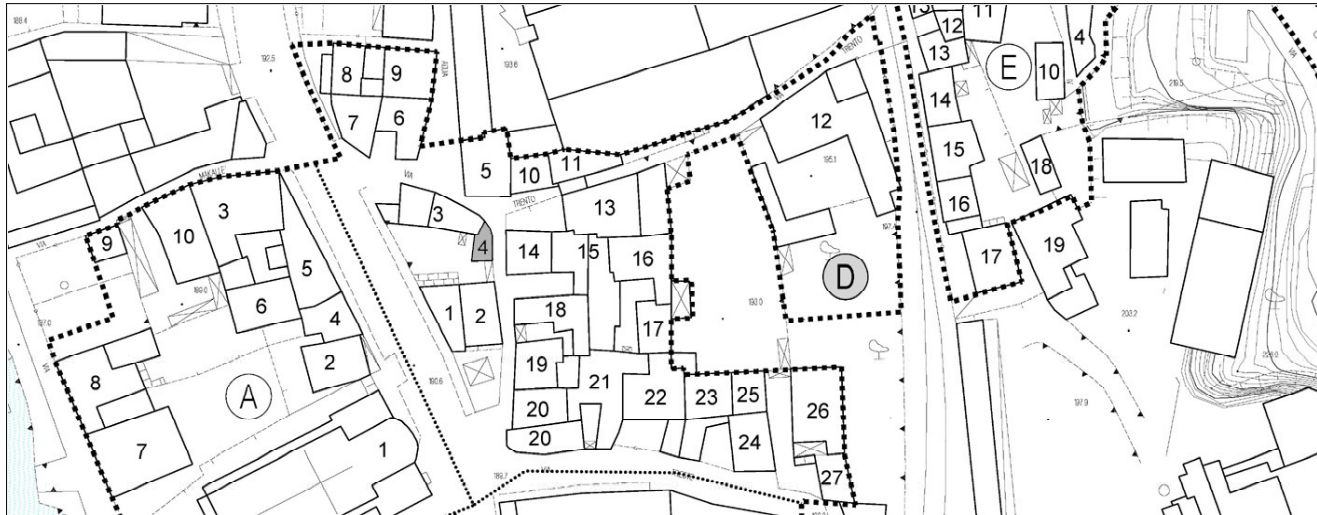
*mantenimento struttura lignea ballatoi e parapetti sul prospetto interno*



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **D** edificio **4** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trento*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *7*

elementi di pregio

N° alloggi *7*

destinazione d'uso prevalente  
*terziario: dismesso*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*copertura piana in cls, saracinesca in metallo*

destinazione del piano terra  
*terziario*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

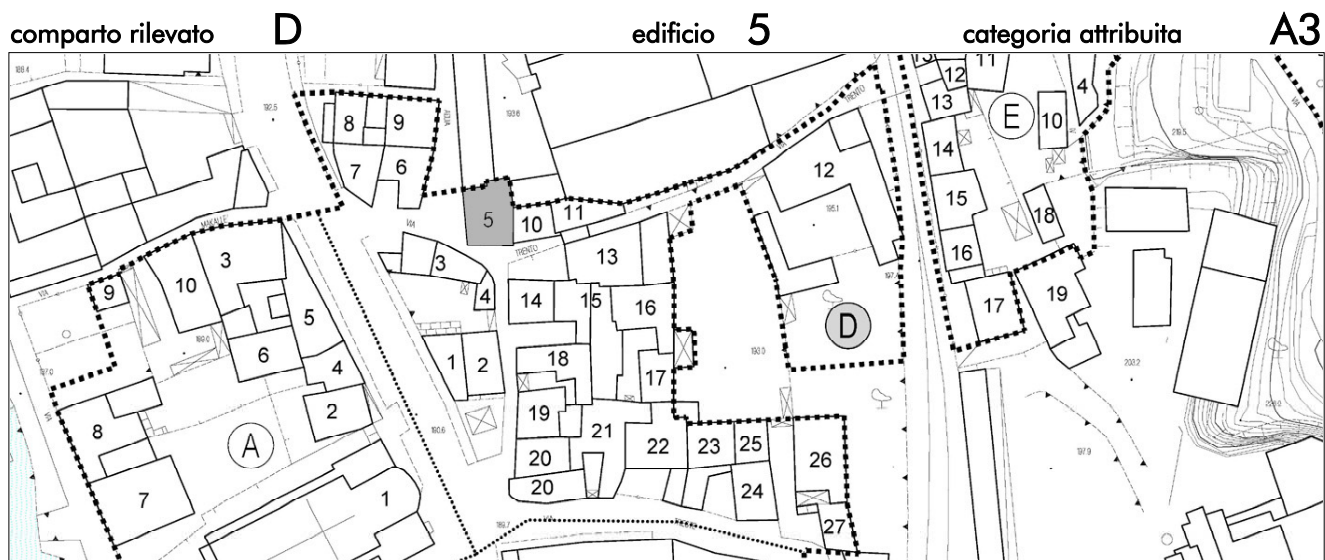
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adua angolo via trento*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*griglie in rete metallica al piano terra,  
tapparelle*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze  
*piccolo giardino su strada ( grande fabbrica sul  
retro )*

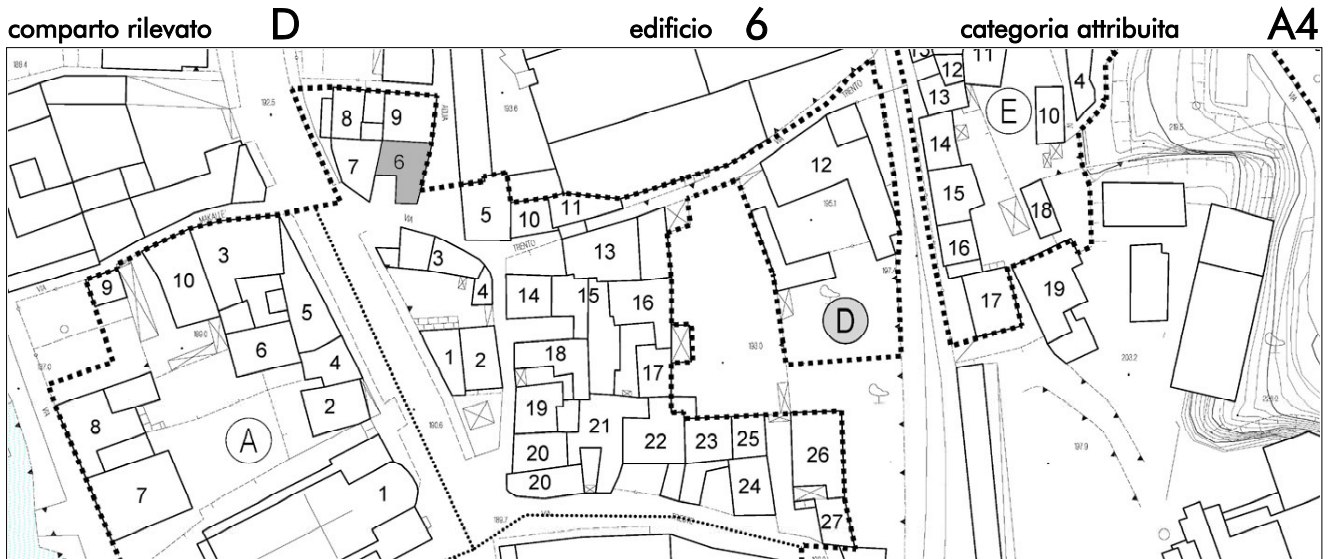
note e prescrizioni

*edificio padronale della fabbrica Moglia  
(feltrificio)*



# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adua*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2+1*

*spallette del portoncino d'ingresso in pietra di sarnico*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*serramento in alluminio con saracinesca del negozio al piano terra*

destinazione del piano terra  
*terziario: (dismesso) + ingresso*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortiletto*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

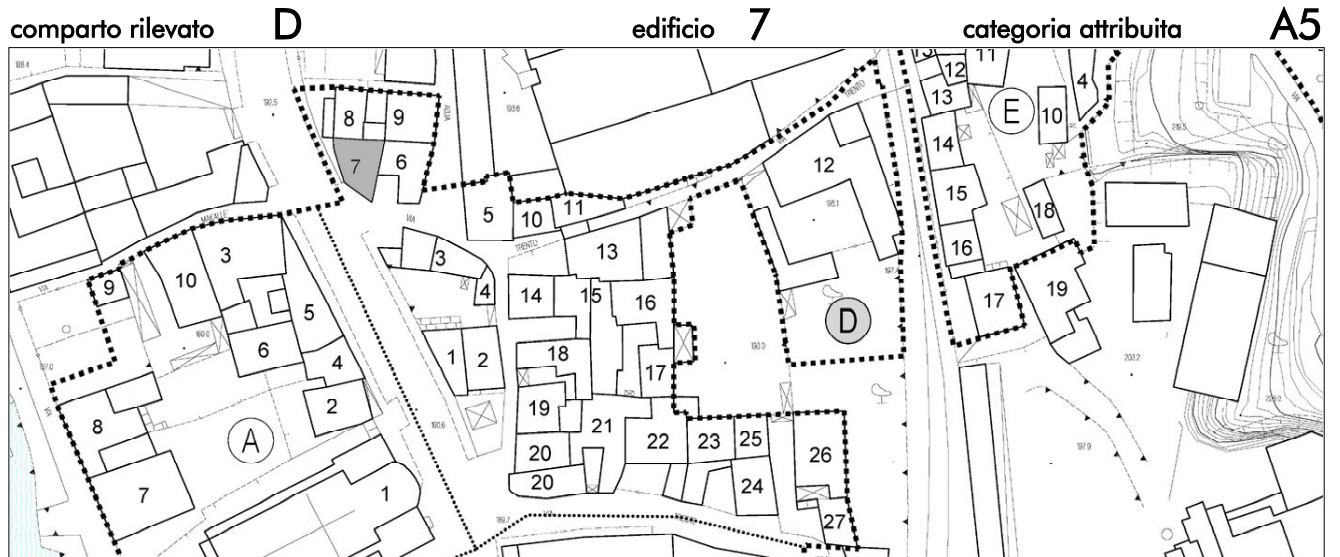
*sistema a ballatoio (ingresso)*





# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*tipologia: tapparelle, serrande box in lamiera, portoncino d'ingresso in alluminio*

destinazione del piano terra  
*ingresso + box*

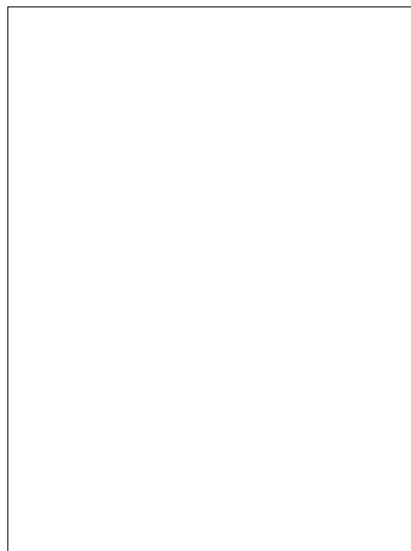
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

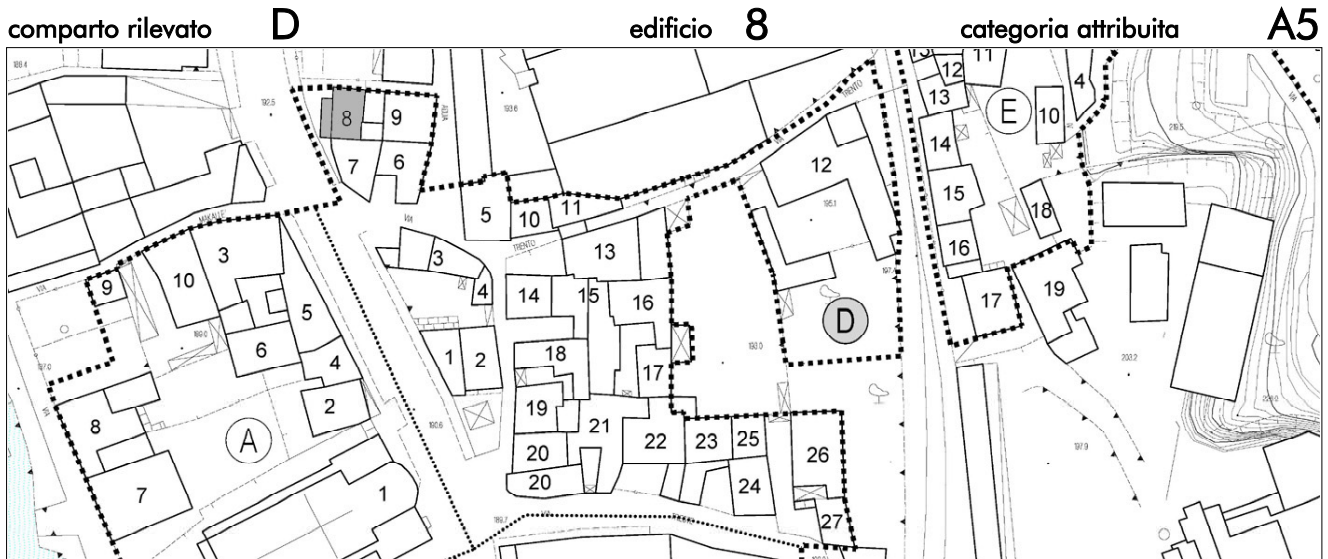
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + deposito*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale  
*davanzali in marmo, scala d'accesso, tapparelle, scala d'accesso al sottotetto (marmo), volume aggettante su strada all'ingresso al piano terra*

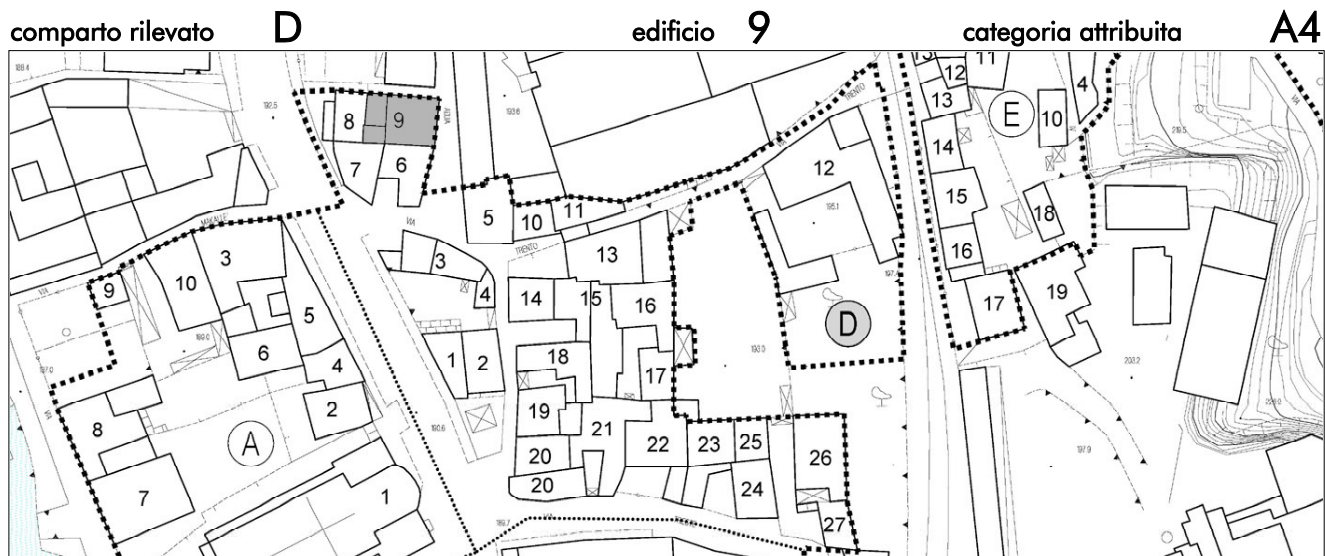
aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adua*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*deposito accessorio*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale  
*infissi in alluminio (scala ingresso), gradini d'ingresso in marmo, tettoia in onduline su vicolo chiuso, canna fumaria a vista sul vicolo*

aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori

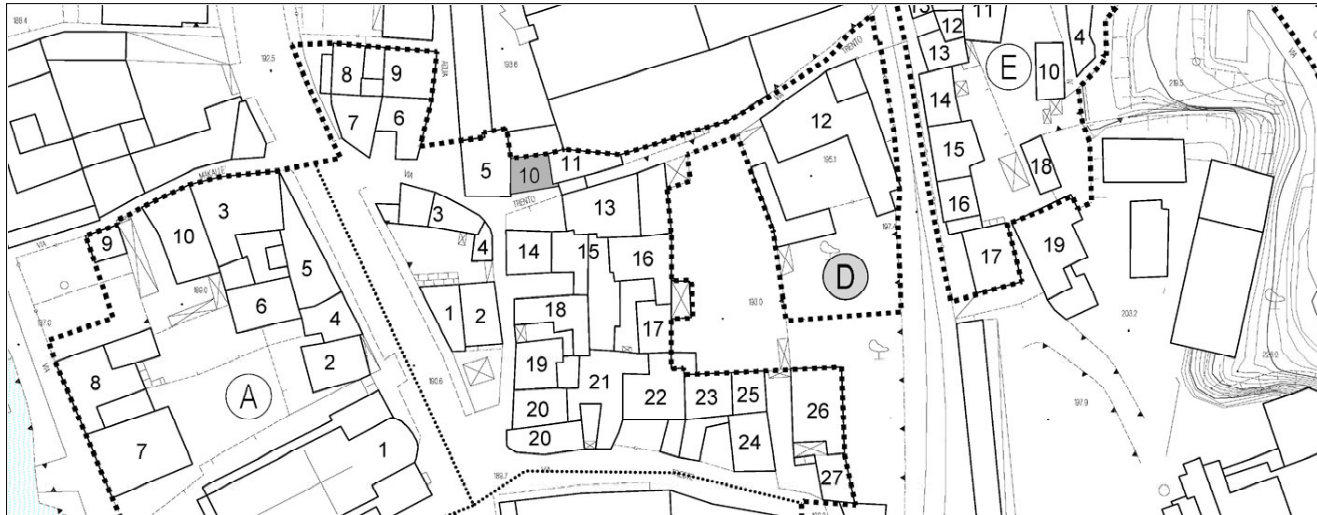
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **D** edificio **10** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trento*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

*scala esterna in ferro e cls, ballatoi, parapetti in ferro a disegno complesso, tapparelle, banchine finestre in botticino, al p.t. saracinesca in lamiera*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

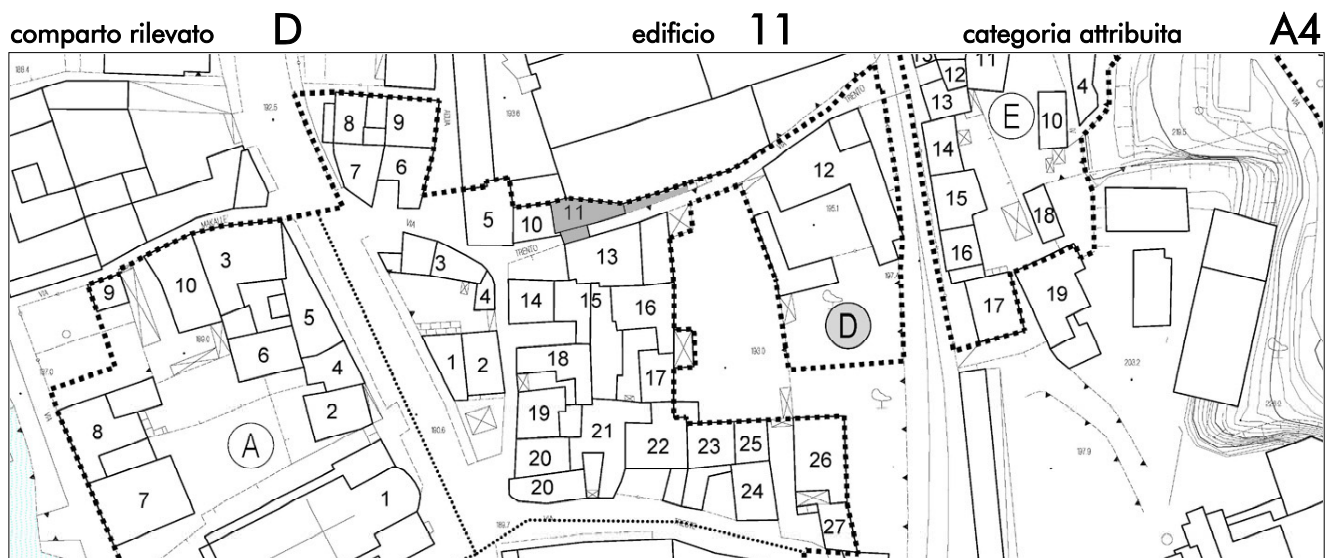
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trento*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*ante scorrevoli in legno al p. t., inferriate  
finestre al piano primo e secondo*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

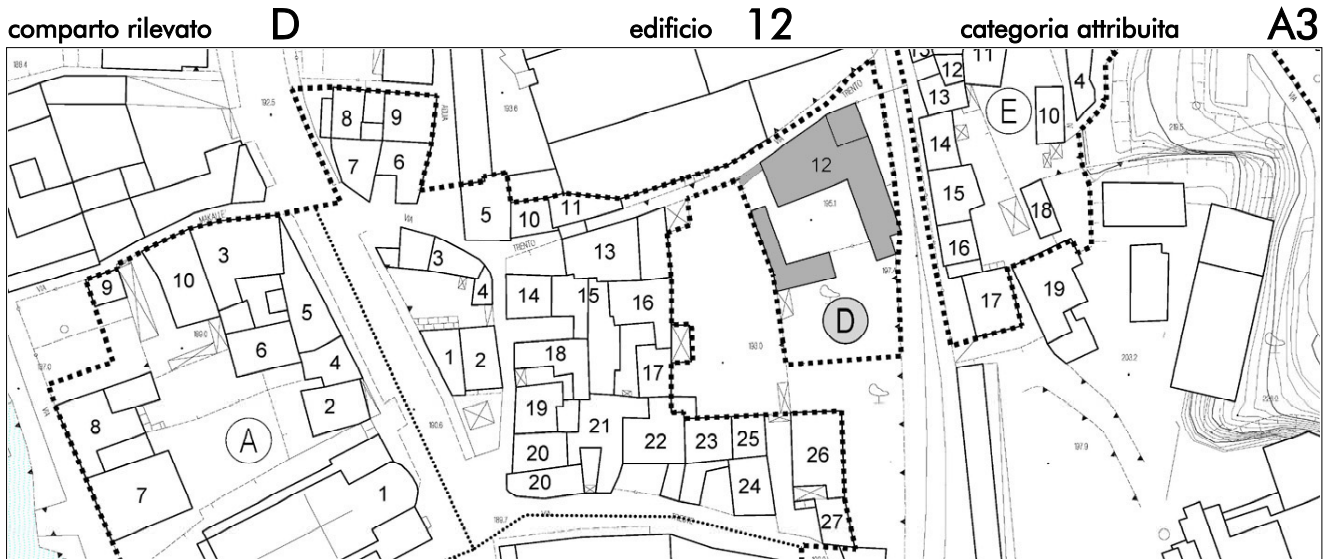
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*mantenere il passaggio voltato su via trento*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trento*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *5*

