

# comune di marone

provincia di brescia

# Piano di Governo del Territorio

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 30 dicembre 2009

## documento di piano impatti degli ambiti di trasformazione sul sistema agricolo

**accoglimento osservazioni, parere  
di compatibilità PTCP, PTR**



novembre 2013

**variante n.1 / 2013** art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 3 del 27 febbraio 2014  
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n°37 del 29 settembre 2014

aggiornamenti  
agosto 2014  
.....  
.....

### pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari	esine - bs	arch. carlo fasser	brescia
arch. maura bellicini	esine - bs	arch. alessandro d'aloisio	brescia
arch. ariela rivetta	breno - bs	arch. tommaso mettifogo	brescia
arch. elena palestri	darfo b.t. - bs		

**il responsabile  
del procedimento**  
dott. giovanni stanzione

### rapporto ambientale

ing. marcella salvetti      sellero - bs

### studio agronomico - forestale

dott. for. marco sangalli      bomo - bs

**il sindaco**  
alessio rinaldi



**claudio nodari** architetto

studio di architettura e urbanistica

**collaborazione**

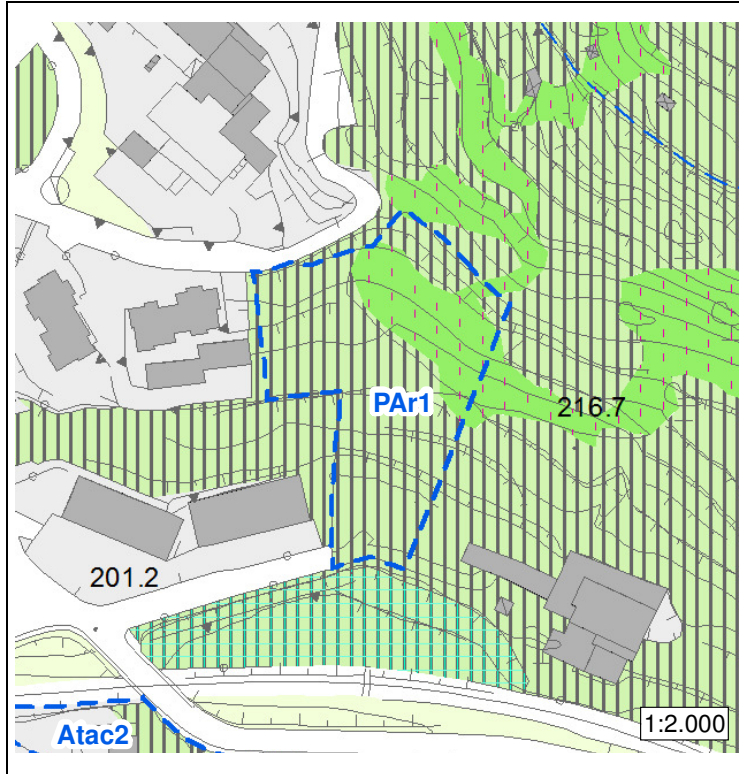
*ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori  
della provincia di brescia n. 544*

VARIANTE V1 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE  
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.1

**PAR1 – via Gandane**

(sup. 3.612,25 mq)



**Estratto Tavola dp3c**

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugliati dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fitti
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corsi d'acqua principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitati da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- canali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- preripeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- azienda agricola e loro pertinenze, allevamenti, mangioie, etc.
- allevamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesiti
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica
- bosco d'altiflutto
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

Usi del suolo

colture specializzate - oliveti	2.767,41 mq
bosco di latifoglie	844,84 mq

**Estratto Tavola dp3d**

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

- CLASSI**
- I suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
  - II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
  - III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
  - IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
  - V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e faro alle attività silvo-pastorali
  - VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
  - VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
  - VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-allevatori e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

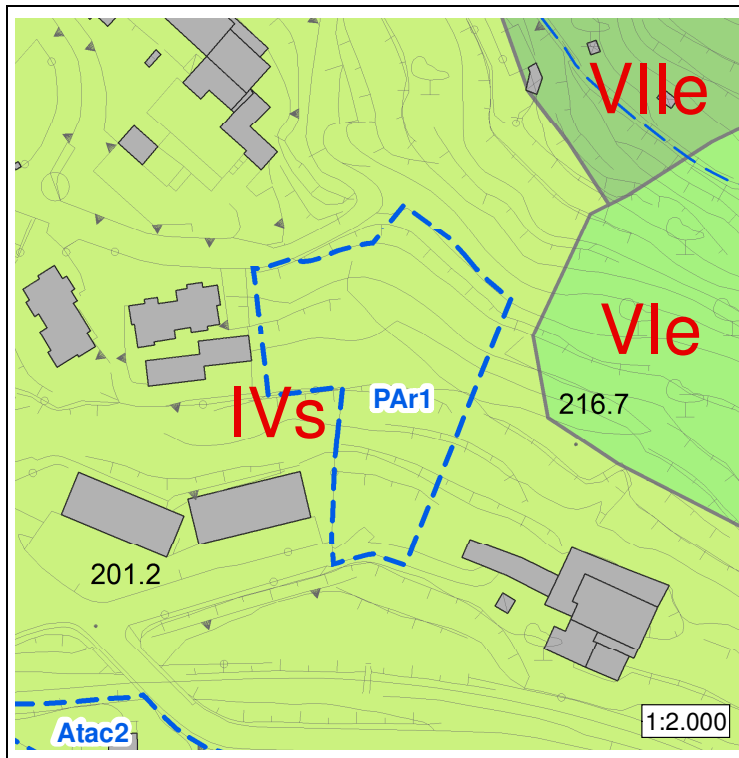
SOTTOCLASSI

- E limitazioni legate al rischio di erosione
- W limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- S limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- C limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

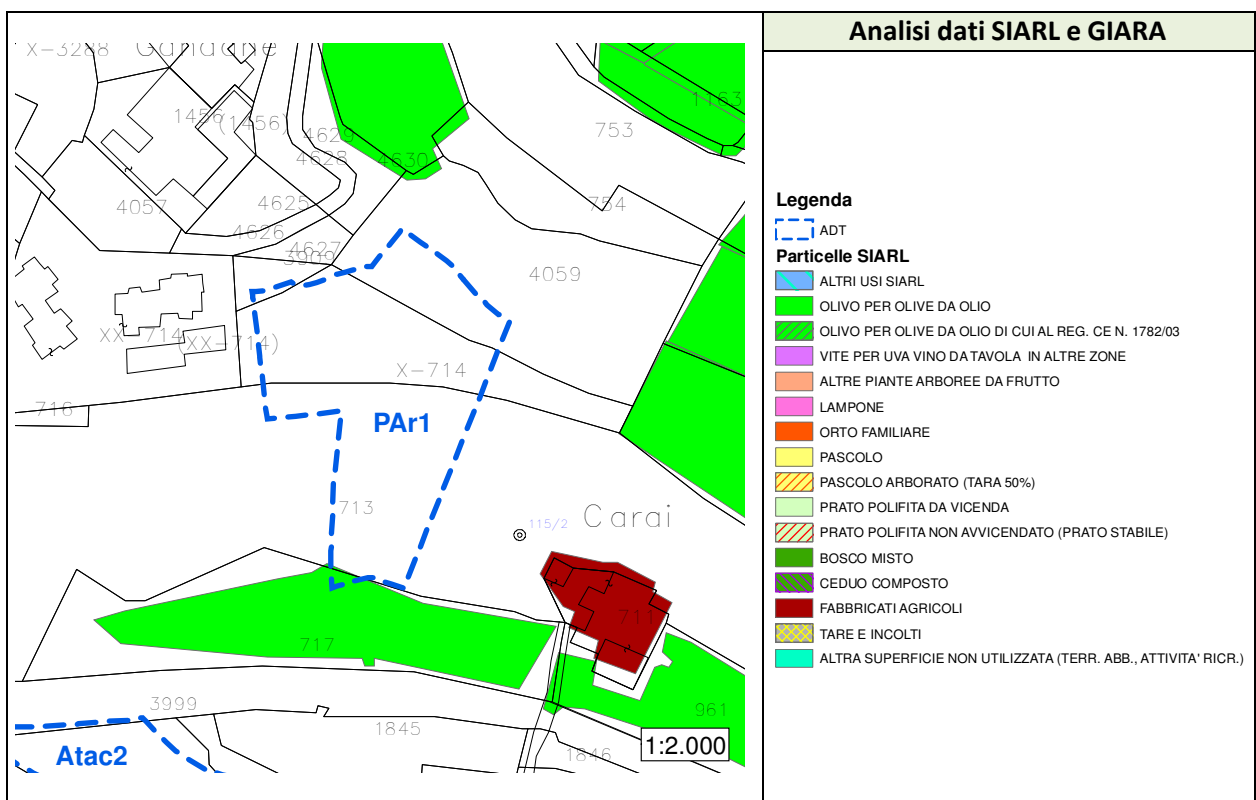
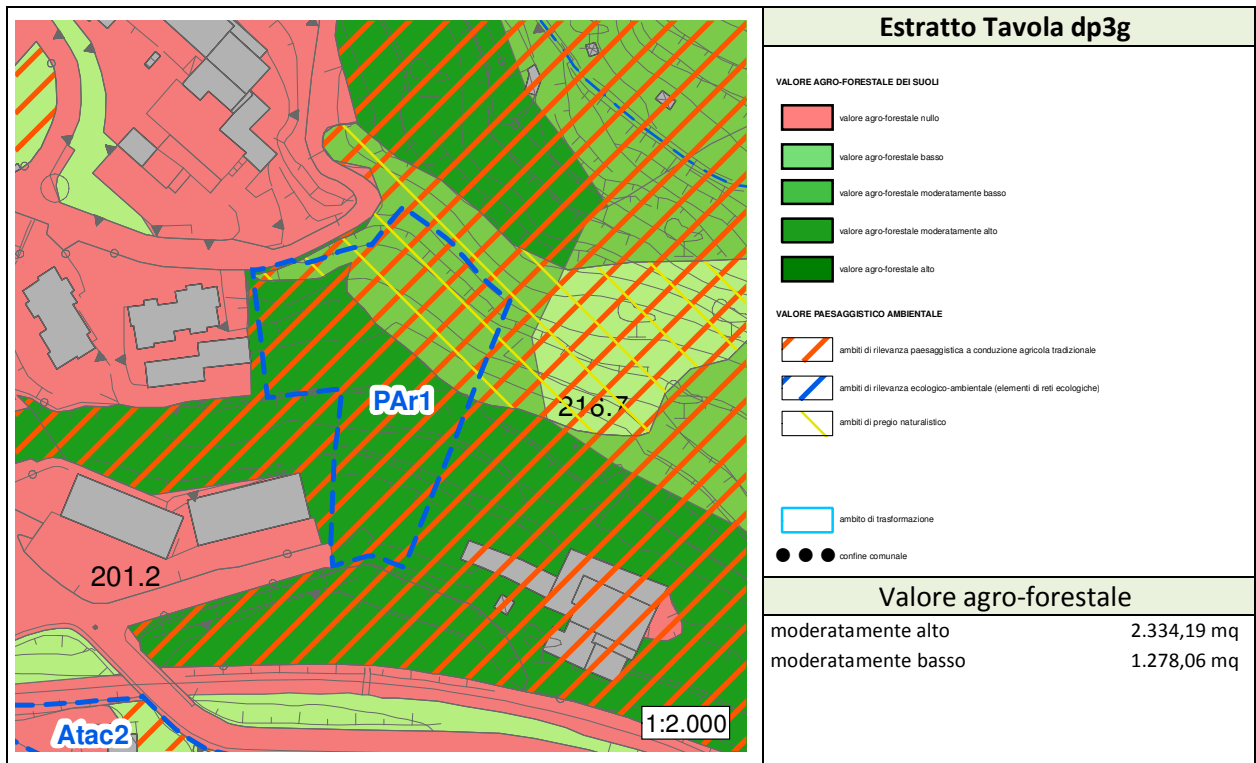
.....confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs	3.612,25 mq
-----	-------------



**VARIANTE V1 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**



**Note:**

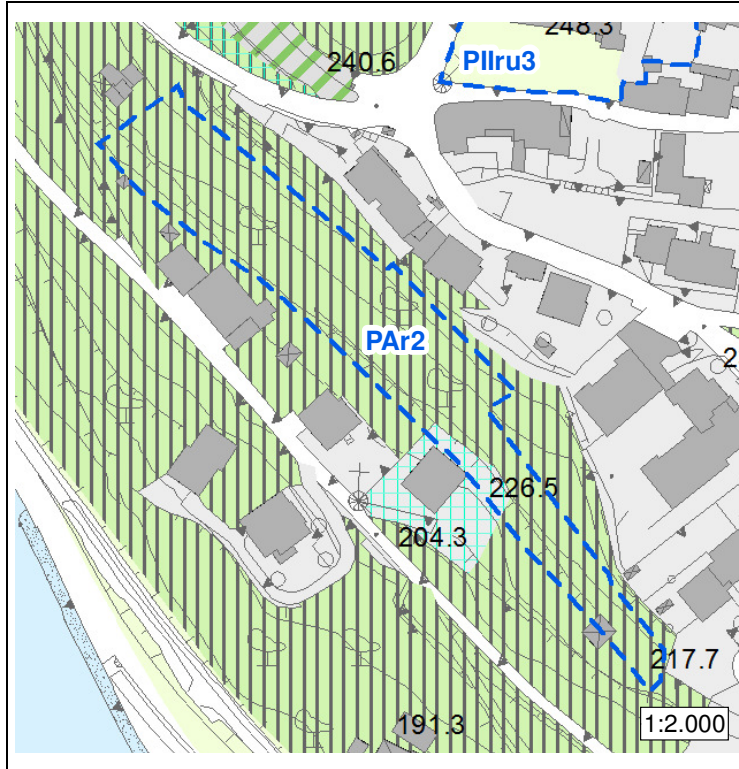
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura e bosco ceduo. Tali superfici non risultano tuttavia iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.2**

**PAR2 – via Vesto**

(sup. 4.031,00 mq)



**Estratto Tavola dp3c**

**LEGENDA**

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti scoscesi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione e naturale erbacea e cespugliati dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fitti
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoli principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura o dell'altipiano da orti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- canali e loro ambiti di tutela

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE**

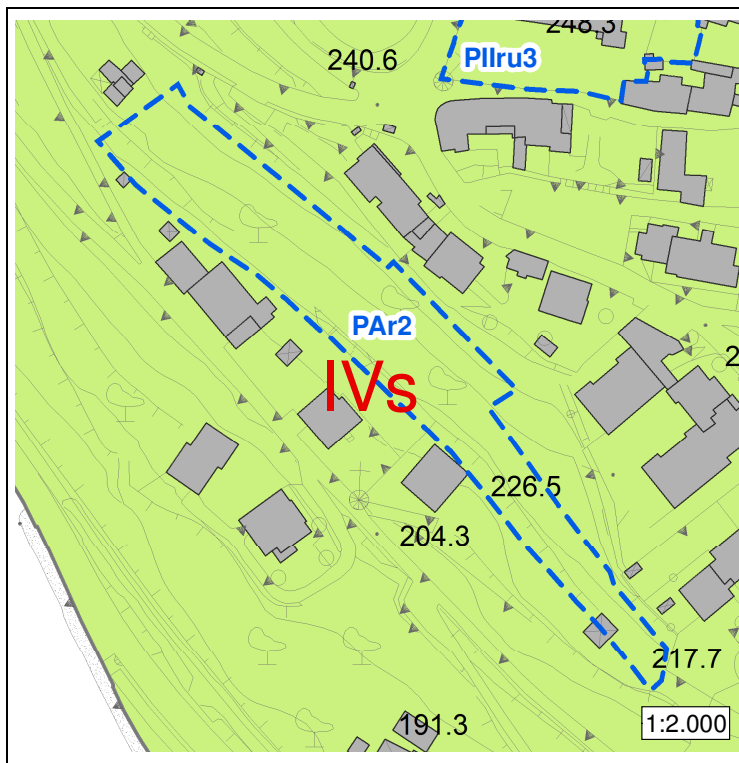
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- prineggi
- terrazzamenti con muri a secco e gradinate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, mangioli, etc.
- allavamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fitti alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesiti
- confine comunale

**ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica
- bosco d'altifludo
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

**Usi del suolo**

colture specializzate - oliveti	3.883,03 mq
aree urbanizzate	147,97 mq



**Estratto Tavola dp3d**

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

- CLASSI**
- suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
  - suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
  - suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
  - suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
  - suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e limitare attività silvo-pastorale
  - suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forastazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
  - suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
  - suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alivo-gestionali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

**SOTTOCLASSI**

- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

**Capacità d'uso del suolo**

IVs	4.031,00 mq
-----	-------------



**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.3**  
**PAR3 – via Gandane – Via Remina**  
 (sup. 3.133,65 mq)



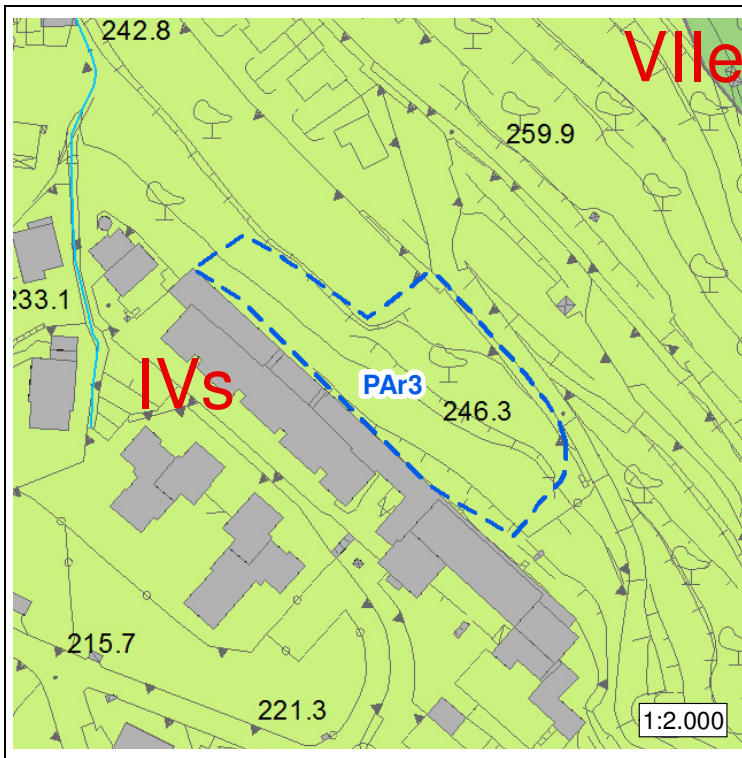
### Estratto Tavola dp3c

**LEGENDA**

<p><b>COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black;"></span> aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span> pascoli, prati permanenti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black;"></span> vegetazione e natura erbacea e cespugliati da versanti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightyellow; border: 1px solid black;"></span> vegetazione palustre</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> aree detritiche</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span> aree sabbiose</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span> boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fiti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: darkgreen; border: 1px solid black;"></span> boschi di conifere</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: grey; border: 1px solid black;"></span> terrazzi naturali</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black;"></span> cordoli principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassato rispetto al piano fondamentale della pianura e dell'imitato da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black;"></span> canali e loro ambiti di tutela</li> </ul>	<p><b>COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> colture specializzate - vigneti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> colture specializzate - castagneti da frutto</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> colture specializzate - frutteti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> colture specializzate - oliveti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> altre colture specializzate</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> seminativi e prati in rotazione</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> seminativi arborati</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> prateggi</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> terrazzamenti con muri a secco e gradonate</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, mangiatoi, etc.</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> allavamento (&gt;10 capi) - fascia di rispetto</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> fiti arborati</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black;"></span> navigli, canali irrigui, cavi, rogge</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black;"></span> sentieri</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black;"></span> strade campesiti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black;"></span> confine comunale</li> </ul>
<p><b>ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: grey; border: 1px solid black;"></span> centri e nuclei storici ed altre aree edificate</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black;"></span> aree produttive</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: purple; border: 1px solid black;"></span> ambiti degradati soggetti ad usi diversi</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span> verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed blue;"></span> bosco d'altiflutto</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed pink;"></span> bosco ceduo</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed blue;"></span> ambito di trasformazione</li> </ul>	

### Usi del suolo

colture specializzate - oliveti	2.760,93 mq
aree urbanizzate	278,96 mq
sedime stradale	93,76 mq



### Estratto Tavola dp3d

**LEGENDA**

**CAPACITÀ D'USO DEL SUOLO**

**CLASSI**

- suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
- suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e faro alle attività silvo-pastorali
- suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forastazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alivo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

**SOTTOCLASSI**

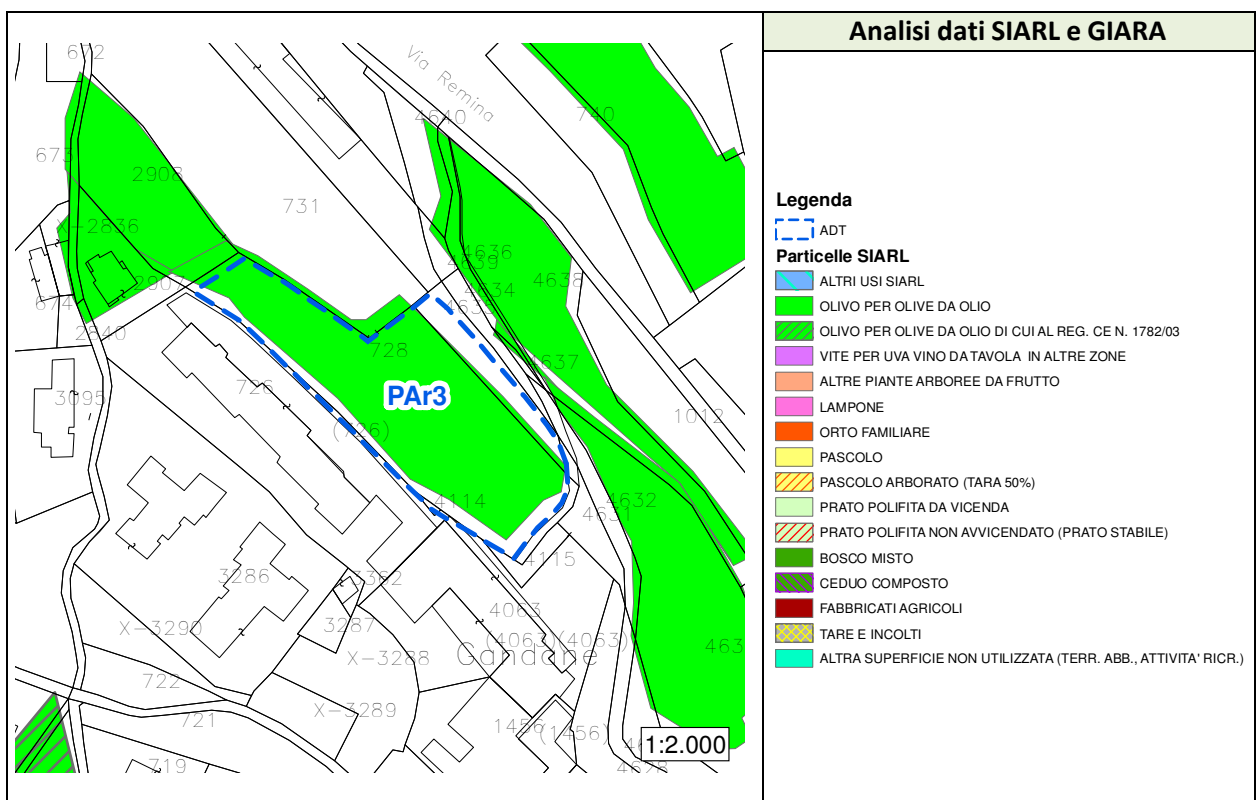
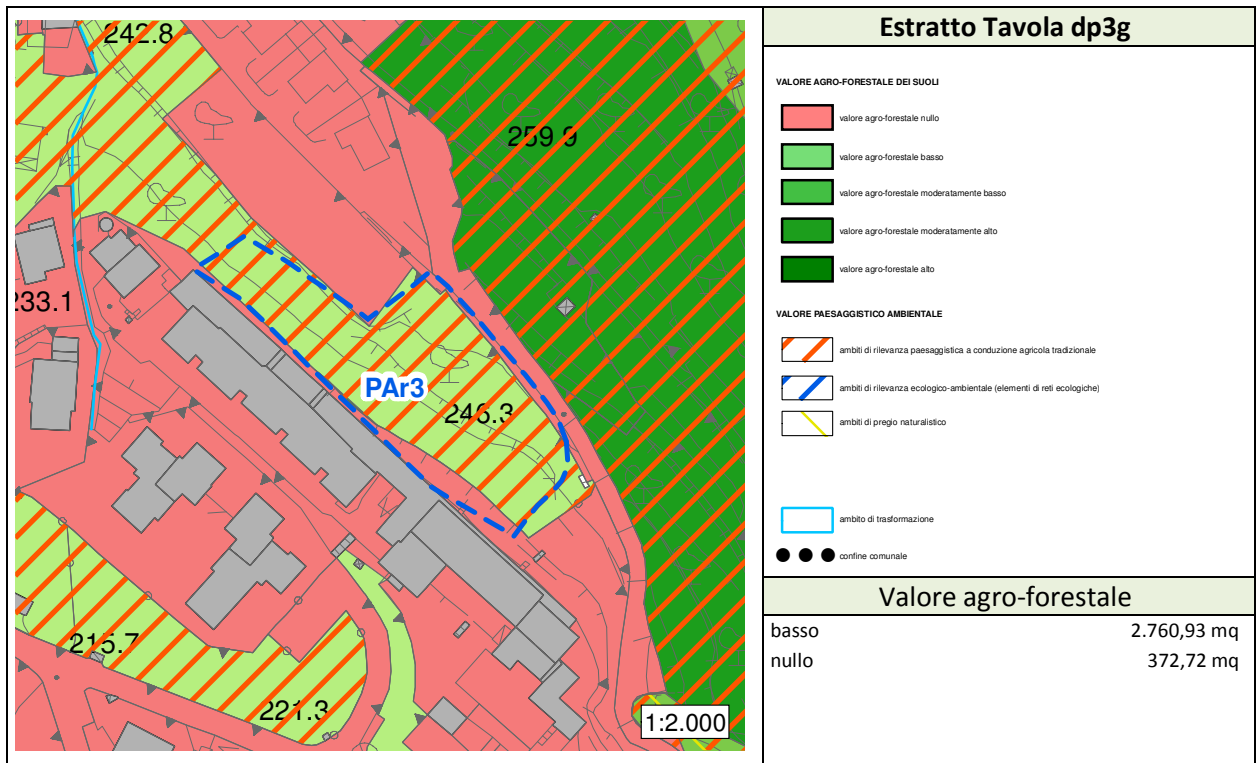
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

.....confine comunale

### Capacità d'uso del suolo

IVs	3.133,65 mq
-----	-------------

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

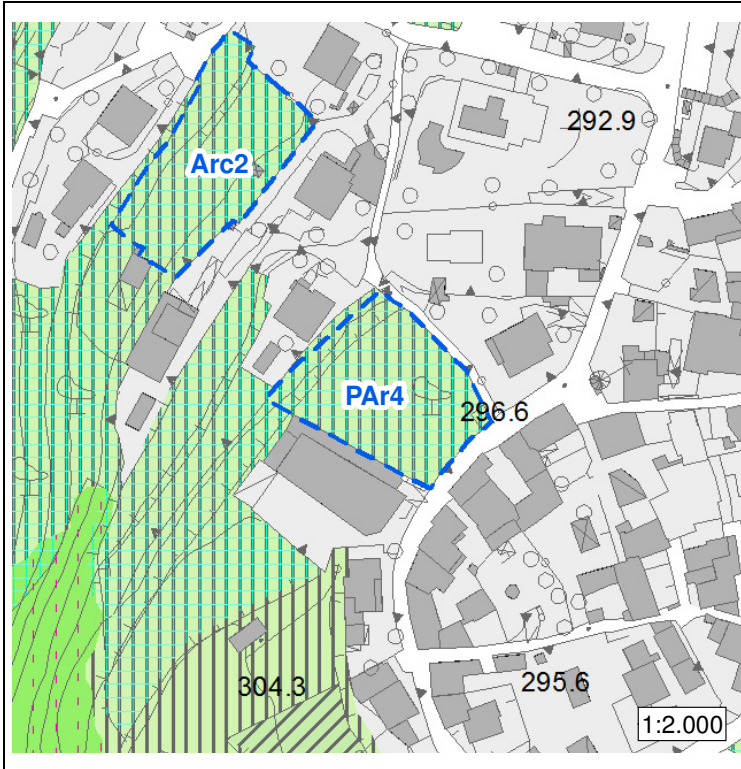


**Note:**

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura con superfici iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.4**  
**PAR4 – via S. Pietro, Pregasso**  
 (sup. 1.637,45 mq)



