

comune di marone

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 30 dicembre 2009

valutazione ambientale strategica

criticità e sensibilità - coerenza esterna

accoglimento osservazioni, parere di compatibilità PTCP, PTR

variante n.1 / 2013 art.10 comma 15 L.R. 12/06/09 e s.m.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 3 del 27 febbraio 2014
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 37 del 29 settembre 2014

PIANIFICAZIONE E COORDINAMENTO

arch. claudio nodari	arch. carlo fasser	brescia
arch. mauro belloni	arch. alessandro d'abasio	brescia
arch. andrea rivetta	arch. tommaso melifogo	brescia
arch. elena palestini		

RAPPORTO AMBIENTALE

ing. marcella salveti	studio agronomico forestale	il sindaco
		alexis maldi

CLAUDIO NODARI ARCHITETTO

studio di architettura e urbanistica
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n. 54

protocollo

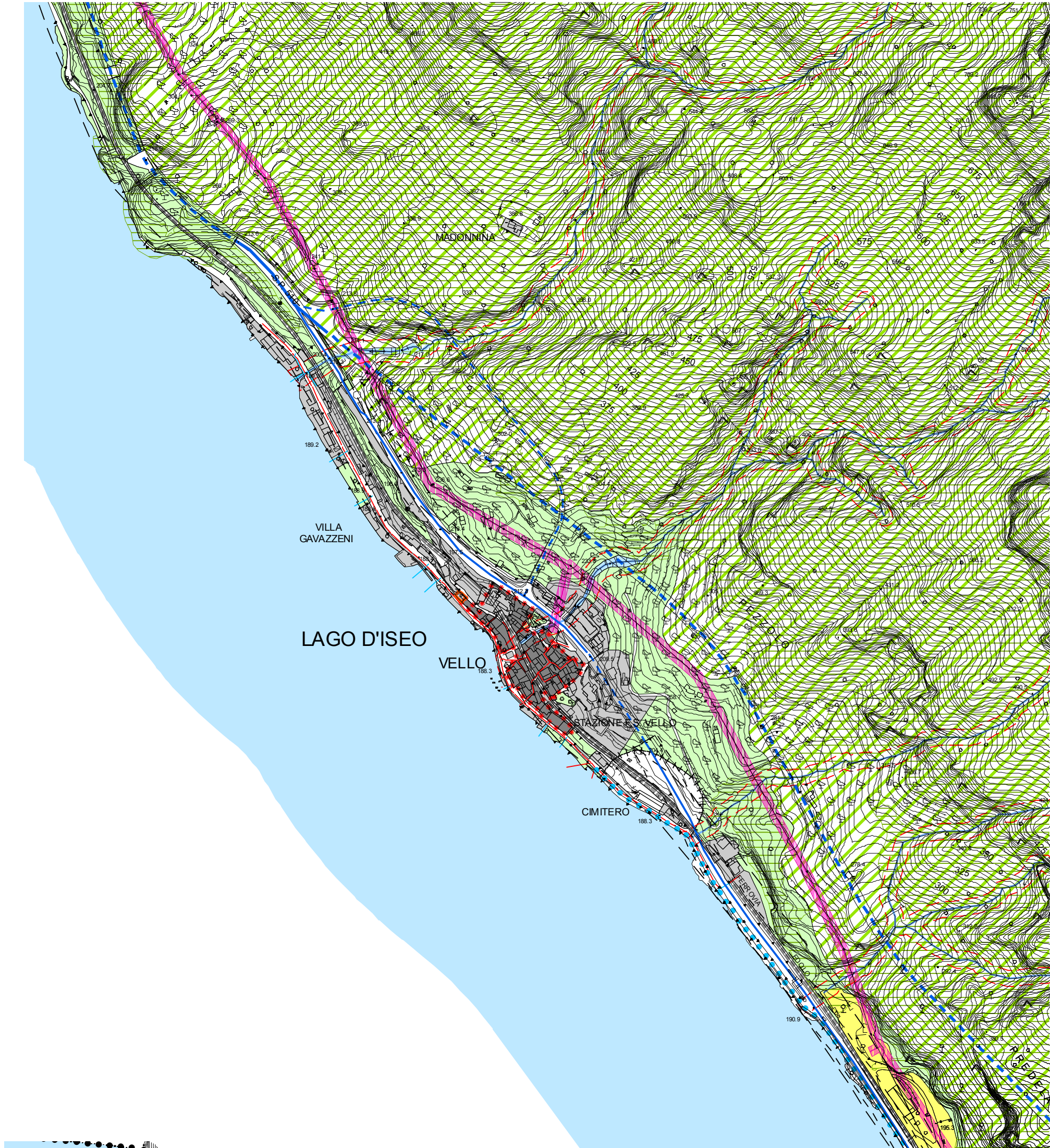