*tipologia, portico con colonne in pietra, cornici finestre, portale d'ingresso in pietra*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*tettoia in plexiglass e camino in acciaio lato ferrovia*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

*cortile in cls comune, giardino (orto+ prato) con ulivi*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

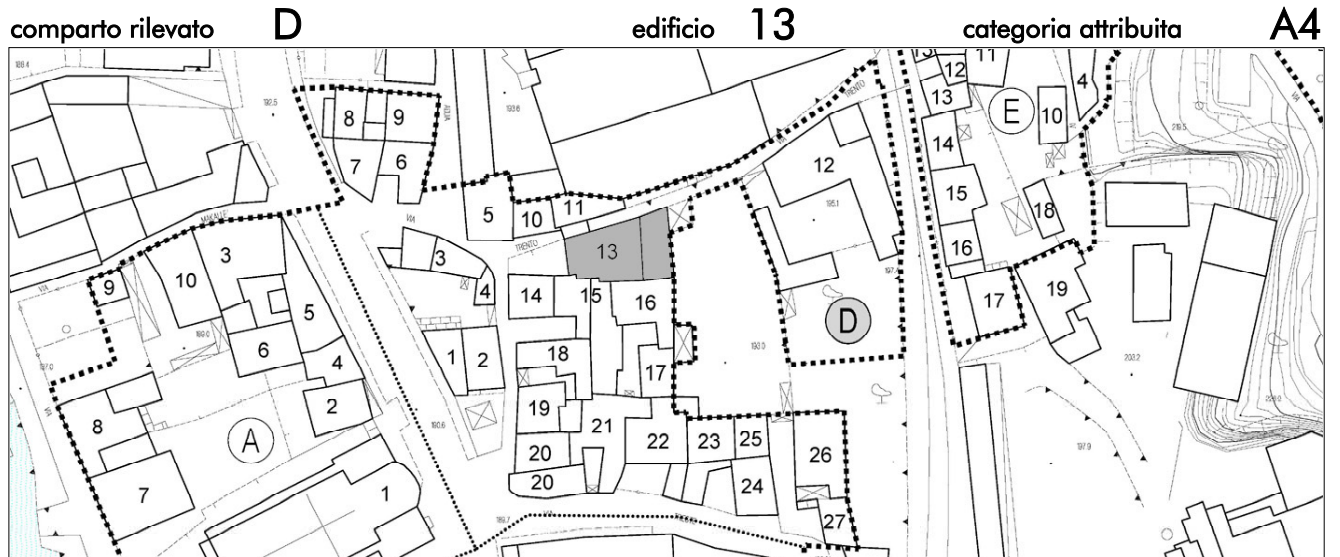
destinazione fabbricati accessori

*piccolo edificio a 1 piano: deposito, lavanderia*

note e prescrizioni

*edificio del 1400 con aggiunte del 1800*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trento*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *3+sottotetto +1 settore 1 piano*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

*partitura delle aperture delle facciate (lato bar)*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*bar + ingressi*

*volumi aggettanti destinati a servizi, canne fumarie e scarichi a vista, lucernari sulla terrazza (settore a 1 piano), infissi bar in alluminio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

*piazzetta - cortile di servizio al bar*

destinazione fabbricati accessori  
*piccola cantina*

note e prescrizioni

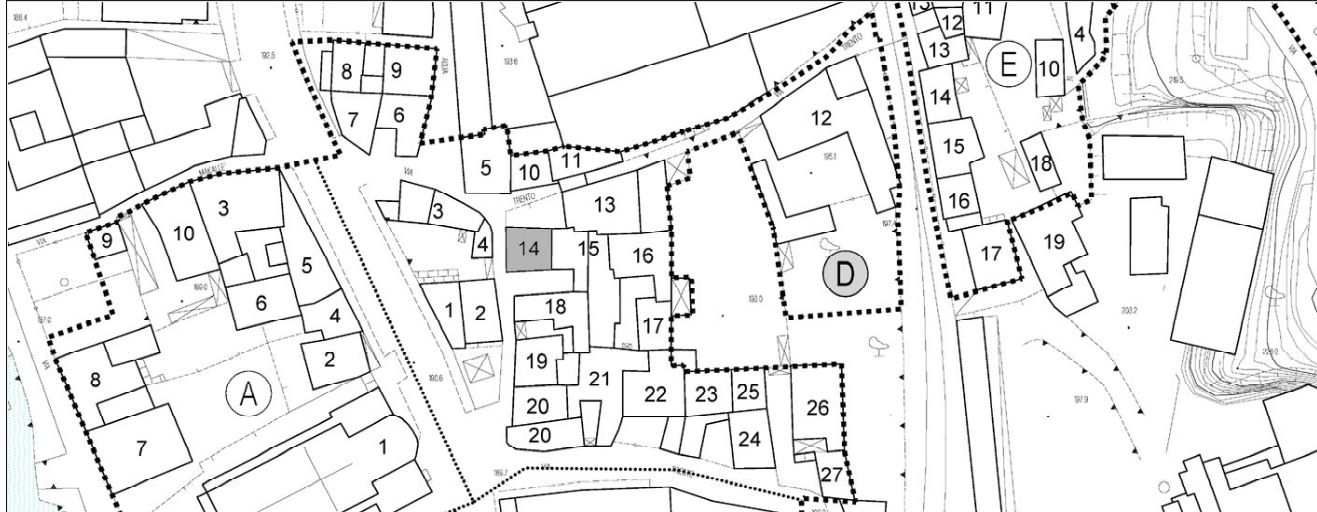
*conservare i balconi in legno sul lato ferrovia*



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **D** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo botto angolo via trento* grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2+ (2 potenziali al p.t.)*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*alcune banchine delle finestre in cls*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

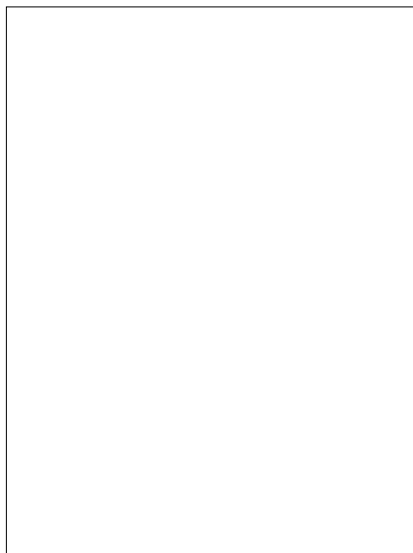
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

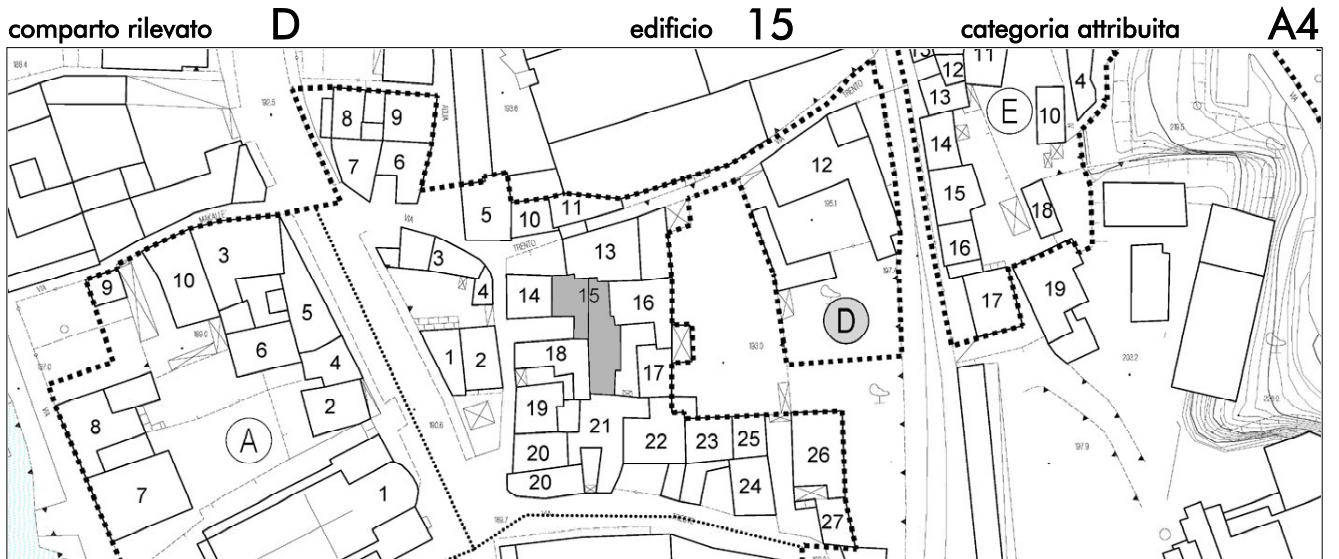
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni  
*recentemente ristrutturato*







suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo botto angolo via trento* grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2 : disabitato*

*portale con portone in legno*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*gronda e ballatoi in cls, piccola tettoia in lastre ondulate, ampliamento su vicolo: scala esterna e volumi aggettanti, cornici finestre in granito, androne d'ingresso con mezzo arco*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

*cortile comune in cls e acciottolato*

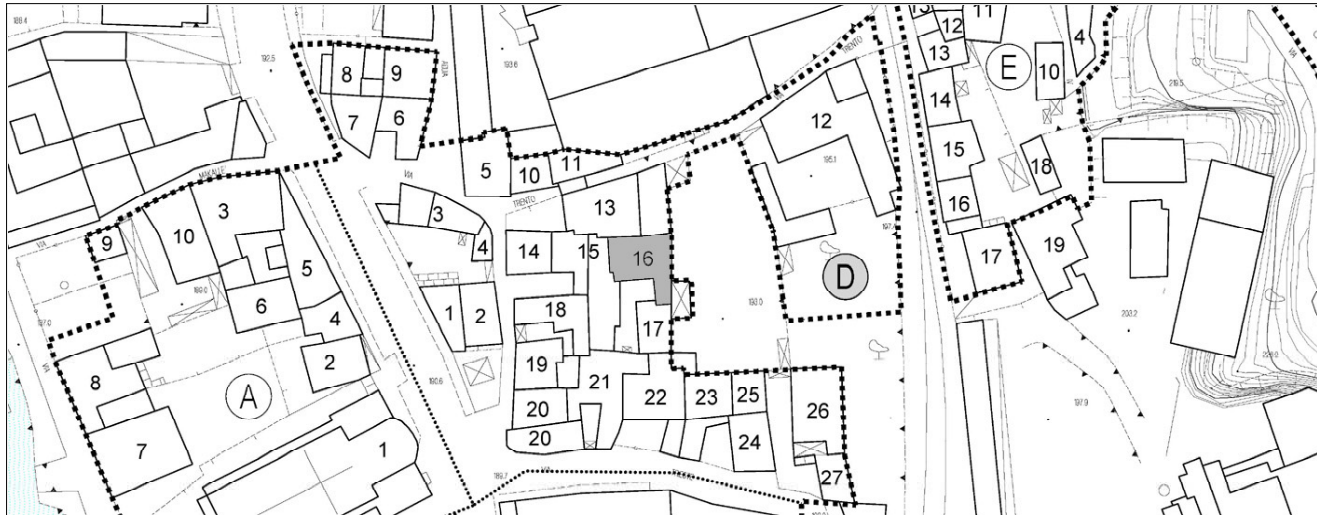
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **16** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo botto angolo via trento* grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

elementi di pregio

*portale e cornici finestre in pietra, affresco al piano terra*

elementi in contrasto ambientale

*ballatoio, gronda e tamponamento loggiato in cls, inferriate, parapetto a disegno complesso, cornici finestre in botticino*

aree libere e pertinenze

*cortile comune in cls e acciottolato (ed. 15)*

note e prescrizioni

*piano terra: cat. A3 - volte a botte e crociera, camino in pietra*



# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo botto angolo via trento* grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*gronda in cls, balcone con parapetto in ferro a disegno complesso*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

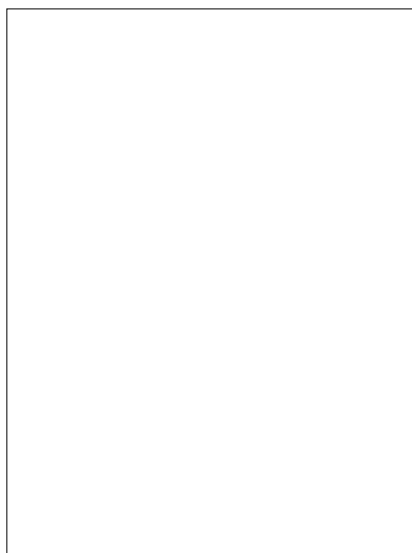
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune in cls e acciottolato (ed. 15)*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

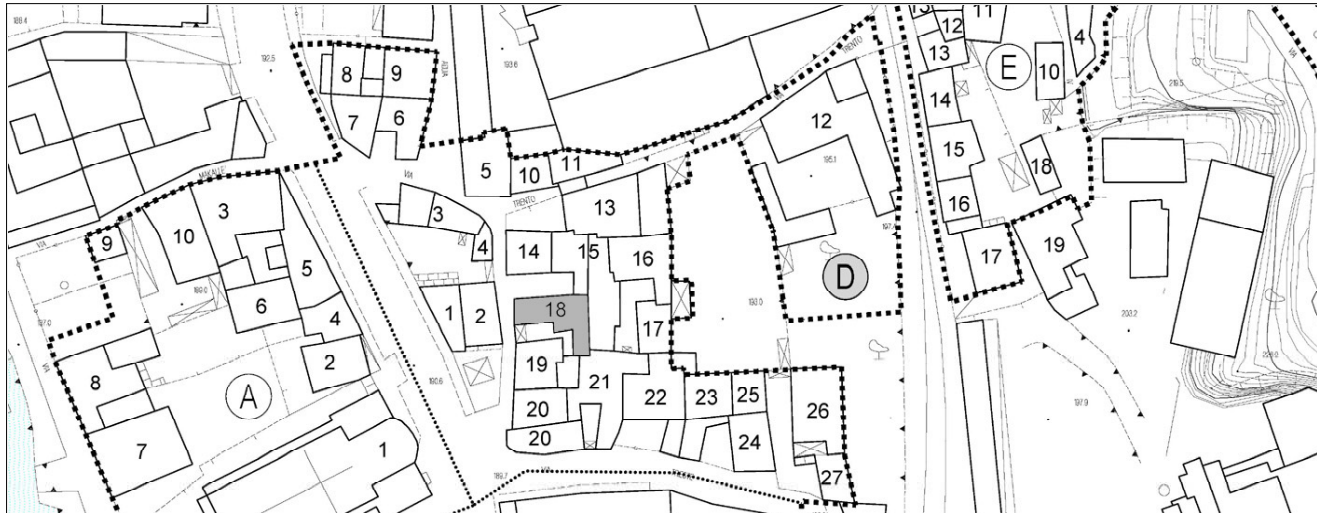
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **D** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo botto angolo via trento* grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*alcune banchine finestre in cls, serranda box in lamiera, zoccolatura in lastre di granito, cornice portoncino d'ingresso in botticino*

destinazione del piano terra  
*box + ingressi*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

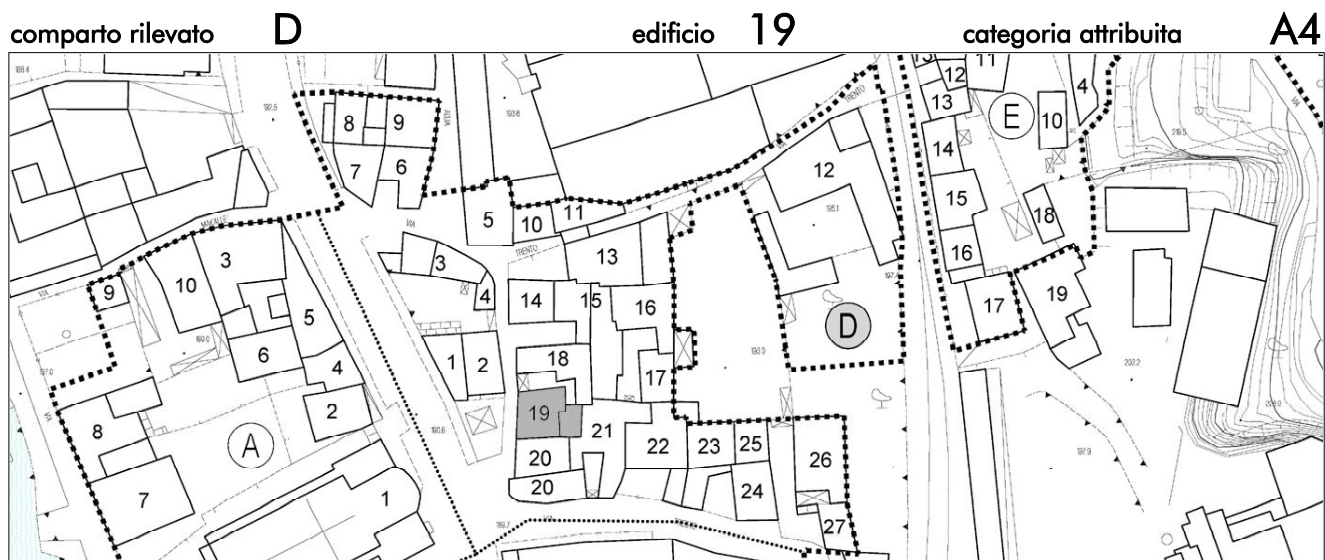
destinazione fabbricati accessori

*struttura d'ingresso con sistema di ballatoi in c.a. e parapetti in mattoni*

note e prescrizioni

*ridisegno dei ballatoi d'ingresso su via trento*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trento*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*stanza con volta a crociera al p. t. (bar)*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*banchine in botticino, zoccolatura in lastre di granito, saracinesche serramenti e vetrine al piano terra*

destinazione del piano terra  
*terziario: bar*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune (ed 18)*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

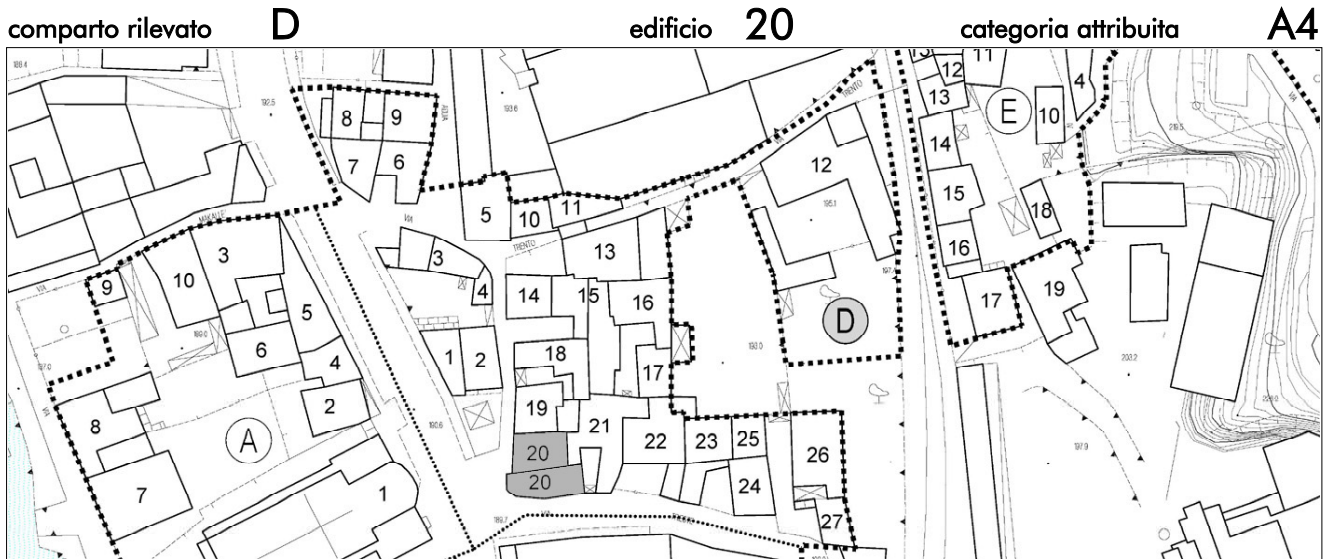
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trento*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *5*

*banchine finestre in pietra*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*voltino d'ingresso in pietra e mattoni,  
serramento portoncino d'ingresso in alluminio*

destinazione del piano terra  
*terziario: negozio + ingressi*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone