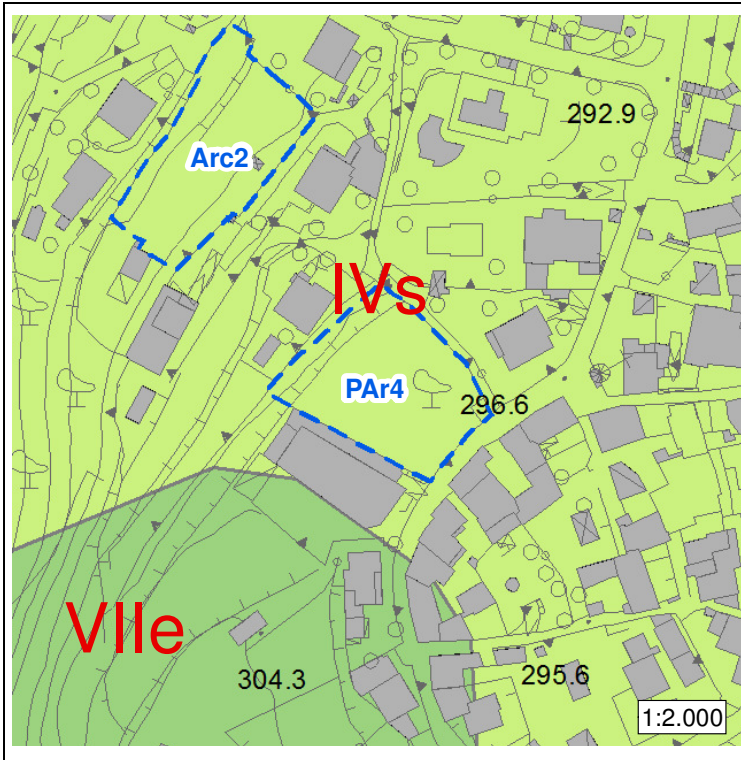
**Estratto Tavola dp3c**

**LEGENDA**

<p><b>COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti scoscesi</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> pascoli, prati permanenti</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> vegetazione naturale erbacea e cespugliati dei versanti</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> vegetazione palustre</li> <li><span style="color: orange;">■</span> aree detritiche</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> aree sabbiose</li> <li><span style="color: green;">■</span> boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fiti</li> <li><span style="color: green;">■</span> boschi di conifere</li> <li><span style="color: green;">■</span> terrazzi naturali</li> <li><span style="color: blue;">■</span> cordoli principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitati da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose</li> <li><span style="color: black;">—</span> canali e loro ambiti di tutela</li> </ul>	<p><b>COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> colture specializzate - vigneti</li> <li><span style="color: green;">■</span> colture specializzate - castagnoli da frutto</li> <li><span style="color: green;">■</span> colture specializzate - frutteti</li> <li><span style="color: green;">■</span> colture specializzate - oliveti</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> altre colture specializzate</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> seminativi e prati in rotazione</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> seminativi arborati</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> prineggi</li> <li><span style="color: blue;">■</span> terrazzamenti con muri a secco e gradinate</li> <li><span style="color: red;">■</span> aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, mangiatoi, etc.</li> <li><span style="color: red;">■</span> allavamenti (&gt;10 capi) - fascia di rispetto</li> <li><span style="color: green;">■</span> fiti alberati</li> <li><span style="color: blue;">■</span> navigli, canali irrigui, cavi, rogge</li> <li><span style="color: blue;">■</span> sentieri</li> <li><span style="color: red;">■</span> strade campesiti</li> <li><span style="color: black;">●</span> confine comunale</li> </ul>
<p><b>ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: grey;">■</span> centri e nuclei storici ed altre aree edificate</li> <li><span style="color: red;">■</span> aree produttive</li> <li><span style="color: purple;">■</span> ambiti degradati soggetti ad usi diversi</li> <li><span style="color: green;">■</span> verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica</li> <li><span style="color: blue;">■</span> bosco d'altiflutto</li> <li><span style="color: pink;">■</span> bosco ceduo</li> <li><span style="color: blue;">■</span> ambito di trasformazione</li> </ul>	

**Usi del suolo**

colture specializzate - oliveti	1.637,45 mq
---------------------------------	-------------



**Estratto Tavola dp3d**

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

**CLASSI**

- suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
- suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e faro alle attività silvo-pastorali
- suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forastazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alivo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

**SOTTOCLASSI**

- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

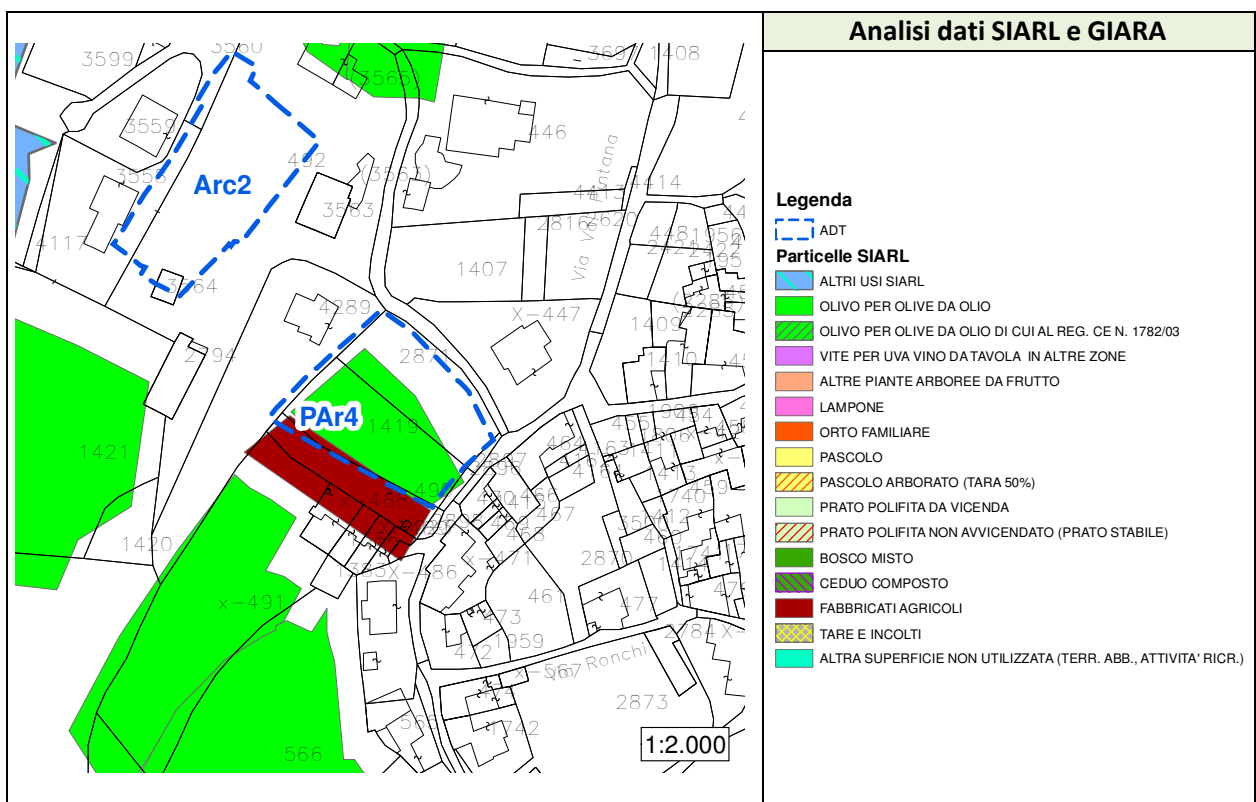
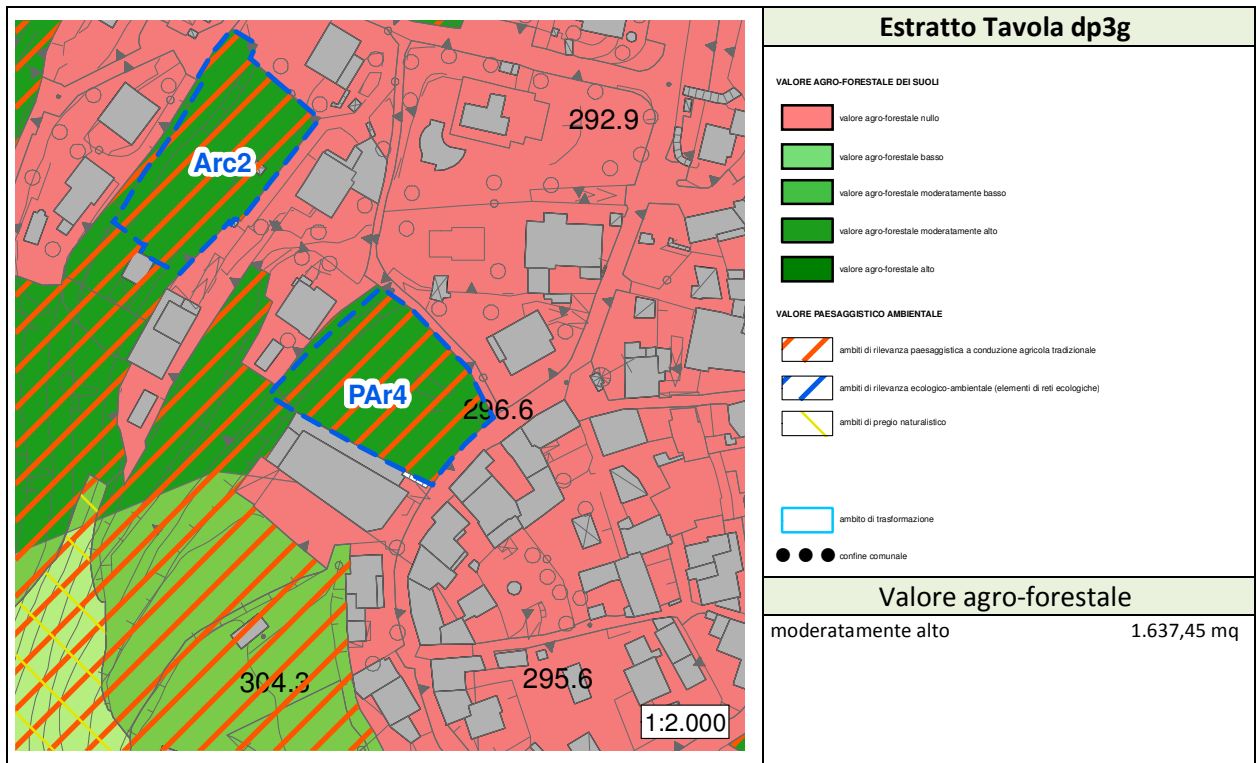
●●●●● confine comunale

**Capacità d'uso del suolo**

IVs	1.637,45 mq
-----	-------------



**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**



**Note:**  
 Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Parte delle superfici ricadenti nell'ambito risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.6**

**Par6- via Vesto**  
 (sup. 1.807,95 mq)



**Estratto Tavola dp3c**

**LEGENDA**

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti scoscesi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione e natura erbacea e cespugliati dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoli principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e dell'imitato da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- canali e loro ambiti di tutela

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE**

- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- priveri
- terrazzamenti con muri a secco e gradinate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, mangioli, etc.
- allevamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesime
- confine comunale

**ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica
- bosco d'altiflutto
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

**Usi del suolo**

colture specializzate - oliveti	1.652,92 mq
aree urbanizzate	155,03 mq

**Estratto Tavola dp3d**

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

- CLASSI**
- suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
  - suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
  - suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
  - suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
  - suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e faro alle attività silvo-pastorali
  - suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forastazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
  - suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
  - suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alivo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

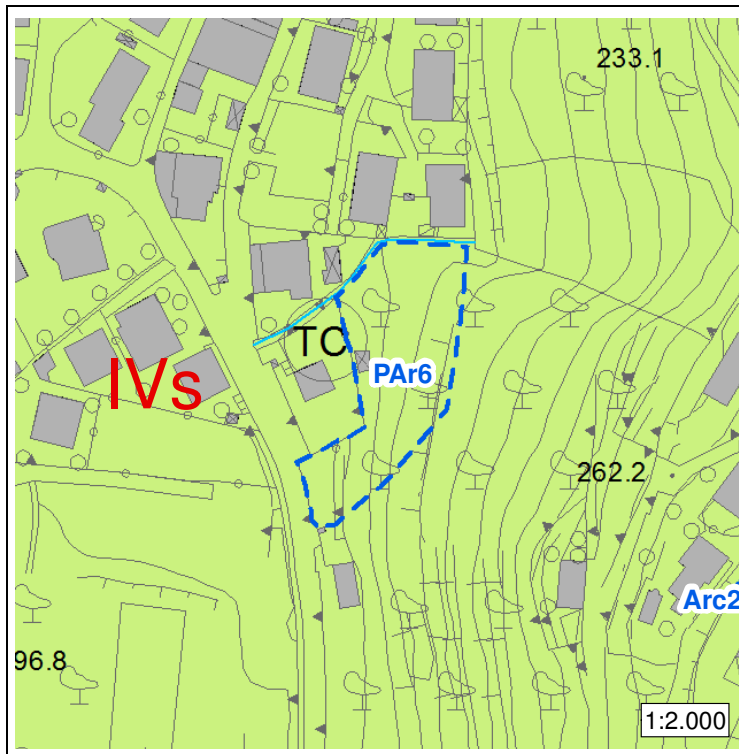
**SOTTOCLASSI**

- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

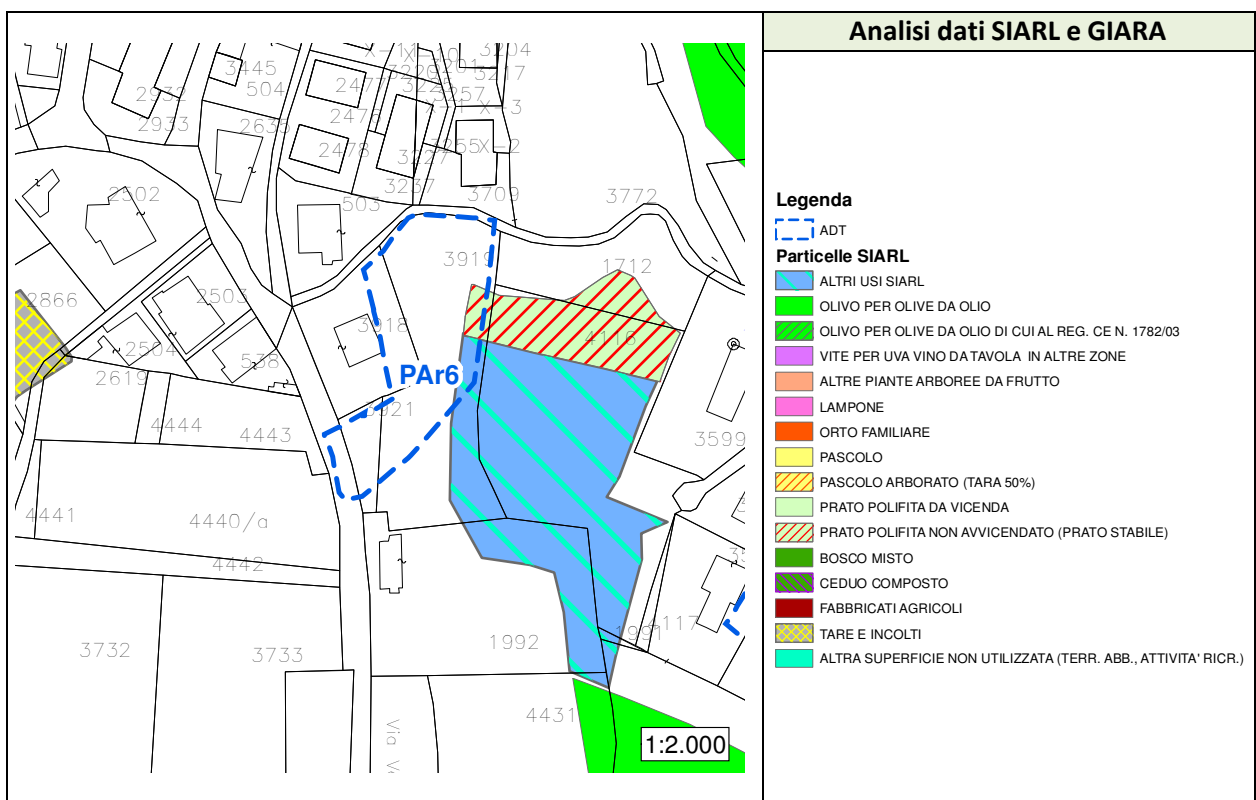
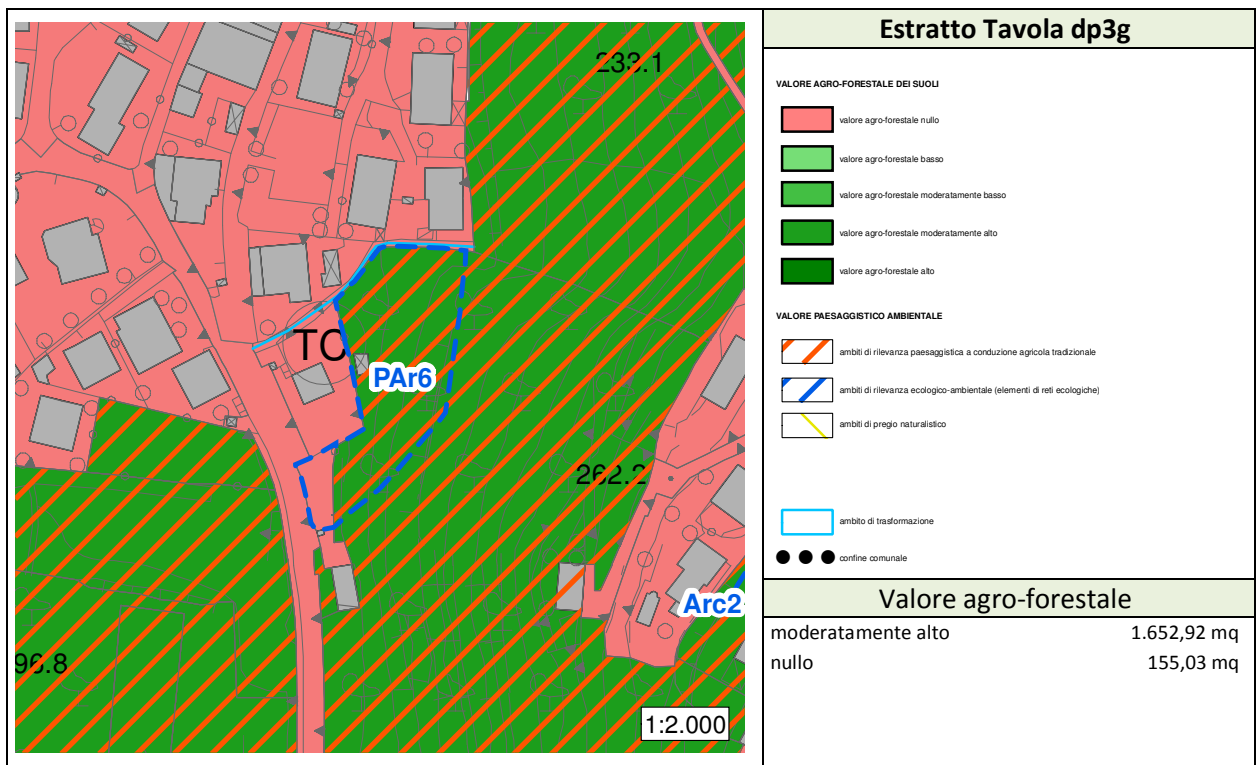
.....confine comunale

**Capacità d'uso del suolo**

IVs	1.807,95 mq
-----	-------------



**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**



**Note:**

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Tali superfici non risultano tuttavia iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.7**

**PAR7- via G. Guerini**

(sup. 5.929,20 mq)



**Estratto Tavola dp3c**

**LEGENDA**

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti sciocci
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugliati dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fiti
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corsi d'acqua principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e dellimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- canali e loro ambiti di tutela

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE**

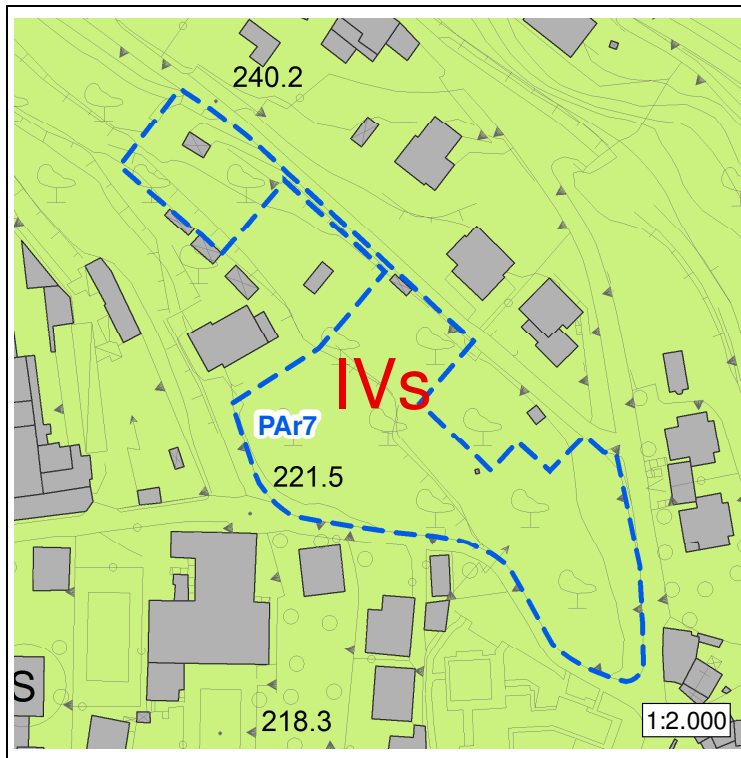
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagnoli da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- preripeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradinate
- azienda agricola e loro pertinenze, allevamenti, mangioli, etc.
- allevamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fiti arborati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- confine comunale

**ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

**Usi del suolo**

colture specializzate - oliveti	5.873,90 mq
aree urbanizzate	55,30 mq



**Estratto Tavola dp3d**

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

- CLASSI**
- I suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
  - II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
  - III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
  - IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
  - IVs suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e faro alle attività silvo-pastorali
  - V suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forastazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
  - VI suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
  - VII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alivo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

**SOTTOCLASSI**

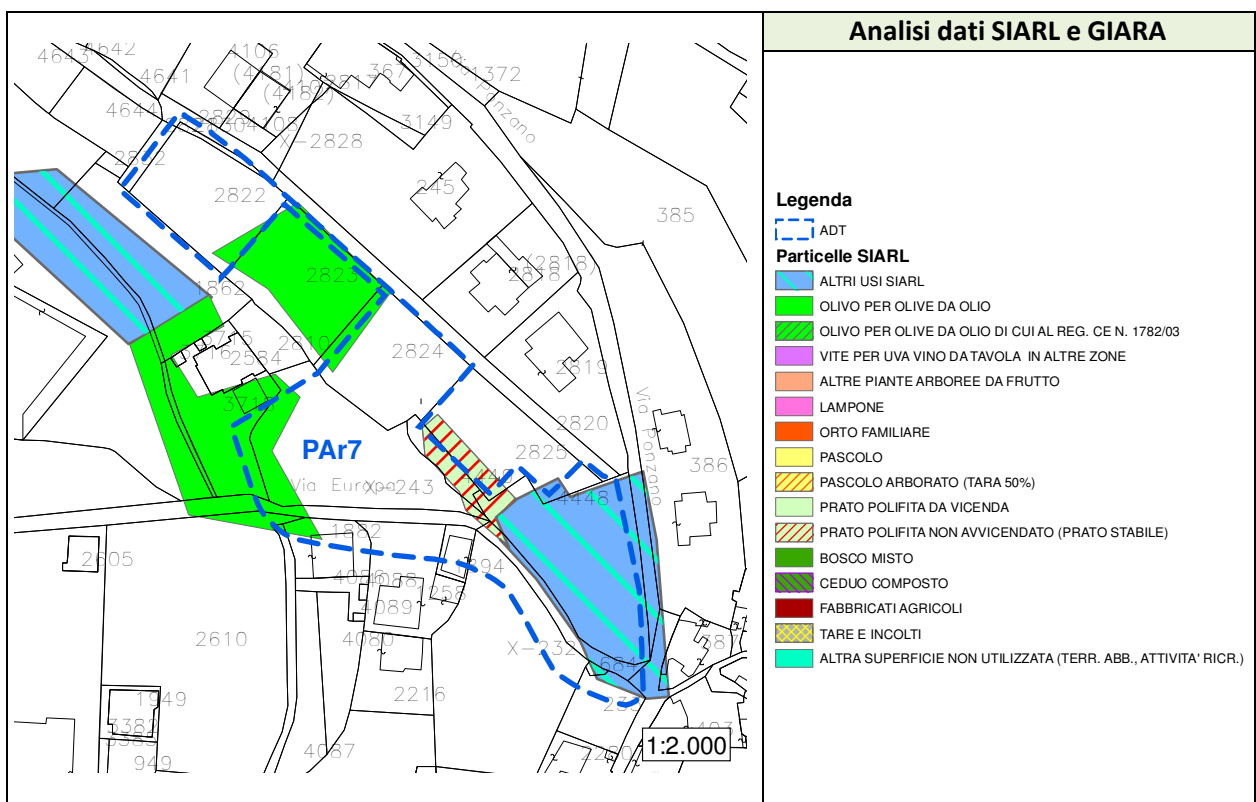
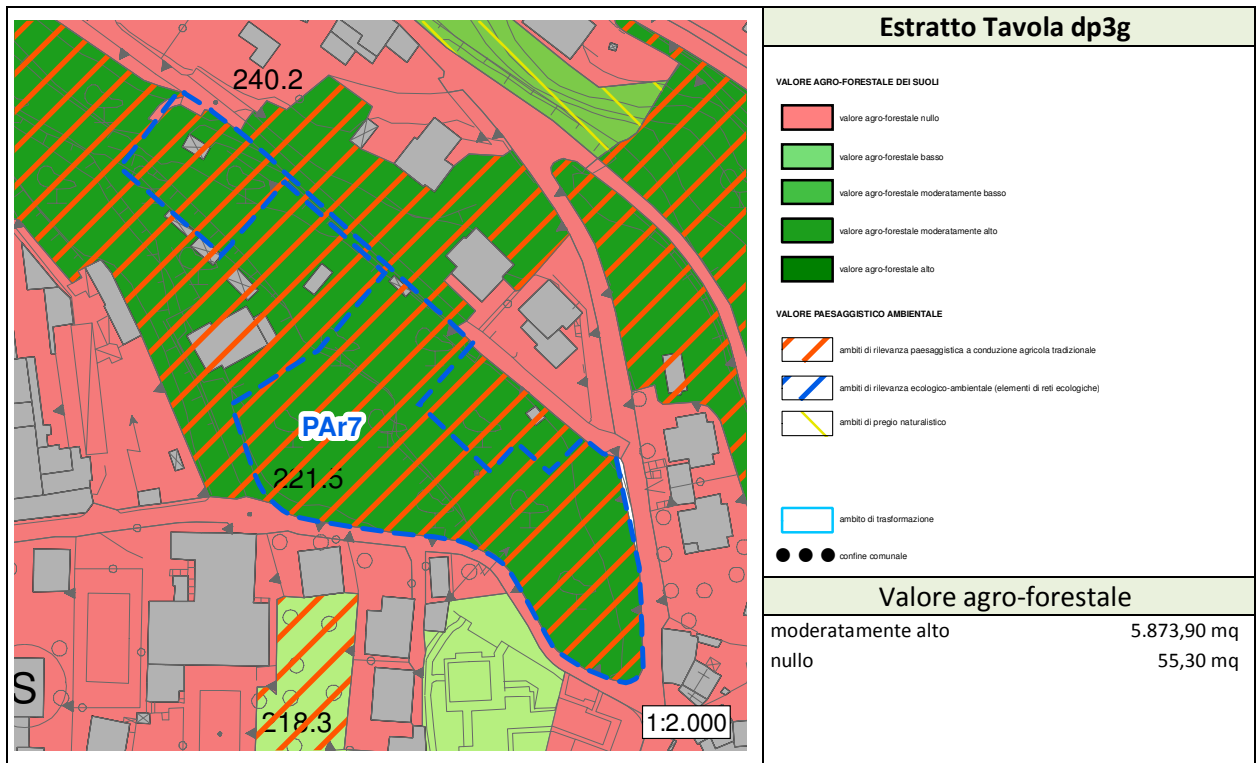
- E** limitazioni legate al rischio di erosione
- W** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- S** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- C** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

