

comune di marone

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole
schede degli edifici
dei nuclei di antica formazione

marone

**IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI, DEL PARERE
DELLA PROVINCIA DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P. E DELLE
DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19
del 15 aprile 2009

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 55
del 30 dicembre 2009

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser • arch. ariela rivetta

claudio nodari
architetto
via a.manzoni, 57 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
544

maura bellicini
architetto
via g.mazzini, 3 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1265

carlo fasser
architetto
via bezzecca, 6 25128 brescia
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1519

ariela rivetta
architetto
via mantiglio, 37b 25043 breno -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1509

valutazione ambientale strategica

arch. mario manzoni • arch. giorgio manzoni
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

pr c1

dicembre 2009

aggiornamenti

.....
.....
.....

**il responsabile
del procedimento**
arch. federico danesi

il sindaco
emilio tosoni

collaborazione

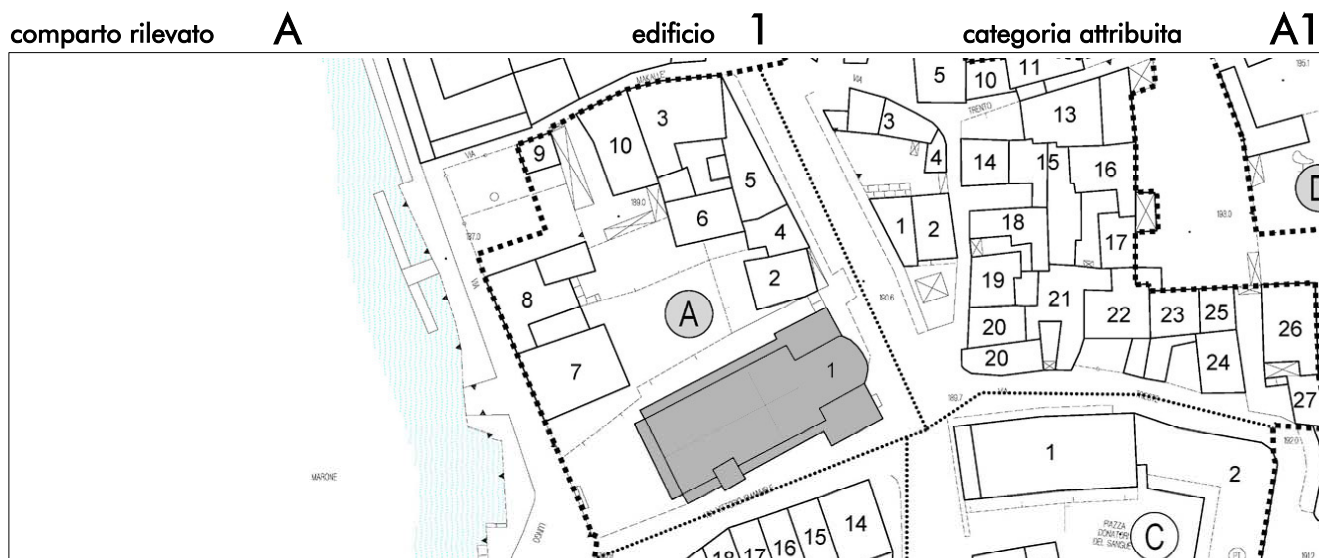
dott.for. marco sangalli
ing. marcella salvetti

patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato A





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *lungolago marconi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *7*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
chiesa

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

sagrato pavimentato in acciottolato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

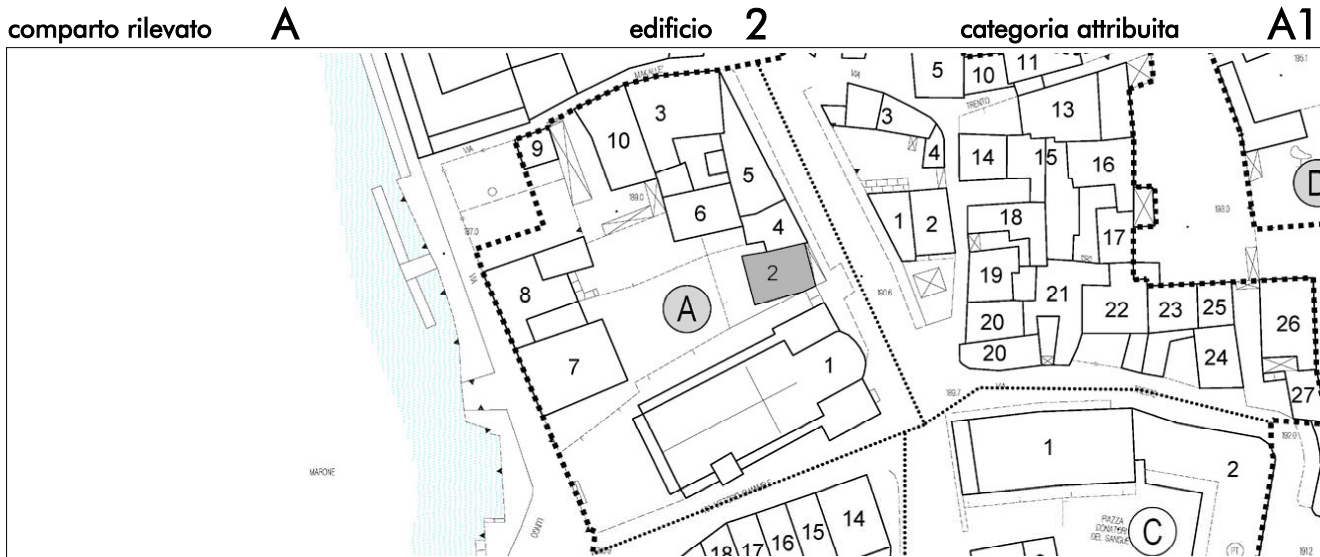
note e prescrizioni

*-edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004
-edificio Tutelato ai sensi dell' Allegato II N.T.A. del P.T.C.P.*



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *7*

elementi di pregio

N° alloggi

portale con bassorilievi

destinazione d'uso prevalente

chiesetta dei morti

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

saracinesca, copertura piana con gronda in graniglia

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

deposito

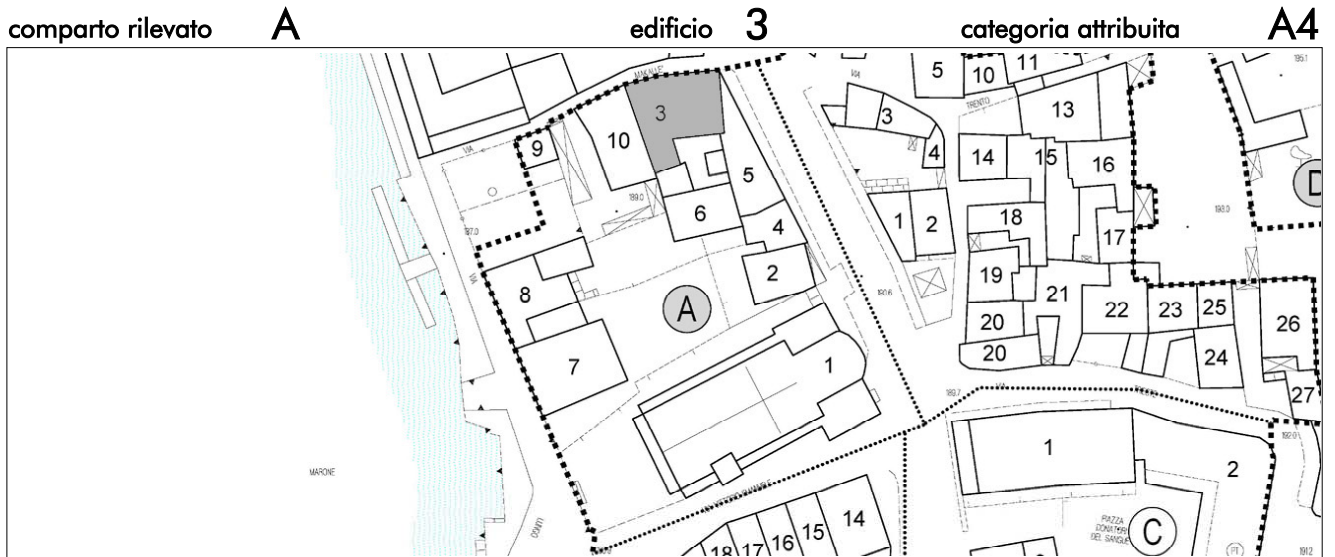
note e prescrizioni

edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via makallè*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
ingresso + cantine

elementi in contrasto ambientale
finitura muri esterni in pietra a vista, serramenti ad anta unica

destinazione del piano terra
residenziale

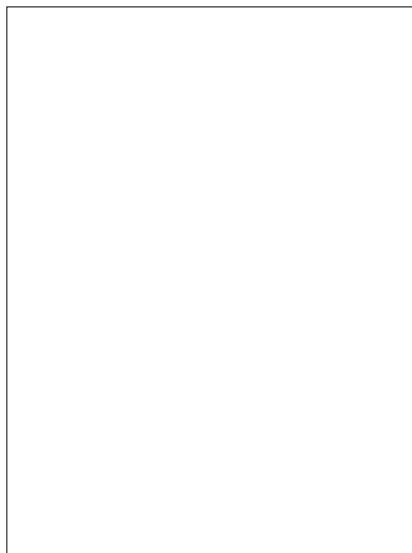
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

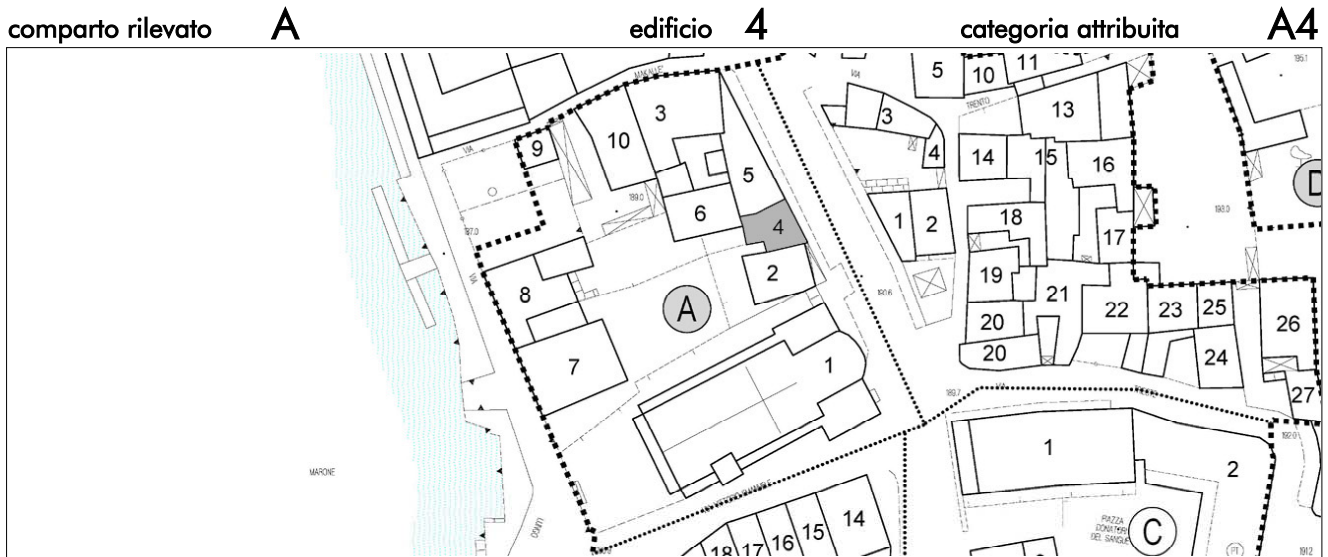
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
terziario

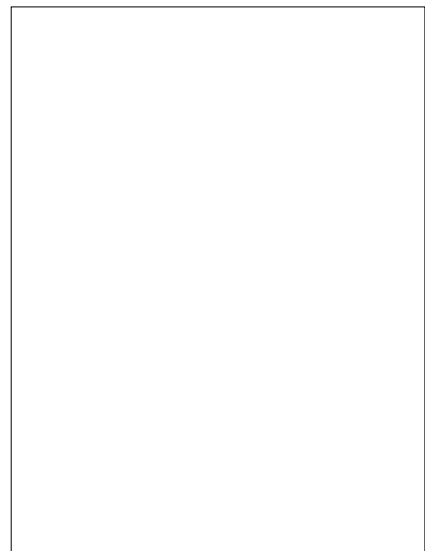
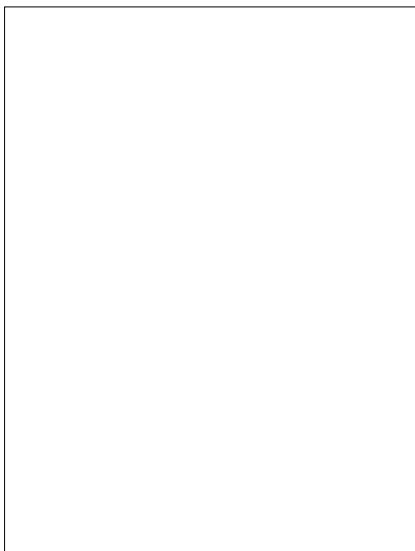
destinazione degli altri piani
residenziale

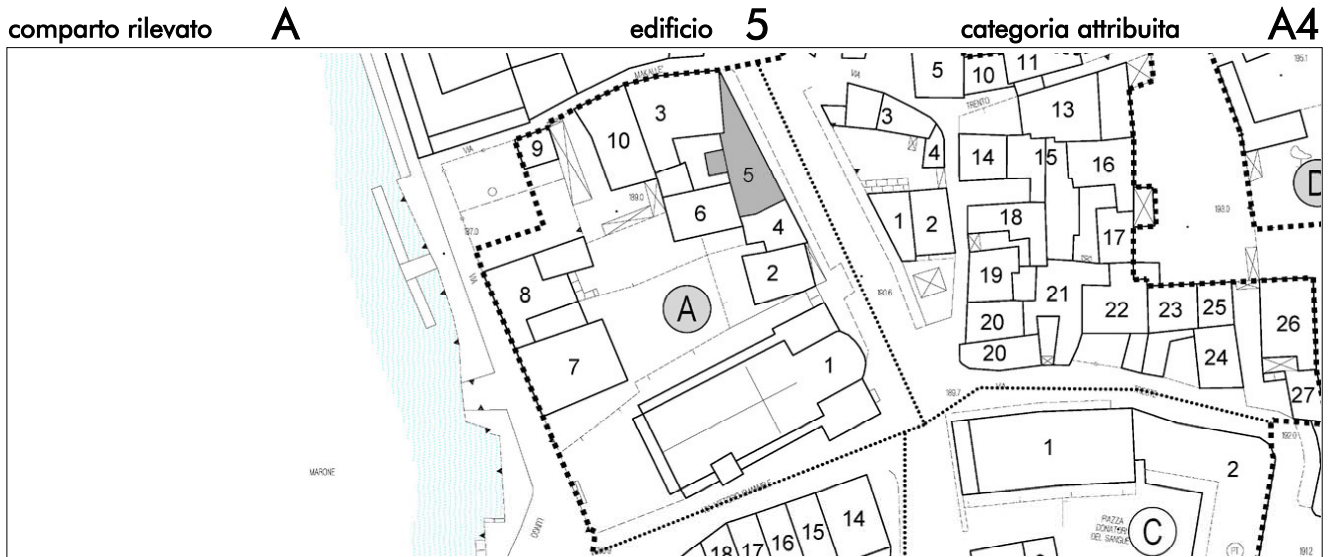
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
serrande in lamina, zoccolatura con intonaco strollato, banchine finestre in cls

destinazione del piano terra
terziario

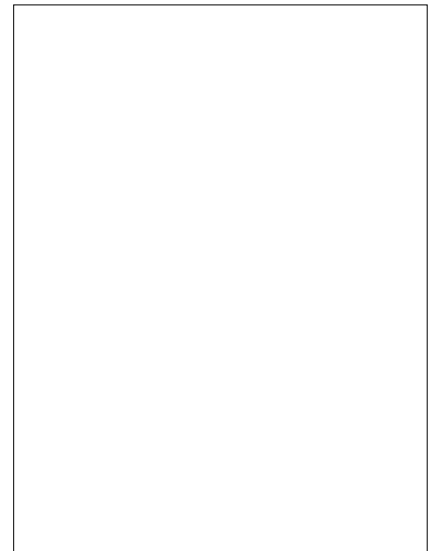
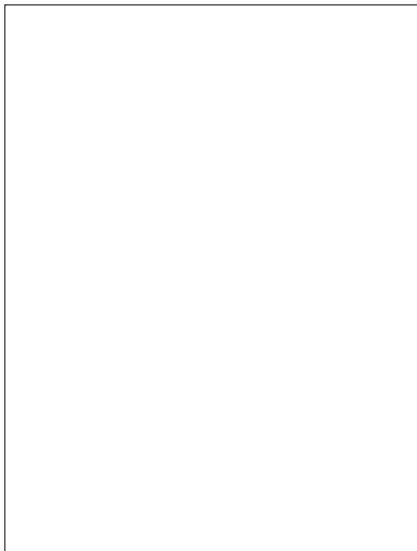
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile interno con porticato

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

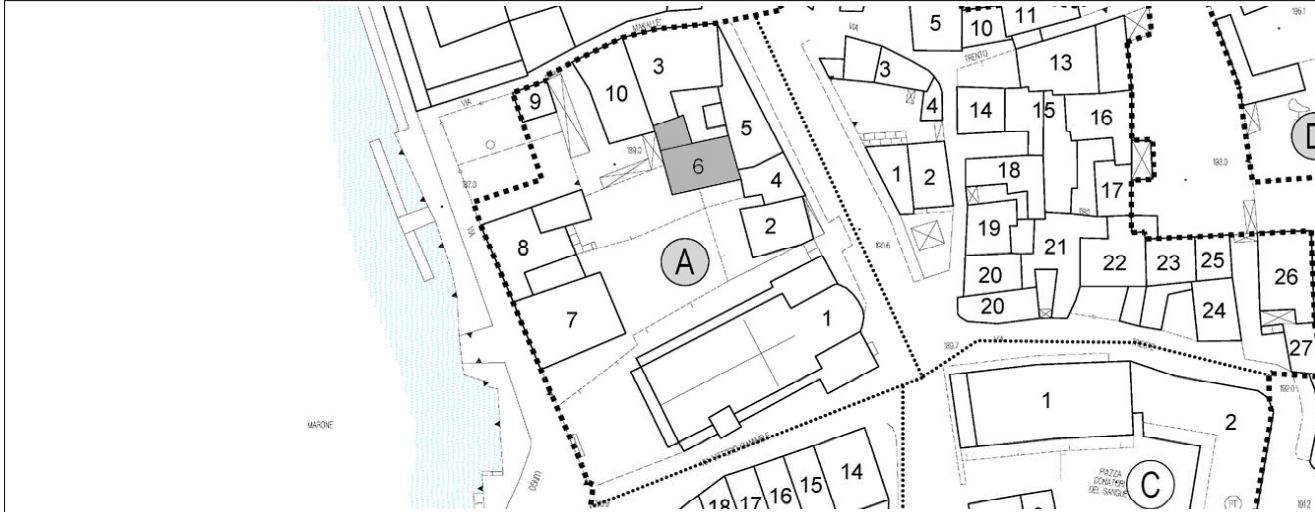
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **A** edificio **6** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo a fianco della chiesa*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina + ingresso

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale

gronda in cls, baracca (serra) vicino all'ingresso, ante in pvc, serramenti in alluminio

aree libere e pertinenze

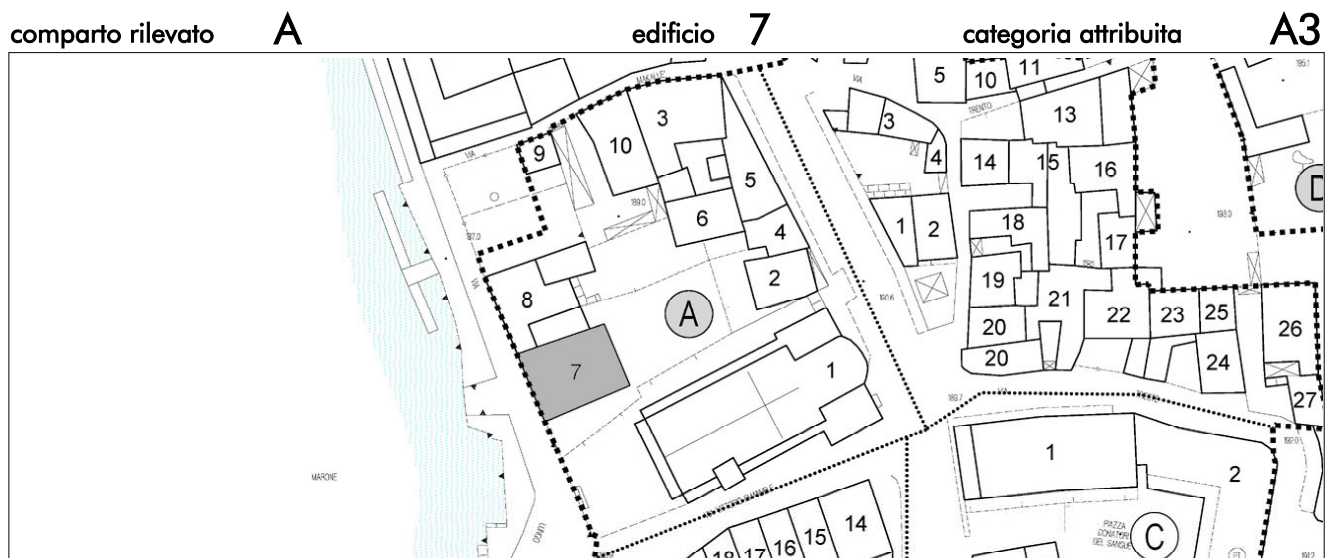
piccolo cortile e giardino

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

non c'è accessibilità carraia





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *lungolago marconi*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente

residenziale: canonica

destinazione d'uso interrato/semin.

box + cantina

elementi in contrasto ambientale

basculanti box lungo strada

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

giardino e brolo

destinazione del sottotetto

soffitta

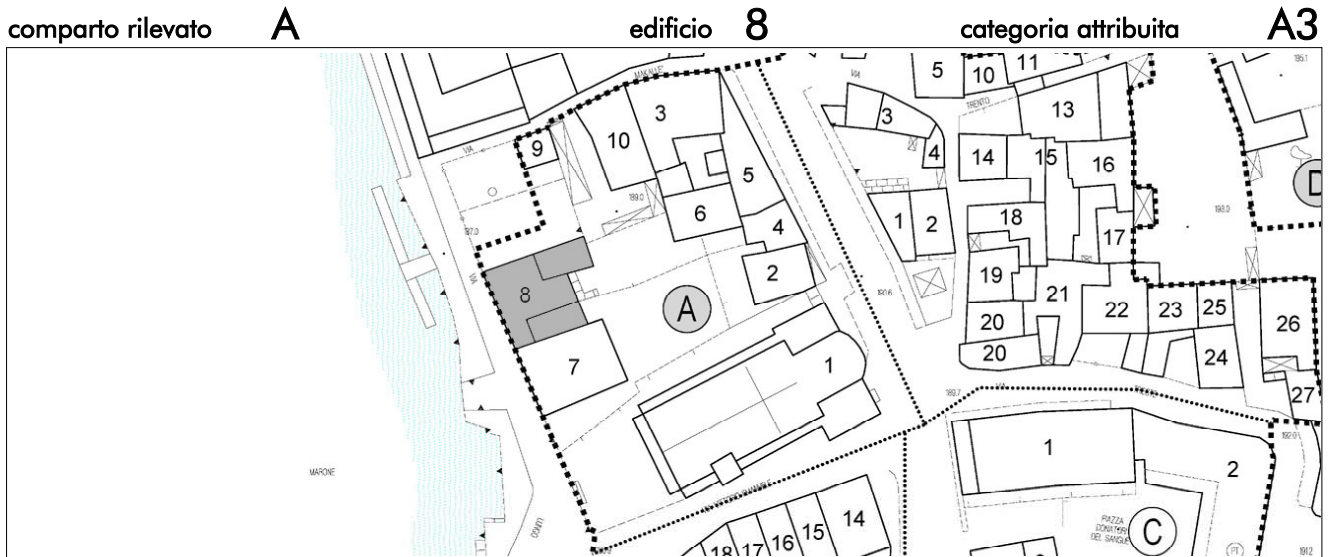
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *lungolago marconi*

grado di conservazione *ottimo*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3-4*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale + ingresso + portico

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino

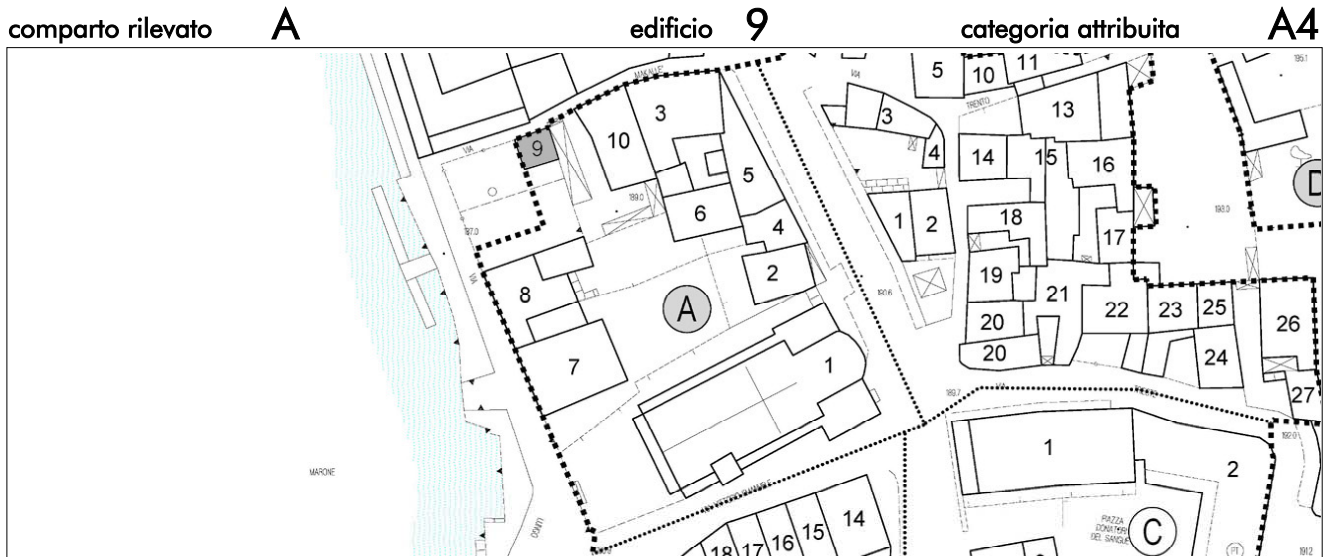
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

presenza di un porticato passante con colonne in pietra





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via makallè*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

accessorio + deposito

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

gronda in cls

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

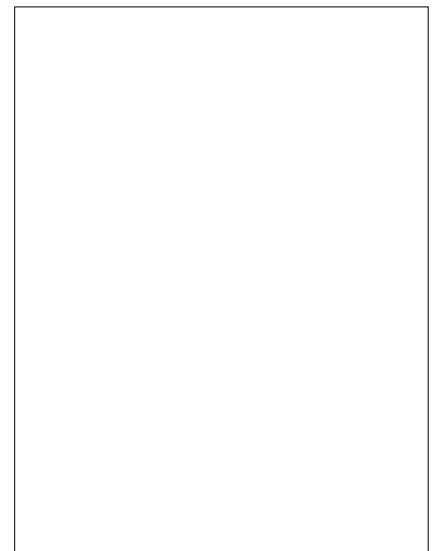
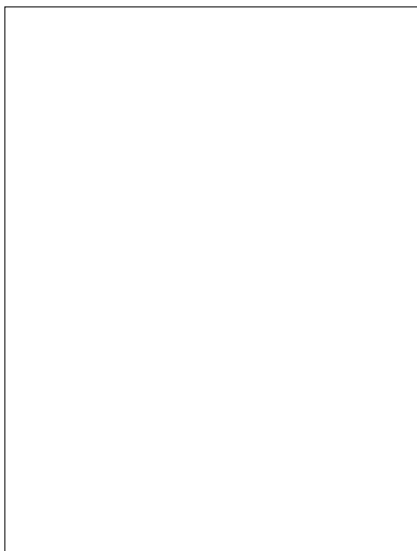
aree libere e pertinenze

giardino in comune con edificio n. 8

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



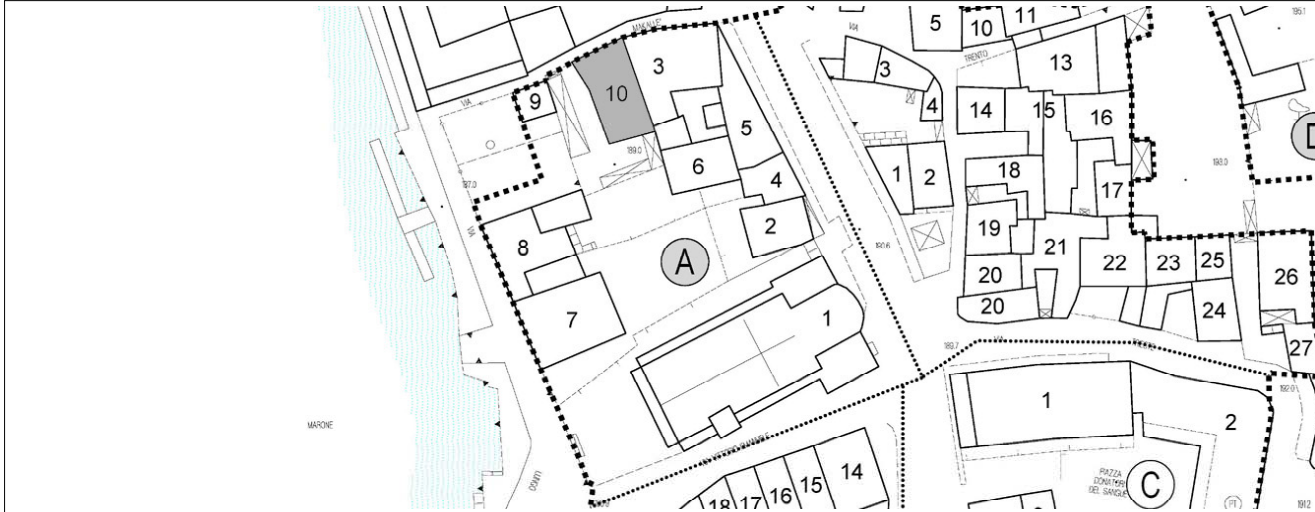
nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **A**

edificio **10**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via makallè*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2-3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoi con struttura in cls

destinazione del piano terra
terziario

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
portico adibito a box;
portico: deposito

aree libere e pertinenze
cortile e giardino

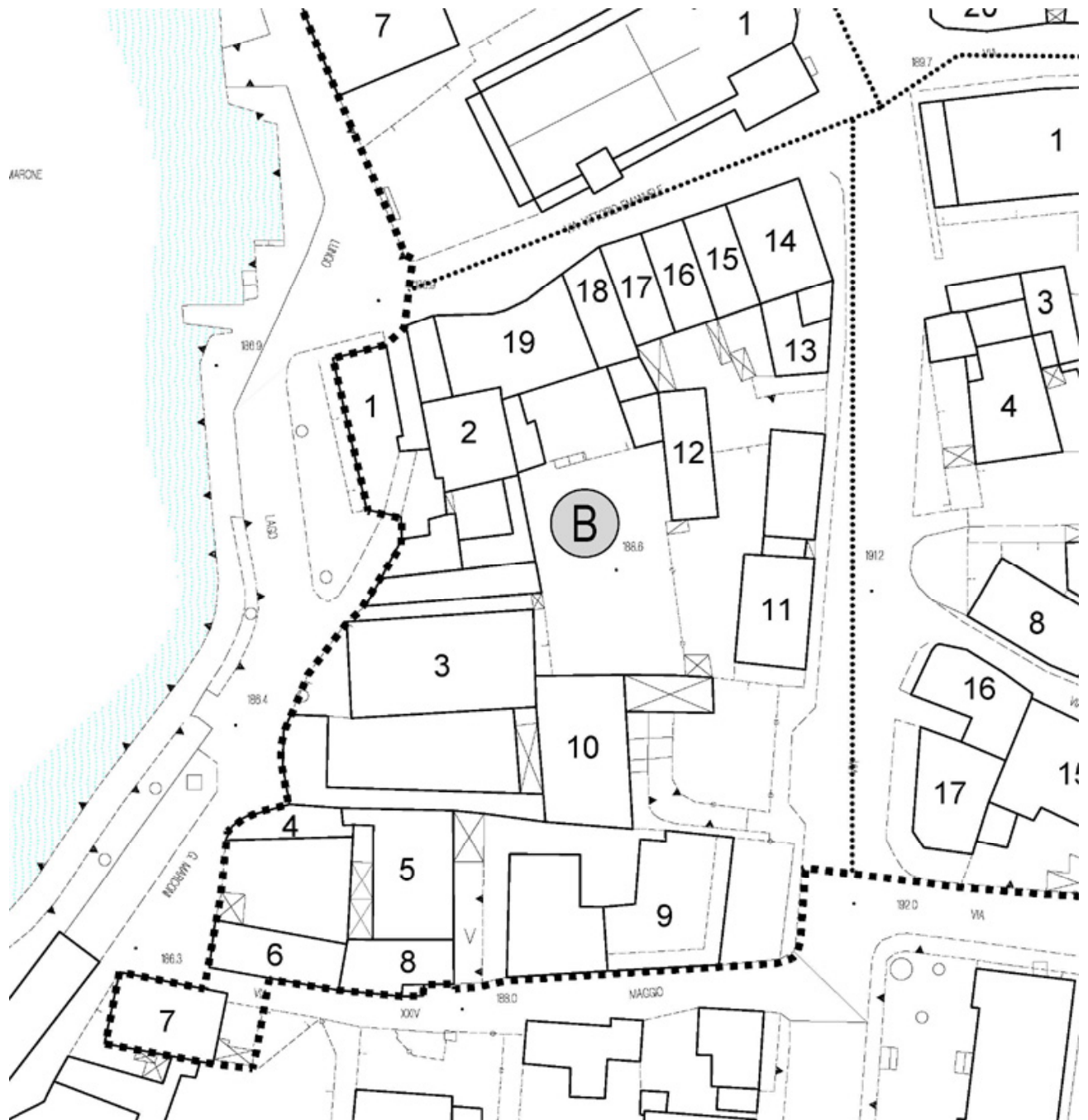
note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato B



comparto rilevato

B

edificio **1**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *lungolago marconi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

cornice in pietra del porticino d'ingresso

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

terziario + servizi

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

piccolo cortile

destinazione del sottotetto

residenziale

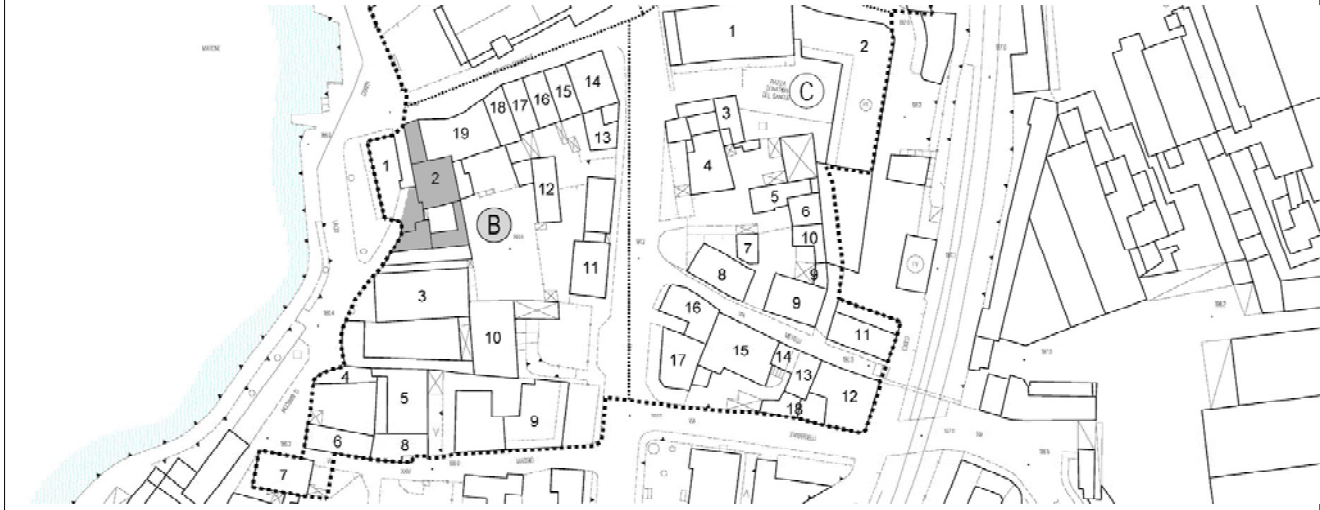
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

piano terra: sede ANA



comparto rilevato **B** edificio **2** categoria attribuita **A2**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *lungolago marconi*
via vittorio emanuele

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *6*

corte interna con portico voltato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in intonaco strollato

destinazione del piano terra

residenziale + terziario: ufficio tecnico

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortile interno

destinazione del sottotetto

residenziale

destinazione fabbricati accessori

porticato

note e prescrizioni



comparto rilevato

B

edificio

3

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *lungolago marconi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 - una parte a 2 piani*

elementi di pregio

N° alloggi *2 + 4 (affitto)*

tipologia, porticato e loggiato con pilastri in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

nella zona in fondo al cortile: tettoia in lastre ondulate e struttura metallica

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile interno acciottolato con percorsi in lastre di sarnico

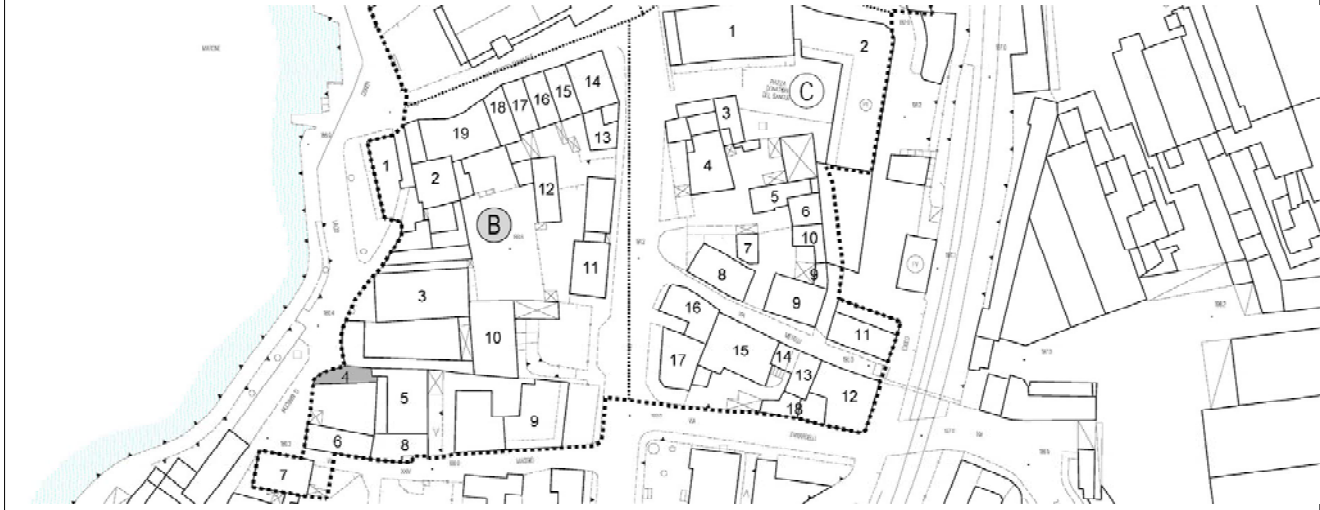
destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *lungolago marconi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

cornici finestre al piano terra in pietra di sarnico

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
serramenti in ferro lato strada

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

B

edificio

5

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *lungolago marconi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *4*

volte a crociera sotto il portico

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

balconi con caldaia esterna, finitura facciate in intonaco strollato

destinazione del piano terra

porticato - box - cantine

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

cortile con pavimentazione in opus e aiuole

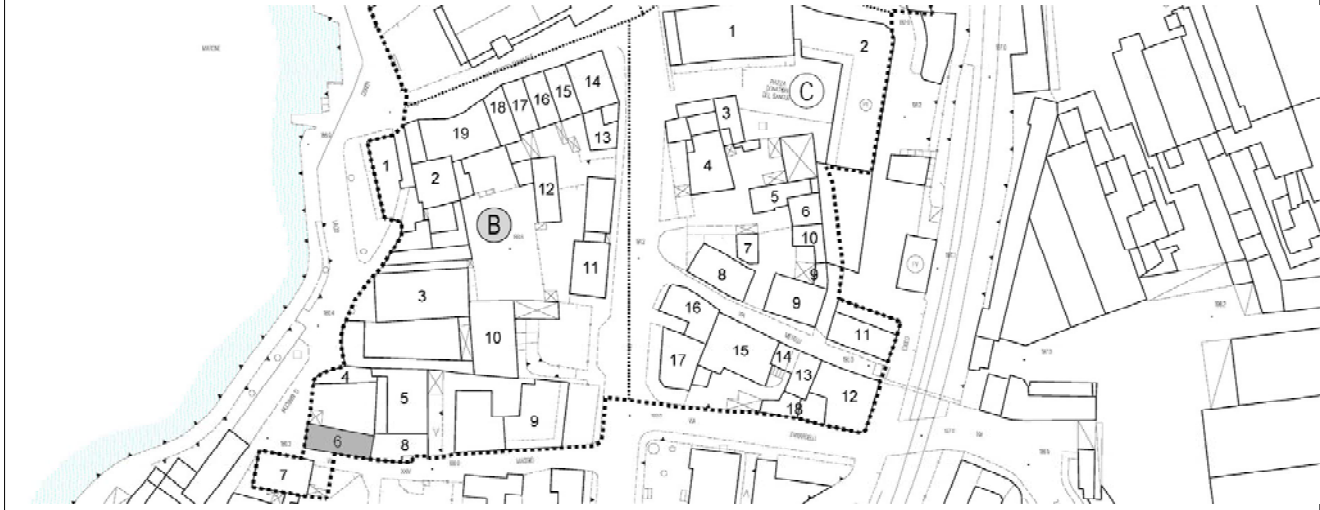
destinazione fabbricati accessori

box con rampa d'accesso sul retro

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via XXIV maggio*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
finitura facciate, davanzali in cls

destinazione del piano terra
accessori + residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori

*terrazza con sottostante fabbricato
accessorio*

note e prescrizioni



comparto rilevato

B

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via XXIV maggio*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*vetrina con saracinesca in metallo a p.t.,
superfettazioni sul retro*

destinazione del piano terra
terziario + residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
piccolo deposito in aderenza

note e prescrizioni



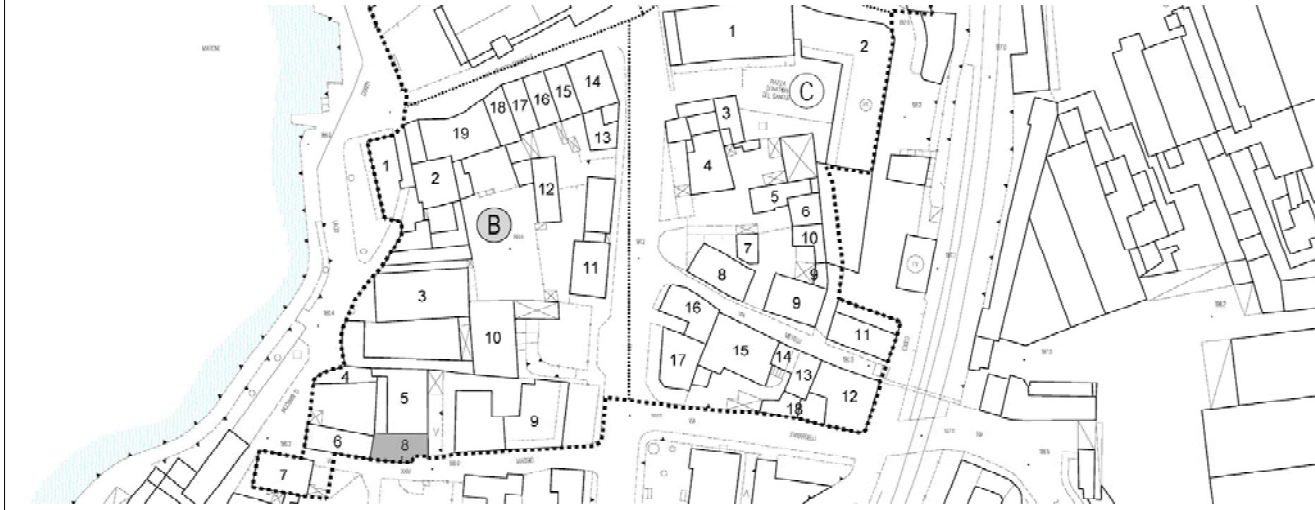
comparto rilevato

B

edificio **8**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via XXIV maggio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori - cantina

elementi in contrasto ambientale
*loggiate con terrazza soprastante in cls,
balconcino al piano primo in cls*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **9** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via XXIV maggio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *14*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + deposito + ufficio

destinazione del piano terra
terziario

destinazione degli altri piani
residenziale + terziario

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale
tipologia: cornici finestre, tapparelle, vetrine, portico in cls

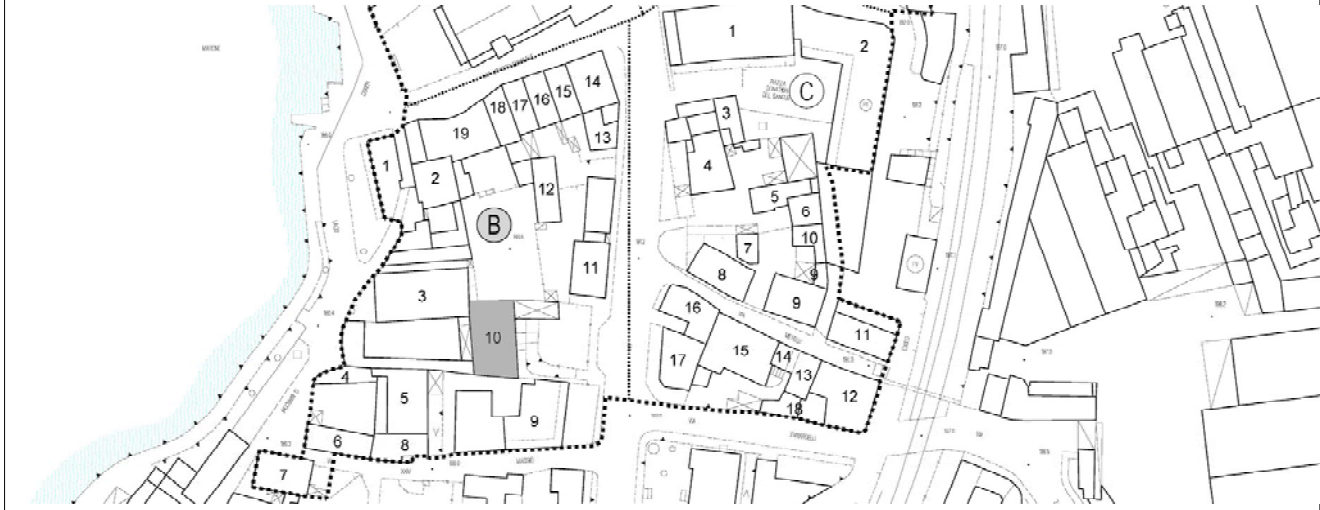
aree libere e pertinenze
cortile interno di accesso ai box, piazzetta fronte strada per negozi e bar