vas

novembre 2013
scala 1:5.000 / 25.000

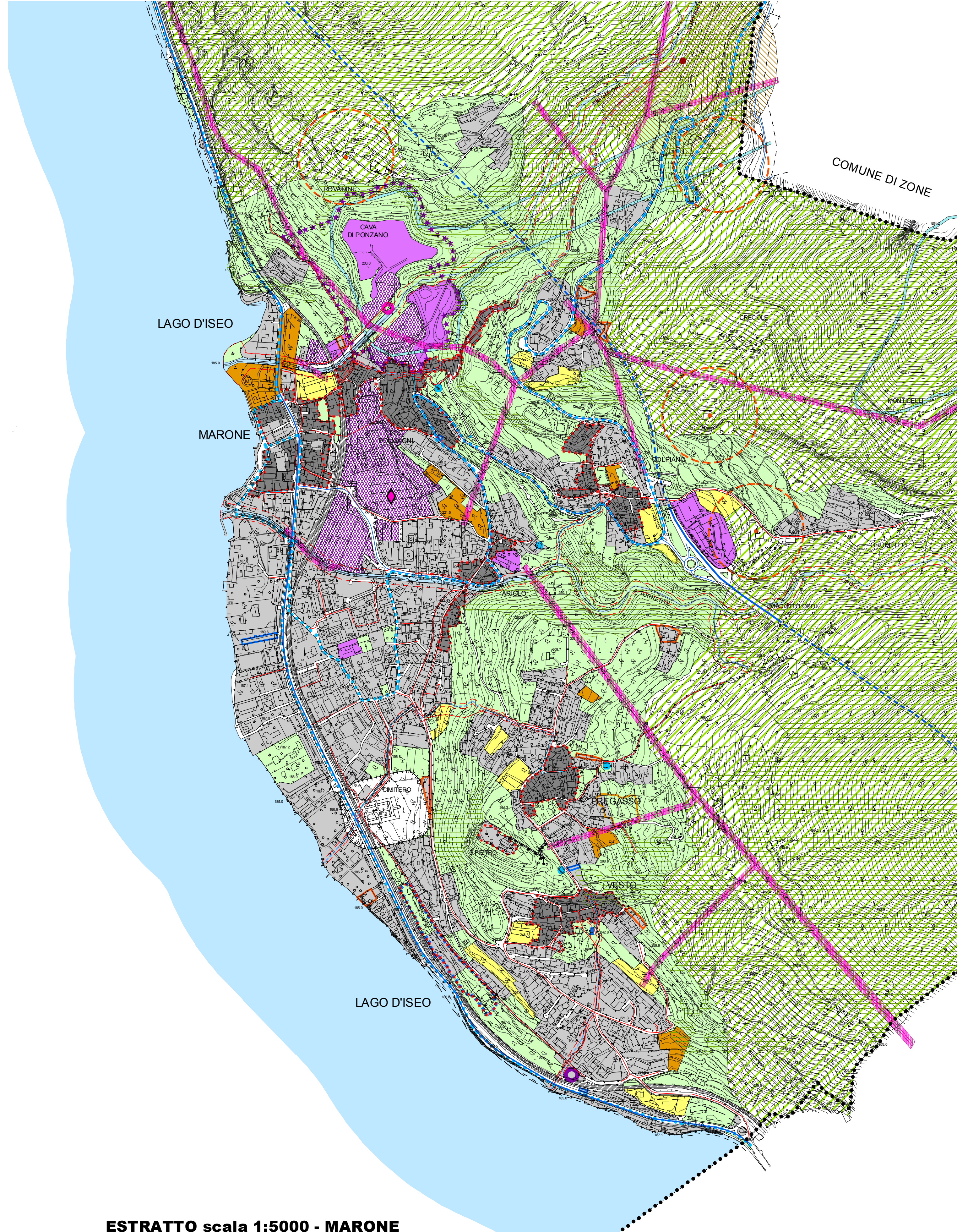
aggiornamenti
agosto 2014

Il responsabile del procedimento
dot. giovanni stanzione

collaborazione



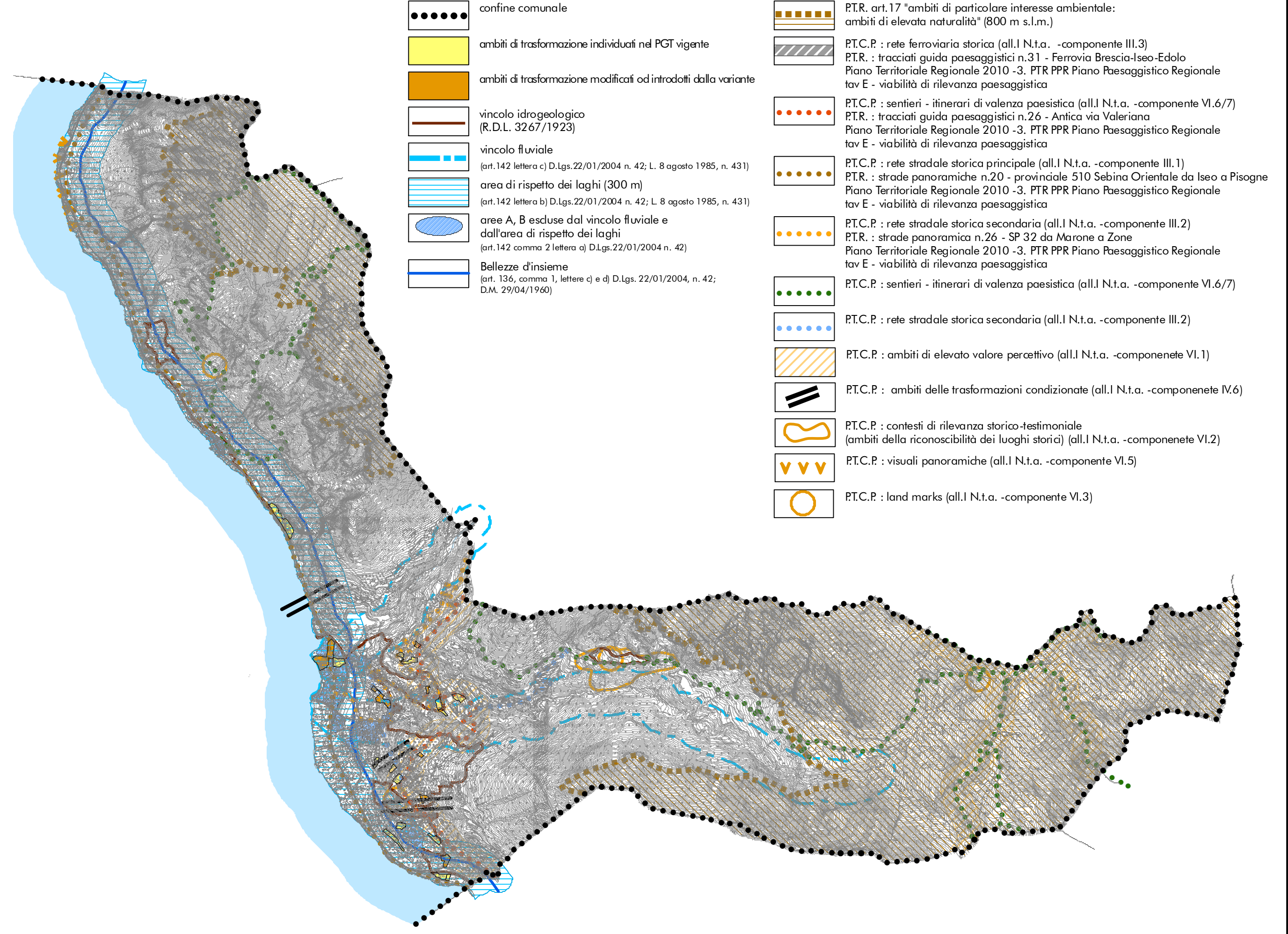
ESTRATTO scala 1:5000 - VELLO



ESTRATTO scala 1:5000 - MARONE

COERENZA ESTERNA

scala 1:25.000



- LEGENDA: vincoli ambientali, PTR, PTCP**
- confine comunale
 - ambiti di trasformazione individuati nel PGT vigente
 - ambiti di trasformazione modificati ed introdotti dalla variante
 - vincolo idrogeologico (R.D.L. 22/6/1992)
 - vincolo Rurale (art.142 comma 10 L. n. 30/01/2004 n. 42, L. 8 agosto 1985, n. 431)
 - area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 comma 10 L. n. 30/01/2004 n. 42, L. 8 agosto 1985, n. 431)
 - area A, B, C, Delinea del vincolo Rurale e dell'area di rispetto dei laghi (art.142 comma 10 L. n. 30/01/2004 n. 42)