.....confine comunale

**Capacità d'uso del suolo**

IVs	5.929,20 mq
-----	-------------

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**



**Note:**

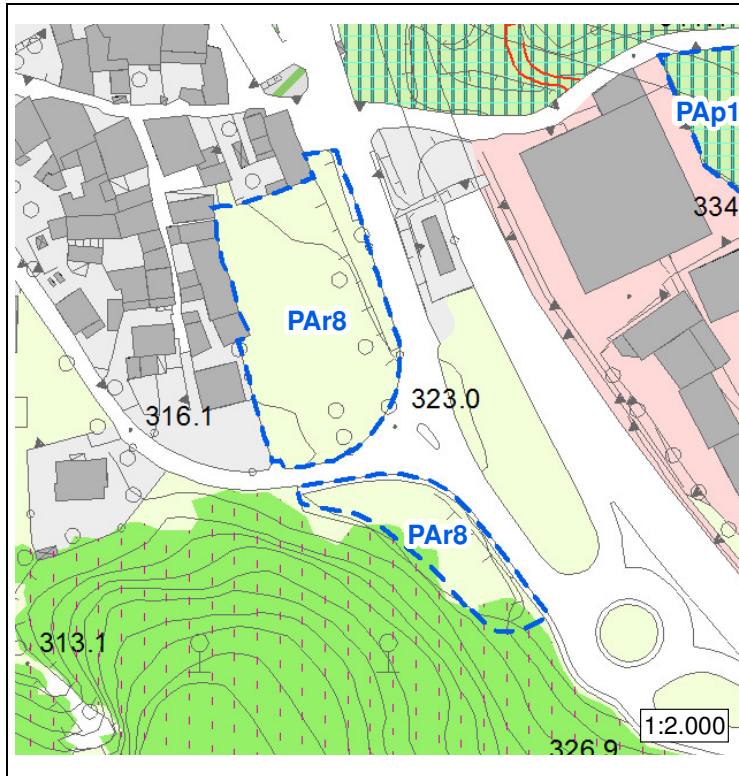
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Parte delle superfici ricadenti nell'ambito risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.8**

**PAR8 – via Zone - Colpiano**

(sup. 3.773,15 mq)



**Estratto Tavola dp3c**

**LEGENDA**

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugliosa dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fitti
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corsi d'acqua principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura o dell'altipiano da cui si formano, aree sabbiose e ghiaiose
- canali e loro ambiti di tutela

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE**

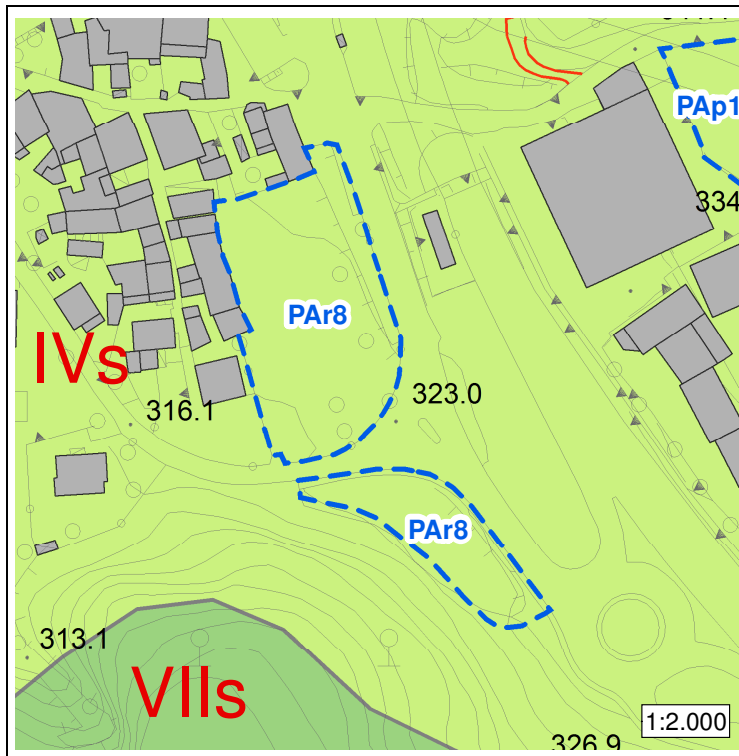
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- preripeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradinate
- azienda agricola e loro pertinenze, allevamenti, mangiatoi, ecc.
- allevamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fari albarati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- confine comunale

**ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica
- bosco d'altiflutto
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

**Usi del suolo**

pascoli e prati permanenti	3.464,86 mq
sedime stradale	156,18 mq
bosco di latifoglie	152,11 mq



**Estratto Tavola dp3d**

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

- CLASSI**
- I** suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
  - II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
  - III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
  - IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
  - V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e faro alle attività silvo-pastorali
  - VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forastazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
  - VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
  - VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alivo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

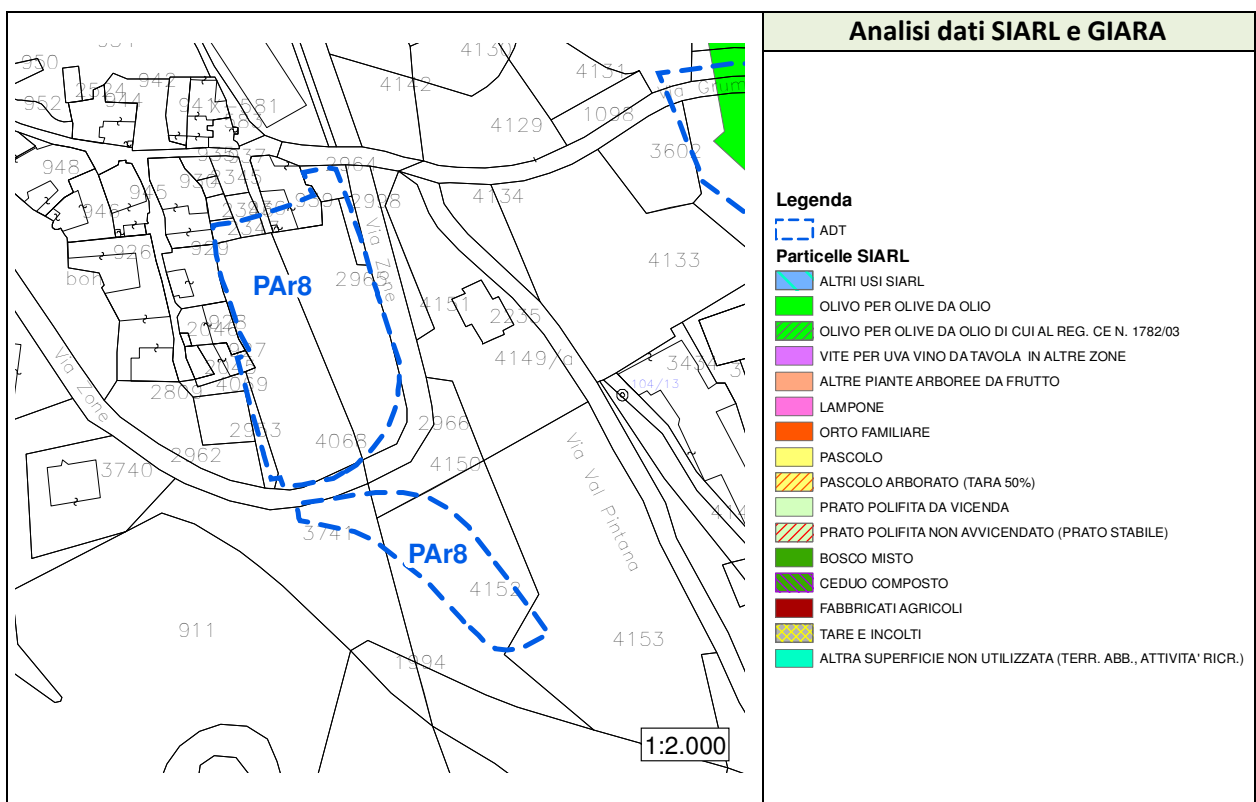
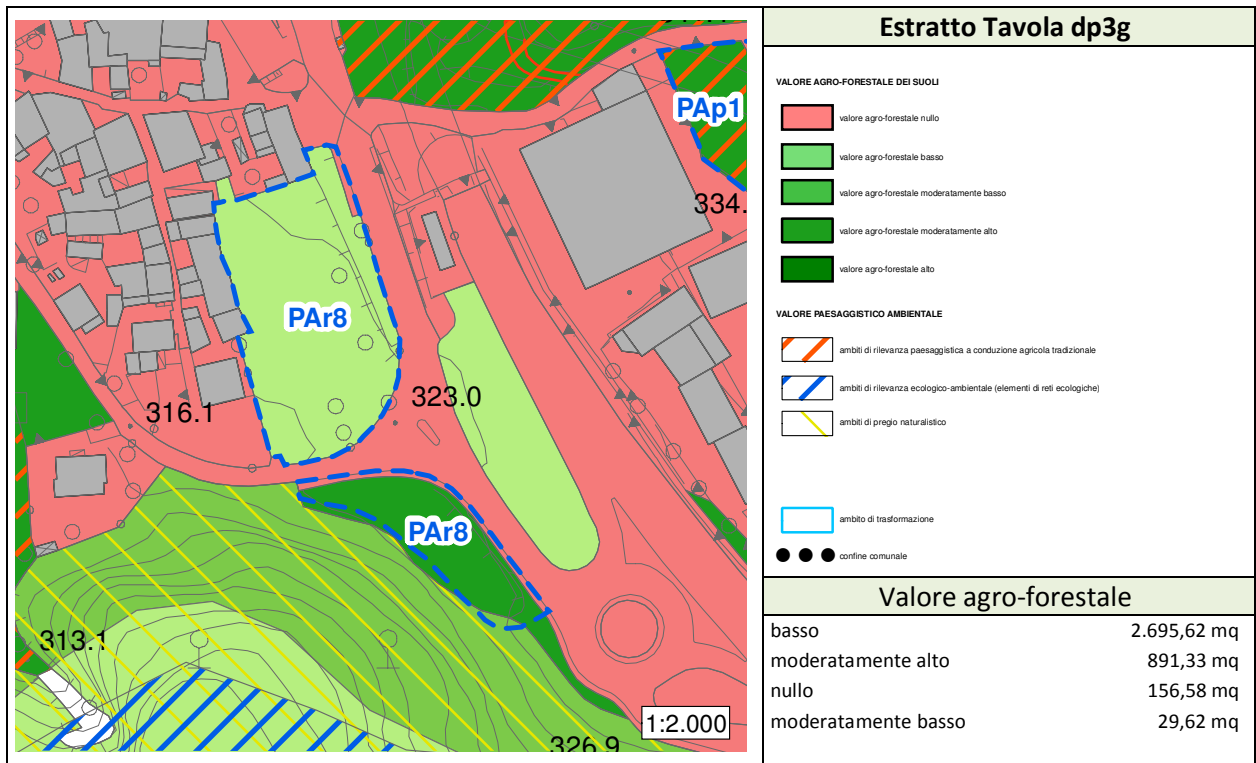
**SOTTOCLASSI**

- E** limitazioni legate al rischio di erosione
- W** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- S** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- C** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

**Capacità d'uso del suolo**

IVs	3.773,15 mq
-----	-------------

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**



**Note:**

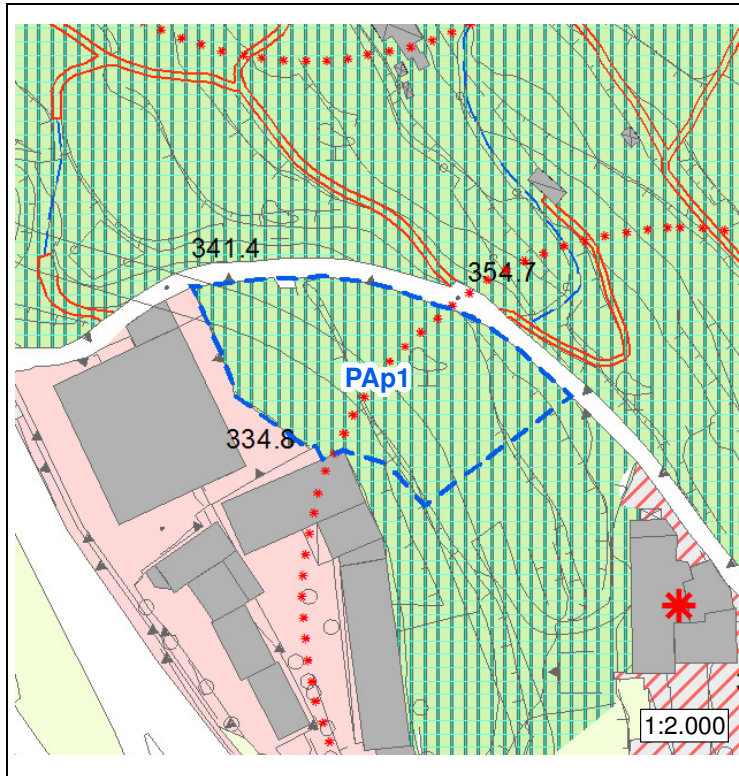
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato a prato stabile. Tali superfici non risultano tuttavia iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A P.A. n.1**

**PAP1 – via Grumello**

(sup. 3.512,50 mq)



**Estratto Tavola dp3c**

**LEGENDA**

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti scoscesi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione e natura erbacea e cespugliati dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fiti
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoli principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- canali e loro ambiti di tutela

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE**

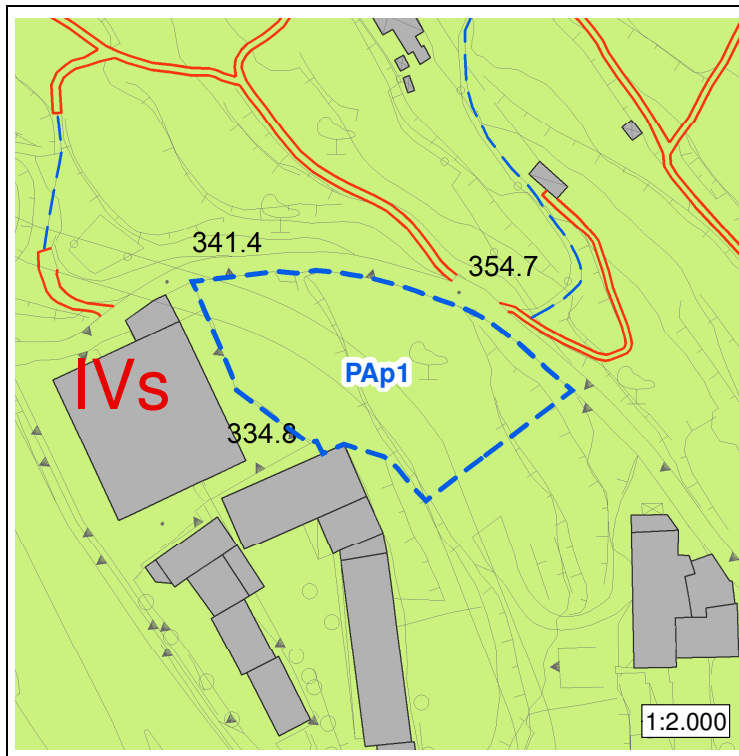
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- prineggi
- terrazzamenti con muri a secco e gradinate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, mangioli, ecc.
- allavamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fiti arborati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesime
- confine comunale

**ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

**Usi del suolo**

colture specializzate - oliveti	3.500,74 mq
sedime stradale	11,76 mq



**Estratto Tavola dp3d**

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

- CLASSI**
- I suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
  - II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
  - III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
  - IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
  - V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e limitare attività silvo-pastorali
  - VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forastazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
  - VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
  - VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alivo-gestionali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

**SOTTOCLASSI**

- E limitazioni legate al rischio di erosione
- W limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- S limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- C limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

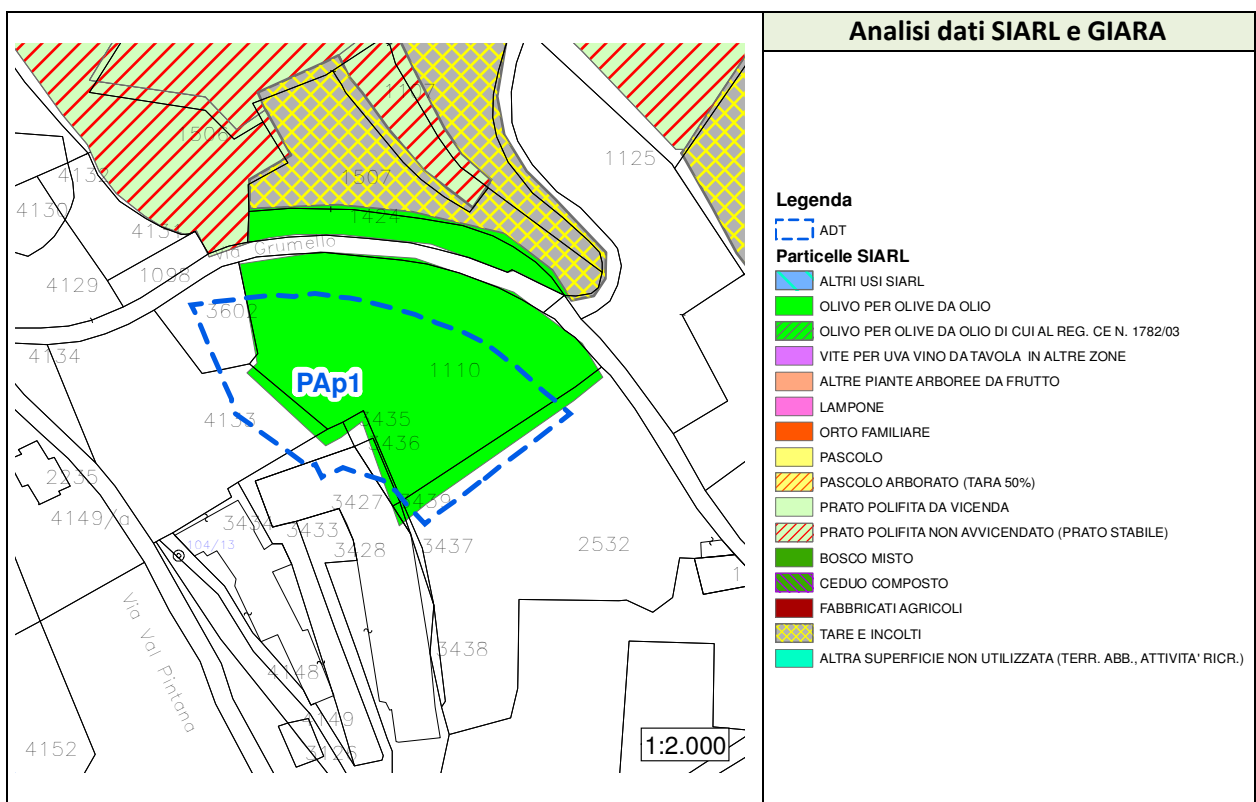
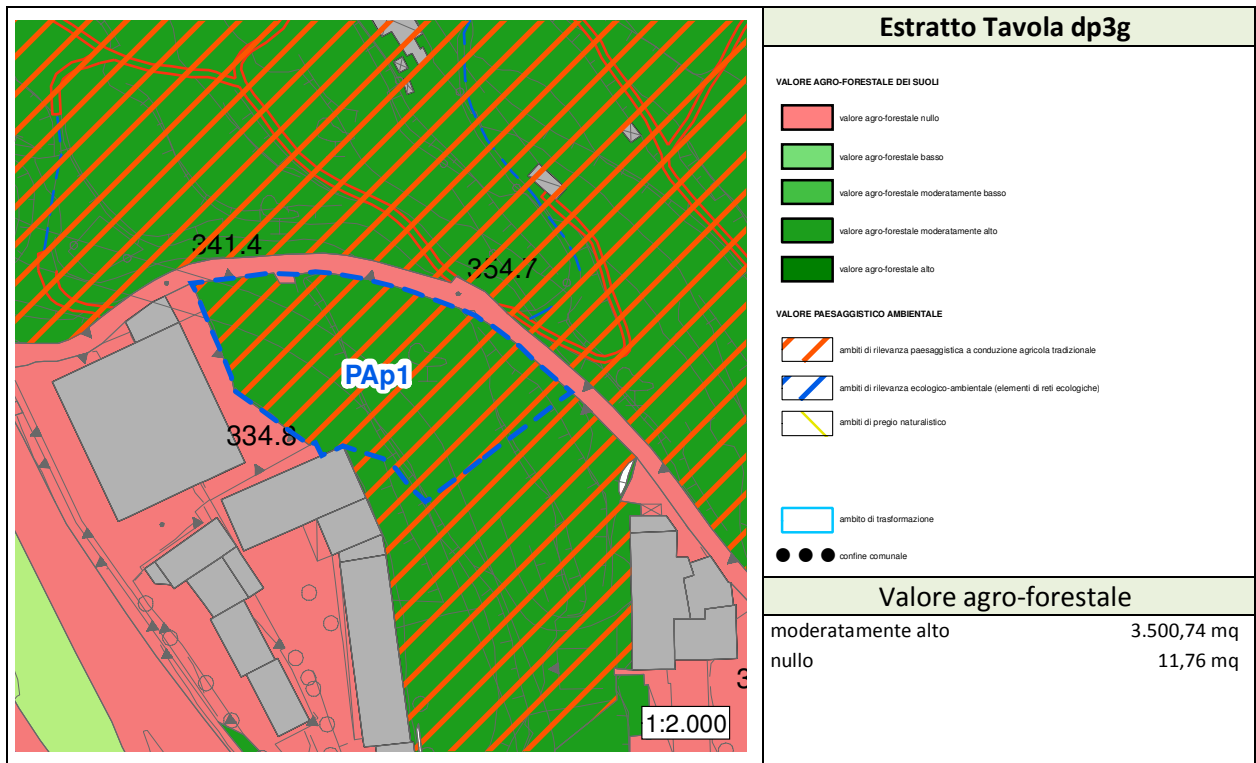
.....confine comunale

**Capacità d'uso del suolo**

IVs	3.512,50 mq
-----	-------------



**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**



**Note:**

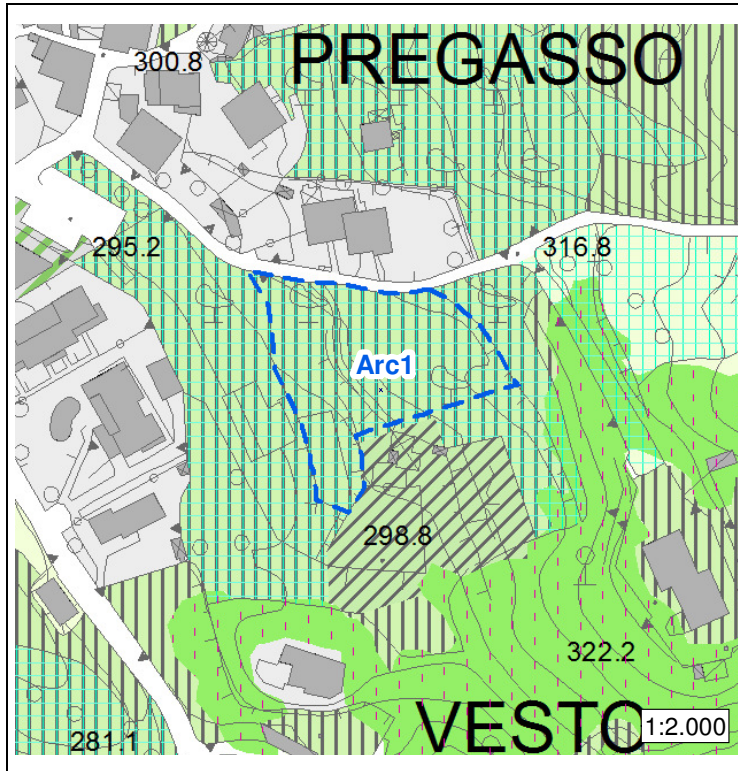
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Parte delle superfici ricadenti nell'ambito risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 1**

**Arc1 – via Ronchi (Pregasso)**

(sup. 2.228,35mq)



**Estratto Tavola dp3c**

**LEGENDA**

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti scoscesi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugliosa dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fiti
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoli principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitati da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- canali e loro ambiti di tutela

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE**

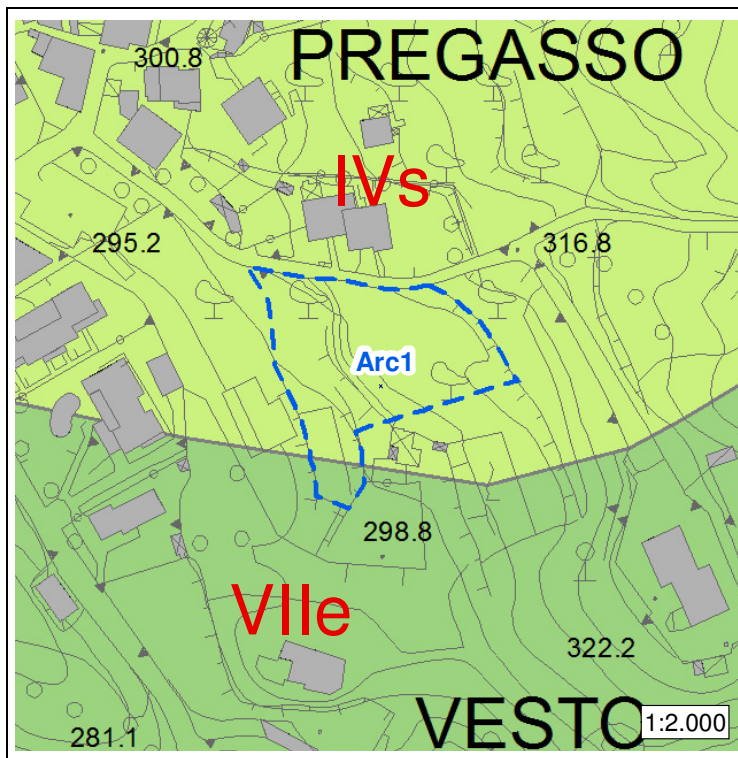
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- prirapeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradinate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, mangiatoi, ecc.
- allavamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fiti arborati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesime
- confine comunale

**ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

**Usi del suolo**

colture specializzate - oliveti	2.220,41 mq
colture specializzate - vigneti	7,94 mq



**Estratto Tavola dp3d**

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

- CLASSI**
- suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
  - suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
  - suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
  - suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
  - suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e limitare attività silvo-pastorali
  - suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
  - suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
  - suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alivo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