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente *residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin. *accessori, cantine*

elementi in contrasto ambientale *finiture facciate (strollato), loggiato in cls con parapetto "tirolese", porticato in cls con arco ribassato, passerella d' accesso al piano primo*

destinazione del piano terra *residenziale + terziario*

destinazione degli altri piani *residenziale*

aree libere e pertinenze *giardino*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori *porticato*

note e prescrizioni



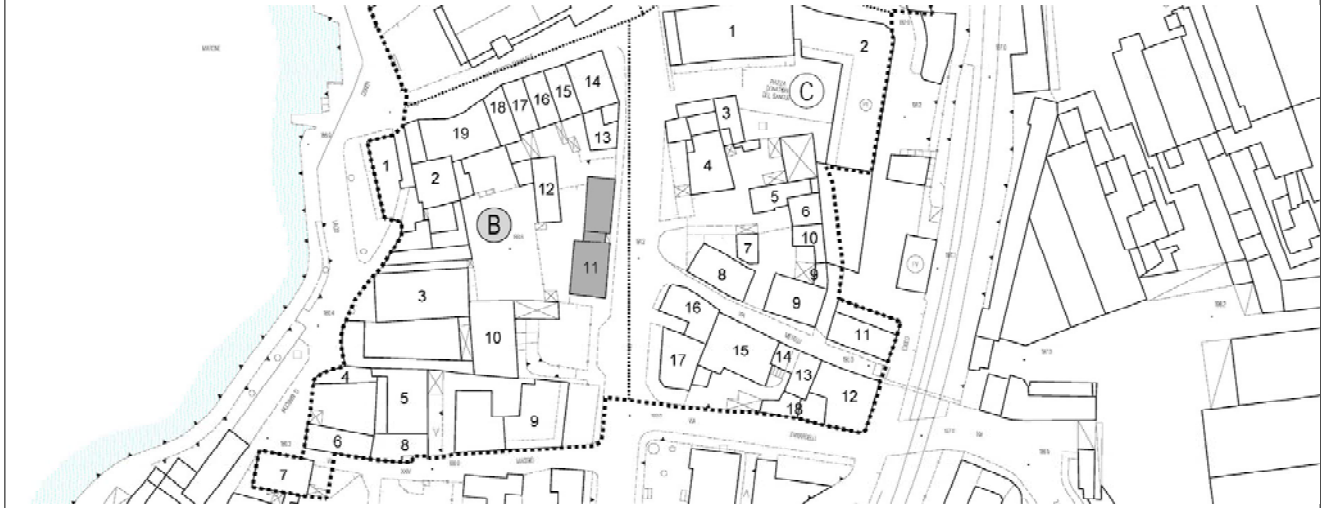
comparto rilevato

B

edificio **11**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *8*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori, cantine

elementi in contrasto ambientale
tipologia

destinazione del piano terra
terziario: commerciale

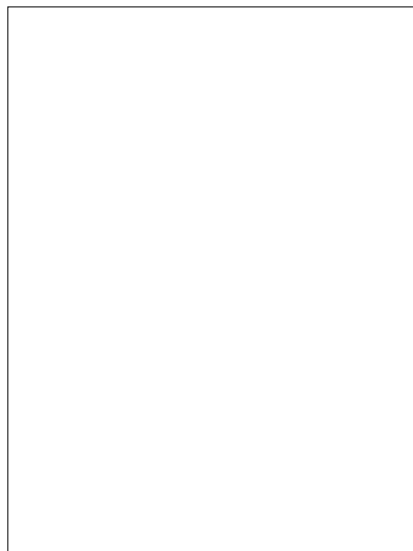
destinazione degli altri piani
residenziale + terziario

aree libere e pertinenze

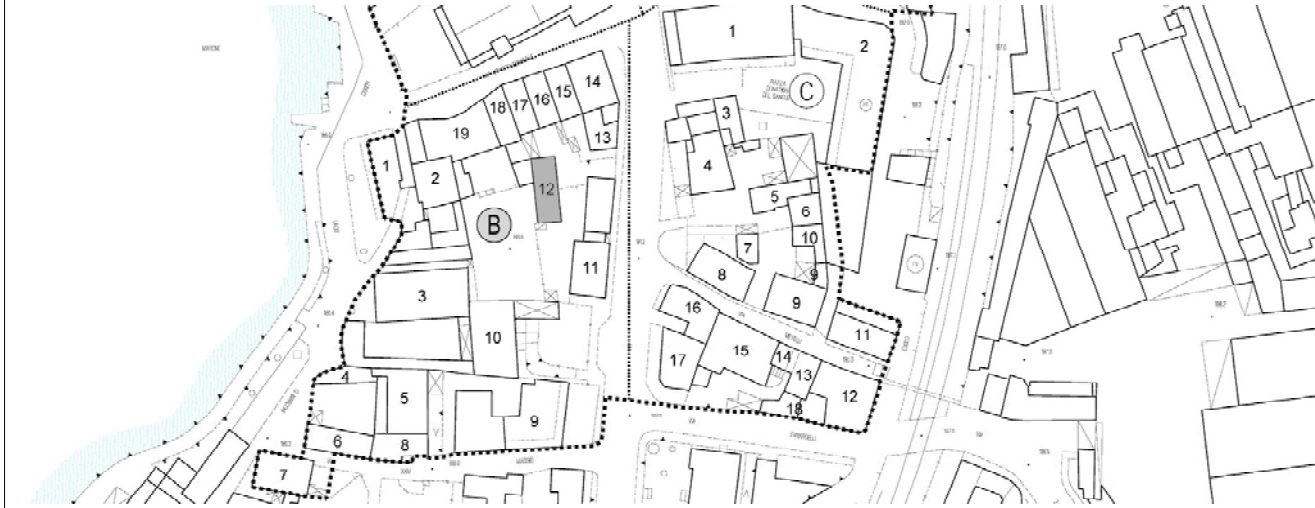
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
salone e accessori dell'oratorio

destinazione del piano terra
deposito - cantine - accessori oratorio

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
piccolo deposito

elementi in contrasto ambientale
scala esterna con struttura in metallo e gradini in cls, parapetti metallici a disegno libero e inferriate

aree libere e pertinenze
giardino e orto

note e prescrizioni
superfetazione lato sud-ovest da rimuovere, proprietà della parrocchia



comparto rilevato

B

edificio

13

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
terziario: ambulatorio analisi

destinazione d'uso interrato/semin.
deposito

destinazione del piano terra
terziario

destinazione degli altri piani

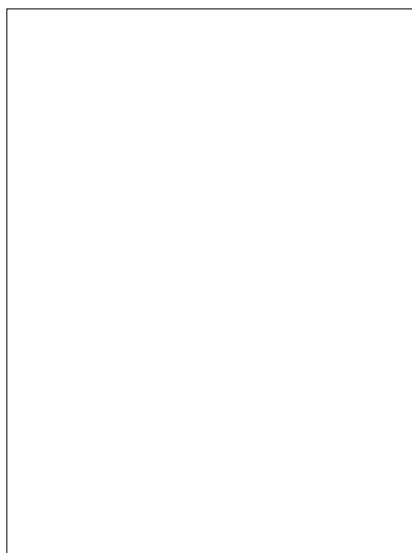
elementi in contrasto ambientale
tipologia, rivestimento angoli edificio con lastrine di pietra

aree libere e pertinenze

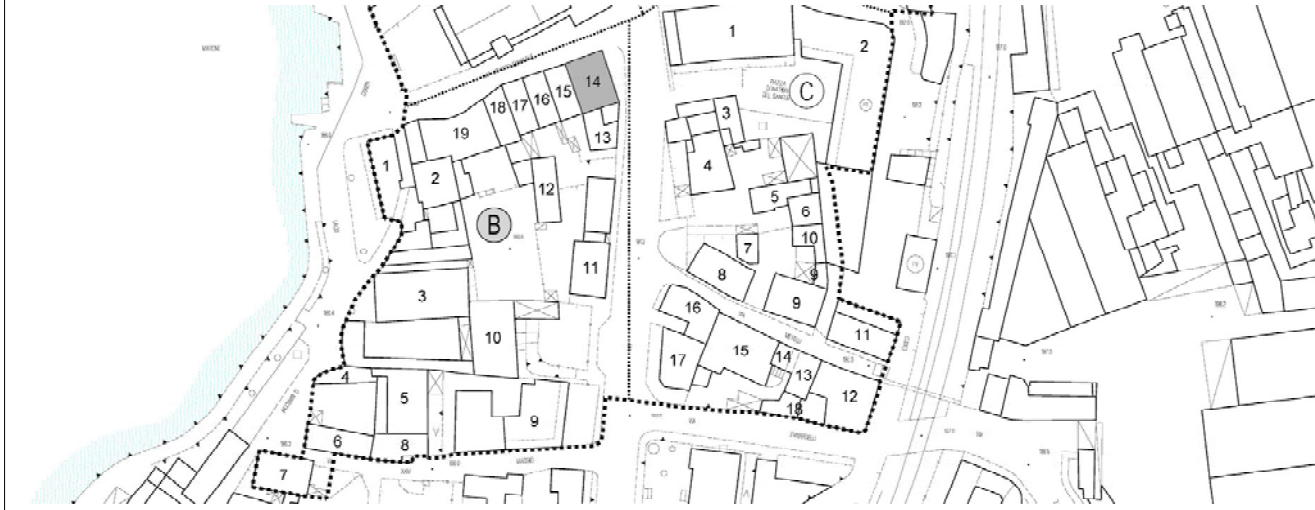
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **14** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma angolo via vittorio emanuele*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
terziario: banca

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

sistema di rampa e accesso per disabili in contrasto ambientale (male inserito)



comparto rilevato

B

edificio **15**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

porticato e loggiato con colonne in pietra di sarnico

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
scala esterna in graniglia, serramenti in alluminio

destinazione del piano terra
portico - cantina

destinazione degli altri piani
residenziale

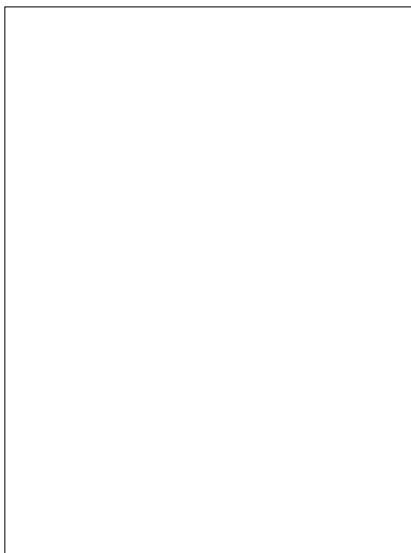
aree libere e pertinenze
cortile interno in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
piccolo volume adibito a deposito

note e prescrizioni

recuperare il loggiato eliminando il volume aggiunto per il nuovo ingresso



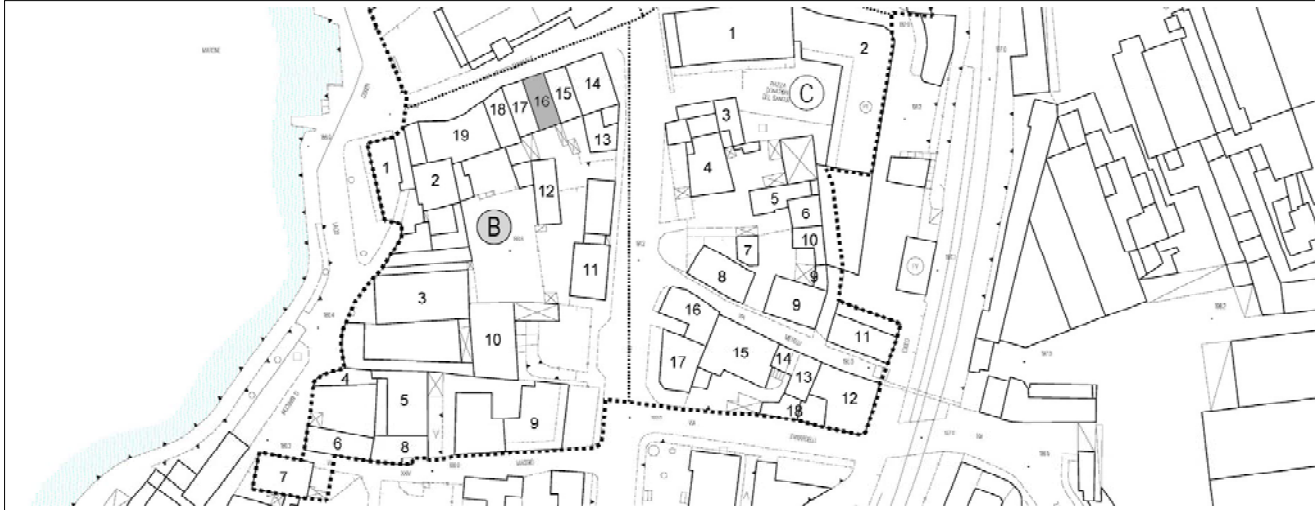
comparto rilevato

B

edificio **16**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vittorio emanuele*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

porticato e loggiato con colonne in pietra di sarnico

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in pietra rossa, presenza di superfetazioni sul lato interno, balaustre realizzate con elementi in cotto

destinazione del piano terra
ingresso- cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

rimozione superfetazioni



comparto rilevato **B** edificio **17** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vittorio emanuele*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
scala e ballatoi esterni, tapparelle, cornici finestre

destinazione del piano terra
terziario: ufficio

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune

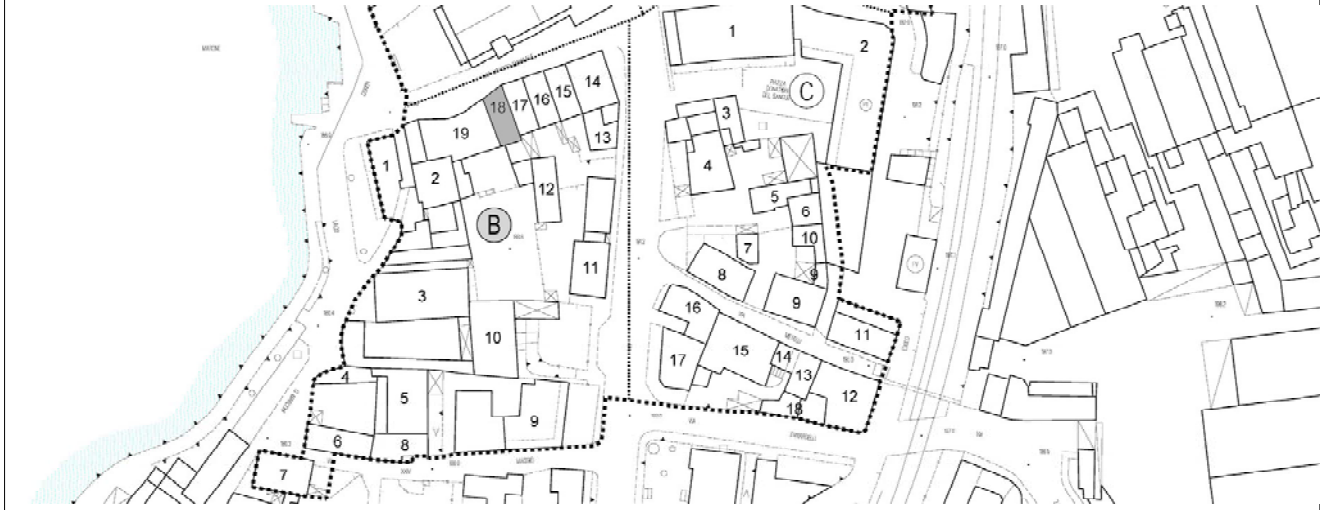
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
due box

note e prescrizioni
demolizione scale esterne



comparto rilevato **B** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vittorio emanuele*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

cornici finestre e ingresso al piano terra

destinazione d'uso prevalente

servizi: oratorio + Acli

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

servizi: patronato Acli

destinazione degli altri piani

oratorio

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

portico a piano terra in comune con l'oratorio

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

vedi scheda n. 19



comparto rilevato

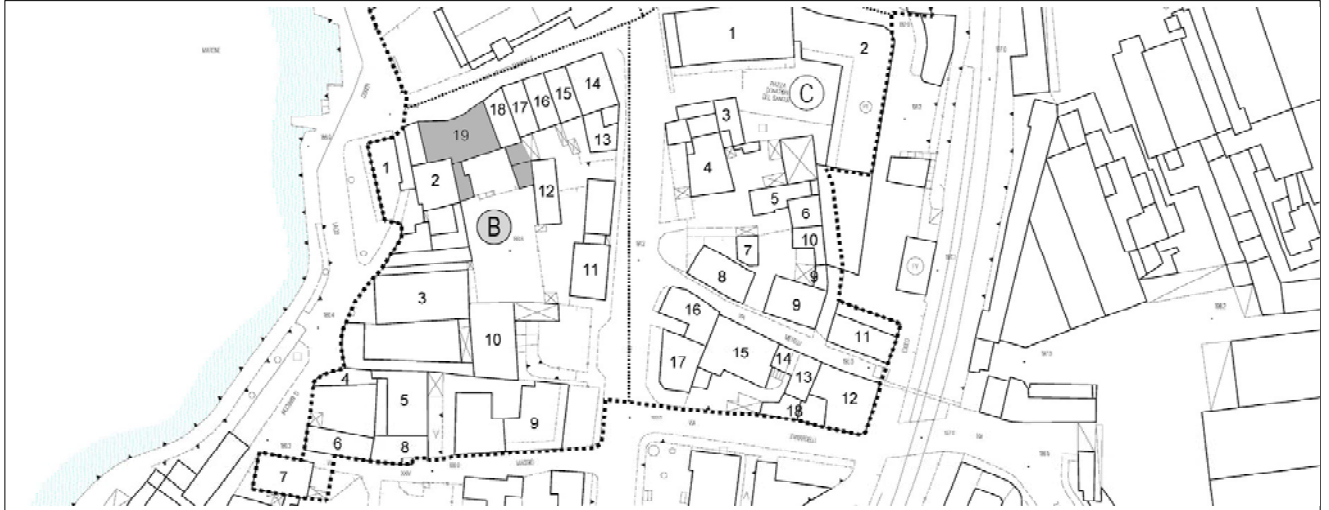
B

edificio

19

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vittorio emanuele*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2 + oratorio*

cornici finestre loggiati interni con colonnine in pietra, stanze interne e porticati con volte a crociera

destinazione d'uso prevalente
oratorio

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
oratorio + bar

destinazione degli altri piani
residenziale + oratorio

aree libere e pertinenze

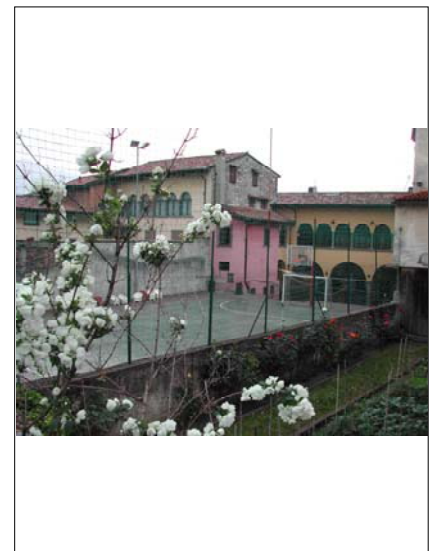
campo da calcio in cls, cortiletto in opus, portici

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
blocco wc e salette

note e prescrizioni

*il piano terra si estende all'edificio n. 18
(patronato acli)*



patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato C



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **C** edificio **1** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trieste*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *10+5*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + box

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
terziario: asl + studio medico + negozi

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

elementi accessori molto diversi (tende e/o inferriate)



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

C

edificio **2**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trieste*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *10+4*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + box

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
terziario: ufficio postale + studi + uffici

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
porticato di uso pubblico

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

C

edificio **3**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma angolo via donatori di sangue*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2+2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
superfetazioni sul lato interno (scale e portico)

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione fabbricati accessori

piccolo capannone con portico adibito a deposito

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

C

edificio **4**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *6*

destinazione d'uso prevalente
residenziale + bed & breakfast

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale + commerciale:bar

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile interno e porticato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

C

edificio

5

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tipologia abbaino, partitura facciata

destinazione del piano terra
residenziale

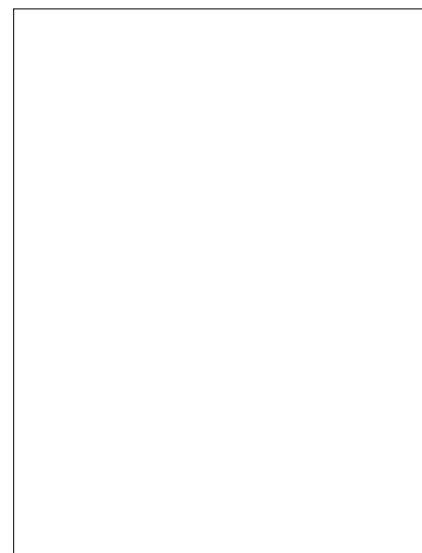
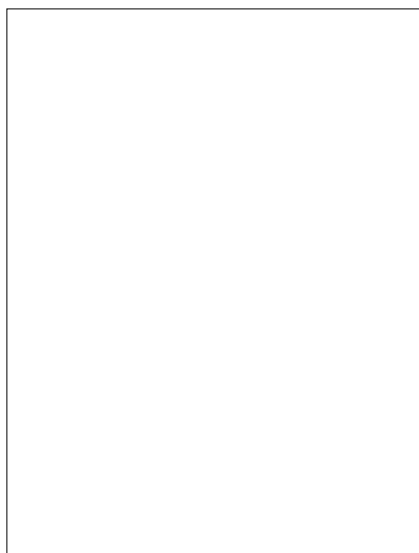
destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
giardino comune con ed n.3

note e prescrizioni



comparto rilevato **C** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
scala esterna in metallo e ballatoio in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile e giardino comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
baracca in lastre ondulate

note e prescrizioni
ristrutturazione piano primo che si espande verso la stazione ferroviaria



comparto rilevato **C** edificio **7** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
copertura con gronda in cls, basculanti box in lamiera

destinazione del piano terra
box

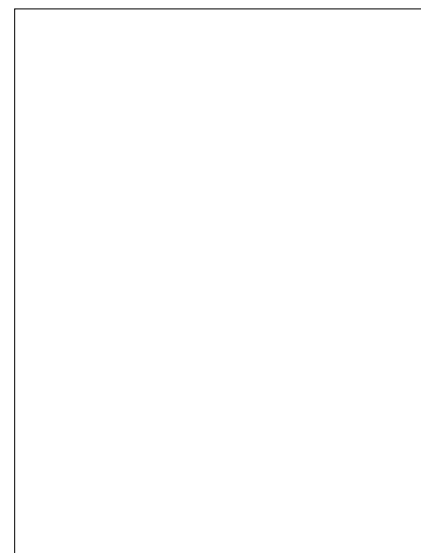
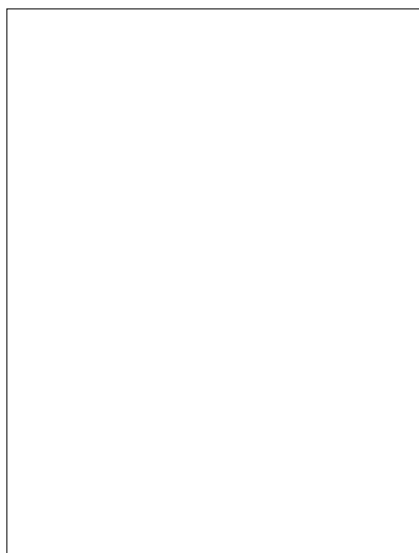
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

C

edificio **8**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma angolo via metelli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1+2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

vetrine e serramenti piano terra e cornici in granito

destinazione del piano terra

agenzia automobilistica + merceria

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortile comune

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

presenza di un affresco



comparto rilevato

C

edificio

9

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via metelli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2+2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
porticato con struttura in metallo e copertura in lastre ondulate, ante in legno a disegno non tradizionale

destinazione del piano terra
terziario + residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
accessorio: box e lavanderia + tettoia

note e prescrizioni



comparto rilevato **C** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via metelli*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
terziario + residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **C** edificio **11** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via metelli*

grado di conservazione

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
terziario

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

recentemente ristrutturato



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **C** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via metelli angolo via della stazione*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *4+1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
terziario: negozio di giardinaggio

elementi in contrasto ambientale
pensilina a sbalzo sopra l'ingresso del negozio, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **C** edificio **13** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via metelli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *6*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*cornici finestre, serramenti, vetrine in alluminio
con saracinesca, canne fumarie inox esterne,
zoccolatura in lastre di pietra al piano terra*

destinazione del piano terra
terziario: lavanderia

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

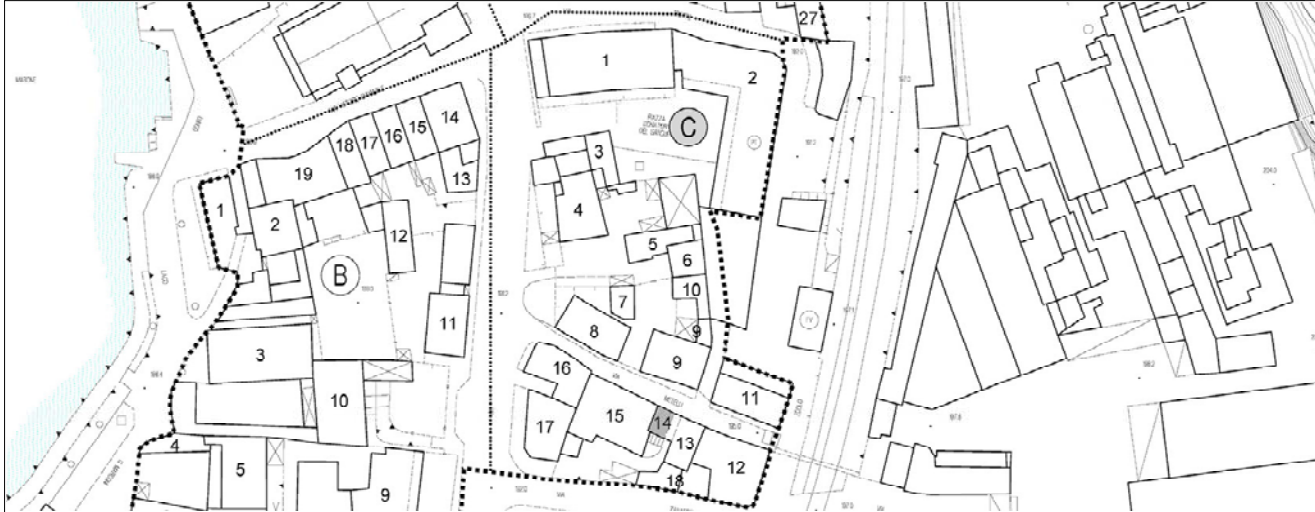
destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **C** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via metelli*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

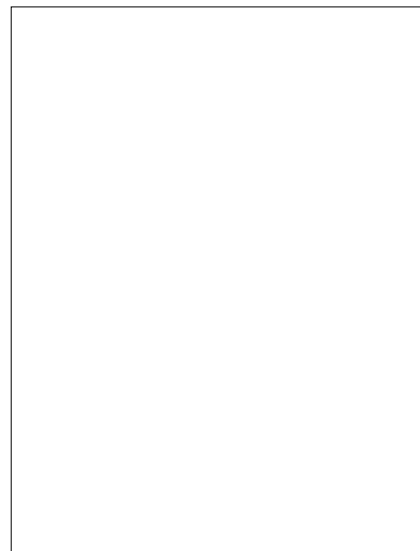
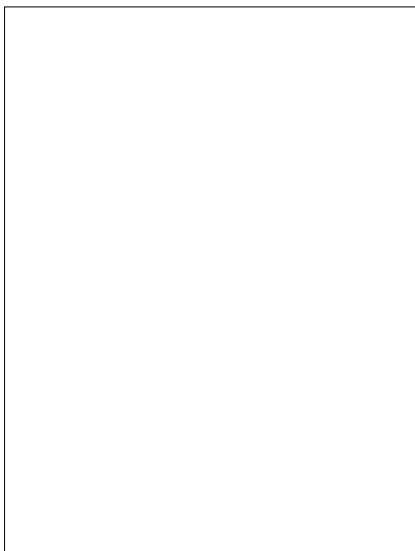
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

C

edificio

15

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via metelli - via zanardelli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

banchine finestre in pietra di sarnico, bifore con colonnina in pietra e cornici finestre sul retro

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
terziario: negozi

elementi in contrasto ambientale
tettoie negozi e serramenti in alluminio, cornici serramenti, saracinesche negozi al piano terra, serramenti in alluminio a tamponamento delle bifore

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls, terrazze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
depositi + box con terrazze

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

C

edificio **16**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via metelli angolo via roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *3+1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

banchine in graniglia, parapetti balconi a disegno tirolese, condizionatori a vista, rivestimenti scala in granito, serramenti metallici al piano terra, tettoia ingresso

destinazione del piano terra
terziario: bar

destinazione degli altri piani
residenziale

*aree libere e pertinenze
piccolo cortile in cls*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **C** edificio **17** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma angolo via zanardelli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3+1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tipologia, balconcini d'angolo, cornici finestre in botticino, tapparelle vetrine negozio, terrazza con tettoia in lastre ondulate, intonaco strollato, inserti in vetrocemento
aree libere e pertinenze

destinazione del piano terra
terziario: negozio alimentari

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

C

edificio **18**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via zanardelli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + altana*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

rivestimenti in lastre di pietra e cemento, cornici finestre, tapparelle, partizione serramenti al piano terra in metallo (banca), altana in legno

destinazione del piano terra
terziario: banca

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

altana + terrazza: residenziale

destinazione fabbricati accessori

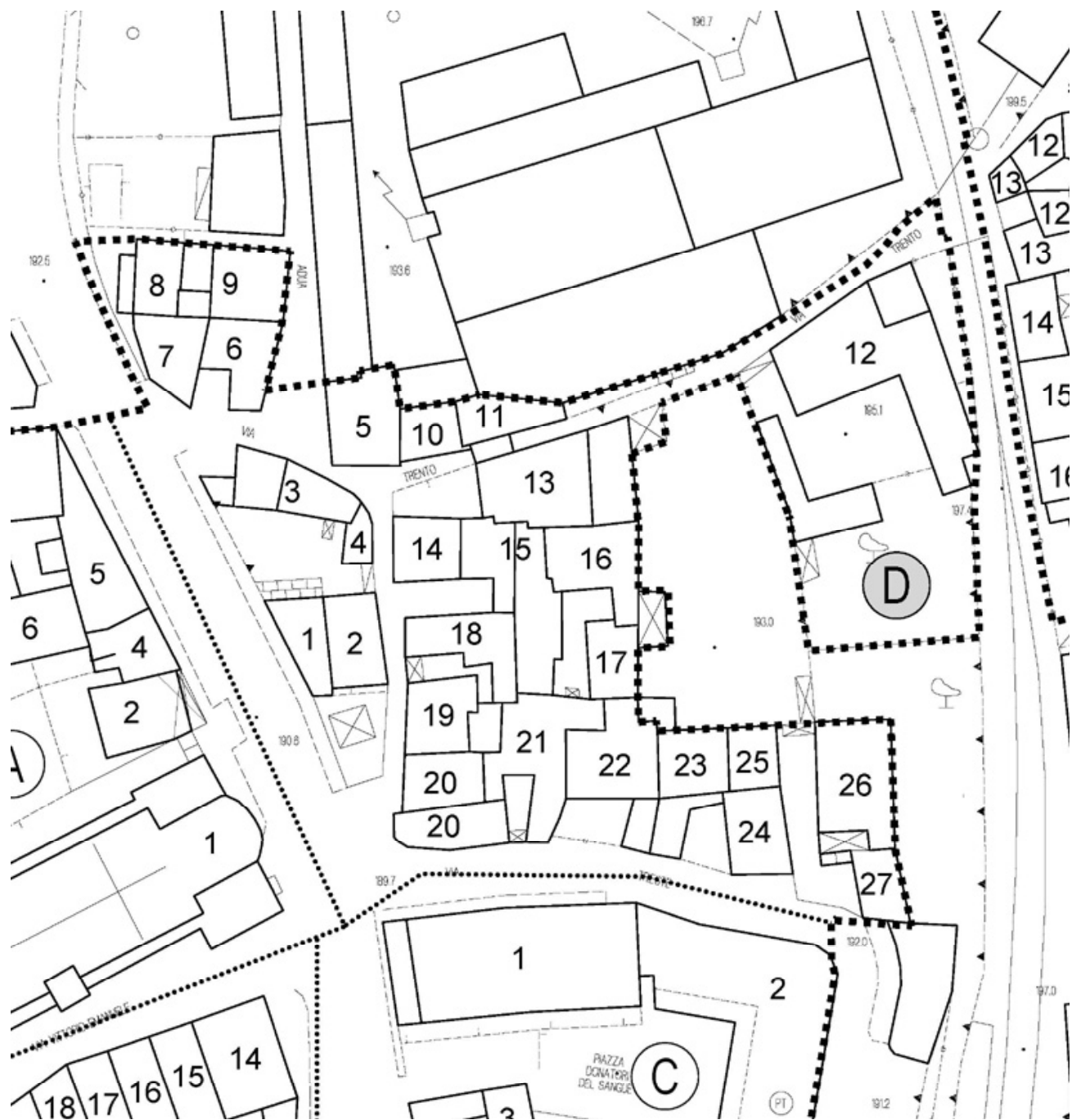
note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

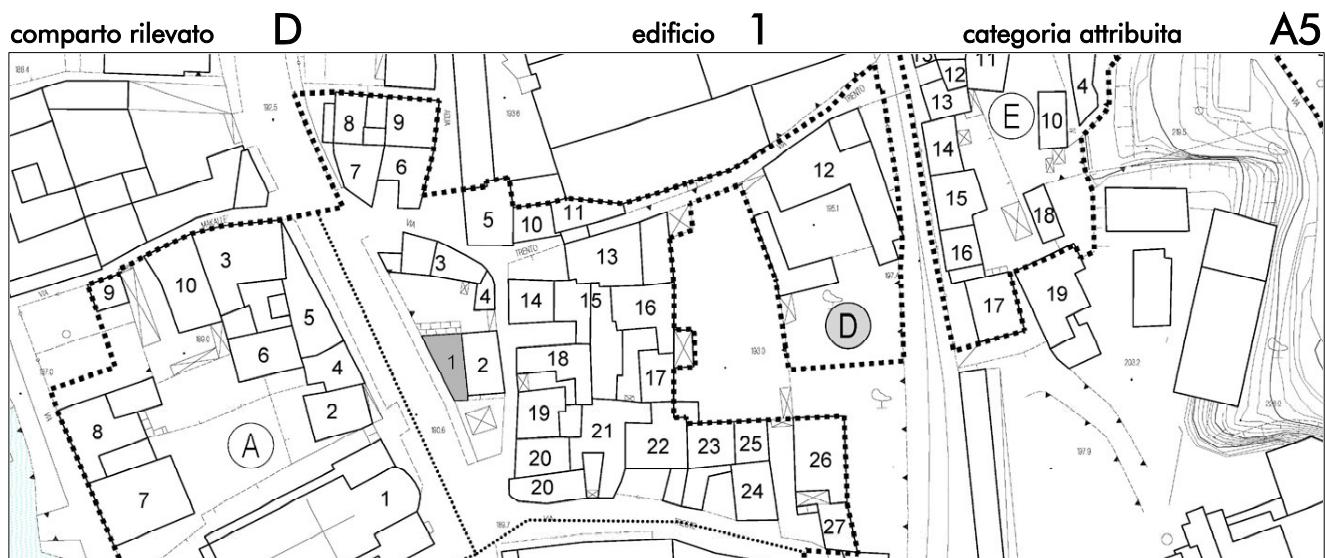
marone

comparto rilevato D



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

unitarietà del progetto di recupero

destinazione d'uso prevalente
terziario

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
terziario: archivio fotografico

destinazione degli altri piani

terziario: biblioteca comunale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori

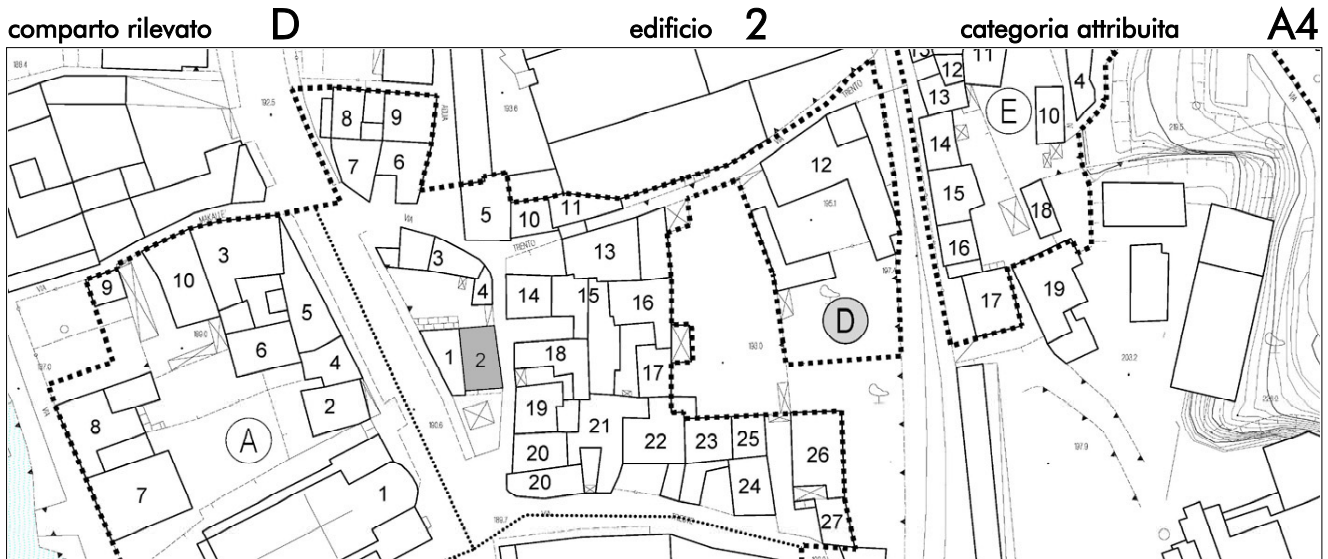
note e prescrizioni

tipologia "originale" da mantenere



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trento*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

banchine finestre in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*struttura della copertura, scale esterne in c.a.,
serranda box in metallo, zoccolatura in
intonaco strollato*

destinazione del piano terra
residenziale + box

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

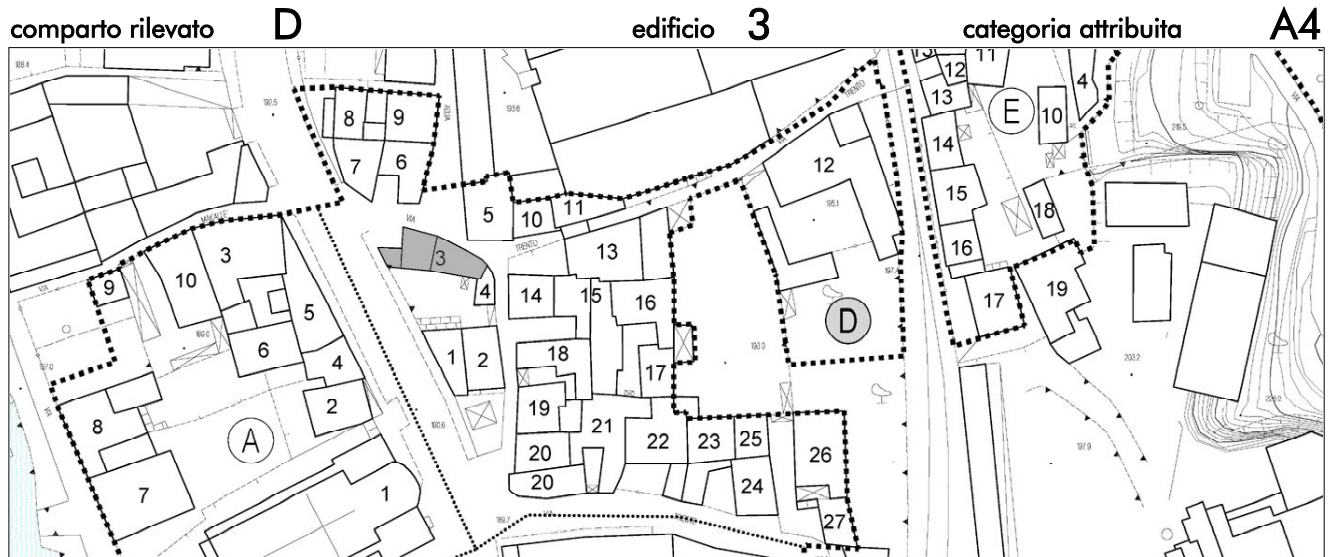
piccolo cortile con ingresso a un box

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma - via trento*

grado di conservazione *discreto - mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

facciata in mattoni in continuità con edificio confinante (ed. 1), portale in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, serramento box in metallo, scala di distribuzione ai piani lasciata al rustico in c.a., cornici finestre in botticino

destinazione del piano terra
residenziale + box + sede c.a.i.

destinazione degli altri piani
residenziale

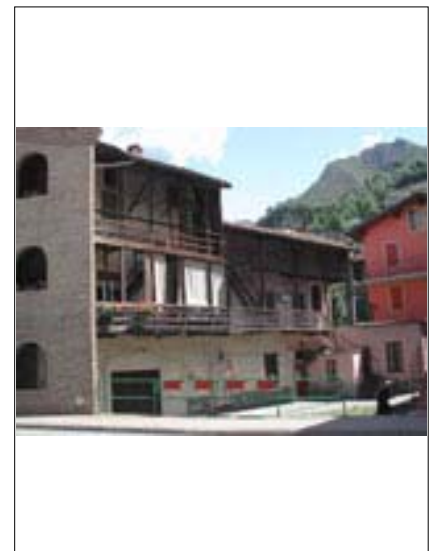
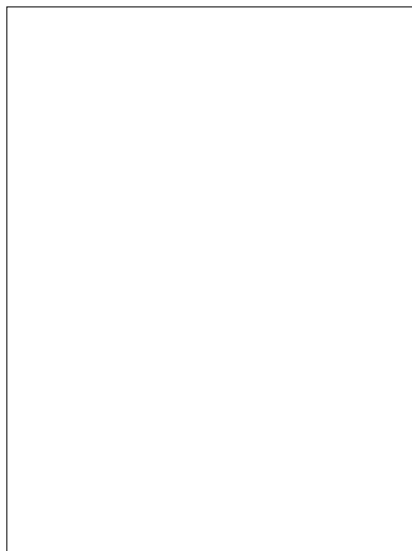
aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
piccolo volume accessorio nel sottoscala

note e prescrizioni

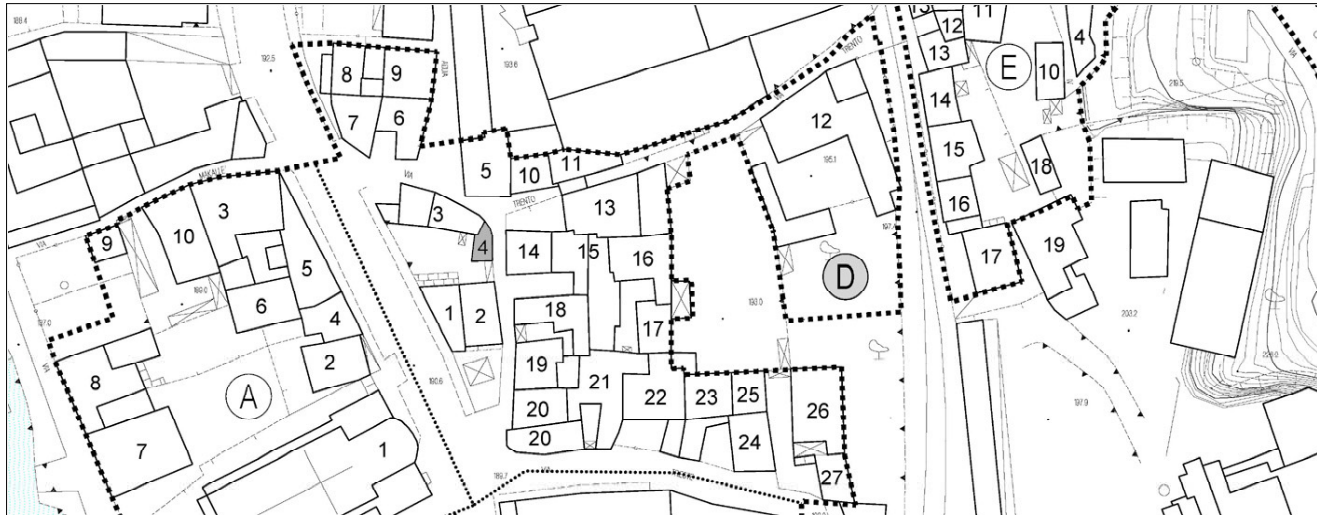
mantenimento struttura lignea ballatoi e parapetti sul prospetto interno



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **D** edificio **4** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trento*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *7*

elementi di pregio

N° alloggi *7*

destinazione d'uso prevalente
terziario: dismesso

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
copertura piana in cls, saracinesca in metallo

destinazione del piano terra
terziario

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

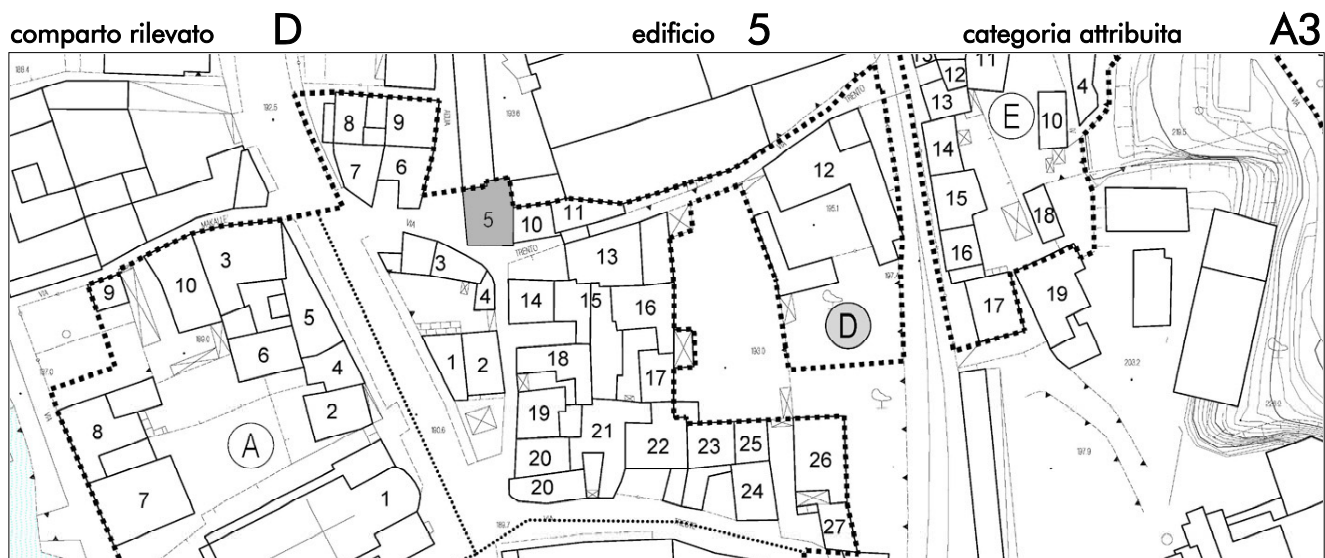
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adua angolo via trento*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*griglie in rete metallica al piano terra,
tapparelle*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
*piccolo giardino su strada (grande fabbrica sul
retro)*

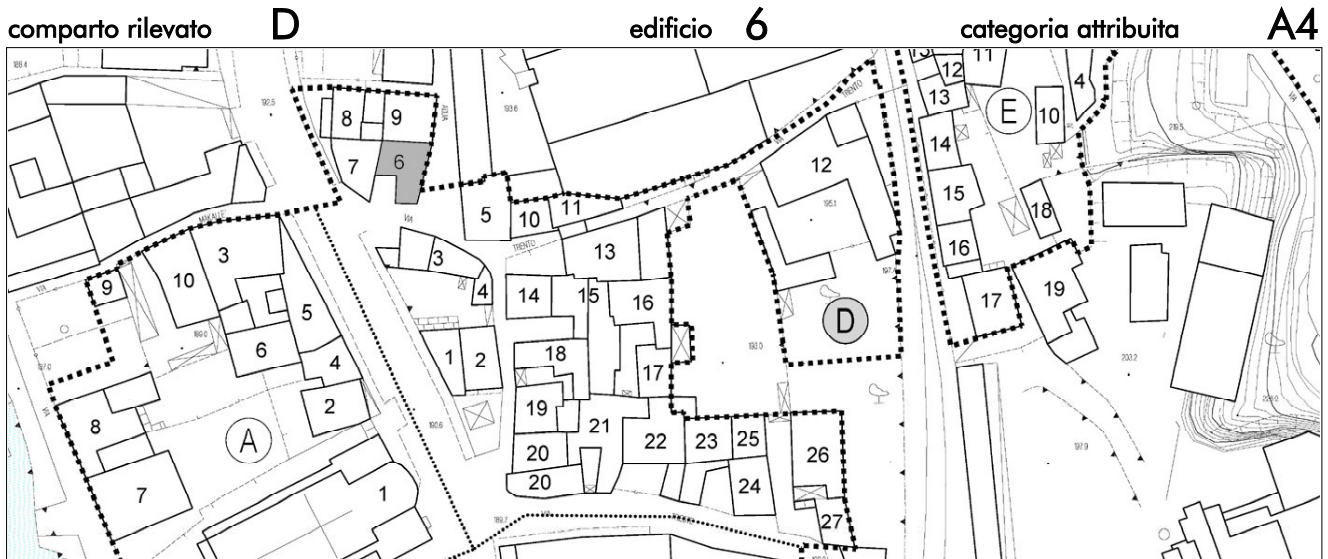
note e prescrizioni

*edificio padronale della fabbrica Moglia
(feltrificio)*



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adua*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2+1*

spallette del portoncino d'ingresso in pietra di sarnico

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

serramento in alluminio con saracinesca del negozio al piano terra

destinazione del piano terra
terziario: (dismesso) + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

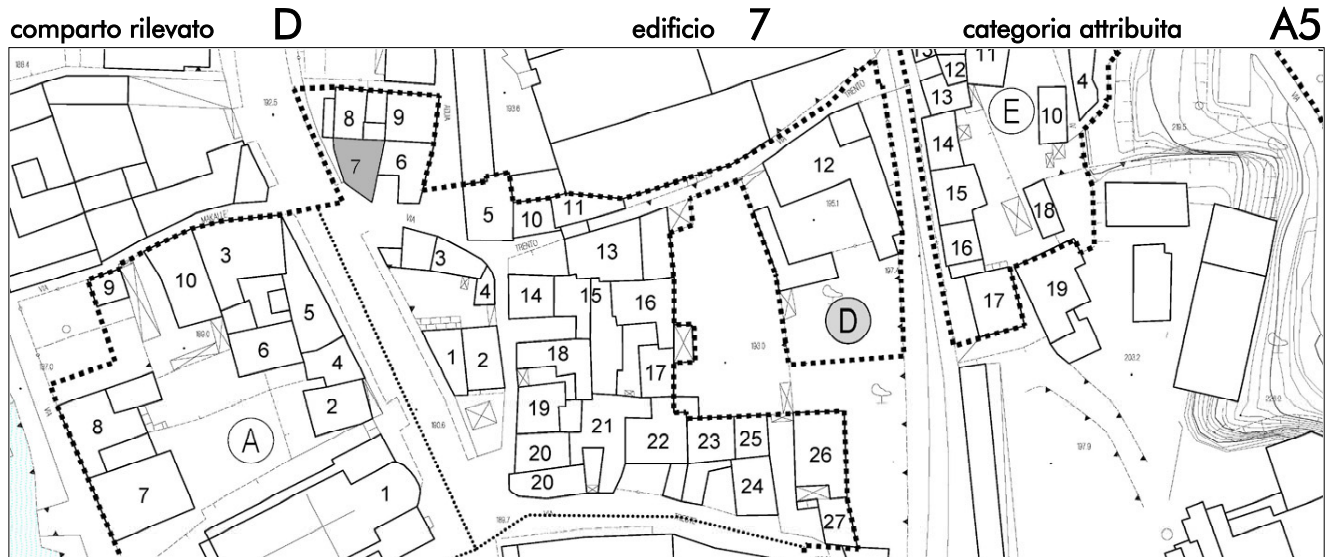
note e prescrizioni

sistema a ballatoio (ingresso)



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tipologia: tapparelle, serrande box in lamiera, portoncino d'ingresso in alluminio

destinazione del piano terra
ingresso + box

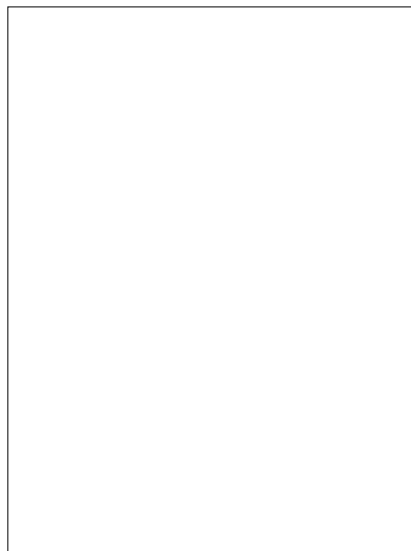
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

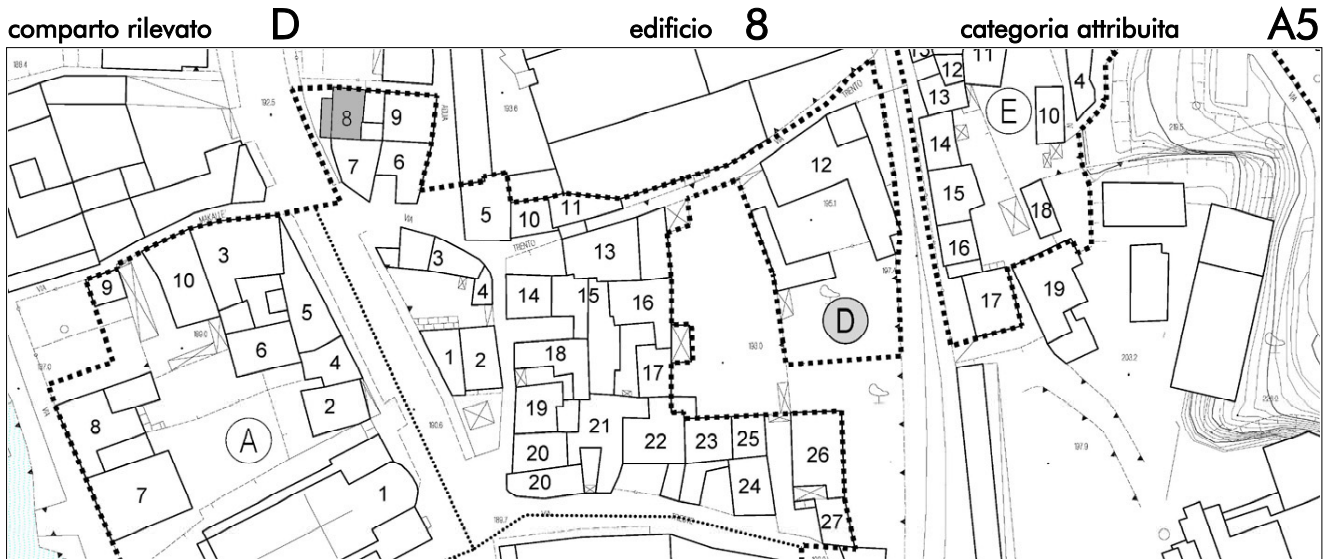
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + deposito

