

comune di marone

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 30 dicembre 2009

documento di piano

tabella delle previsioni di piano (L.R. 12/2005 art.3)

accoglimento osservazioni, parere di compatibilità PTC, PTR

variante n.1 / 2013 art.15 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 3 del 27 febbraio 2014
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 37 del 29 settembre 2014

planificazione e coordinamento

arch. claudio nodari	esne - ba	arch. carlo fasser	brescia
arch. maura bellucchi	esne - ba	arch. alessandro d'abasio	brescia
arch. arelia rivetta	esne - ba	arch. tommaso metifogo	brescia
arch. elena palestini	dario b.i. - ba		

rapporto ambientale

ing. marcella salvetti	salerno - ba	studio agronomico forestale	dot. for. marco sangalli	bono - ba
------------------------	--------------	-----------------------------	--------------------------	-----------

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n. 544

protocollo

dp 11

novembre 2013

scala 1:10.000

aggiornamenti agosto 2014

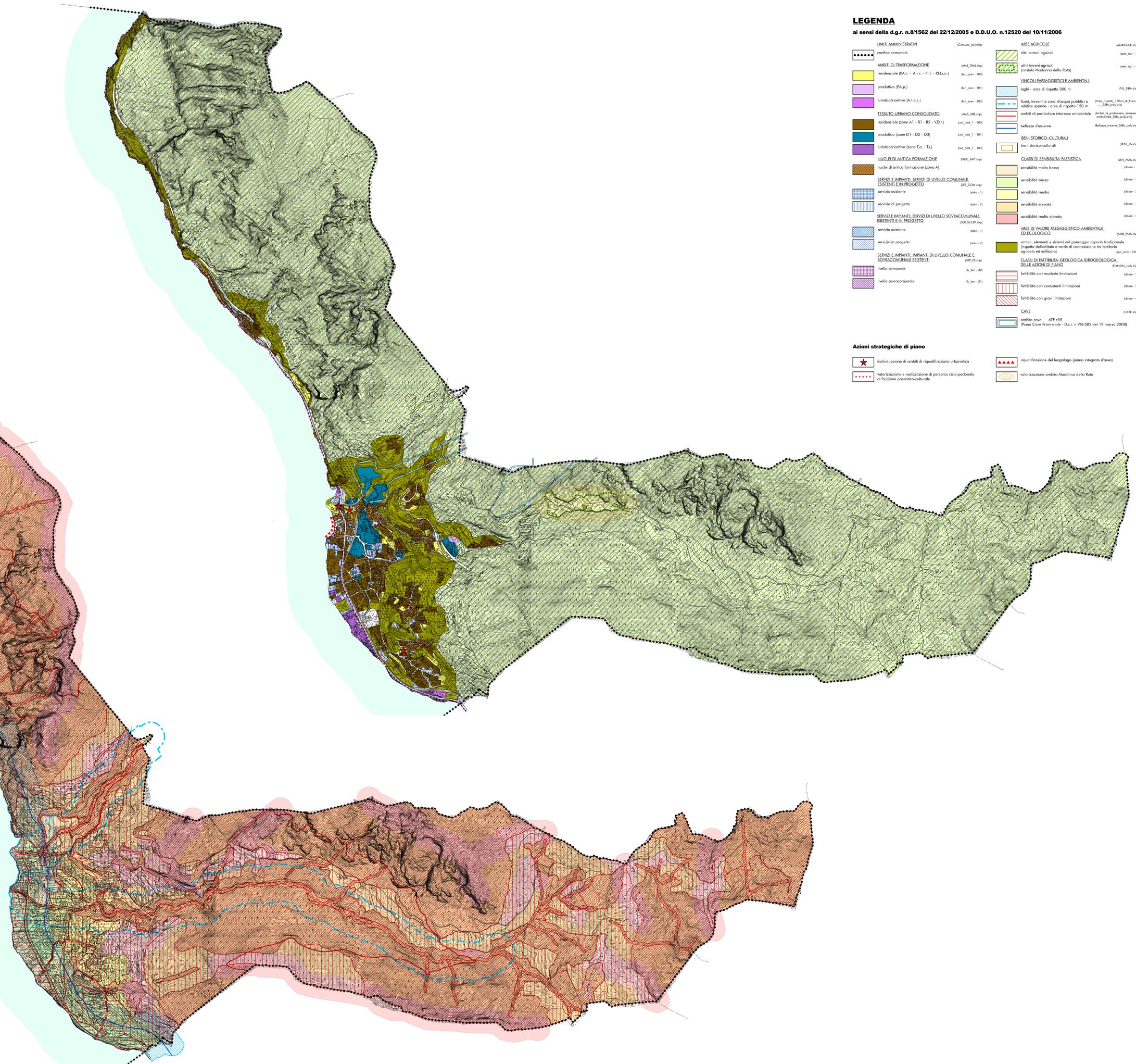
il responsabile del procedimento

dot. giovanni stanzone

il sindaco

alessio risoldi

collaborazione



LEGENDA

ai sensi della d.g.r. n.8/1562 del 22/12/2005 e D.D.U.O. n.12520 del 10/11/2006

LIMITI AMMINISTRATIVI	(Comune_marone)	AREE AGRICOLE	(AGRICOLE_A0)
confine comunale		altri terreni agricoli	(spc_agr - 3)
AMBITI DI TRASFORMAZIONE	(AMB TRAS_A0)	altri terreni agricoli (ambito Madonna della Rota)	(spc_agr - 3)
residenziale (P.A. - A.r.c. - P.I. - P.I.c.u.)	(ru_gov - 100)	VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI	
produttivo (P.A.p.)	(ru_gov - 101)	laghi - aree di rispetto 300 m	(LU_SBA_A0)
turistico/ricettivo (A.I.a.c.)	(ru_gov - 102)	fonti, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - aree di rispetto 150 m	(Amb_riesta_150m_d_funti..._SBA_priv_A0)
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	(AMB_URB_A0)	ambiti di particolare interesse ambientale	(Amb_riesta_150m_d_funti..._SBA_priv_A0)