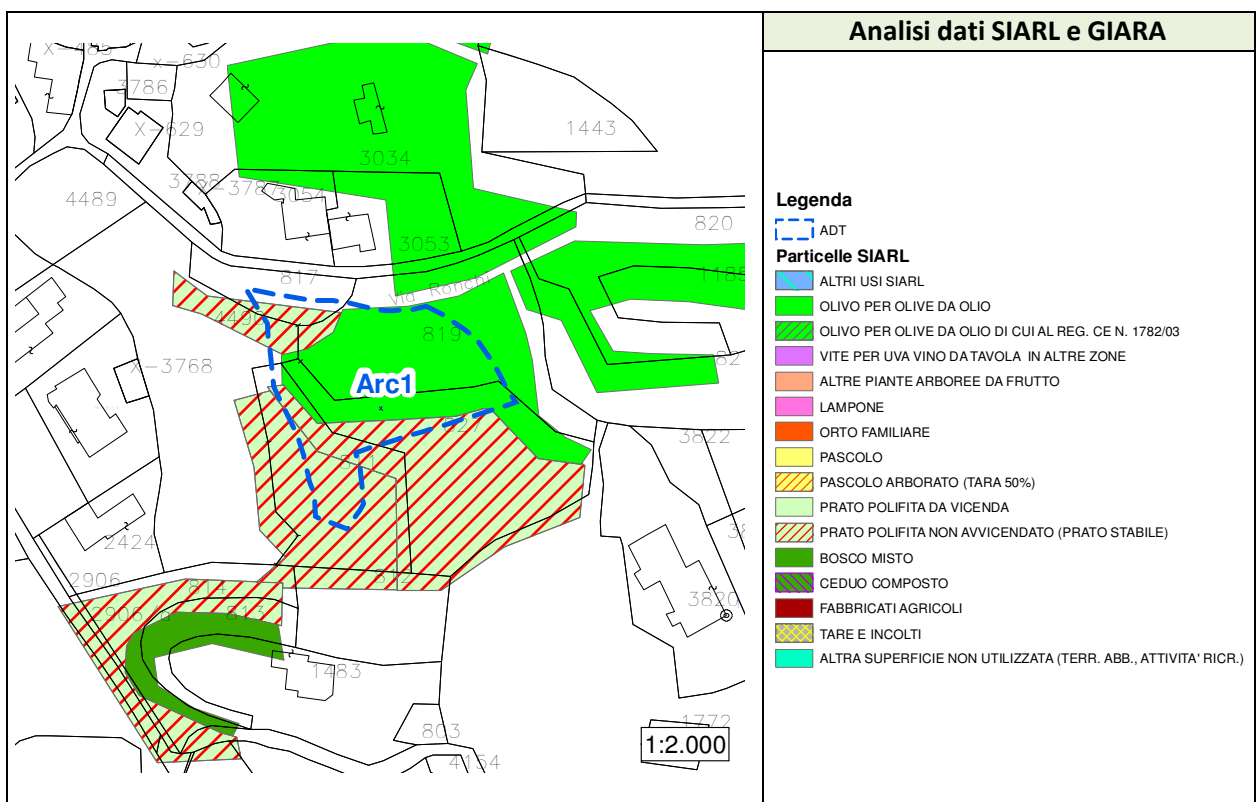
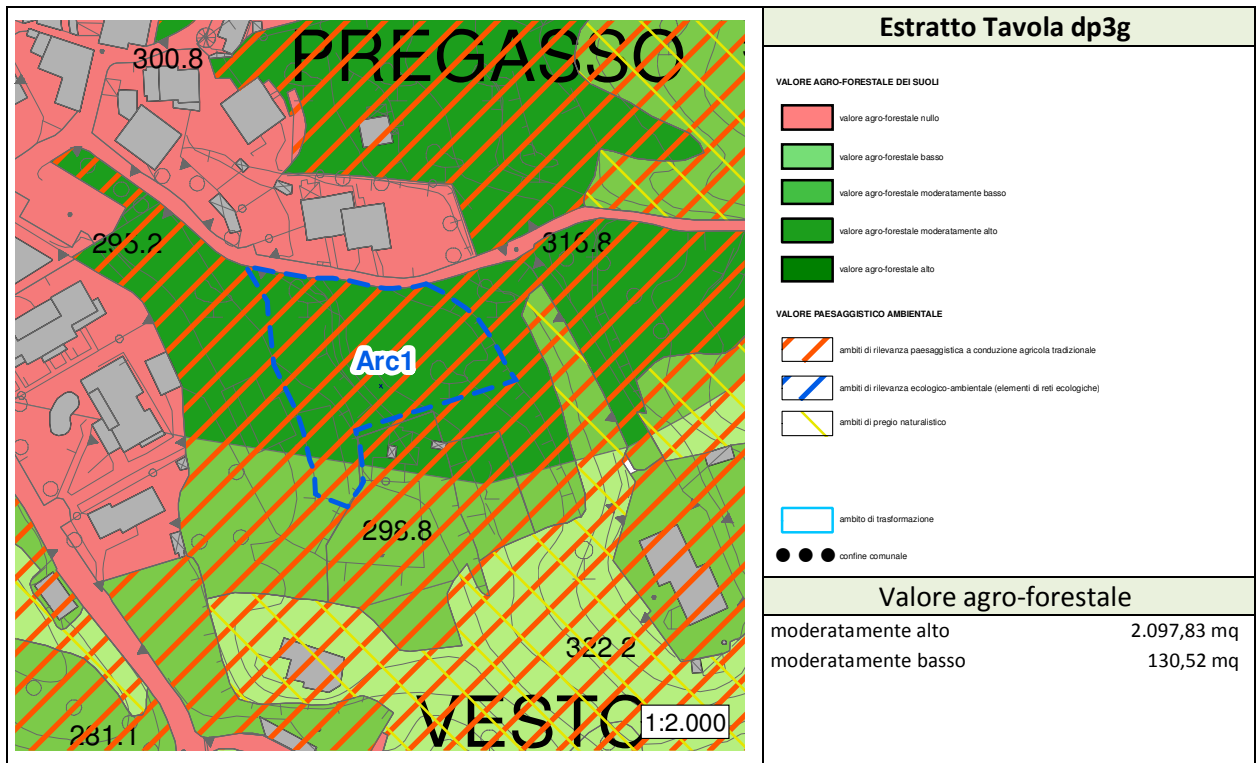
**SOTTOCLASSI**

- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

**Capacità d'uso del suolo**

IVs	2.097,83 mq
VIIe	130,52 mq

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**



**Note:**

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Parte delle superfici ricadenti nell'ambito risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 2**

**Arc2 – via Garibaldi**

(sup. 1.616,65 mq)



**Estratto Tavola dp3c**

**LEGENDA**

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione e natura erbacea e cespugliati dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoli principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitati da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- canali e loro ambiti di tutela

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPizzazione CULTURALE**

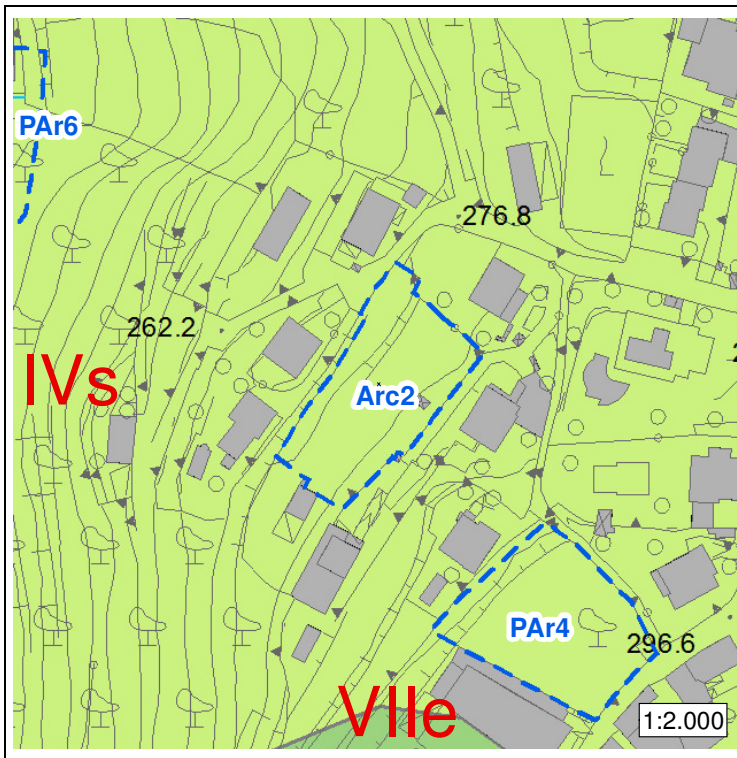
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- prineggi
- terrazzamenti con muri a secco e gradinate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maglie, ecc.
- allavamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fari albarati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesime
- confine comunale

**ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza esteto-paesaggistica
- bosco d'altiflutto
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

**Usi del suolo**

colture specializzate - oliveti	1.609,47 mq
aree urbanizzate	7,18 mq



**Estratto Tavola dp3d**

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

- CLASSI**
- suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
  - suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
  - suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
  - suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
  - suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e faro alle attività silvo-pastorali
  - suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forastazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
  - suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
  - suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-allevatori e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

**SOTTOCLASSI**

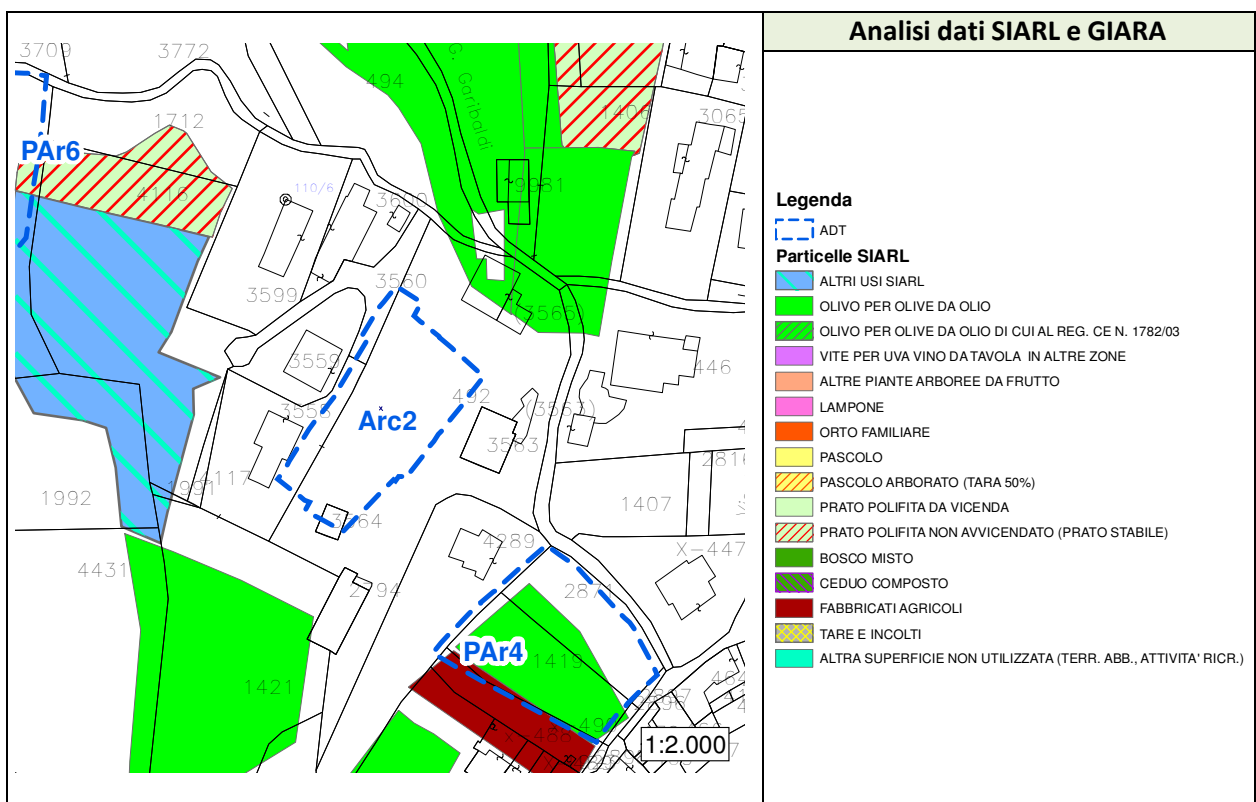
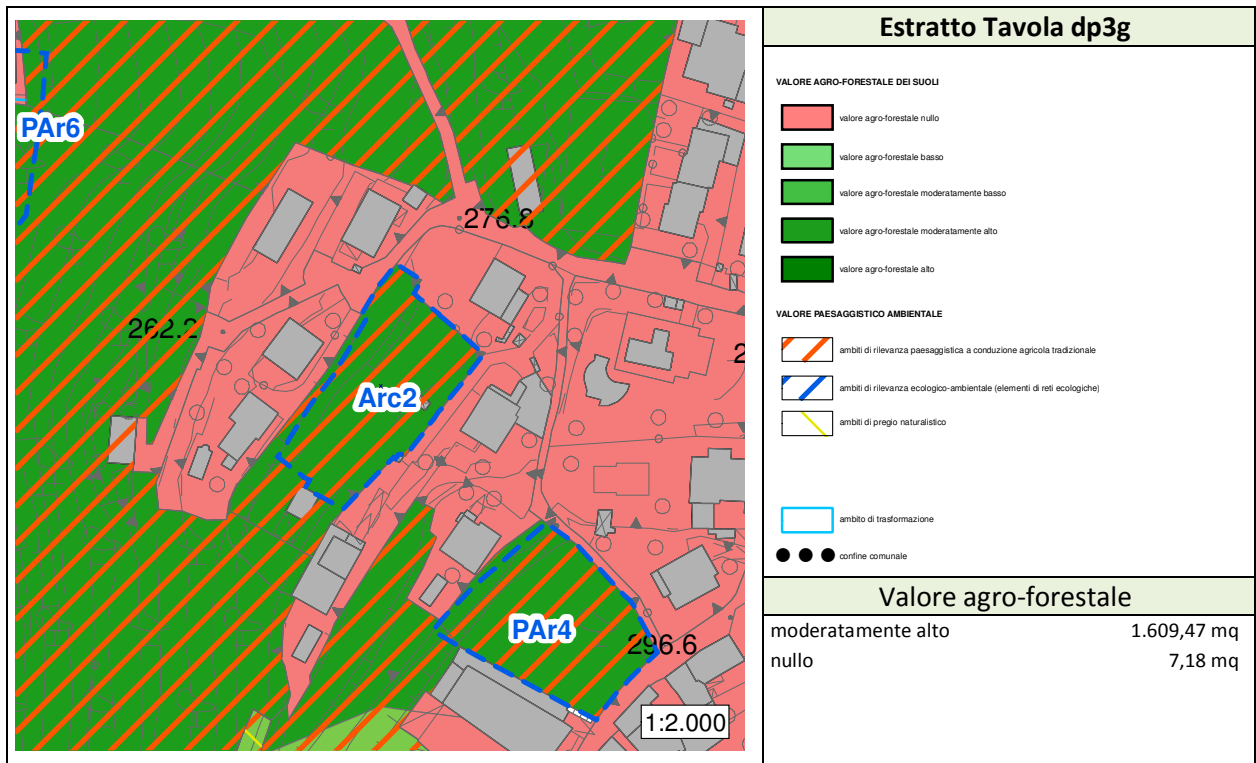
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

.....confine comunale

**Capacità d'uso del suolo**

IVs	1.616,65 mq
-----	-------------

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**



**Note:**

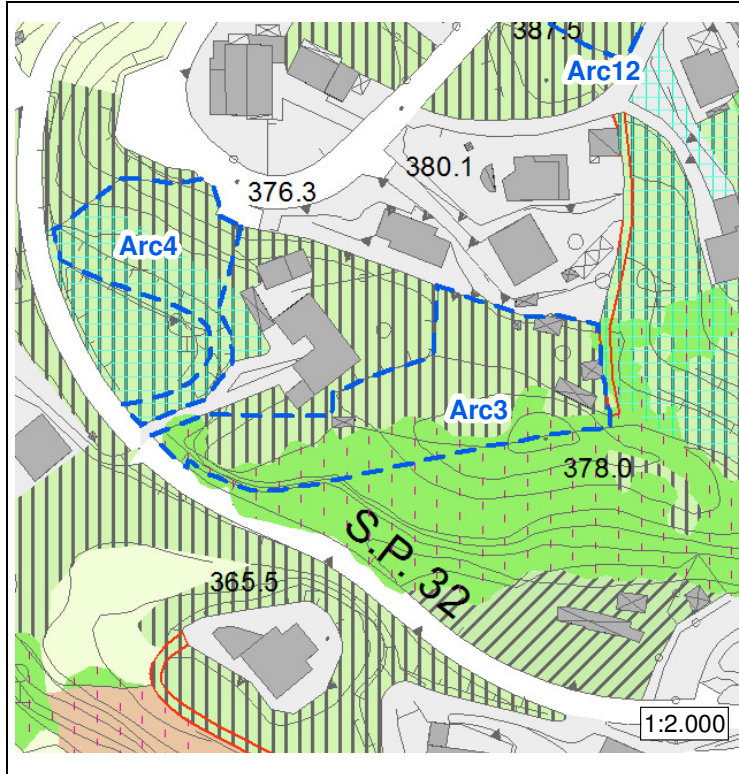
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Tali superfici non risultano tuttavia iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 3**

**Arc3 – via Zone**

(sup. 3.008,55 mq)



**Estratto Tavola dp3c**

**LEGENDA**

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugliosa dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fiti
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corsi d'acqua principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitati da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- canali e loro ambiti di tutela

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE**

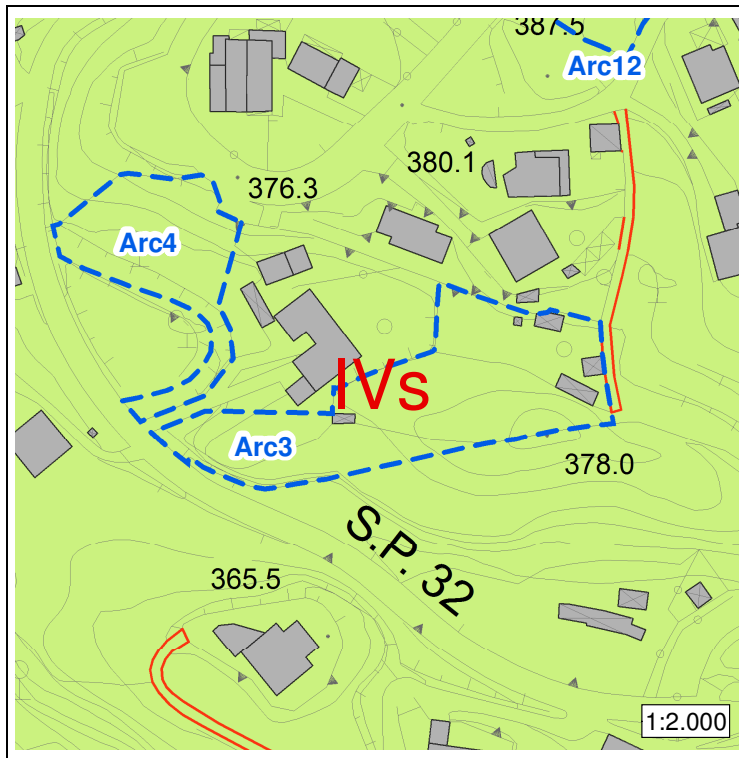
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- preripeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- azienda agricola e loro pertinenze, allevamenti, mangiatoi, ecc.
- allevamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fiti arborati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesiti
- confine comunale

**ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica
- bosco d'altiflutto
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

**Usi del suolo**

colture specializzate - oliveti	1.983,98 mq
bosco di latifoglie	994,69 mq
aree urbanizzate	29,88 mq



**Estratto Tavola dp3d**

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

- CLASSI**
- I suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
  - II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
  - III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
  - IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
  - V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e faro alle attività silvo-pastorali
  - VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
  - VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
  - VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alivo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

**SOTTOCLASSI**

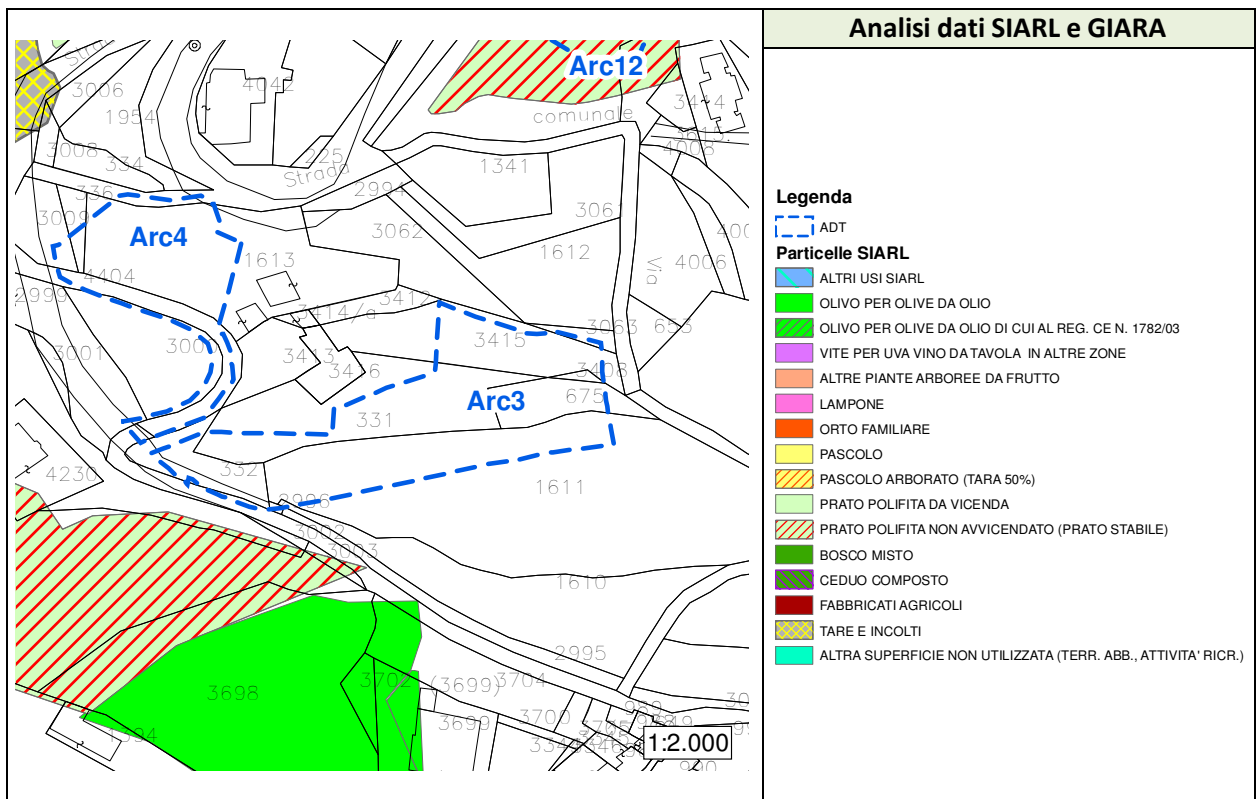
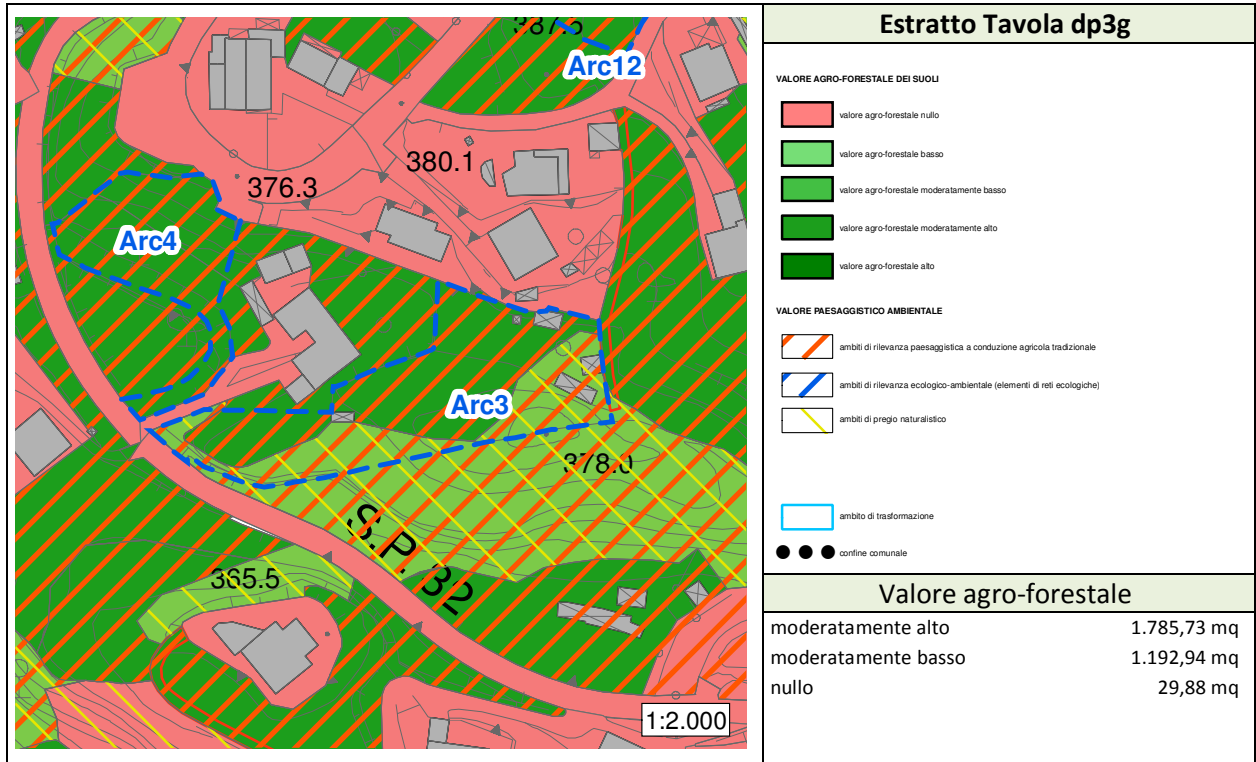
- E** limitazioni legate al rischio di erosione
- W** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- S** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- C** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

.....confine comunale

**Capacità d'uso del suolo**

IVs	3.008,55 mq
-----	-------------

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**



**Note:**

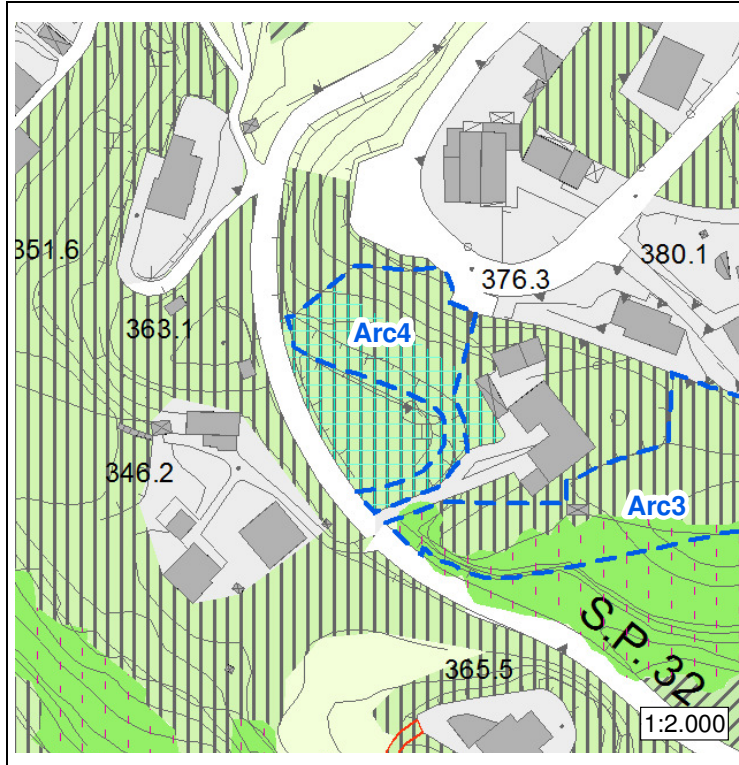
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura e bosco ceduo. Tali superfici non risultano tuttavia iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 4**