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
davanzali in marmo, scala d'accesso, tapparelle, scala d'accesso al sottotetto (marmo), volume aggettante su strada all'ingresso al piano terra

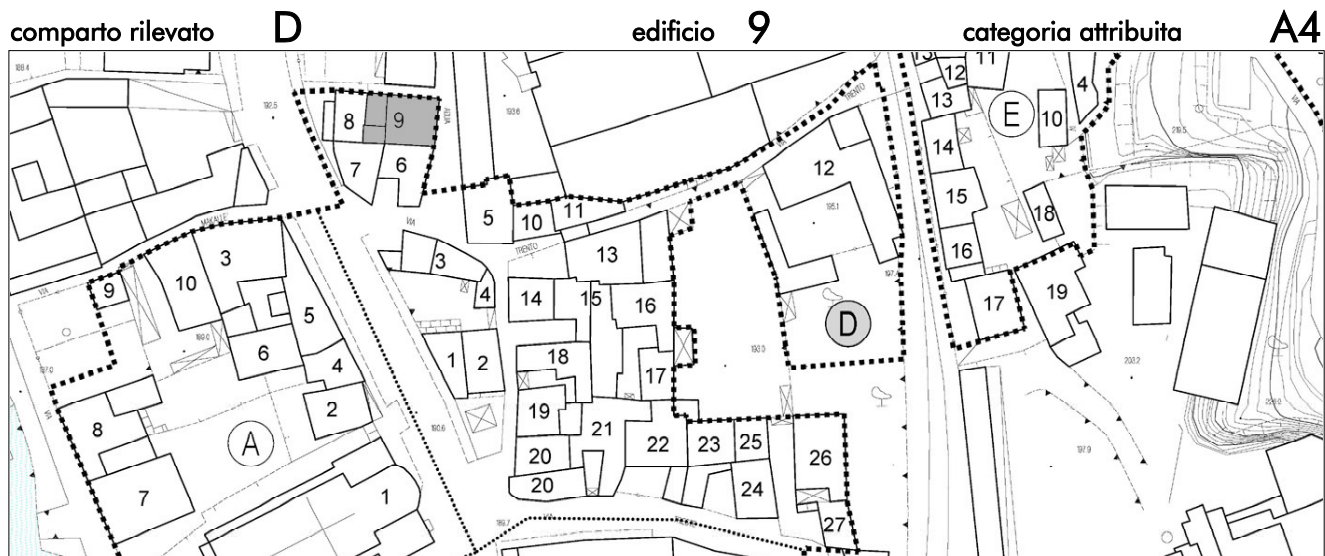
aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adua*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
deposito accessorio

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale
infissi in alluminio (scala ingresso), gradini d'ingresso in marmo, tettoia in onduline su vicolo chiuso, canna fumaria a vista sul vicolo

aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori

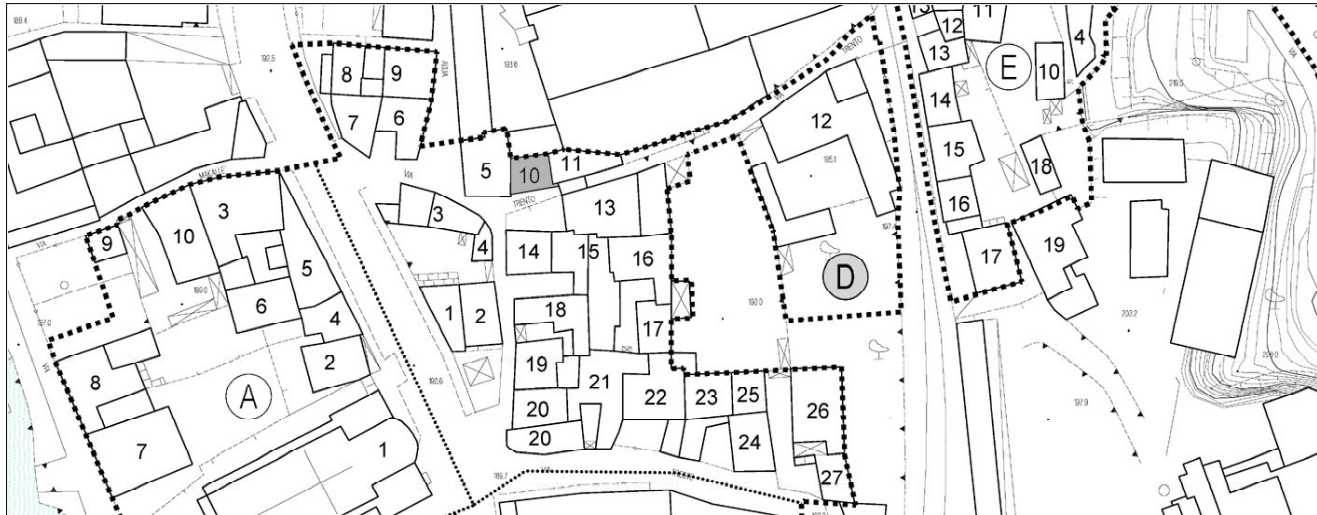
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **D** edificio **10** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trento*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

scala esterna in ferro e cls, ballatoi, parapetti in ferro a disegno complesso, tapparelle, banchine finestre in botticino, al p.t. saracinesca in lamiera

destinazione degli altri piani
residenziale

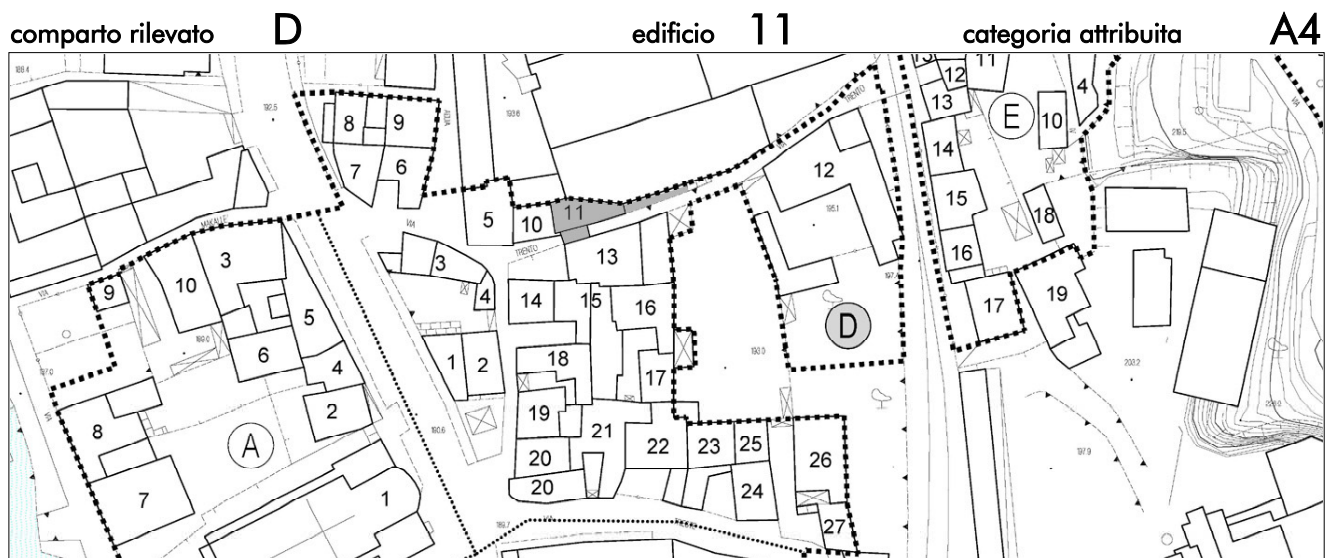
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trento*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*ante scorrevoli in legno al p. t., inferriate
finestre al piano primo e secondo*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

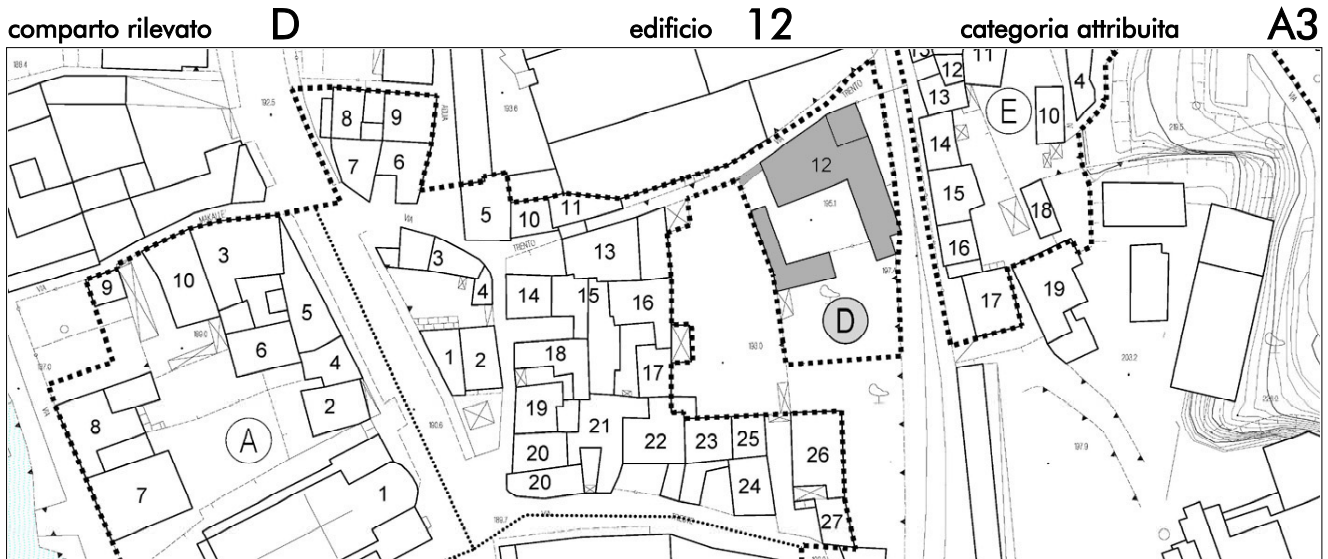
aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

mantenere il passaggio voltato su via trento





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trento*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *5*

tipologia, portico con colonne in pietra, cornici finestre, portale d'ingresso in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tettoia in plexiglass e camino in acciaio lato ferrovia

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile in cls comune, giardino (orto+ prato) con ulivi

destinazione del sottotetto
soffitta

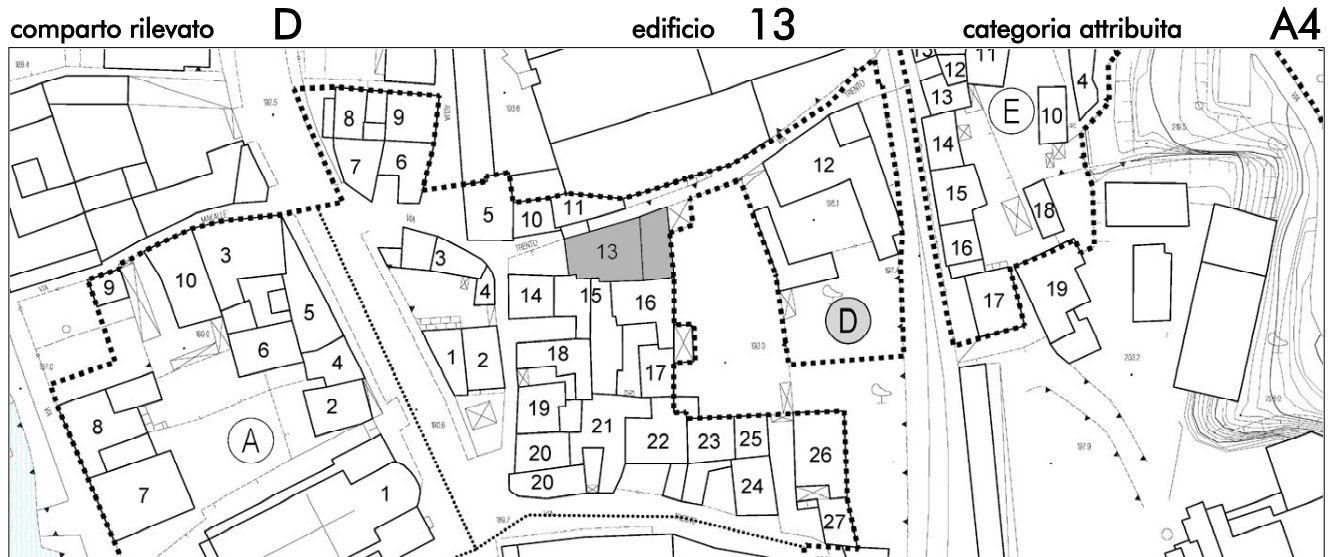
destinazione fabbricati accessori

piccolo edificio a 1 piano: deposito, lavanderia

note e prescrizioni

edificio del 1400 con aggiunte del 1800





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trento*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *3+sottotetto +1 settore 1 piano*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

partitura delle aperture delle facciate (lato bar)

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
bar + ingressi

volumi aggettanti destinati a servizi, canne fumarie e scarichi a vista, lucernari sulla terrazza (settore a 1 piano), infissi bar in alluminio

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

piazzetta - cortile di servizio al bar

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
piccola cantina

note e prescrizioni

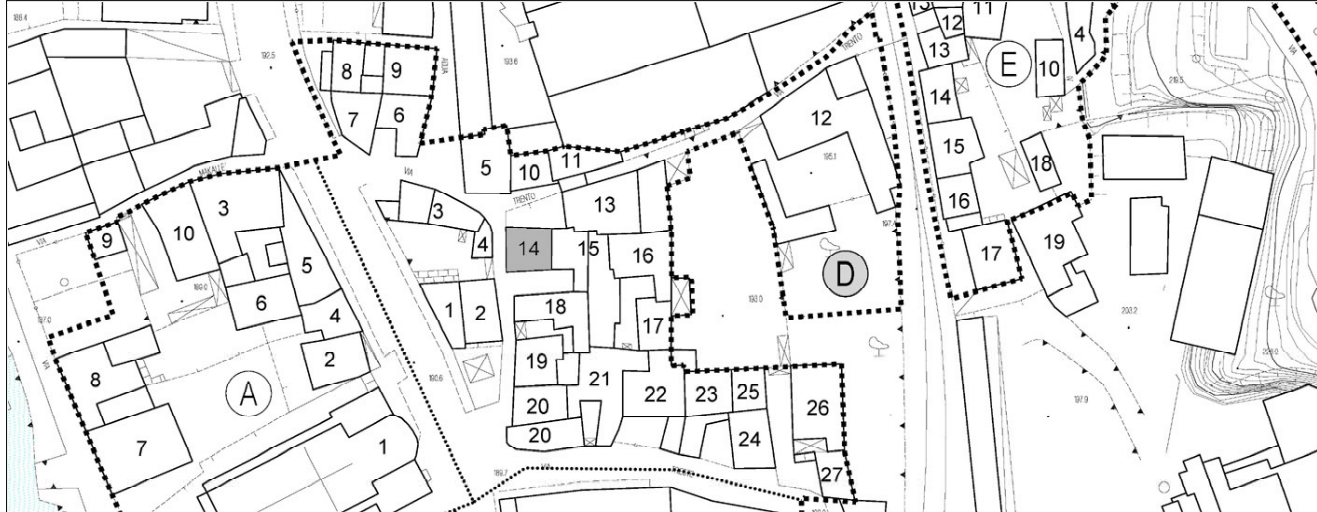
conservare i balconi in legno sul lato ferrovia



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **D** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo botto angolo via trento* grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2+ (2 potenziali al p.t.)*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
alcune banchine delle finestre in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

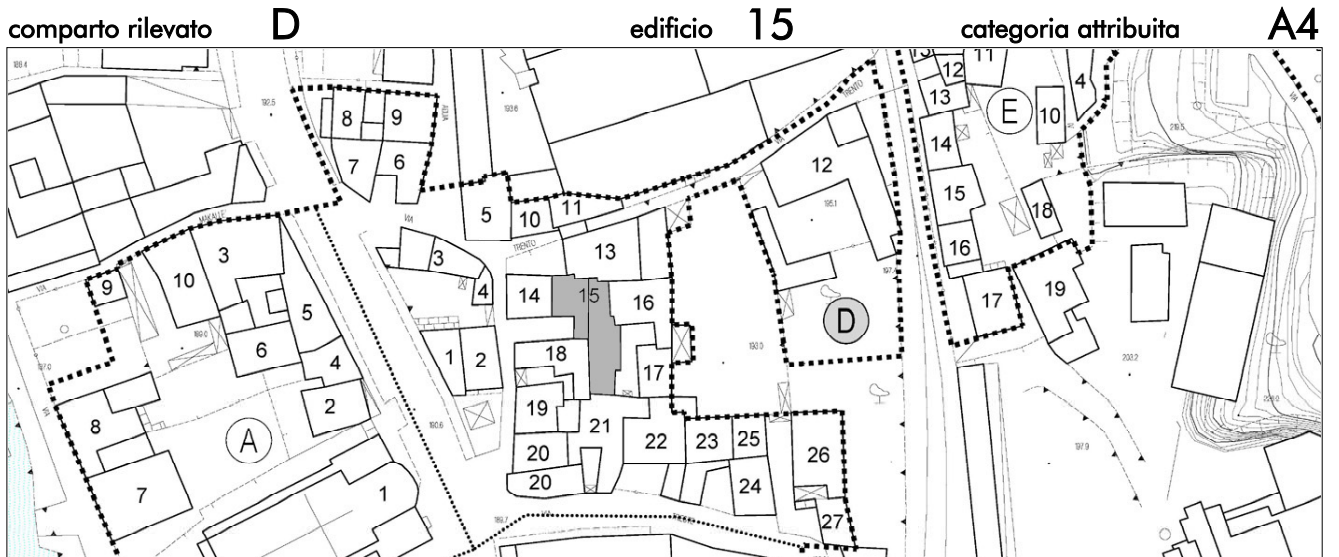
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
recentemente ristrutturato





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo botto angolo via trento* grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2 : disabitato*

portale con portone in legno

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

gronda e ballatoi in cls, piccola tettoia in lastre ondulate, ampliamento su vicolo: scala esterna e volumi aggettanti, cornici finestre in granito, androne d'ingresso con mezzo arco

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile comune in cls e acciottolato

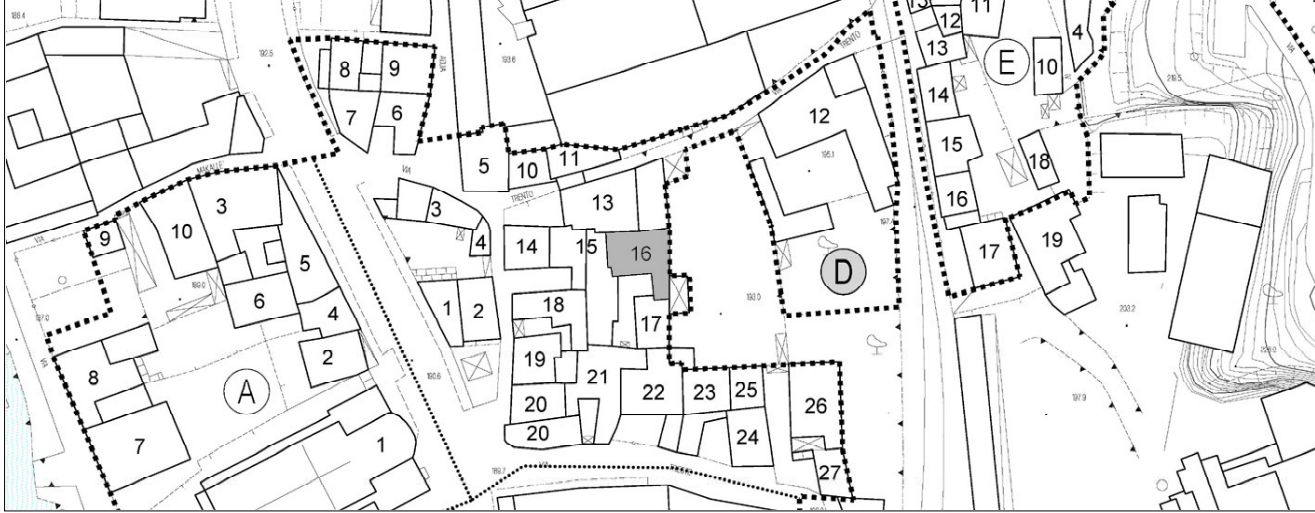
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **16** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo botto angolo via trento* grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi di pregio

portale e cornici finestre in pietra, affresco al piano terra

elementi in contrasto ambientale

ballatoio, gronda e tamponamento loggiato in cls, inferriate, parapetto a disegno complesso, cornici finestre in botticino

aree libere e pertinenze

cortile comune in cls e acciottolato (ed. 15)

note e prescrizioni

piano terra: cat. A3 - volte a botte e crociera, camino in pietra



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo botto angolo via trento* grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
gronda in cls, balcone con parapetto in ferro a disegno complesso

destinazione del piano terra
residenziale

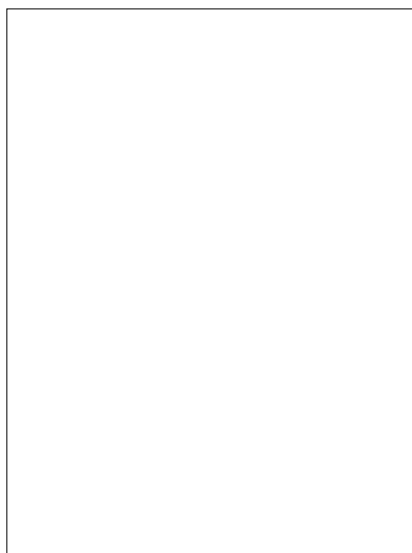
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls e acciottolato (ed. 15)

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

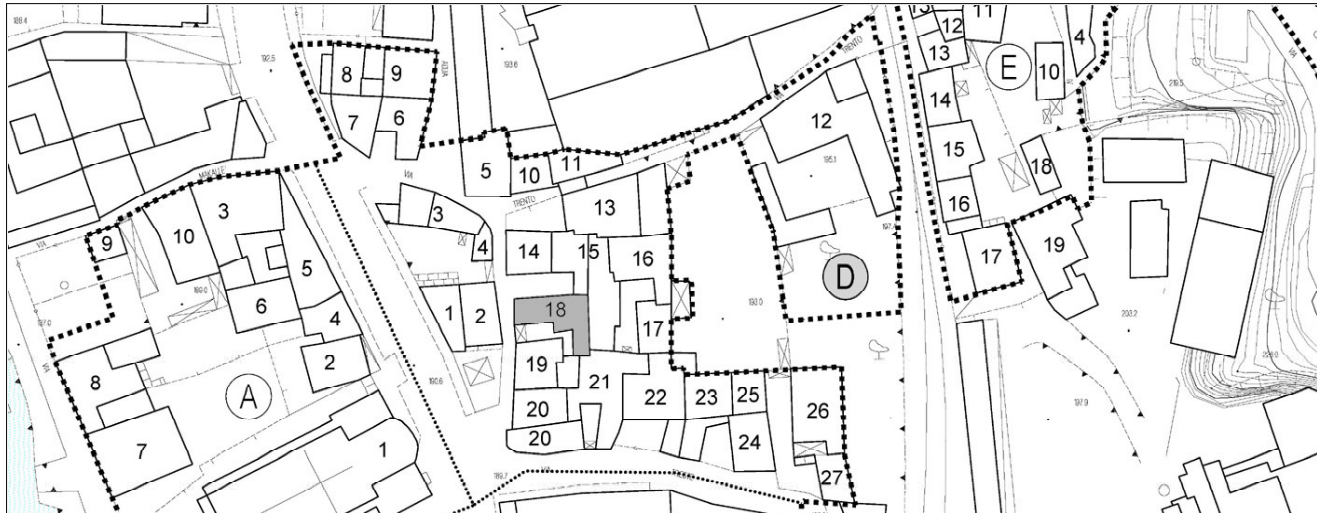
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **D** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo botto angolo via trento* grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

alcune banchine finestre in cls, serranda box in lamiera, zoccolatura in lastre di granito, cornice portoncino d'ingresso in botticino

destinazione del piano terra
box + ingressi

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto
soffitta

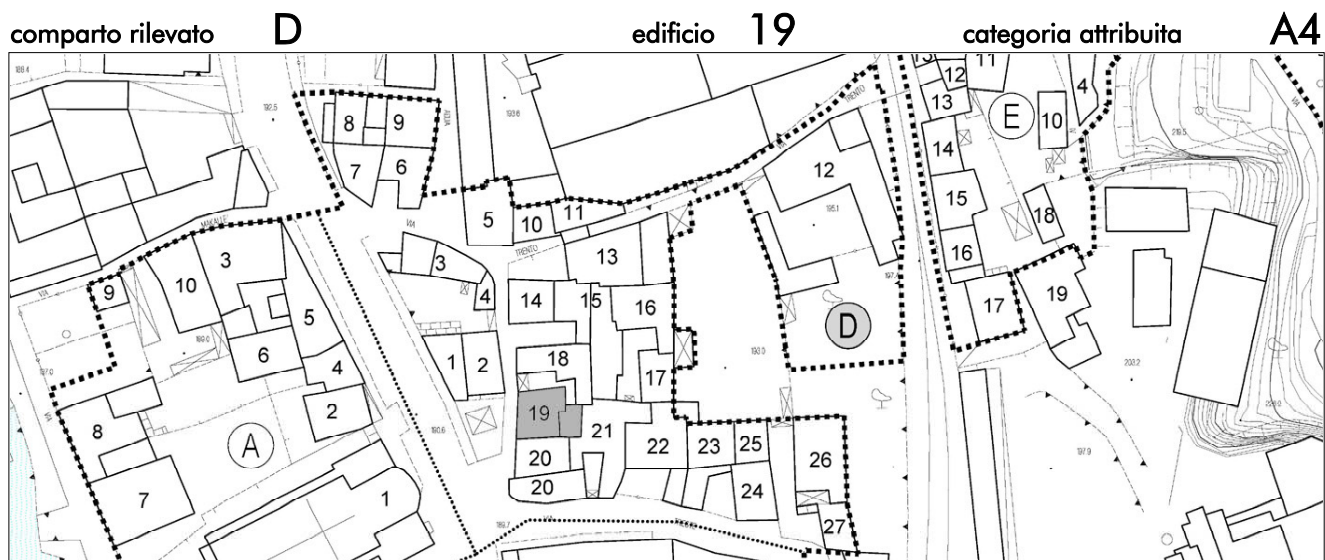
destinazione fabbricati accessori

struttura d'ingresso con sistema di ballatoi in c.a. e parapetti in mattoni

note e prescrizioni

ridisegno dei ballatoi d'ingresso su via trento





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trento*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

stanza con volta a crociera al p. t. (bar)

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

banchine in botticino, zoccolatura in lastre di granito, saracinesche serramenti e vetrine al piano terra

destinazione del piano terra
terziario: bar

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune (ed 18)

destinazione del sottotetto
soffitta

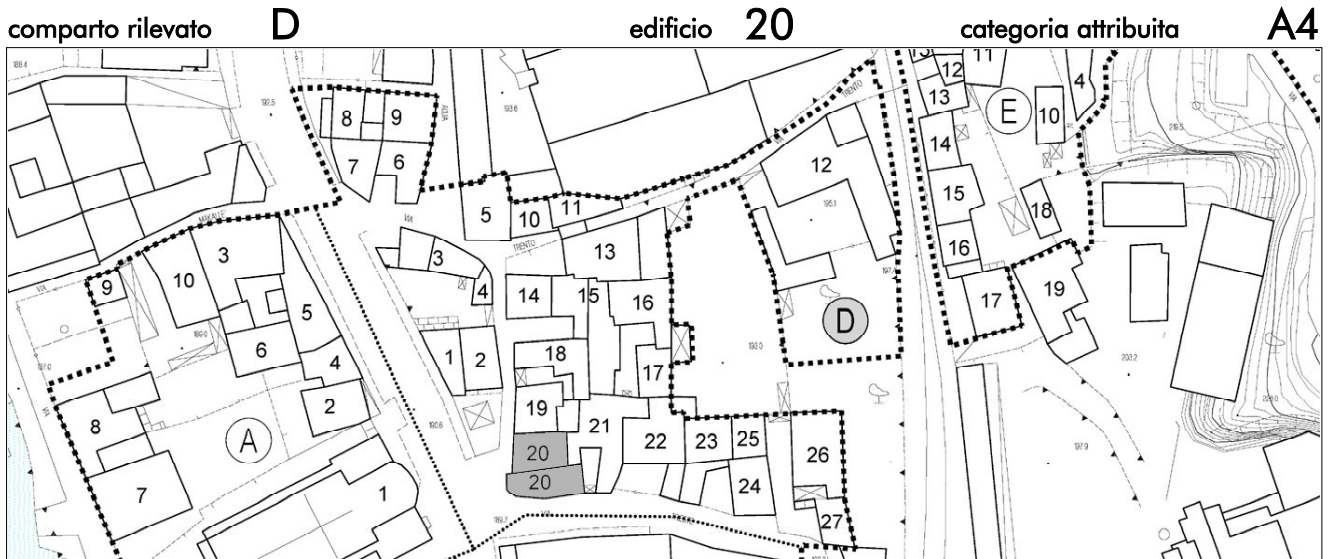
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trento*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *5*

banchine finestre in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*voltino d'ingresso in pietra e mattoni,
serramento portoncino d'ingresso in alluminio*

destinazione del piano terra
terziario: negozio + ingressi

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

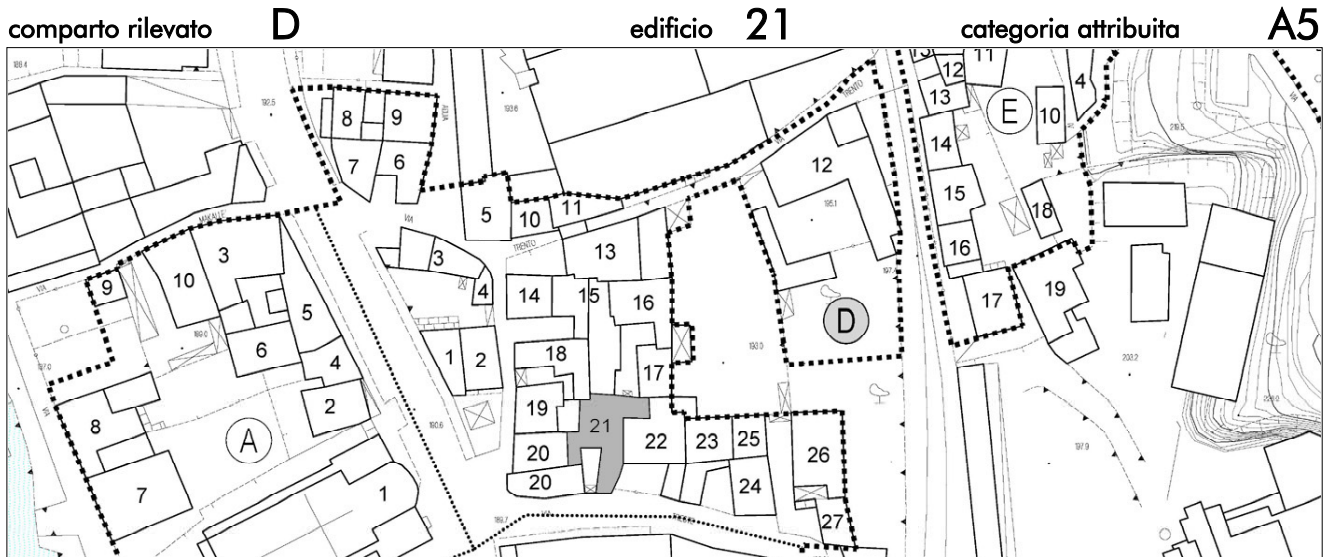
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trieste*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

gronda in cls, al piano terra saracinesca box in lamiera e wc, balcone su via trieste

destinazione del piano terra
terziario: negozio + ingresso + cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
al piano terra wc esterno

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trieste*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

porticato al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tamponamento porticato con serramenti in alluminio, serramenti in alluminio al primo piano, banchine finestre in botticino

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto

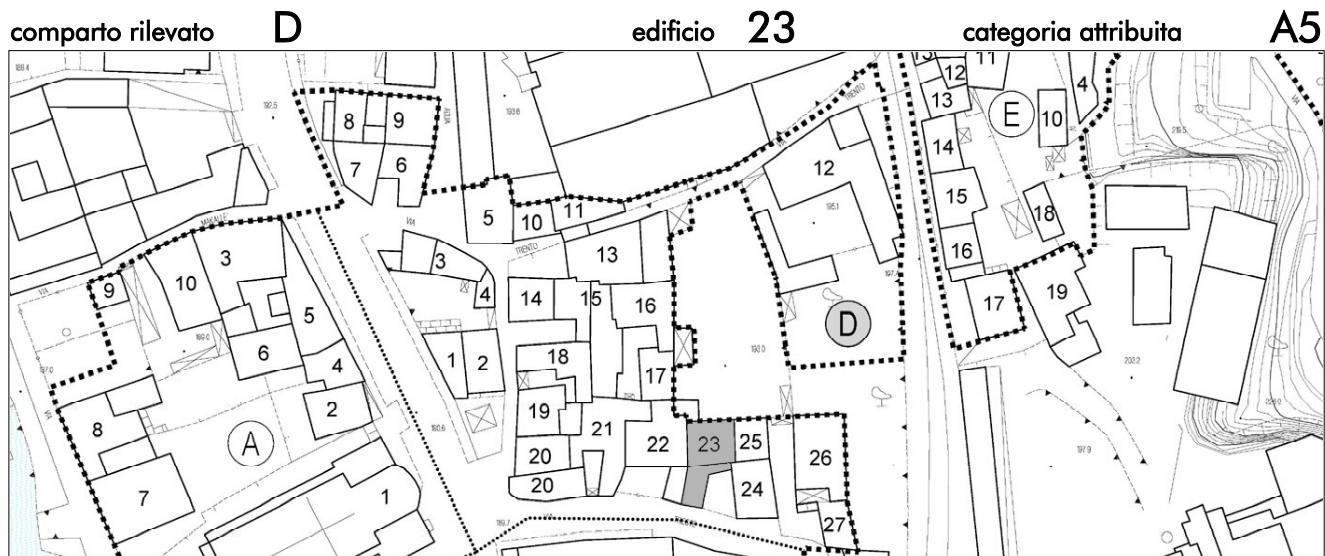
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trieste*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*serranda in lamiera, tettoia in onduline,
tapparelle serramenti in alluminio, gronda in
cls, scala esterna con rivestimento in granito*

destinazione del piano terra
box + accessori + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *trieste*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

cornici e banchine finestre in pietra di sarnico

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

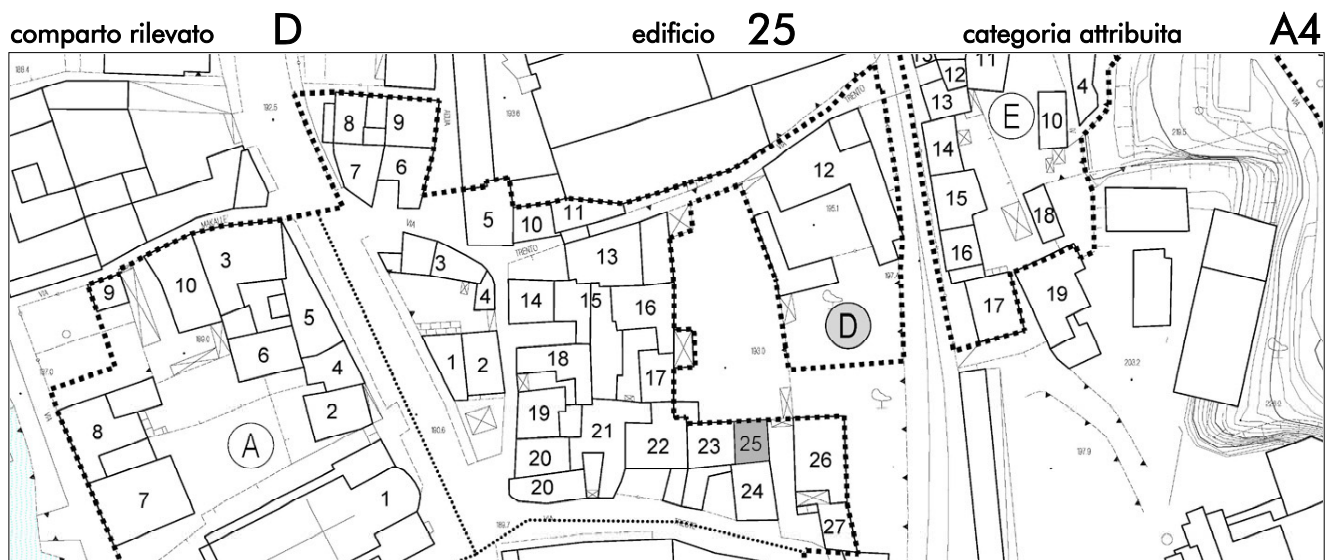
aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trieste*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tettoia in onduline, serranda e serramento al p.t., rivestimento in graniglia colorata, portoncino ingresso in alluminio

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto

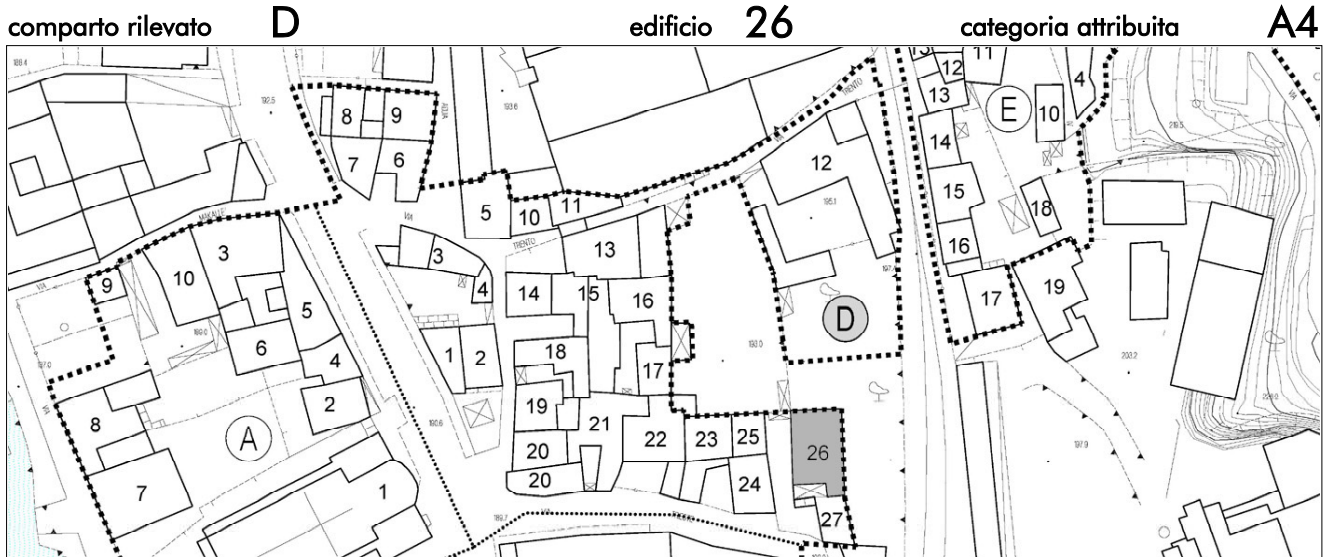
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trieste*

grado di conservazione *discreto - mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

piano terra con volte a crociera, rampa della scala esterna in arenaria grigia, porta in lamiera con cornice in cls

destinazione d'uso prevalente *residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

chiusura box in lamiera (arconi al p.t.), tettoia in onduline, cornici delle finestre sottotetto in mattoncini

destinazione del piano terra *box + cantine*

destinazione degli altri piani *residenziale*

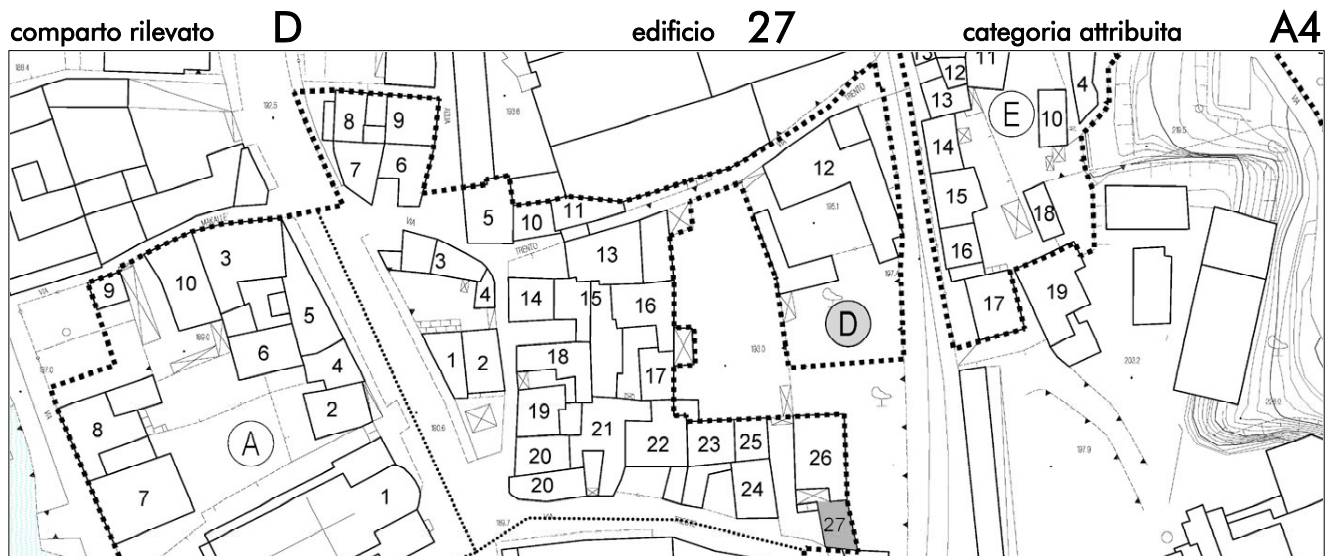
aree libere e pertinenze *cortile comune in cls*

destinazione del sottotetto *soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via trieste*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
serramenti box in lamiera, serrande porte finestre al piano primo

destinazione del piano terra

box + accessori

destinazione degli altri piani

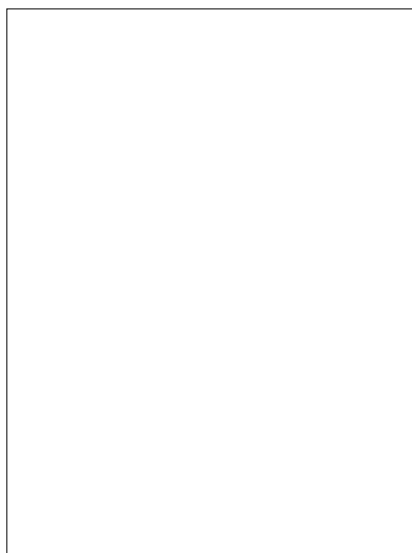
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile - parcheggio in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

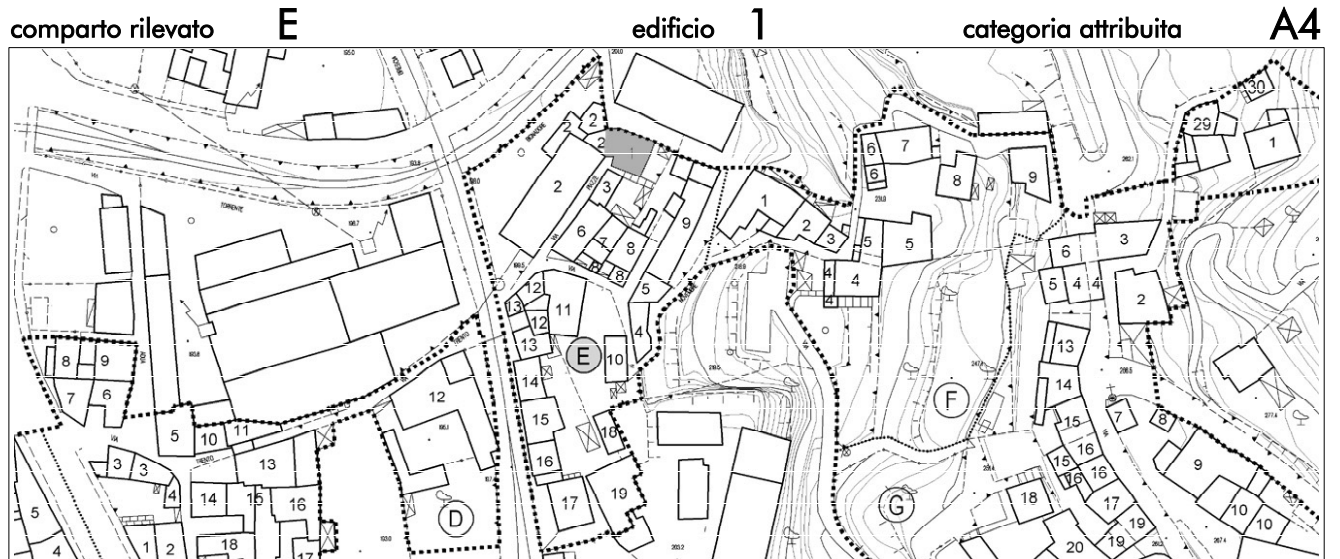


patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato E





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3+1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantina

elementi in contrasto ambientale
*tettoia nel cortile in lastre ondulate, serramento
box in ferro*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile in opus

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze angolo via trento*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *3+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *9*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale

balconcino in cls, tapparelle, cornici finestre e porte in botticino

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
soffitta

aree libere e pertinenze

cortile in autobloccanti, aiuole con prato e cespugli

destinazione del sottotetto

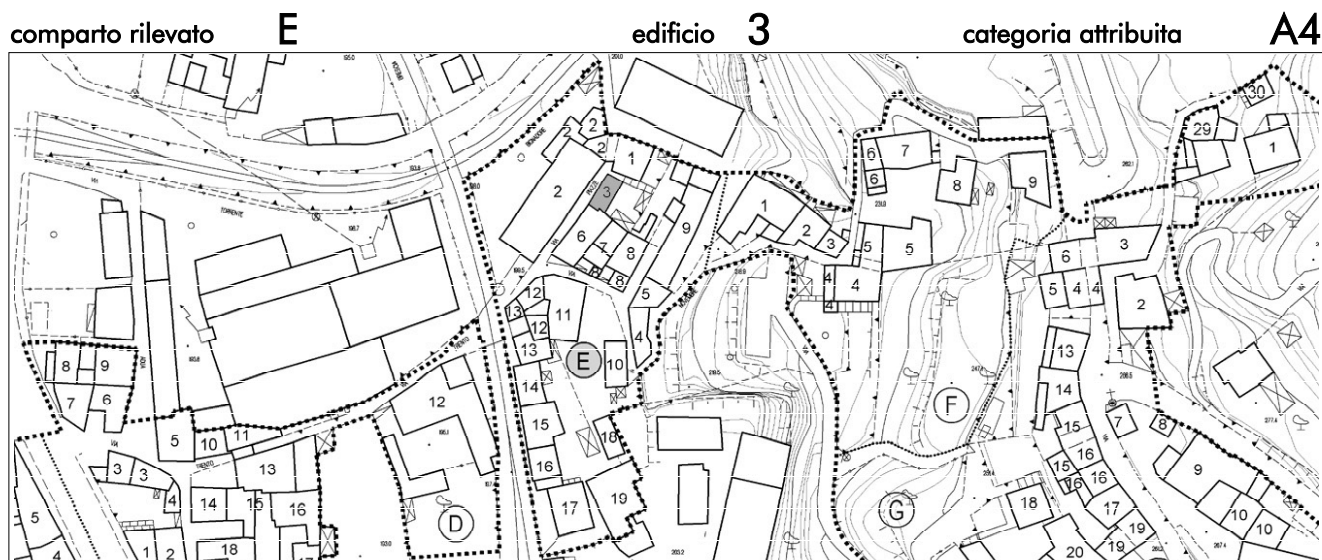
destinazione fabbricati accessori

depositi e cantine al piano primo in aderenza al fabbricato principale

note e prescrizioni

baracca in lamiera e muratura vicino all'ingresso da eliminare





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + cantine

elementi in contrasto ambientale
cornice portoncino in botticino, zoccolatura in strollato

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
piccolo cortile in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
tettoie, volumi accessori e depositi

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **E** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + cantine

elementi in contrasto ambientale
*inferriate alle finestre, balconcini in cls,
serramenti in ferro*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
piccolo cortile in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

E

edificio **5**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + ingresso + cantine + residenziale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale
saracinesca box in lamiera, rivestimento in mattoni e pietra, balconi in c.a., tapparelle, gronda in cls, manto di copertura in coppi di cemento

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

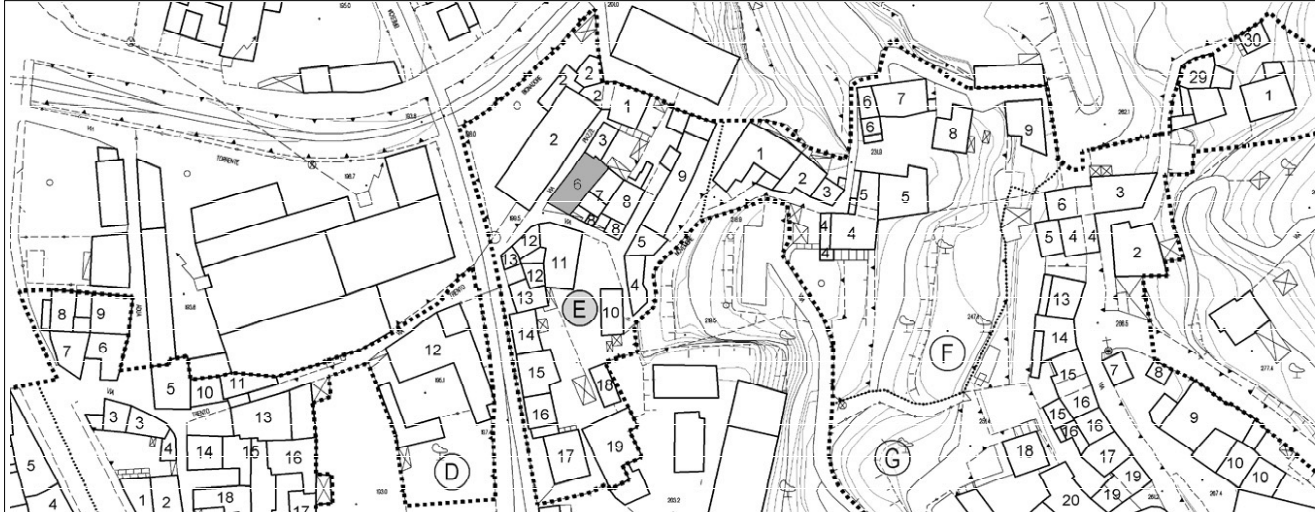
pannelli solari sulla copertura con notevole impatto visivo