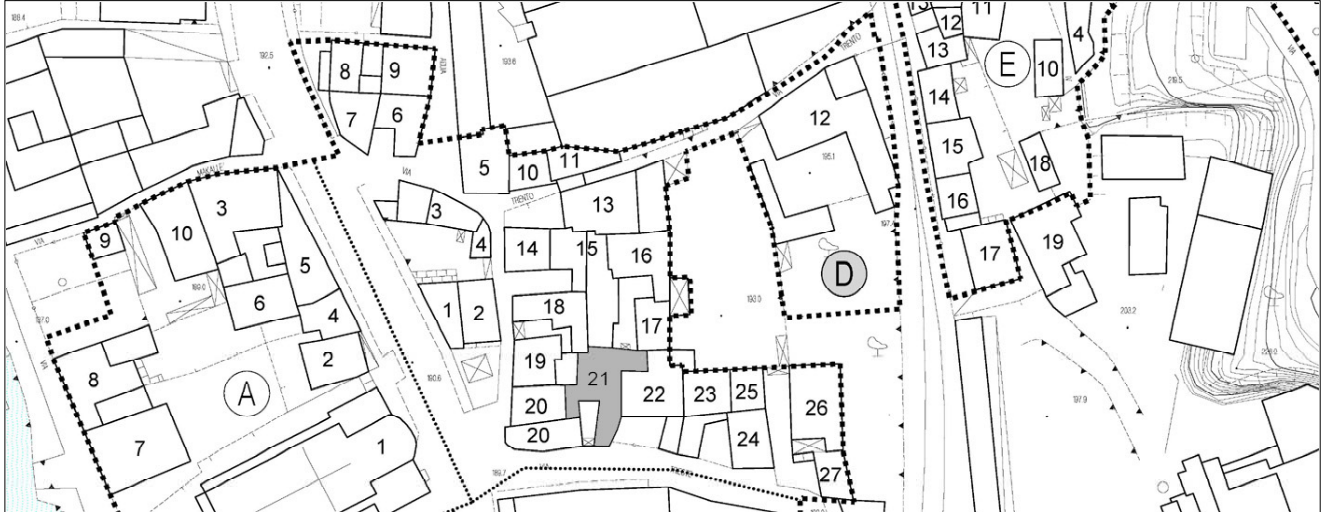
comparto rilevato

D

edificio 21

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trieste*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*gronda in cls, al piano terra saracinesca box in lamiera e wc, balcone su via trieste*

destinazione del piano terra  
*terziario: negozio + ingresso + cantine*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortiletto in cls*

destinazione del sottotetto

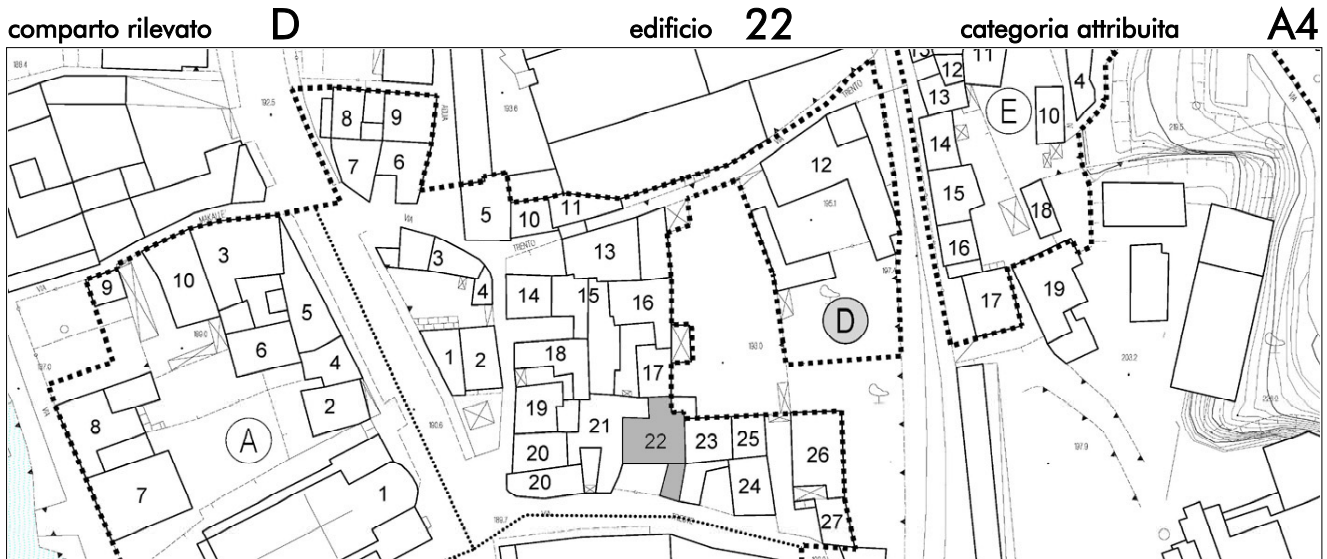
destinazione fabbricati accessori  
*al piano terra wc esterno*

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trieste*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*porticato al piano terra*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*tamponamento porticato con serramenti in alluminio, serramenti in alluminio al primo piano, banchine finestre in botticino*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile in cls*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

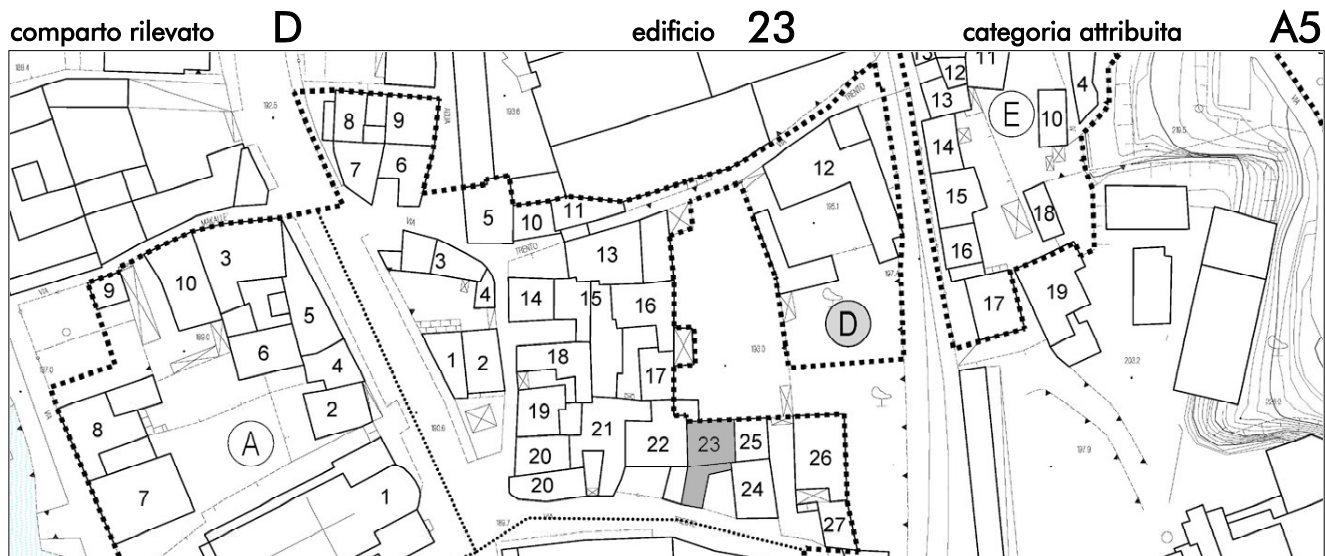
note e prescrizioni





# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trieste*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*serranda in lamiera, tettoia in onduline,  
tapparelle serramenti in alluminio, gronda in  
cls, scala esterna con rivestimento in granito*

destinazione del piano terra  
*box + accessori + ingresso*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune in cls*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *trieste*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

*cornici e banchine finestre in pietra di sarnico*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

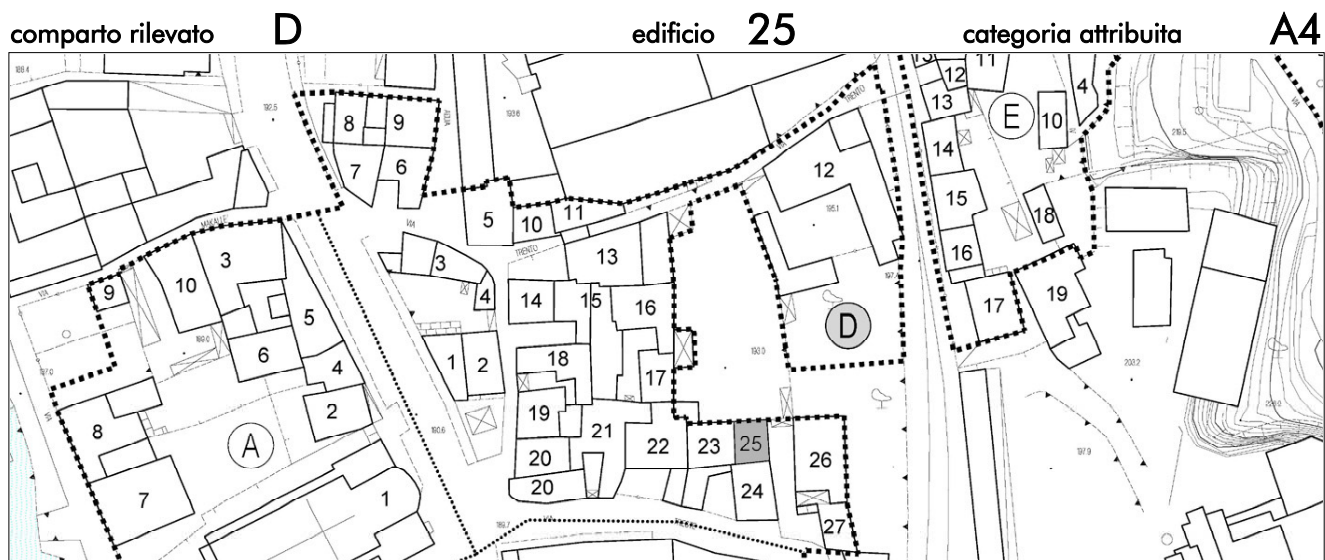
aree libere e pertinenze  
*cortile comune*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trieste*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*tettoia in onduline, serranda e serramento al p.t., rivestimento in graniglia colorata, portoncino ingresso in alluminio*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*cortile comune in cls*

destinazione del sottotetto

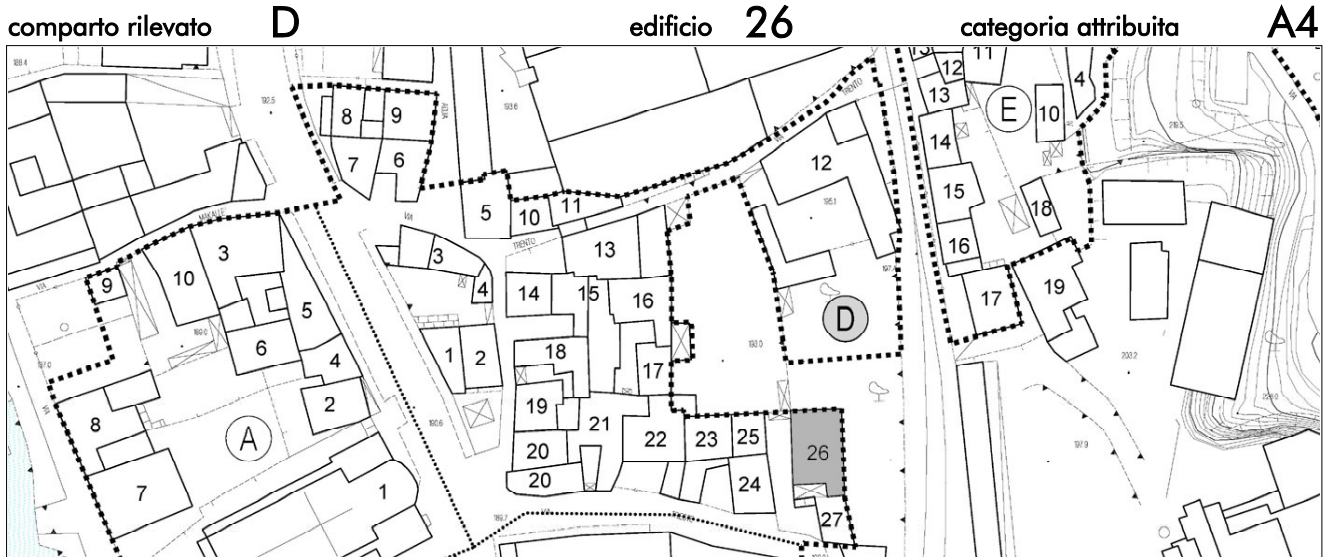
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trieste*

grado di conservazione *discreto - mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*piano terra con volte a crociera, rampa della scala esterna in arenaria grigia, porta in lamiera con cornice in cls*

destinazione d'uso prevalente *residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*chiusura box in lamiera (arconi al p.t.), tettoia in onduline, cornici delle finestre sottotetto in mattoncini*

destinazione del piano terra *box + cantine*

destinazione degli altri piani *residenziale*

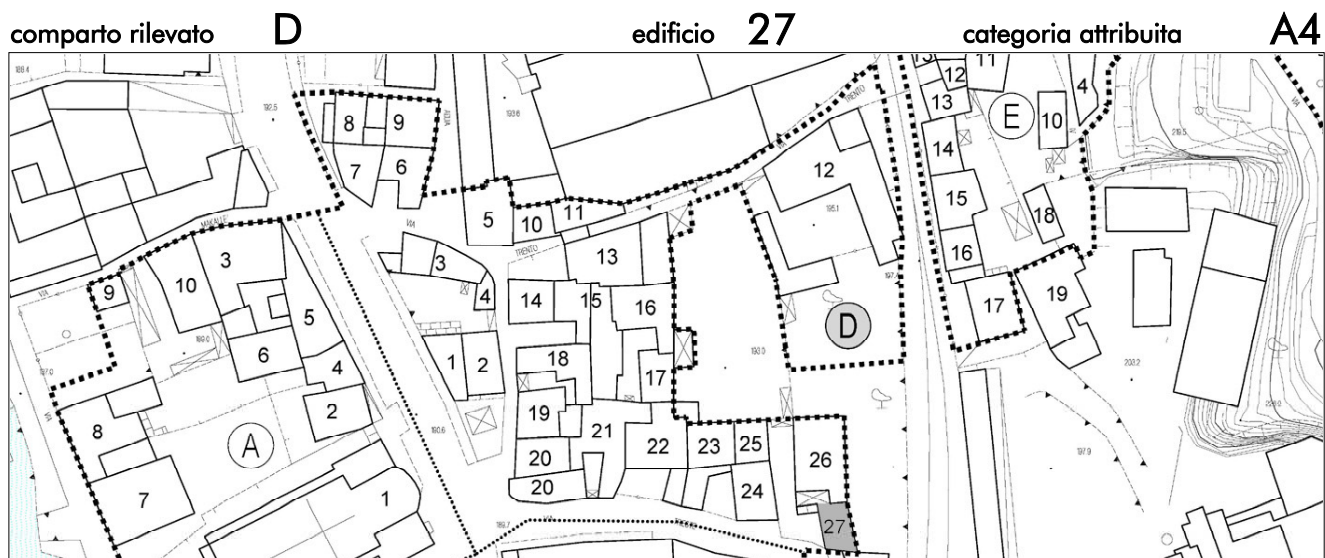
aree libere e pertinenze *cortile comune in cls*

destinazione del sottotetto *soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trieste*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*serramenti box in lamiera, serrande porte finestre al piano primo*

destinazione del piano terra

*box + accessori*

destinazione degli altri piani

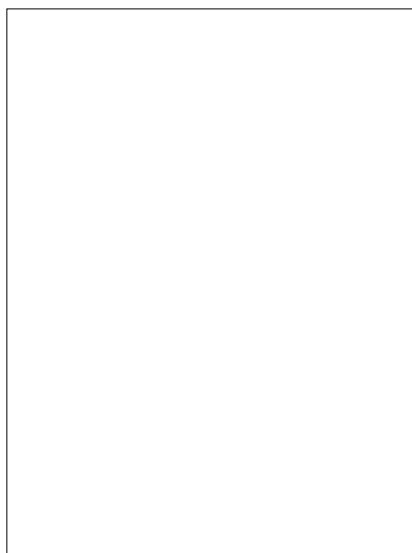
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile - parcheggio in cls*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





# patrimonio edilizio del centro storico

marone

## comparto rilevato E









suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3+1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*box + cantina*

elementi in contrasto ambientale  
*tettoia nel cortile in lastre ondulate, serramento  
box in ferro*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*cortile in opus*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze angolo via trento*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *3+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *9*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale*

elementi in contrasto ambientale

*balconcino in cls, tapparelle, cornici finestre e porte in botticino*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*soffitta*

aree libere e pertinenze

*cortile in autobloccanti, aiuole con prato e cespugli*

destinazione del sottotetto

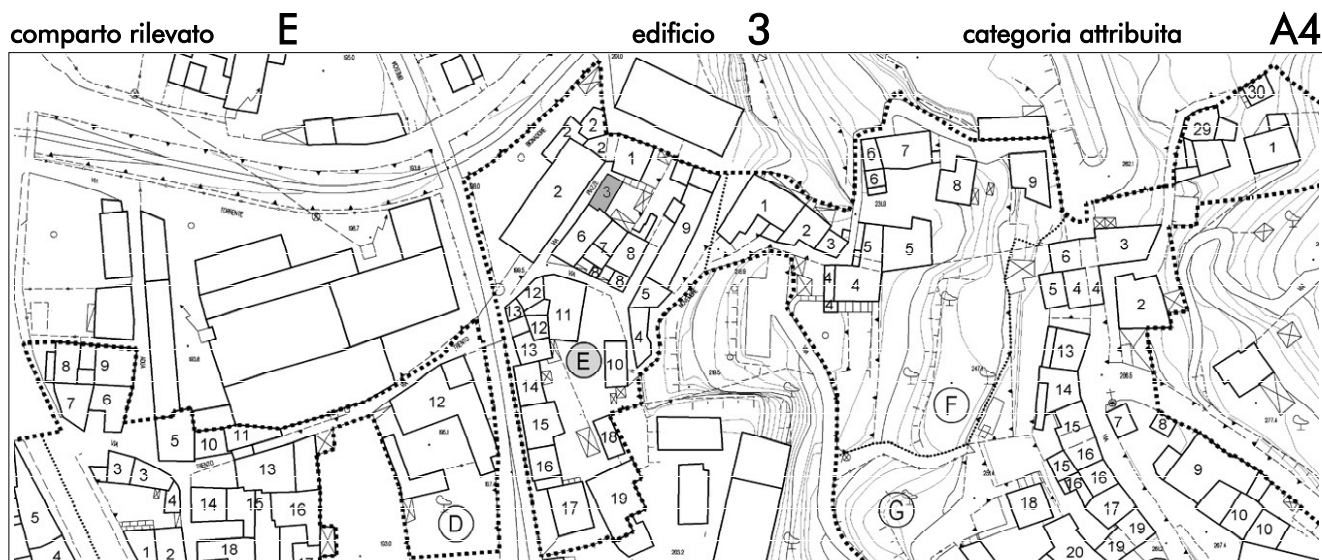
destinazione fabbricati accessori

*depositi e cantine al piano primo in aderenza al fabbricato principale*

note e prescrizioni

*baracca in lamiera e muratura vicino all'ingresso da eliminare*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale + cantine*

elementi in contrasto ambientale  
*cornice portoncino in botticino, zoccolatura in strollato*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*piccolo cortile in cls*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

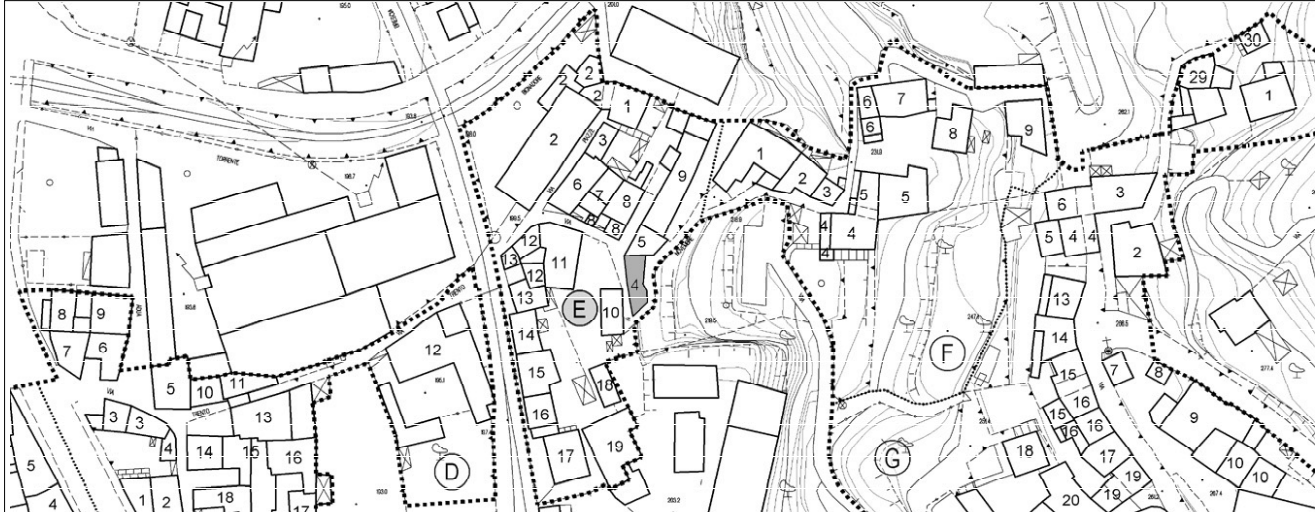
*tettoie, volumi accessori e depositi*



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **E** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale + cantine*

elementi in contrasto ambientale

*inferriate alle finestre, balconcini in cls, serramenti in ferro*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*piccolo cortile in cls*

destinazione del sottotetto

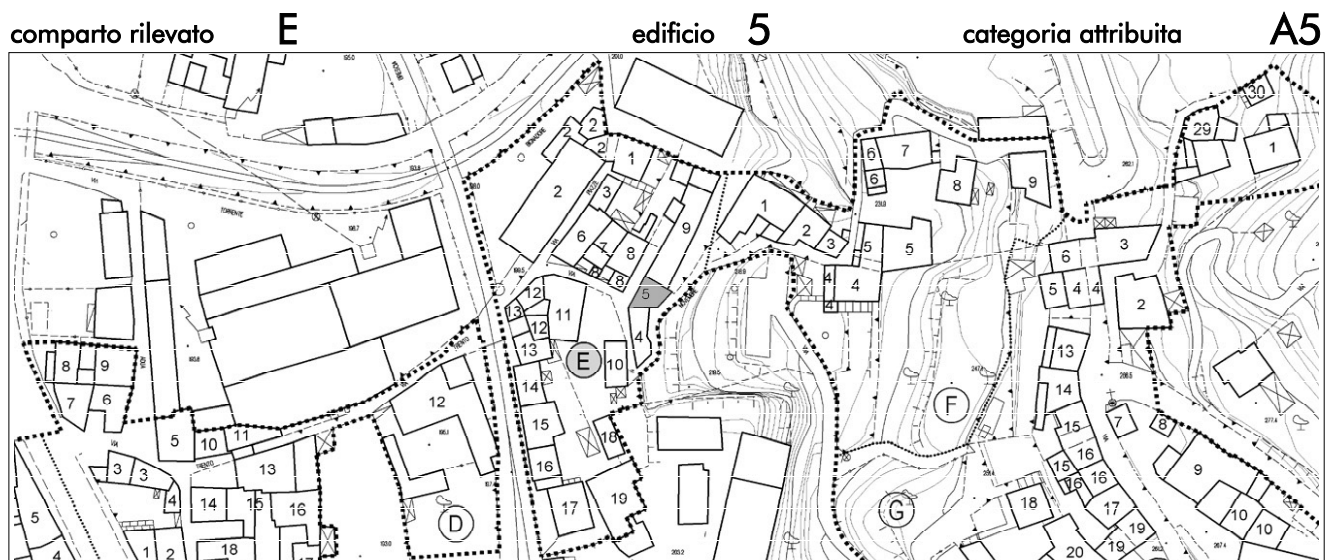
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*box + ingresso + cantine + residenziale*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale  
*saracinesca box in lamiera, rivestimento in mattoni e pietra, balconi in c.a., tapparelle, gronda in cls, manto di copertura in cippi di cemento*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