**Arc4 – via Zone**

(sup. 1.449,70 mq)



**Estratto Tavola dp3c**

**LEGENDA**

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti scoscesi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugliati dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fiti
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoli principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitati da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- canali e loro ambiti di tutela

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE**

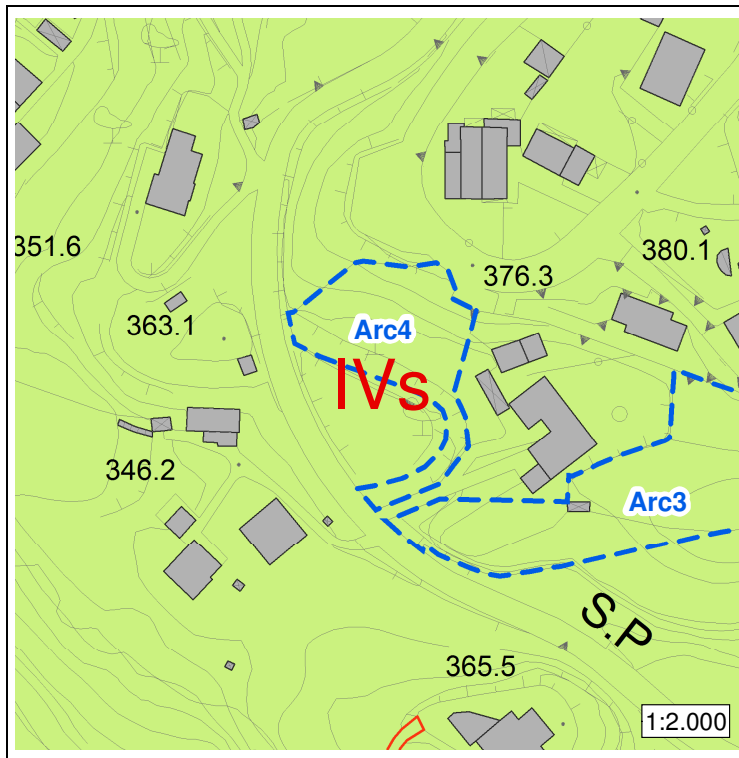
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- priverpi
- terrazzamenti con muri a secco e gradinate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, mangioli, etc.
- allavamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fiti arborati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesiti
- confine comunale

**ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica
- bosco d'altiflutto
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

**Usi del suolo**

colture specializzate - oliveti 1.449,70 mq



**Estratto Tavola dp3d**

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

**CLASSI**

- suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
- suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e faro alle attività silvo-pastorali
- suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forastazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alivo-gestionali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

**SOTTOCLASSI**

- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

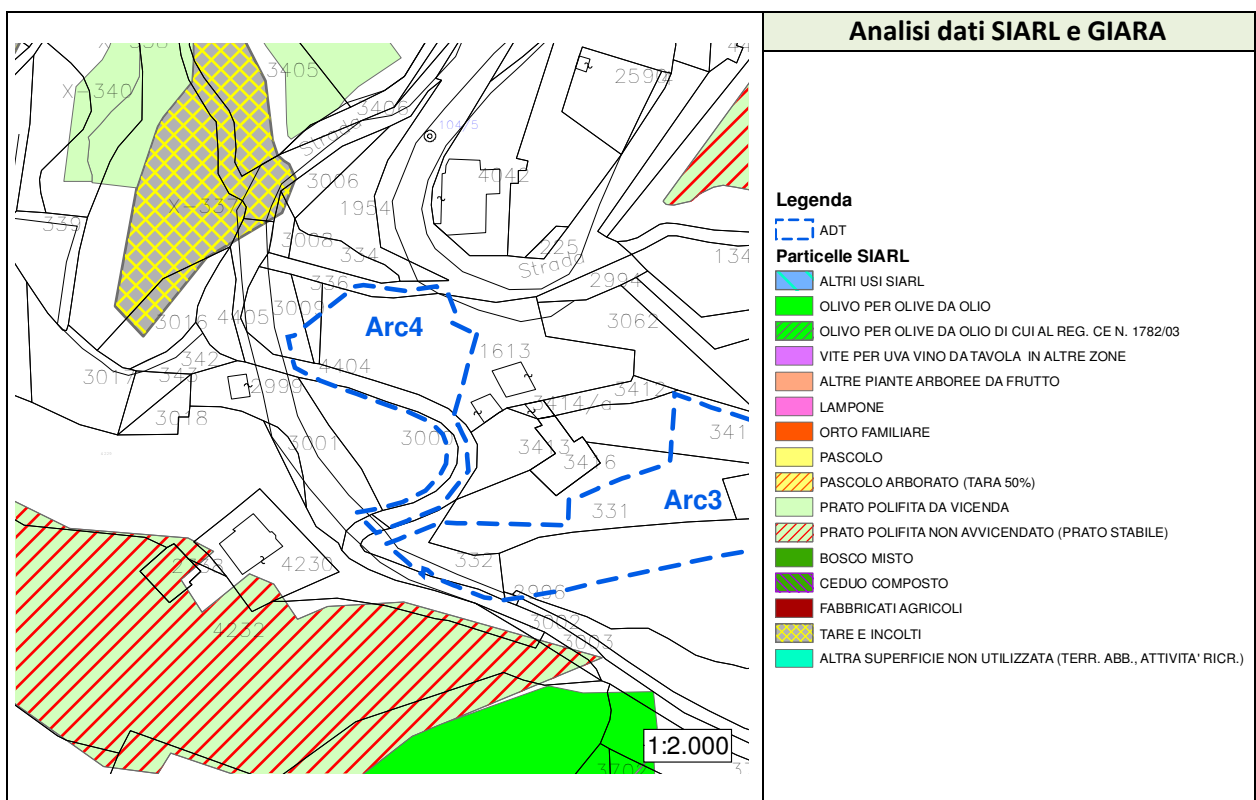
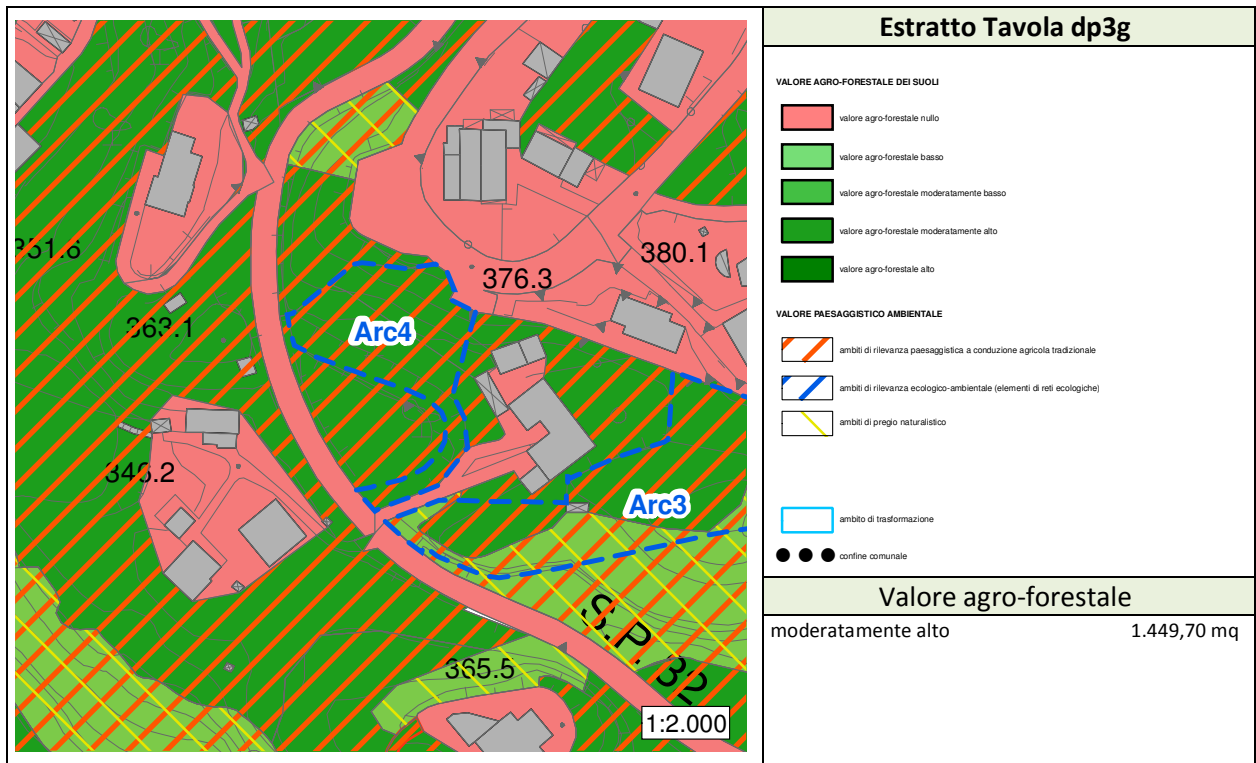
.....confine comunale

**Capacità d'uso del suolo**

IVs 1.449,70 mq



**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**



**Note:**

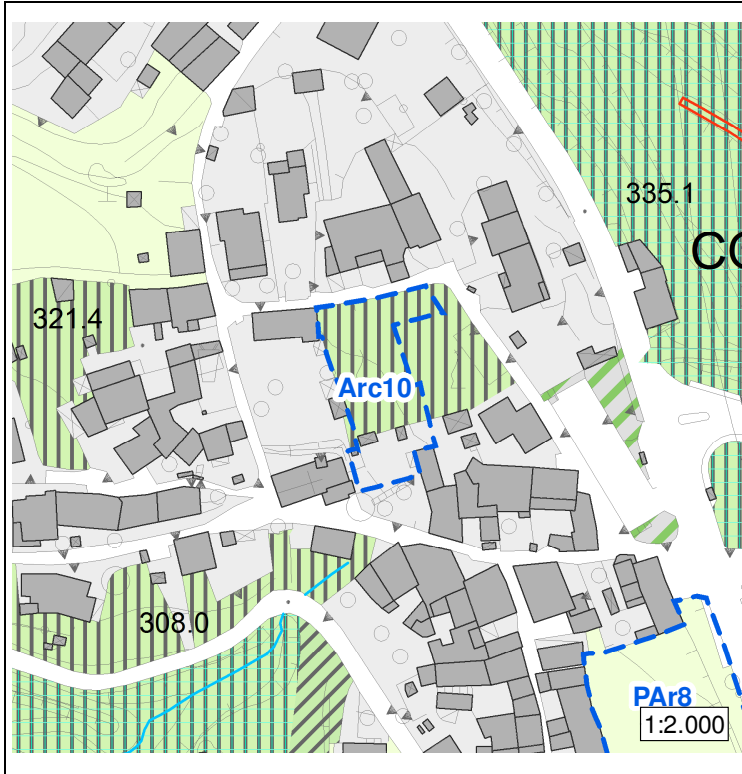
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Tali superfici non risultano tuttavia iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 10**

**Arc10 – via Montegrappa – (Colpiano)**

(sup. 1.050,75 mq)



**Estratto Tavola dp3c**

**LEGENDA**

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti scioccioli
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione e naturale erbacea e cespugliati dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fitti
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoli principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e dell'imitato da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- canali e loro ambiti di tutela

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE**

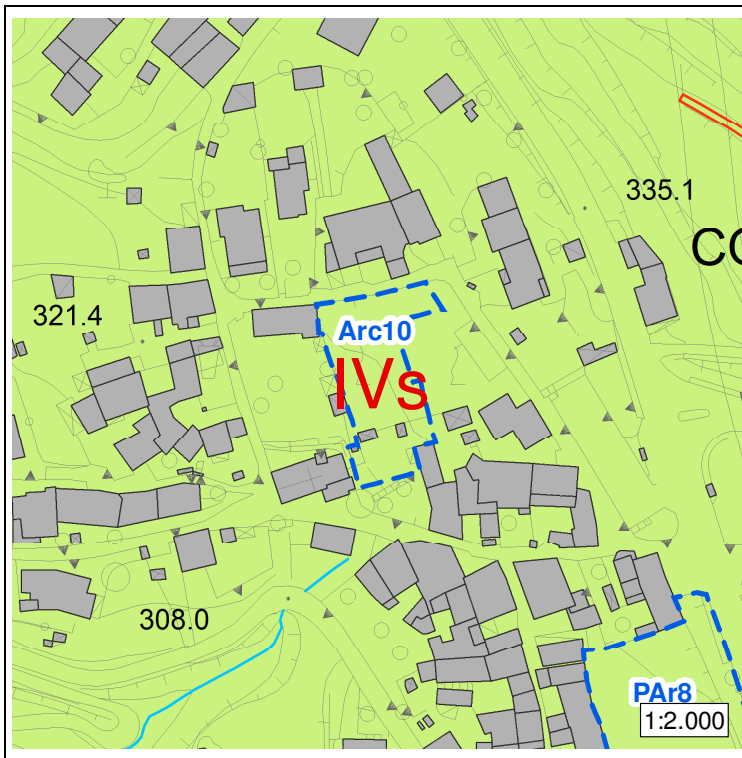
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- prineggi
- terrazzamenti con muri a secco e gradinate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, mangioli, ecc.
- allavamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fitti alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesiti
- confine comunale

**ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

**Usi del suolo**

colture specializzate - oliveti	780,20 mq
aree urbanizzate	270,55 mq



**Estratto Tavola dp3d**

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

- CLASSI**
- suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
  - suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
  - suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
  - suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
  - suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e limitare attività silvo-pastorali
  - suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forastazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
  - suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
  - suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-allevatori e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

**SOTTOCLASSI**

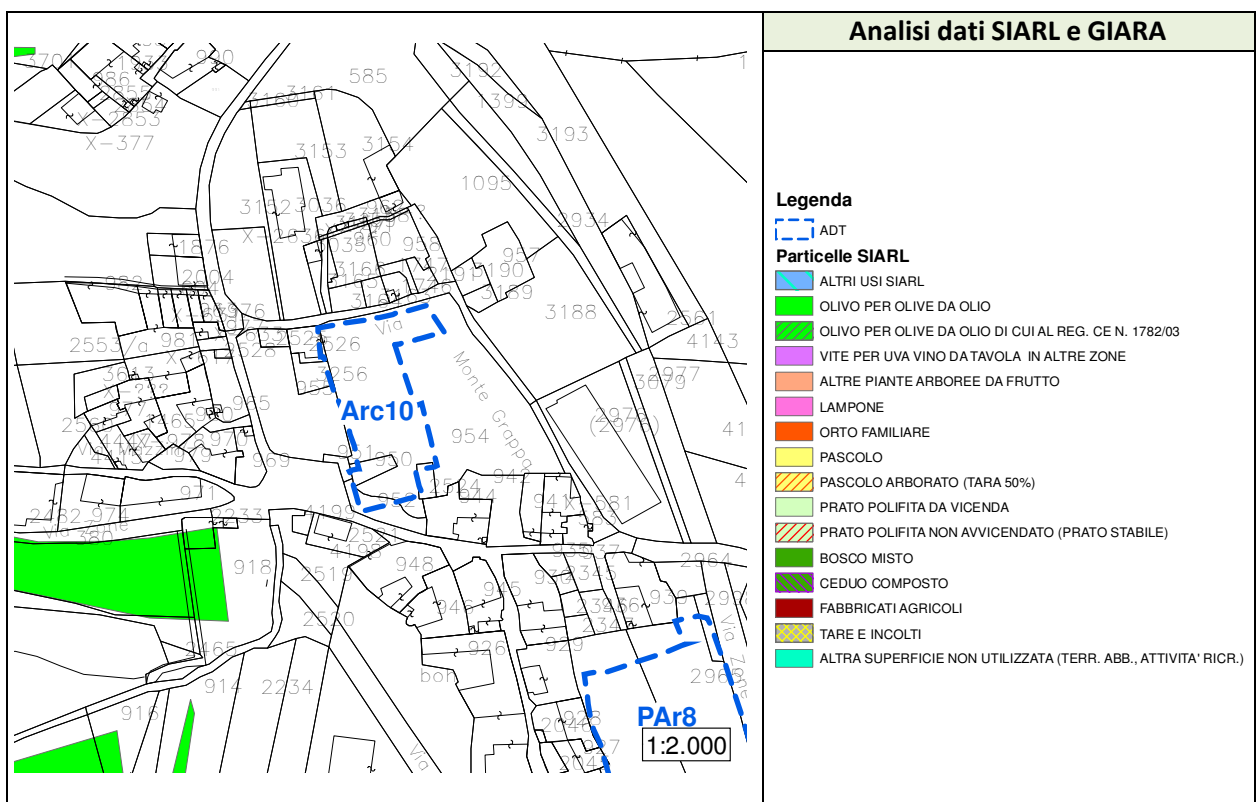
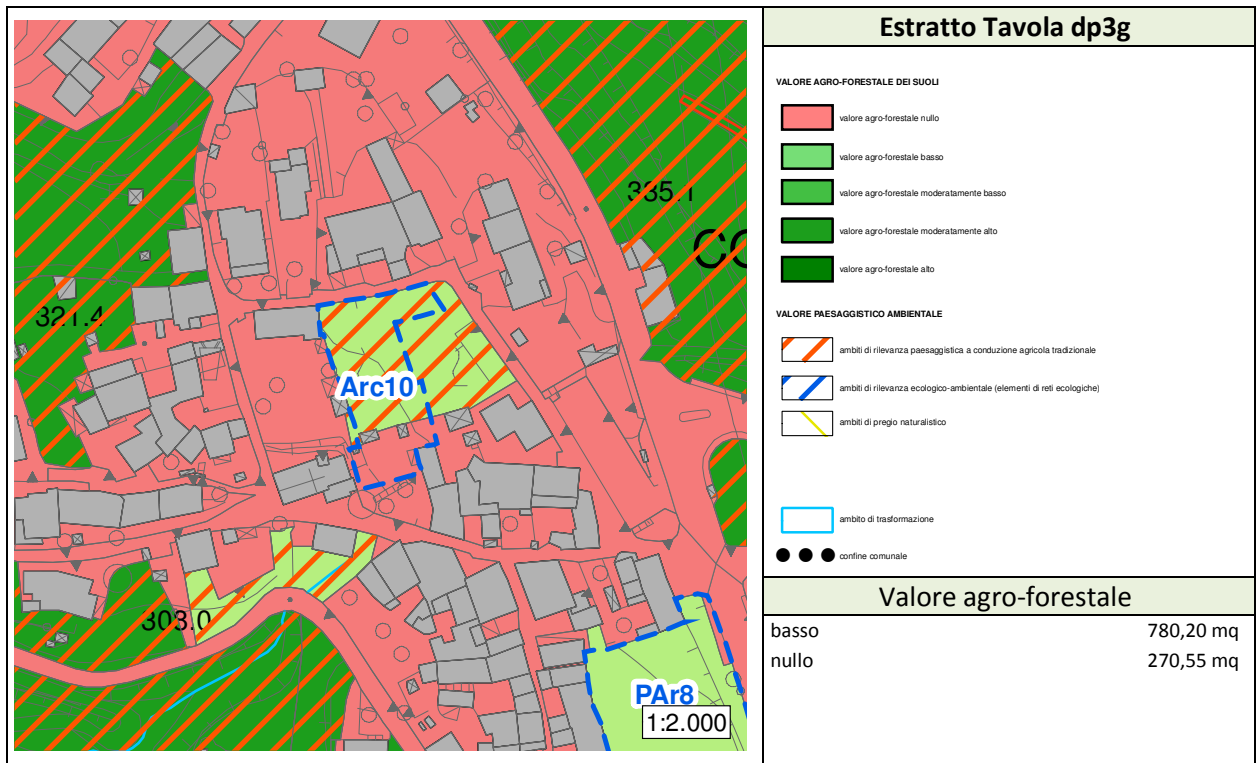
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

.....confine comunale

**Capacità d'uso del suolo**

IVs	1.050,75 mq
-----	-------------

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**



**Note:**

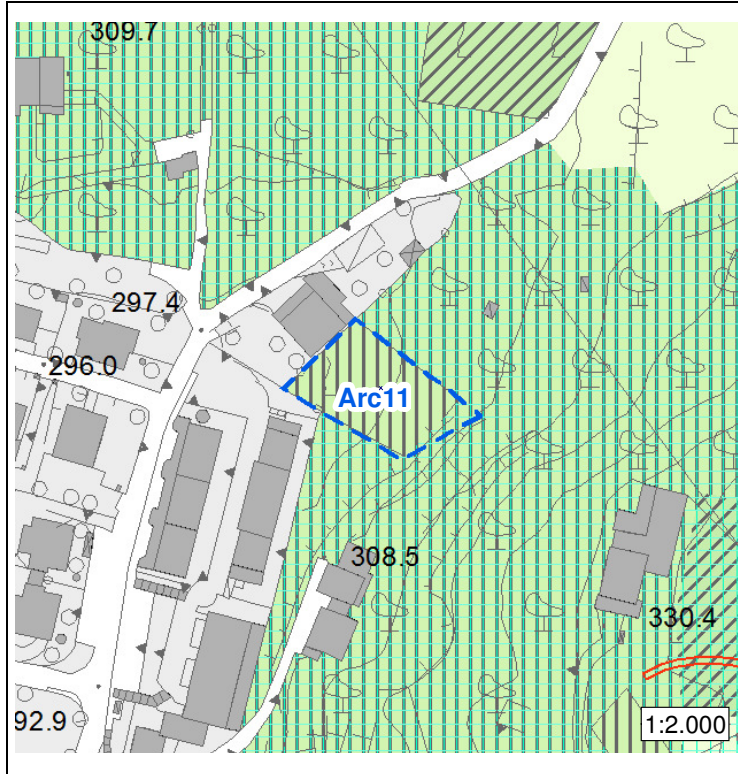
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Le superfici ricadenti nell'ambito non risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 11**

**Arc11 – via Val Pintana – (Pregasso)**

(sup. 920,80 mq)



**Estratto Tavola dp3c**

**LEGENDA**

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione e natura erbacea e cespugliati dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fiti
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoli principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e dell'altitudine da cui si terrazzano, aree sabbiose e ghiaiose
- canali e loro ambiti di tutela

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE**

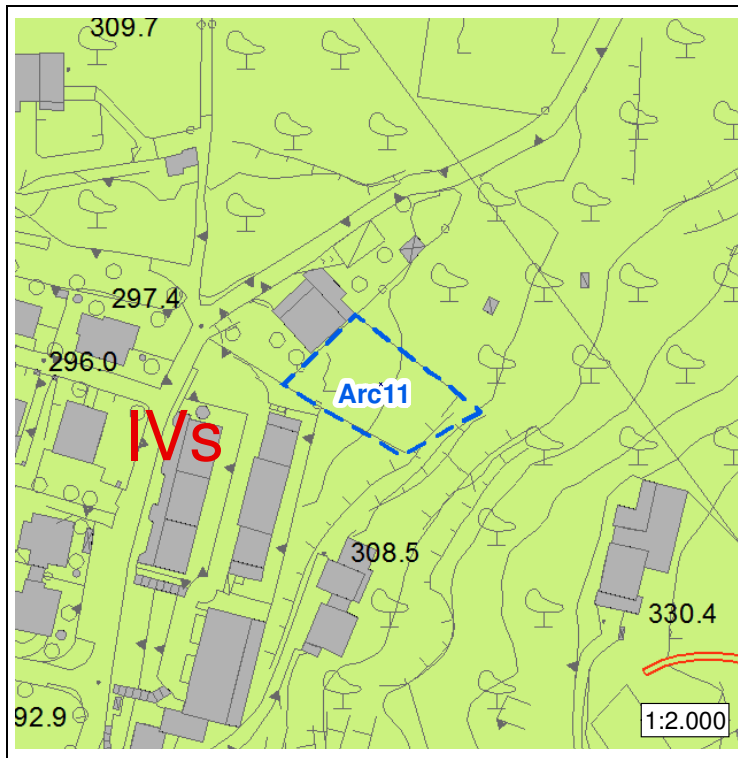
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- prineggi
- terrazzamenti con muri a secco e gradinate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, mangiatoi, etc.
- allavamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fiti arborati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesiti
- confine comunale

**ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica
- bosco d'altiflutto
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

**Usi del suolo**

colture specializzate - oliveti 920,80 mq



**Estratto Tavola dp3d**

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

- CLASSI**
- suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
  - suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
  - suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
  - suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
  - suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e limitare attività silvo-pastorali
  - suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
  - suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
  - suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alivo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

**SOTTOCLASSI**

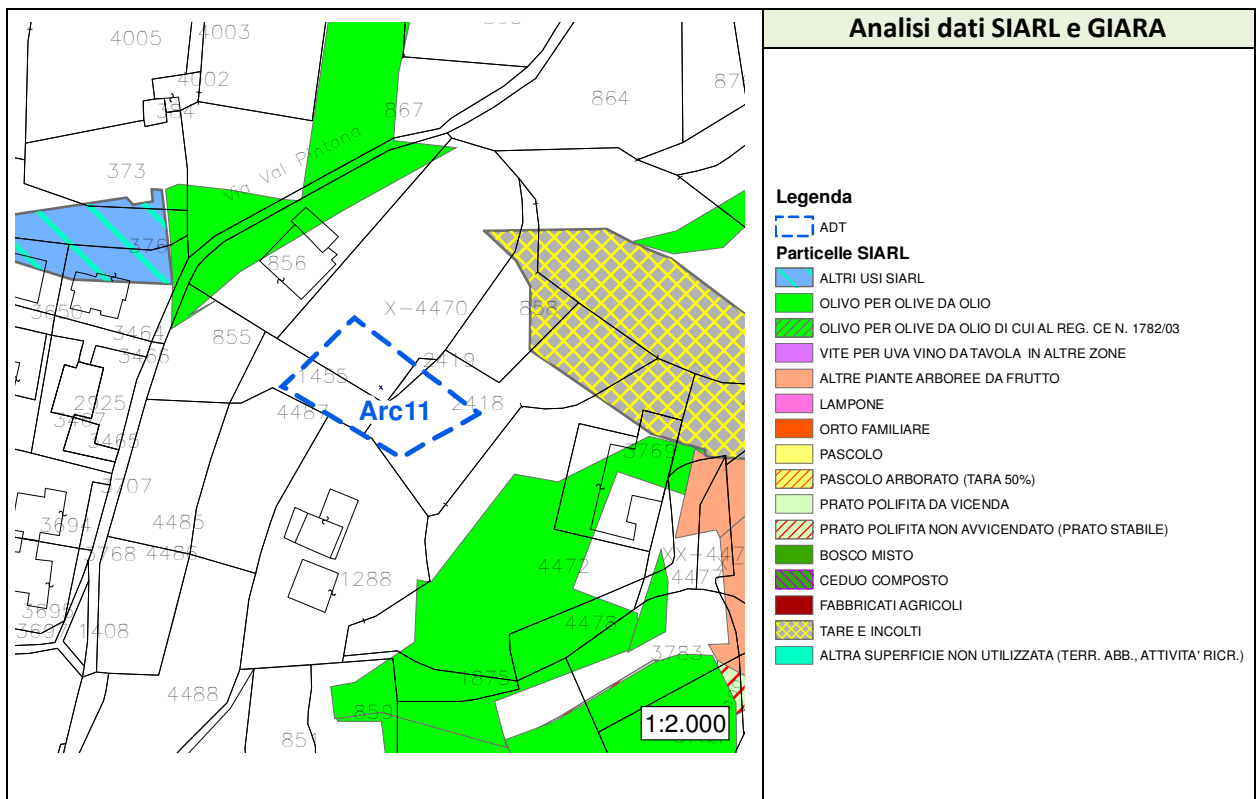
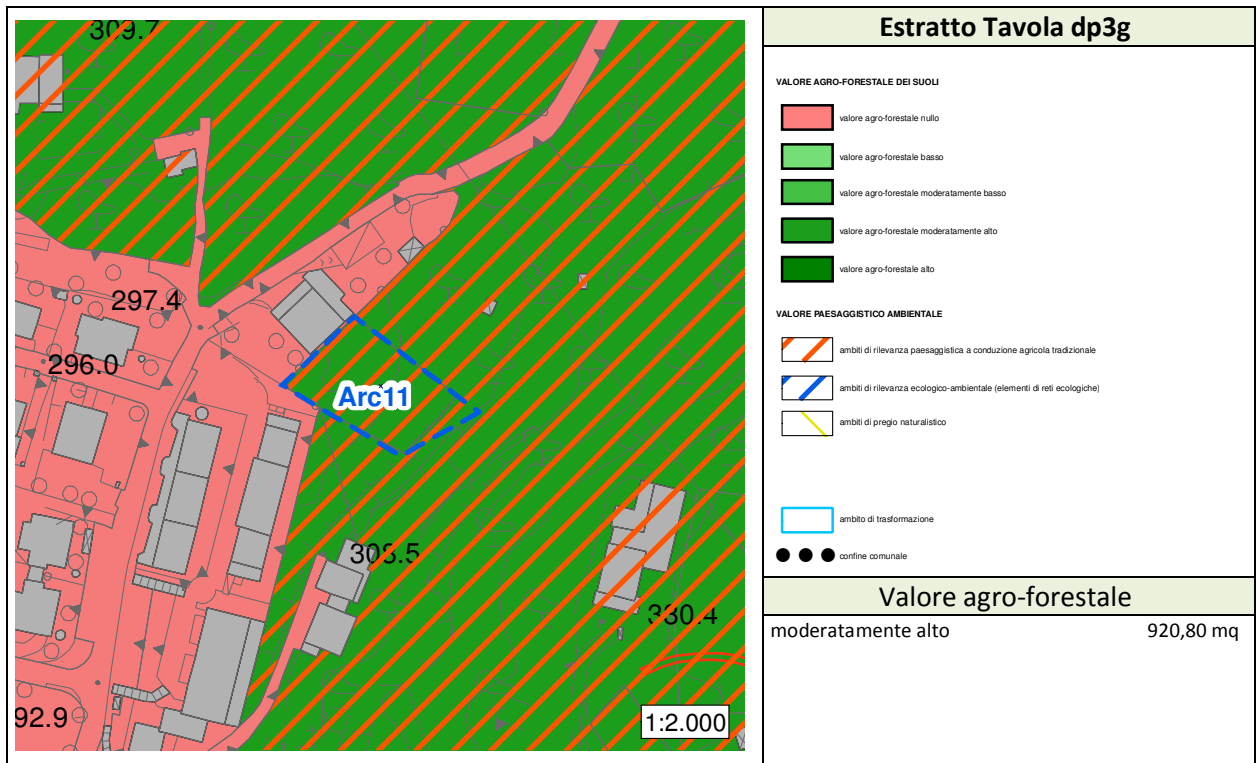
- E limitazioni legate al rischio di erosione
- W limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- S limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- C limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