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **E** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3+ seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2+1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
ingressi + residenziale + cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

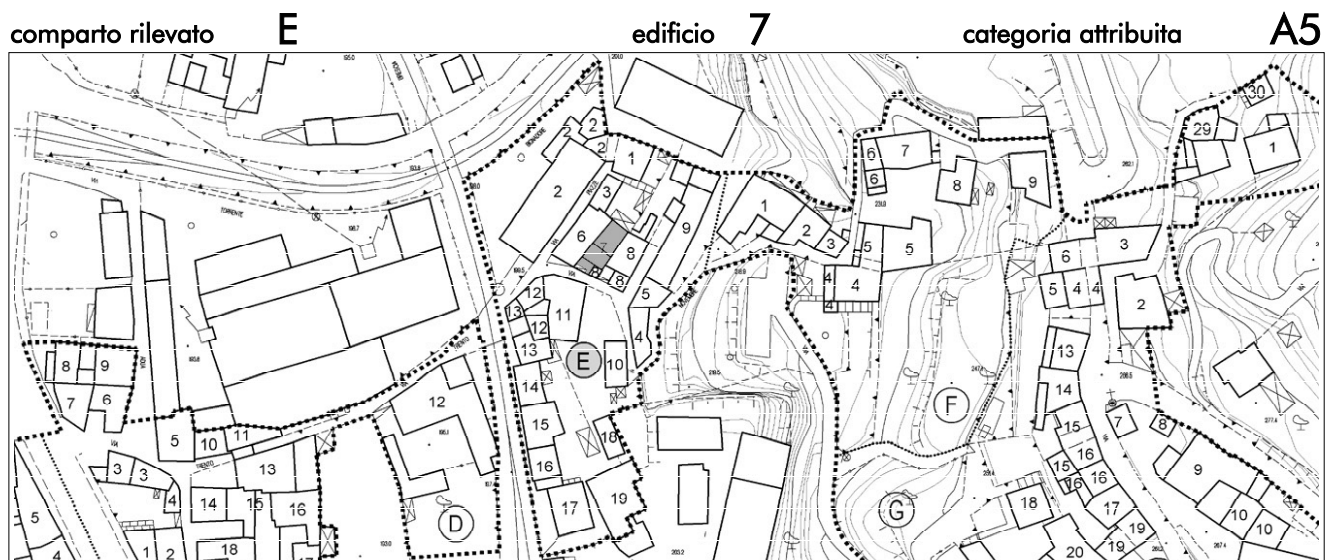
destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale
*zoccolatura in stollato, banchine in cls,
contorni finestre in botticino, balcone in c.a. e
ringhiera metallica, tettoia in lastre ondulate,
serramento ingresso in metallo*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
copertura piana (terrazza)

destinazione del piano terra
residenziale

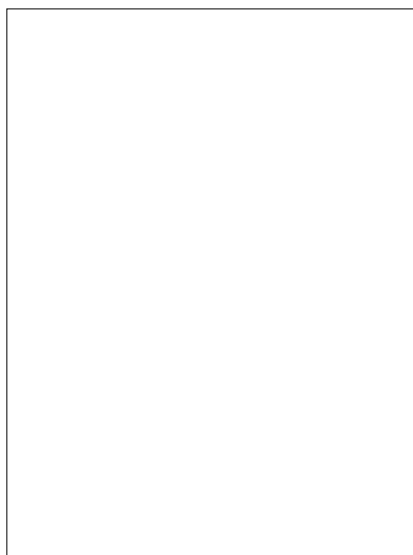
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

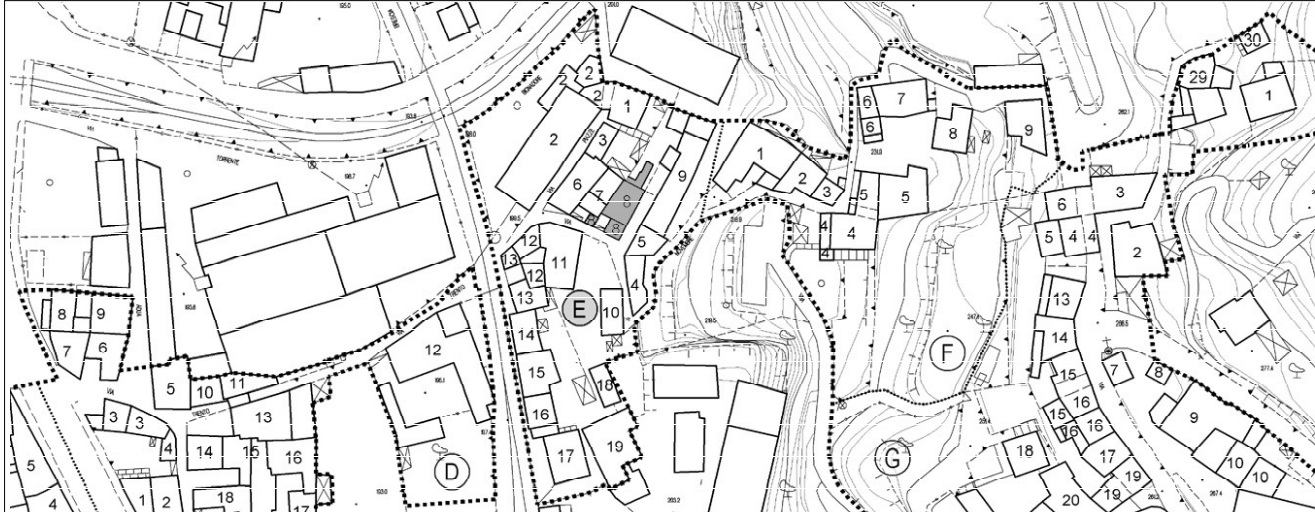
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
poco visibile dalla strada



comparto rilevato **E** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale
piccola tettoia su portoncino d'ingresso

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

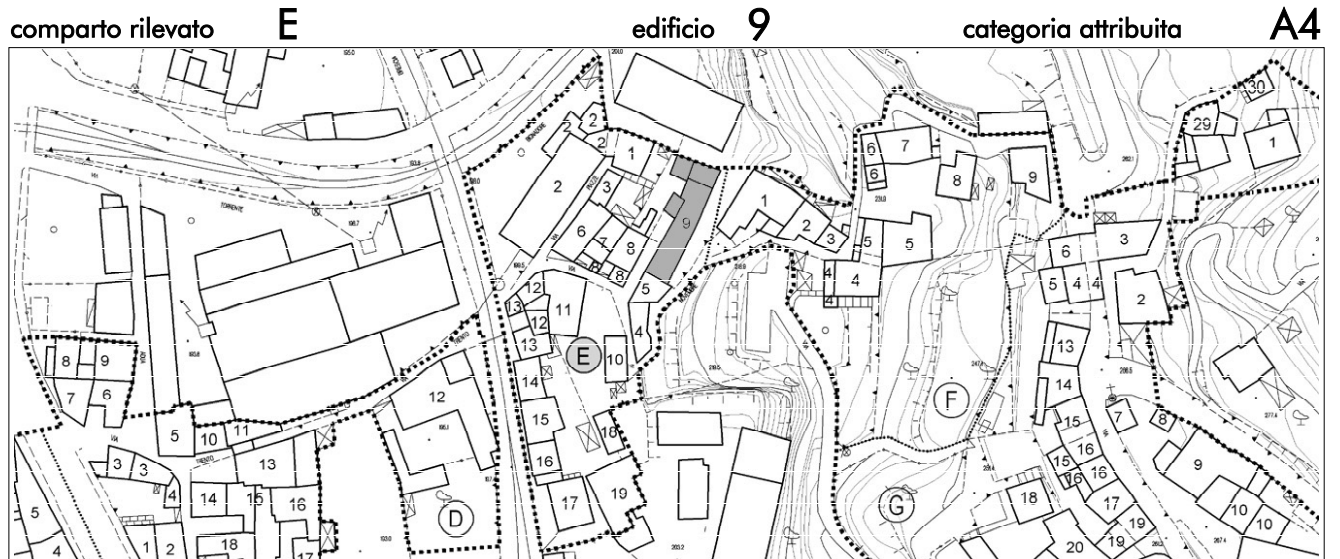
aree libere e pertinenze
piccolo cortile centrale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
locali accessori sul cortile centrale

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

affreschi sulla facciata interna, cornici in pietra al piano più basso (ingresso del cortile)

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

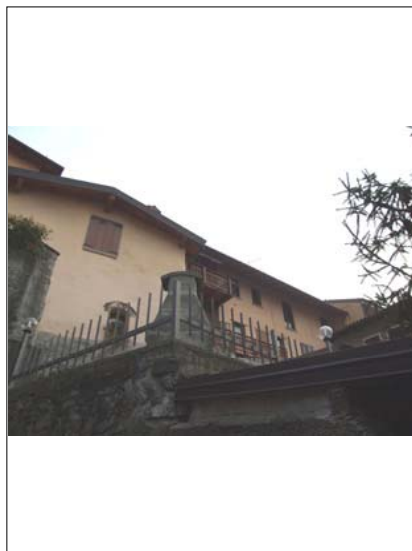
aree libere e pertinenze

cortile e giardino interno all'edificio

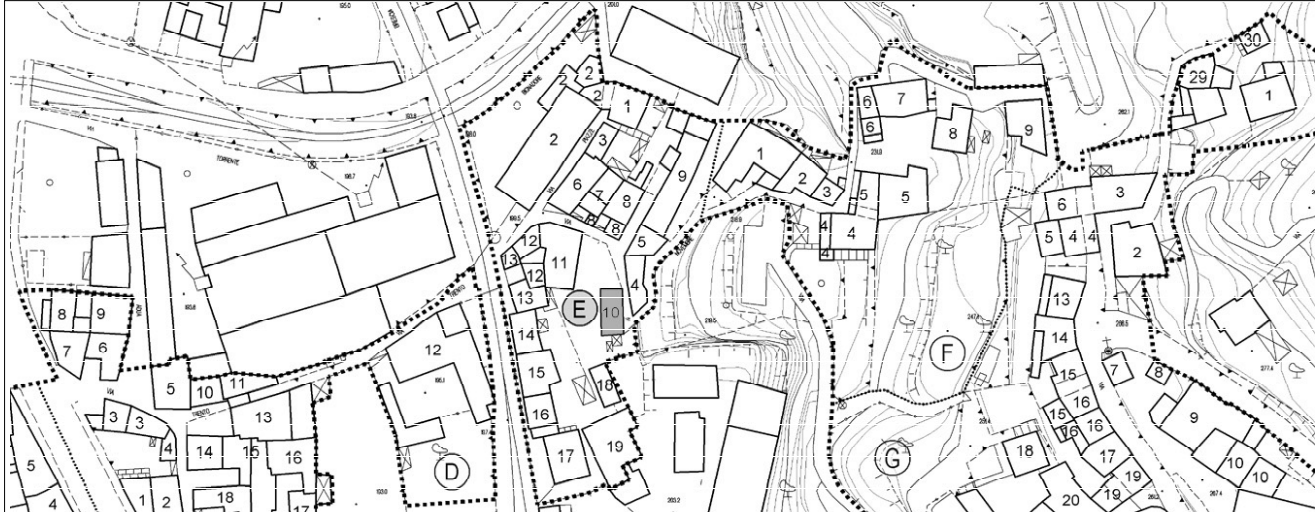
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto/mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
ballatoio e scala in cls, tettoie in lastre ondulate

destinazione del piano terra
residenziale

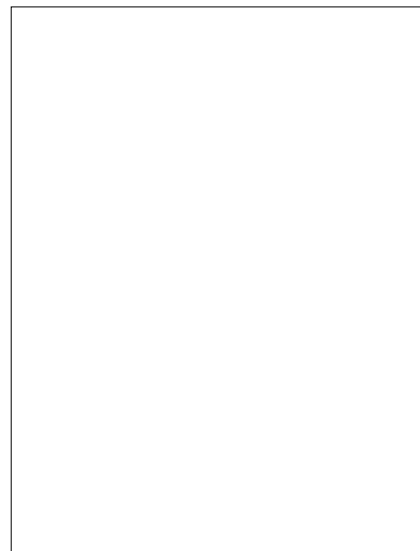
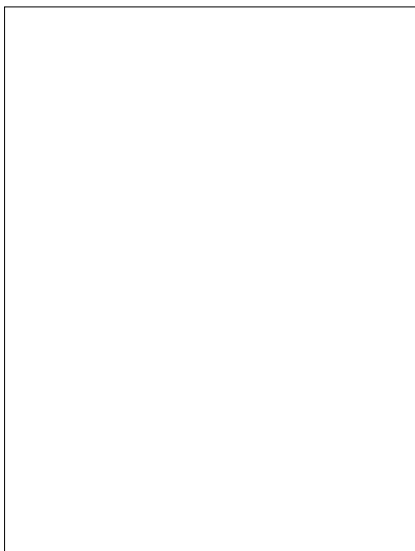
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
orto /giardino

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
*tettoie e baracche adibite a depositi,
pollaio, gabbie per animali*

note e prescrizioni



comparto rilevato

E

edificio **11**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze - via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

architrave, portone d'ingresso in pietra di sarnico

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
tapparelle, zoccolatura in strollato

destinazione del piano terra
residenziale

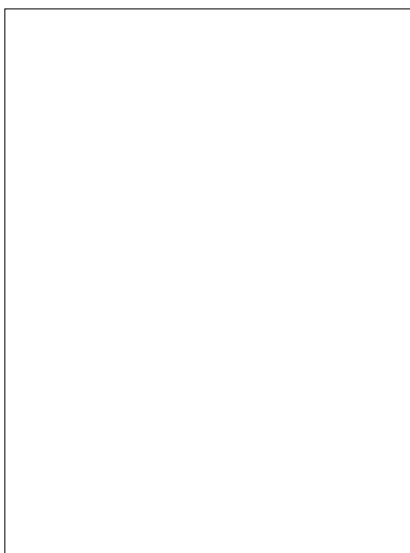
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile interno

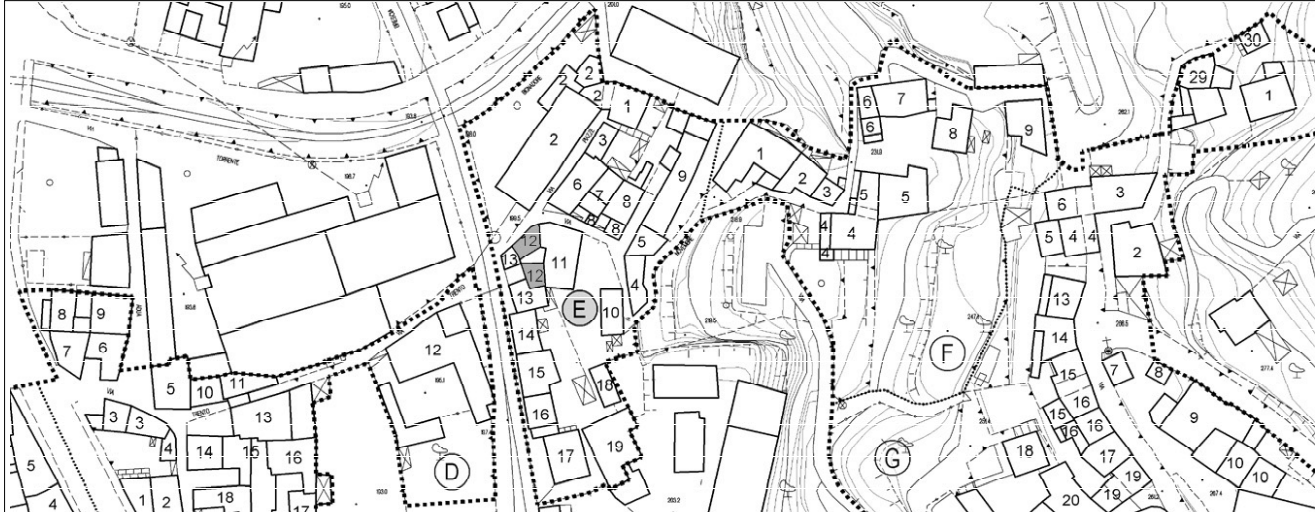
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2+sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

in cortile scala esterna in c.a. con gradini in graniglia, collegamenti aerei con ballatoi, serramenti in alluminio, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile interno pavimentato con piastrelle di ceramica

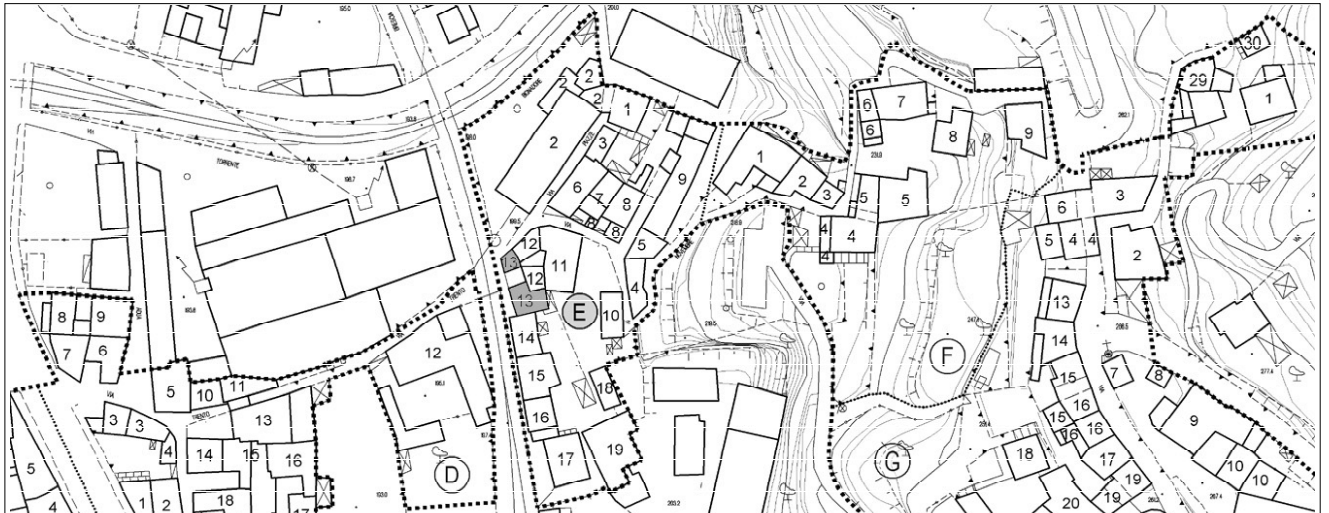
destinazione del sottotetto
soffitta + residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **13** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *discreto/mediocre*

N° piani *2 + interrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

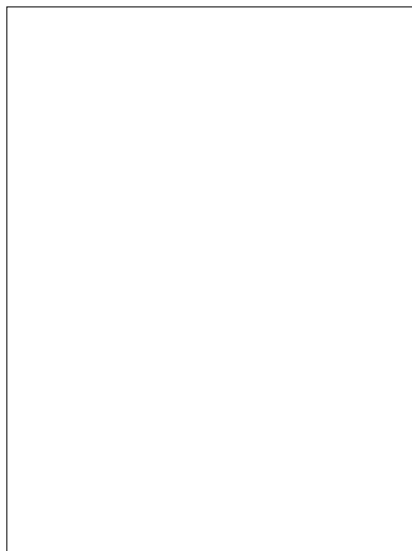
elementi in contrasto ambientale
ballatoi in cls con ringhiere metalliche, tettoie in lastre ondulate, varie superfetazioni aggettanti, scale esterne, tapparelle

aree libere e pertinenze
piccolo cortile d'ingresso in cls

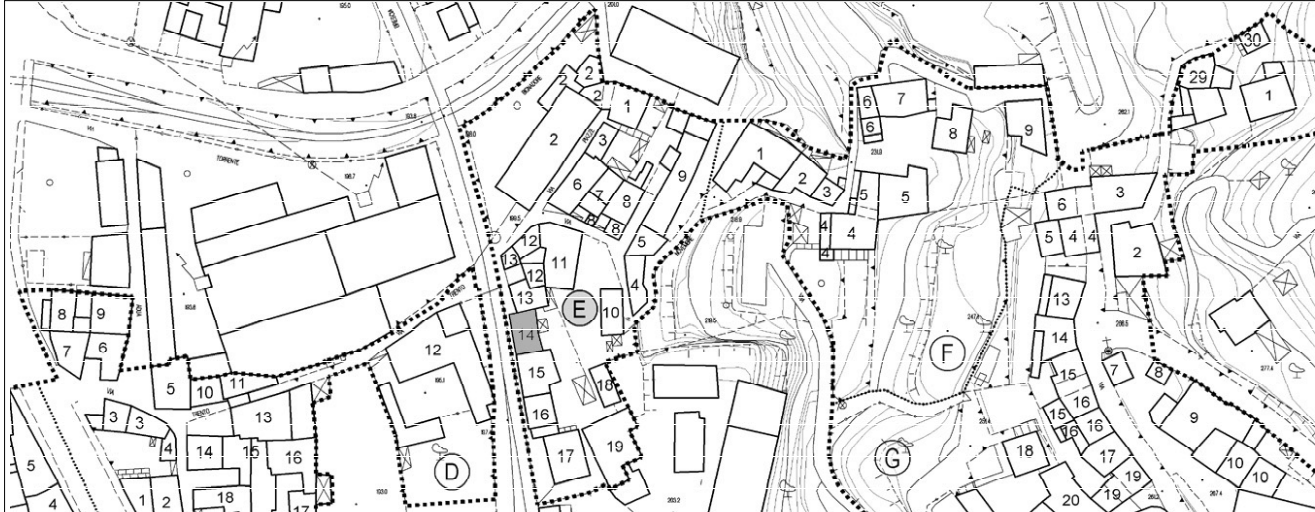
destinazione fabbricati accessori

porzione di residenza al piano primo con accesso diretto da via piazze

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale
tapparelle, tettoia sull'ingresso, zoccolatura in lastrine di pietra

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile esclusivo sul retro

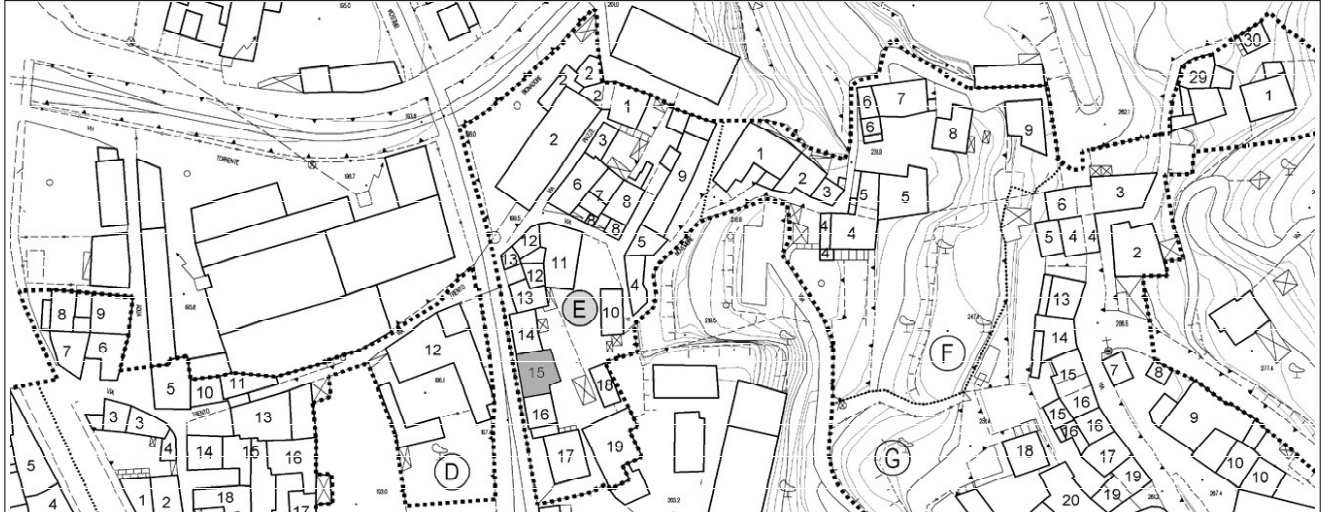
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **15** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *discreto/ mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
ingresso + accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

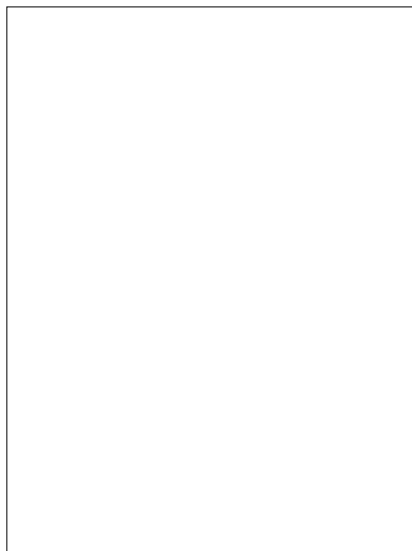
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile sul retro

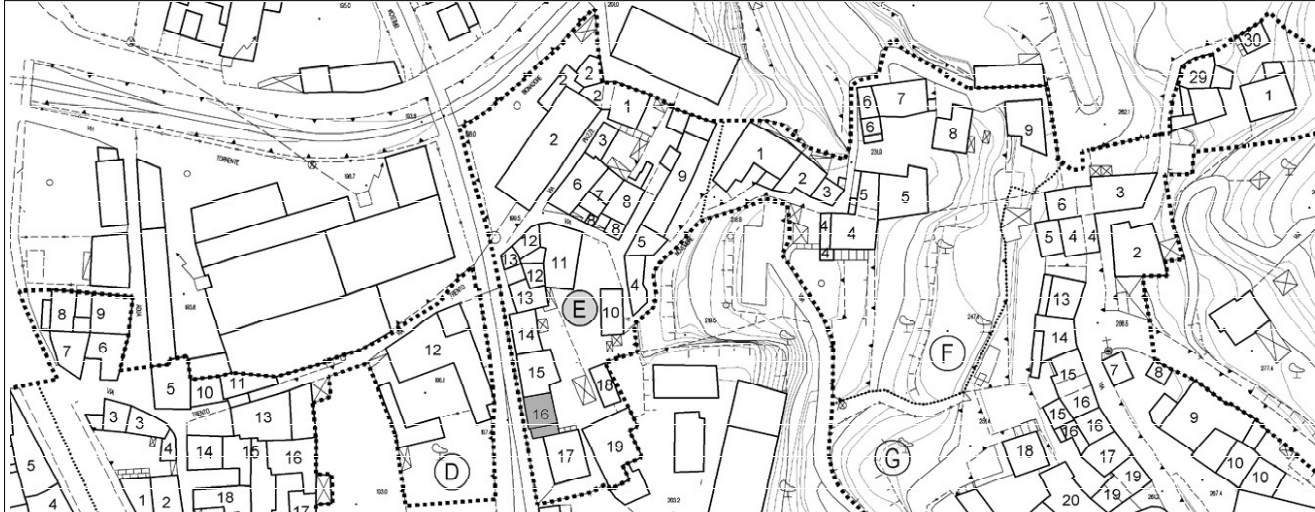
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *in ristrutturazione*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
ingresso + residenziale

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune sul retro

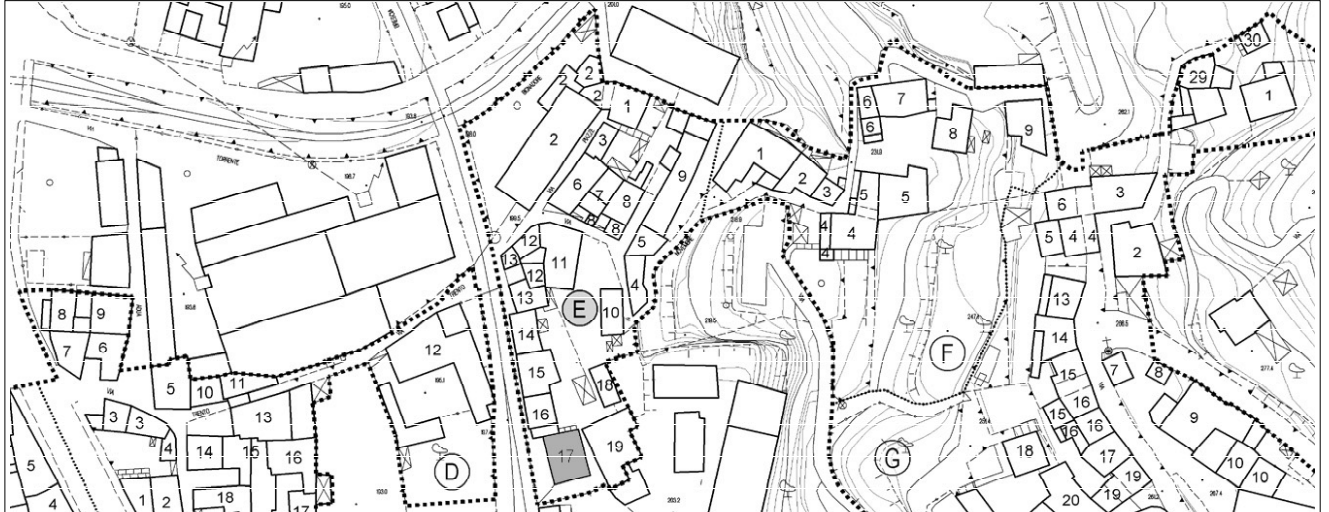
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **17** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

piano seminterrato interamente voltato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

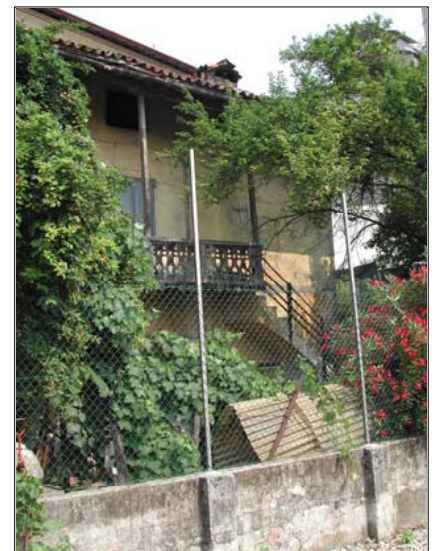
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
giardino - brolo

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **E** edificio **18** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*
accesso da via piazze

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *7*

elementi di pregio

N° alloggi *7*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
gronda in cls, inferriate, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
copertura piana adibita a terrazza

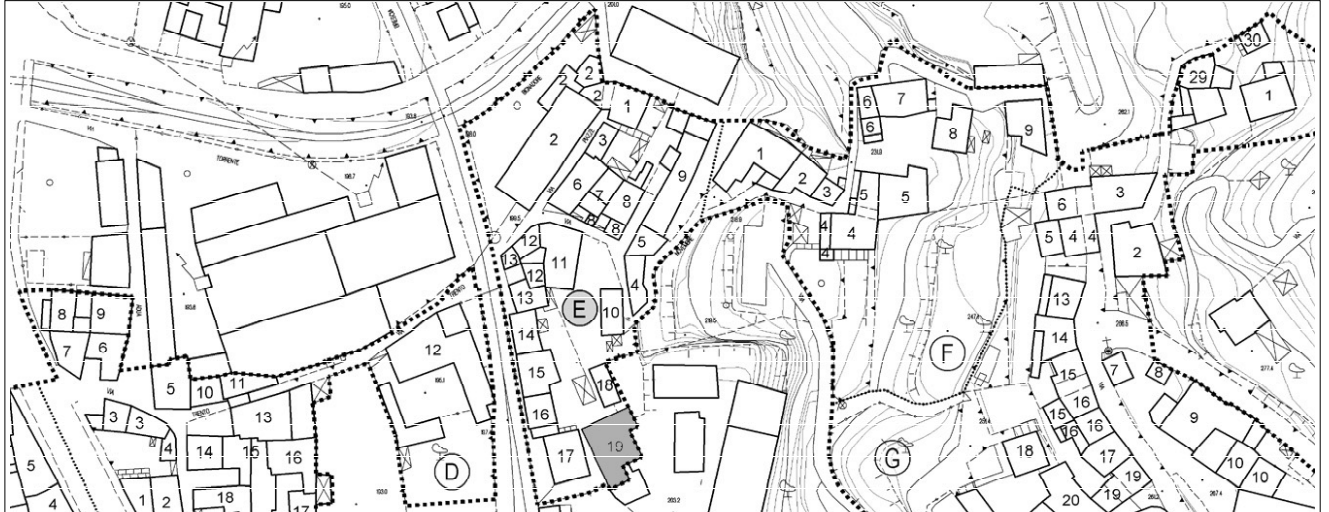
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
baracche in lastre ondulate

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **19** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piazze*

grado di conservazione

N° piani *1 + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

loggiato con colonnine

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
terziario?

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
depositi + accessori

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

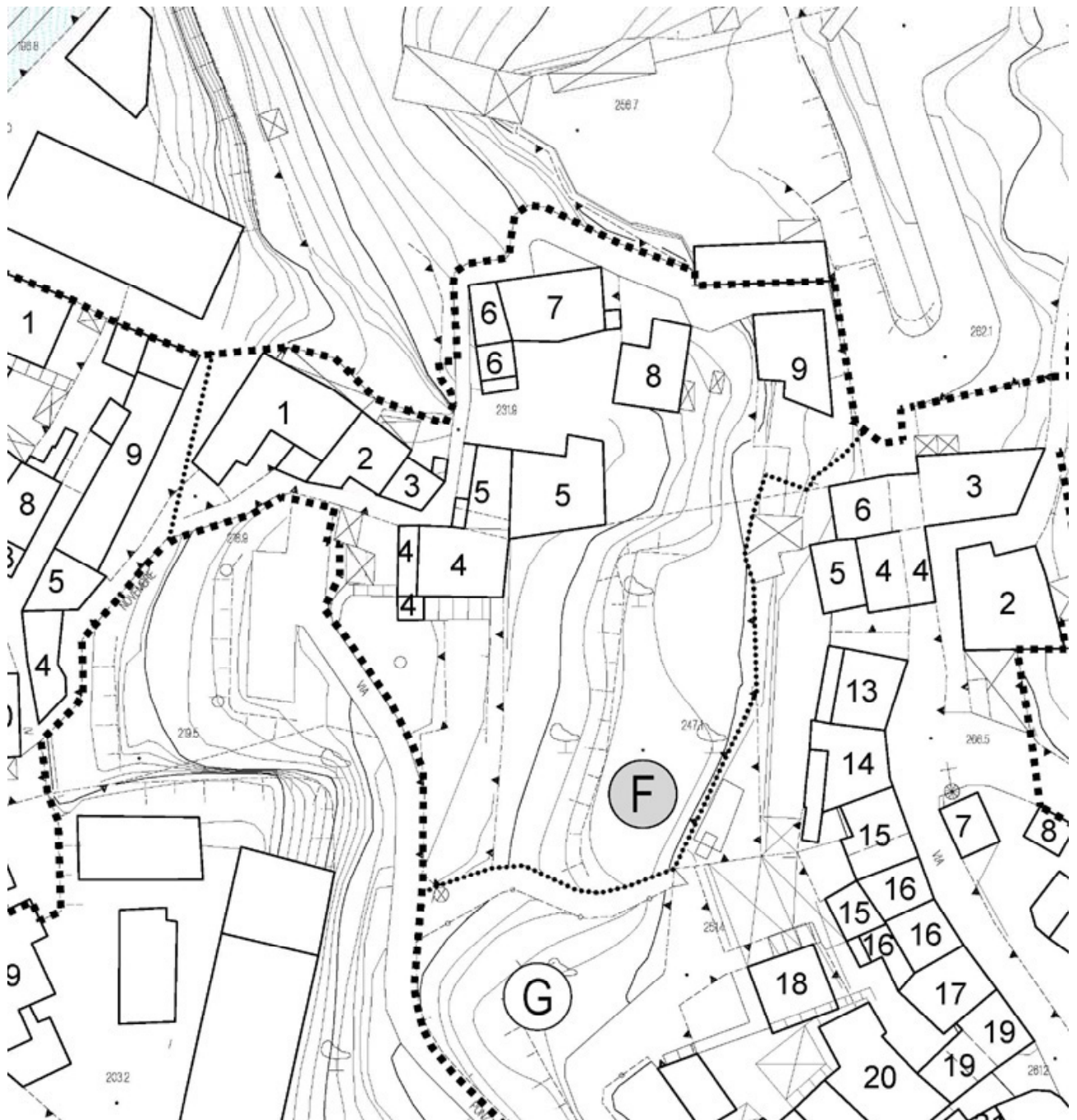
note e prescrizioni

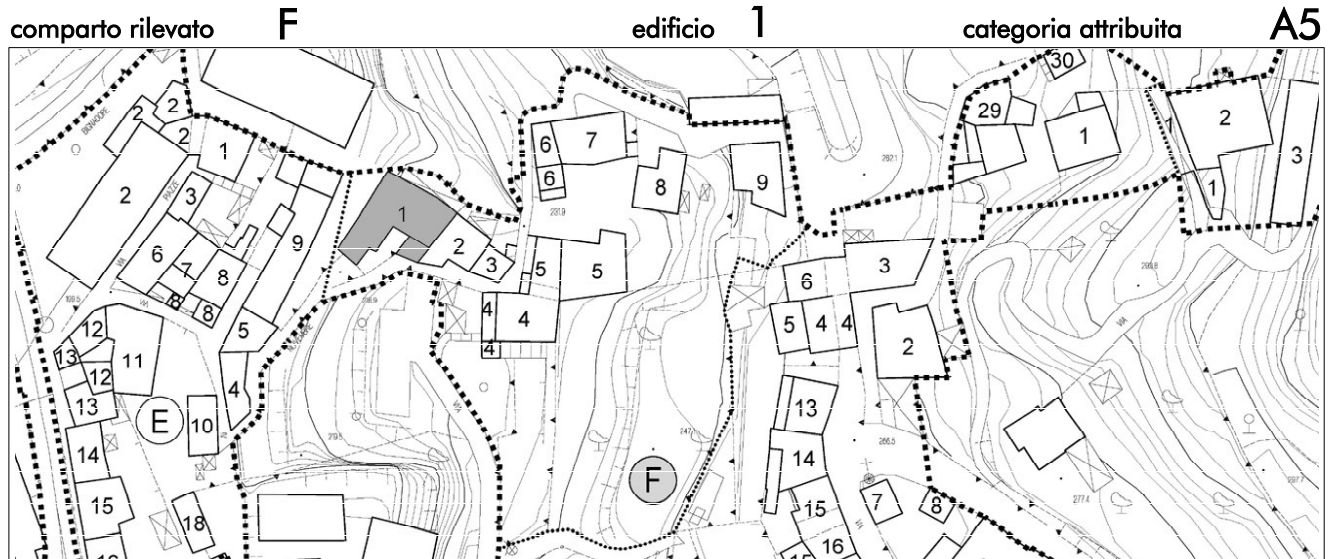


patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato F





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2+1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, finitura facciate in intonaco strollato

destinazione del piano terra
residenziale

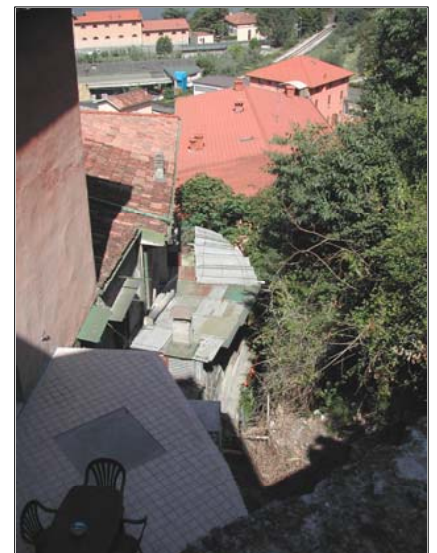
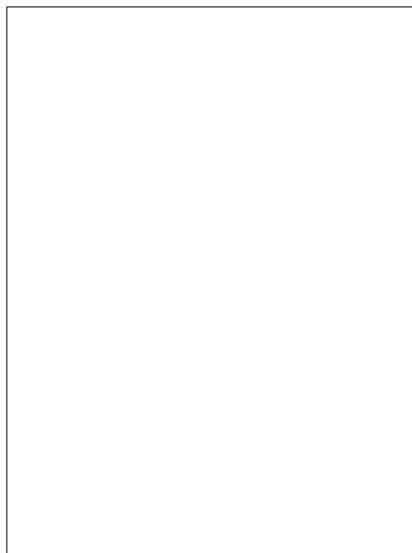
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
*deposito / tettoia
(fuori dal perimetro del centro storico)*

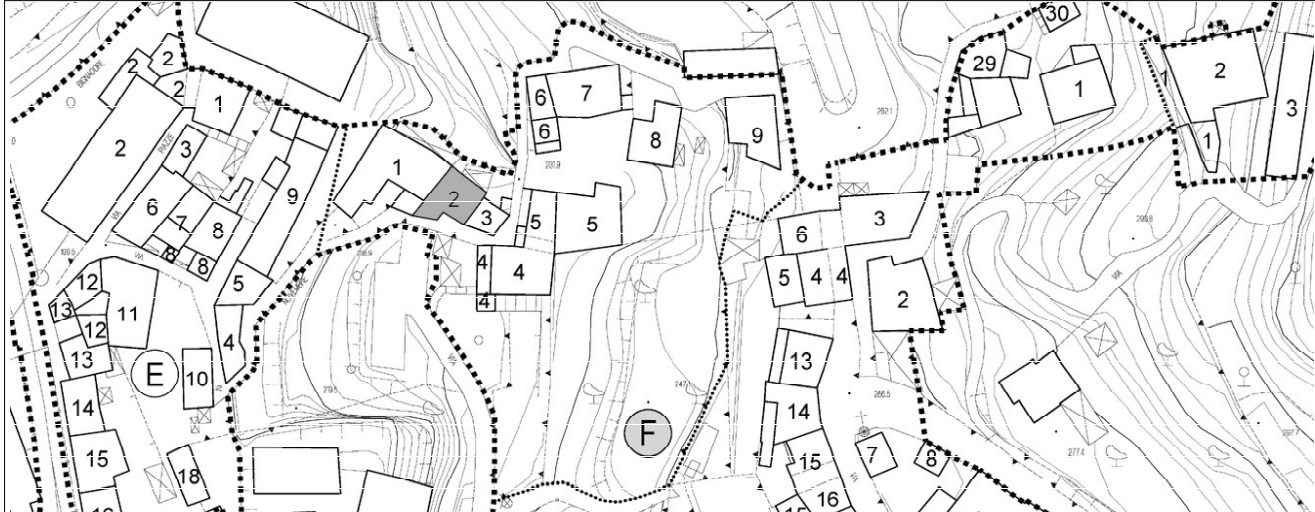
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **F** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + cantina

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

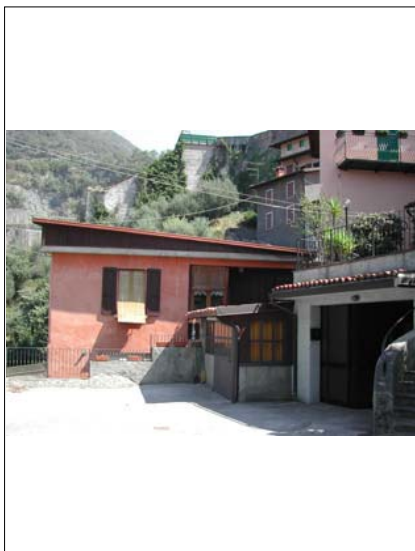
elementi in contrasto ambientale

gronda in cls, zoccolatura in lastre di pietra, balaustra "neoclassica" in cls, rivestimento facciata corte in perline di legno, copertura in eternit

aree libere e pertinenze

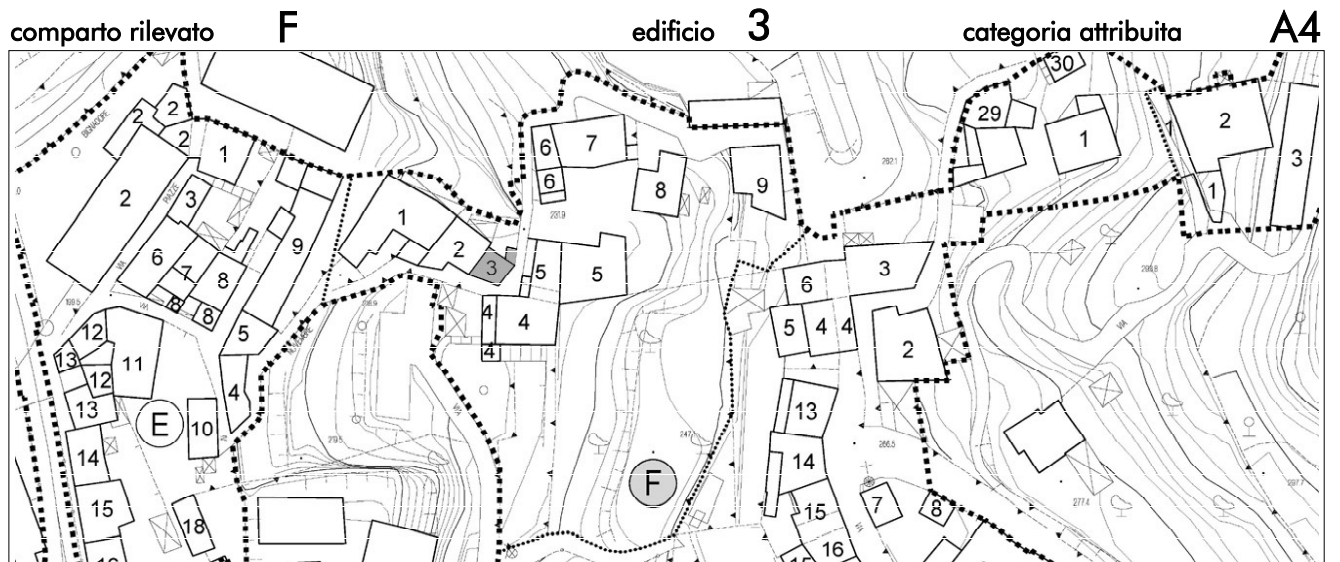
cortile - terrazzo sul retro pavimentato in piastrelle di ceramica

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3+ seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portali in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

elementi in contrasto ambientale
pensilina su ingresso, zoccolatura in lastre di pietra

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

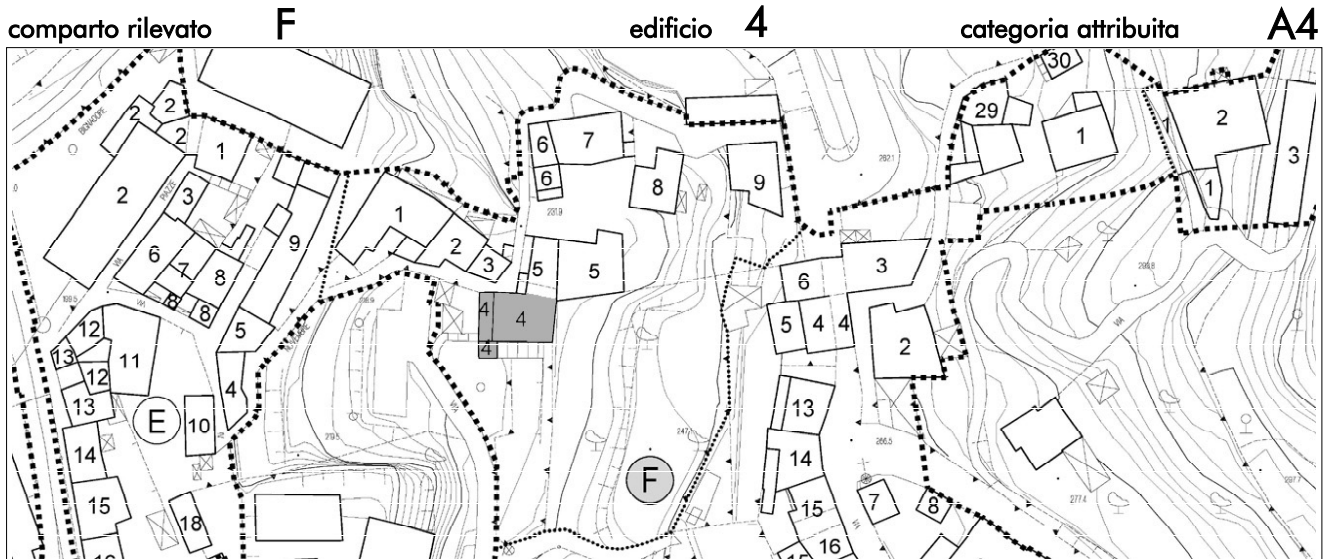
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

portale in pietra

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

serramento ingresso in metallo rosso, finitura facciate in stollato, sporgenza terrazza piano primo in c.a., serramenti in alluminio, tendoni sulla terrazza

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

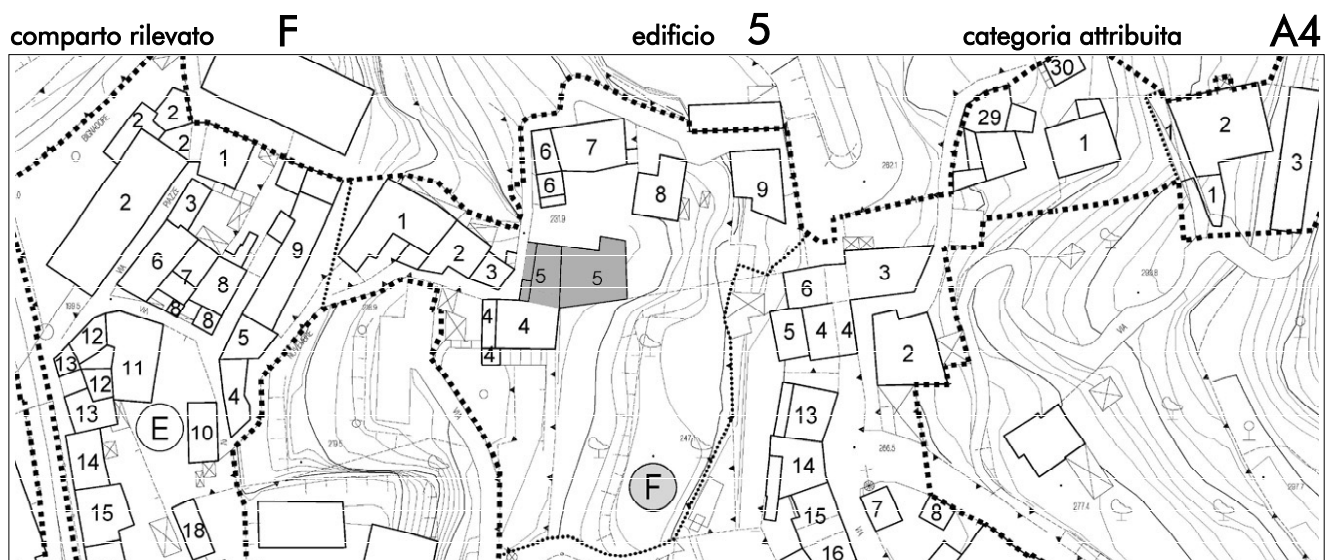
cortile - terrazza sopra box, giardino

destinazione fabbricati accessori

2 depositi + box

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portali in pietra, piano seminterrato con volte, affresco del 1600, fontana-abbeveratoio in pietra sulla pubblica via