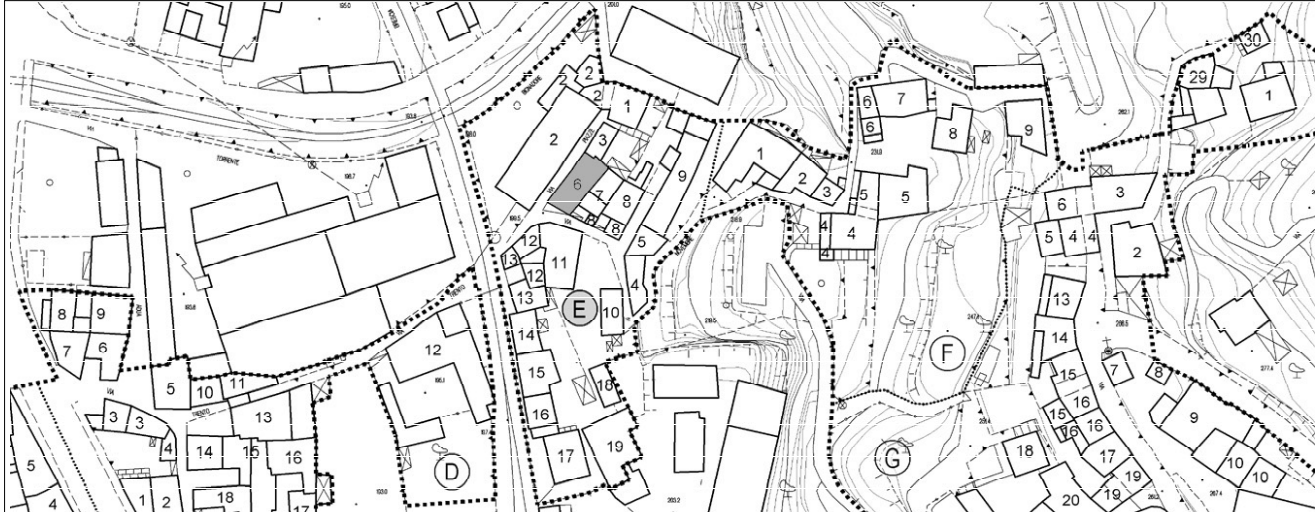
*pannelli solari sulla copertura con notevole impatto visivo*



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **E** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3+ seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2+1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*ingressi + residenziale + cantine*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

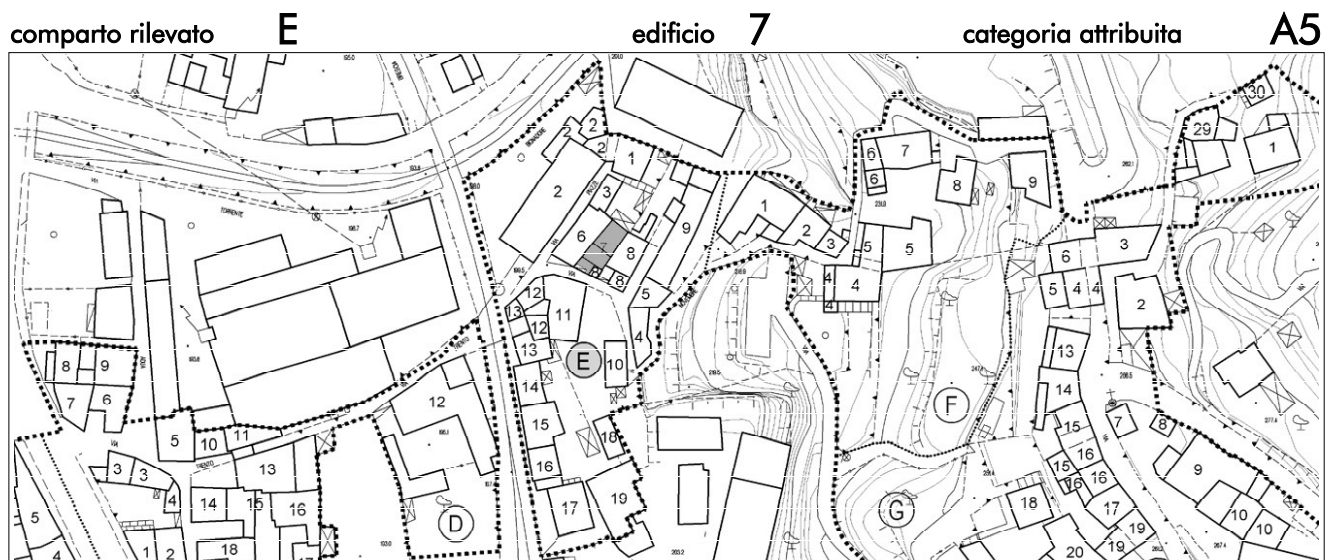
destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale  
*zoccolatura in stollato, banchine in cls,  
contorni finestre in botticino, balcone in c.a. e  
ringhiera metallica, tettoia in lastre ondulate,  
serramento ingresso in metallo*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*copertura piana (terrazza)*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

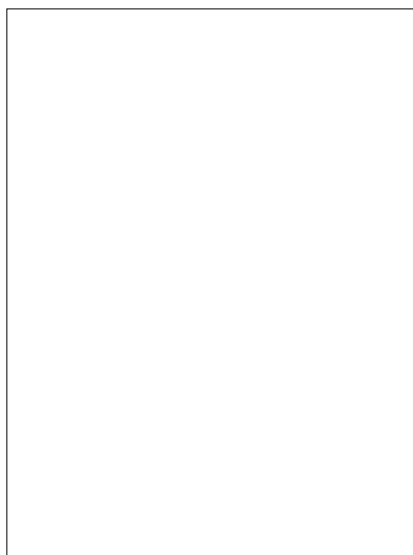
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

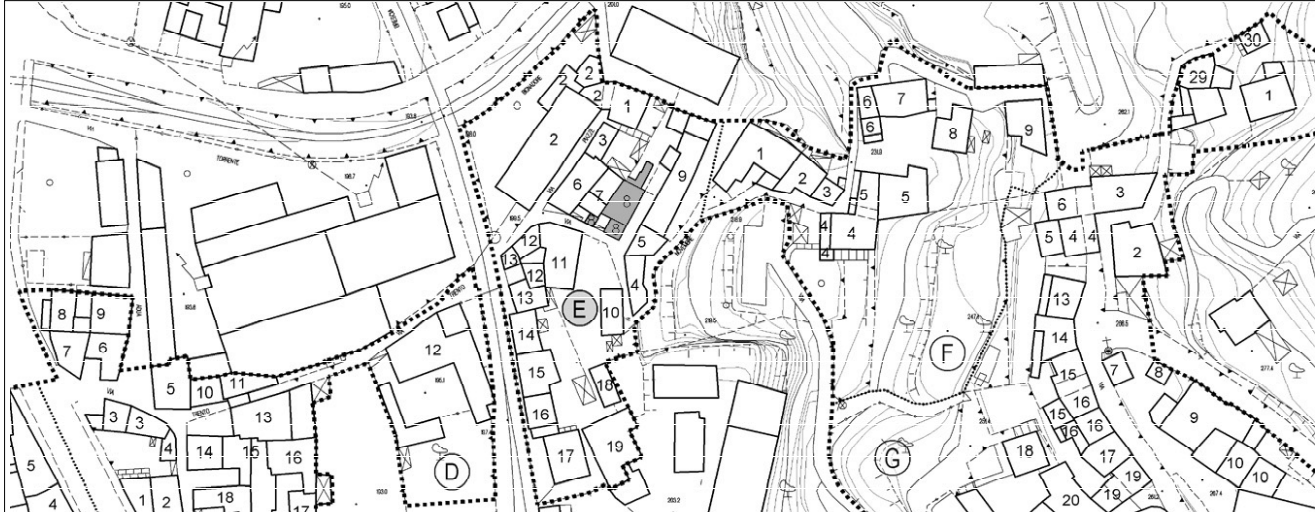
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni  
*poco visibile dalla strada*



comparto rilevato **E** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale*

elementi in contrasto ambientale  
*piccola tettoia su portoncino d'ingresso*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*piccolo cortile centrale*

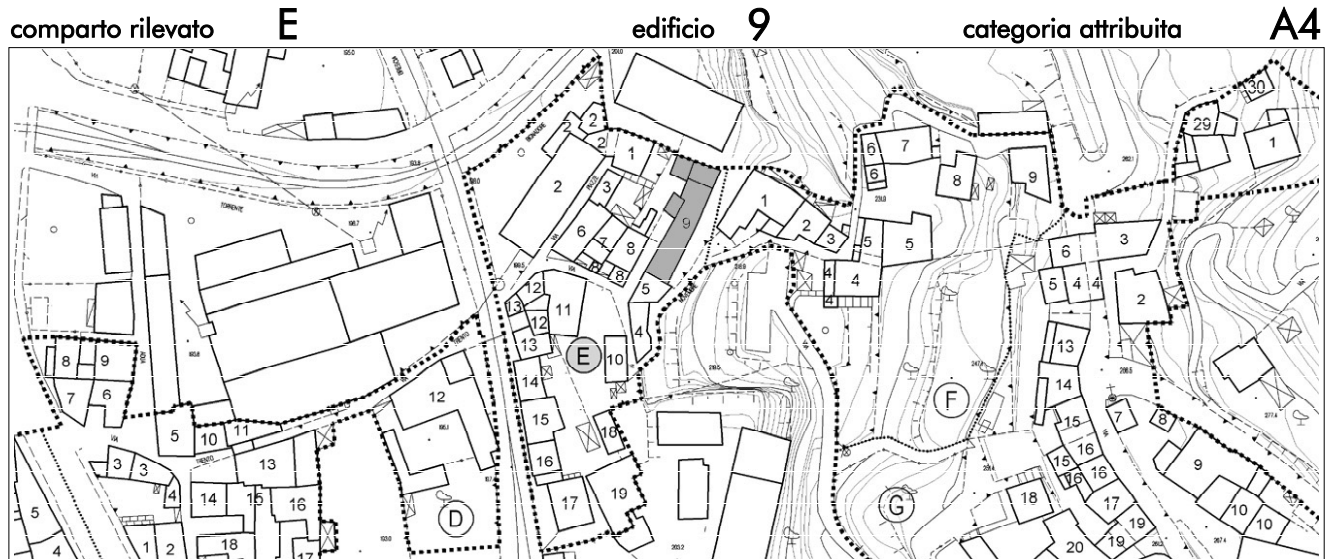
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori  
*locali accessori sul cortile centrale*

note e prescrizioni







suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*affreschi sulla facciata interna, cornici in pietra al piano più basso (ingresso del cortile)*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

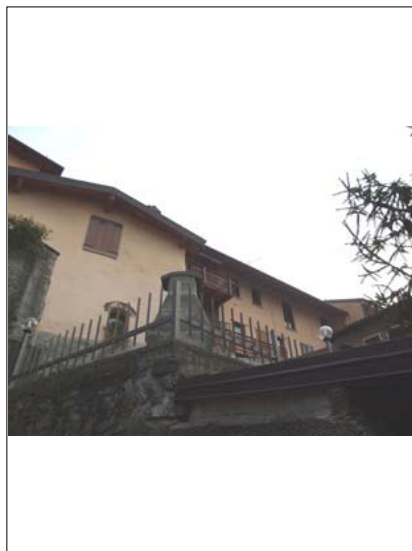
aree libere e pertinenze

*cortile e giardino interno all'edificio*

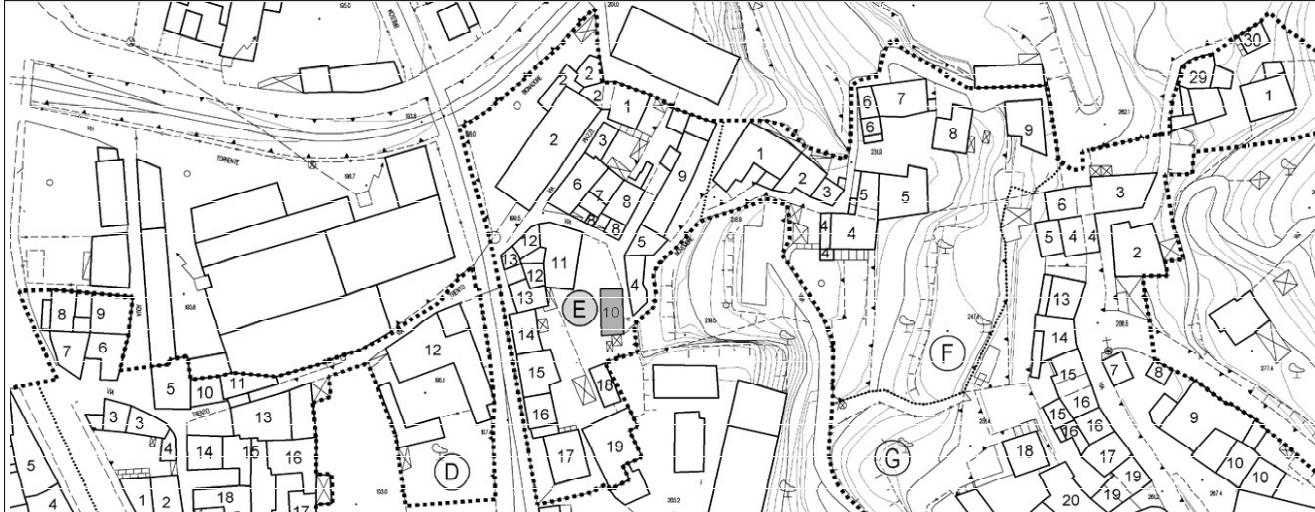
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto/mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale + accessori*

elementi in contrasto ambientale  
*ballatoio e scala in cls, tettoie in lastre ondulate*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

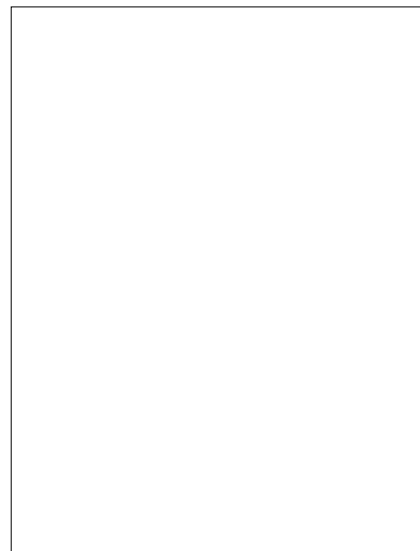
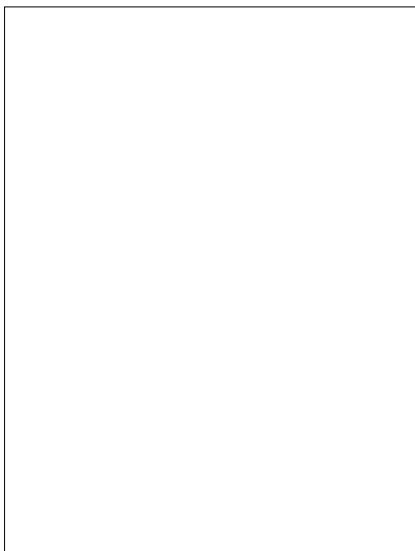
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*orto /giardino*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*tettoie e baracche adibite a depositi,  
pollaio, gabbie per animali*

note e prescrizioni



comparto rilevato

**E**

edificio **11**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze - via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

*architrave, portone d'ingresso in pietra di sarnico*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale + accessori*

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle, zoccolatura in strollato*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

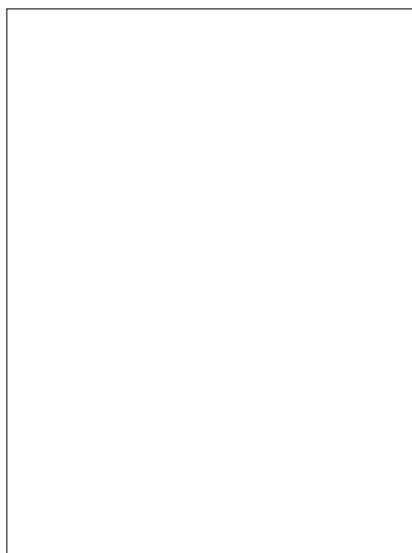
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile interno*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2+sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*in cortile scala esterna in c.a. con gradini in graniglia, collegamenti aerei con ballatoi, serramenti in alluminio, tapparelle*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

*cortile interno pavimentato con piastrelle di ceramica*

destinazione del sottotetto  
*soffitta + residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **13** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *discreto/mediocre*

N° piani *2 + interrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale + accessori*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale

*ballatoi in cls con ringhiere metalliche, tettoie in lastre ondulate, varie superfetazioni aggettanti, scale esterne, tapparelle*

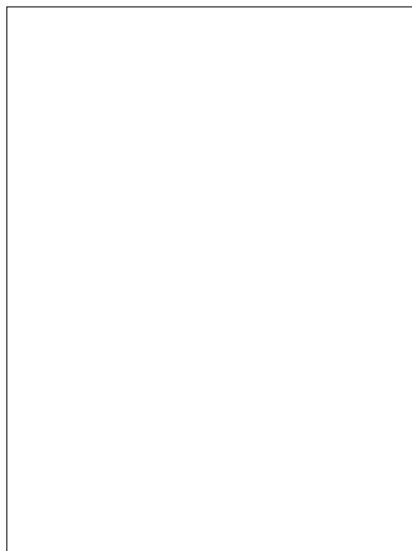
aree libere e pertinenze

*piccolo cortile d'ingresso in cls*

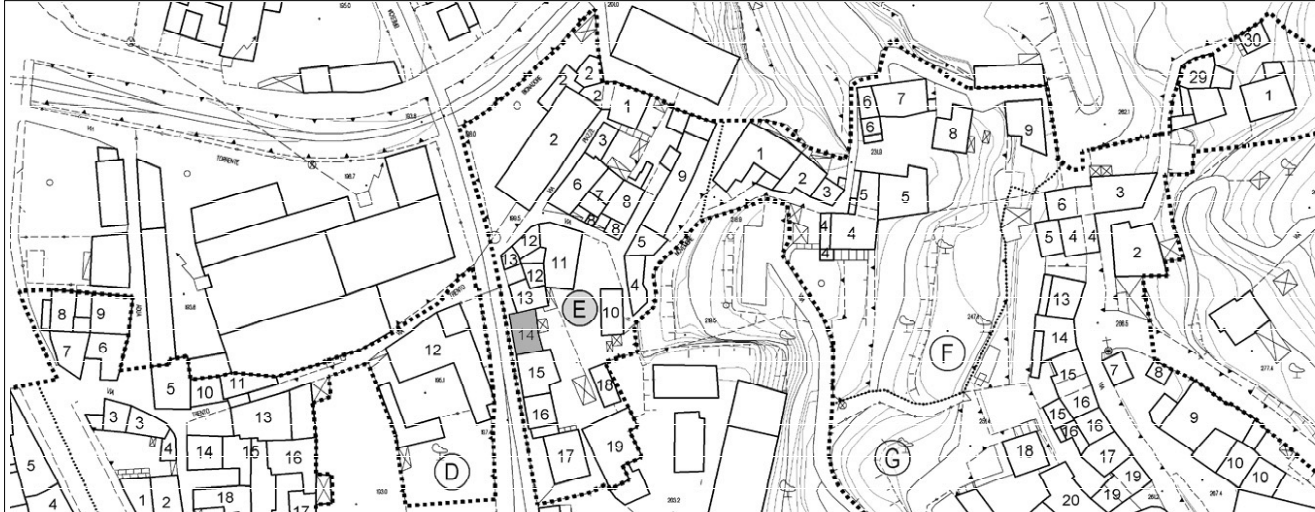
destinazione fabbricati accessori

*porzione di residenza al piano primo con accesso diretto da via piazze*

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale*

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle, tettoia sull'ingresso, zoccolatura in lastrine di pietra*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*cortile esclusivo sul retro*

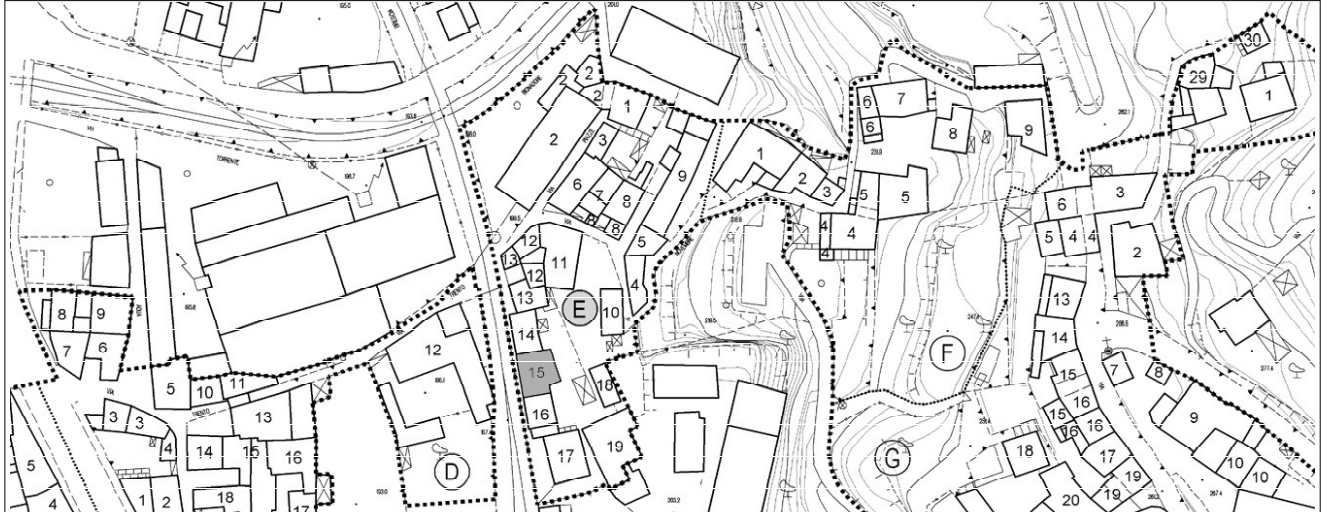
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **15** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *discreto/ mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*ingresso + accessori*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

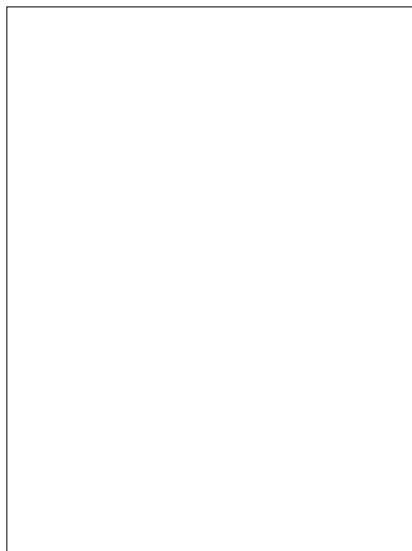
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*cortile sul retro*