 - Balzone d'insieme (art. 136, comma 1, lettera c e d L. n. 22/01/2004, n. 42, D.M. 2004/176)
 - PTR art.17 "ambiti di particolare interesse ambientale: ambiti di elevato naturalità" (300 m a s.l.m.)
 - PTR P: rete ferroviaria storica (all. I N.L.a. - componente III.3)
 - PTR: tracciati guida paesaggistici n.31 - Ferrovia Brescia-Iso-Erdos - Piano Territoriale Regionale 2010 - 3 - PTR PRR Piano Paesaggistico Regionale Tav. E - visibilità di rilevanza paesaggistica
 - PTR P: sentieri - itinerari di valore paesistico (all. I N.L.a. - componente VI.6/7)
 - PTR: tracciati guida paesaggistici n.26 - Arco alla Valletta - Piano Territoriale Regionale 2010 - 3 - PTR PRR Piano Paesaggistico Regionale Tav. E - visibilità di rilevanza paesaggistica
 - PTR P: rete stradale storica principale (all. I N.L.a. - componente III.1)
 - PTR: strade panoramiche n.20 - promontorio S10 Sebina Orientale da Isèo a Piogno - Piano Territoriale Regionale 2010 - 3 - PTR PRR Piano Paesaggistico Regionale Tav. E - visibilità di rilevanza paesaggistica
 - PTR P: rete stradale storica secondaria (all. I N.L.a. - componente III.2)
 - PTR: strade panoramiche n.26 - SP 32 da Marone a Zone - Piano Territoriale Regionale 2010 - 3 - PTR PRR Piano Paesaggistico Regionale Tav. E - visibilità di rilevanza paesaggistica
 - PTR P: sentieri - itinerari di valore paesistico (all. I N.L.a. - componente VI.6/7)
 - PTR C: rete stradale storica secondaria (all. I N.L.a. - componente III.2)
 - PTR C: ambiti di elevato valore paesistico (all. I N.L.a. - componente VI.1)
 - PTR C: ambiti delle trasformazioni condizionate (all. I N.L.a. - componente IV.6)
 - PTR C: contesti di rilevanza storico-temoniale (omnie della riconoscibilità ai luoghi storici) (all. I N.L.a. - componente VI.2)
 - PTR C: visuali panoramiche (all. I N.L.a. - componente VI.5)
 - PTR C: land marks (all. I N.L.a. - componente VI.3)