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + cantina

elementi in contrasto ambientale

balconi in c.a., volume in aggetto (p. terra e p. primo)

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile interno in gres

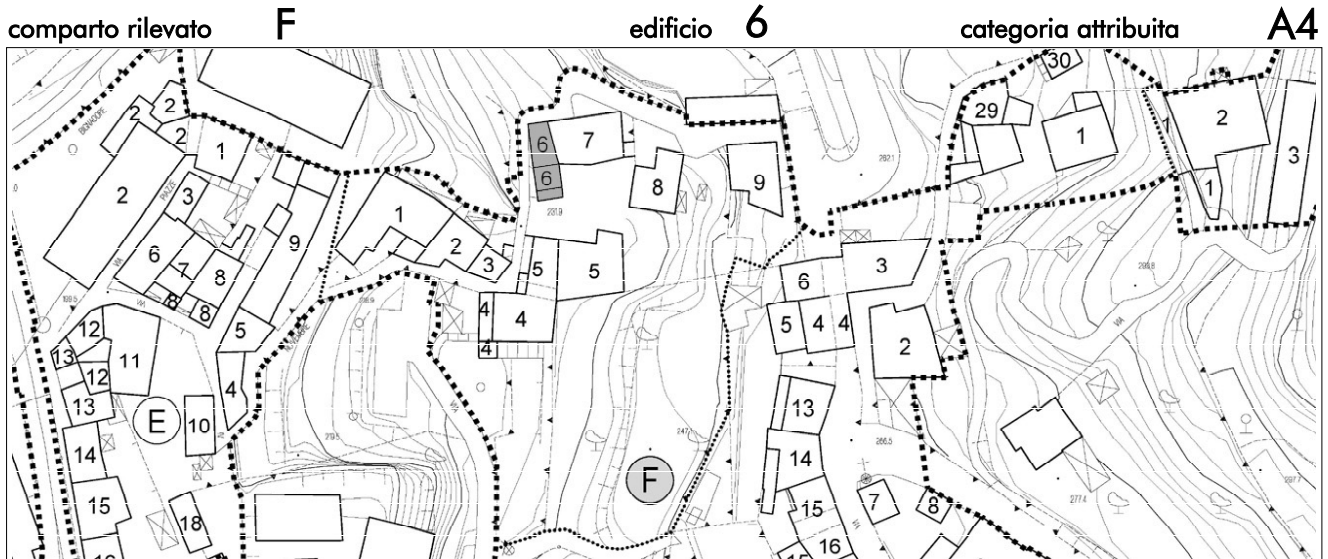
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

baracche in muratura verso la valletta, altana sopra la copertura

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale
finitura facciata in intonaco strollato, pensilina sopra portoncino d'ingresso

destinazione del piano terra
residenziale

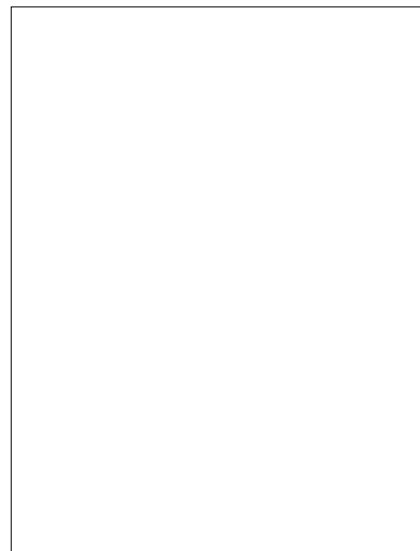
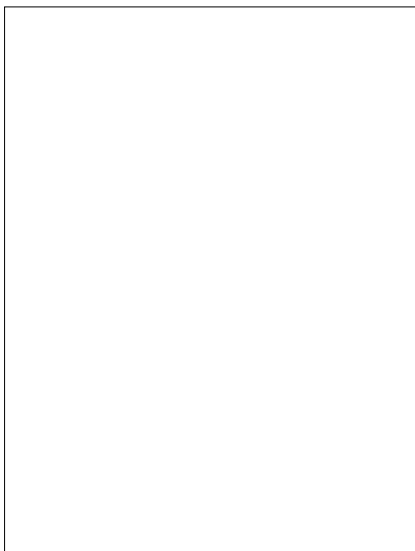
destinazione degli altri piani

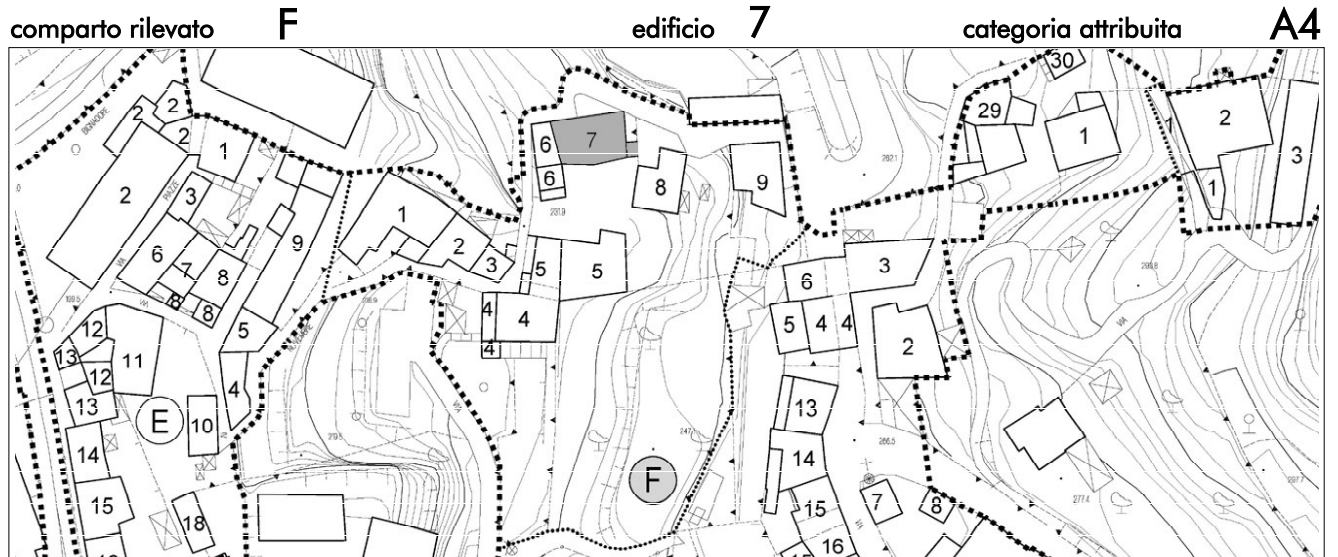
aree libere e pertinenze
cortile - terrazza in opus

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
porticato in aderenza all'edificio

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + cantina

elementi in contrasto ambientale
rinzaffo su muratura in pietra, pensilina su porta d'ingresso

destinazione del piano terra
residenziale

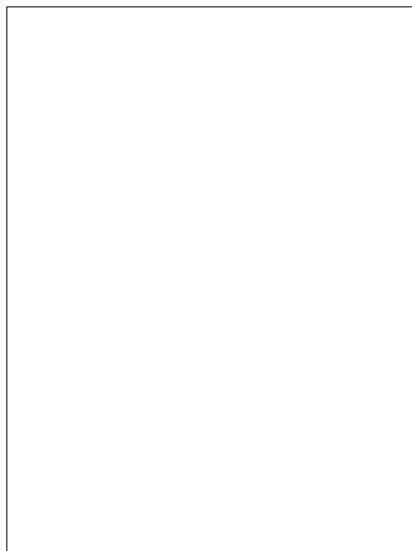
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
piccoli cortili in cls

destinazione del sottotetto
residenziale

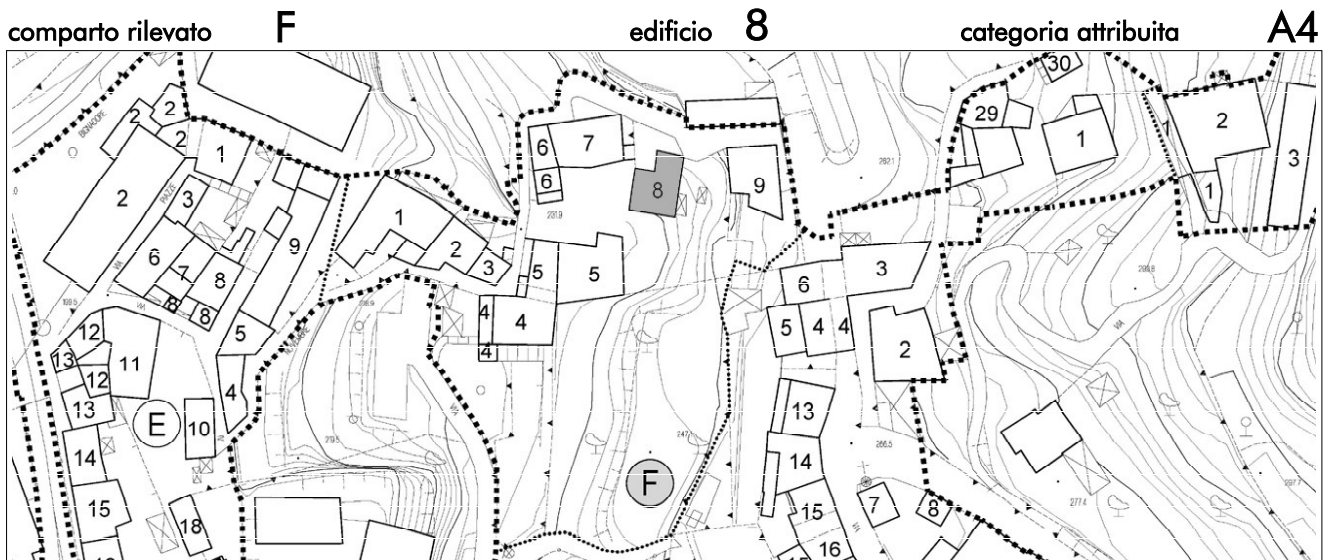
destinazione fabbricati accessori
piccolo wc esterno in aderenza

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

elementi in contrasto ambientale
facciata nord in intonaco strollato, pensilina in onduline

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

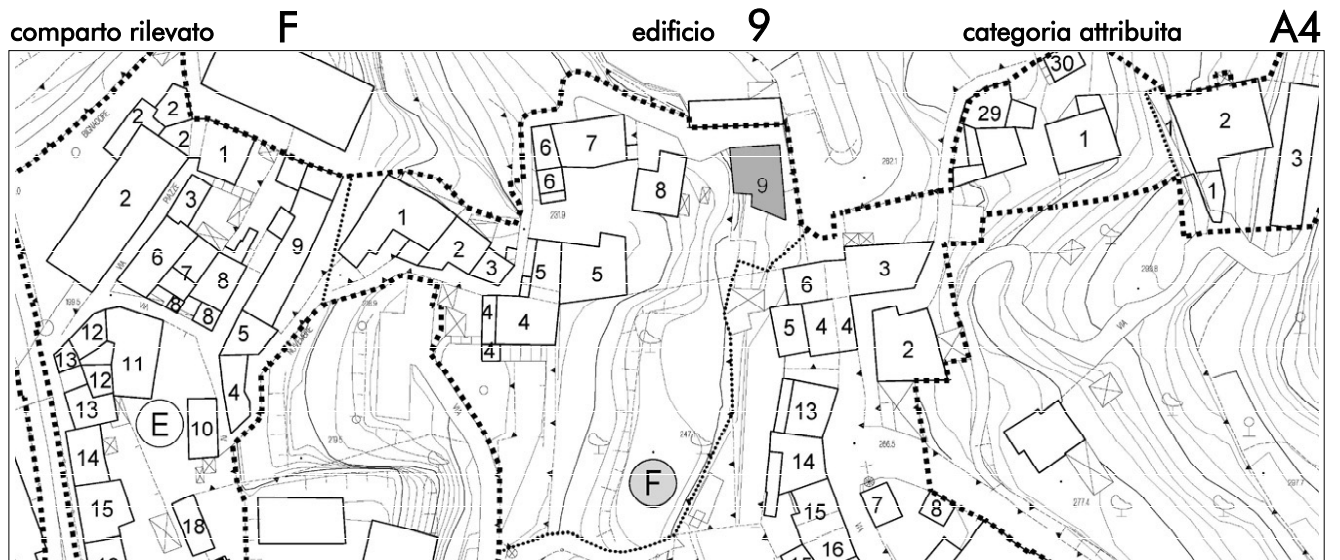
aree libere e pertinenze
piccole parti di giardino incolto, cortile in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
vecchio fabbricato adibito a centrale elettrica (presenza in passato di una turbina)





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
finitura facciate in intonaco strollato, ballatoio in cls, tettoie in onduline sopra le terrazze

destinazione del piano terra
residenziale + cantina

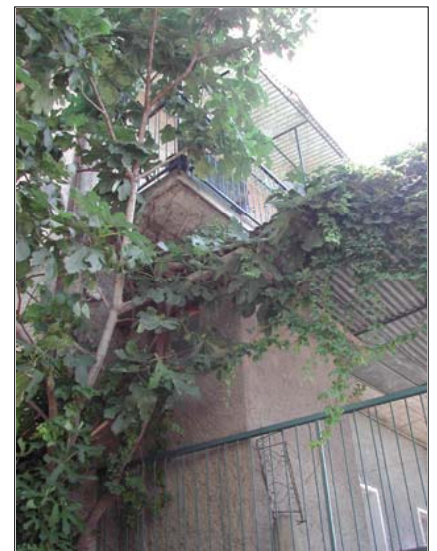
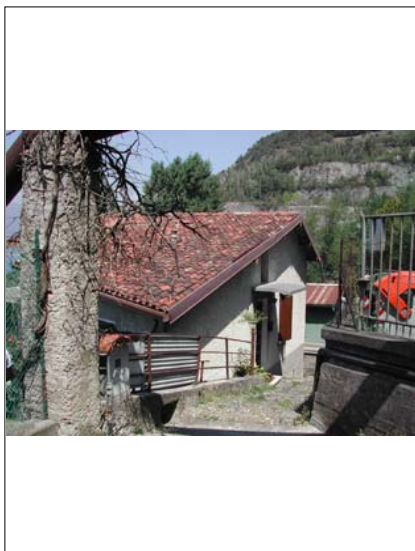
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
terrazza - cortile

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
wc in aderenza al piano terra

note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

marone

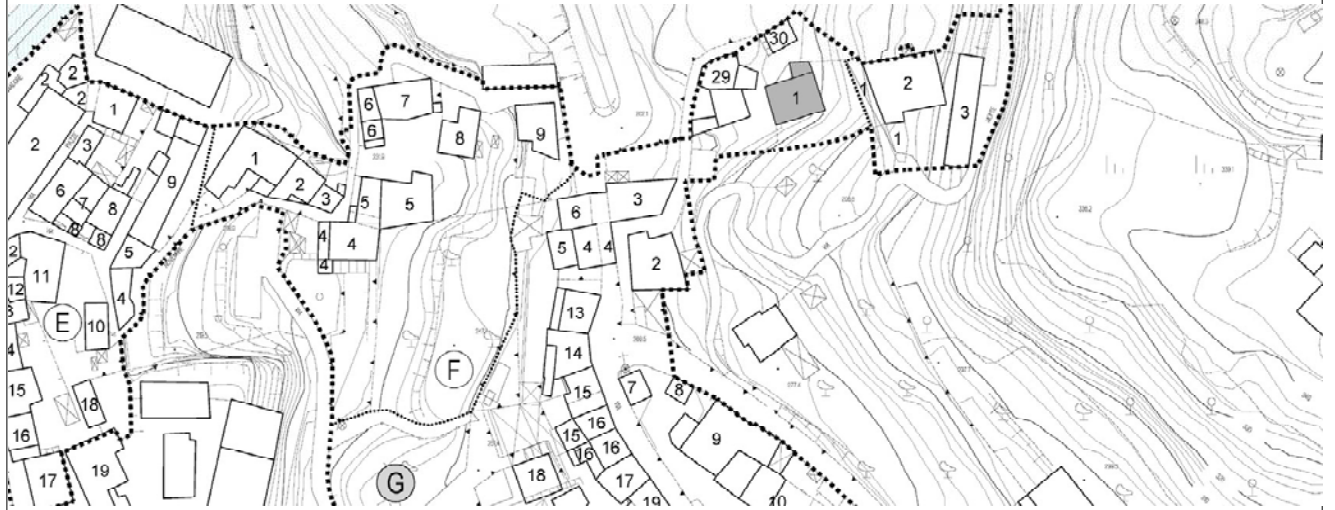
comparto rilevato G



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G** edificio **1** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

elementi in contrasto ambientale
gronda e balconi in cls, parapetti in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

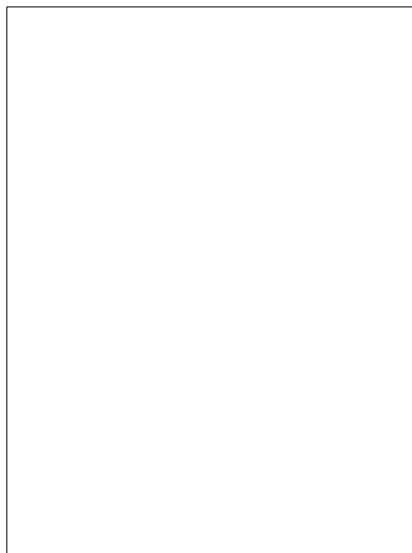
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
brolo sul retro

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

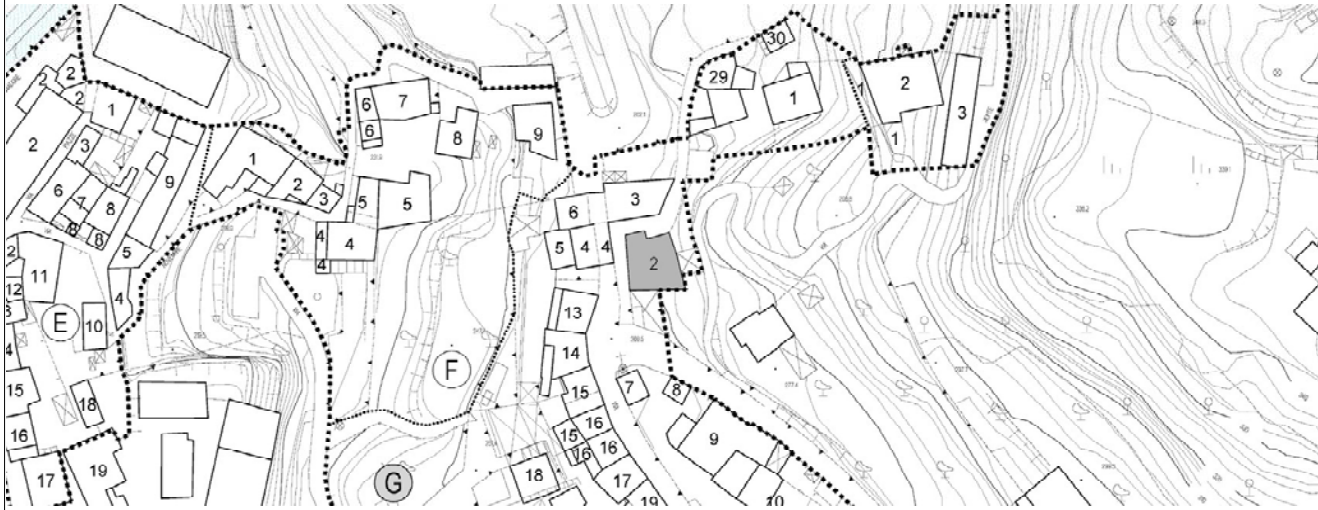
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G** edificio **2** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *2 + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

prospetto con finestre ad arco su due piani

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + residenziale

elementi in contrasto ambientale
balastra in cls sul retro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
terrazza - cortile

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
box con terrazza soprastante

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

elementi in contrasto ambientale
*zoccolatura in stollato, tettoie in onduline,
banchine finestre in granito*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
piccoli cortiletti in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
piccoli volumi accessori in aderenza

note e prescrizioni



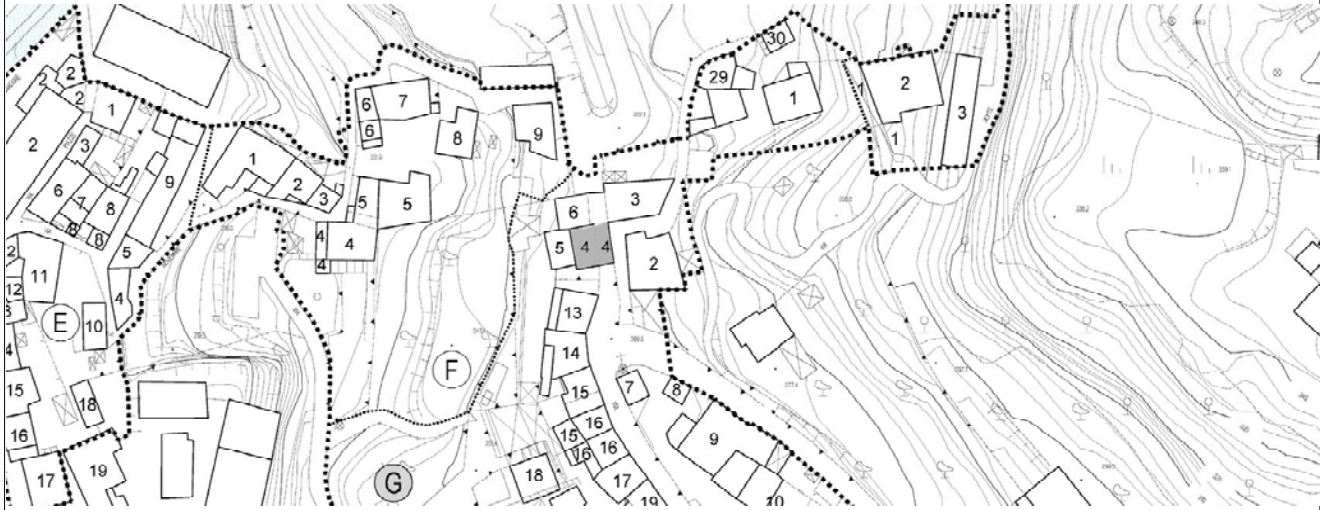
nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*zoccolatura in lastre di pietra, tapparelle,
loggiate finto sul prospetto verso strada*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls e portico

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G** edificio **5** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

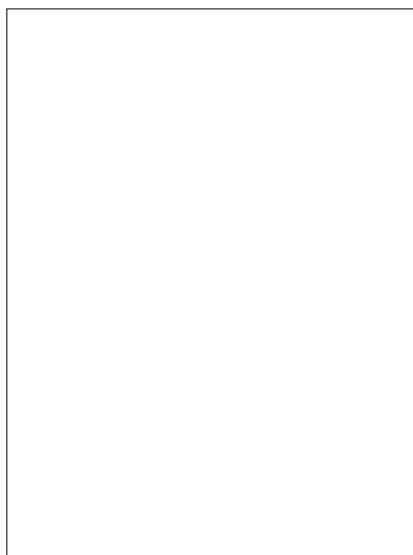
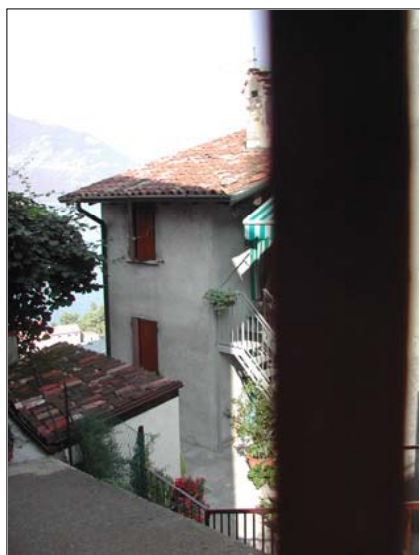
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortiletti in terra battuta

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via IV novembre*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *2+ seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + cantine

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls (lato valle)

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in terra battuta

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

presenza di un passaggio con volta a botte



comparto rilevato **G** edificio **7** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

santella fronte strada

destinazione d'uso prevalente

terziario: officina

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

portone in metallo (officina)

destinazione del piano terra

terziario: officina

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

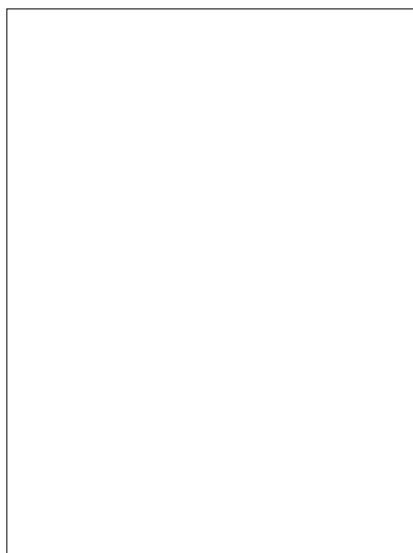
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

buon esempio di archeologia industriale



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
deposito

destinazione d'uso interrato/semin.
deposito

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
dismesso

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **9** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

tipologia: antico edificio

destinazione d'uso prevalente
residenziale + dismesso (ex artigianale)

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
parzialmente residenziale + dismesso

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune

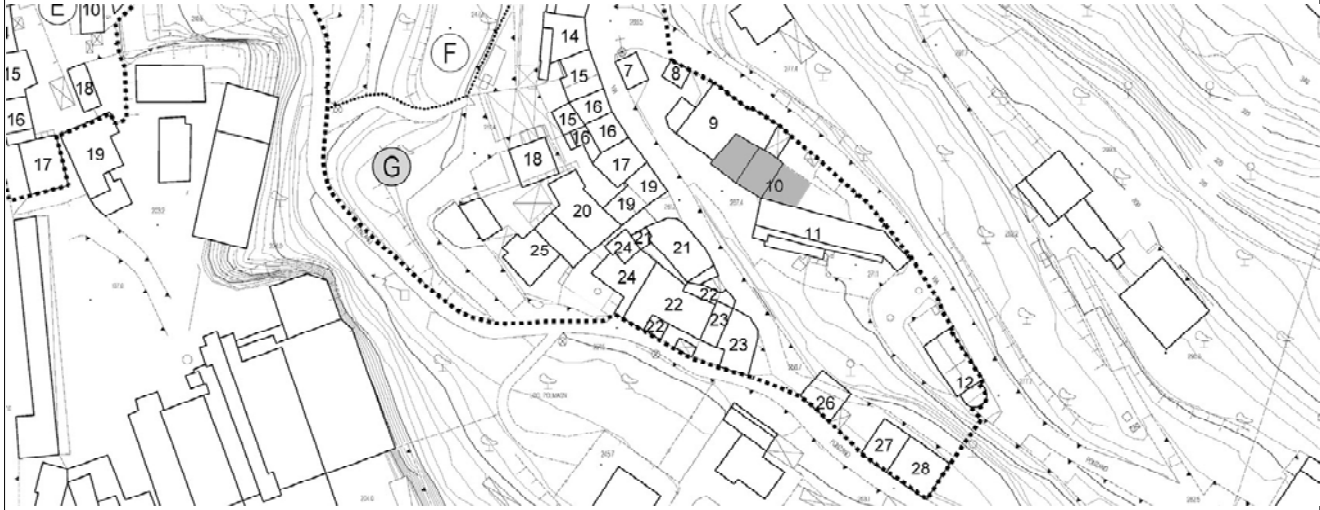
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
da recuperare con attenzione



comparto rilevato **G** edificio **10** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
artigianale: officina

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tutto l'edificio

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

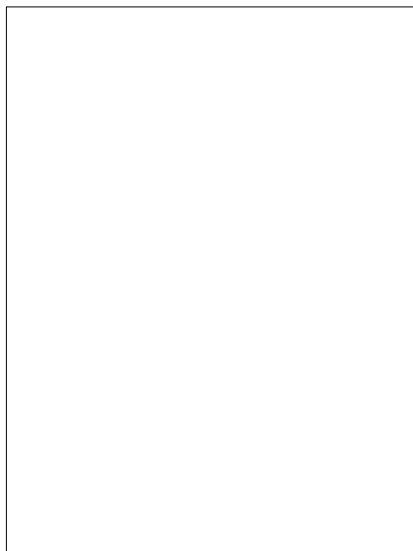
aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

baracche in lamiera adibite ad accessori dell'officina



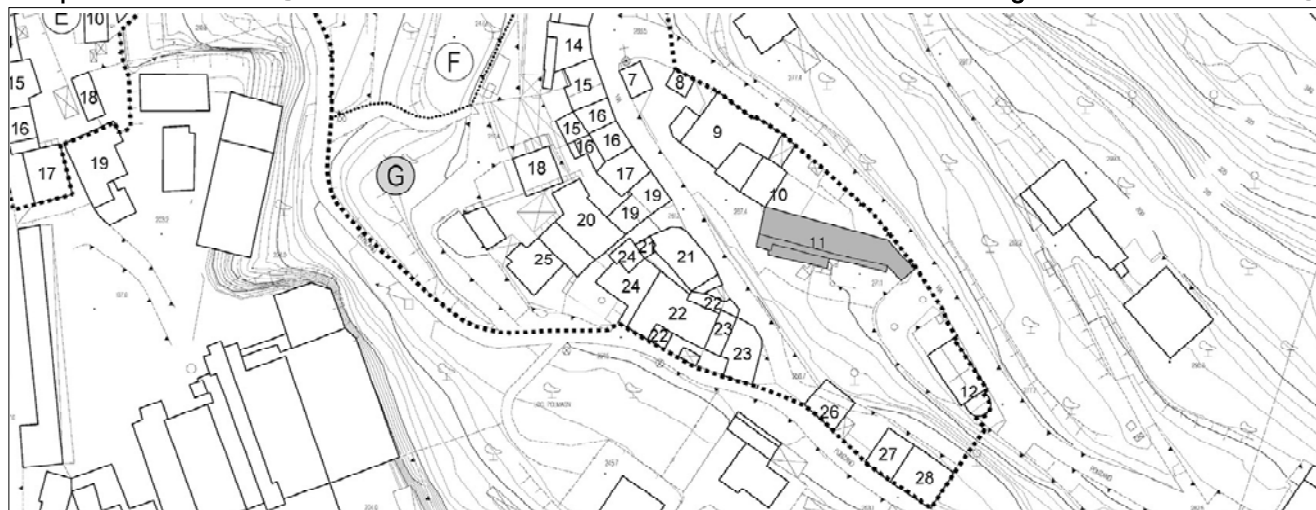
comparto rilevato

G

edificio **11**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *buono (p.t.) - mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + accessori

elementi in contrasto ambientale
struttura loggiato, portico in acciaio

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune, giardino

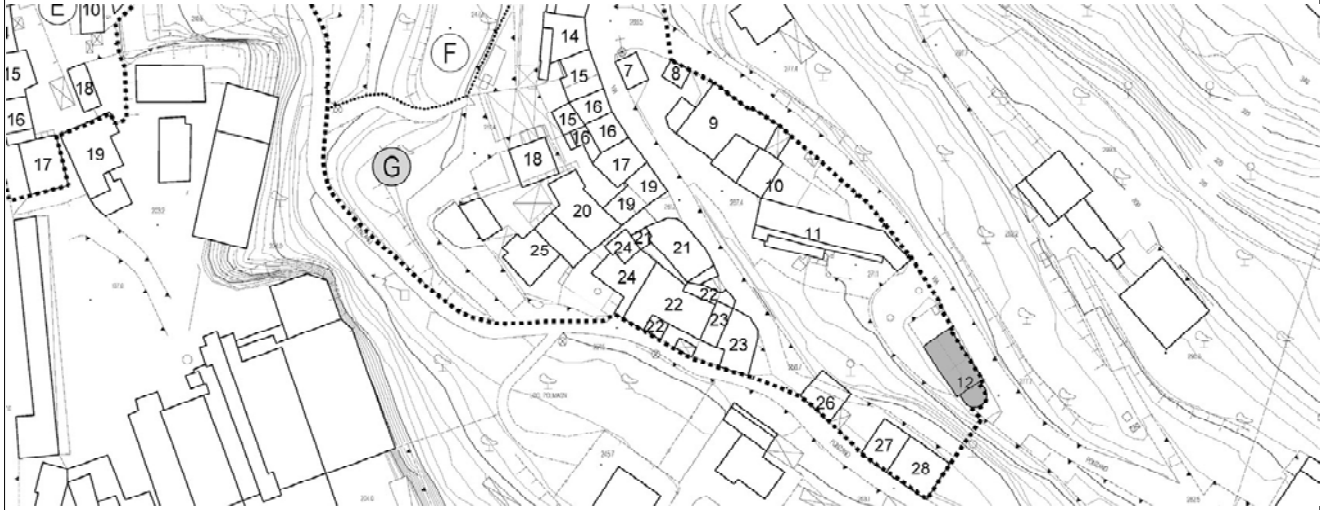
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **12** categoria attribuita **A1**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *7*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
chiesa di santa teresa

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

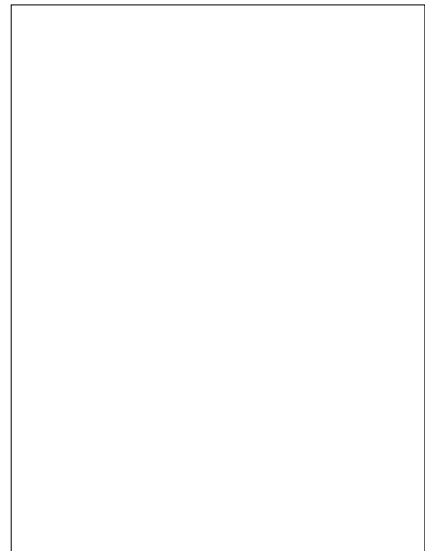
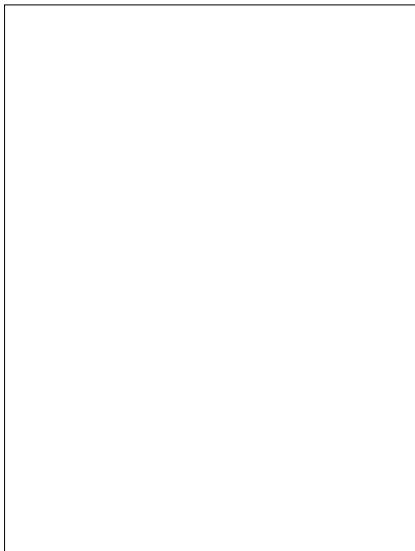
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

-edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004



comparto rilevato **G** edificio **13** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in granito e balaustra balcone su via ponzano, parapetto in cls verso lago, pavimentazione in autobloccanti

aree libere e pertinenze
rampa d'accesso al piano interrato

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

portoncini su via ponzano, zoccolatura in balè serramenti in ferro al piano secondo lato verso il lago

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortiletto lato verso il lago, piscina esterna

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

piccolo volume coperto adibito a deposito e barbecue



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G** edificio **15** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale
*lato verso il lago: balconi in cls, vetrata
sottoscala in alluminio,
davanzali in cls, soglie ingressi in granito sardo*

aree libere e pertinenze
cortile verso il lago, sottopasso

destinazione fabbricati accessori

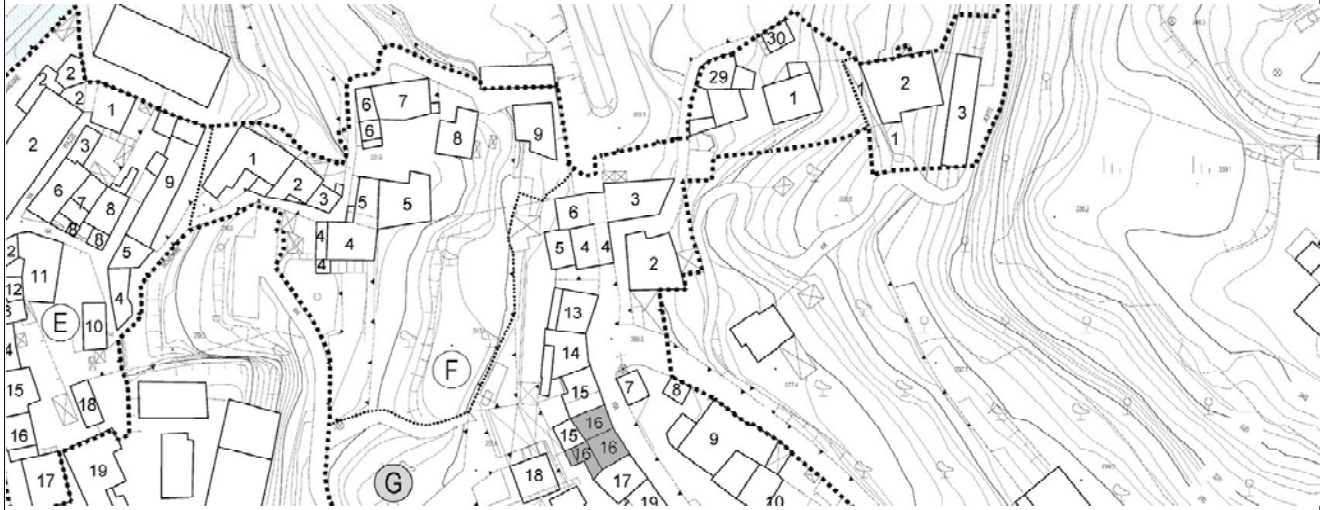
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto / buono*

N° piani *4 + (di cui 2 seminterrato)*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portico con archi al piano seminterrato, volte a crociera

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
-1 residenziale + -2 cantine

elementi in contrasto ambientale

serramenti in alluminio anodizzato, decorazioni tinteggiatura, zoccolatura in balè

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

piccolo cortile verso il lago in comune con l'edificio n.14

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G** edificio **17** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto / buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in balè verso via ponzano

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile verso lago, orticello pavimentato in lastre di cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **G**

edificio **18**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

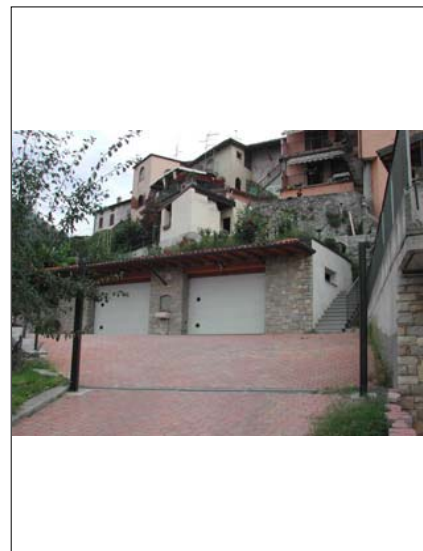
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

copertura a terrazza verde del box verso il lago

destinazione fabbricati accessori
box

note e prescrizioni



comparto rilevato

G

edificio

19

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + torre a 3 piani*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
piccoli volumi accorpati all'edificio principale su portico interno

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile interno comune in cls

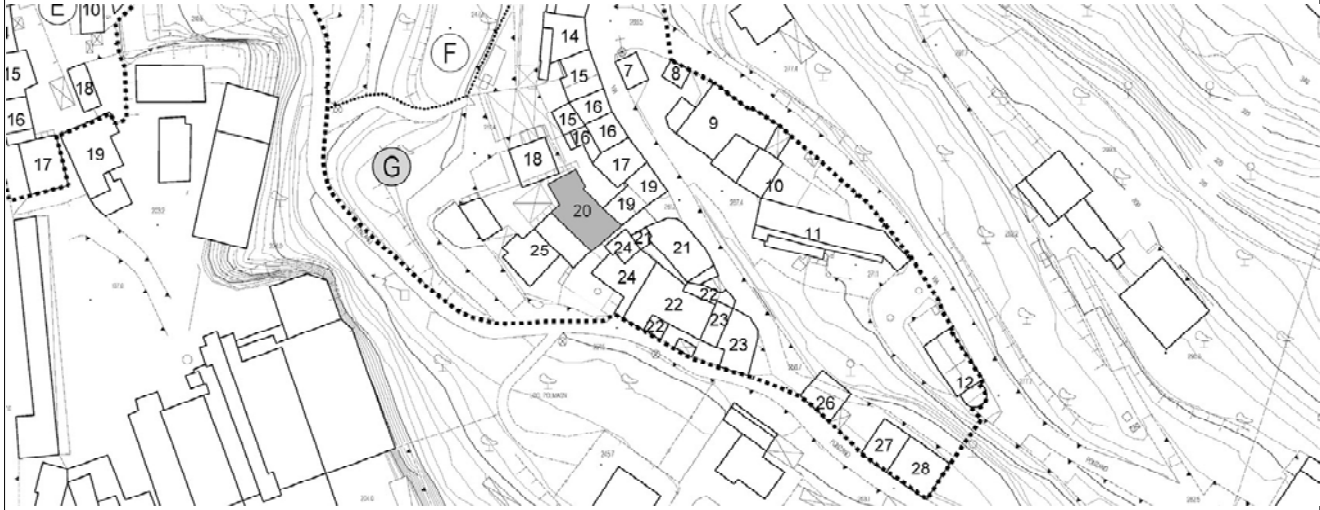
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
rimozione dei volumi accorpati



comparto rilevato **G** edificio **20** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piccolo vicolo con accesso da via ponzano* grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato?* elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente *residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale *piccolo volume accorpato al fabbricato principale, griglie curve delle finestre al p. 1°*

destinazione del piano terra *residenziale*

destinazione degli altri piani *residenziale*

aree libere e pertinenze *cortile comune in cls*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni *rimuovere piccolo volume accorpato*



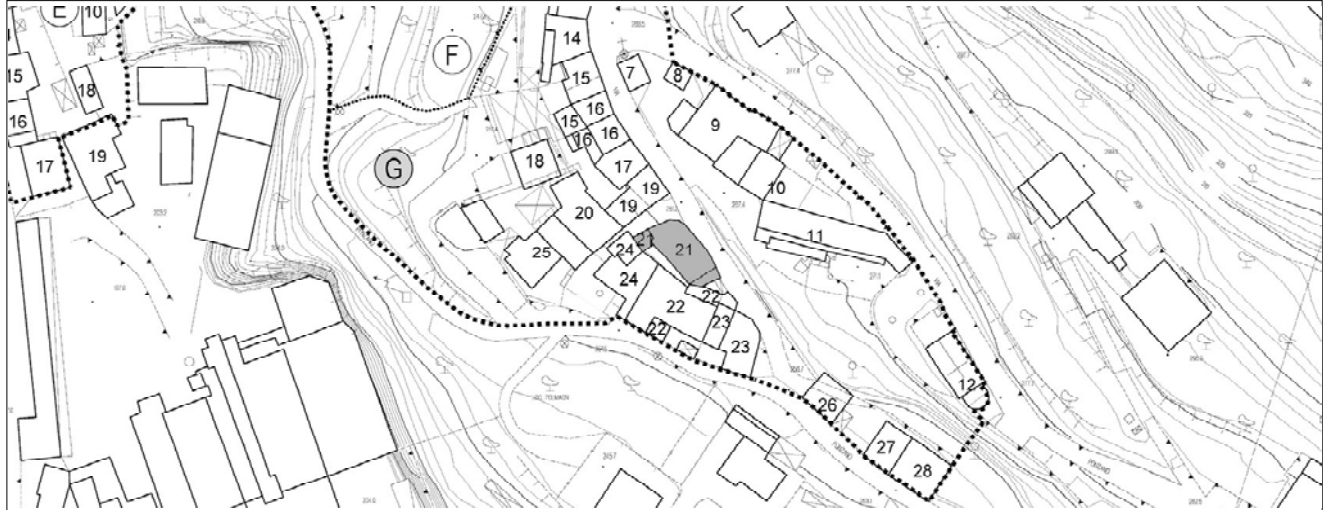
comparto rilevato

G

edificio **21**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + residenziale

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

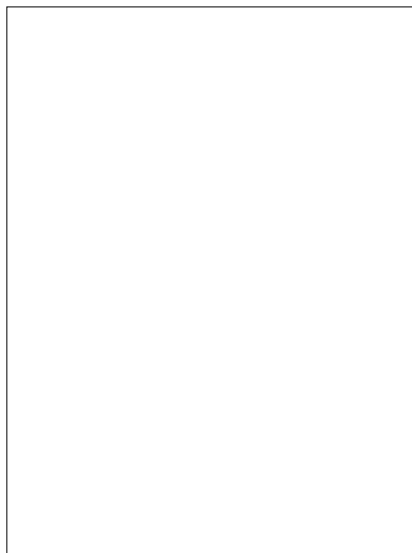
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile interno

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

G

edificio **22**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

finitura spalle portone d'ingresso su via ponzano, ballatoi in cls e ringhiere, balcone in cls a sbalzo con ringhiere, serramenti in alluminio del volume accessorio (lavanderia)

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

lavanderia - bagno accessibile dal cortile



comparto rilevato

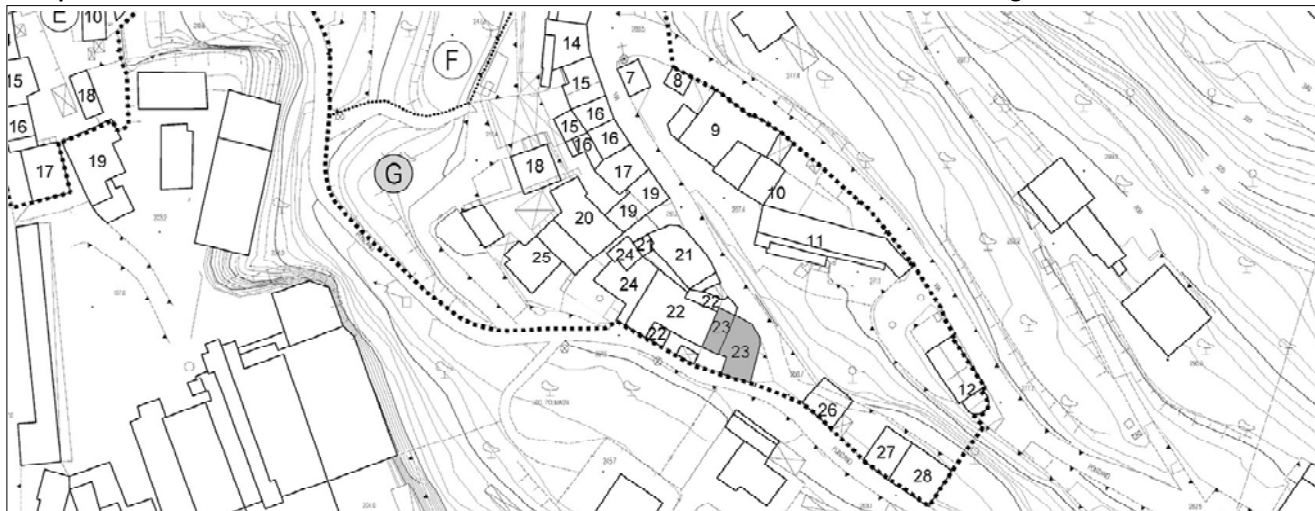
G

edificio

23

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

tratto di scala in pietra serena

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + residenziale

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

*portoncini e serramenti in ferro su via ponzano,
piccolo volume accorpato al fabbricato
principale con terrazzino soprastante*

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile interno in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

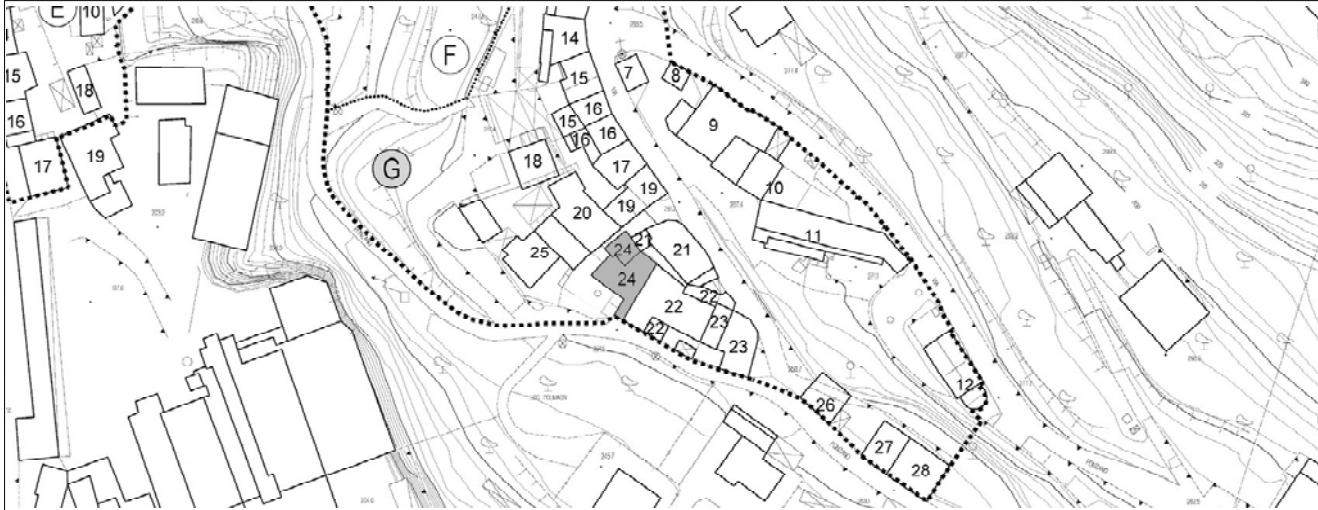
note e prescrizioni



comparto rilevato **G**

edificio **24**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

portico ad archi e colonne in pietra di sarnico

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

copertura in onduline su terrazza verso il lago, ringhiere, accessorio ricavato nel sottoscala

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile in cls e orto

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
sottoscala

note e prescrizioni

rimozione elementi in contrasto e superfetazione



comparto rilevato

G

edificio

25

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *stradina accessibile da via
ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*balconi a sbalzo, scala esterna di
collegamento, ringhiere e cancellata*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze
*cortile accessibile da rampa verso il lago,
strada in ghiaia e cortile di accesso ai box al*

destinazione fabbricati accessori

*box seminterrati con soprastante
terrazza verde*

note e prescrizioni



comparto rilevato

G

edificio **26**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + cantina

elementi in contrasto ambientale

soletta copertura del volume accessorio, tettoia in ondolux sopra ingresso

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
piccolo orto

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
deposito - cantina in aderenza

note e prescrizioni

prevista demolizione (già autorizzata dalla sovrintendenza) e successiva ricostruzione più a monte



comparto rilevato

G

edificio

27

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale
tettoia in lastre verdi

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile esclusivo in opus incertum