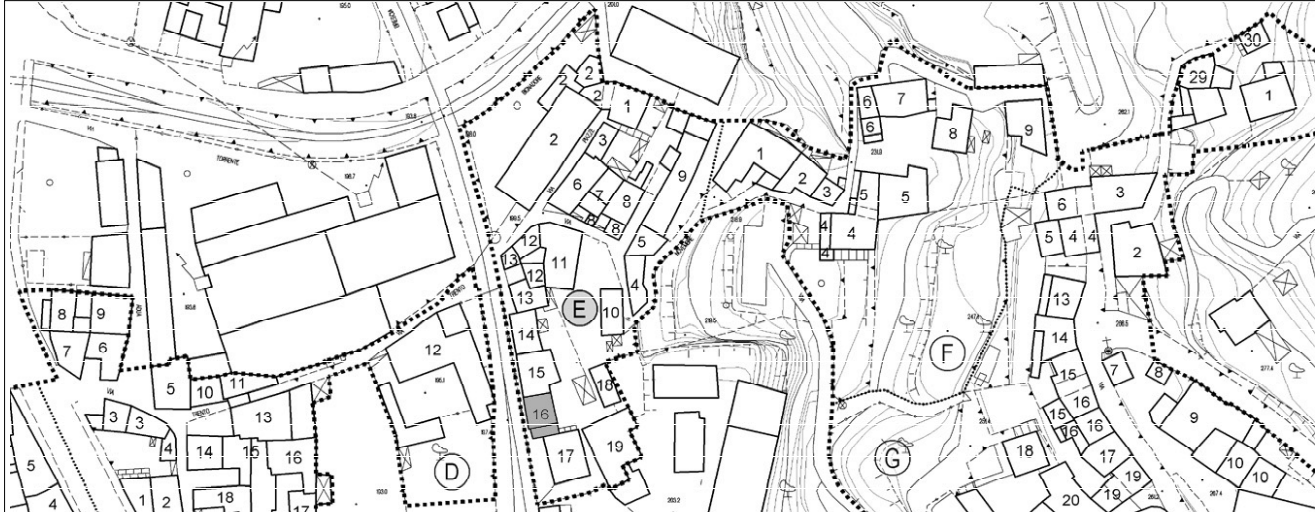
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *in ristrutturazione*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*ingresso + residenziale*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*cortile comune sul retro*

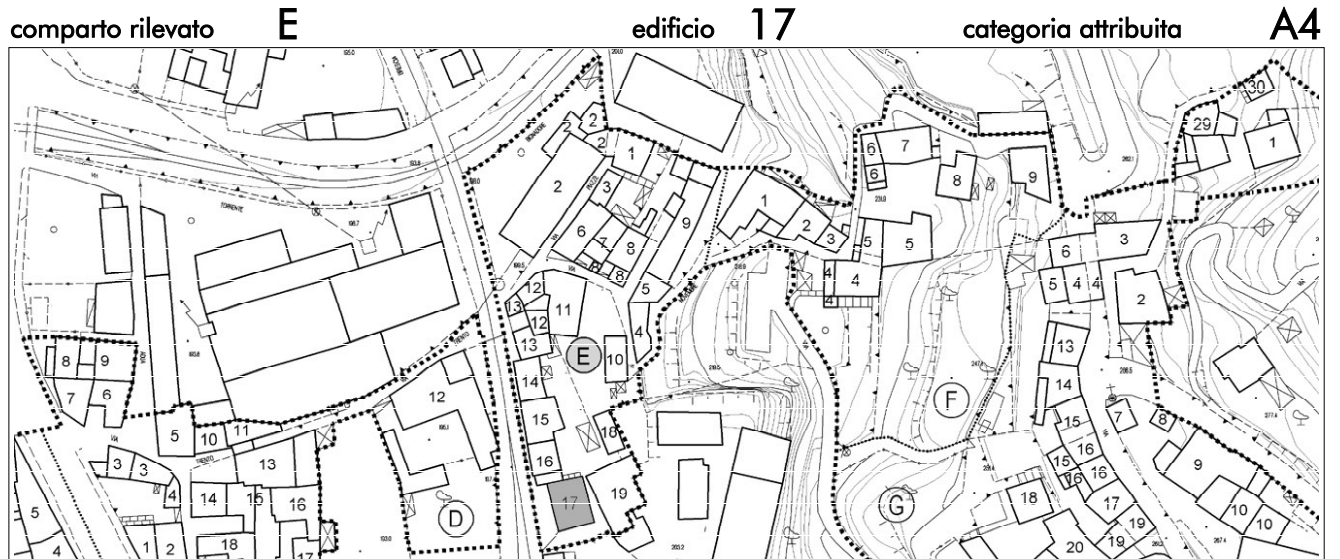
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni







suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*piano seminterrato interamente voltato*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessori*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

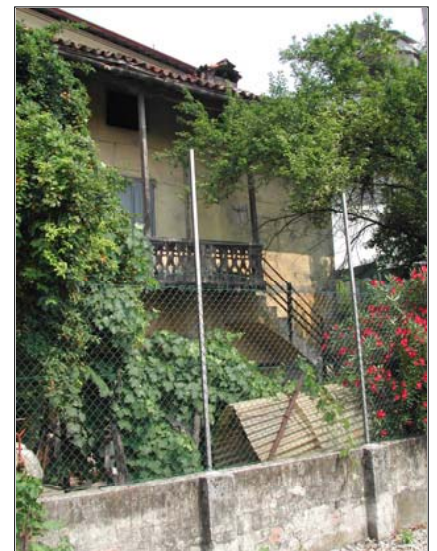
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*giardino - brolo*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

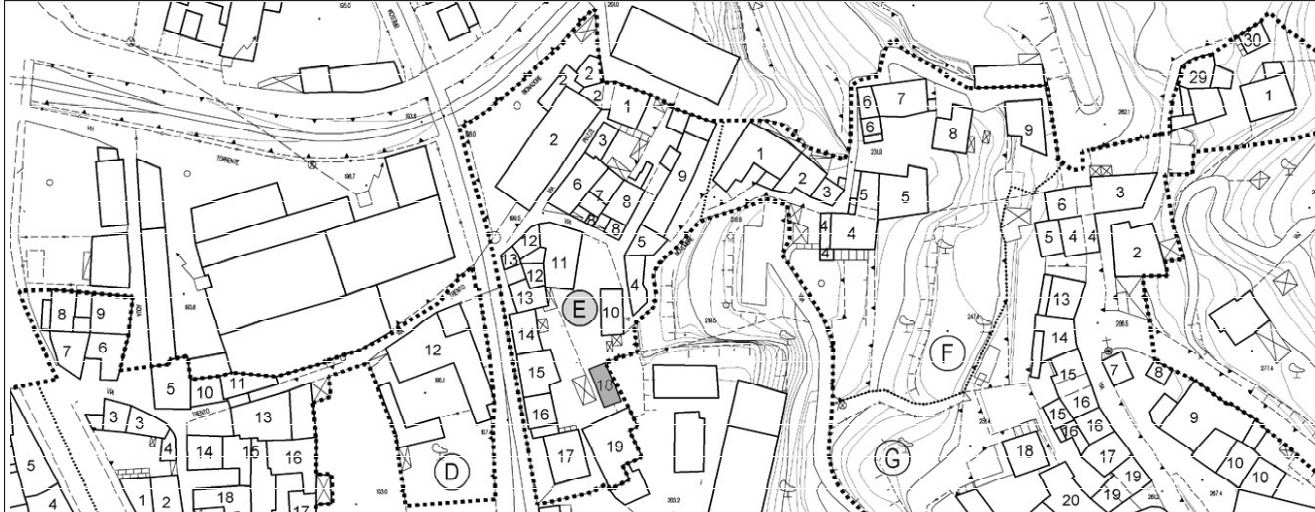
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **E** edificio **18** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*  
*accesso da via piazze*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *7*

elementi di pregio

N° alloggi *7*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*gronda in cls, inferriate, tapparelle*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*copertura piana adibita a terrazza*

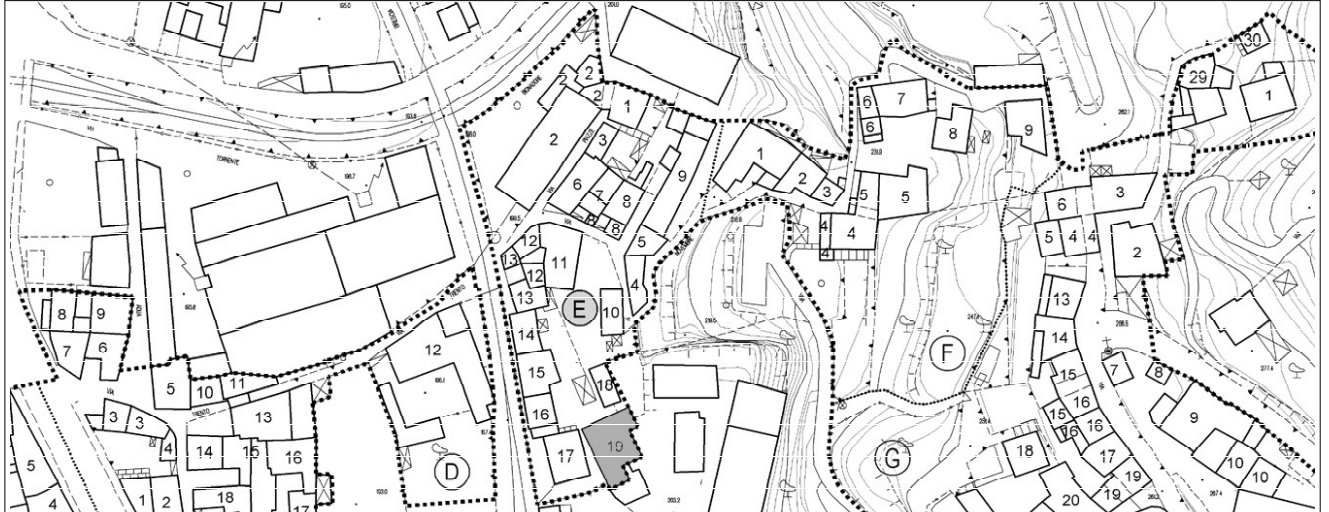
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori  
*baracche in lastre ondulate*

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **19** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione

N° piani *1 + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*loggiato con colonnine*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

*terziario?*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

*depositi + accessori*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

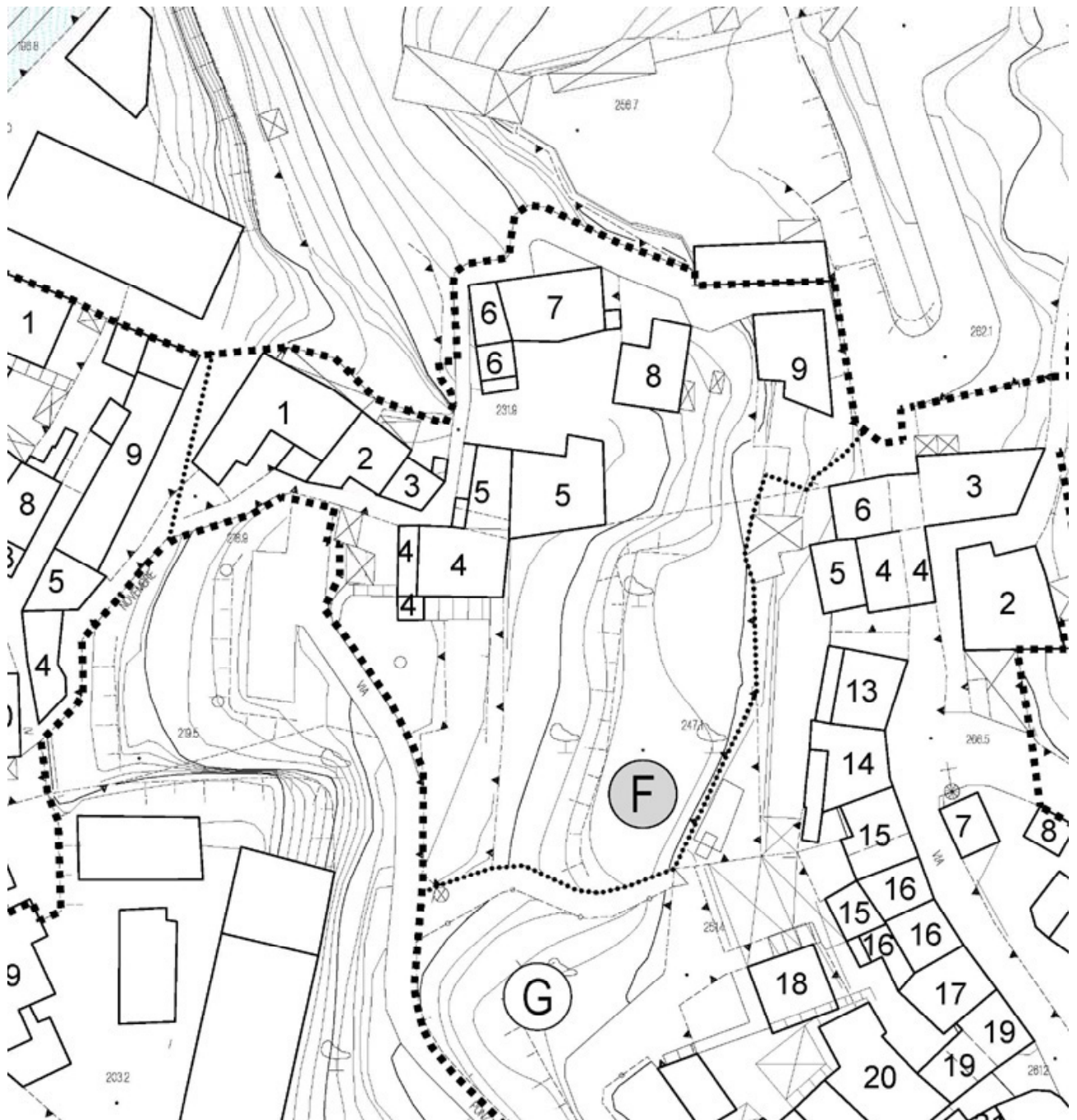




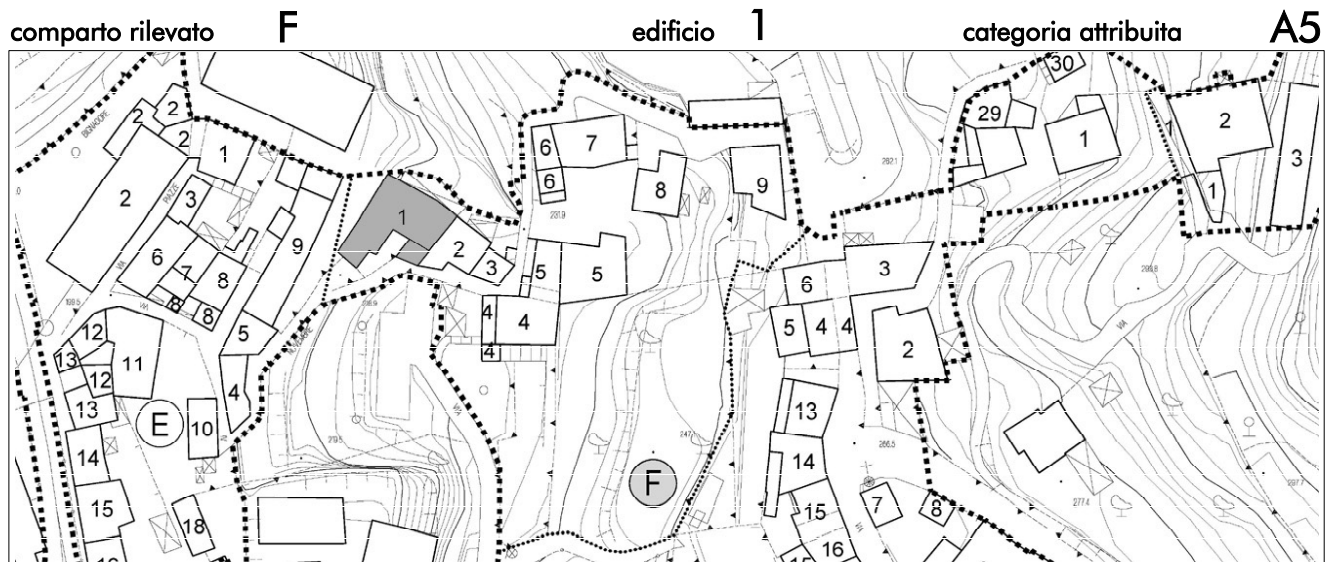
# patrimonio edilizio del centro storico

marone

## comparto rilevato F







suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2+1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessori*

elementi in contrasto ambientale  
*balconi in cls, finitura facciate in intonaco strollato*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

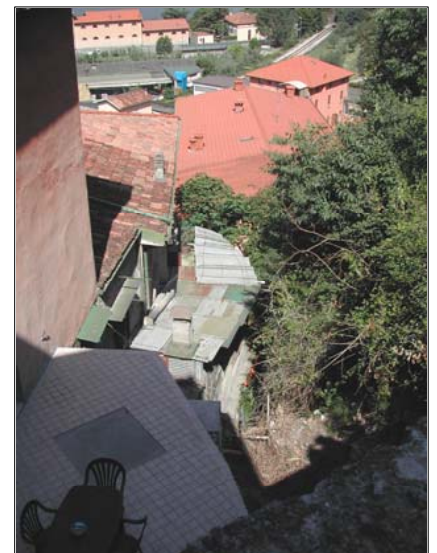
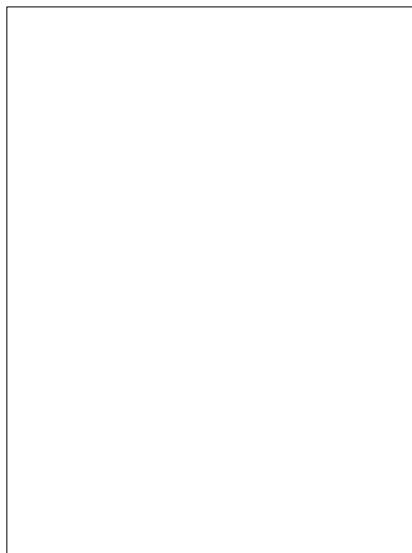
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile in cls*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori  
*deposito / tettoia  
(fuori dal perimetro del centro storico)*

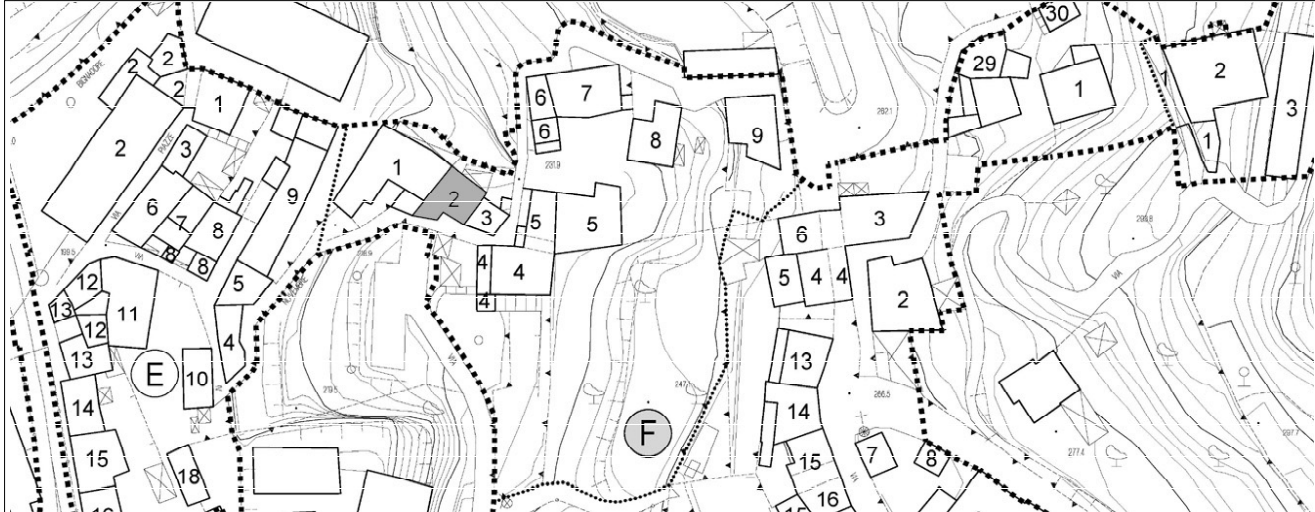
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **F** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale + cantina*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

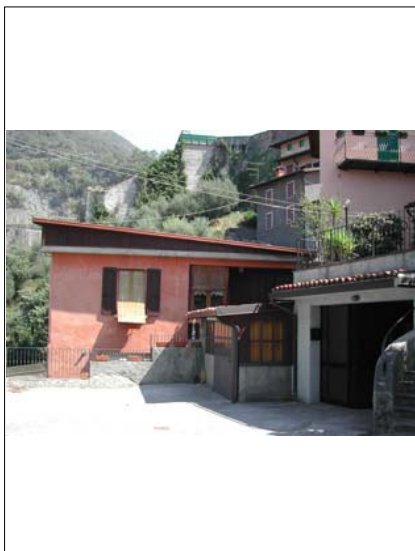
elementi in contrasto ambientale

*gronda in cls, zoccolatura in lastre di pietra, balaustra "neoclassica" in cls, rivestimento facciata corte in perline di legno, copertura in eternit*

aree libere e pertinenze

*cortile - terrazzo sul retro pavimentato in piastrelle di ceramica*

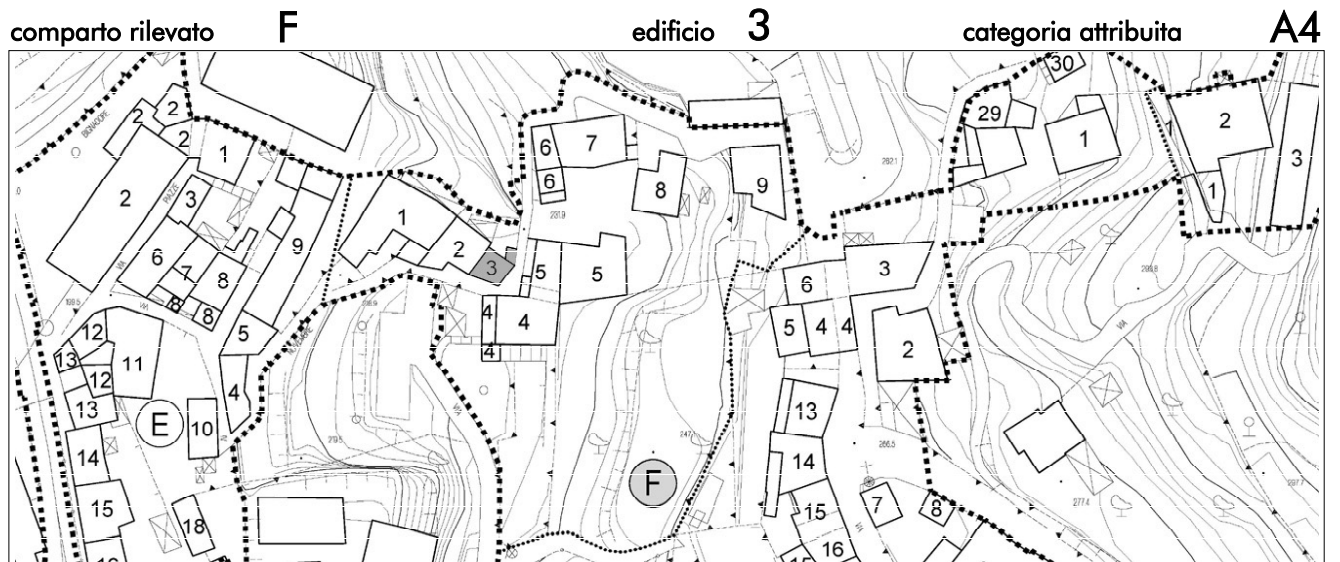
note e prescrizioni





# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3+ seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*portali in pietra*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantina*

elementi in contrasto ambientale  
*pensilina su ingresso, zoccolatura in lastre di pietra*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

