protocollo

comune di marone

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 30 dicembre 2009

piano delle regole

azzonamento

pr 1

novembre 2013

scala 1:5000

accoglimento osservazioni, parere di compatibilità PTCP, PTR

variante n.1 / 2013 art.13 comma 12 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 3 del 27 febbraio 2014

approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n°37 del 29 settembre 2014

aggiornamenti

agosto 2014

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari — erre - bs — arch. carlo fasser — brescia

arch. maura bellicini — erre - bs — arch. alessandro d'alosio — brescia

arch. ariela rivetta — trens - bs — arch. tommaso mettifogo — brescia

arch. elena palestri — dafs.t.l. - bs

il responsabile del procedimento

dott. giovanni stanzione

rapporto ambientale — **studio agronomico - forestale**

ing. marcella salvetti — sellero - bs — dott. for. marco sangalli — bono - bs

il sindaco

alessio rosati

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori

della provincia di brescia n. 544

collaborazione

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

ambiti residenziali

- A — nuclei di antica formazione
- A_1 — ville di interesse ambientale
- B_1 — ambiti residenziali di contenimento
- B_2 — ambiti residenziali di completamento
- $V_{a.r.}$ — ambiti residenziali - a volumetria definita
- T_a — ambiti turistico-alberghieri
- T_r — ambiti turistico-ricettivi
- P.I.U.A.R. — ambito di riqualificazione urbanistica soggetto a programma integrato di intervento
- P.I.U. — ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
- A.r.z. — ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
- A.t.a.r. — ambito di trasformazione turistico alberghiero soggetto a convenzionamento
- P.I.L. — ambito di trasformazione soggetto a programma integrato di intervento (sinifico ex calchera)

ambiti produttivi

- D_1 — ambiti industriali esistenti e di completamento
- D_2 — ambiti artigianali esistenti e di completamento
- D_3 — ambiti di servizio alla cave di dolomia
- piano cave DCR n.583/2006 ATE c05
- PEA piano esecutivo ambientale
- P.A.p. — ambito di trasformazione produttivo soggetto a piano attuativo

SISTEMA DEI SERVIZI

- ambiti a servizio
- cuneo dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
- percorsi ciclo-pedonali
- percorsi pedonali

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE

- E — aree agricole
- ambito moaborna della rota
- zone di rispetto villa romana
- fascia reticolo idrico
- zone ferroviarie
- zone d'acque
- zone a vincolo cimiteriale
- confine comunale
- perimetro Tessuto Urbano Consolidato art.10 LR 12/2005 e s.m.i.