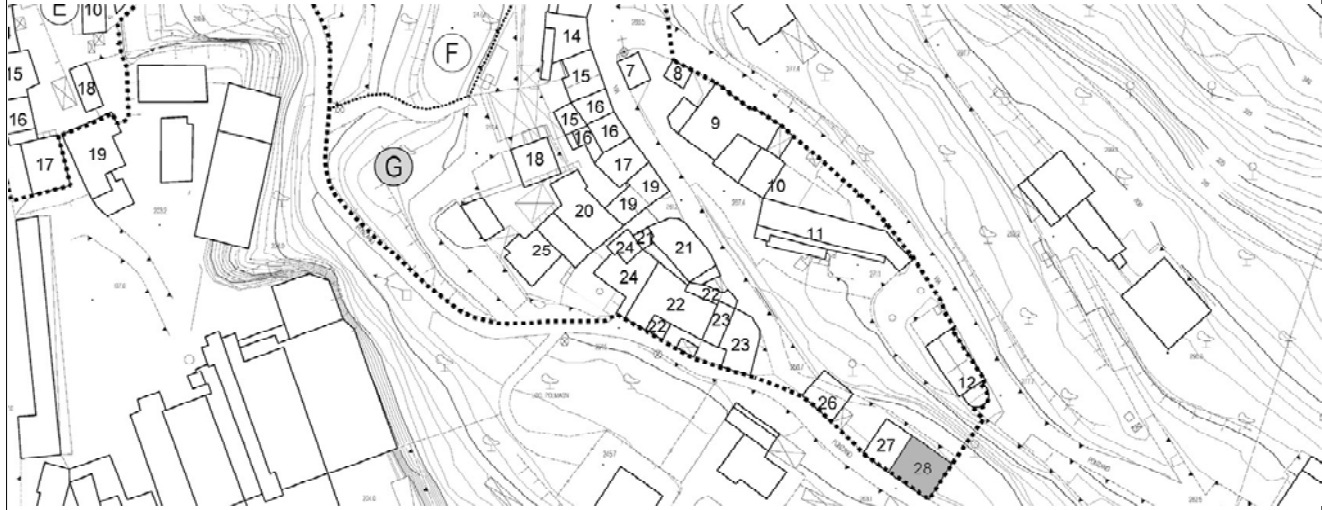
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **28** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente *residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin. *residenziale*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra *residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze *cortile in opus e giardino*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

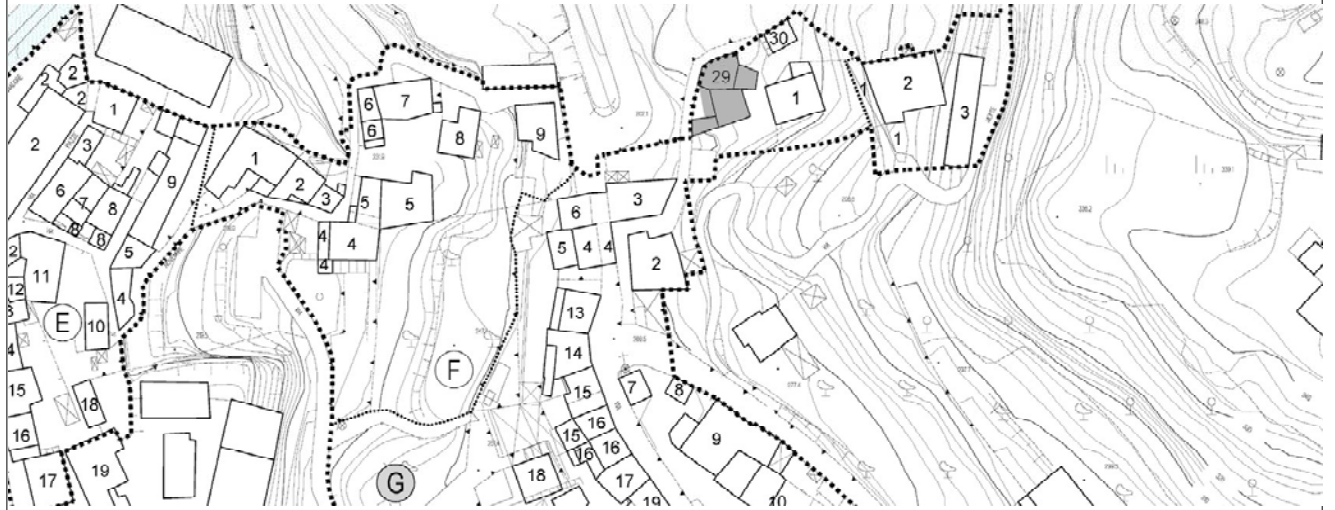
note e prescrizioni



comparto rilevato **G**

edificio **29**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

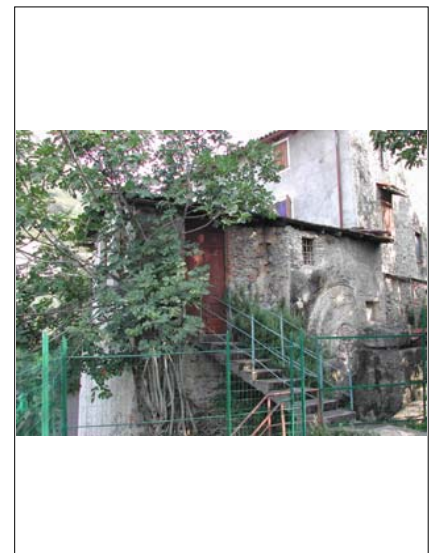
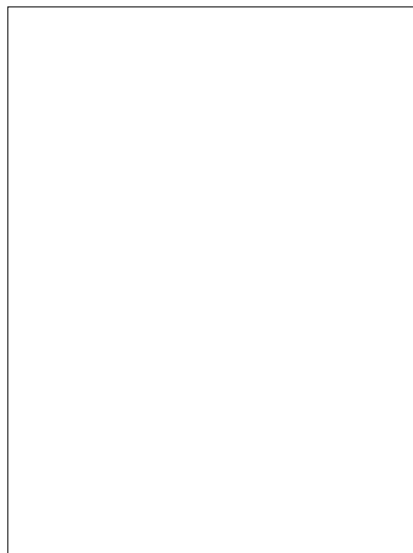
cortile in ghiaia e piccolo brolo

destinazione del sottotetto
soffitta - accessori

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

serie di volumi in aderenza adibiti a deposito e cantina



nucleo di antica formazione

marone

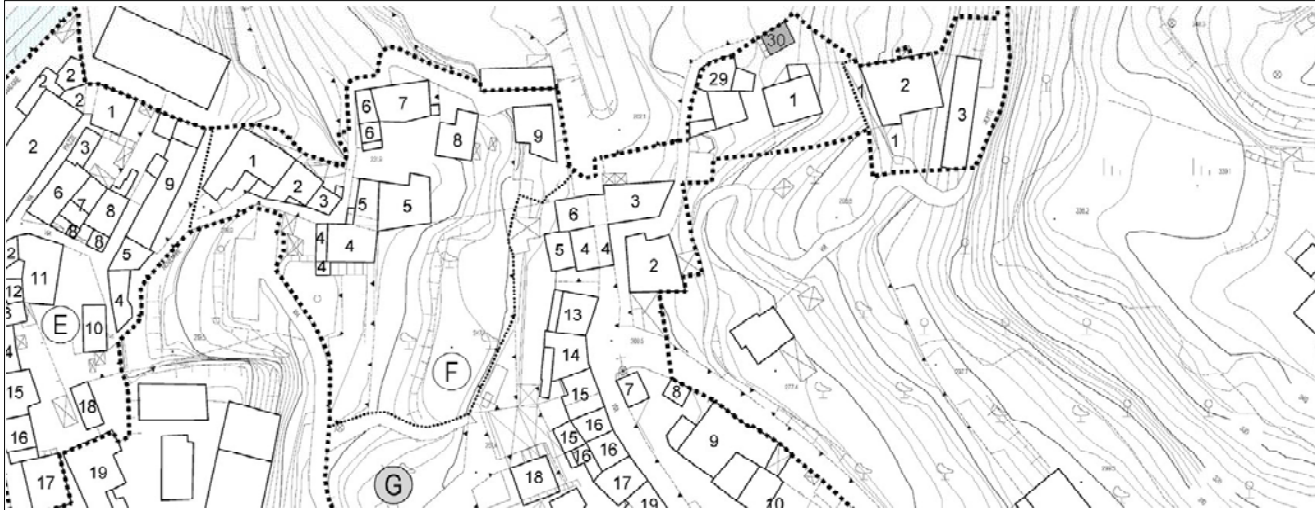
comparto rilevato

G

edificio **30**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ponzano*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
-1 residenziale + -2 cantina

elementi in contrasto ambientale
serramenti in ferro con vetri stampati

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

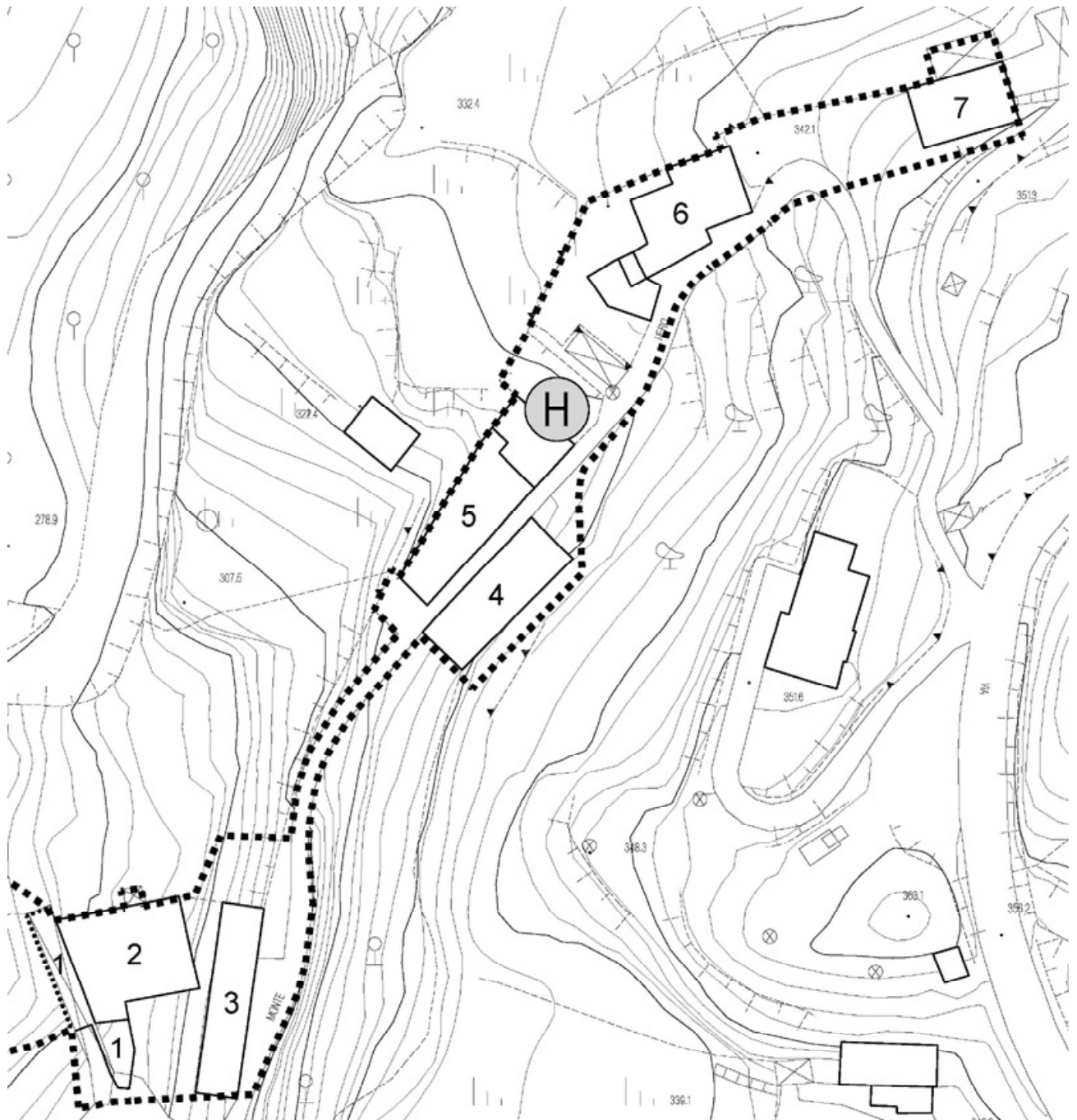
serie di baracche e tettoie adibite a deposito e box



patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato H



comparto rilevato **H** edificio **1** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via montenero*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori - cantina

elementi in contrasto ambientale
*gronda in cls, serramenti in alluminio, finitura
facciata in intonaco strollato*

destinazione del piano terra
residenziale

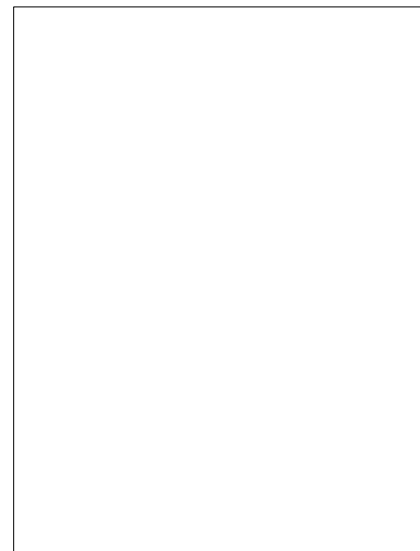
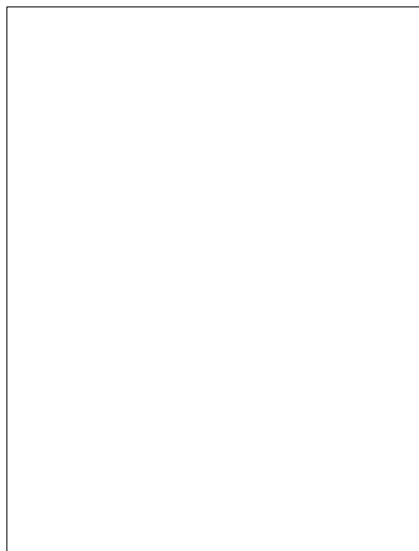
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
giardino - orto - vigneto verso valle

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
tettoie + baracche

note e prescrizioni
*in aderenza a edificio (vedi scheda n.2)
categoria A3 di pregio storico*



comparto rilevato **H** edificio **2** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via montenero*

grado di conservazione

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

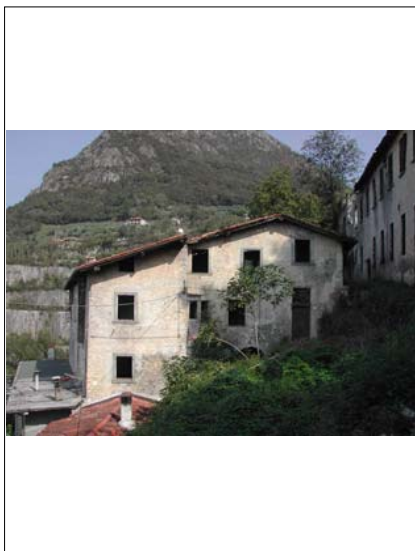
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

ambito soggetto a Piano di Recupero



comparto rilevato

H

edificio

3

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via montenero*

grado di conservazione

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

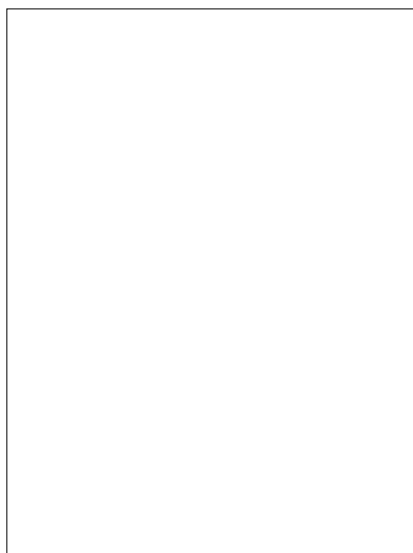
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

ambito soggetto a Piano di Recupero



comparto rilevato **H** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via montenero*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + 2 seminterrati + sottotetto*

elementi di pregio
banchine finestre in pietra

N° alloggi *1 parzialmente dismesso*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
p. -1 residenziale + p. -2 accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

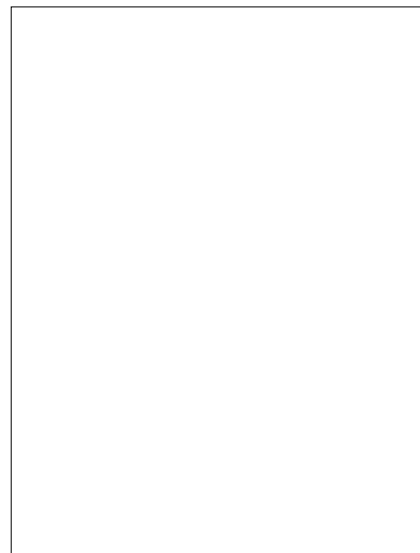
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
brolo terrazzato esterno al perimetro del centro storico

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

H

edificio

5

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via montenero*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1 parzialmente inutilizzato*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
serramenti in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze
cortili in cls e giardino

destinazione fabbricati accessori
baracca in lamiera

note e prescrizioni



comparto rilevato

H

edificio 6

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via montenero*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

banchine finestre in granito, recinzioni in ferro con pilastri in cls finto legno, scala in cls e granito, serranda box in lamiera

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortiletto in opus e giardino

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
baracca in muratura

note e prescrizioni



comparto rilevato

H

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via montenero*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
portico nel fronte con copertura in lamiera, baracca

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

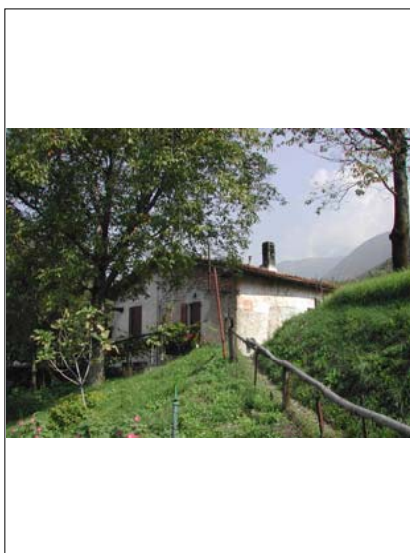
aree libere e pertinenze
brolo (vigneto e prato circostanti)

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

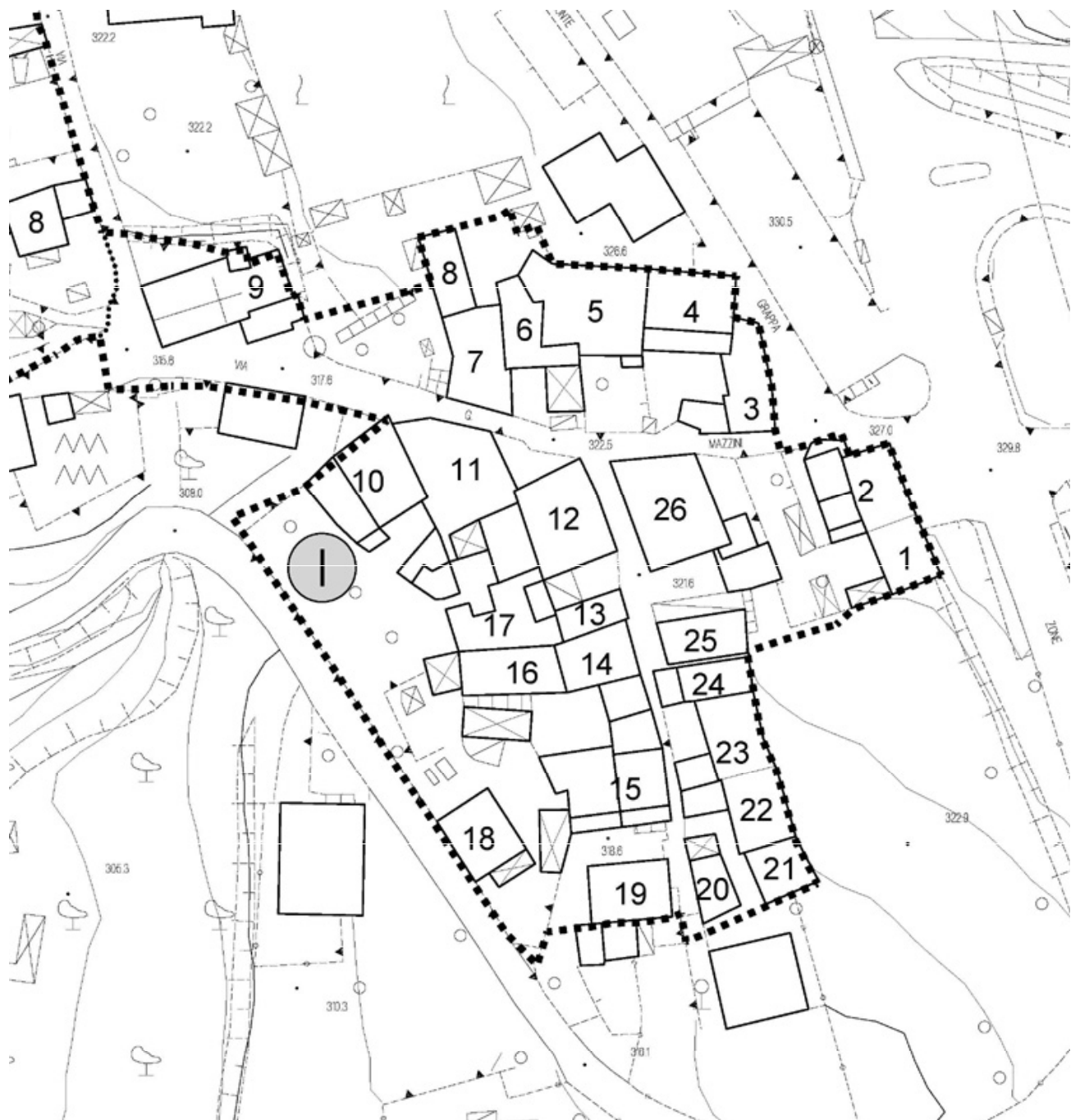
baracca in muratura adibita a fienile - deposito



patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato I



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

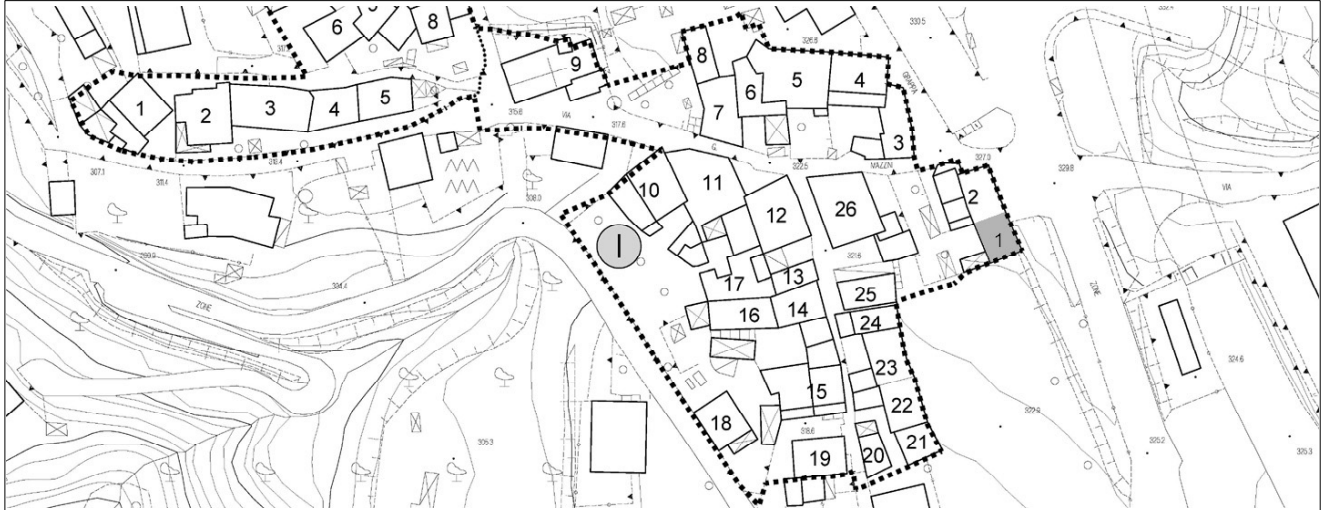
I

edificio

1

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale + accessori

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

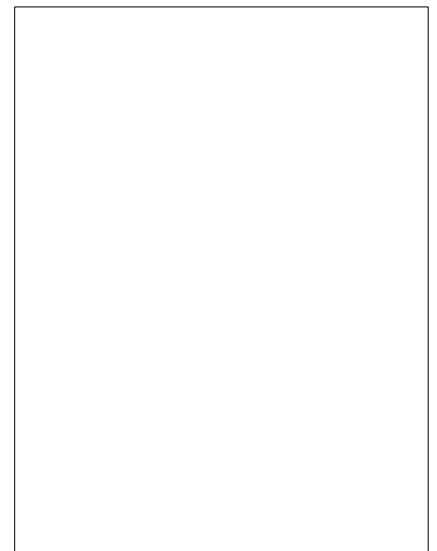
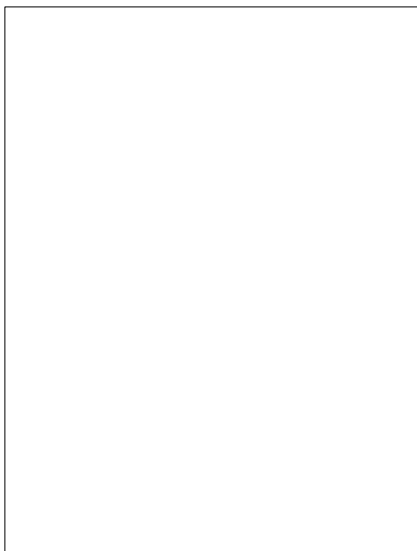
destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale
*gronde in cls, banchine finestre in cls, inferriata
in ferro, ballatoi in cls*

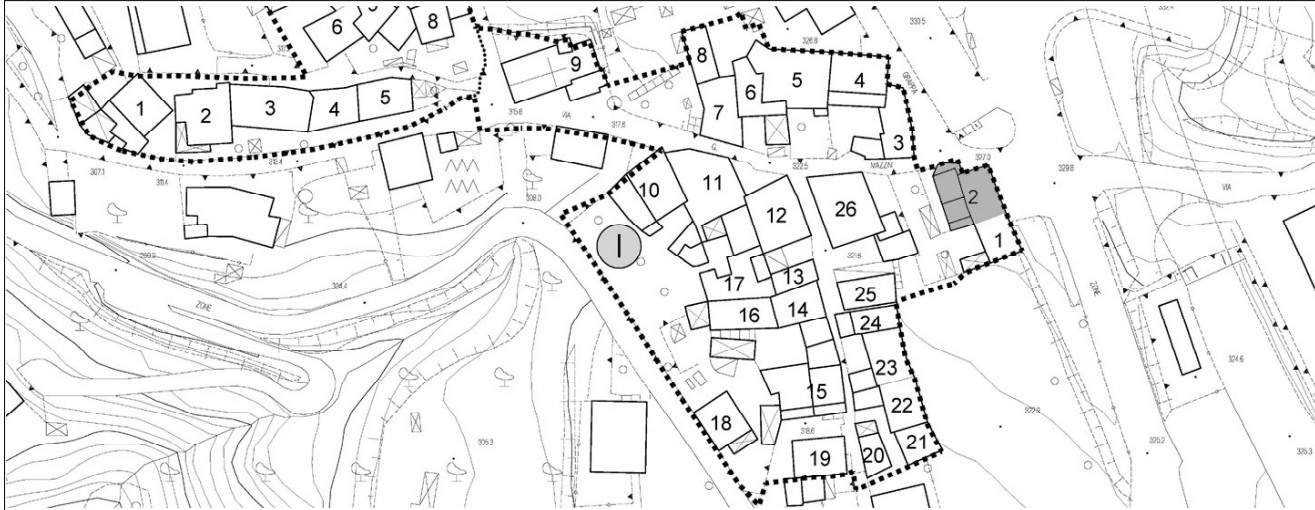
aree libere e pertinenze
cortile e area deposito legname

destinazione fabbricati accessori
depositi + legnaia

note e prescrizioni



comparto rilevato **I** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
*ballatoio in cls con pensilina in ondolux, finitura
facciate in intonaco strollato e zoccolatura con
pietre in rilievo*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
stradina d'accesso in asfalto

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

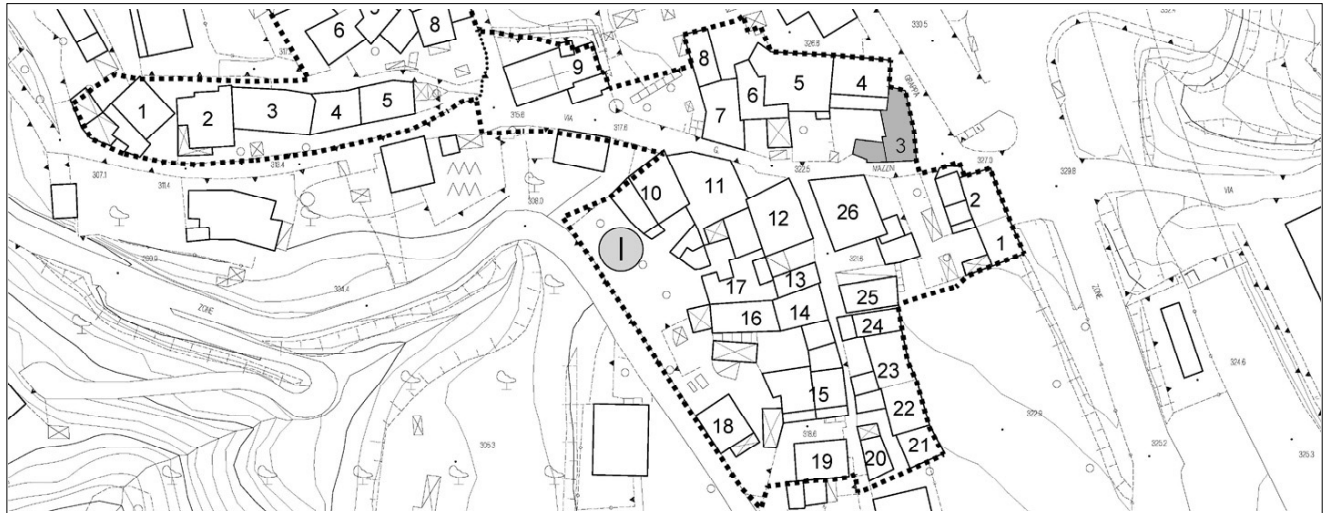


comparto rilevato **I**

edificio **3**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via montegrappa - mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
strollatura facciate, banchine in marmo di botticino, veneziane

destinazione del piano terra
residenziale

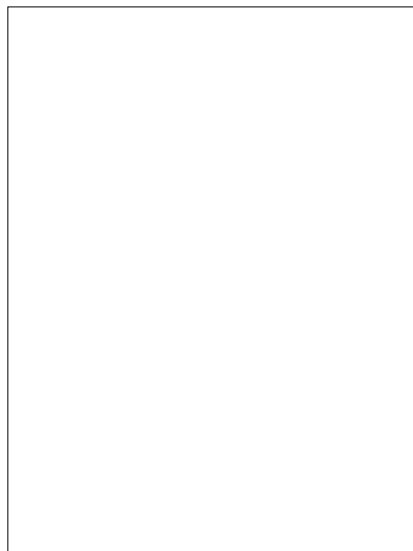
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile interno comune con edificio n.4

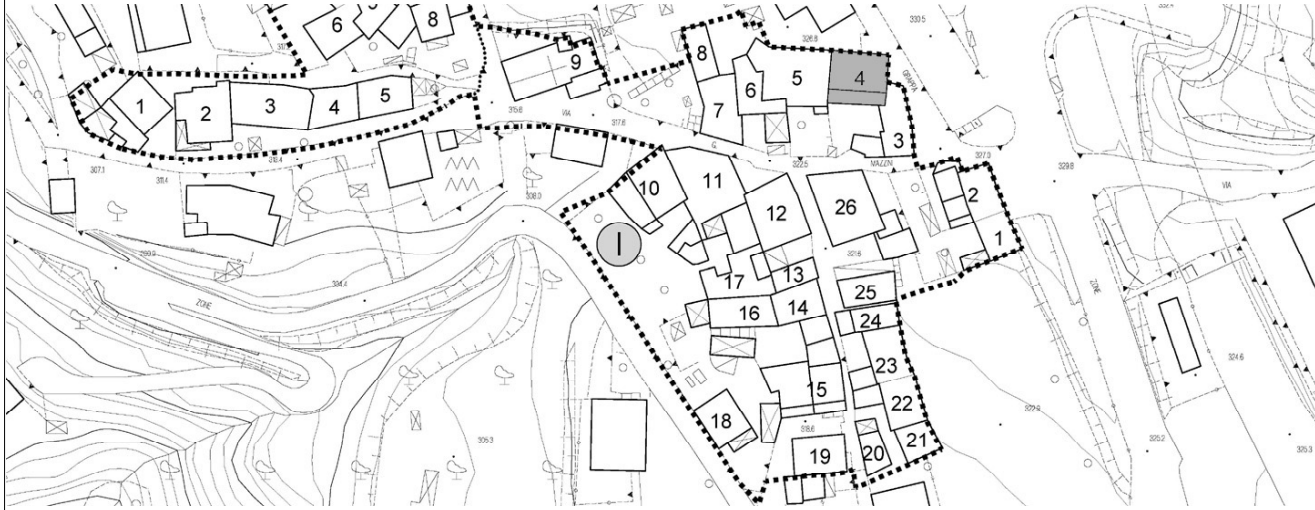
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **I** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

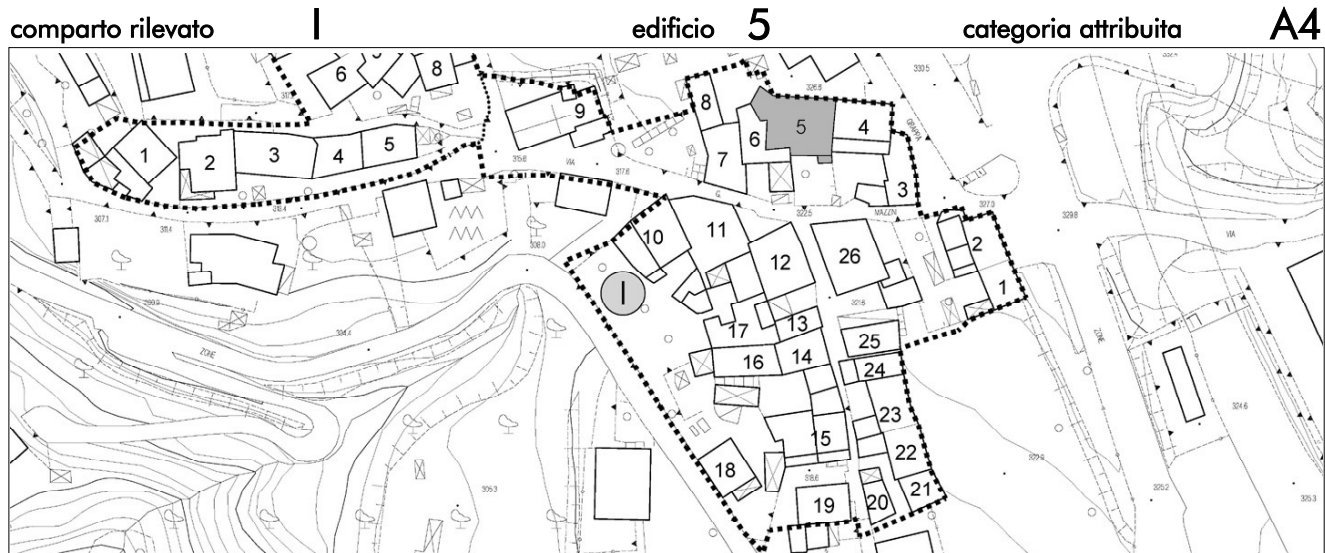
elementi in contrasto ambientale
strollatura facciate e zoccolatura, inferriate e tapparelle alle finestre, serramenti in ferro, tettoia in ondolux, parapetti in ferro

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
scala esterna con gradini con finitura in piastrelle

destinazione del piano terra
residenziale

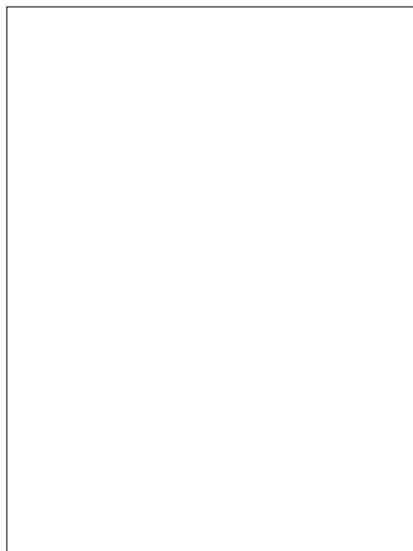
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile esclusivo in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



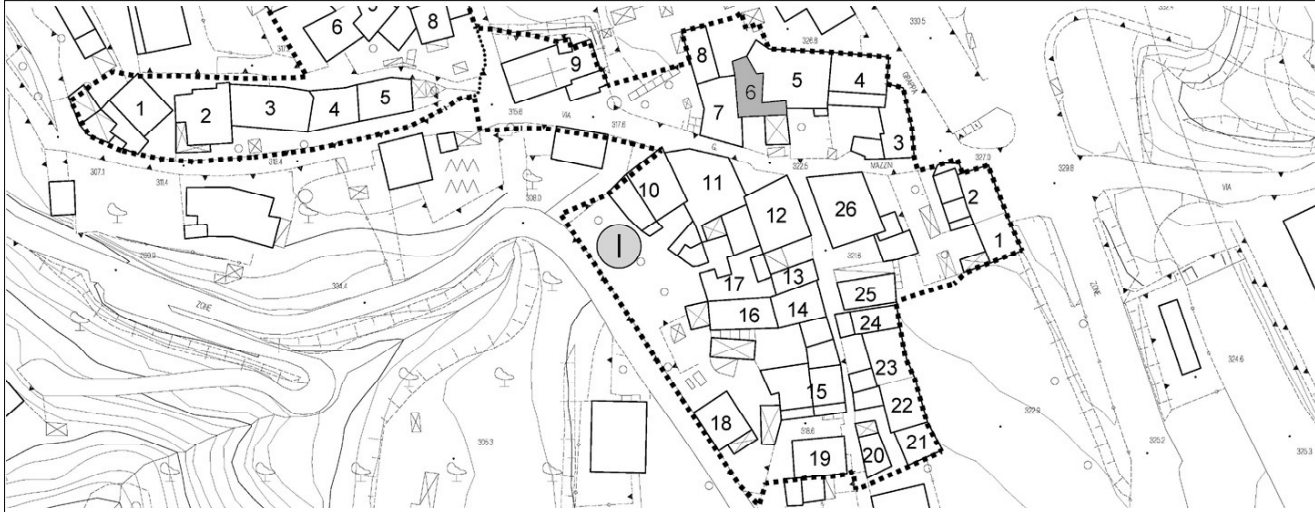
comparto rilevato

I

edificio 6

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
portico

destinazione del piano terra
accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

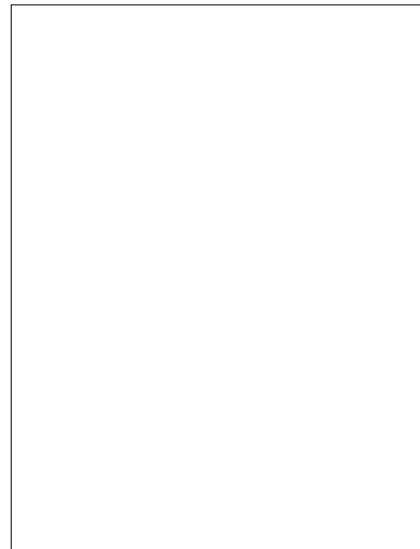
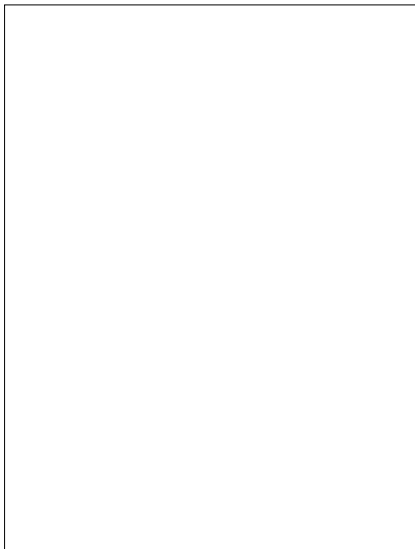
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

portico a copertura del cortile d'ingresso

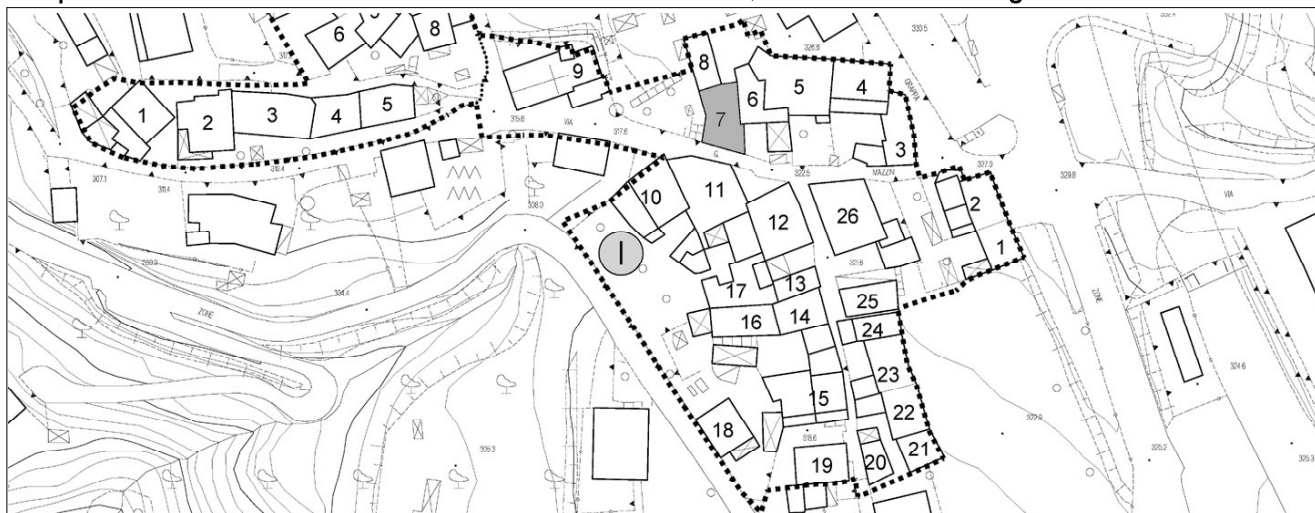


comparto rilevato **I**

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
strollatura facciate, scala esterna su strada con
pedate in marmo di botticino, ballatoio in cls
con parapetto in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

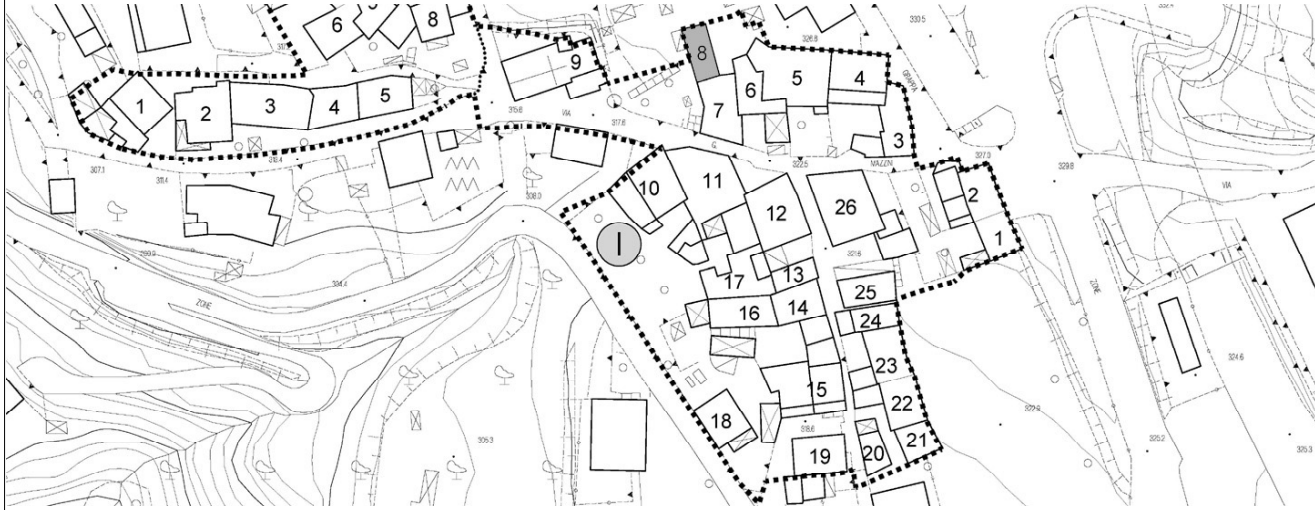
destinazione fabbricati accessori
baracca in ondolux

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **I** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*ballatoio in cls con pensilina in ondolux e
parapetto in ferro, tapparelle*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

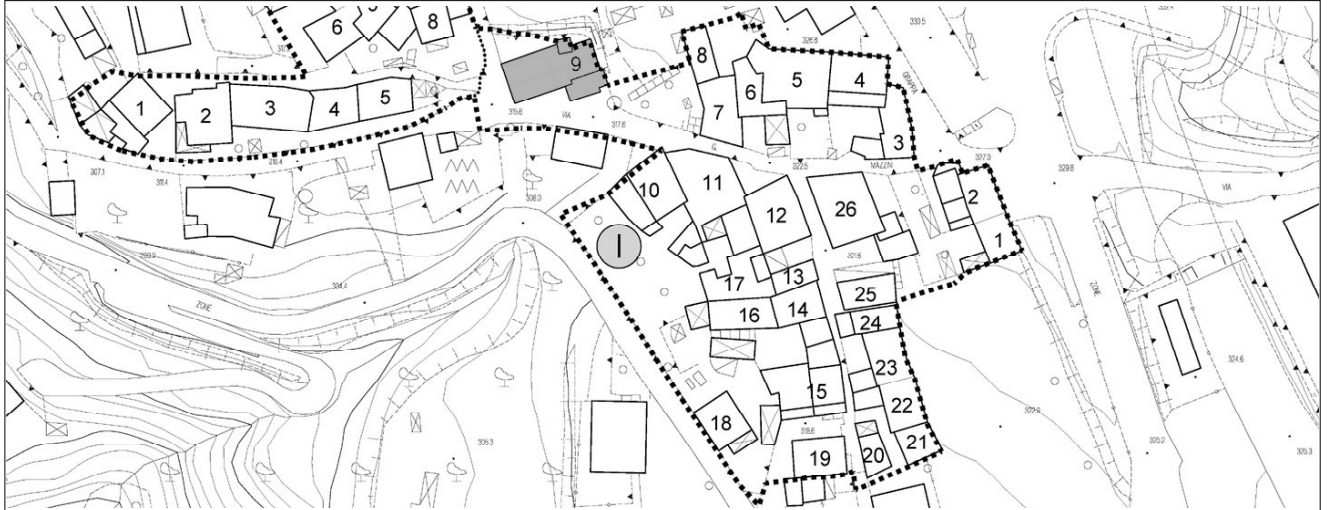
I

edificio

9

categoria attribuita

A1



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano - via mazzini
antica strada valeriana*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
chiesa di san bernardo

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

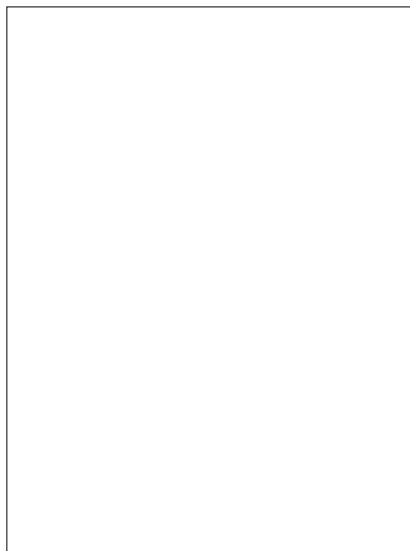
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*-edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs.
n.42/2004*



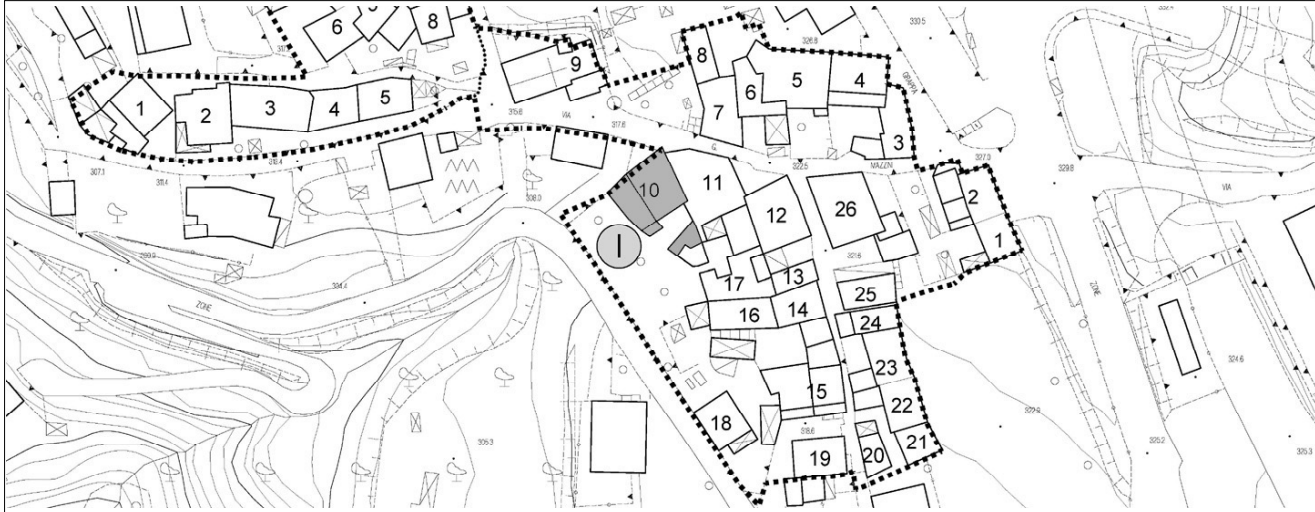
comparto rilevato

I

edificio 10

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

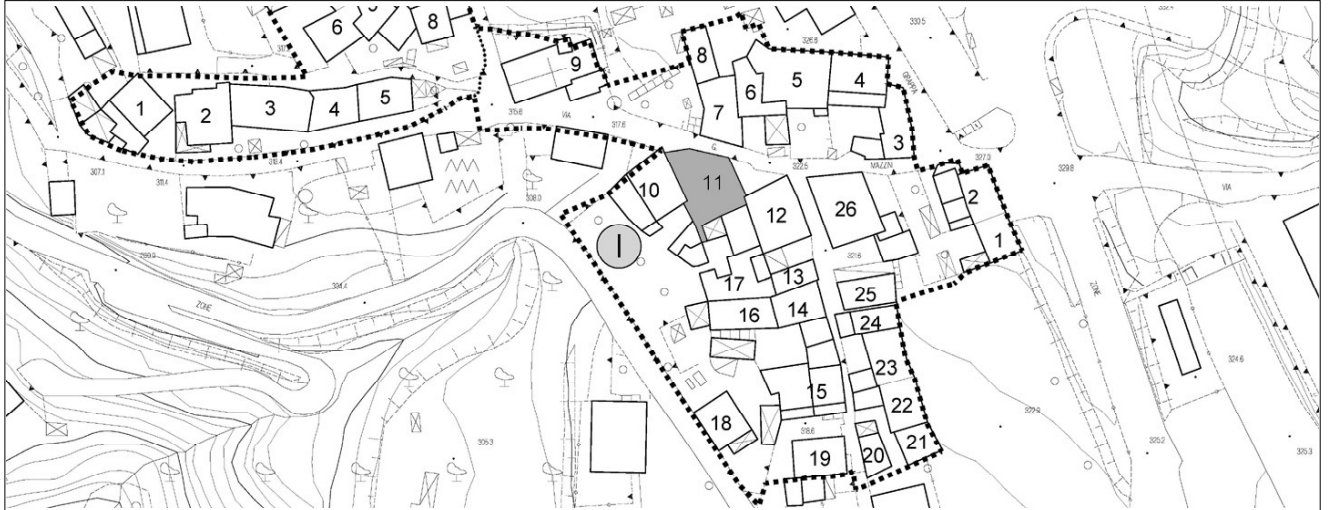
piccolo fabbricato a 2 piani adibito a deposito e lavanderia



comparto rilevato **I**

edificio **11**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

cornice portale in pietra sotto l'androne d'ingresso

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

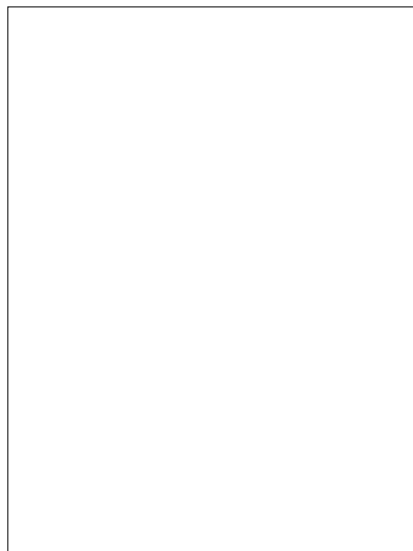
aree libere e pertinenze

androne coperto comune (edificio n. 10)