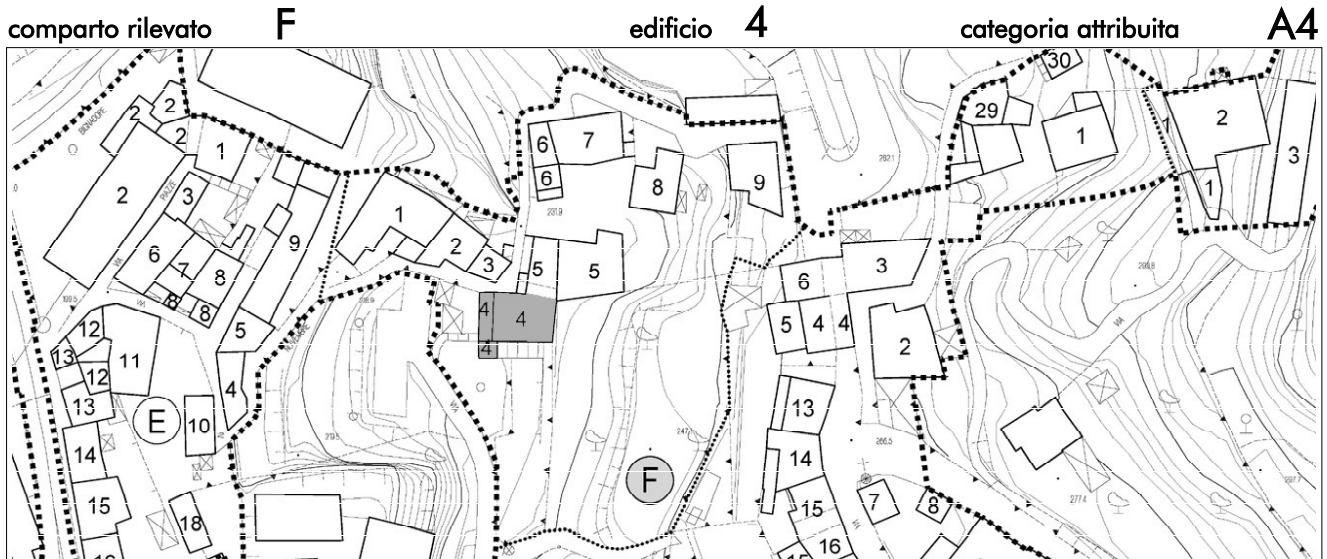
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*portale in pietra*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*serramento ingresso in metallo rosso, finitura facciate in stollato, sporgenza terrazza piano primo in c.a., serramenti in alluminio, tendoni sulla terrazza*

destinazione del piano terra

*residenziale*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

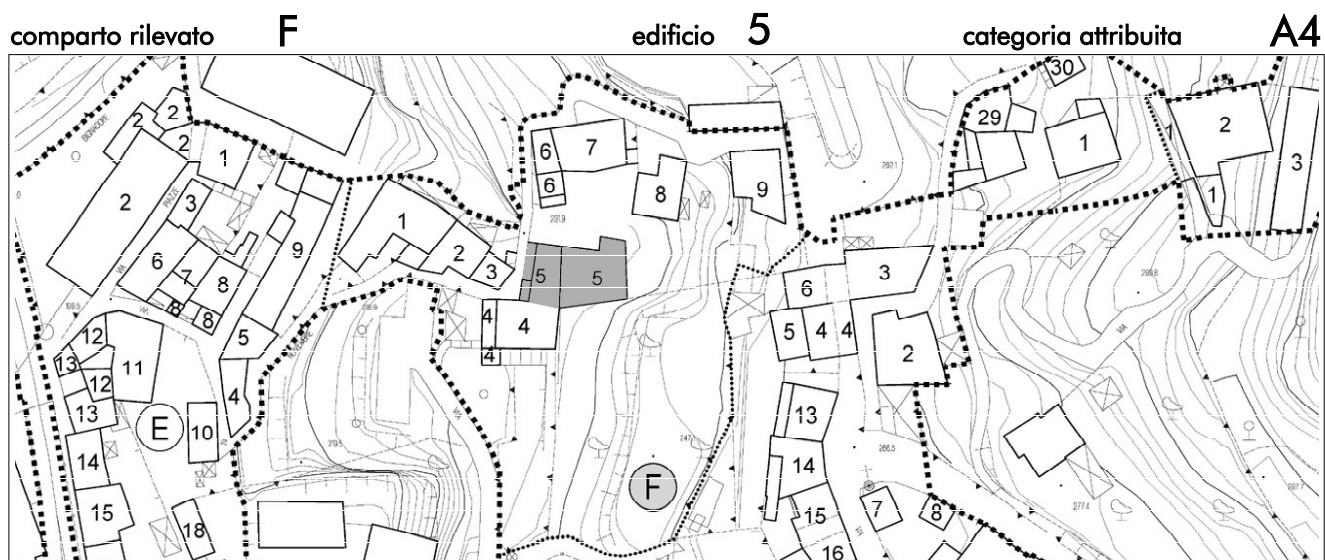
*cortile - terrazza sopra box, giardino*

destinazione fabbricati accessori

*2 depositi + box*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*portali in pietra, piano seminterrato con volte, affresco del 1600, fontana-abbeveratoio in pietra sulla pubblica via*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale + cantina*

elementi in contrasto ambientale

*balconi in c.a., volume in aggetto ( p. terra e p. primo)*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile interno in gres*

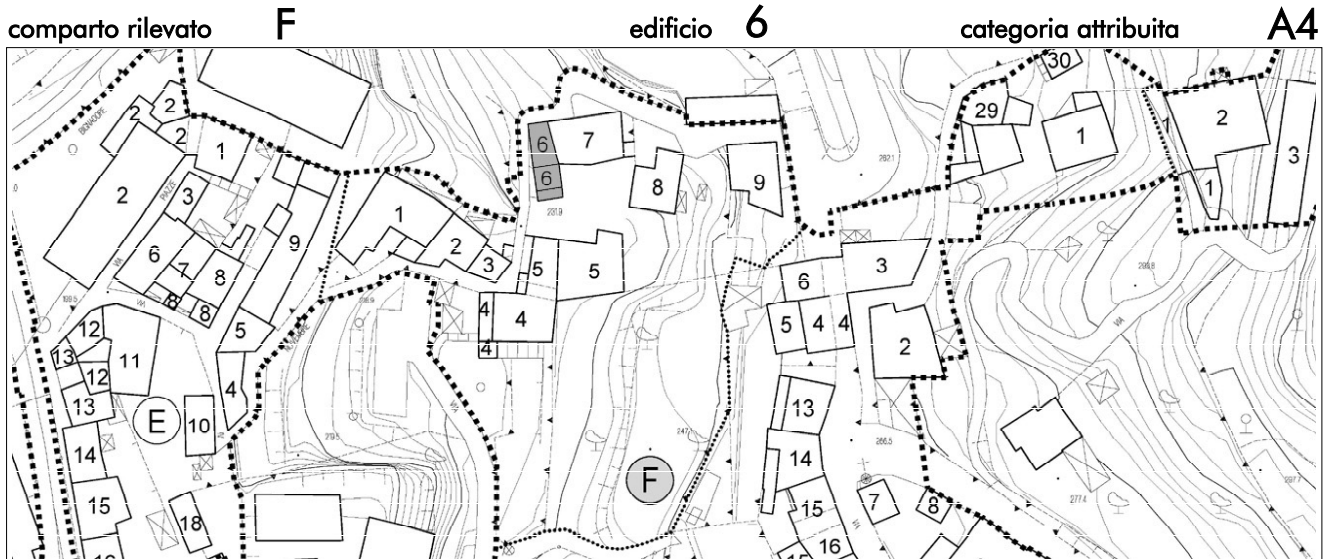
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

*baracche in muratura verso la valletta, altana sopra la copertura*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale*

elementi in contrasto ambientale  
*finitura facciata in intonaco strollato, pensilina sopra portoncino d'ingresso*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

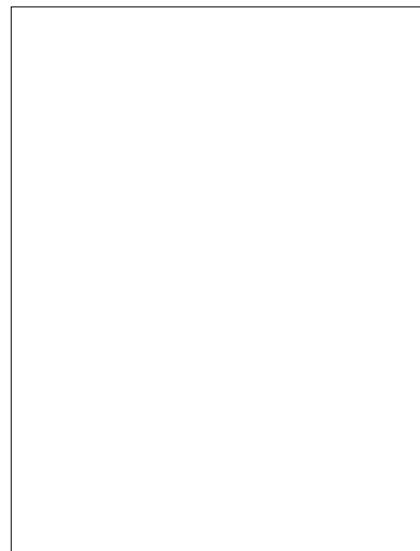
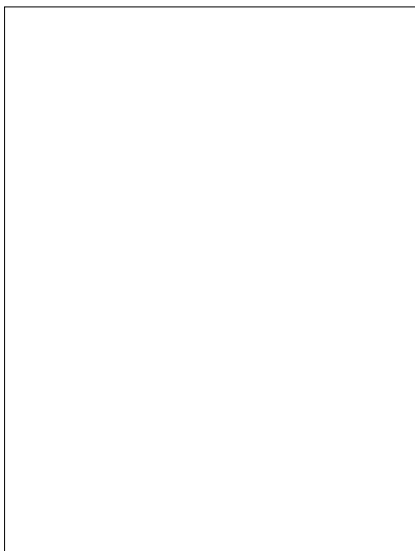
destinazione degli altri piani

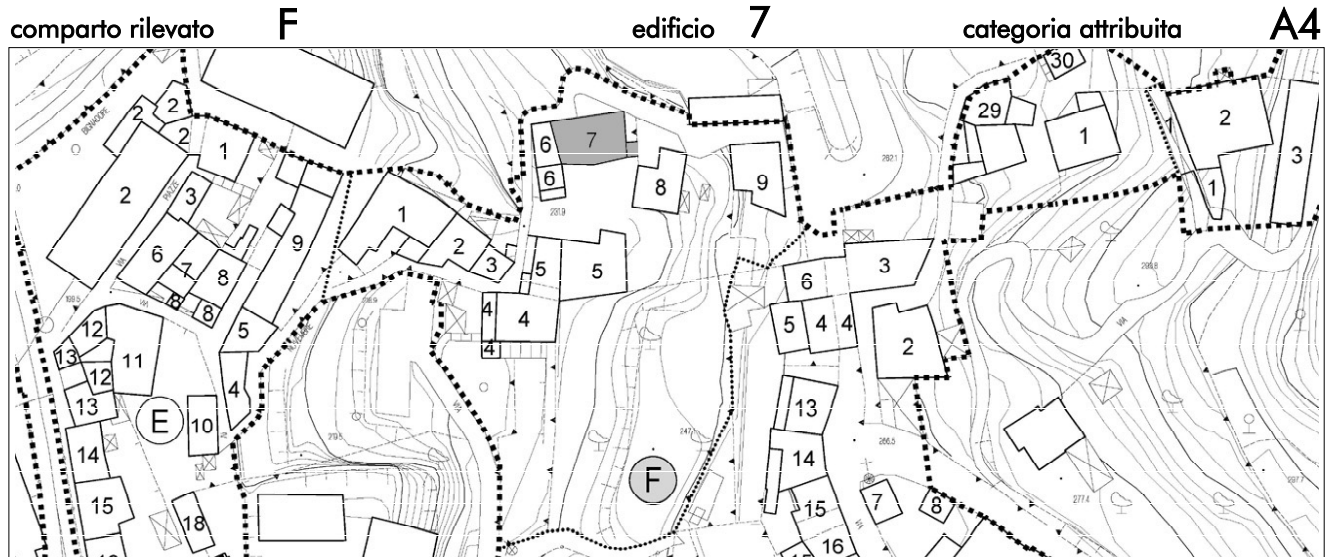
aree libere e pertinenze  
*cortile - terrazza in opus*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori  
*porticato in aderenza all'edificio*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale + cantina*

elementi in contrasto ambientale  
*rinzaffo su muratura in pietra, pensilina su porta d'ingresso*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

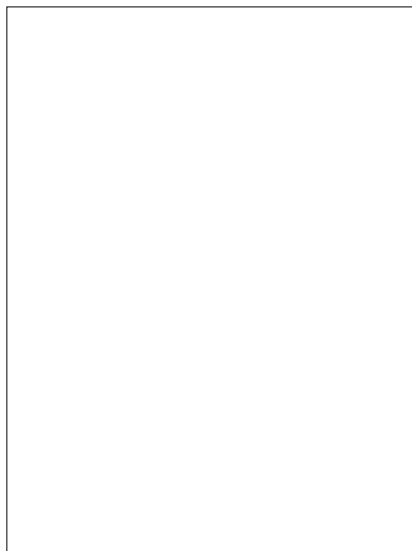
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*piccoli cortili in cls*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

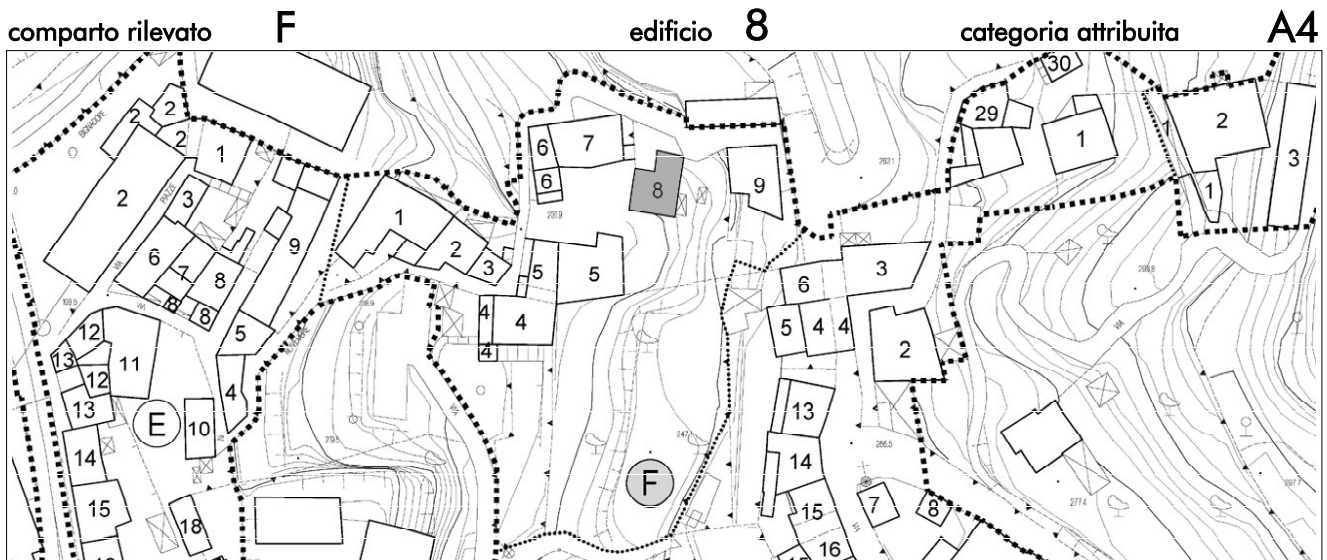
destinazione fabbricati accessori  
*piccolo wc esterno in aderenza*

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantina*

elementi in contrasto ambientale  
*facciata nord in intonaco strollato, pensilina in onduline*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

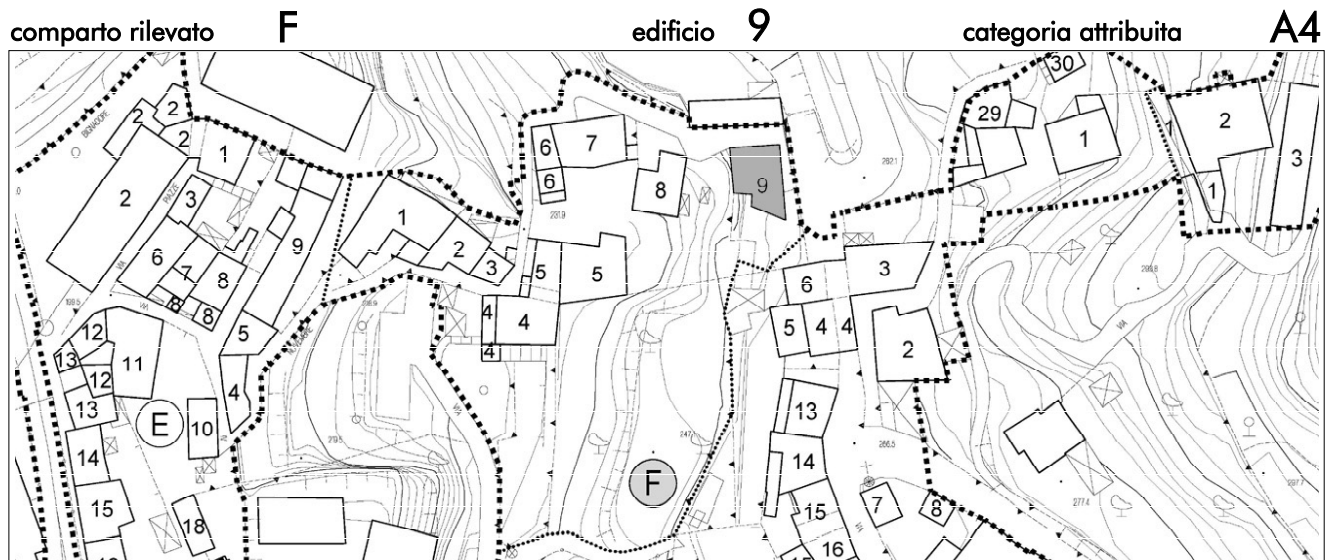
aree libere e pertinenze  
*piccole parti di giardino incolto, cortile in cls*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni  
*vecchio fabbricato adibito a centrale elettrica (presenza in passato di una turbina)*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*finitura facciate in intonaco strollato, ballatoio in cls, tettoie in onduline sopra le terrazze*

destinazione del piano terra  
*residenziale + cantina*

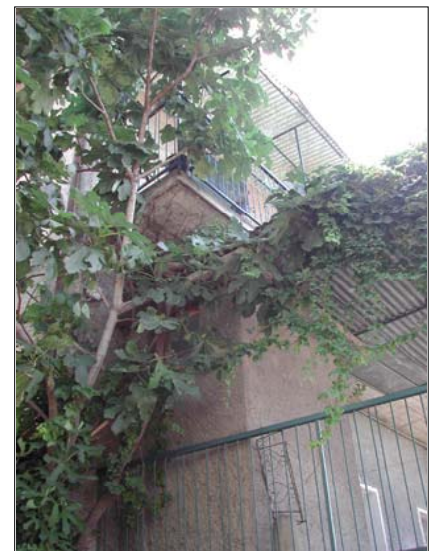
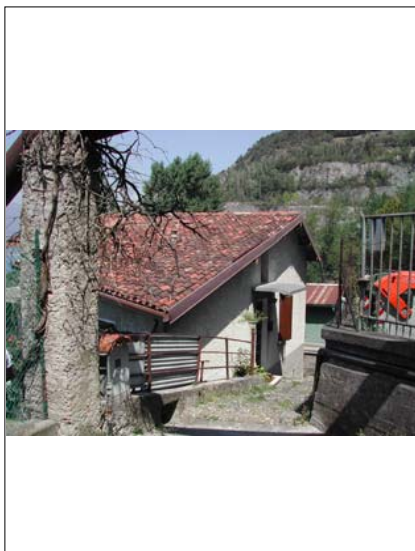
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*terrazza - cortile*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*wc in aderenza al piano terra*

note e prescrizioni







# patrimonio edilizio del centro storico

marone

## comparto rilevato G

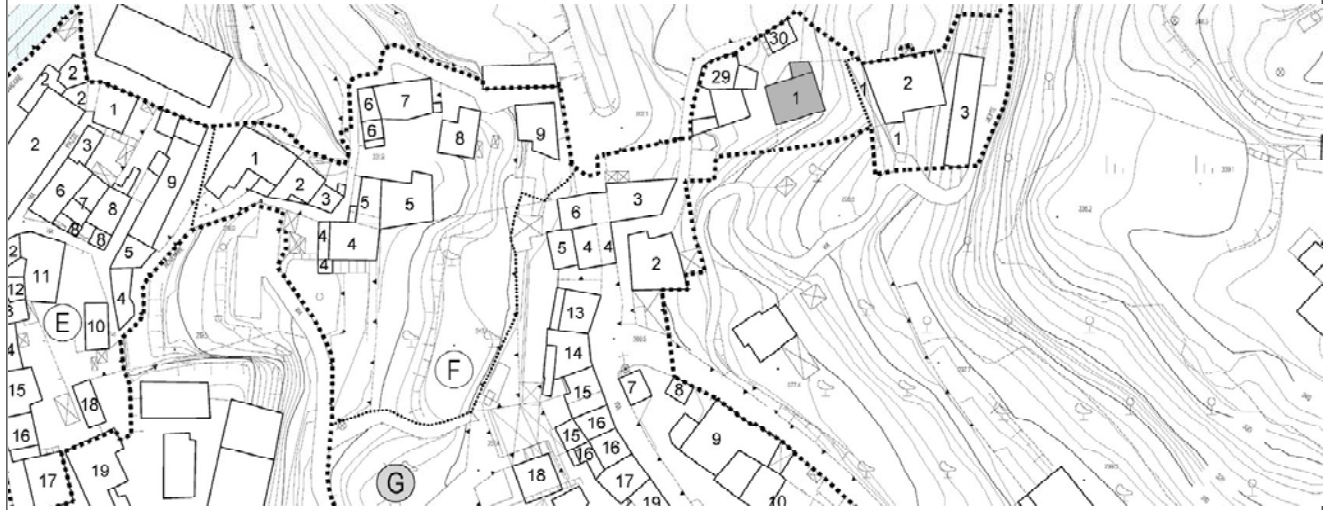




# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G** edificio **1** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantina*

elementi in contrasto ambientale  
*gronda e balconi in cls, parapetti in ferro*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

