

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole
azzonamento

pr 2b

novembre 2013
scala 1:2000

variante n.1 / 2013 art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.l.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 3 del 27 febbraio 2014
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n°37 del 29 settembre 2014

planificazione e coordinamento

arch. claudio nodari esine - bs
arch. miriam belloni esine - bs
arch. ariella rivetta zeno - bs
arch. elena palestini darfo b.l. - bs

il responsabile del procedimento
dott. giovanni stanzione

rapporto ambientale

ing. marcella salivetti sefero - bs

studio agronomico - forestale

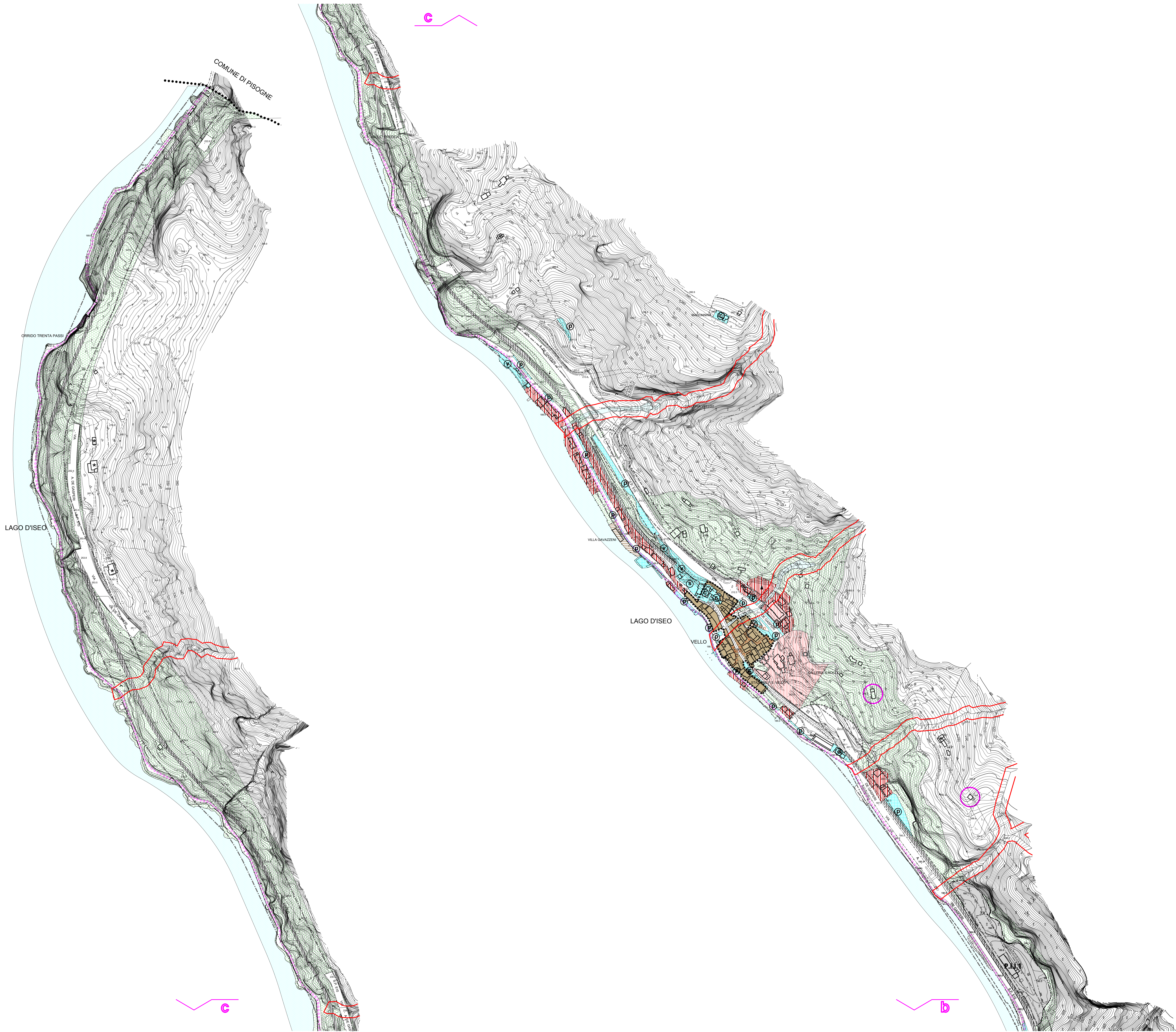
dott. for. marco sangalli bomo - bs

il sindaco
aleccio rinaldi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n. 544

collaborazione



LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

ambiti residenziali

- A** nuclei di antica formazione
- A1** ville di interesse ambientale
- B1** ambiti residenziali di contenimento
- B1** ambito già convegnato recepimento D.G.C. n°13 del 12/02/2008
- B2** ambiti residenziali di completamento
- ambiti residenziali a volumetria definita
- Ta** ambiti turistico-olbighieri
- Tt** ambiti turistico-ricettivi
- ambito di riqualificazione urbanistica soggetto a programma integrato di intervento
- ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
- ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
- ambito di trasformazione turistico-olbighiero soggetto a convenzionamento
- ambito di trasformazione soggetto a programma integrato di intervento (ambito ex castelli)

ambiti produttivi

- D1** ambiti industriali esistenti e di completamento
- D2** ambiti artigianali esistenti e di completamento
- D3** ambiti di servizio alla cave di dolomia
- piano cave DCR n.582/2008 ATE 015
- PEA piano esecutivo ambientale
- ambito di trasformazione produttiva soggetto a piano attuativo

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE

- E** aree agricole
- edifici residenziali in aree agricole
- allevamenti e relativa fascia di rispetto
- edificio da destinare a fattoria didattica

SISTEMA DEI SERVIZI

- spazi di sosta e parcheggio
- zone a verde pubblico
- zone sportive
- zone per attrezzature comuni
- zone per attrezzature tecnico distributive
- aree e parchi archeologici
- zona a verde pubblico - deposito di natanti non a motore (art.9 NTA Piano dei Servizi)
- rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
- edificio da destinare a fattoria didattica
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- percorsi pedonali esistenti
- percorsi pedonali di progetto

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- zone destinate allo viabilità e relative aree di rispetto
- zone ferroviarie e relative aree di rispetto
- zona di rispetto villa romana
- fascia rettilica idrica
- condotto idrico forzato
- zone d'acqua
- zone a vincolo cimiteriale
- confine comunale