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



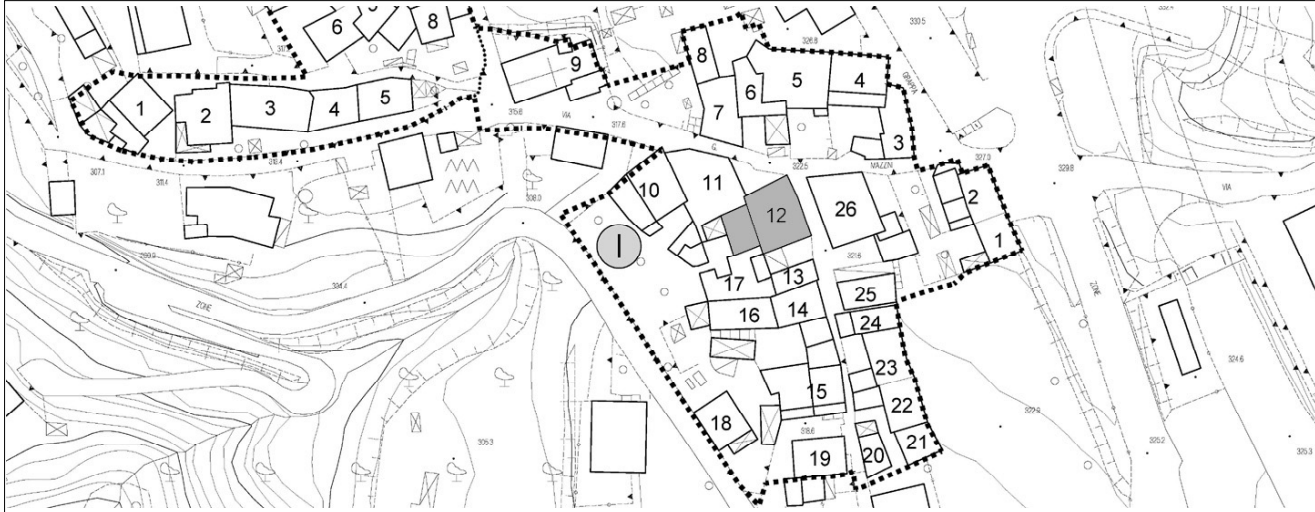
comparto rilevato

I

edificio 12

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
scala esterna (sotto portico) in graniglia,
ballatoio in cls

destinazione del piano terra
accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile esterno (sulla strada) e interno in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

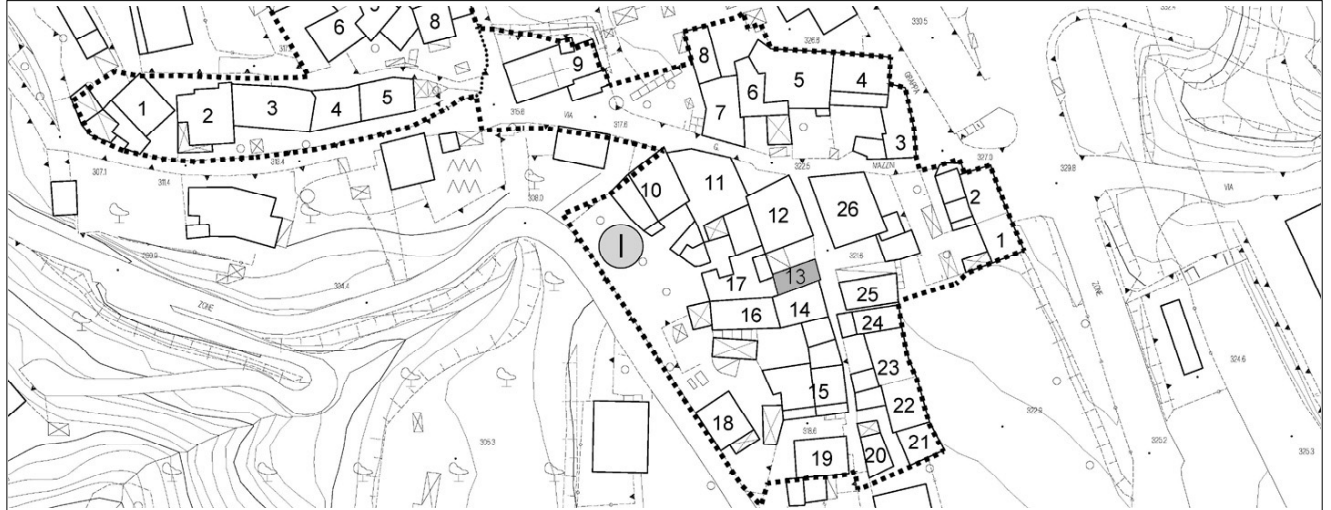
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **13**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoio e scala in cls con pensiline in ondolux e gradini in granito, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

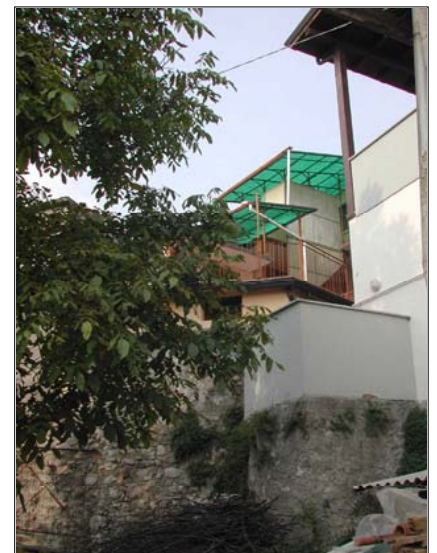
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
sottoscala

note e prescrizioni



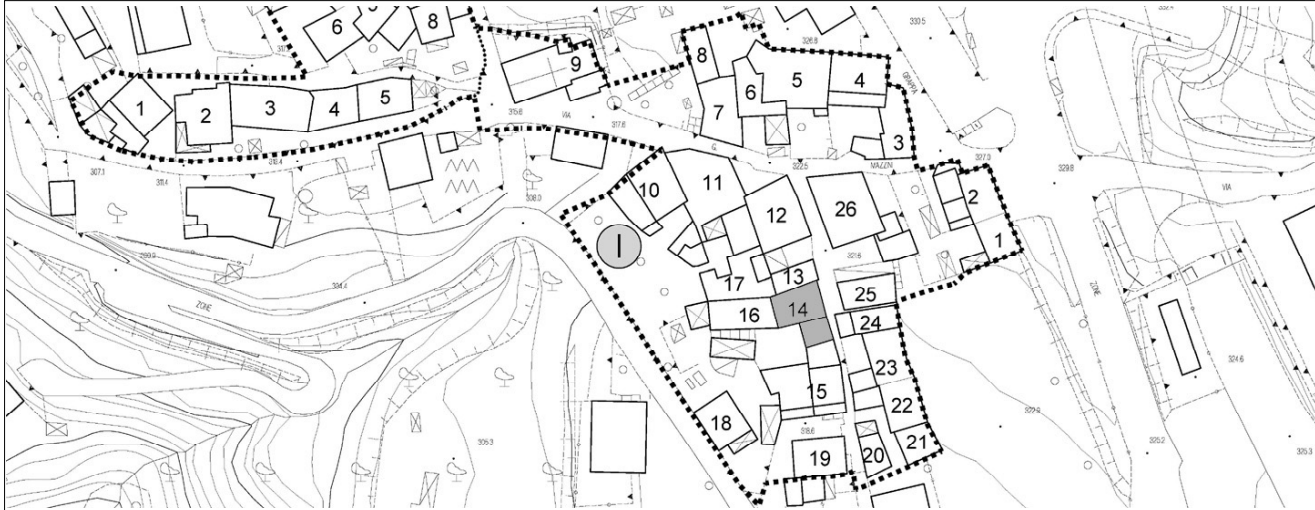
comparto rilevato

I

edificio 14

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

volte e pennacchi a piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*ballatoio in cls, scala esterna (sotto androne)
in granito*

destinazione del piano terra
cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

*cortile interno comune in lastre di pietra di
sarnico*

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

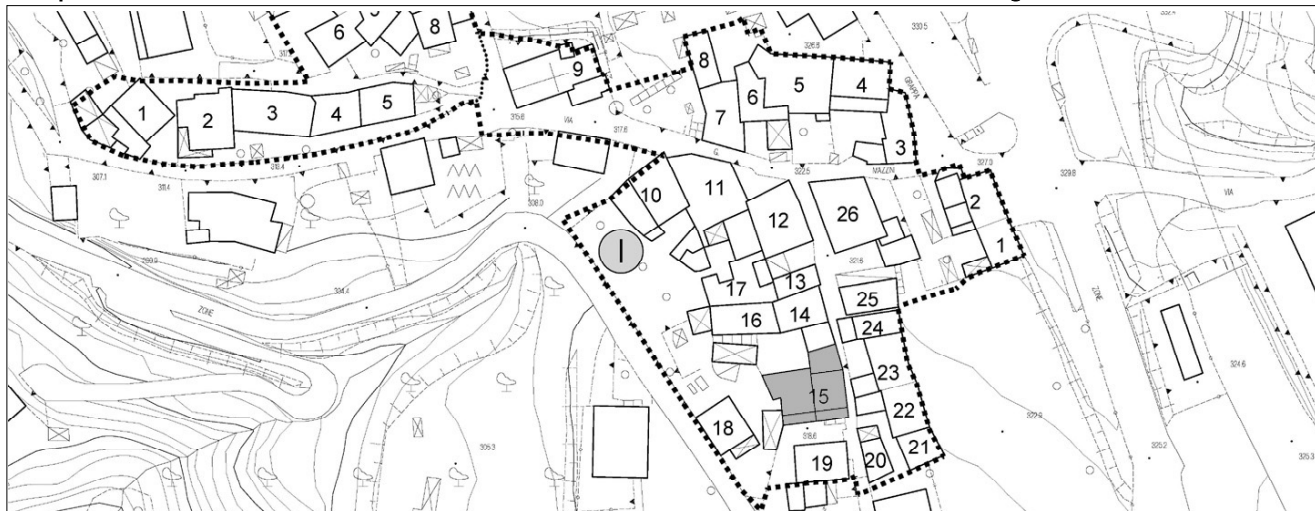


comparto rilevato **I**

edificio **15**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoio in cls

destinazione del piano terra
parz. interrato : residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile interno comune in lastre di pietra di sarnico

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



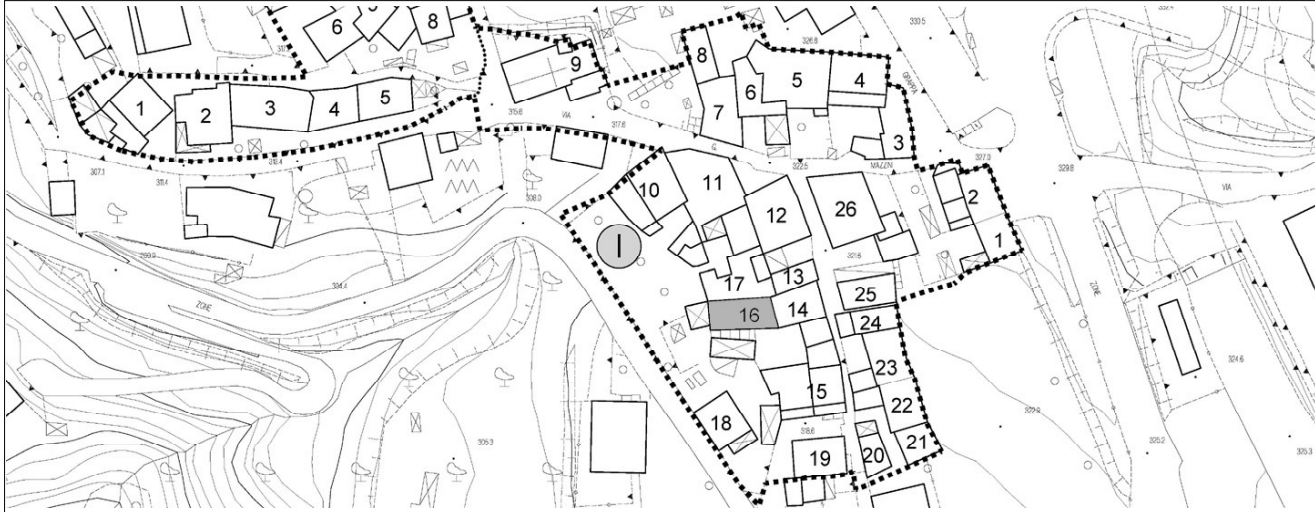
comparto rilevato

I

edificio 16

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto - mediocre*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
ballatoio in cls con scala in graniglia

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze
cortile interno comune in lastre di pietra di sarnico, area verde incolta, orto e frutteto

destinazione fabbricati accessori

*portico - baracca adibito a deposito +
legnaia + deposito - box seminterrato*

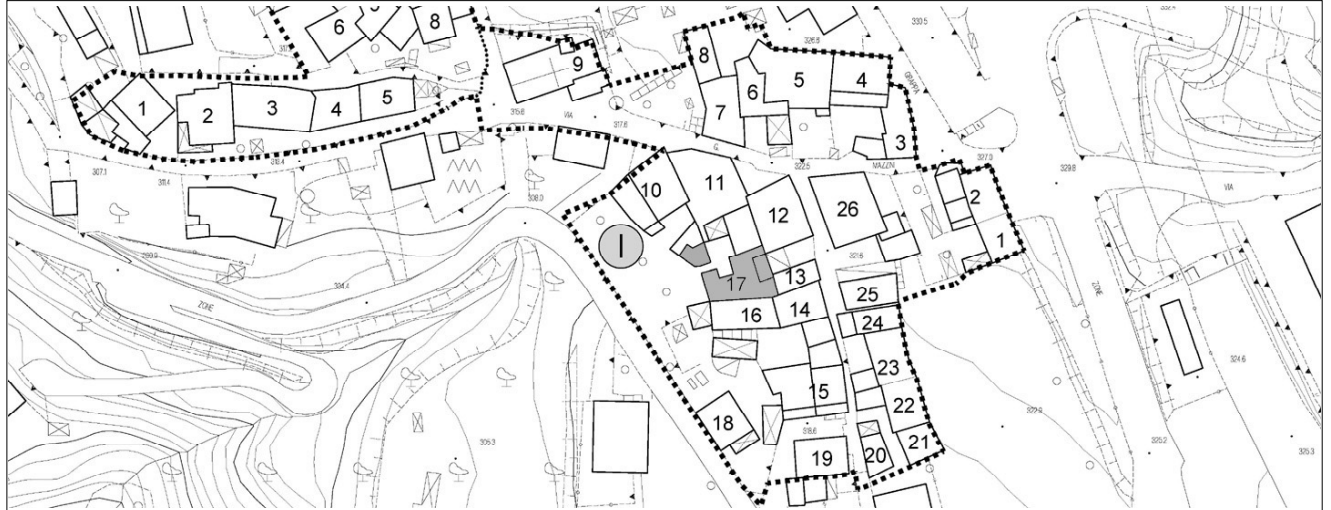
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **17**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale
banchine in granito

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

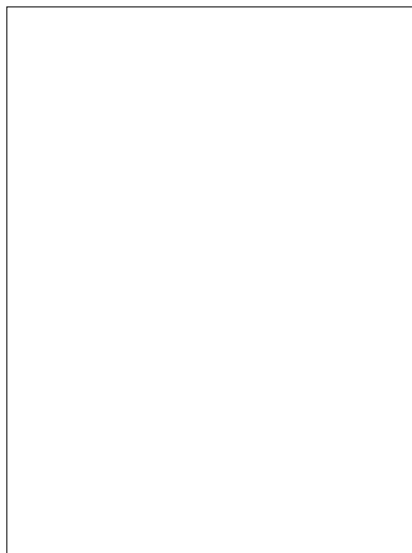
aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

accesso dall'androne in comune con l'edificio n.11



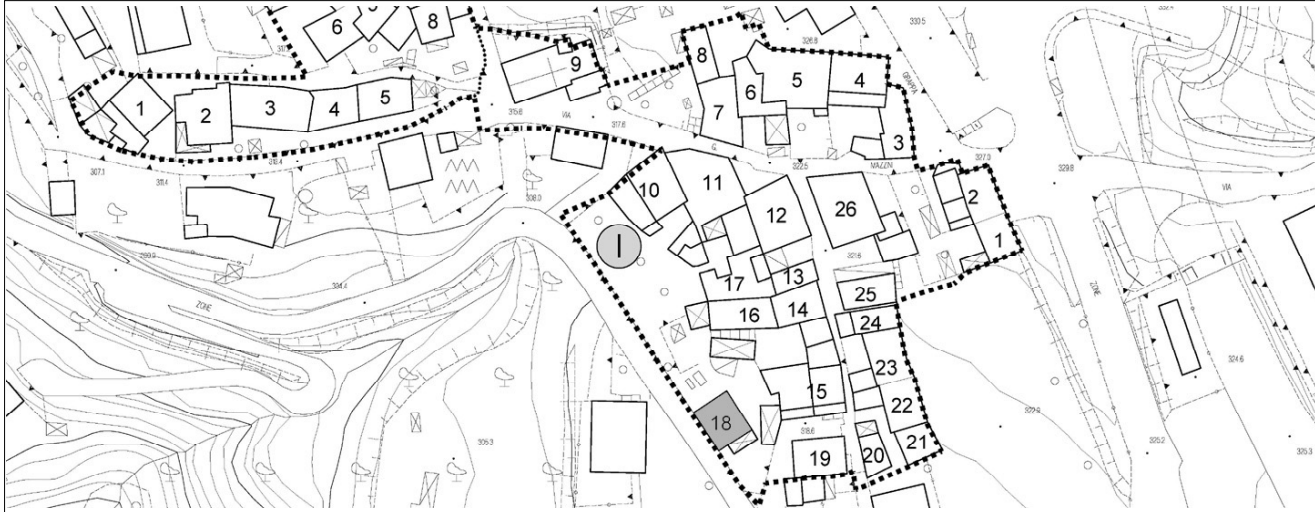
comparto rilevato

I

edificio 18

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *mediocre*

N° piani 2

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tettoia

destinazione del piano terra
rurale

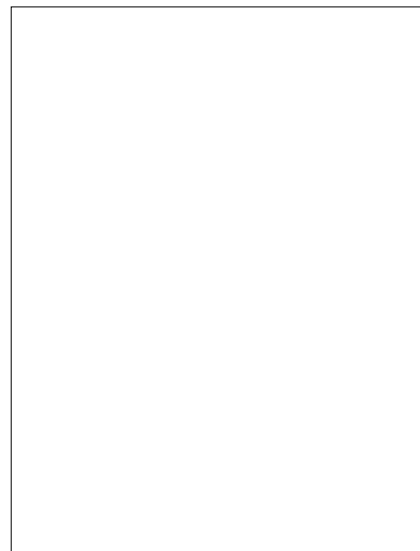
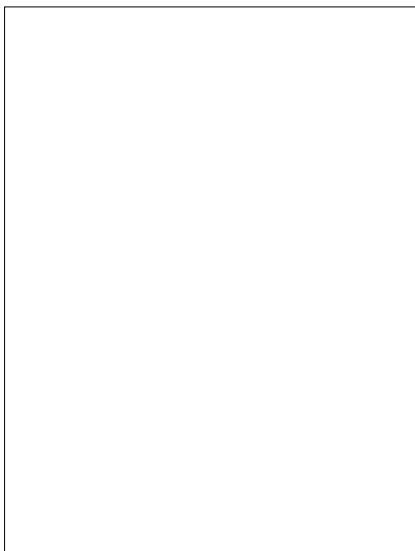
destinazione degli altri piani
rurale: fienile

aree libere e pertinenze
cortile e area verde in comune (edificio n. 16)

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
tettoia

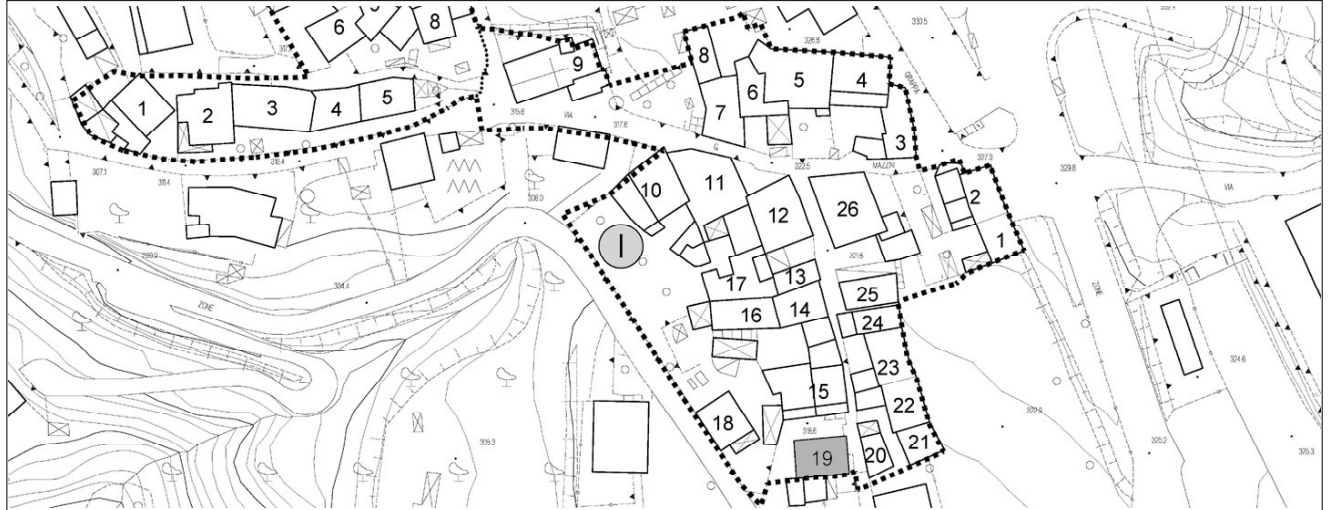
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **19**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
banchine in marmo, scala esterna in granito

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile pavimentato in autobloccanti, giardino

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



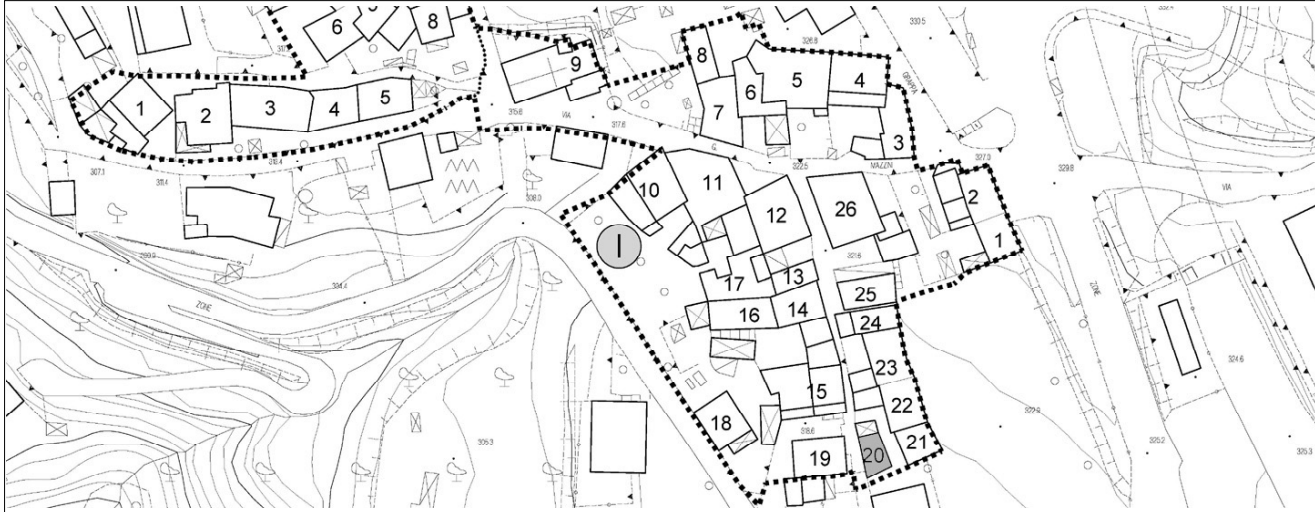
comparto rilevato

I

edificio 20

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
recentemente ristrutturato

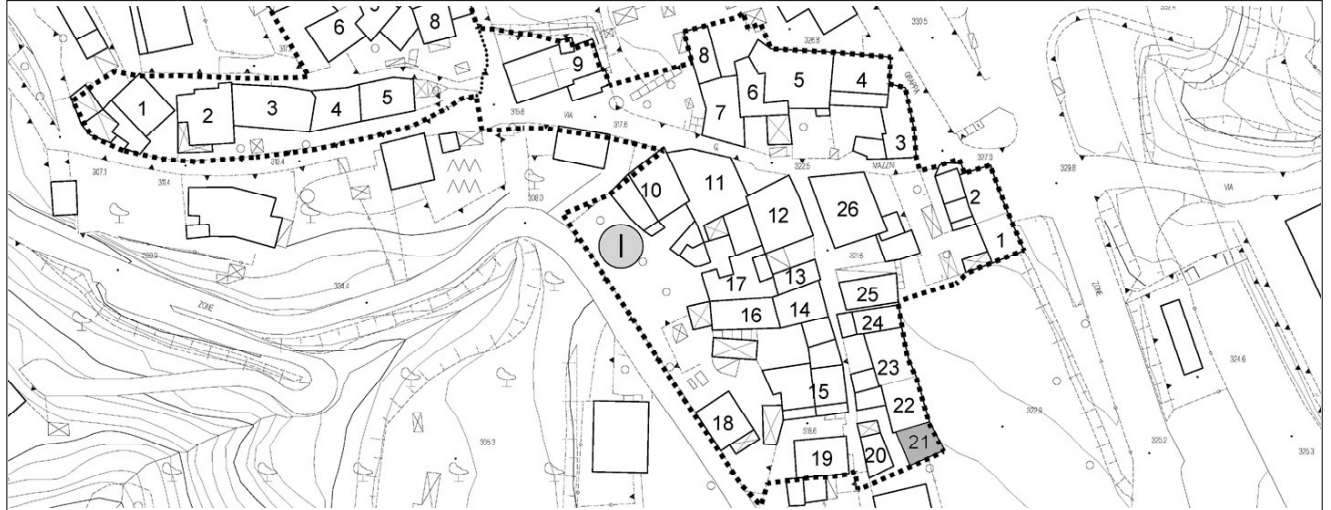


comparto rilevato **I**

edificio **21**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoio in cls con scala rivestita in gres

destinazione del piano terra
residenziale

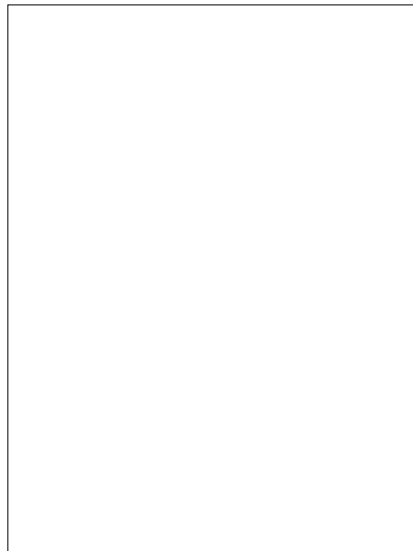
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

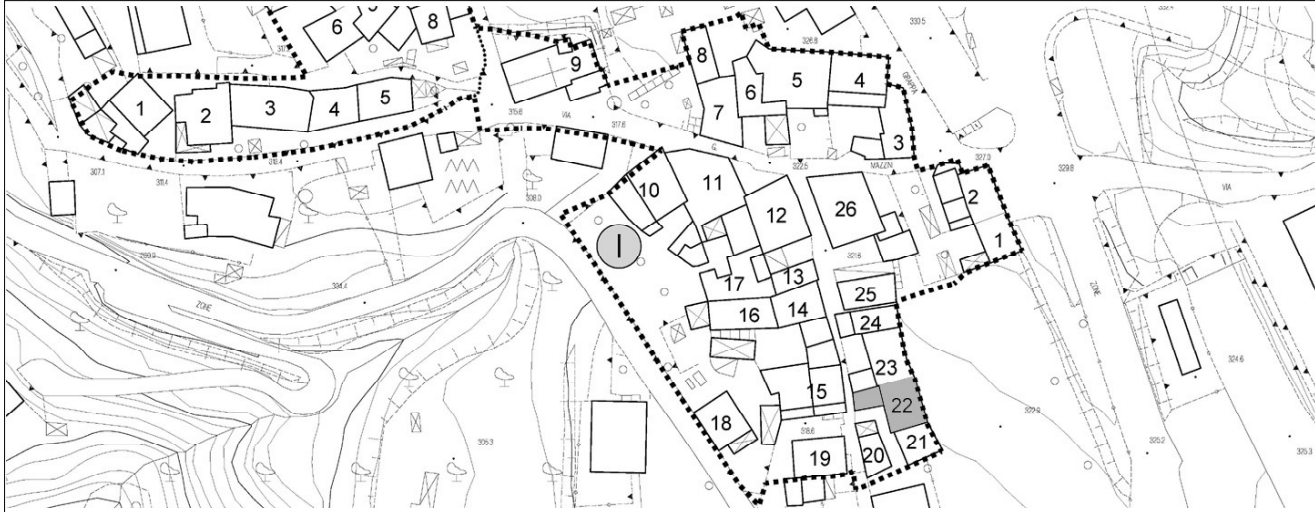
comparto rilevato

I

edificio 22

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoi in cls con parapetto in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
piccolo fabbricato esterno (wc)

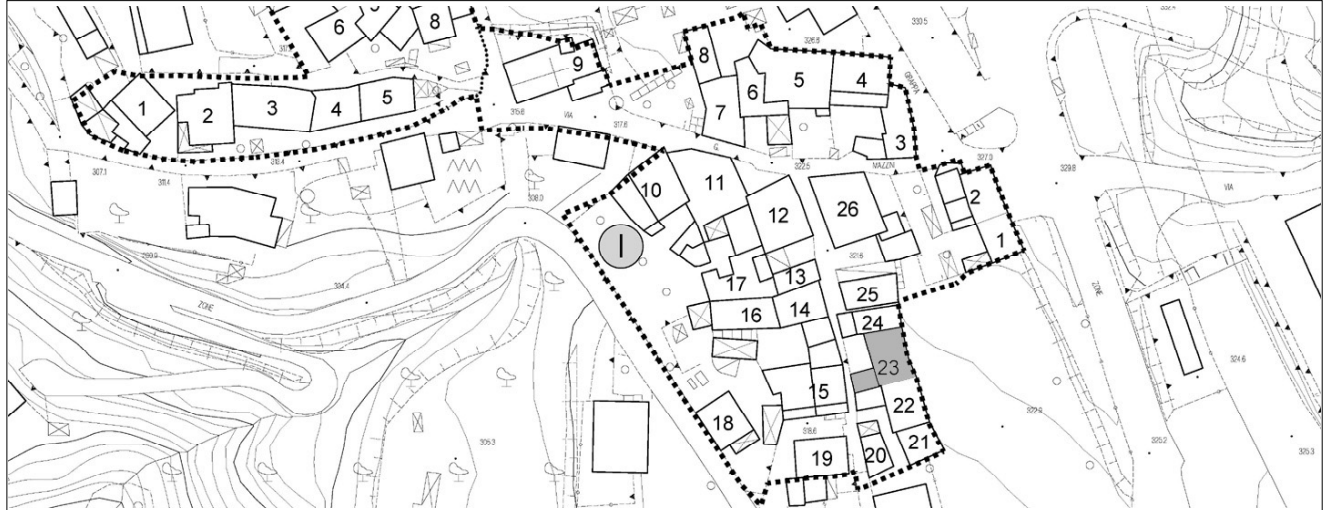
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **23**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
serramenti in alluminio, scala esterna in cls con gradini in graniglia

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

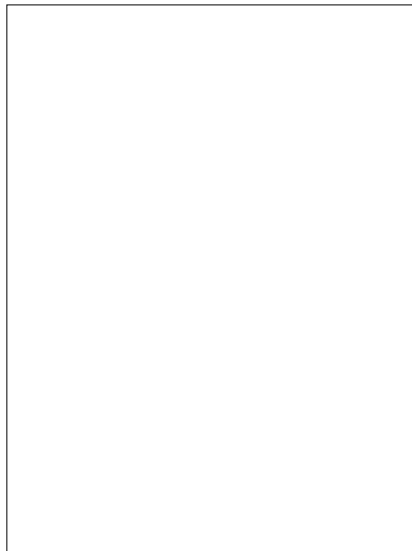
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
terrazza e portico

note e prescrizioni



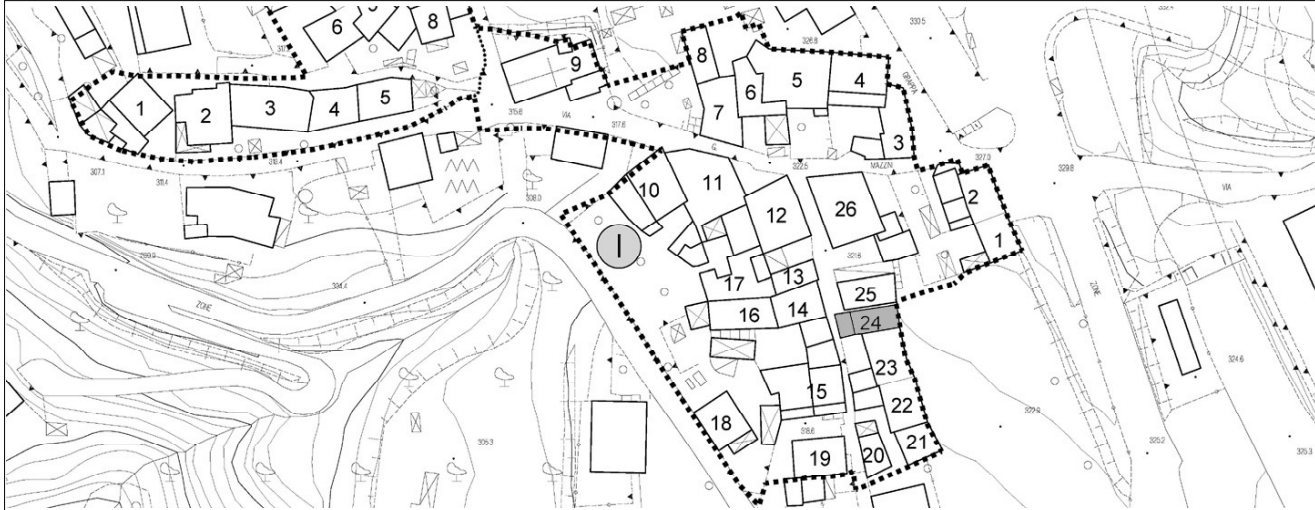
comparto rilevato

I

edificio 24

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls con parapetto in ferro,
saracinesca box sul cortile comune

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

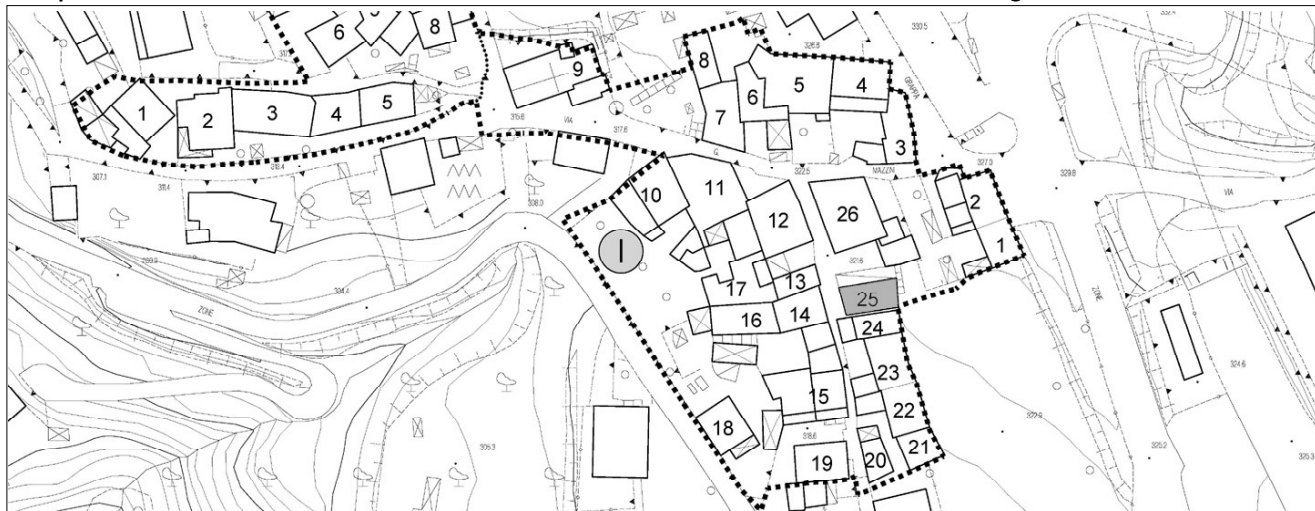


comparto rilevato **I**

edificio **25**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoio con scala esterna in cls e pensilina in ondolux, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

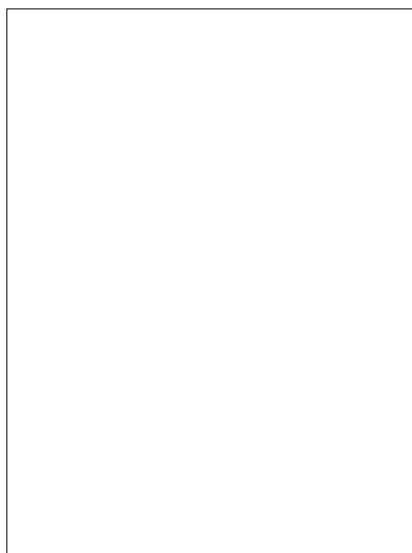
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto in ceramica, giardino sul retro

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
sottoscala

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

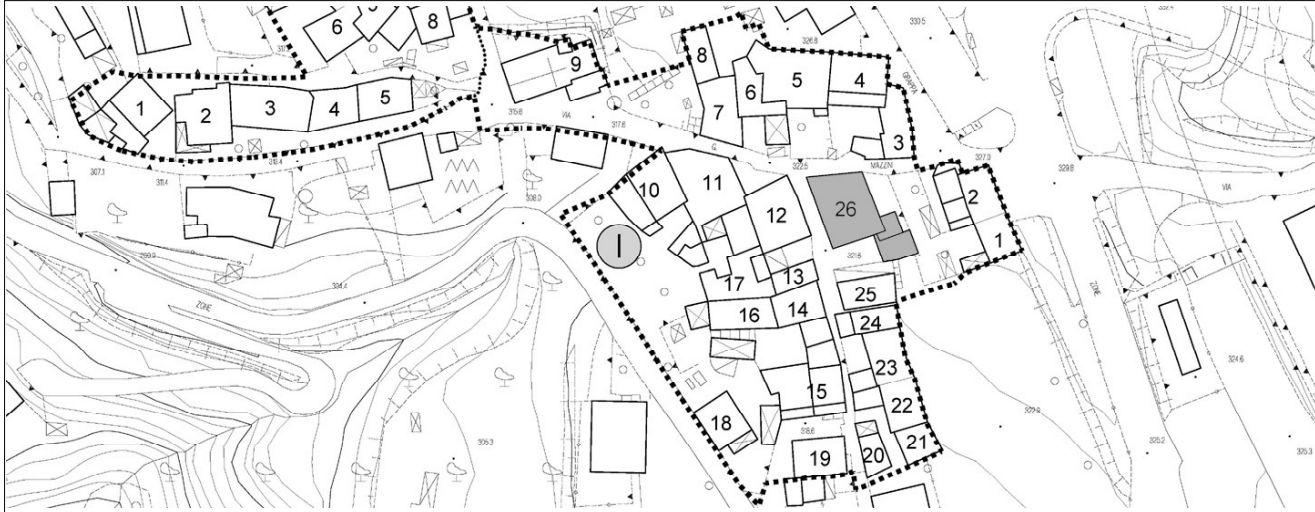
comparto rilevato

I

edificio 26

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + box

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls con parapetto in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls e cortile in opus

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

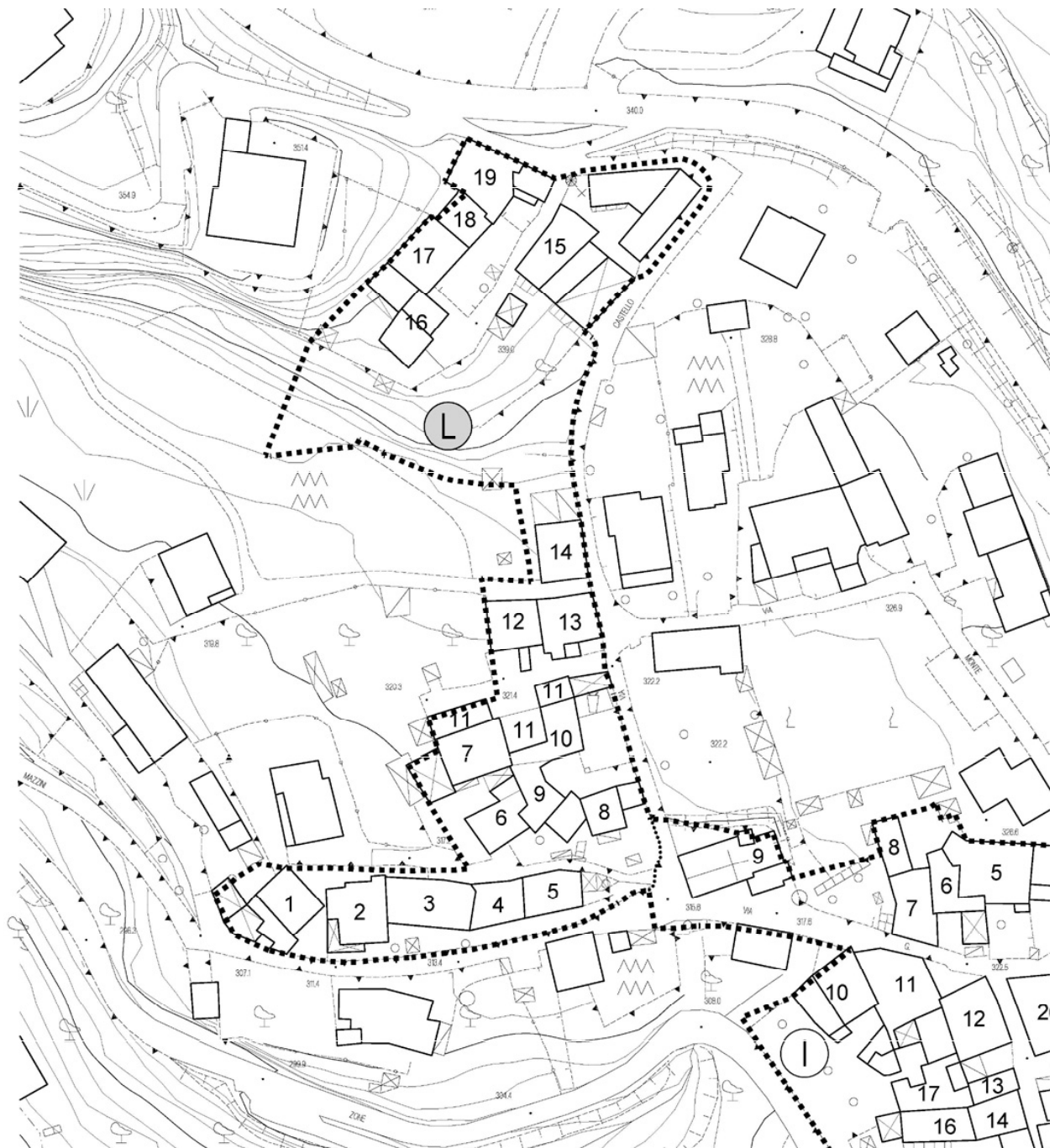
*box seminterrato con terrazza
soprastante, volume in aderenza al p.t*



patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato L



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

L

edificio 1

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
ballatoi in cls, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletti e terrazze pavimentati in ceramica

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

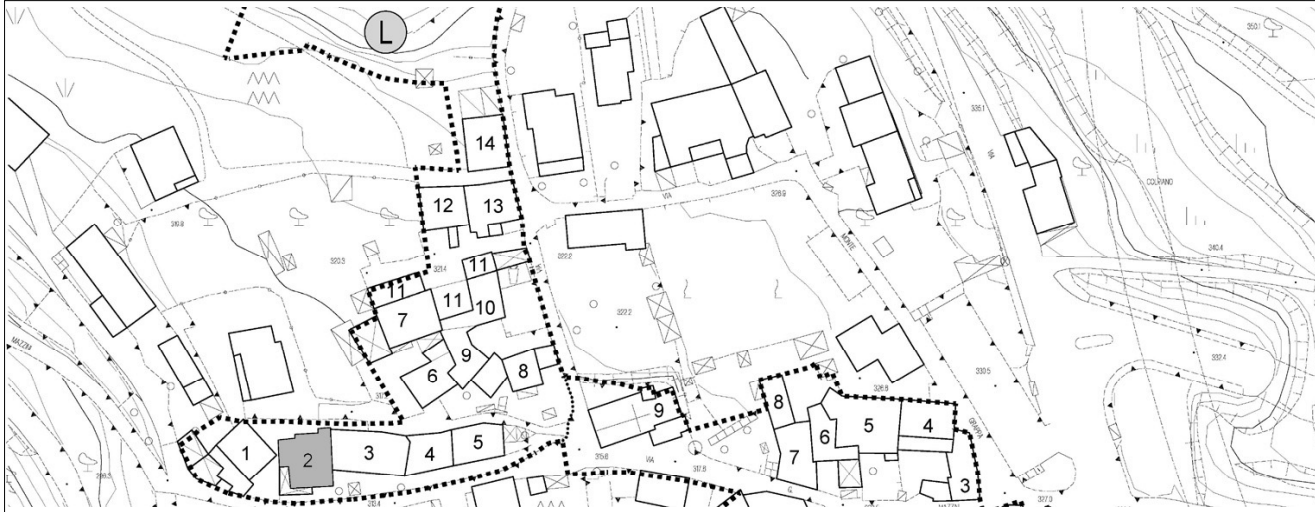
depositi + cantine con terrazza
soprastante e box a livello strada



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **L** edificio **2** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + residenziale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale

gronde e balconi in cls, tapparelle, superfetazioni (porticati e logge), inferriate a disegno complesso

aree libere e pertinenze
cortiletti pavimentati

destinazione fabbricati accessori

porticati e logge in aderenza al fabbricato principale

note e prescrizioni

ristrutturata di recente con perdita dei connotati tipici del centro storico



comparto rilevato

L

edificio **3**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto / mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tapparelle, tamponamento vano scala in vetro smerigliato e ferro, veneziane

destinazione del piano terra
accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune parzialmente sterrato e in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

metà fabbricato è interessato dalla presenza di 2 loggiati

note e prescrizioni

interessante la struttura in legno del loggiato al piano primo



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

L

edificio 4

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

ballatoi in legno gravemente degradati

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconcino in cls

destinazione del piano terra
rurale

destinazione degli altri piani
rurale

aree libere e pertinenze

cortile comune con l'edificio n.3

destinazione del sottotetto
rurale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

L

edificio 5

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + box

elementi in contrasto ambientale
gronde e balconi in cls, serramenti e imposte in alluminio

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune con l'edificio n.3

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

ristrutturato di recente: lattoneria in acciaio inox poco compatibile con il centro storico