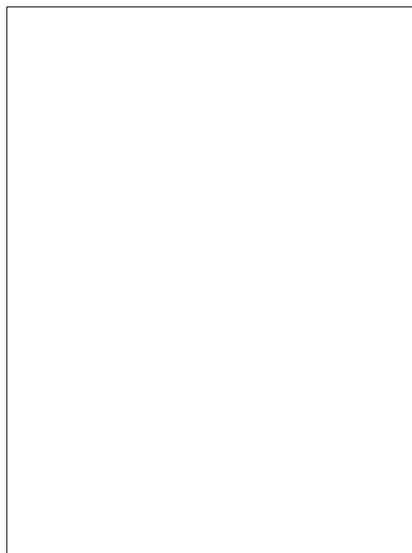
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*brolo sul retro*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

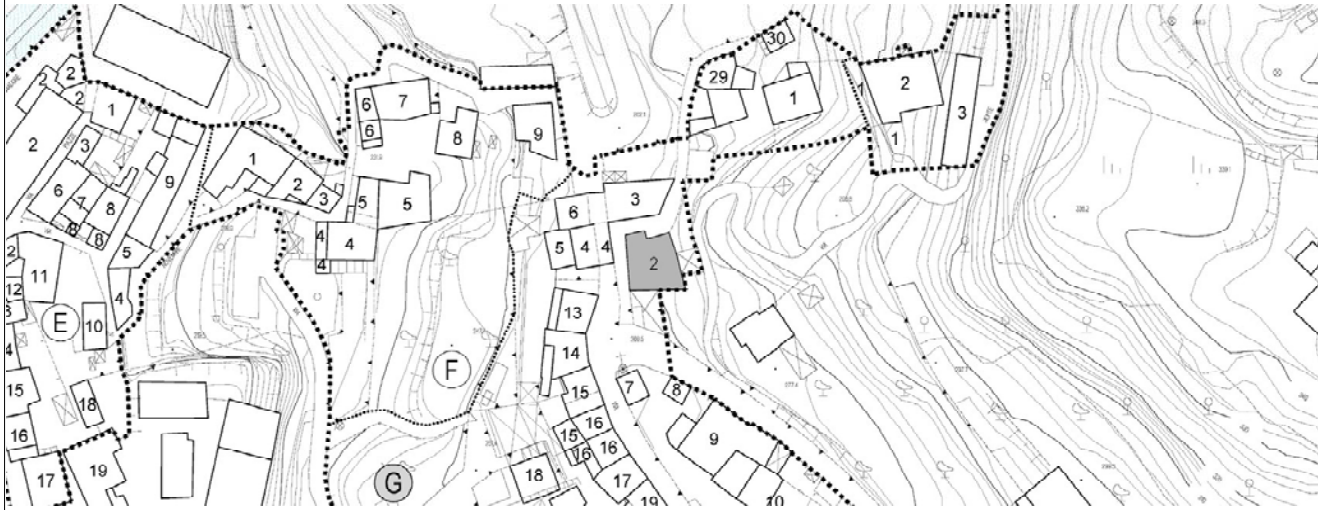
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G** edificio **2** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *2 + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*prospetto con finestre ad arco su due piani*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + residenziale*

elementi in contrasto ambientale  
*balastra in cls sul retro*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*terrazza - cortile*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori  
*box con terrazza soprastante*

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantina*

elementi in contrasto ambientale  
*zoccolatura in stollato, tettoie in onduline,  
banchine finestre in granito*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*piccoli cortiletti in cls*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*piccoli volumi accessori in aderenza*

note e prescrizioni



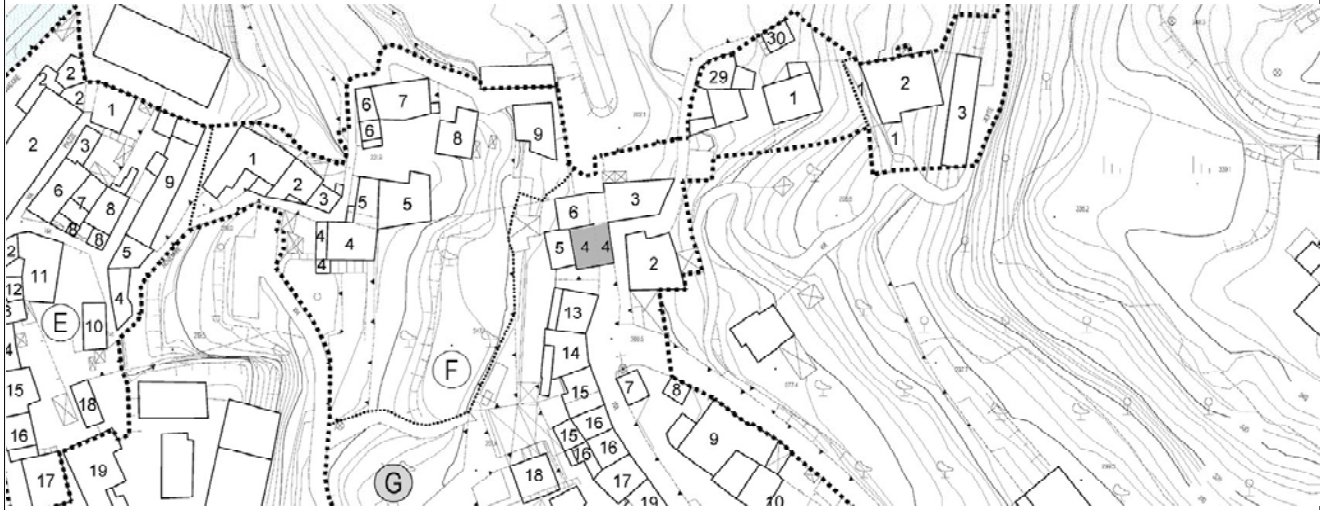
# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*zoccolatura in lastre di pietra, tapparelle,  
loggiate finto sul prospetto verso strada*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile in cls e portico*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G** edificio **5** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale + cantine*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

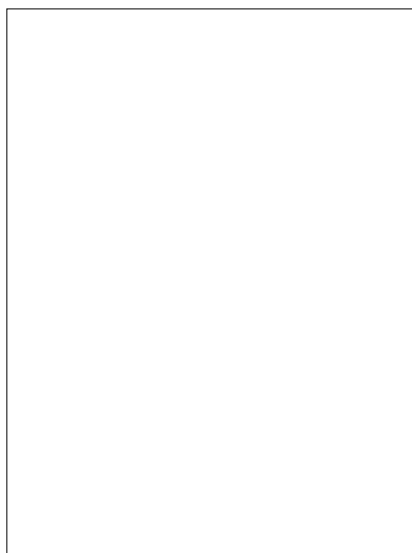
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*cortiletti in terra battuta*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *2+ seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale + cantine*

elementi in contrasto ambientale  
*balcone in cls (lato valle)*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile in terra battuta*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*presenza di un passaggio con volta a botte*





comparto rilevato **G** edificio **7** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*santella fronte strada*

destinazione d'uso prevalente

*terziario: officina*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*portone in metallo (officina)*

destinazione del piano terra

*terziario: officina*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

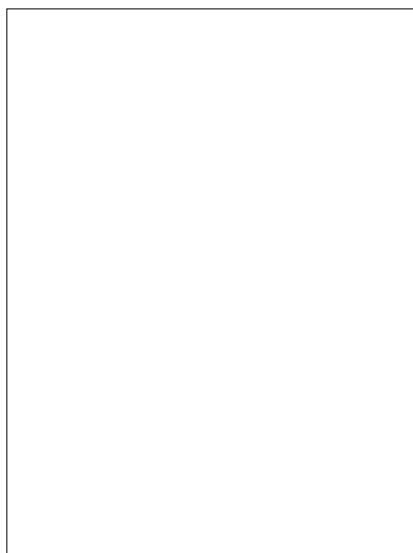
*cortile comune in cls*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*buon esempio di archeologia industriale*



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*deposito*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*deposito*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*dismesso*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*cortile comune in cls*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **9** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

tipologia: *antico edificio*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale + dismesso (ex artigianale)*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*parzialmente residenziale + dismesso*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*cortile comune*

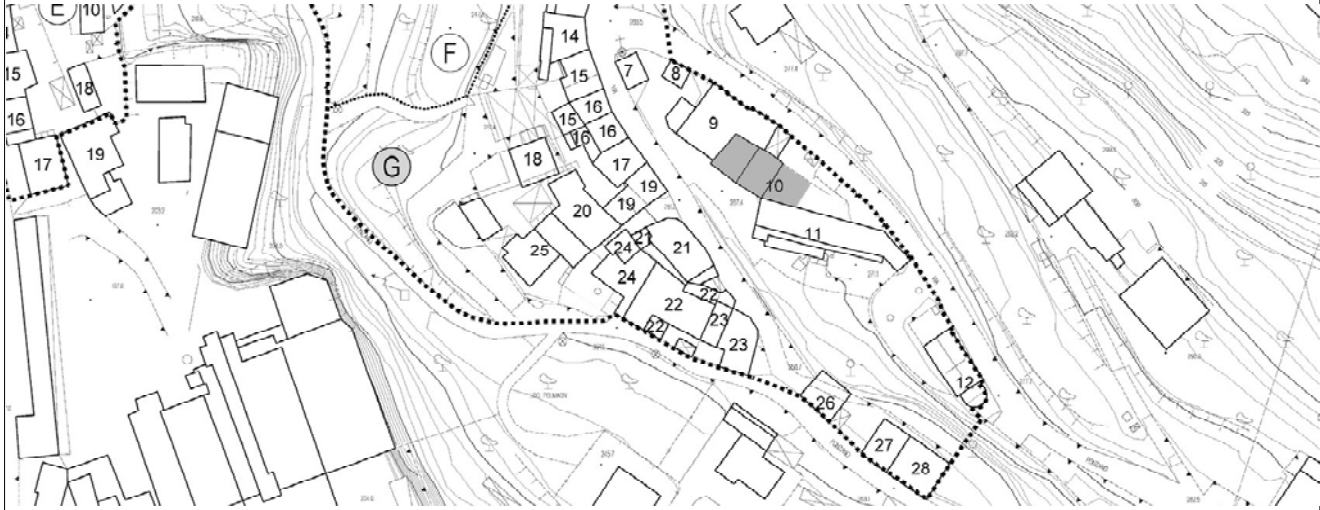
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni  
*da recuperare con attenzione*



comparto rilevato **G** edificio **10** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*artigianale: officina*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*tutto l'edificio*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

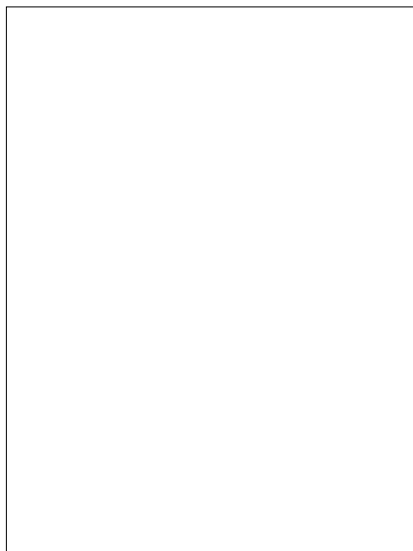
aree libere e pertinenze  
*cortile comune in cls*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*baracche in lamiera adibite ad accessori dell'officina*



comparto rilevato

**G**

edificio **11**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *buono (p.t.) - mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*box + accessori*

elementi in contrasto ambientale  
*struttura loggiato, portico in acciaio*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*cortile comune, giardino*

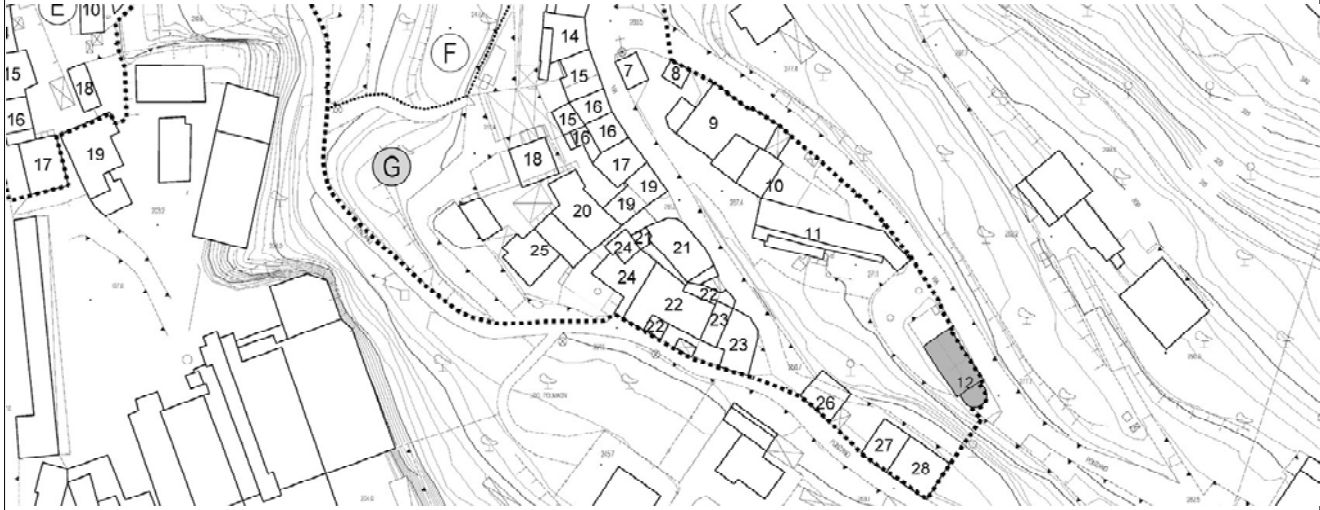
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **12** categoria attribuita **A1**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *7*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*chiesa di santa teresa*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

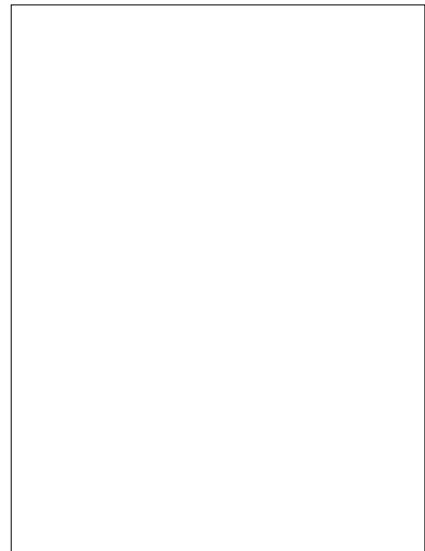
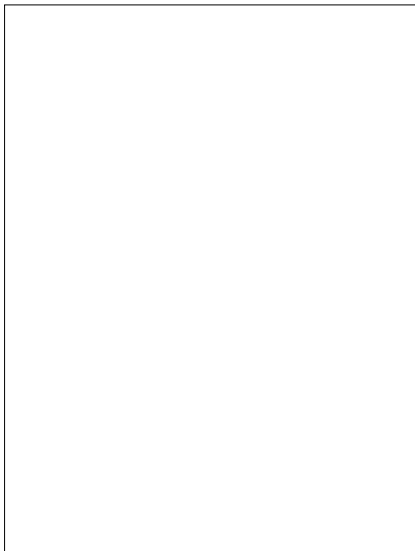
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*-edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004*



comparto rilevato **G** edificio **13** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale + cantine*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale  
*zoccolatura in granito e balaustra balcone su via ponzano, parapetto in cls verso lago, pavimentazione in autobloccanti*

aree libere e pertinenze  
*rampa d'accesso al piano interrato*

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

elementi in contrasto ambientale

*portoncini su via ponzano, zoccolatura in balè serramenti in ferro al piano secondo lato verso il lago*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

*cortiletto lato verso il lago, piscina esterna*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*piccolo volume coperto adibito a deposito e barbecue*





# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G** edificio **15** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale  
*lato verso il lago: balconi in cls, vetrata  
sottoscala in alluminio,  
davanzali in cls, soglie ingressi in granito sardo*

aree libere e pertinenze  
*cortile verso il lago, sottopasso*

destinazione fabbricati accessori

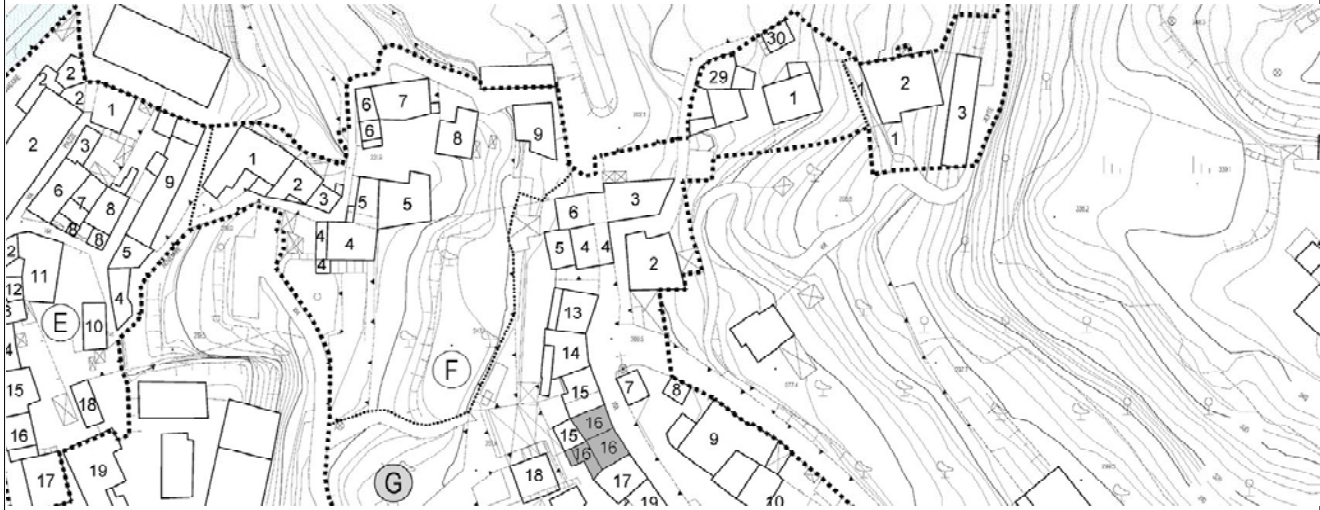
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto / buono*

N° piani *4 + (di cui 2 seminterrato)*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*portico con archi al piano seminterrato, volte a crociera*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*-1 residenziale + -2 cantine*

elementi in contrasto ambientale

*serramenti in alluminio anodizzato, decorazioni tinteggiatura, zoccolatura in balè*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

*piccolo cortile verso il lago in comune con l'edificio n.14*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G** edificio **17** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto / buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

elementi in contrasto ambientale  
*zoccolatura in balè verso via ponzano*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile verso lago, orticello pavimentato in lastre di cls*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G**

edificio **18**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*box + cantine*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

*copertura a terrazza verde del box verso il lago*

destinazione fabbricati accessori  
*box*

note e prescrizioni



comparto rilevato

**G**

edificio

**19**

categoria attribuita

**A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + torre a 3 piani*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

elementi in contrasto ambientale  
*piccoli volumi accorpati all'edificio principale su portico interno*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile interno comune in cls*

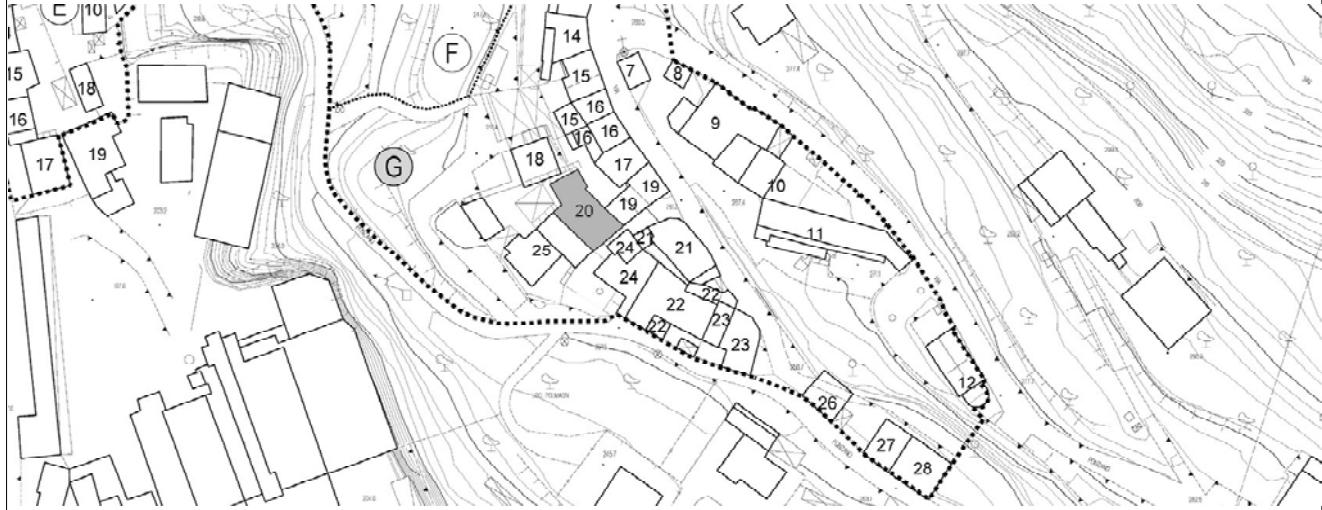
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni  
*rimozione dei volumi accorpati*



comparto rilevato **G** edificio **20** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piccolo vicolo con accesso da via ponzano* grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato?* elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente *residenziale*

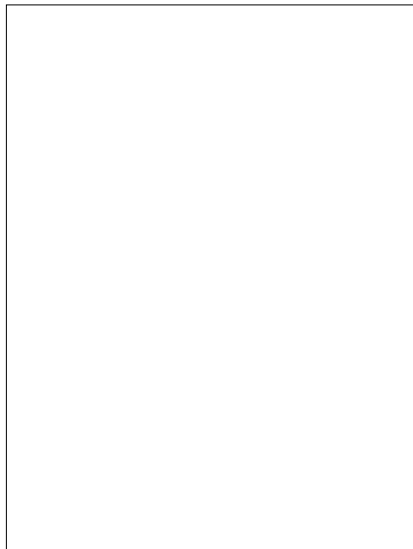
destinazione d'uso interrato/semin. elementi in contrasto ambientale *piccolo volume accorpato al fabbricato principale, griglie curve delle finestre al p. 1°*

destinazione del piano terra *residenziale*

destinazione degli altri piani *residenziale* aree libere e pertinenze *cortile comune in cls*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori note e prescrizioni *rimuovere piccolo volume accorpato*