.....confine comunale

**Capacità d'uso del suolo**

IVs 920,80 mq

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**



**Note:**

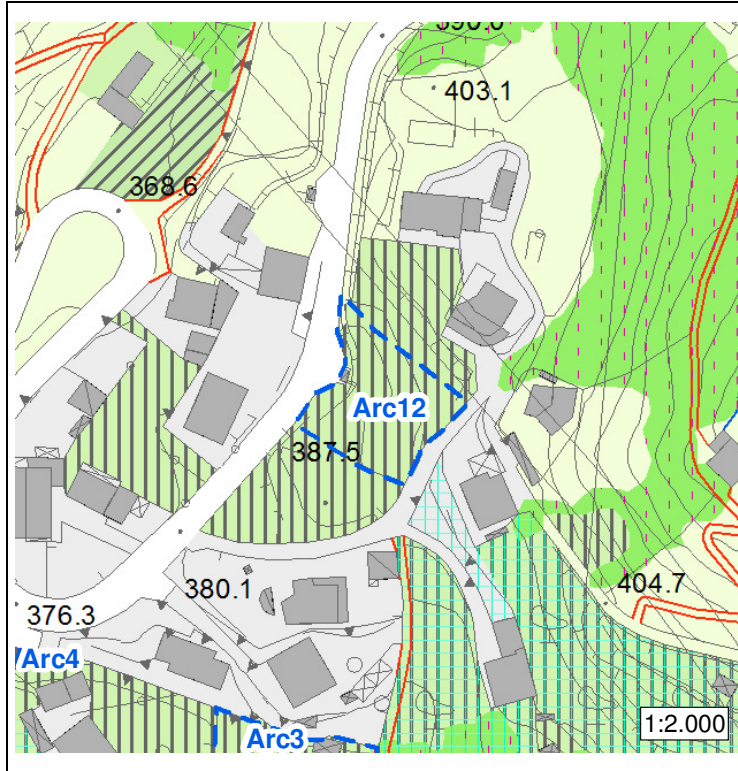
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Le superfici ricadenti nell'ambito non risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 12**

**Arc12 – via Zone – (Colpiano)**

(sup. 1.052,00 mq)



**Estratto Tavola dp3c**

**LEGENDA**

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti scoscesi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugliosa dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fiti
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoli principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitati da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- canali e loro ambiti di tutela

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE**

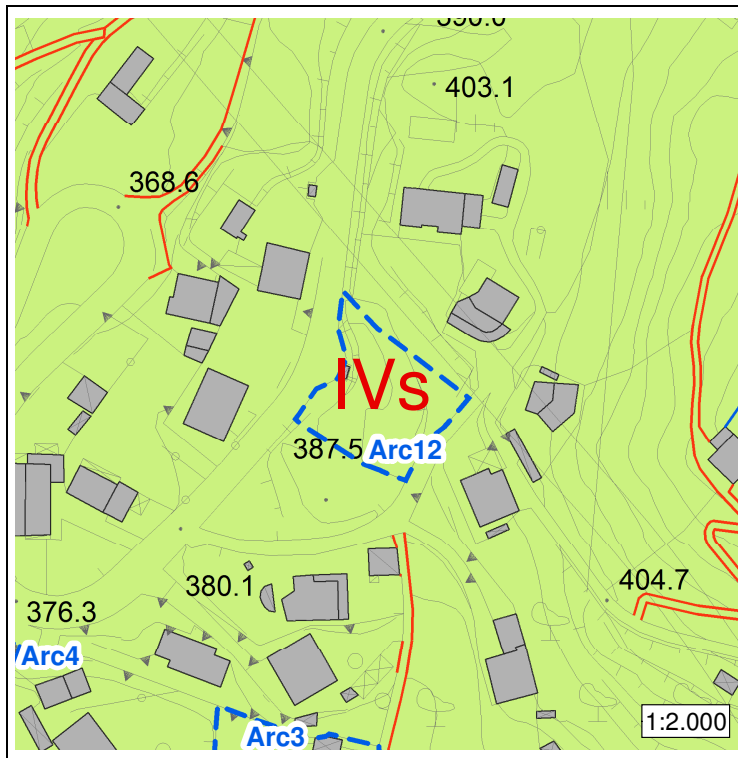
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- prineggi
- terrazzamenti con muri a secco e gradinate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, mangioli, etc.
- allevamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fiti alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesime
- confine comunale

**ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica
- bosco d'altiflutto
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

**Usi del suolo**

colture specializzate - oliveti	1.034,36 mq
pascoli e prati permanenti	13,44 mq
sedime stradale	4,20 mq



**Estratto Tavola dp3d**

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

**CLASSI**

- suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
- suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e faro alle attività silvo-pastorali
- suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forastazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alivo-gestionali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

**SOTTOCLASSI**

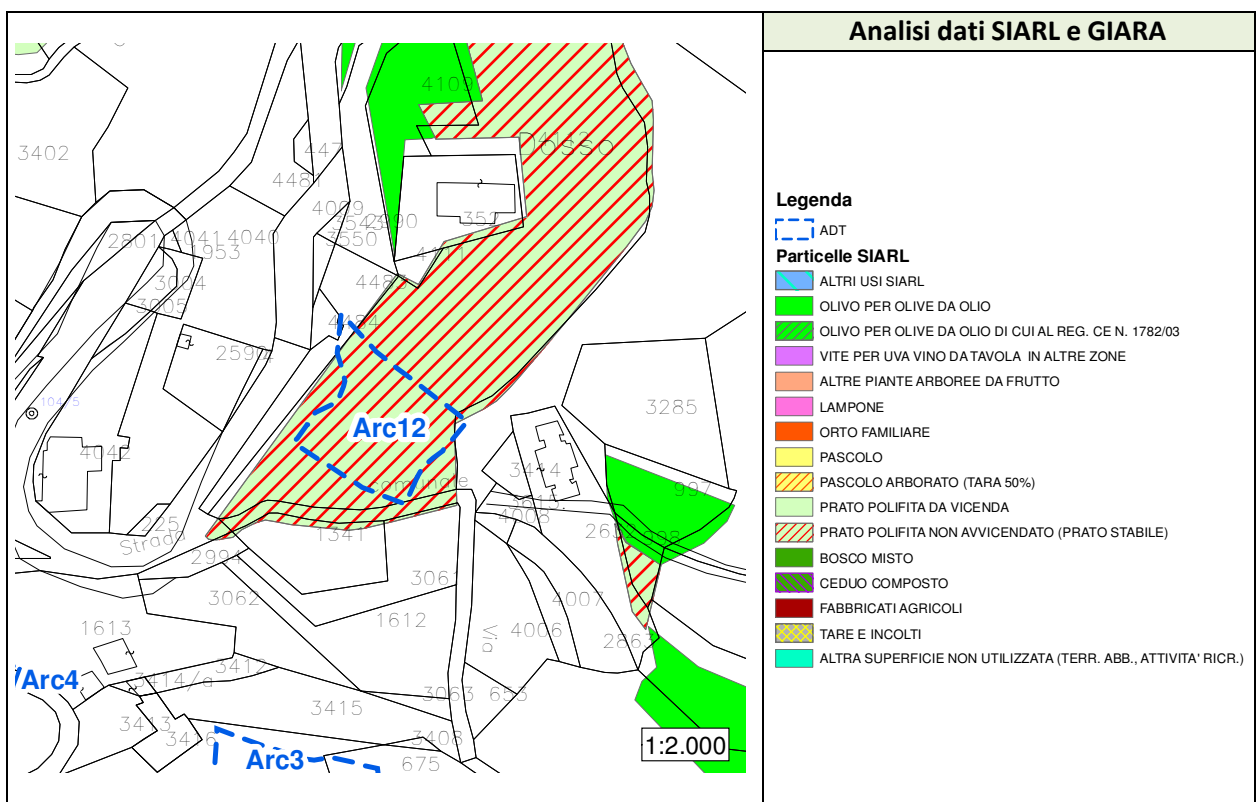
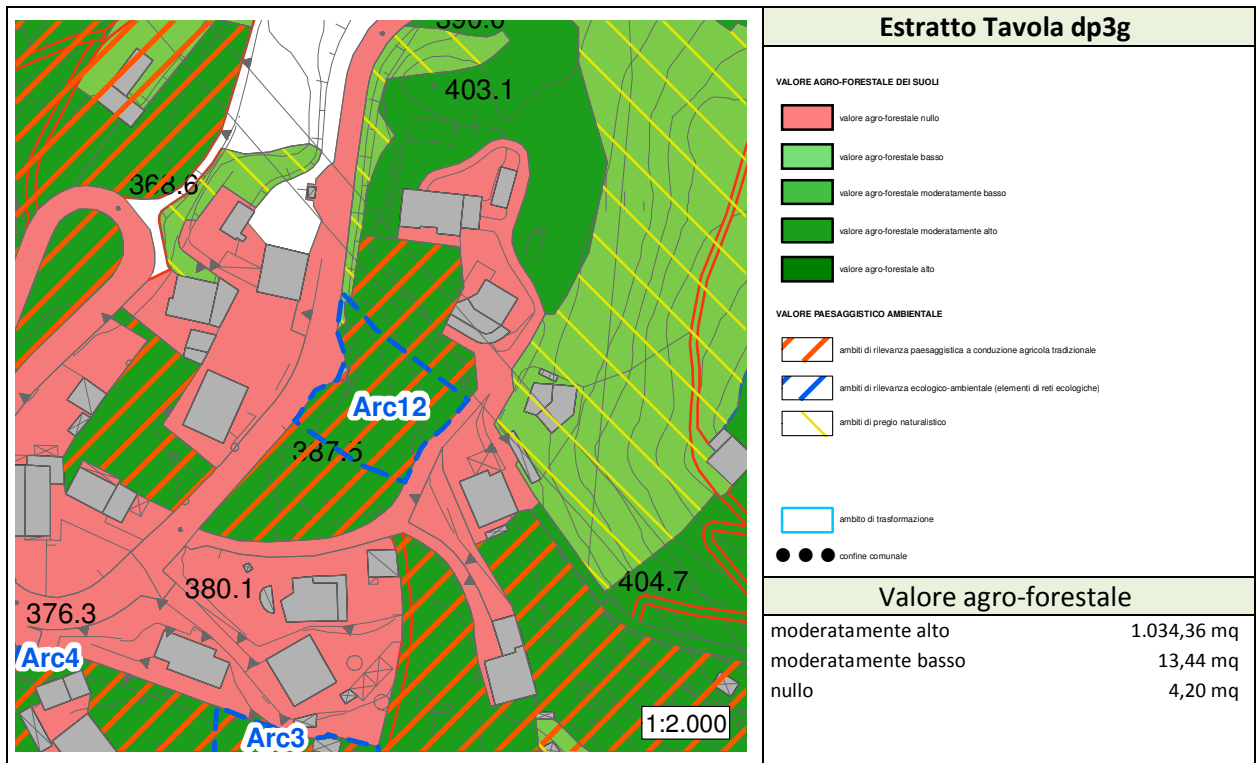
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

.....confine comunale

**Capacità d'uso del suolo**

IVs	1.052,00 mq
-----	-------------

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**



**Note:**

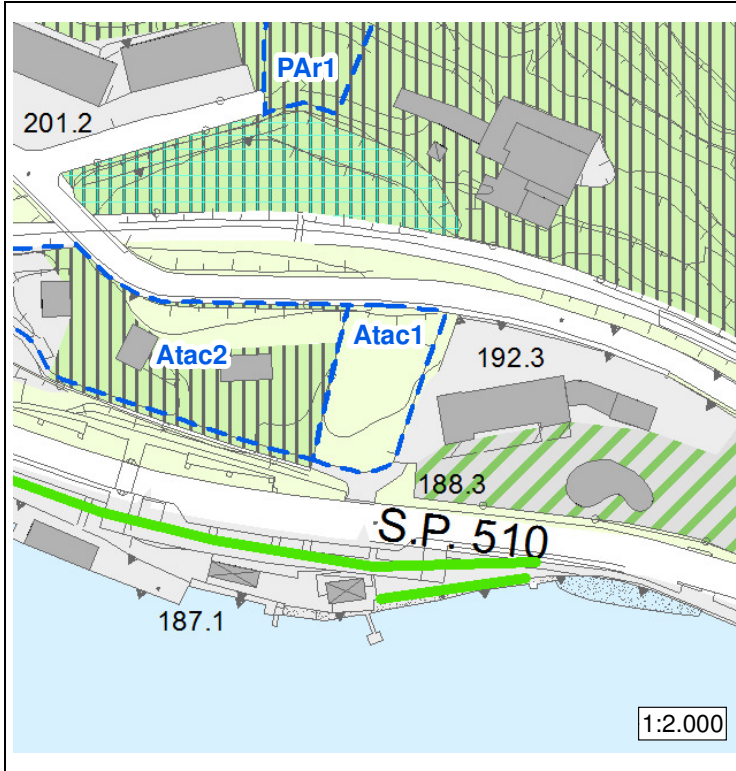
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato e prato stabile. Le superfici ricadenti nell'ambito risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE TURISTICO ALBERGHIERO SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 1**

**A.t.a.c 1 – via B. Cristini**

(sup. 1.003,65 mq)



**Estratto Tavola dp3c**

**LEGENDA**

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione e natura erbacea e cespugliati dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boscosi, fiti
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoli principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e dell'altipiano da orti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- canali e loro ambiti di tutela

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE**

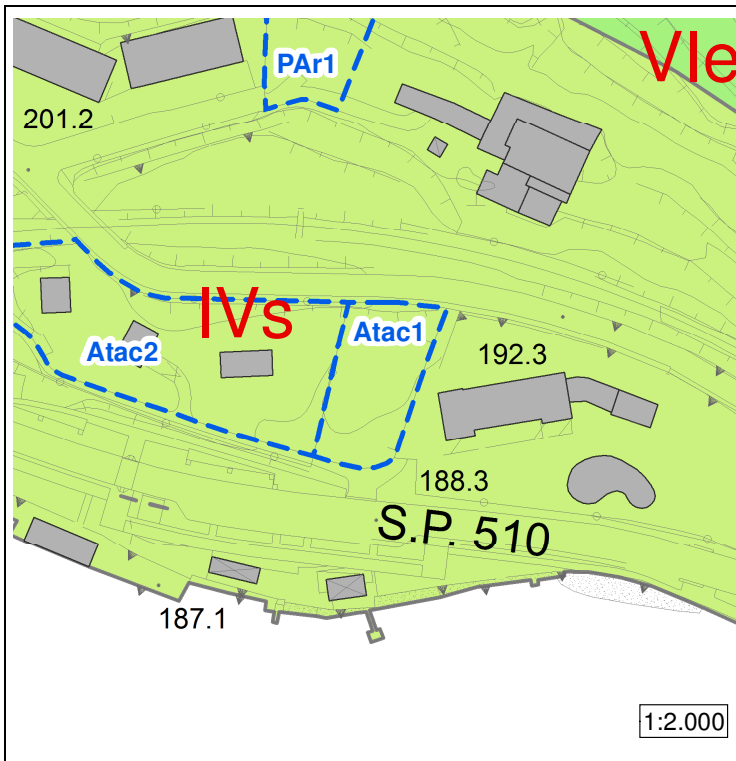
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- priveri
- terrazzamenti con muri a secco e gradinate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, mangiatoi, ecc.
- allevamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fiti arborati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesime
- confine comunale

**ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica
- bosco d'altiflutto
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

**Usi del suolo**

pascoli e prati permanenti 1.003,65 mq



**Estratto Tavola dp3d**

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

- CLASSI**
- suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
  - suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
  - suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
  - suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
  - suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e limitare attività silvo-pastorali
  - suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forastazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
  - suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
  - suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alivo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

**SOTTOCLASSI**

- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

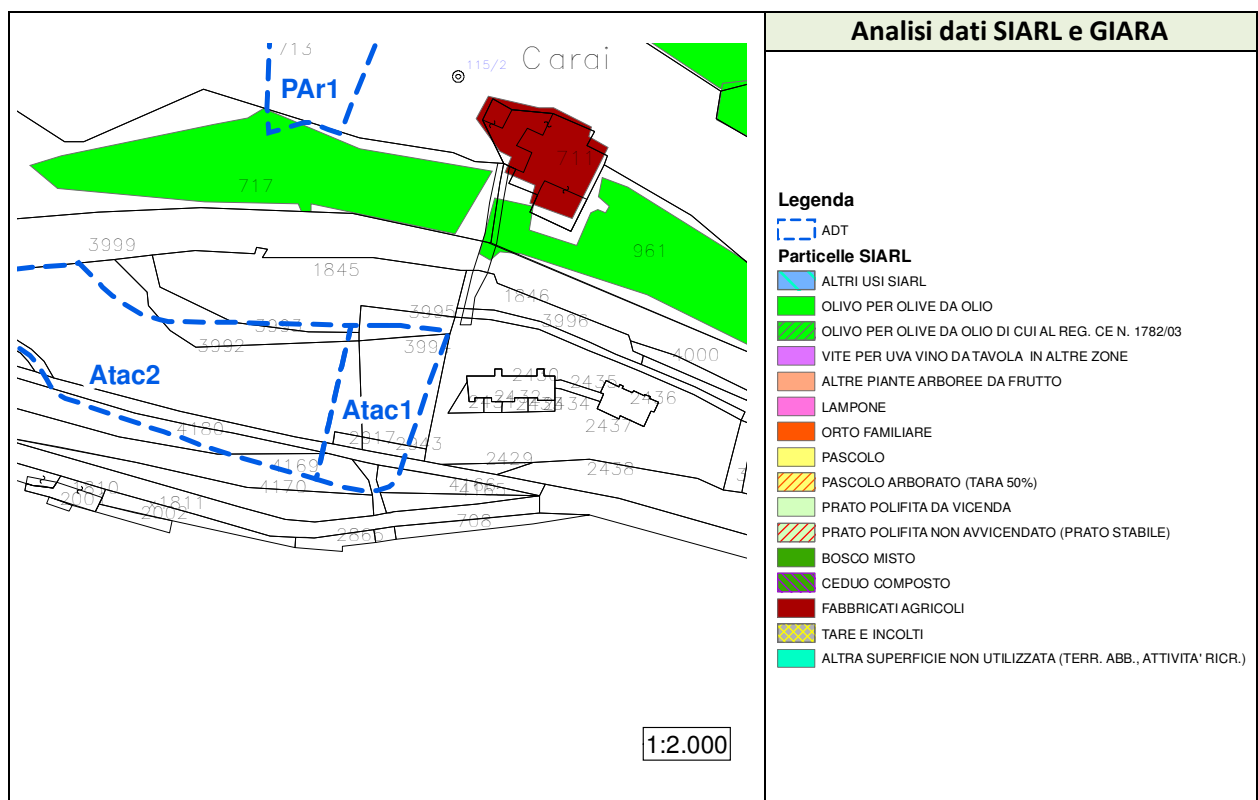
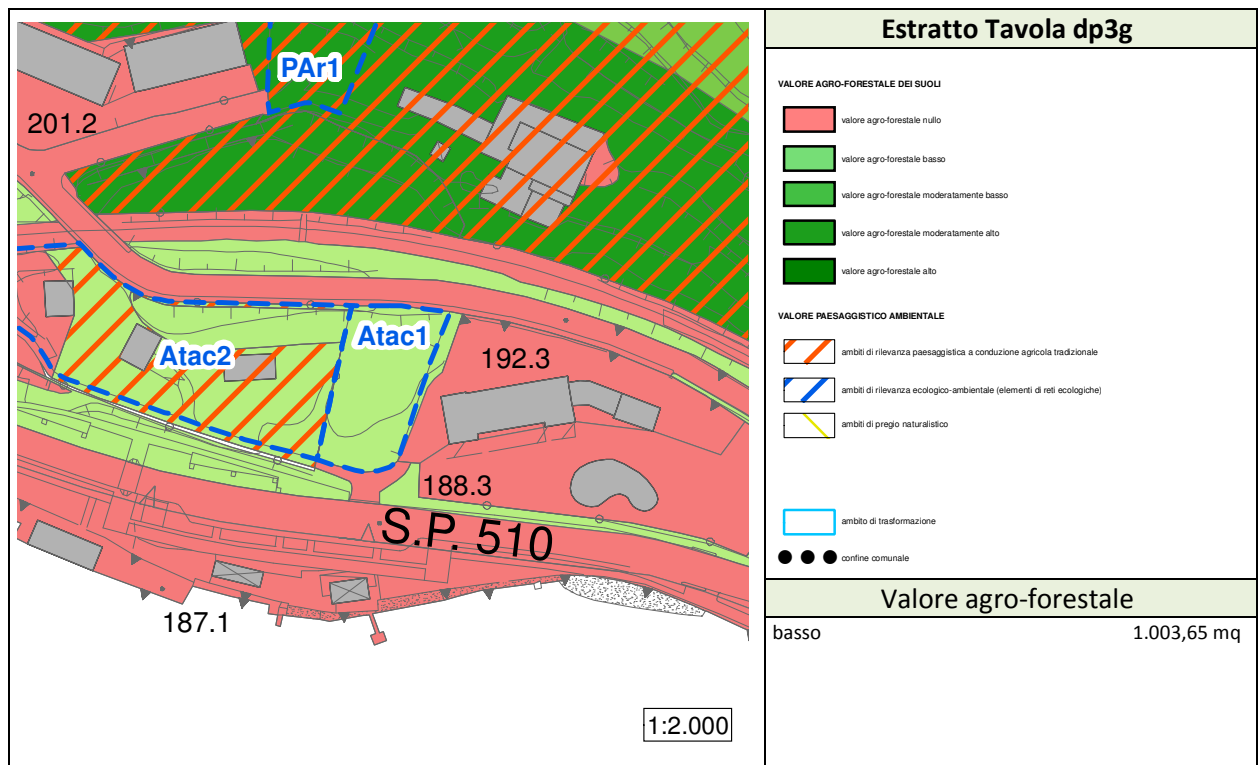
.....confine comunale

**Capacità d'uso del suolo**

IVs 1.003,65 mq



**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**



**Note:**

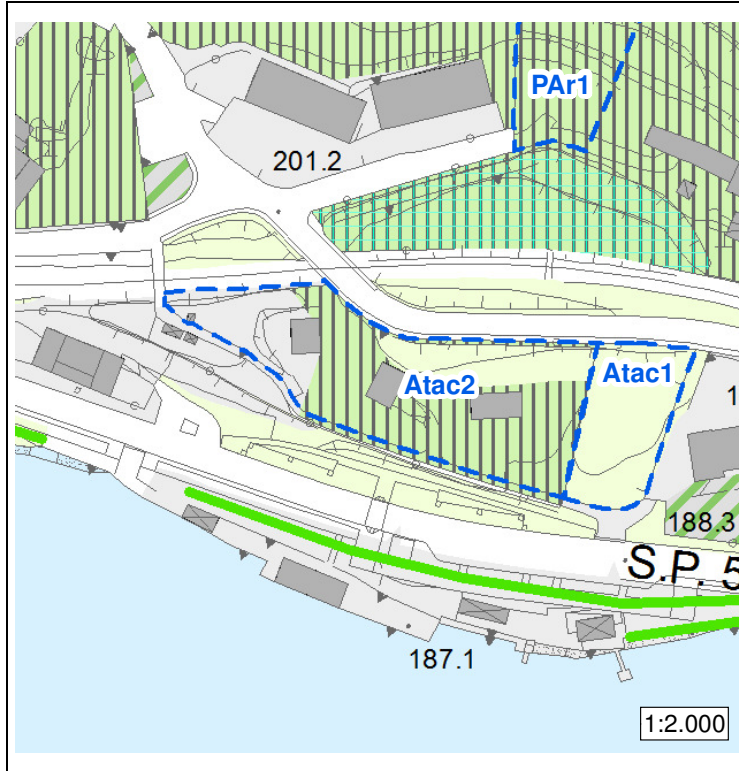
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato a prato stabile. Le superfici ricadenti nell'ambito non risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE TURISTICO ALBERGHIERO SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 2**

**A.t.a.c 2 – via B. Cristini – via Gandane**

(sup. 3.135,45 mq)



**Estratto Tavola dp3c**

**LEGENDA**

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti scoscesi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fiti
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoli principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- canali e loro ambiti di tutela