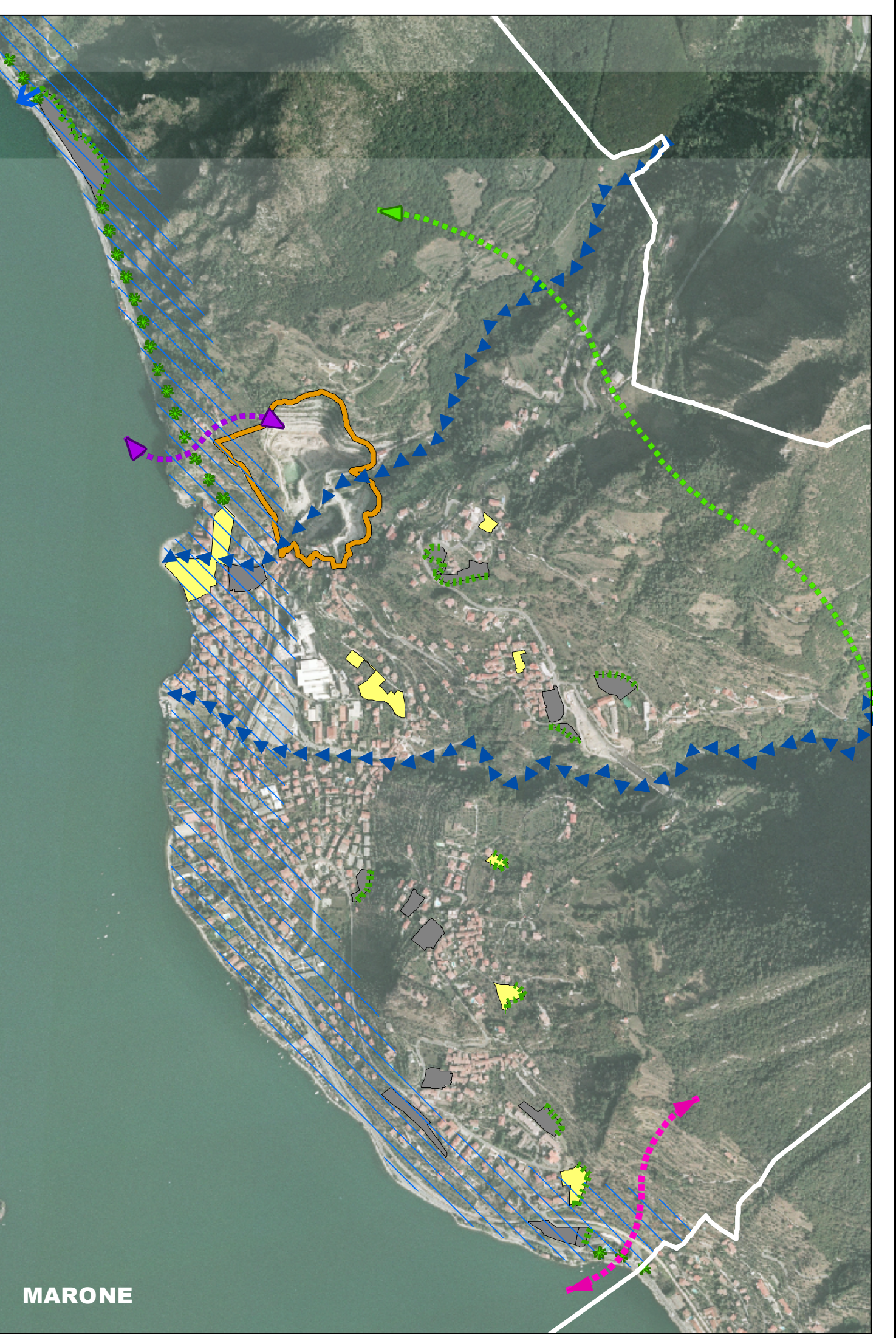
ESTRATTI ORTOFOTO CON INDICAZIONI OPERATIVE

scala 1:10.000

- LEGENDA**
- verde urbano di progetto
 - connessioni ecologiche terrestri
 - interventi di ricongiunzione
 - valorizzazione e tutela del lago d'Isèo e della sua sponda (Basilone d'insieme - D.L. n. 22/01/2004, n. 42)
 - connessioni ecologiche su unità ambientali orografiche
 - connettività trasversale della rete idrica minore
 - progetto locale di riqualificazione piano esecutivo ambientale (PEA)
 - inaturalizzazione delle infrastrutture
 - aree inaccessibili o a rischio per la connettività ecologica da deformazione
 - ambiti di trasformazione individuati nel PGT vigente
 - ambiti di trasformazione modificati/introdotti dalla Variante
 - interventi di mitigazione verso ambiti agricoli (complementari alla REC)