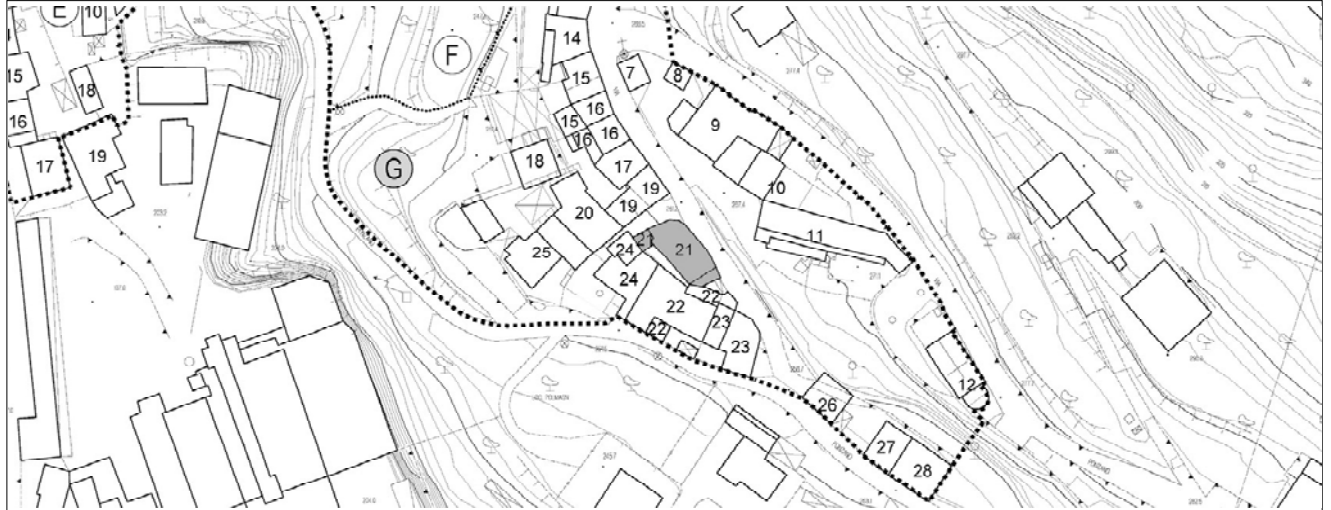
comparto rilevato

**G**

edificio **21**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + residenziale*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

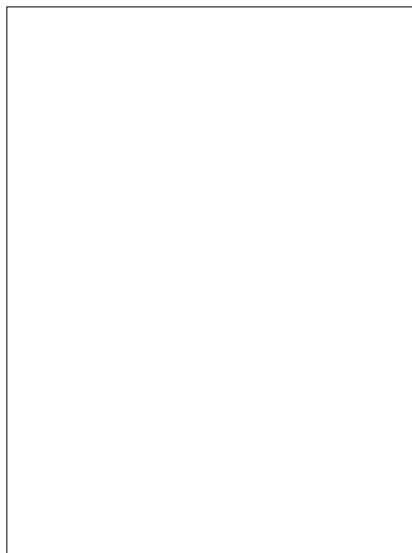
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile interno*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

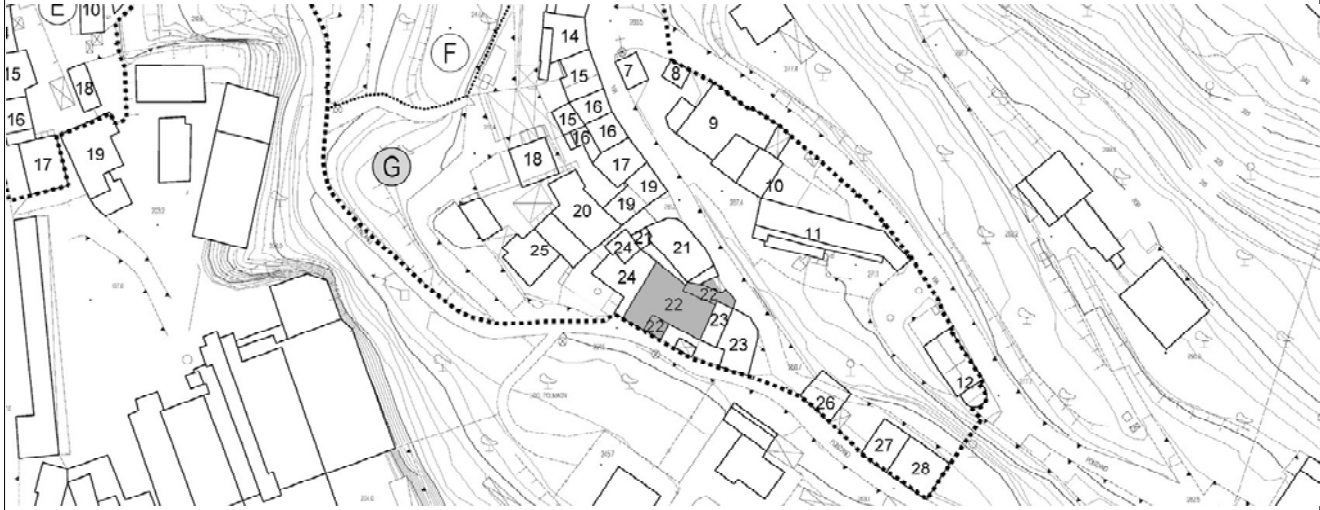
note e prescrizioni



comparto rilevato **G**

edificio **22**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*finitura spalle portone d'ingresso su via ponzano, ballatoi in cls e ringhiere, balcone in cls a sbalzo con ringhiere, serramenti in alluminio del volume accessorio (lavanderia)*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile in autobloccanti*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*lavanderia - bagno accessibile dal cortile*





comparto rilevato

**G**

edificio

**23**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*tratto di scala in pietra serena*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + residenziale*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

*portoncini e serramenti in ferro su via ponzano,  
piccolo volume accorpato al fabbricato  
principale con terrazzino soprastante*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile interno in cls*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

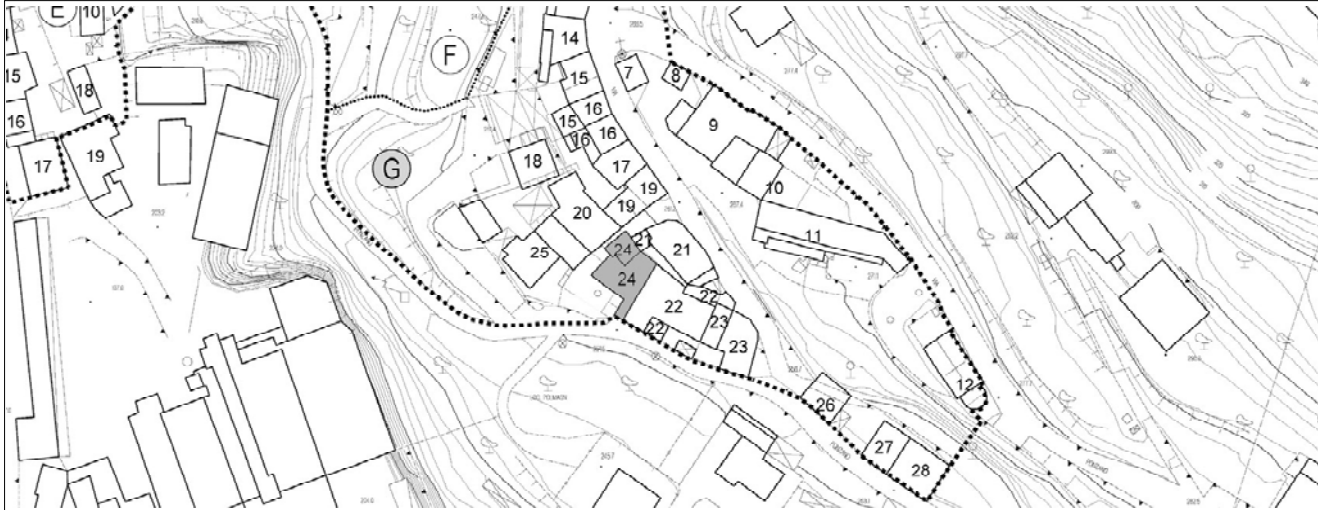
note e prescrizioni



comparto rilevato **G**

edificio **24**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*portico ad archi e colonne in pietra di sarnico*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*copertura in onduline su terrazza verso il lago,  
ringhiere, accessorio ricavato nel sottoscala*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile in cls e orto*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori  
*sottoscala*

note e prescrizioni

*rimozione elementi in contrasto e  
superfetazione*



comparto rilevato

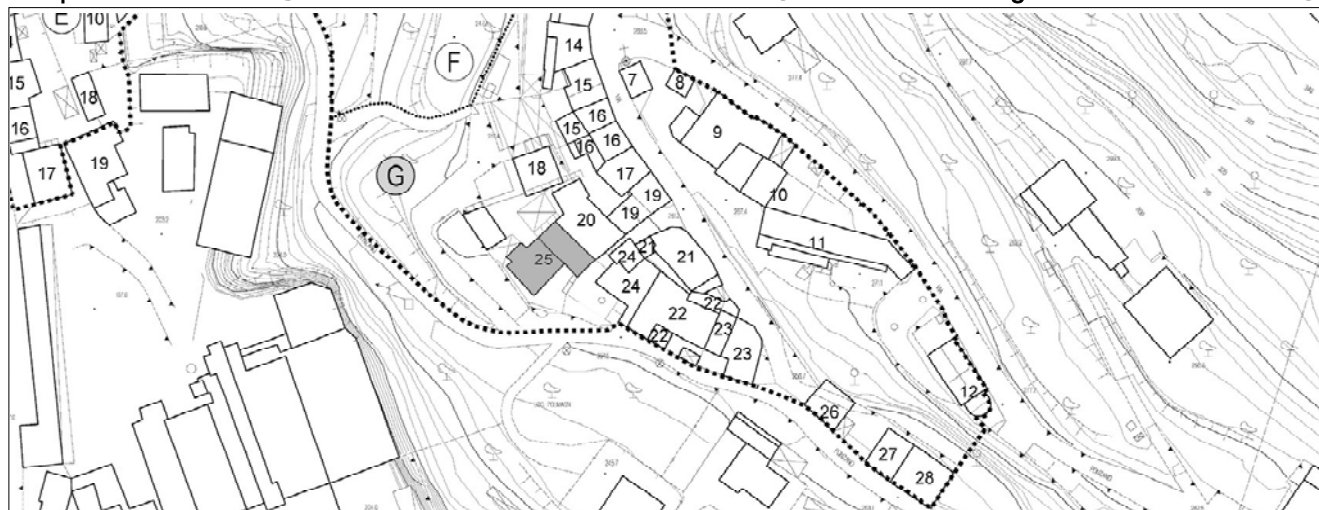
**G**

edificio

**25**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *stradina accessibile da via  
ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*balconi a sbalzo, scala esterna di  
collegamento, ringhiere e cancellata*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze  
*cortile accessibile da rampa verso il lago,  
strada in ghiaia e cortile di accesso ai box al*

destinazione fabbricati accessori

*box seminterrati con soprastante  
terrazza verde*

note e prescrizioni



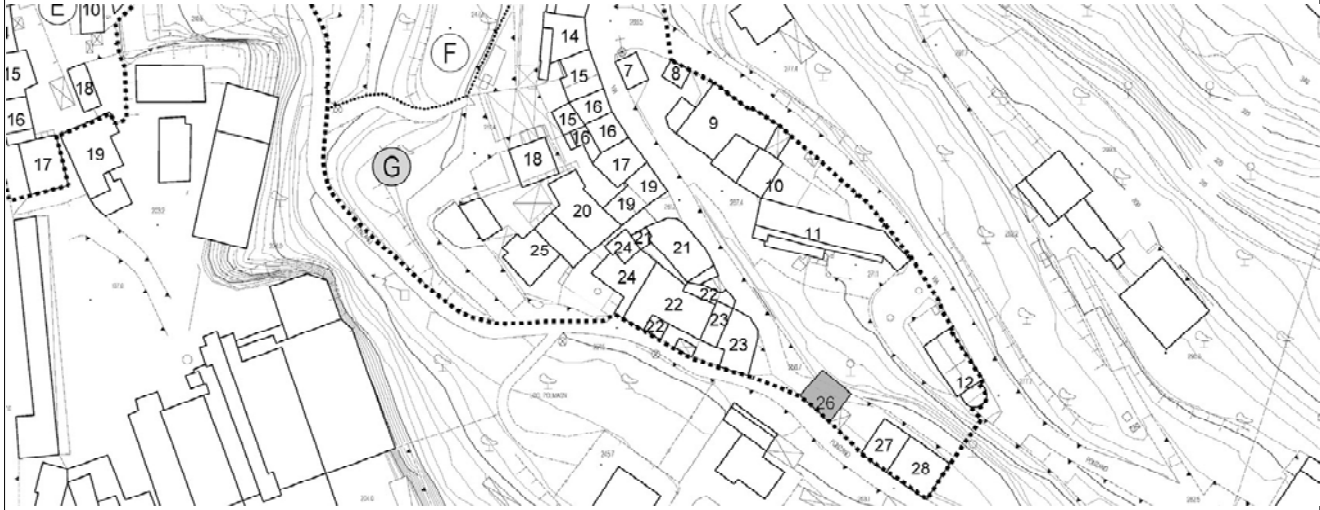
comparto rilevato

**G**

edificio **26**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale + cantina*

elementi in contrasto ambientale

*soletta copertura del volume accessorio, tettoia in ondolux sopra ingresso*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

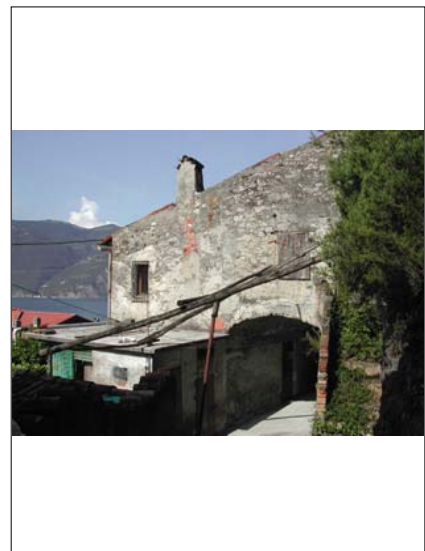
aree libere e pertinenze  
*piccolo orto*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori  
*deposito - cantina in aderenza*

note e prescrizioni

*prevista demolizione (già autorizzata dalla sovrintendenza) e successiva ricostruzione più a monte*



comparto rilevato

**G**

edificio

**27**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale*

elementi in contrasto ambientale  
*tettoia in lastre verdi*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*cortile esclusivo in opus incertum*

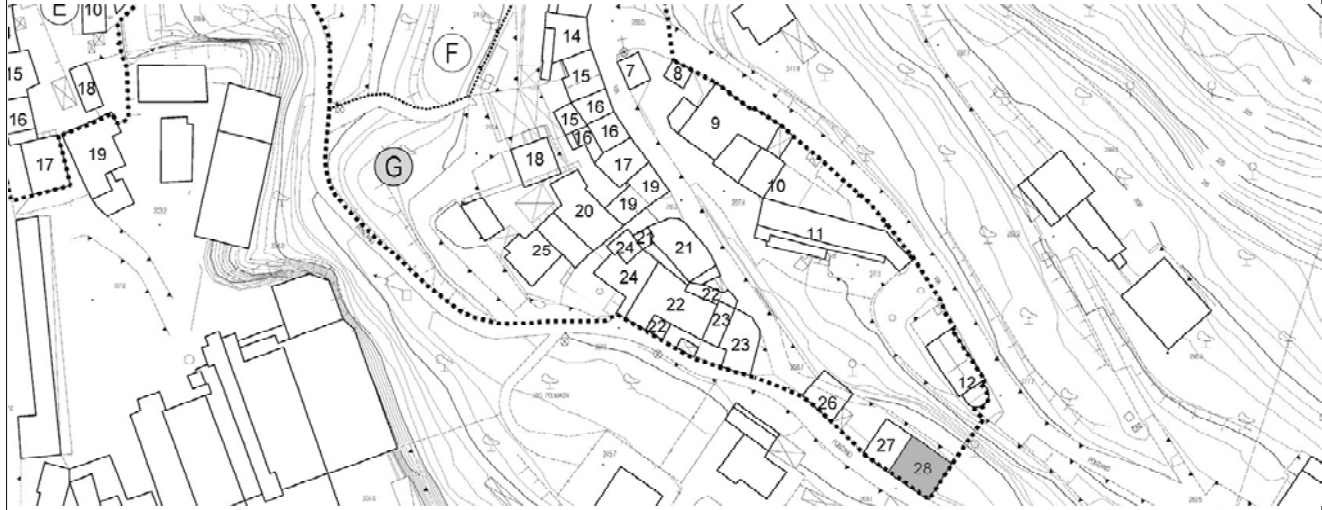
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **28** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente *residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin. *residenziale*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra *residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze *cortile in opus e giardino*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

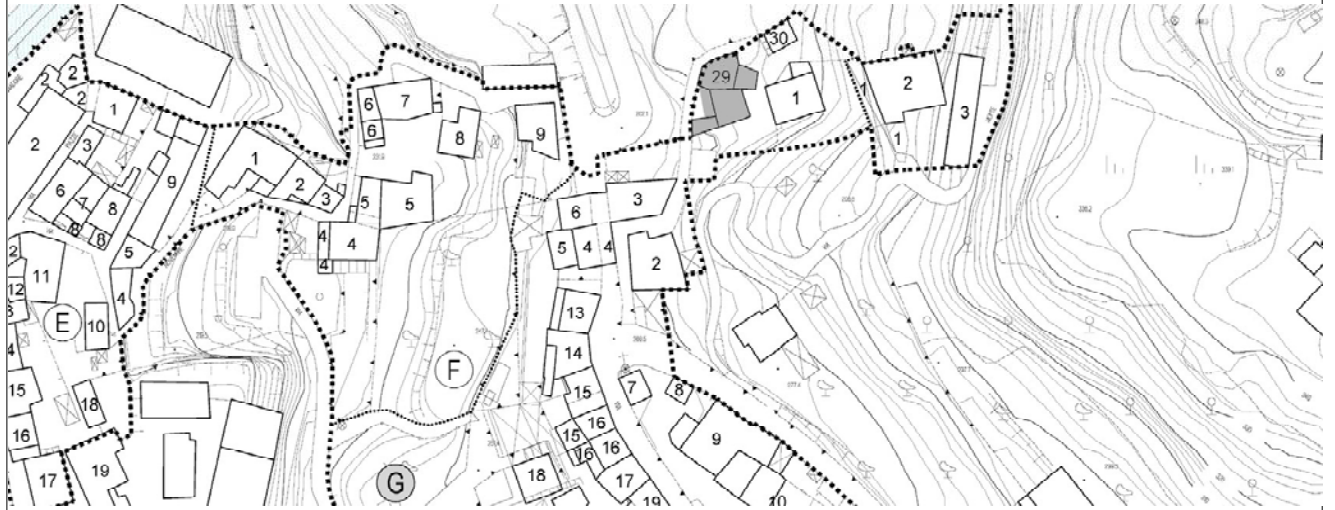
note e prescrizioni



comparto rilevato **G**

edificio **29**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale + accessori*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

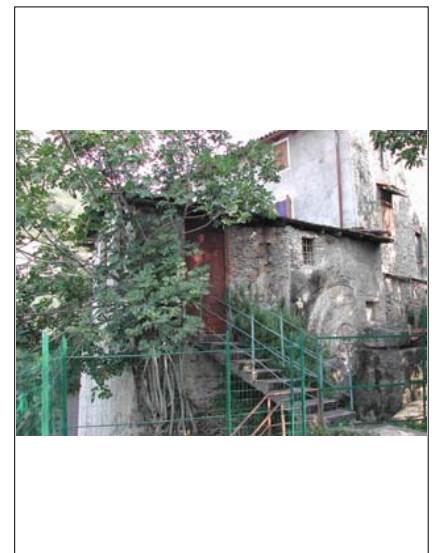
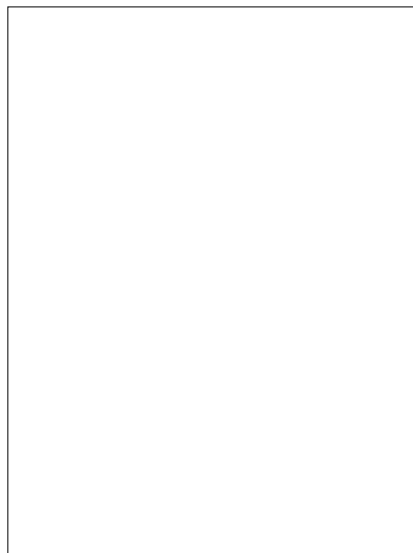
*cortile in ghiaia e piccolo brolo*

destinazione del sottotetto  
*soffitta - accessori*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*serie di volumi in aderenza adibiti a deposito e cantina*



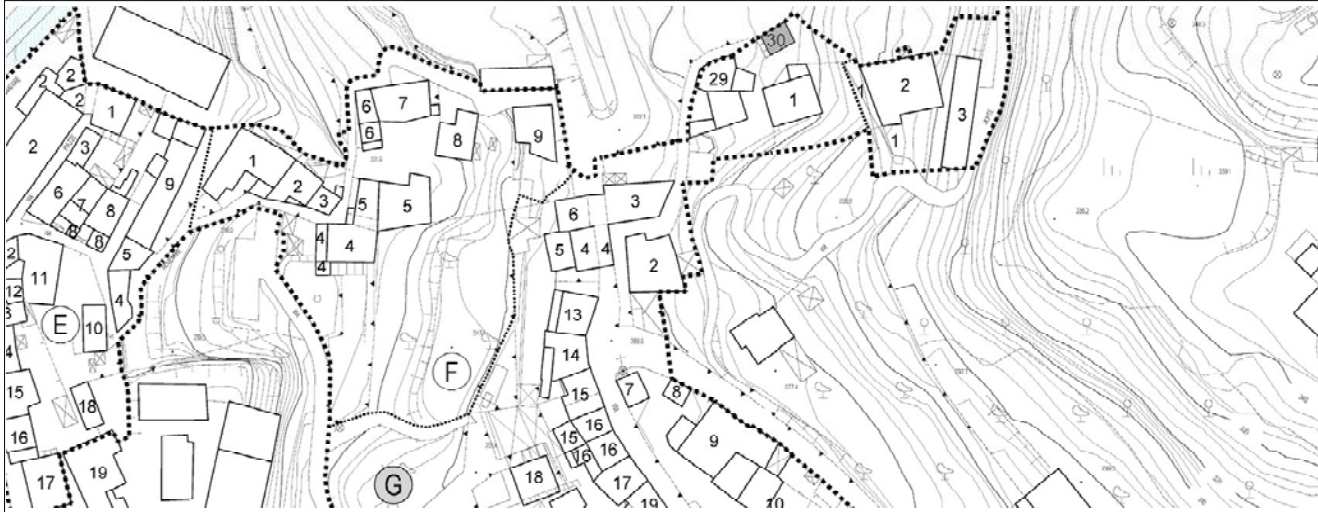
# nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G**

edificio **30**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*-1 residenziale + -2 cantina*

elementi in contrasto ambientale  
*serramenti in ferro con vetri stampati*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*serie di baracche e tettoie adibite a deposito e box*