residenziale (zone A1 - B1 - B2 - V.D.c.)	(sol_dett_1 - 100)	bellesse d'insieme	(Bellesse_insieme_SBA_priv_A0)
produttivo (zone D1 - D2 - D3)	(sol_dett_1 - 101)	BENI STORICO-CULTURALI	
turistico/ricettivo (zone To - Tr.)	(sol_dett_1 - 102)	beni storico-culturali	(BENI_ES_A0)
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	(NUC_ANT_A0)	CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA	
nocli di antica formazione (zona A)		sensibilità molto basso	(Sens - 1)
SERVIZI E IMPIANTI, SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO	(SER_COM_A0)	sensibilità basso	(Sens - 2)
servizio esistente	(esist - 1)	sensibilità medio	(Sens - 3)
servizio in progetto	(esist - 2)	sensibilità elevato	(Sens - 4)
SERVIZI E IMPIANTI, SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO	(SER_SCOM_A0)	sensibilità molto elevato	(Sens - 5)
servizio esistente	(esist - 1)	AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO	(AMB_PAS_A0)
servizio in progetto	(esist - 2)	ambiti, elementi e sistemi del paesaggio agrario tradizionale (rispetto dall'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato)	(Sens_amb - 30)
SERVIZI E IMPIANTI, IMPIANTI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE ESISTENTI	(IMP_ES_A0)	CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA-IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO	(Fattibilità_priv_A0)
livello comunale	(lu_ser - 30)	fattibilità con moderate limitazioni	(Sens - 2)
livello sovracomunale	(lu_ser - 31)	fattibilità con consistenti limitazioni	(Sens - 3)
		fattibilità con gravi limitazioni	(Sens - 4)
		CATE	(CATE_A0)
		ambito cata ATE c05 (Piano Cata Provinciale - D.L. n.VIII/582 del 19 marzo 2008)	

Azioni strategiche di piano

individuazione di ambiti di riqualificazione urbanistica	riqualificazione del lungolago (piano integrato d'area)
valorizzazione e realizzazione di percorso ciclo-pedonale di fruizione paesistico-culturale	valorizzazione ambito Madonna della Rota