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE**

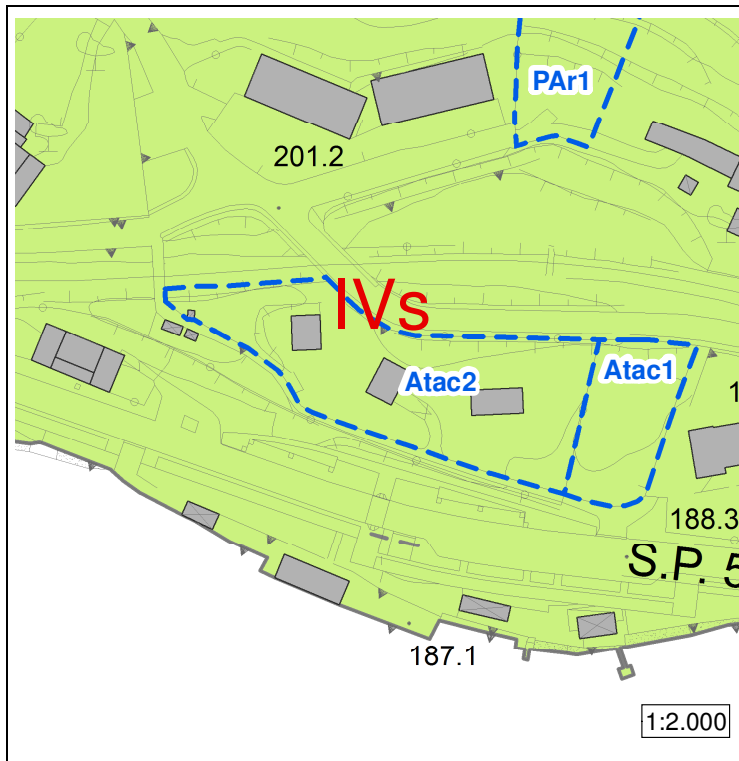
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- prateggi
- terrazzamenti con muri a secco e gradinate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, mangiatoi, ecc.
- allevamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fiti alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesiti
- confine comunale

**ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica
- bosco d'altiflutto
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

**Usi del suolo**

colture specializzate - oliveti	1.917,22 mq
aree urbanizzate	662,34 mq
pascoli e prati permanenti	555,89 mq



**Estratto Tavola dp3d**

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

- CLASSI**
- suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
  - suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
  - suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
  - suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
  - suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e limitare attività silvo-pastorali
  - suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
  - suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
  - suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alivo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

**SOTTOCLASSI**

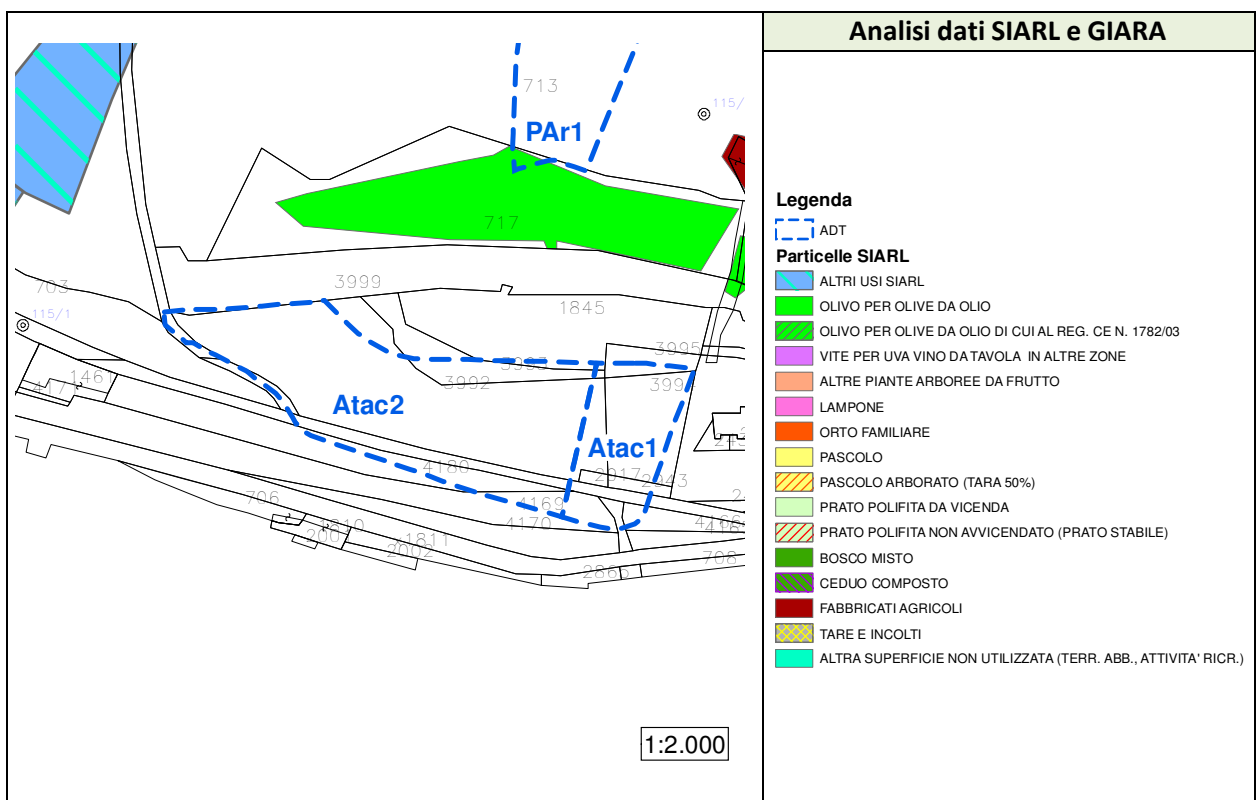
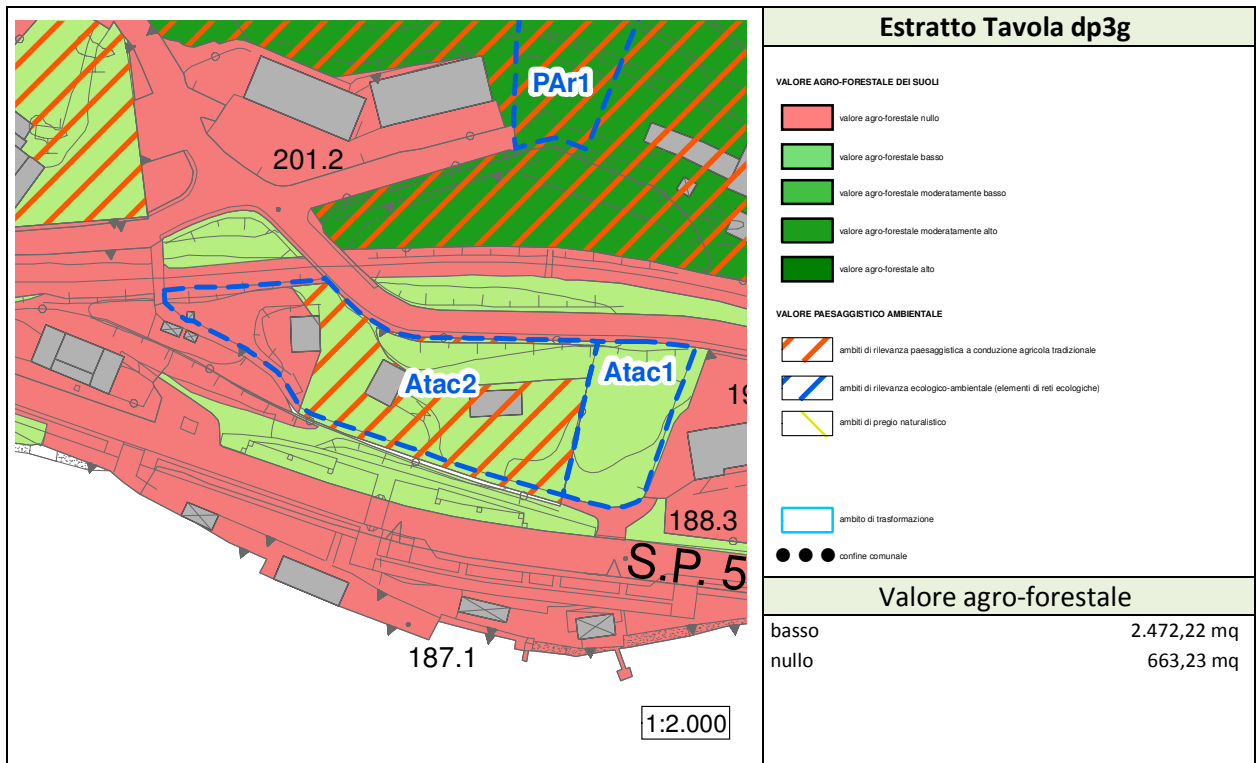
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

.....confine comunale

**Capacità d'uso del suolo**

IVs	3.135,45 mq
-----	-------------

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**



**Note:**

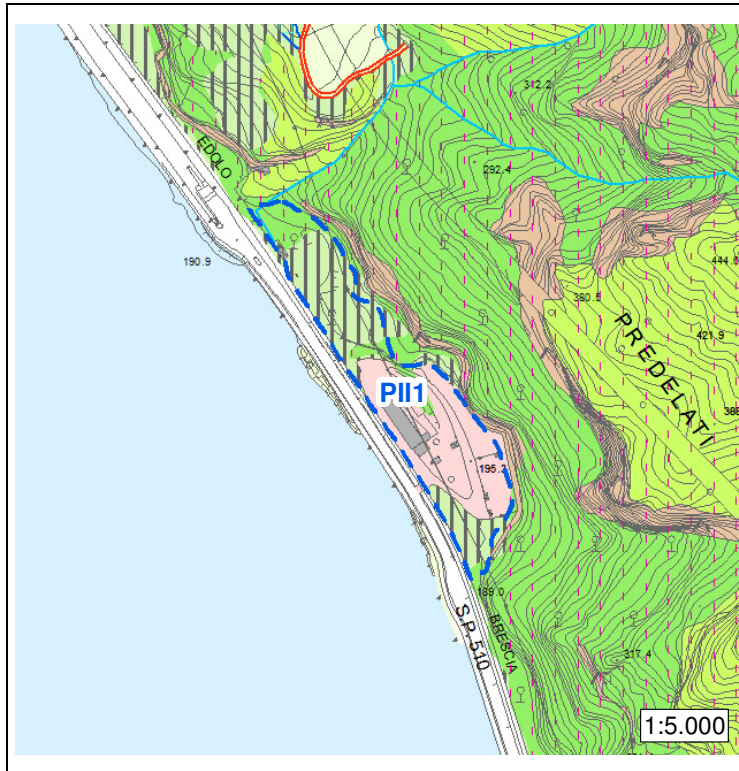
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente in parte utilizzato per olivicoltura e prato stabile. Le superfici ricadenti nell'ambito non risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE TURISTICO SOGGETTO A P.I.I. n.1**

**PII 1 – “Calchera” via De Gasperi**

(sup. 11.346,00 mq)



**Estratto Tavola dp3c**

**LEGENDA**

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti scoscesi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugliosa dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fiti
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoli principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitati da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- canali e loro ambiti di tutela

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE**

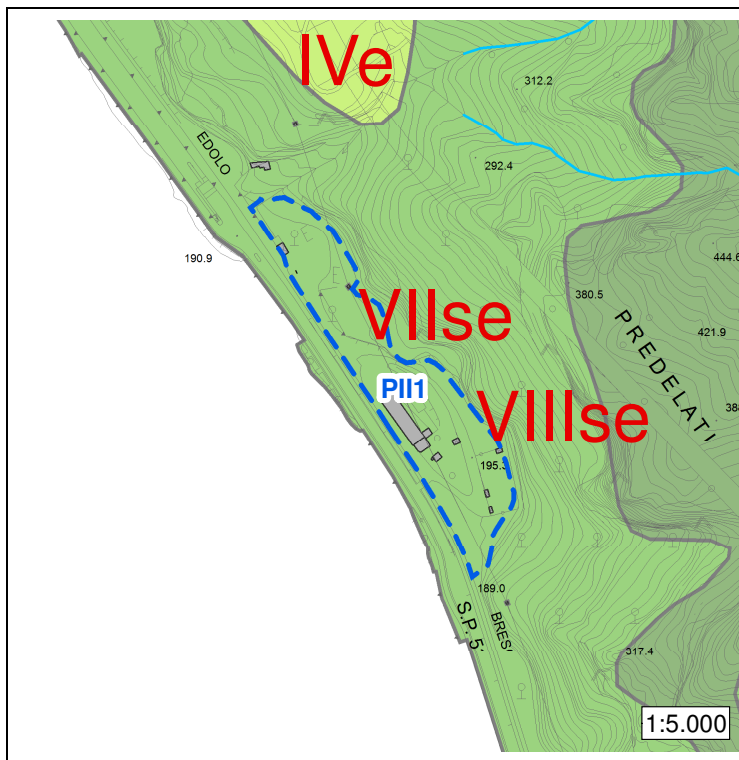
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- prateggi
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maglie, ecc.
- allevamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fiti alberati
- navigli, canali irrigui, canali, rogge
- sentieri
- strade campestri
- confine comunale

**ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

**Usi del suolo**

aree produttive	5.389,71 mq
colture specializzate - oliveti	4.352,77 mq
bosco di latifoglie	1.603,52 mq



**Estratto Tavola dp3d**

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

- CLASSI**
- I suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
  - II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
  - III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
  - IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
  - V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e limitare attività silvo-pastorale
  - VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
  - VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
  - VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alivo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

**SOTTOCLASSI**

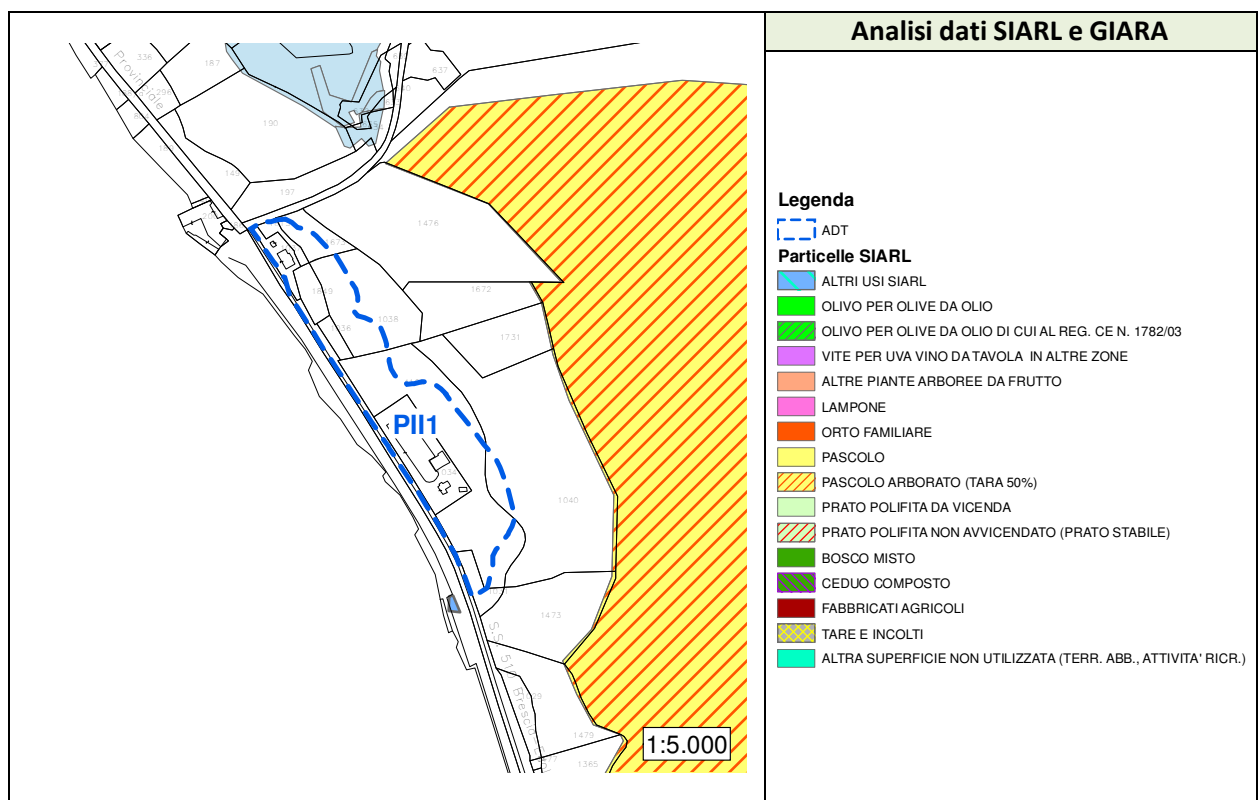
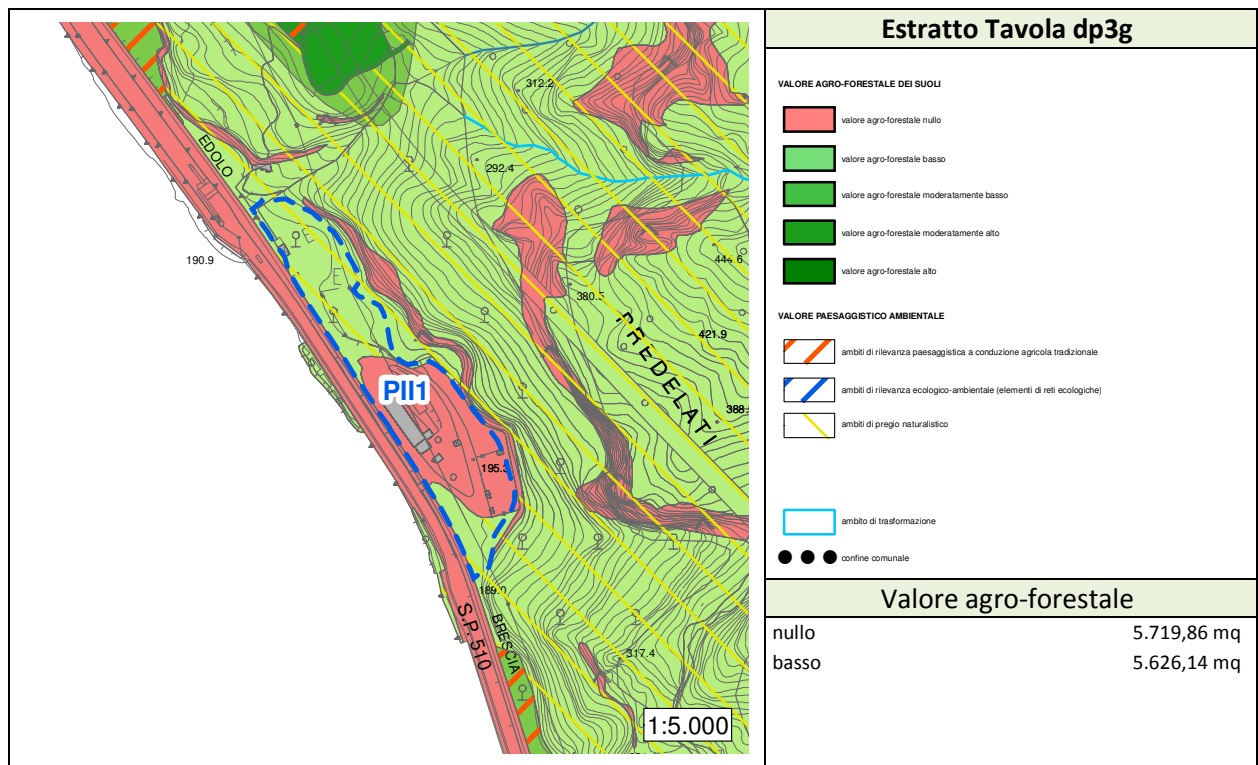
- E limitazioni legate al rischio di erosione
- W limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- S limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- C limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

.....confine comunale

**Capacità d'uso del suolo**

VIIse	11.346,00 mq
-------	--------------

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

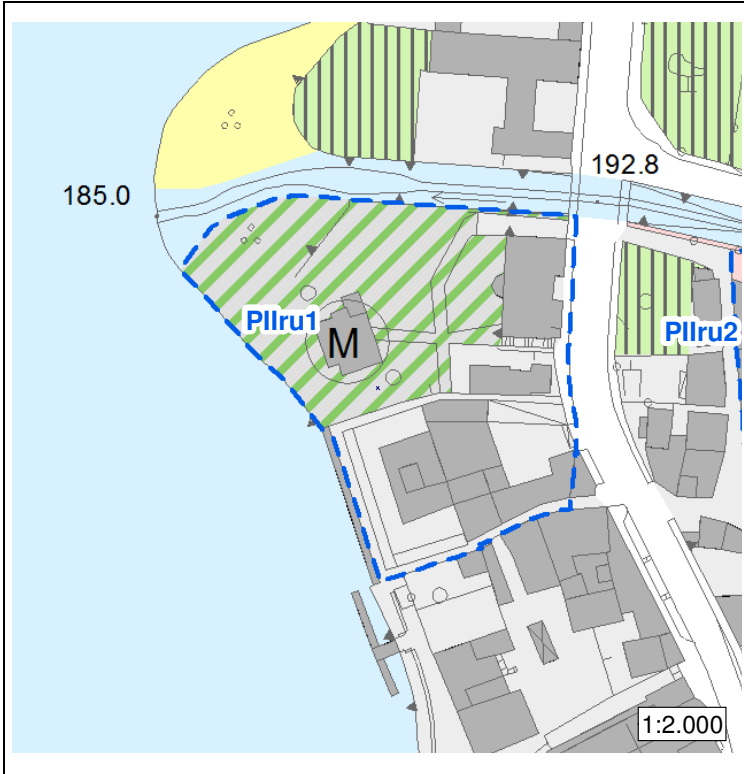


**Note:**

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente in parte utilizzato per olivicoltura e bosco. Le superfici ricadenti nell'ambito non risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE SOGGETTO A P.I.I.r.u.**  
**P.I.I.r.u.1 "ex Cittadini" – via Roma**  
 (sup. 7.049,50 mq)



### Estratto Tavola dp3c

**LEGENDA**

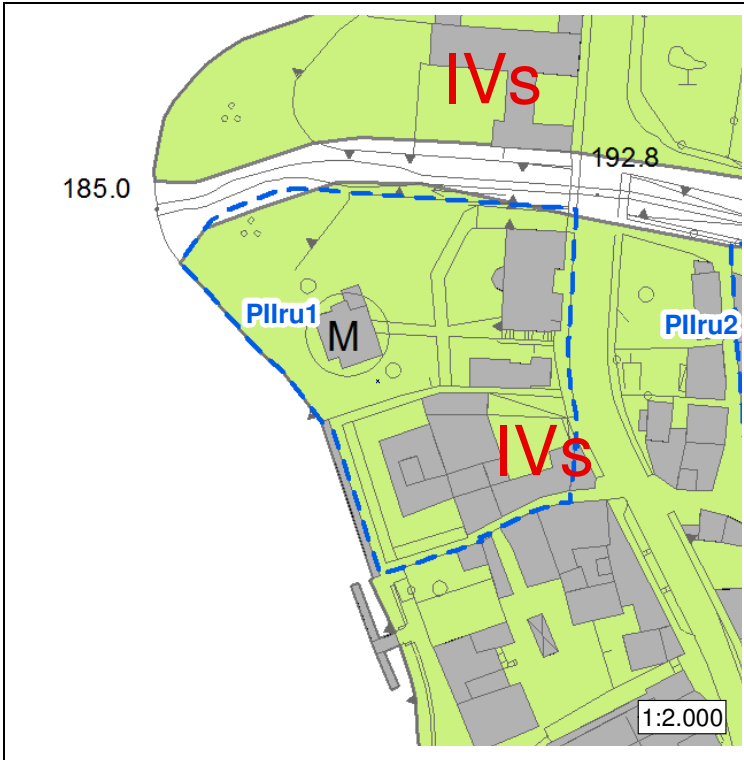
<p><b>COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti sciocci</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> pascoli, prati permanenti</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> vegetazione naturale erbacea e cespugliati da versanti</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> vegetazione palustre</li> <li><span style="color: orange;">■</span> aree detritiche</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> aree sabbiose</li> <li><span style="color: green;">■</span> boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fitti</li> <li><span style="color: darkgreen;">■</span> boschi di conifere</li> <li><span style="color: darkgreen;">■</span> terrazzi naturali</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> cordoli principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitati da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose</li> <li><span style="color: black;">—</span> canali e loro ambiti di tutela</li> </ul>	<p><b>COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> colture specializzate - vigneti</li> <li><span style="color: green;">■</span> colture specializzate - castagneti da frutto</li> <li><span style="color: green;">■</span> colture specializzate - frutteti</li> <li><span style="color: green;">■</span> colture specializzate - oliveti</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> altre colture specializzate</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> seminativi e prati in rotazione</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> seminativi arborati</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> prateggi</li> <li><span style="color: blue;">■</span> terrazzamenti con muri a secco e gradinate</li> <li><span style="color: red;">■</span> aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maglie, ecc.</li> <li><span style="color: red;">■</span> allevamento (&gt;10 capi) - fascia di rispetto</li> <li><span style="color: red;">■</span> fitti alberati</li> <li><span style="color: blue;">—</span> navigli, canali irrigui, canali rogge</li> <li><span style="color: blue;">—</span> sentieri</li> <li><span style="color: red;">—</span> strade campesiti</li> <li><span style="color: black;">●●●●●</span> confine comunale</li> </ul>
---	--

**ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

### Usi del suolo

verde urbano	3.618,88 mq
aree urbanizzate	3.430,62 mq



### Estratto Tavola dp3d

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

**CLASSI**

- suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
- suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e limitare attività silvo-pastorali
- suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alivo-gestionali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

**SOTTOCLASSI**

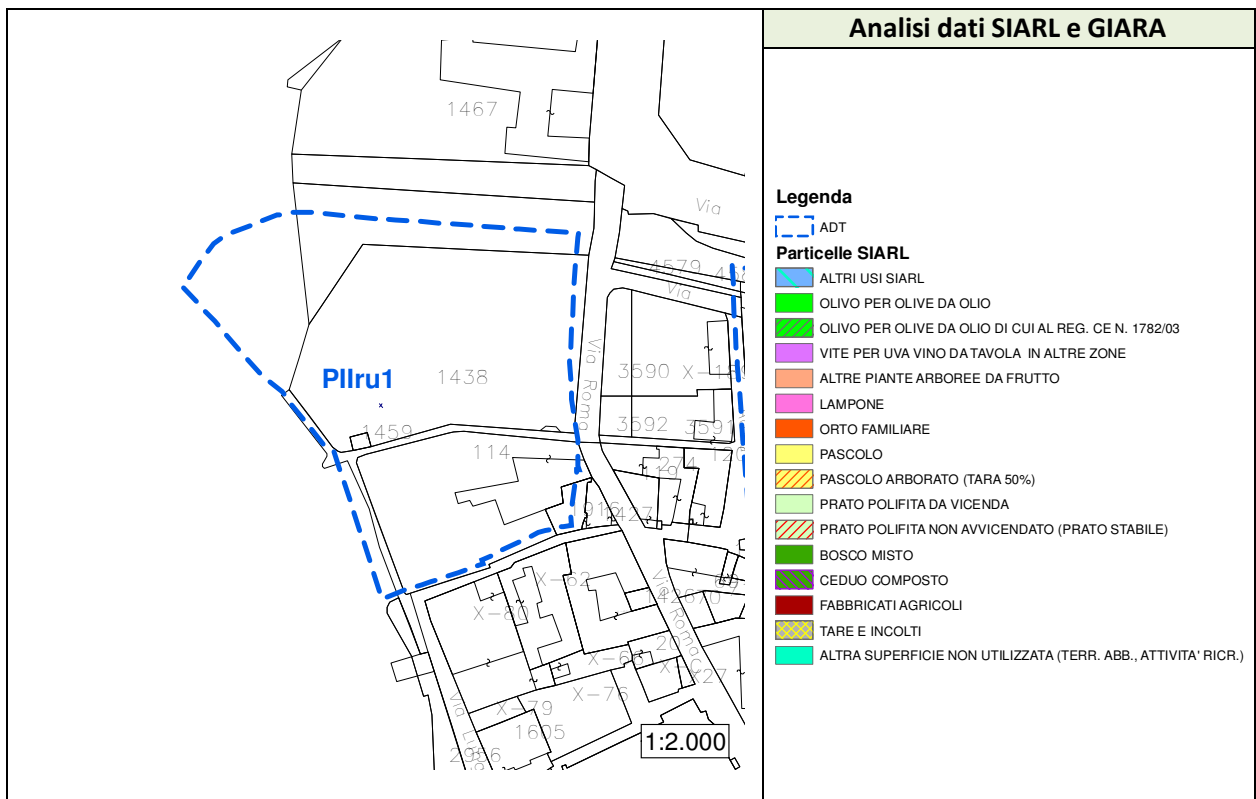
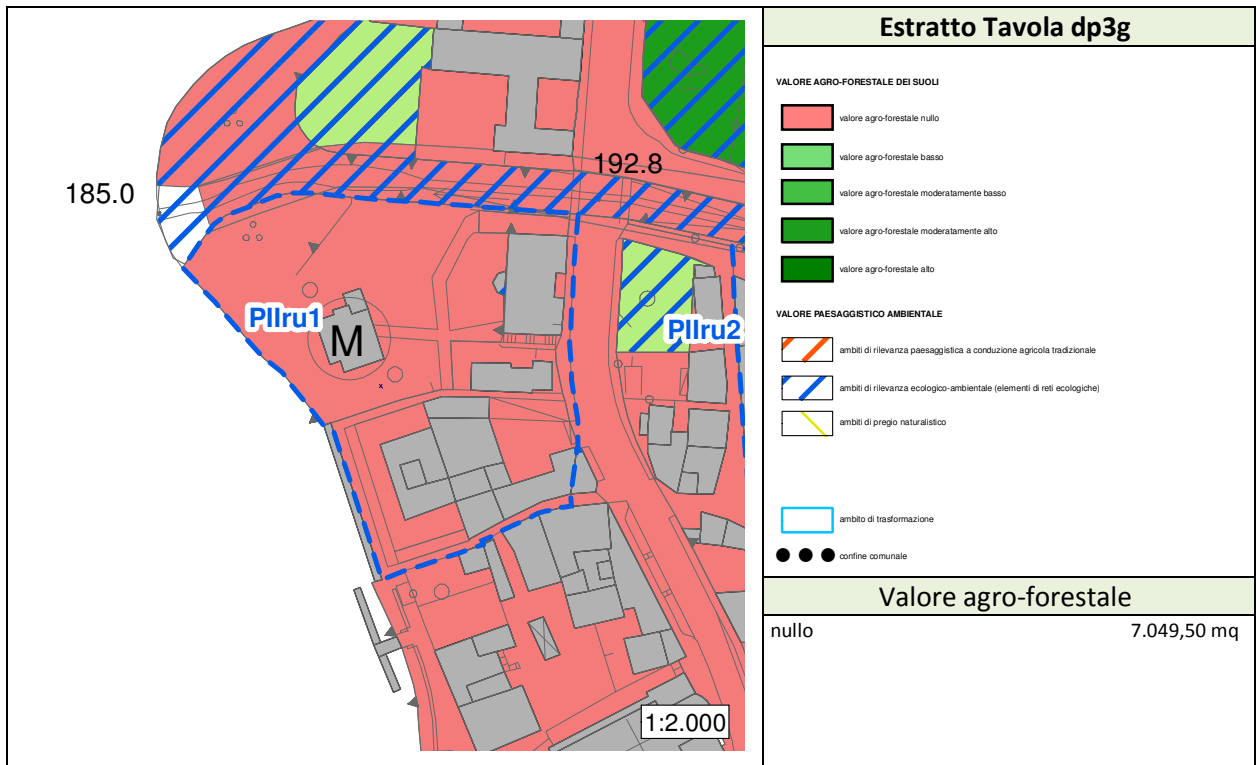
- E limitazioni legate al rischio di erosione
- W limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- S limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- C limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

