

Piano di Governo del Territorio

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 30 dicembre 2009

documento di piano
individuazione e classificazione
ambiti di trasformazione

dp 7

accoglimento osservazioni, parere di compatibilità PTCP, PTR

variante n.1 / 2013 art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.l.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 3 del 27 febbraio 2014
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 37 del 29 settembre 2014

planificazione e coordinamento

arch. claudio nodari esne - bs arch. carlo fasser brescia
arch. maura bellicini esne - bs arch. alessandro d'aloisio brescia
arch. anelia rivetta breno - bs arch. tommaso mettifoglio brescia
arch. elena palestri darfo b.t. - bs

novembre 2013
scala 1:5000

aggiornamenti
agosto 2014

il responsabile del procedimento
dott. giovanni stanzione

rapporto ambientale

ing. marcella salvetti selero - bs
studio agronomico - forestale
dott. for. marco sangalli bomo - bs

il sindaco
alessio rinaldi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n. 544

collaborazione

SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI PGT

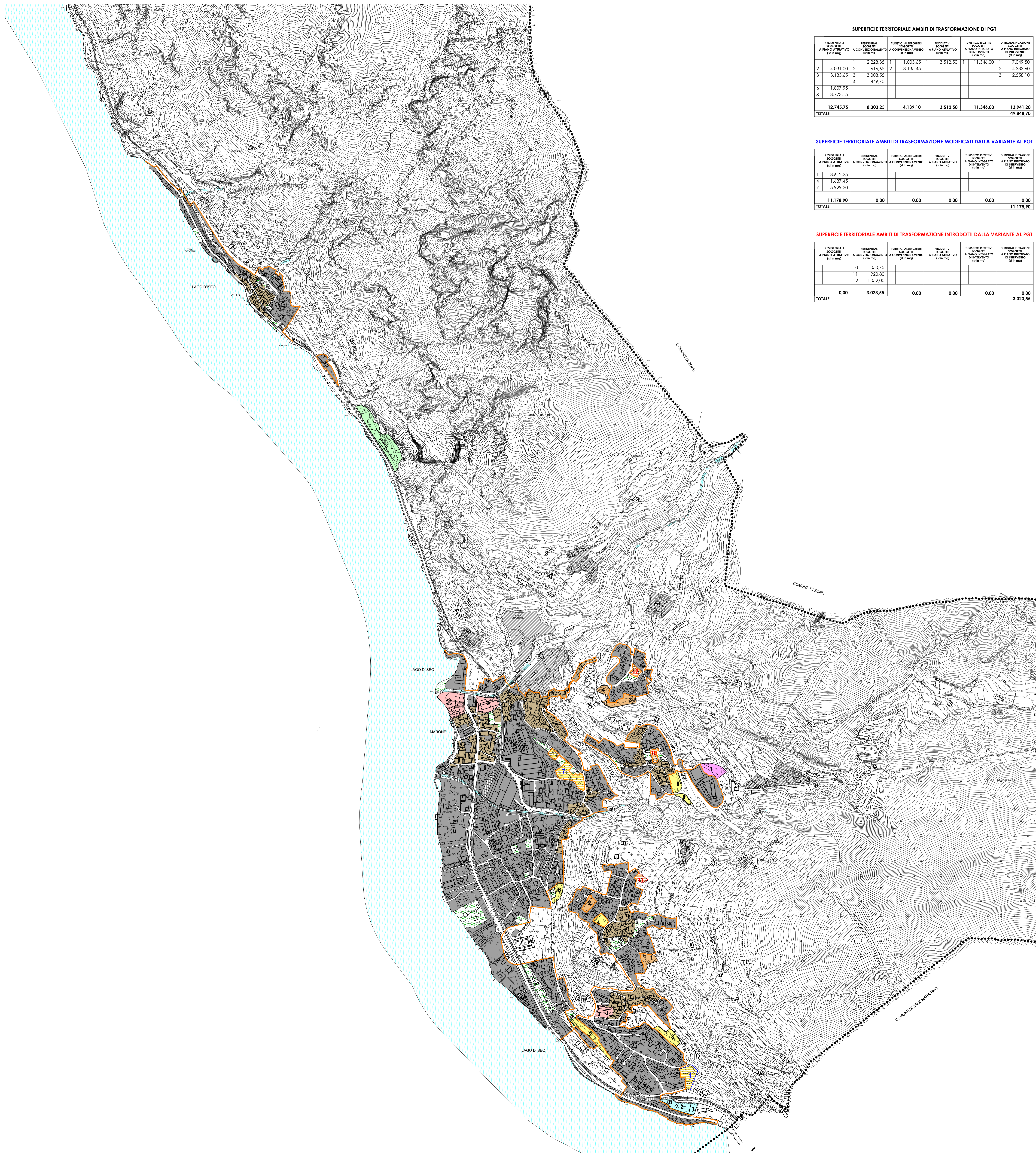
RESIDENZIALI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (P.a.t.)	RESIDENZIALI SOGGETTI A CONVENZIONAMENTO (A.c.c.)	TURISMO ALBERGHIERO SOGGETTI A CONVENZIONAMENTO (T.a.c.)	PRODOTTIVI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (P.a.p.)	TURISMO RICETTIVO SOGGETTI A PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO (P.i.i.)	RIQUALIFICAZIONE SOGGETTI A PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO (P.i.i.)
1	2.228,35	1	1.003,45	1	3.512,50
2	4.031,00	2	1.616,45	2	11.346,00
3	3.133,65	3	3.008,55		
4	1.807,95	4	1.449,70		
5					
6					
7					
8	3.773,15				
TOTALE	12.745,75	8.303,25	4.139,10	3.512,50	11.346,00
					13.941,20
					49.846,70

SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITI DI TRASFORMAZIONE MODIFICATI DALLA VARIANTE AL PGT

RESIDENZIALI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (P.a.t.)	RESIDENZIALI SOGGETTI A CONVENZIONAMENTO (A.c.c.)	TURISMO ALBERGHIERO SOGGETTI A CONVENZIONAMENTO (T.a.c.)	PRODOTTIVI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (P.a.p.)	TURISMO RICETTIVO SOGGETTI A PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO (P.i.i.)	RIQUALIFICAZIONE SOGGETTI A PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO (P.i.i.)
1	3.612,25				
4	1.637,45				
7	5.929,20				
TOTALE	11.178,90	0,00	0,00	0,00	0,00
					11.178,90

SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITI DI TRASFORMAZIONE INTRODOTTI DALLA VARIANTE AL PGT

RESIDENZIALI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (P.a.t.)	RESIDENZIALI SOGGETTI A CONVENZIONAMENTO (A.c.c.)	TURISMO ALBERGHIERO SOGGETTI A CONVENZIONAMENTO (T.a.c.)	PRODOTTIVI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (P.a.p.)	TURISMO RICETTIVO SOGGETTI A PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO (P.i.i.)	RIQUALIFICAZIONE SOGGETTI A PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO (P.i.i.)
10	1.650,75				
11	920,80				
12	1.052,00				
TOTALE	3.623,55	0,00	0,00	0,00	0,00
					3.623,55



LEGENDA

ambiti di trasformazione previsti dal PGT vigente

- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a convenzionamento (A.c.c.)
- ambiti turistico alberghiero soggetto a convenzionamento (A.t.a.c.)
- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano attuativo (P.a.t.)
- ambito di trasformazione soggetto a programma integrato di intervento (P.i.i.)
- ambito di riqualificazione urbanistica soggetto a programma integrato di intervento (P.i.i.u.)
- ambiti di trasformazione produttivi soggetti a piano attuativo (P.a.p.)

ambiti di trasformazione modificati o introdotti dalla variante

- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a P.A.
- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a convenzionamento
- ambiti di trasformazione modificati dalla Variante al PGT
- ambiti di trasformazione introdotti dalla Variante al PGT

- perimetro Tessuto Urbano Consolidato art.10 L.R. 12/2005 e s.m.l.
- nuclei di antica formazione
- tessuto urbano consolidato
- aree verdi libere interne all'edificato
- aree esterne al TUC normate dal Piano delle Regole
- zone d'acqua
- zone ferroviarie
- confine comunale