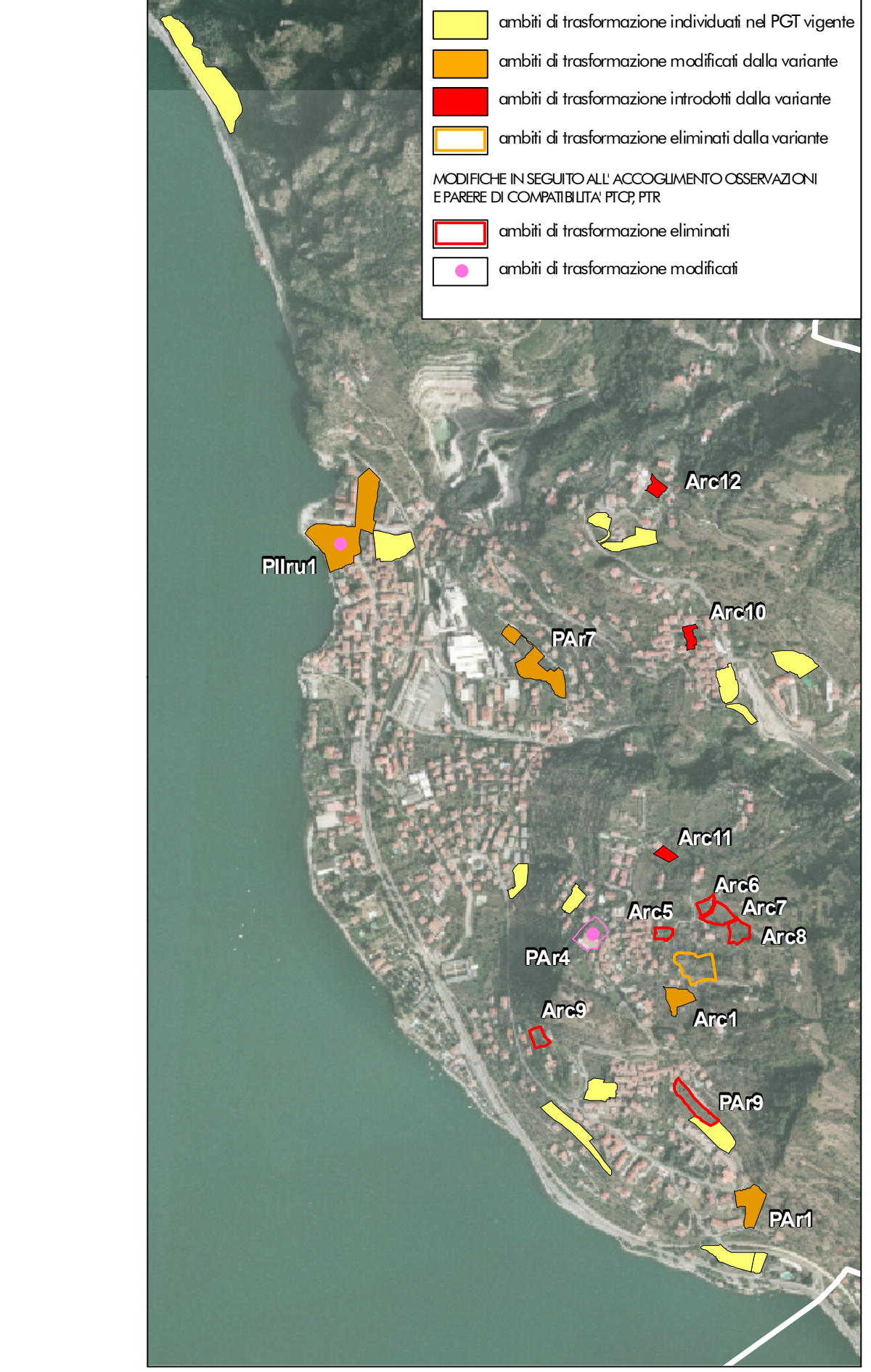
VELLO



MARONE

- LEGENDA**
- confine comunale
 - confine censito
 - rete fognaria acque nere/miste e bianche
 - residuo urbano consolidato o prevalente destinazione residenziale e turistico-ricettivo-dilettante
 - ambiti di trasformazione individuati nel PGT vigente
 - ambiti di trasformazione modificati ed introdotti dalla variante
 - ambiti di trasformazione di PGT vigente eliminati dalla variante
 - varianti al Piano delle Regole
 - varianti al Piano dei Servizi
- CRITICITA'**
- residuo urbano consolidato a destinazione industriale
 - residuo urbano consolidato o prevalente destinazione artigianale
 - strada provinciale BS 510 quater sebina orientale
 - ss strada provinciale BS 510 quater sebina orientale
 - strada provinciale 32 marone-zone
 - linea ferroviaria
 - fascia di rispetto ferroviario (30m)
 - fascia di rispetto stradale
 - destinatario e fascia di rispetto di 12 m
 - allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m)
 - isola ecologica comunale attualmente in esercizio (Piano dei Rifiuti Provinciale)
 - impianti di trattamento e smaltimento rifiuti - S.G. Inverni srl (Piano Rifiuti Provinciale)
 - Azienda soggetta ad AIA - Dolomite Franchi spa
 - ambito zona - ATE 605 (Piano Cava Franciacorta - D.L. n. VIII/582 del 19 marzo 2008)
 - REA piano esecutivo ambientale
- SENSIBILITA'**
- residuo urbano consolidato o prevalente destinazione artigianale
 - zona di rispetto villa romana
 - zone d'acqua - elementi di rete ecologica Lago d'Isèo - Sovene Bagagnone - Rio Orto - corsi d'acqua minori (R.I.M.)
 - aree agricole (E)
 - rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
 - ambito Madonna della Rota
 - territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004
 - fascia di rispetto cimiteriale
 - area di rispetto dalle sorgenti captate e scoppo idrogeologico (studio geologico comunale)
 - setabiti e vasche di accumulo

INDIVIDUAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE



INDIVIDUAZIONE VARIANTI AL PdR E PdS