●●●●● confine comunale

### Capacità d'uso del suolo

IVs	7.049,50 mq
-----	-------------

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

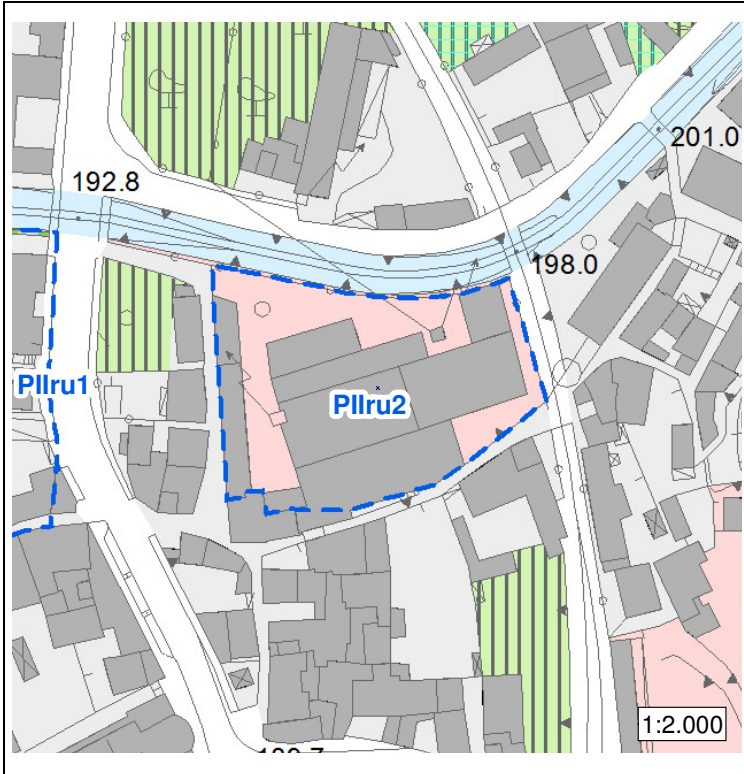


**Note:**

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT non comporteranno impatti sul Sistema Agricolo.

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE SOGGETTO A P.I.I.r.u.**  
**P.I.I.r.u.2 "ex Moglia" – via Roma, via Adua**  
 (sup. 4.333,60 mq)



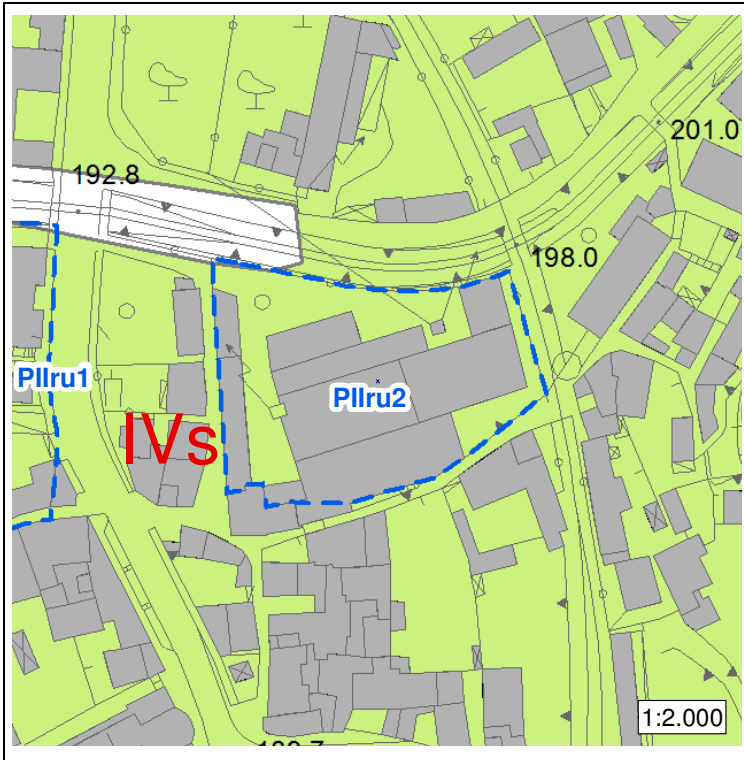
### Estratto Tavola dp3c

**LEGENDA**

<p><b>COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti scoscesi</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> pascoli, prati permanenti</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> vegetazione naturale erbacea e cespugliati dei versanti</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> vegetazione palustre</li> <li><span style="color: orange;">■</span> aree detritiche</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> aree sabbiose</li> <li><span style="color: green;">■</span> boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fitti</li> <li><span style="color: green;">■</span> boschi di conifere</li> <li><span style="color: green;">■</span> terrazzi naturali</li> <li><span style="color: blue;">■</span> cordoli principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e dell'imitato da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose</li> <li><span style="color: black;">—</span> canali e loro ambiti di tutela</li> </ul>	<p><b>COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> colture specializzate - vigneti</li> <li><span style="color: green;">■</span> colture specializzate - castagneti da frutto</li> <li><span style="color: green;">■</span> colture specializzate - frutteti</li> <li><span style="color: green;">■</span> colture specializzate - oliveti</li> <li><span style="color: green;">■</span> altre colture specializzate</li> <li><span style="color: green;">■</span> seminativi e prati in rotazione</li> <li><span style="color: green;">■</span> seminativi arborati</li> <li><span style="color: green;">■</span> prateggiati</li> <li><span style="color: blue;">■</span> terrazzamenti con muri a secco e gradinate</li> <li><span style="color: red;">■</span> aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, mangiatoi, ecc.</li> <li><span style="color: red;">■</span> allavamento (&gt;10 capi) - fascia di rispetto</li> <li><span style="color: green;">■</span> fitti alberati</li> <li><span style="color: blue;">—</span> navigli, canali irrigui, cavi, rogge</li> <li><span style="color: blue;">—</span> sentieri</li> <li><span style="color: red;">—</span> strade campesiti</li> <li><span style="color: black;">●●●●●</span> confine comunale</li> </ul>
<p><b>ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: grey;">■</span> centri e nuclei storici ed altre aree edificate</li> <li><span style="color: pink;">■</span> aree produttive</li> <li><span style="color: purple;">■</span> ambiti degradati soggetti ad usi diversi</li> <li><span style="color: green;">■</span> verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica</li> <li><span style="color: blue;">■</span> bosco d'altifusto</li> <li><span style="color: pink;">■</span> bosco ceduo</li> <li><span style="color: blue;">■</span> ambito di trasformazione</li> </ul>	

### Usi del suolo

aree produttive	3.942,05 mq
aree urbanizzate	391,55 mq



### Estratto Tavola dp3d

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

**CLASSI**

- suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
- suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e faro alle attività silvo-pastorali
- suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alivo-gestionali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

**SOTTOCLASSI**

- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

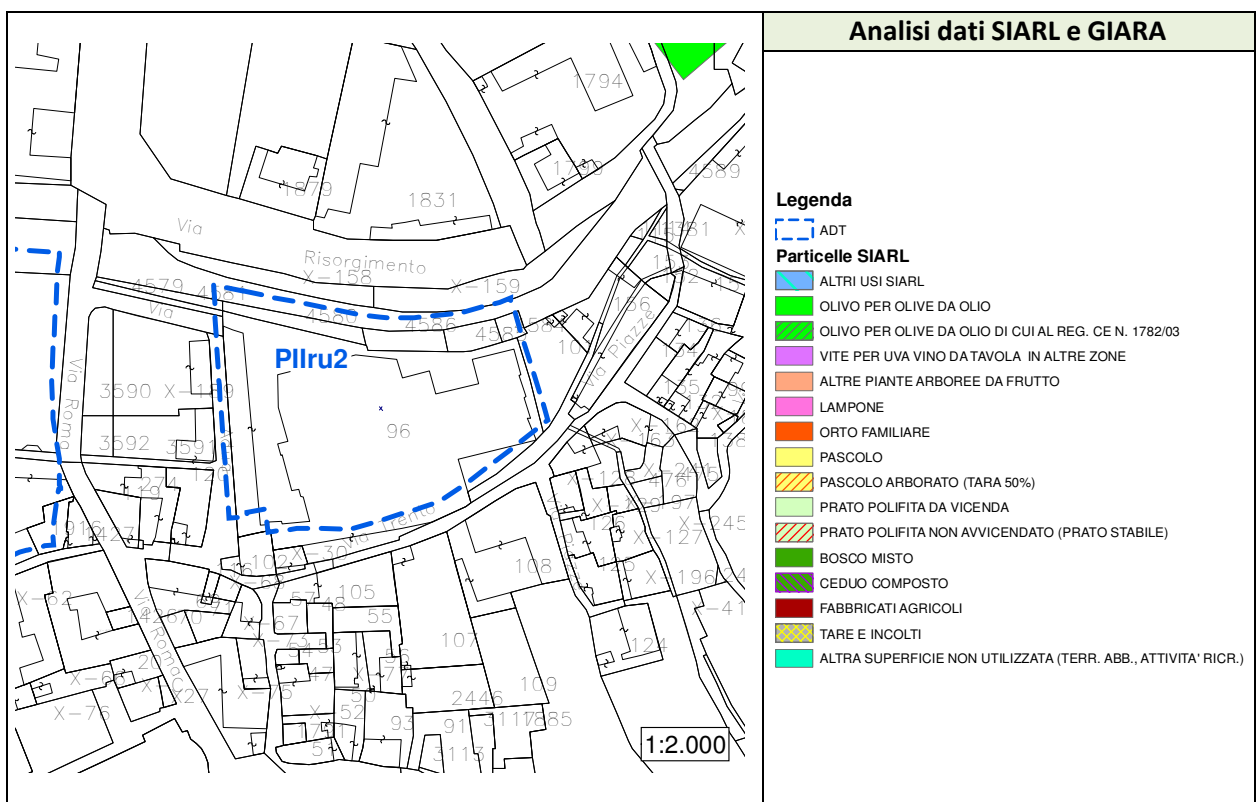
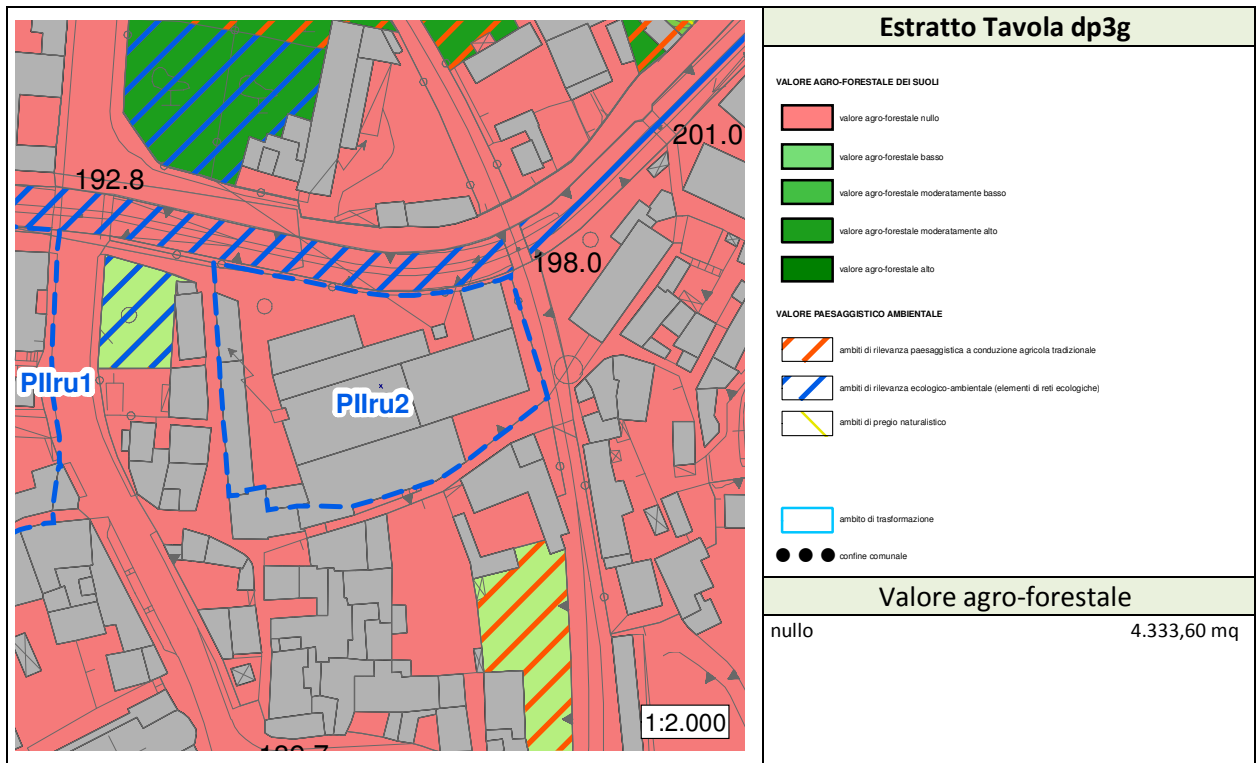
●●●●● confine comunale

### Capacità d'uso del suolo

IVs	4.324,91 mq
nullo	8,69 mq



**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

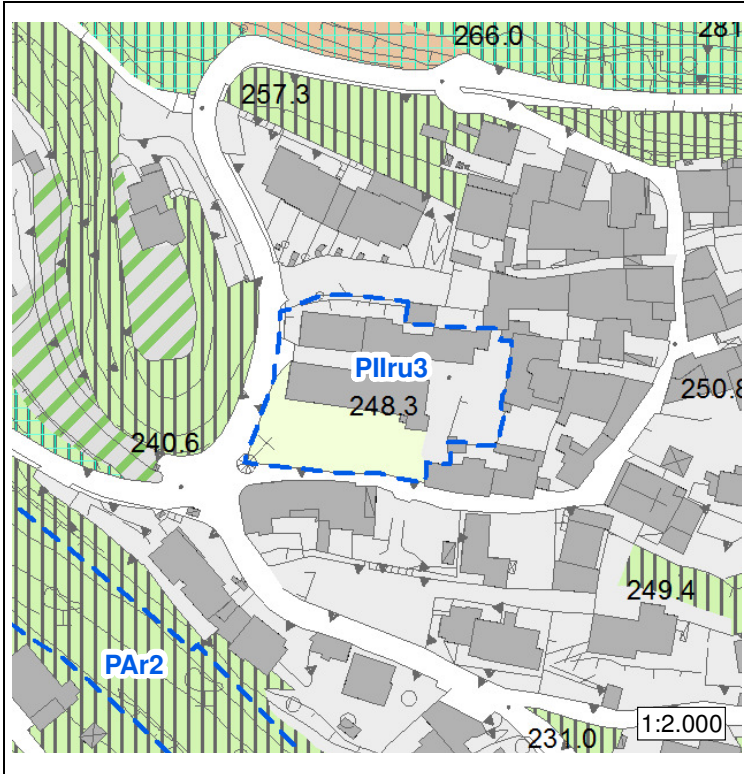


**Note:**

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT non comporteranno impatti sul Sistema Agricolo in quanto le superfici ricadenti nell'ambito non risultano utilizzate a fini agricoli.

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**

**AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE SOGGETTO A P.I.I.r.u.**  
**P.I.I.r.u.3 – via San Pietro, via Vesto**  
 (sup. 2.558,10 mq)



### Estratto Tavola dp3c

**LEGENDA**

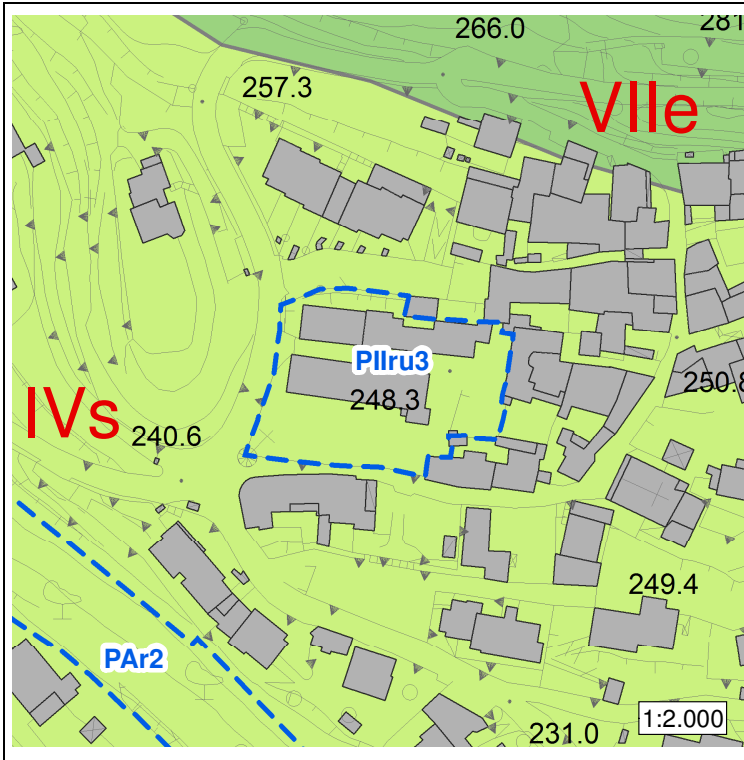
<p><b>COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> pascoli, prati permanenti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> vegetazione naturale erbacea e cespugliosa da versanti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> vegetazione palustre</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree detritiche</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree sabbiose</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fiti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> boschi di conifere</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> terrazzi naturali</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> cordoli principali, fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassati rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> canali e loro ambiti di tutela</li> </ul>	<p><b>COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> colture specializzate - vigneti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> colture specializzate - castagneti da frutto</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> colture specializzate - frutteti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> colture specializzate - oliveti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> altre colture specializzate</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> seminativi e prati in rotazione</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> seminativi arborati</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> prineggi</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> terrazzamenti con muri a secco e gradonate</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, mangiuglie, ecc.</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> allavamento (&gt;10 capi) - fascia di rispetto</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> fiti alberati</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> navigli, canali irrigui, cavi, rogge</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> sentieri</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> strade campesiti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> confine comunale</li> </ul>
---	---

**ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetica-paesaggistica
- bosco d'altiflutto
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

### Usi del suolo

aree urbanizzate	1.733,60 mq
pascoli e prati permanenti	781,88 mq
sedime stradale	42,62 mq



### Estratto Tavola dp3d

**LEGENDA**

**CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**

**CLASSI**

- suoli con pochissimi fattori limitanti o quasi utilizzabili per tutte le colture
- suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere e limitare attività silvo-pastorali
- suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-alleva-gestionali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

**SOTTOCLASSI**

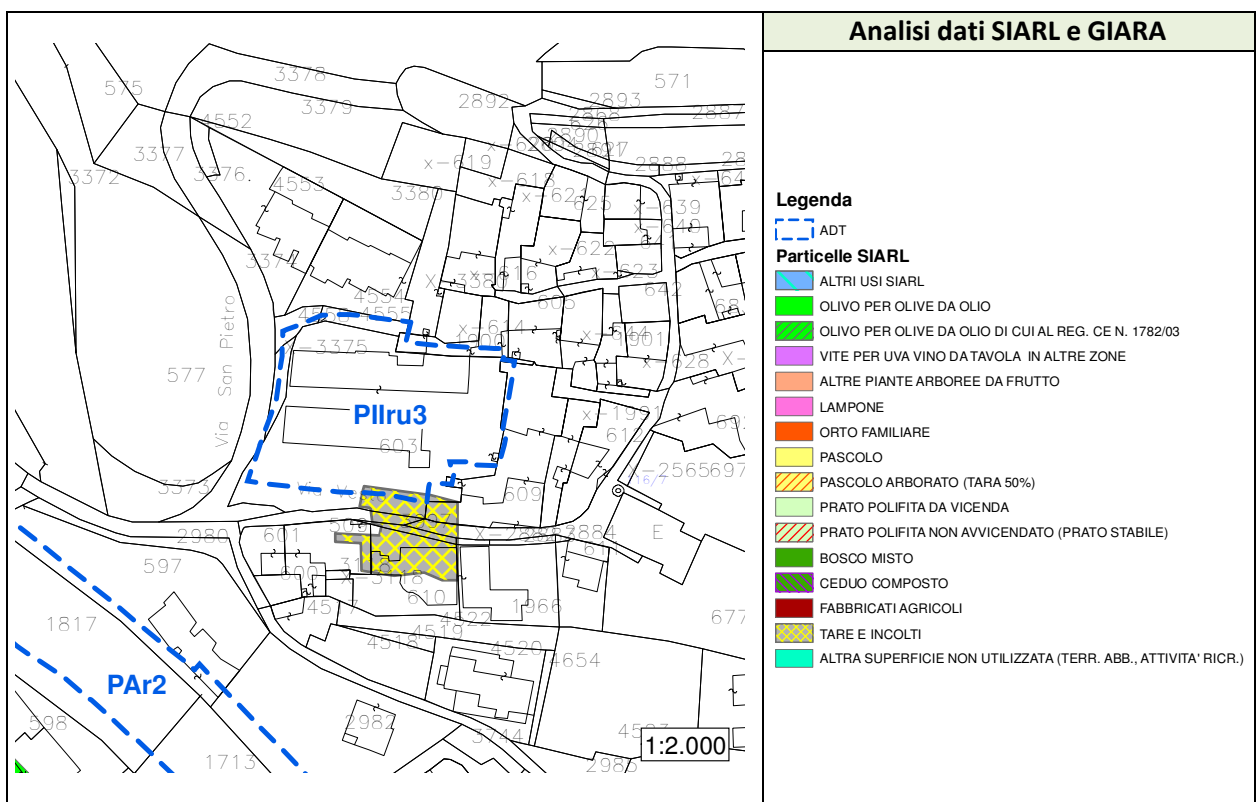
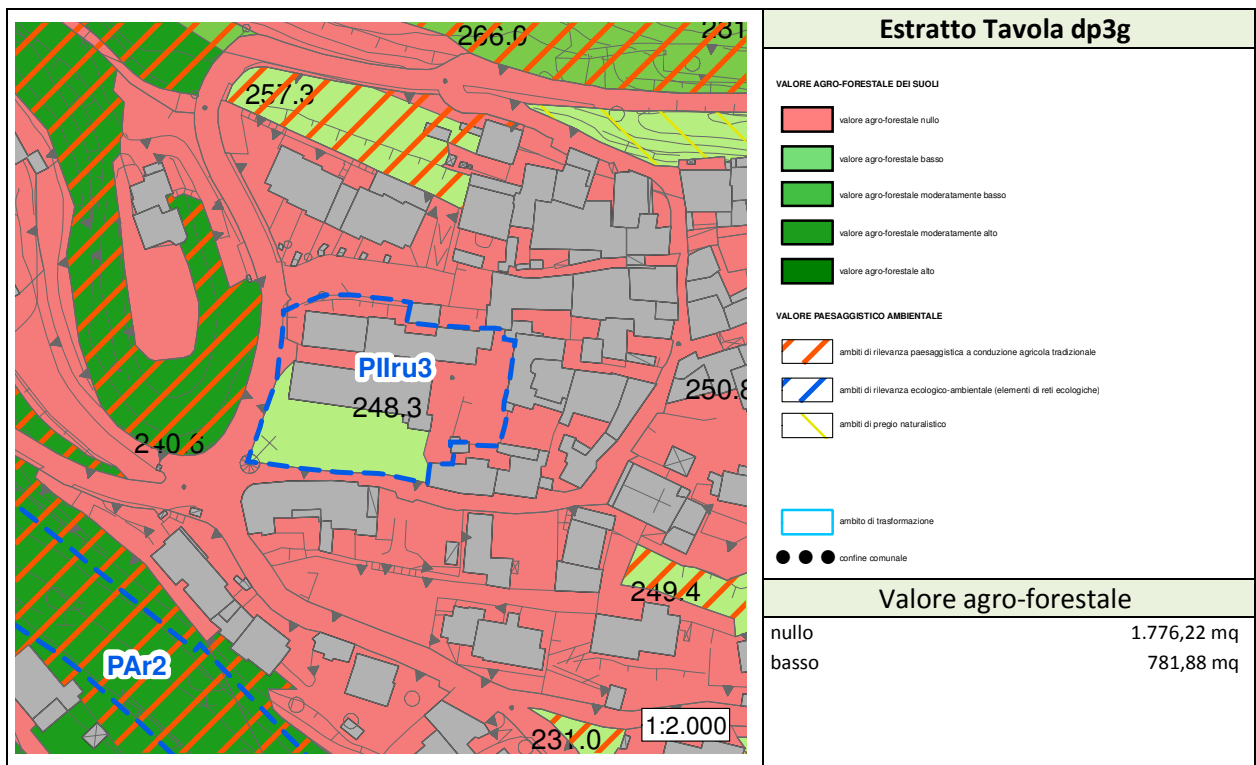
- E limitazioni legate al rischio di erosione
- W limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- S limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- C limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

.....confine comunale

### Capacità d'uso del suolo

IVs	2.558,10 mq
-----	-------------

**PGT DEL COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
**IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO**



**Note:**

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT non comporteranno impatti sul Sistema Agricolo in quanto le superfici ricadenti nell'ambito non risultano utilizzate a fini agricoli.