

# Piano di Governo del Territorio

piano delle regole  
azzonamento

marone - collepiano - pregasso - veso

accogliendo osservazioni, parere  
di compatibilità PTCP, PTR

variante n.1 / 2013 art.13 comma 13 L.R. 10/2003 s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 3 del 27 febbraio 2014  
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 37 del 29 settembre 2014

pr 2a

novembre 2013  
scala 1:2000

aggiornamenti  
luglio 2014

**planificazione e coordinamento**  
arch. claudio nodari esne - bs arch. carlo fasser brescia  
arch. mauro bellotti esne - bs arch. alessandro d'abalgio brescia  
arch. sandra rivella esne - bs arch. tommaso maffiolo brescia  
arch. elena palèstri darfo b.t. - bs

**il responsabile  
del procedimento**  
dott. governi assunzione

**rapporto ambientale**  
ing. marcella salvetti salerno - bs  
dott. for. marco sangalli bomo - bs

**studio agronomico - forestale**  
dott. for. marco sangalli bomo - bs

**il sindaco**  
aleccio rinaldi

**claudio nodari architetto**  
studio di architettura e urbanistica  
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori  
della provincia di brescia - 044

**collaborazione**

**LEGENDA**

**SISTEMA INSEDIATIVO**  
ambiti residenziali  
A1 nuclei di antica formazione  
A1 villi di interesse ambientale  
B1 ambiti residenziali di contenimento  
B1 ambiti già convenzionati  
regolamento D.G.C. n°17 del 12/02/2008  
B2 ambiti residenziali di completamento  
ambiti residenziali a volumetria definita  
Ta ambiti turistico-oligarchici  
Tr ambiti turistico-ricettivi  
ambiti di qualificazione urbanistica soggetti  
a programma integrato di intervento  
ambiti di trasformazione residenziale  
soggetto a piano attuativo  
ambiti di trasformazione residenziale  
soggetto a convenzionamento  
ambiti di trasformazione turistico-oligarchica  
soggetto a convenzionamento  
ambiti di trasformazione soggetti a  
programma integrato di intervento  
(ambiti ex-caltanissetta)

**SISTEMA DEI SERVIZI**  
P1 spazi di sosta e parcheggio  
V1 zone a verde pubblico  
S1 zone sportive  
C1 zone per attrezzature comuni  
T1 zone per attrezzature tecnico-distributive  
O1 aree e parchi archeologici  
Z1 zone a verde pubblico - deposito di natanti non a motore  
(art.9 NTA Piano dei Servizi)  
R1 rispetto dell'abitato e verde di connessione tra  
territorio agricolo ed edifico  
P1 percorsi ciclo-pedonali esistenti  
P2 percorsi ciclo-pedonali di progetto  
P3 percorsi pedonali esistenti  
P4 percorsi pedonali di progetto

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**  
V1 zone destinate alla mobilità e  
relative aree di rispetto  
V2 zone ferroviarie e relative aree di rispetto  
V3 zone di rispetto - villa romana  
V4 fasce reticolari idriche  
V5 condotte idriche forzate  
V6 zone d'irrigazione  
V7 zone a vincolo ombelico  
V8 confini comunali

**ambiti produttivi**  
D1 nuclei industriali esistenti  
e di completamento  
D2 nuclei artigianali esistenti  
e di completamento  
D3 ambiti di servizio alla cura di idrografia  
P1 piano cave DGR n.582/2008  
ATE 055  
P2 PEA piano esecutivo ambientale  
P3 ambiti di trasformazione produttiva  
soggetto a piano attuativo

**SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE  
E DELLE AREE AGRICOLE**  
E1 aree agricole  
R1 edifici residenziali in aree agricole  
R2 affollamenti e relativa fascia di rispetto  
R3 edificio da destinare a futuro didattico