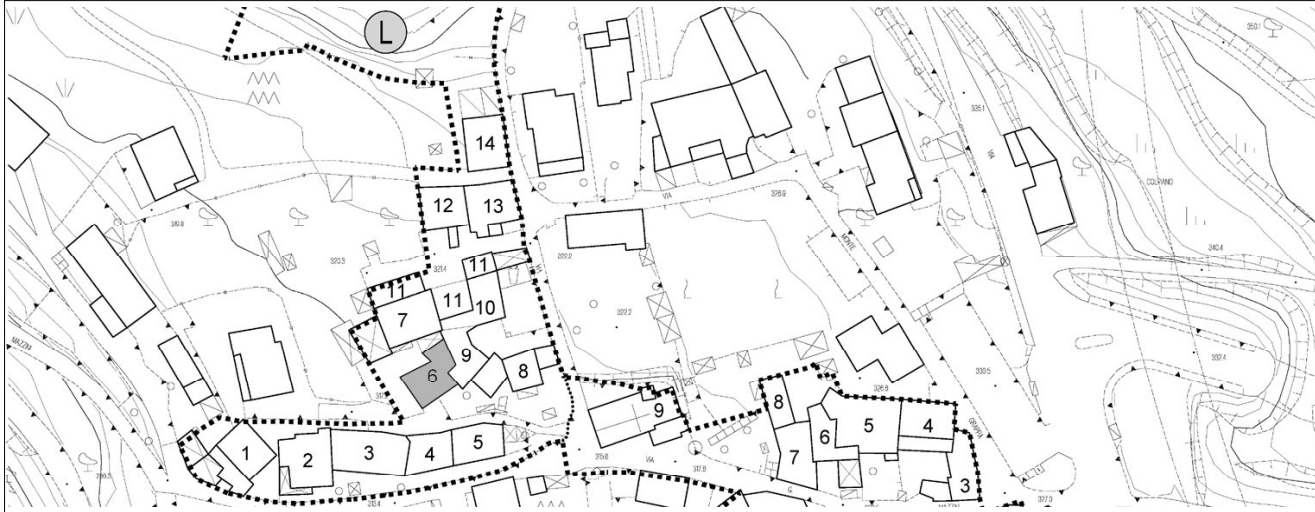
comparto rilevato

L

edificio **6**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

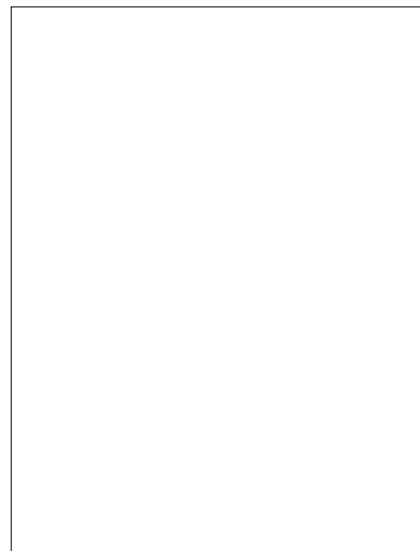
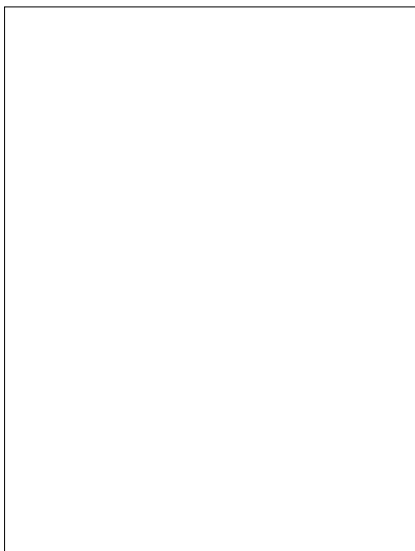
destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
cortile in autobloccanti e cls



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

L

edificio 7

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tapparelle, scala e ballatoio esterni in cls,
tettoia in lastre traslucide e baracca/box

destinazione del piano terra
residenziale + accessori + box

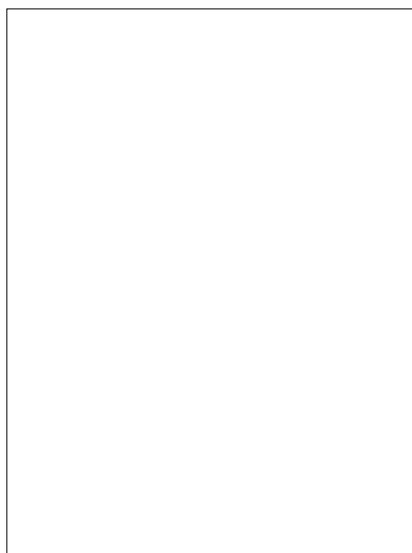
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in autobloccanti e cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
box in aderenza

note e prescrizioni



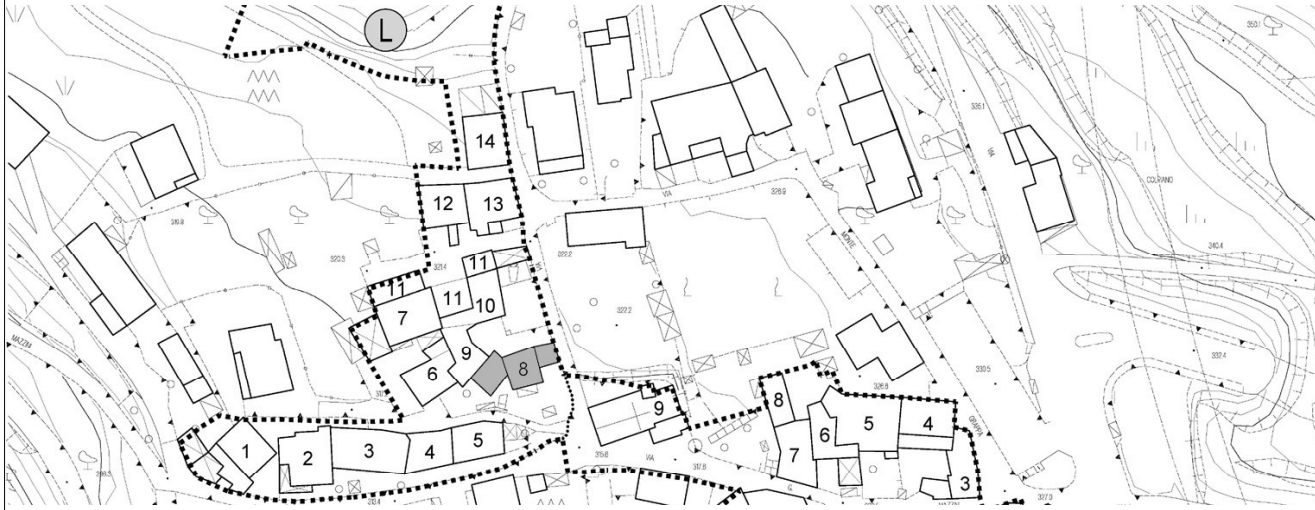
comparto rilevato

L

edificio 8

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini - via castello

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls

destinazione del piano terra
residenziale + accessori + box

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
brolo, cortile pavimentato e acciottolato

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

piccolo deposito ad un piano in
aderenza



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

L

edificio 9

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconi, ballatoi e scala esterna in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti e opus

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

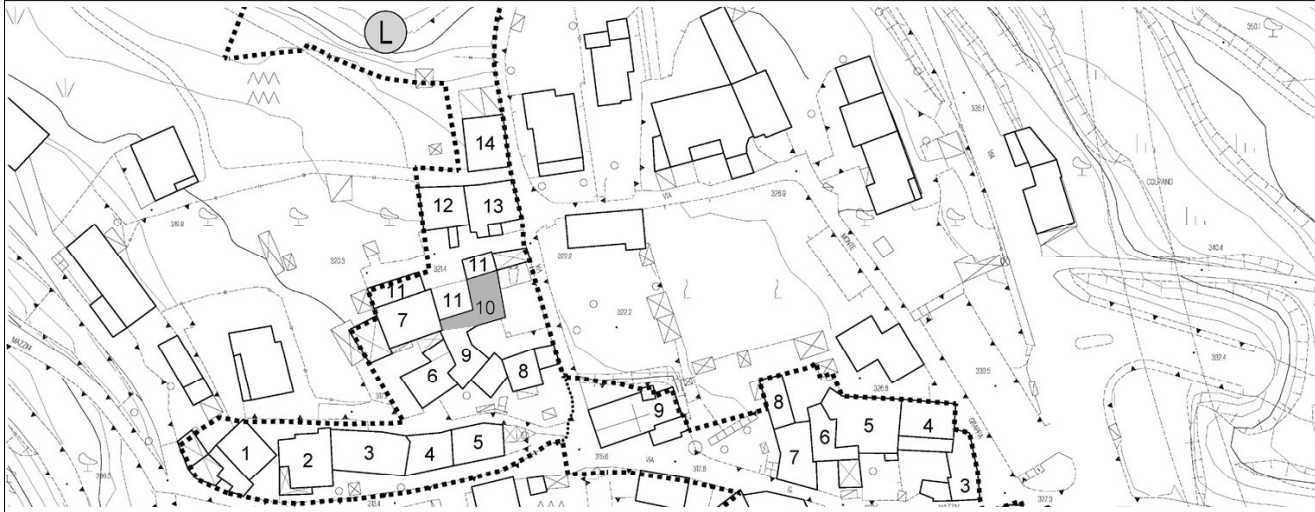
comparto rilevato

L

edificio 10

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *mediocre / discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

ballatoio con parapetto in cls, rivestimento in mattonelle di graniglia, tapparelle, banchine in botticino

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
brolo e cortile comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*baracca in muratura adibita a deposito
attrezzi e box*



nucleo di antica formazione

marone

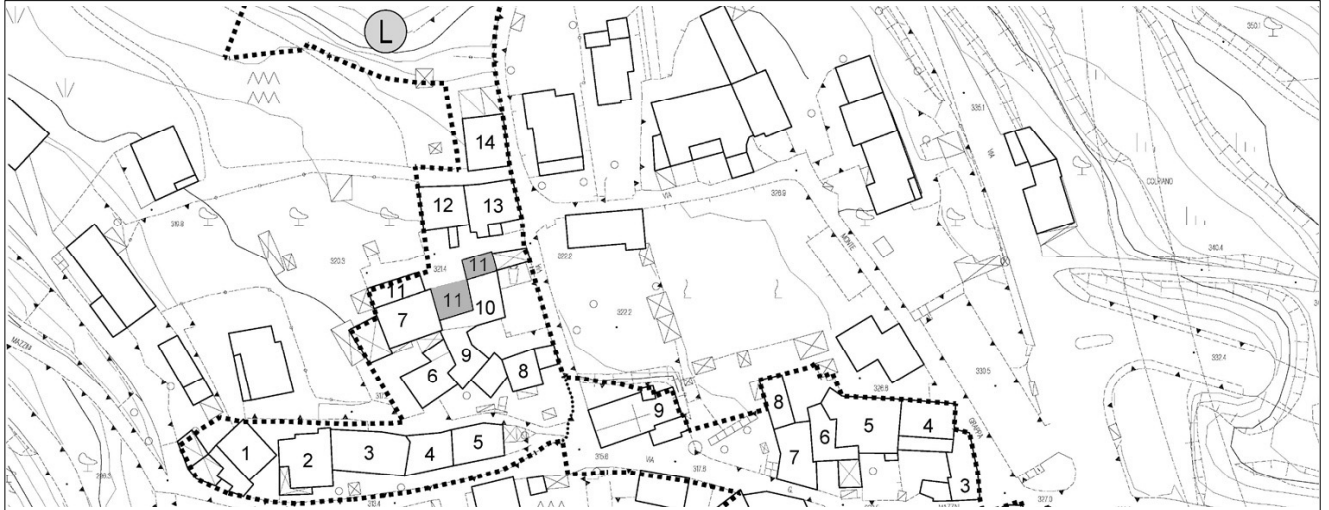
comparto rilevato

L

edificio 11

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

ballatoio e scala esterna in cls con parapetto in legno (tipo tirolese) e gradini in marmo, serramenti in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile comune in ghiaia, brolo con prato e alberi da frutto

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

3 corpi di fabbrica distinti ma collegati da ballatoio



nucleo di antica formazione

marone

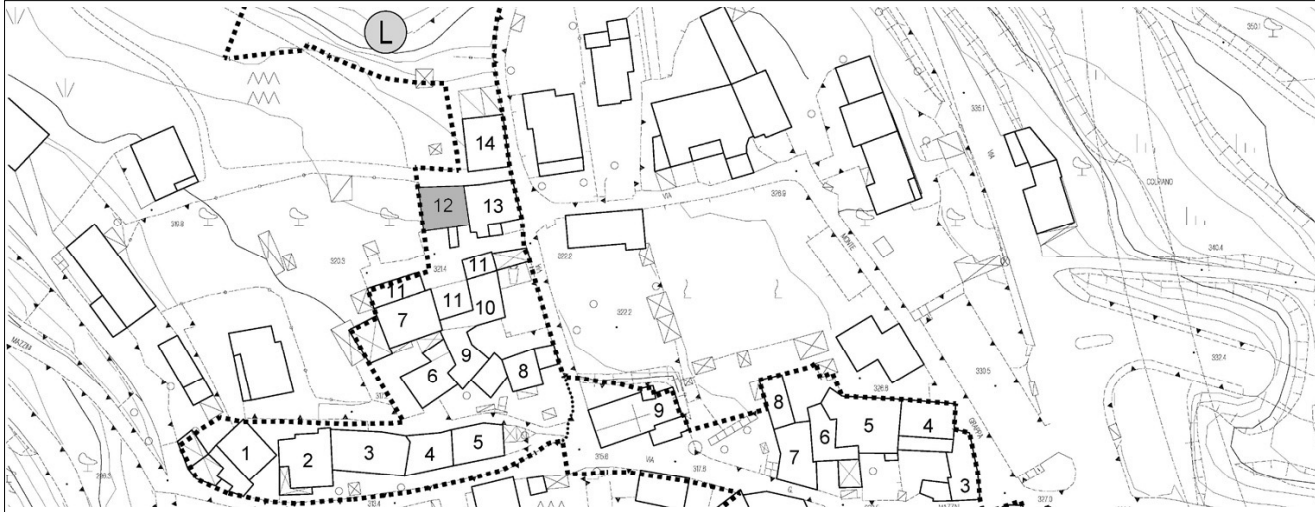
comparto rilevato

L

edificio 12

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoio e scale in cls, tettoia in ondolux,
tapparelle, banchine in granito

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in ghiaia

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

edificio diviso in 3 parti con diverso grado di
ristrutturazione:opportuno trattamento unitario



comparto rilevato

L

edificio **13**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *mediocre / discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
scale e ballatoi esterni in cls e graniglia

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
piccolo cortile in cls sul fronte

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

L

edificio 14

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
parziale recupero strutturale in c.a.

destinazione del piano terra
rurale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
prato e vigneto

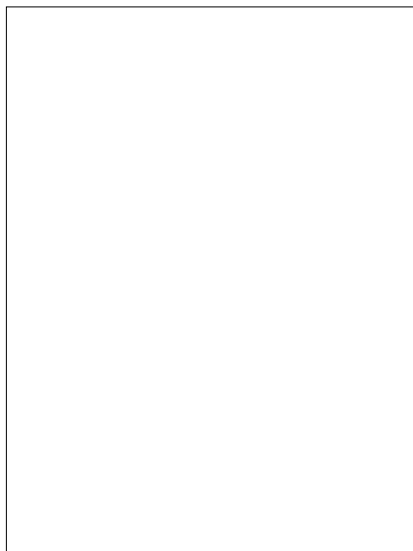
destinazione del sottotetto
rurale

destinazione fabbricati accessori

piccolo deposito in muratura in
aderenza

note e prescrizioni

fienile con sottostante deposito: può essere
recuperato ai fini abitativi con il mantenimento
della tipologia architettonica



comparto rilevato

L

edificio **15**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepianovia castello*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
tapparelle, banchine in botticino, balcone in cls con parapetto in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile in opus e cls, giardino di riporto su box interrati

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
piccolo deposito in muratura, legnaia in muratura, serie di box interrati con accesso da via castello

note e prescrizioni
rimuovere la legnaia



comparto rilevato

L

edificio **16**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2+ seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, banchine in botticino, ballatoio in cls, pensilina d'ingresso, serramento d'ingresso in alluminio

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile comune in cls e opus, giardino e orto

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



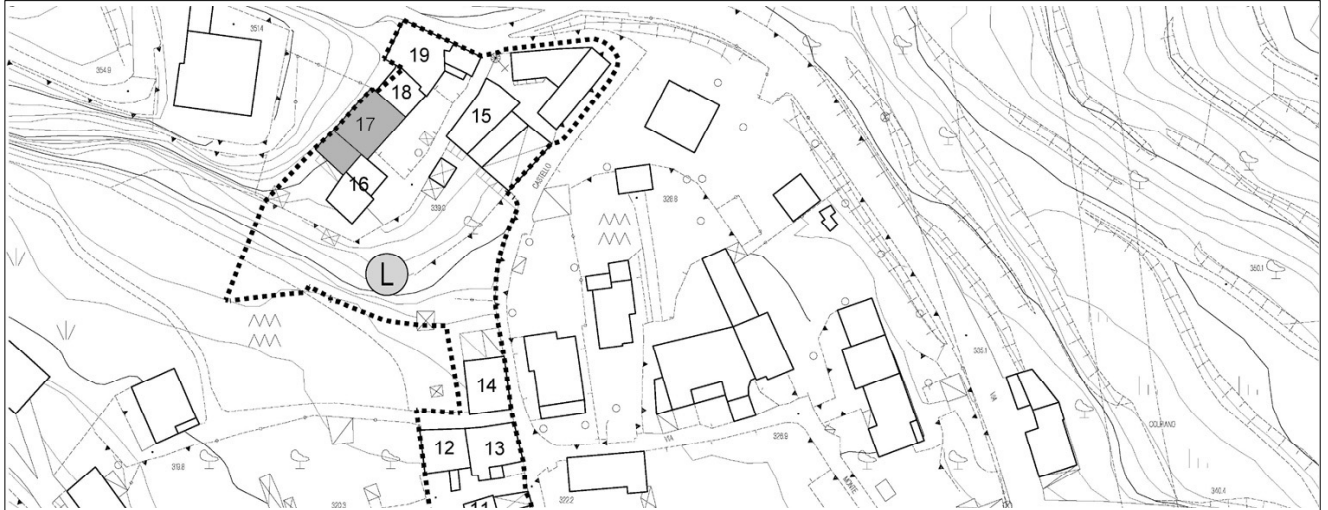
comparto rilevato

L

edificio **17**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *discreto / mediocre*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

gronda in cls, banchine in botticino, portico al piano terra con pilastri in c.a., serramenti in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

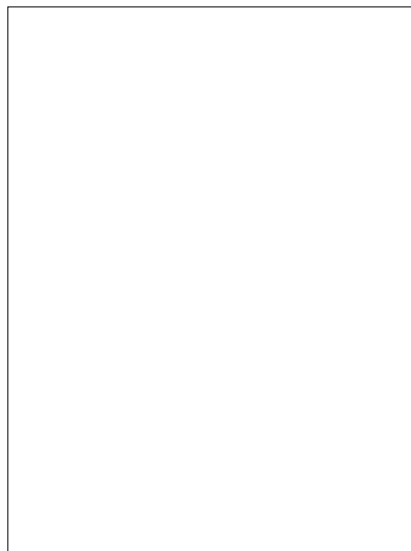
aree libere e pertinenze
cortile in cls e giardino

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

deposito e lavanderia in muratura con accesso dal piccolo giardino



comparto rilevato

L

edificio **18**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

cornice in pietra della porta d'ingresso al piano terra, balcone/ballatoio con struttura in legno, volte al piano terra

destinazione d'uso prevalente
rurale - dismesso

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
rurale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

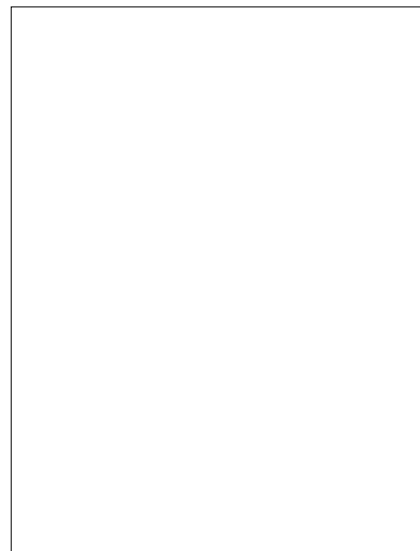
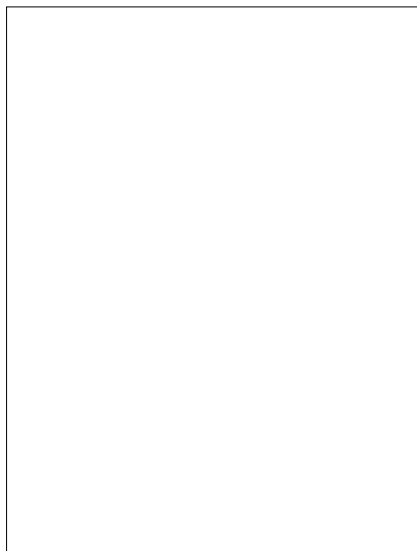
cortile in acciottolato e cls

destinazione del sottotetto
rurale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

è auspicabile un buon recupero a fini residenziali con il mantenimento della tipologia architettonica



comparto rilevato

L

edificio **19**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
veneziana

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile interno in opus, giardino

destinazione del sottotetto
soffitta + residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

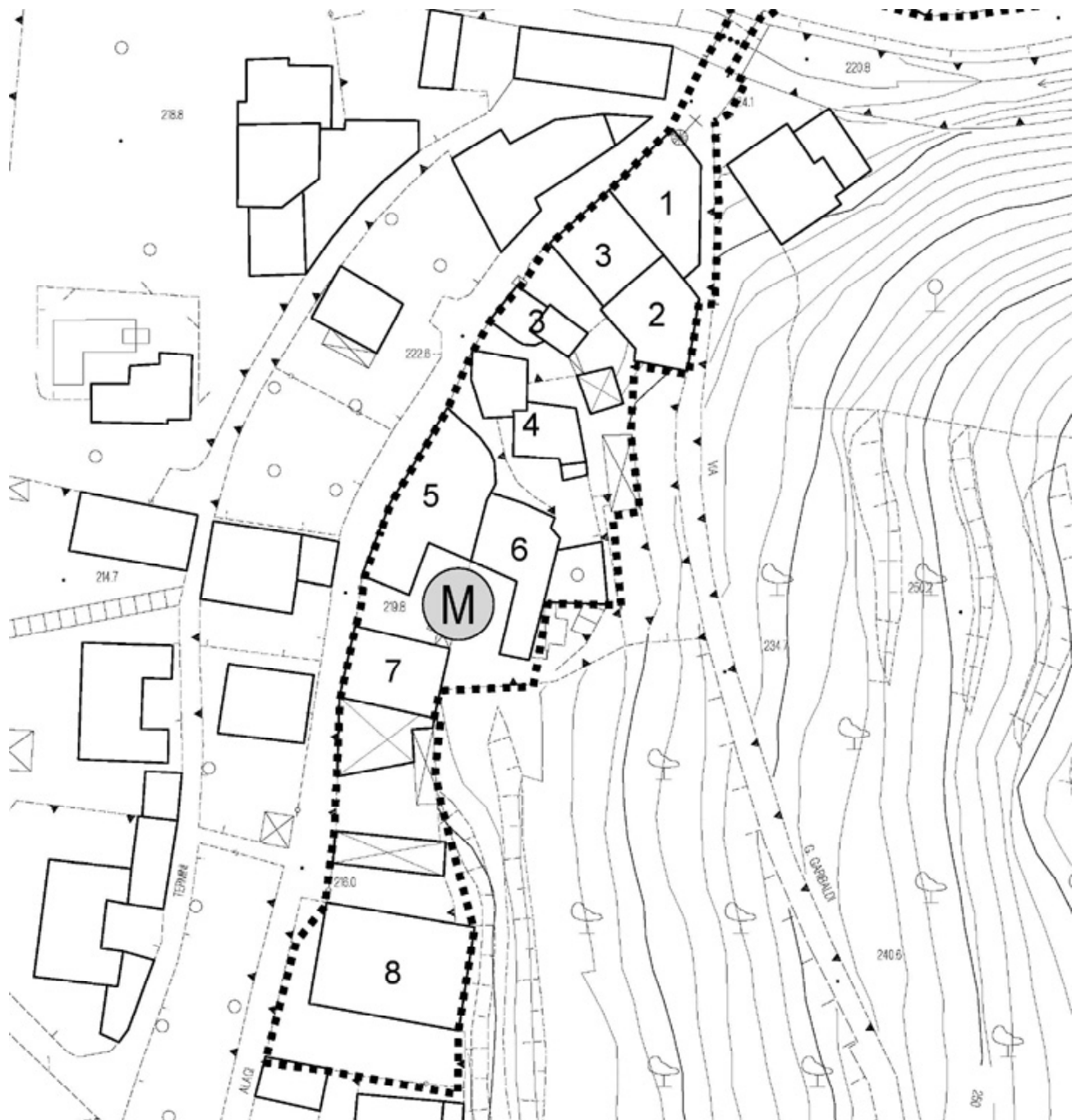
recentemente ristrutturato con attenzione ai materiali e alla tipologia



patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato M



comparto rilevato **M** edificio **1** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo*
via alagi - via garibaldi

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box - cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

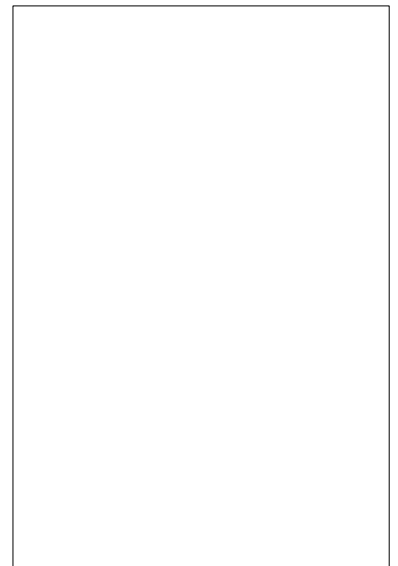
destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

M

edificio **2**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via garibaldi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

portale d'ingresso al cortile

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + atrio + box

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale

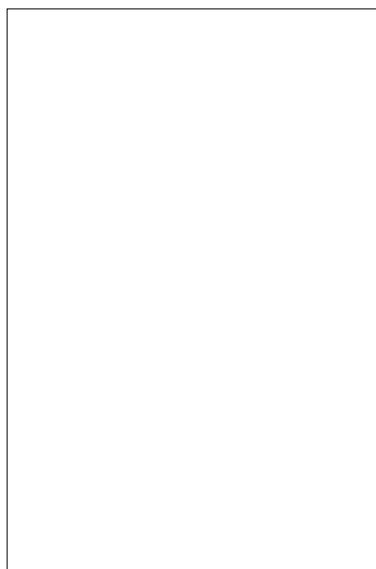
*rivestimento, scala ingresso in piastrelle,
intonaco stollato tipo balè, porticino e
serramento finestra al piano seminterrato,
copertura in onduline del fabbricato accessorio
aree libere e pertinenze
orto - prato, cortile d'ingresso in autobloccanti*

destinazione fabbricati accessori

*box + volume accessorio accorpato al
fabbricato principale (serra)*

note e prescrizioni

targa sulla facciata 1929



comparto rilevato **M** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via alagi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + cantine

elementi in contrasto ambientale
*scaletta in ferro che collega i due corpi
principali*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile interno attualmente in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
targa nella facciata 1929



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **M** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via alagi*

grado di conservazione *sufficiente - scarso*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
*tettoie in cls sul volume a monte, portoncino sul
retro in formica, tapparelle*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
piccoli orti sul retro collegati da scale in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
baracche - deposito sul retro

note e prescrizioni



comparto rilevato **M** edificio **5** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via alagi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale
*griglie su finestre al piano terra, scala
affacciata su cortile in granito, sul retro terrazza
e tetto in cls*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile pavimentato in autobloccanti di cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*piccolo volume nel cortile destinato a
lavanderia*



comparto rilevato **M** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo*
vicoletto trasversale via alagi

grado di conservazione *cattivo: rudere fatiscente*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

loggiate in legno affacciato su cortile interno

destinazione d'uso prevalente
residenziale: rudere

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

cortile a prato, sottopasso in acciottolato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
deposito attrezzi - legnaia

note e prescrizioni



comparto rilevato

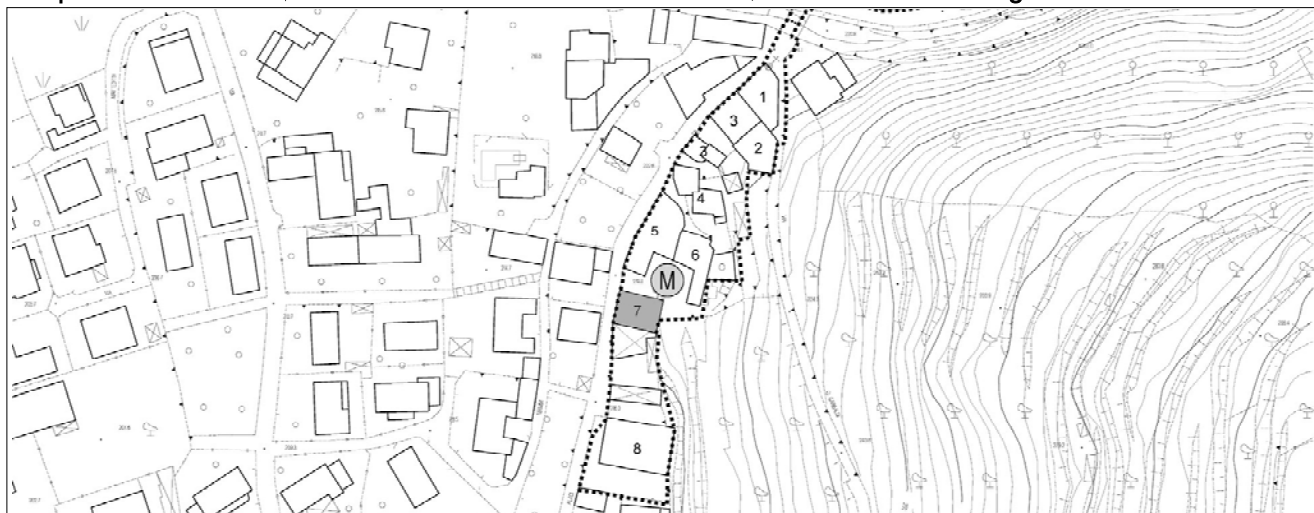
M

edificio

7

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via alagi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + box

elementi in contrasto ambientale
box e balconi in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

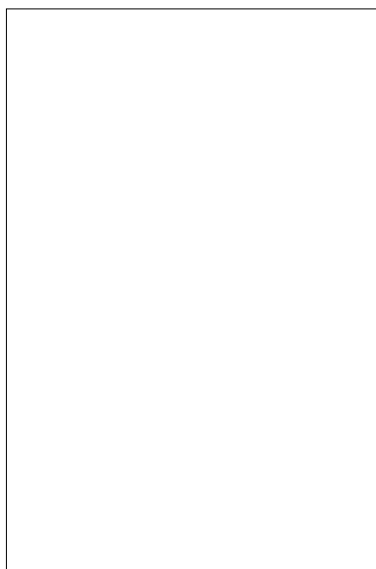
cortile pavimentato con autobloccanti in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*piccolo volume accorpato al fabbricato
principale + box con soprastante
terrazza + lavanderia su terrazza*



comparto rilevato **M** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via alagi*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio
tipologia e loggiato

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale
materiali: cls per soletta e travi del loggiato

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
*cortile fra abitazione e deposito pavimentato in
acciottolato, terrazza in cls*

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
fienile - deposito attrezzi

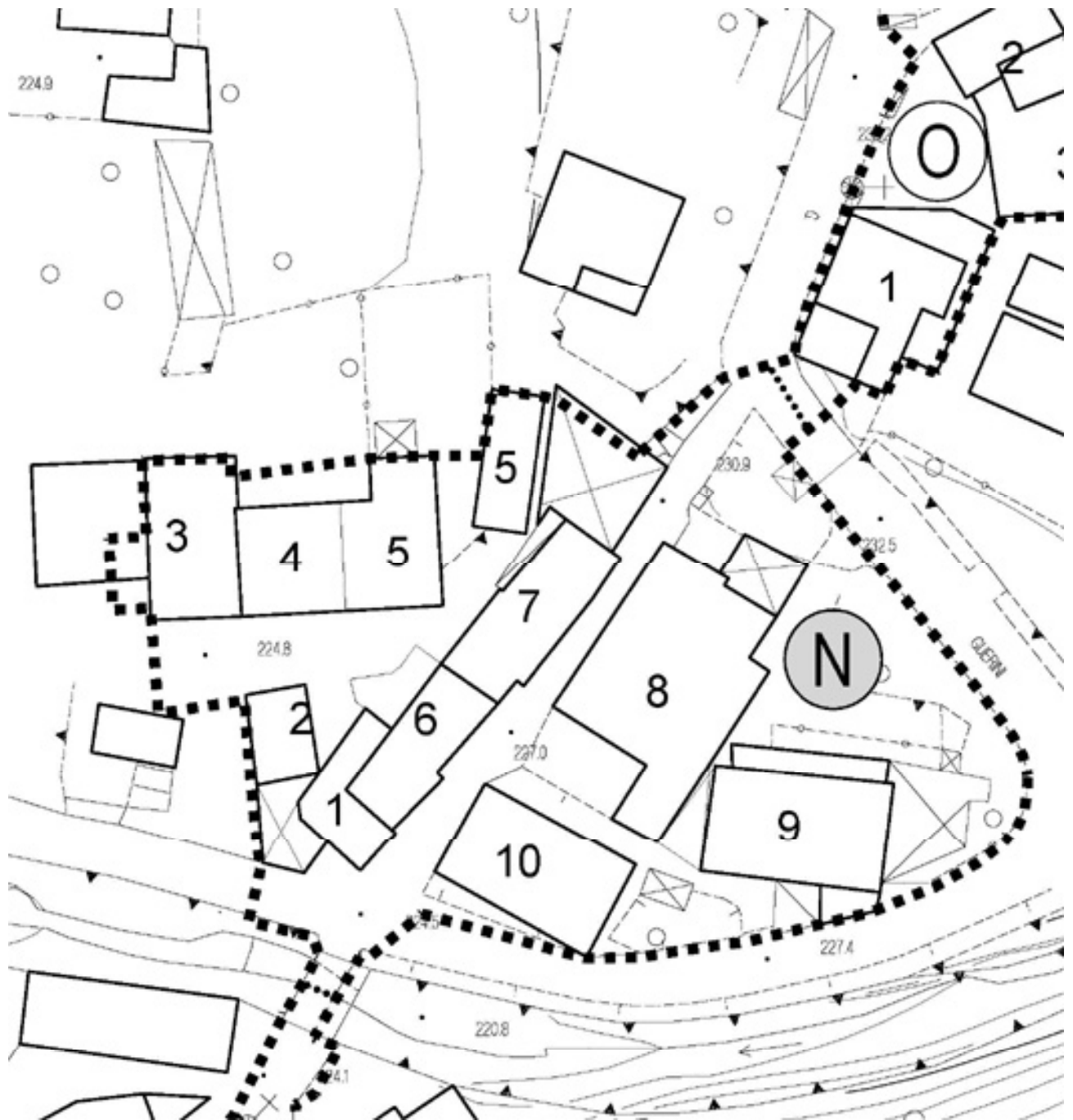
note e prescrizioni
*in caso di ristrutturazione venga riproposta la
tipologia del loggiato con idonei materiali*



patrimonio edilizio del centro storico

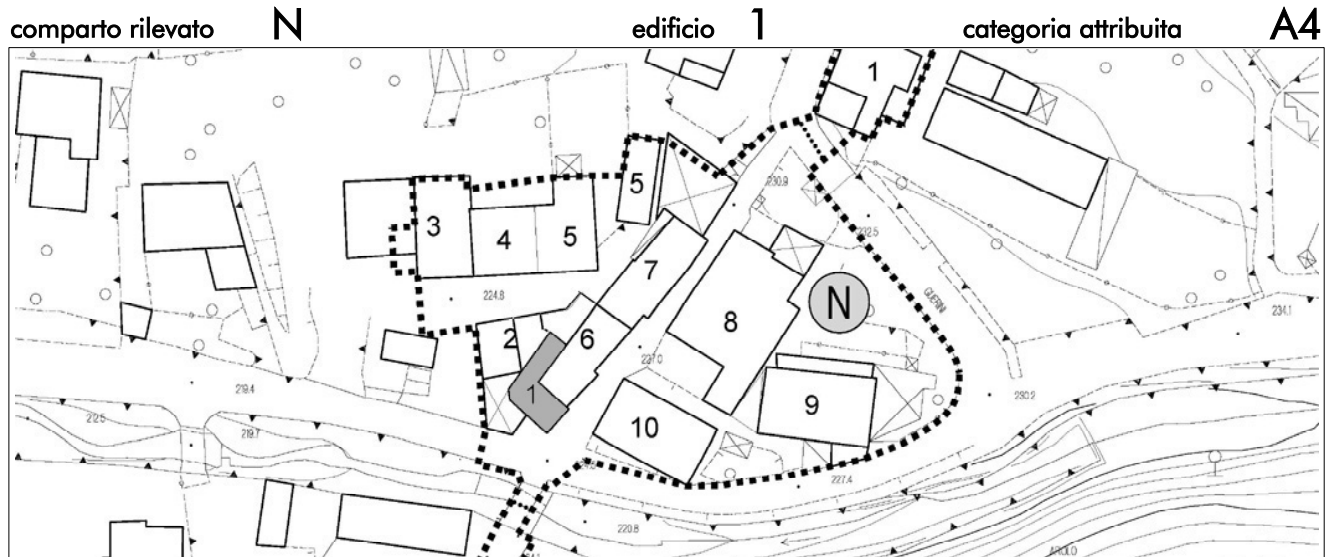
marone

comparto rilevato N



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *sufficiente*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + ingresso + cantine

elementi in contrasto ambientale
*balconi in cls con relative balaustre e ringhiere,
tapparelle, tubo in acciaio su strada*

destinazione del piano terra
residenziale

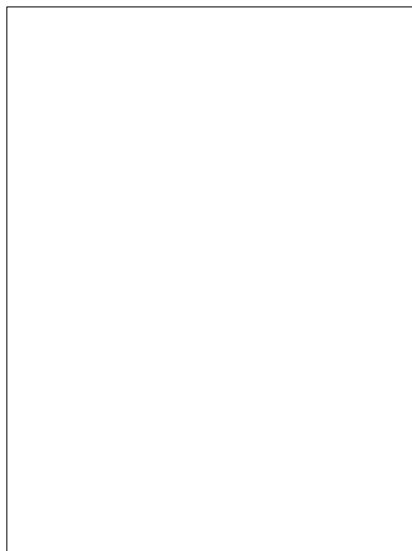
destinazione degli altri piani
residenziale

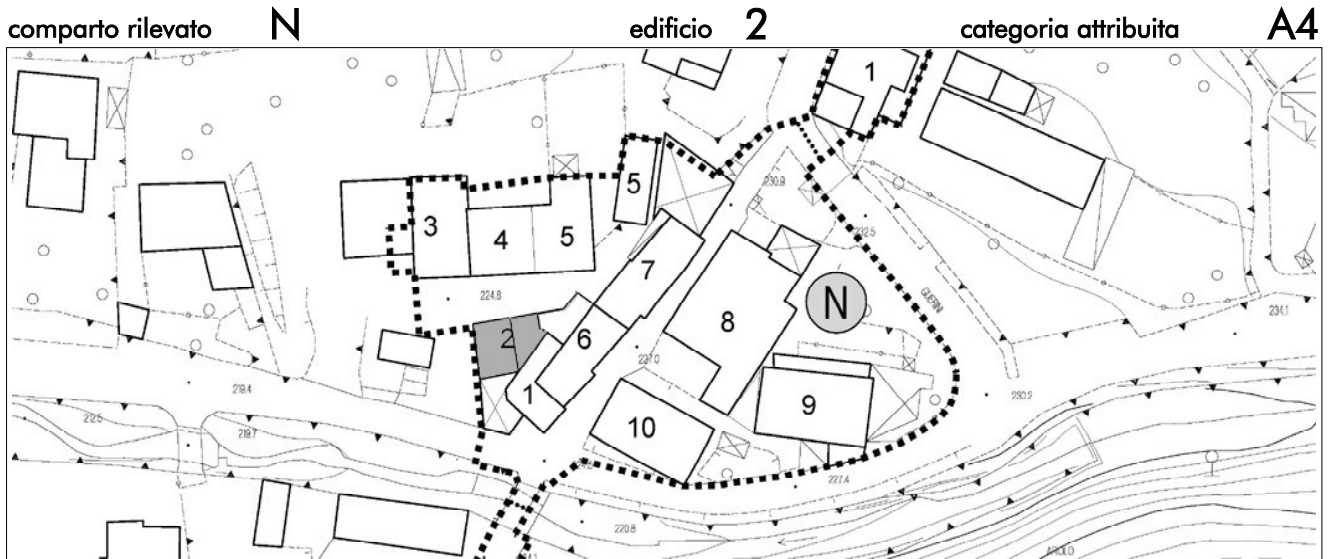
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *sufficiente*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*basculante serramenti box, balaustra su
terrazza sopra box*

destinazione del piano terra
box + cantine + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

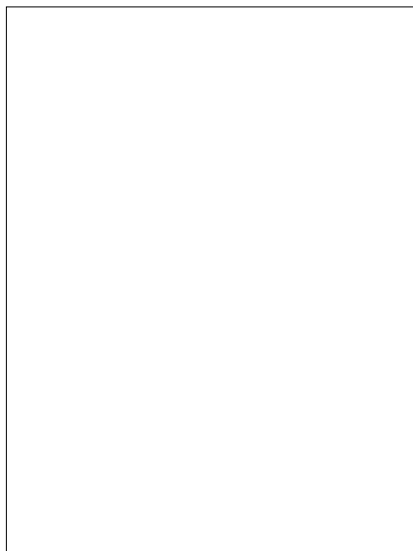
aree libere e pertinenze
terrazza sopra box

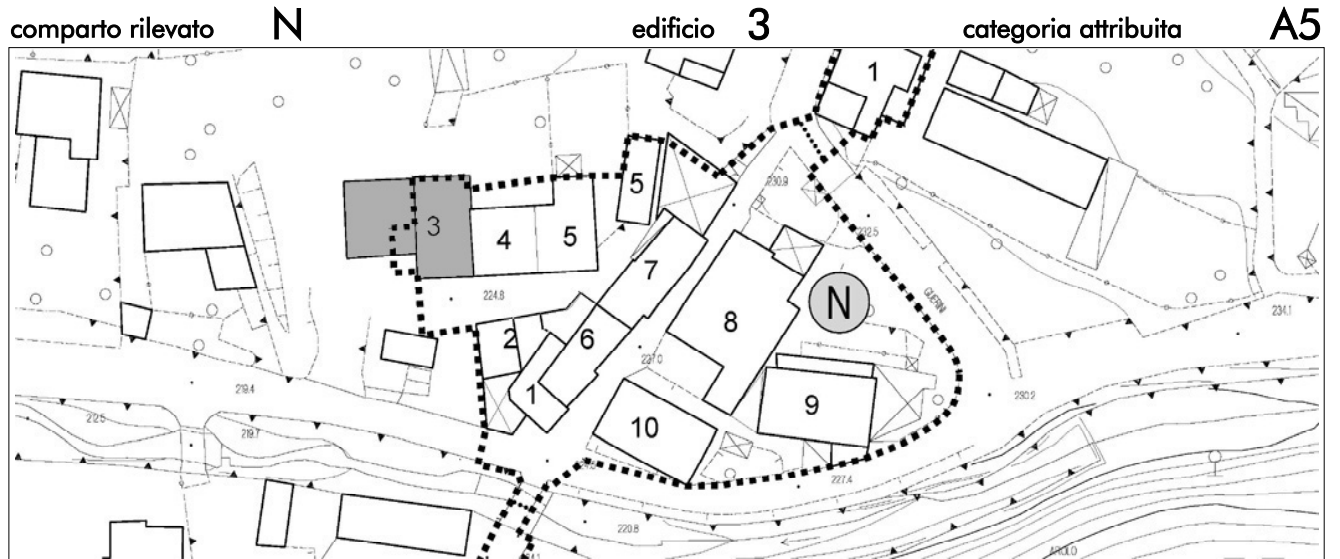
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*box + ingresso con soprastante
terrazza in cls*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
colonna in cls

destinazione del piano terra
box

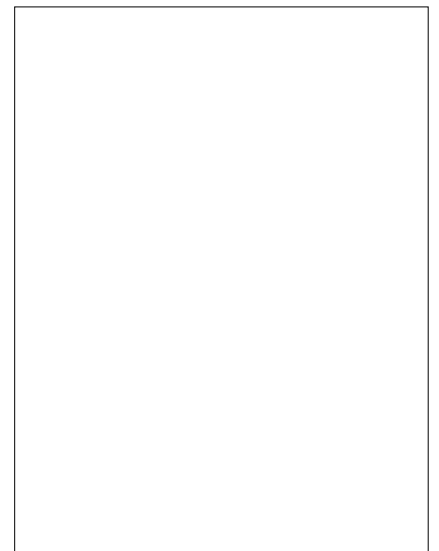
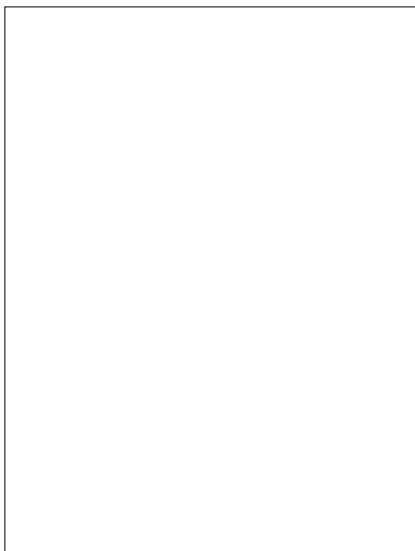
destinazione degli altri piani
residenziale

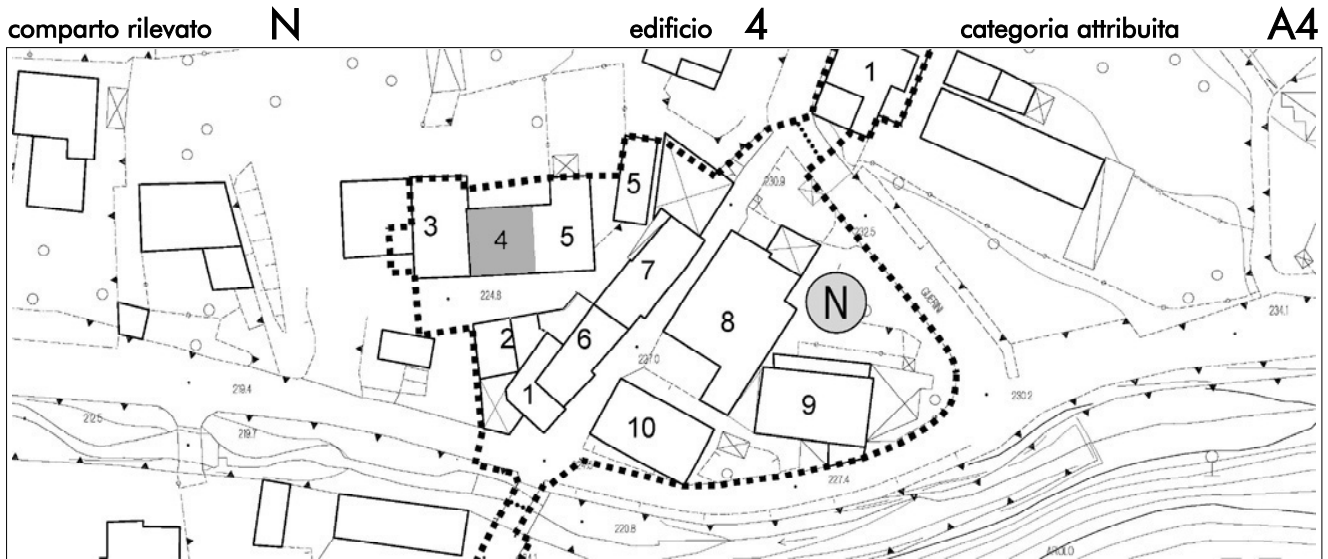
aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
box accorpato a fabbricato principale

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo*
via guerini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

porticato con colonna in pietra simona, stanze voltate in tufo al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

chiusura delle logge con muratura e finestra, scala esterna e rivestimento, portoncino in ferro

destinazione del piano terra
cantine + porticato

destinazione degli altri piani
residenziale

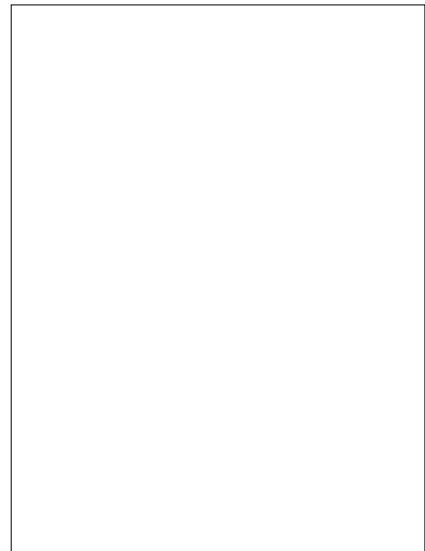
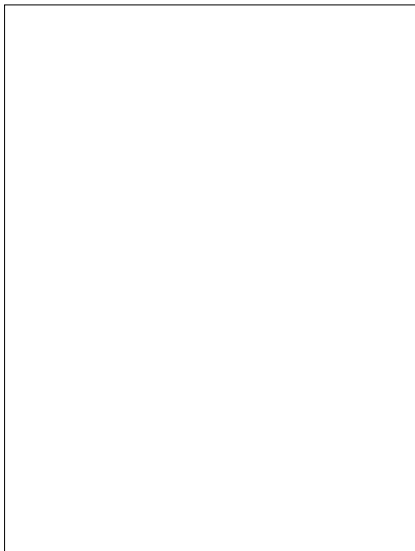
aree libere e pertinenze

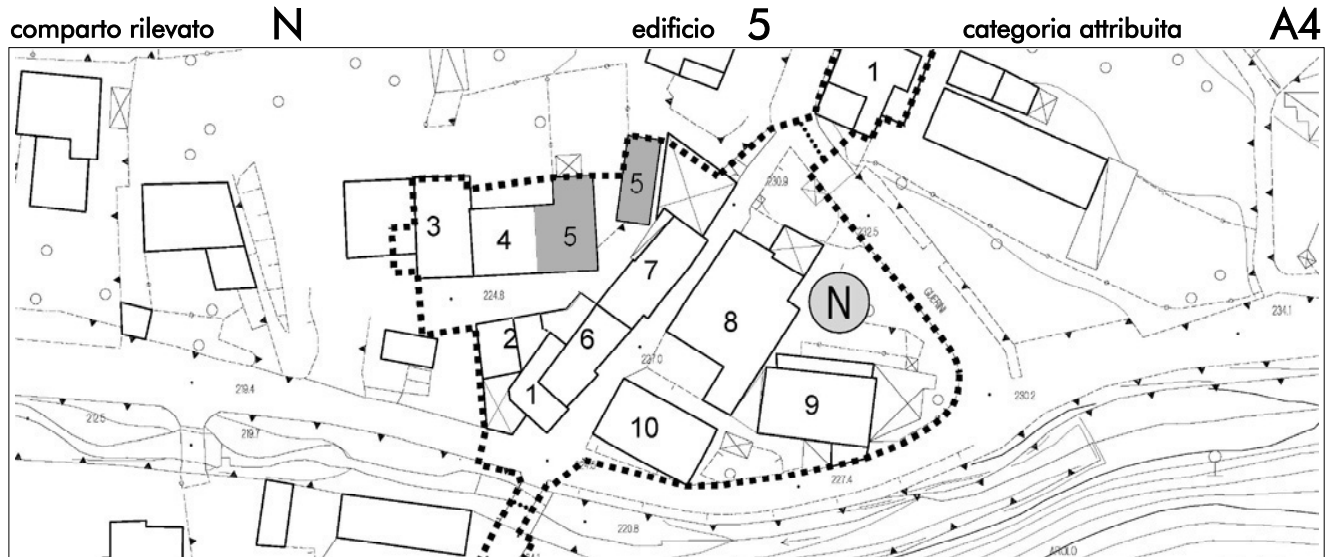
cortile in pietra simona, prato sul retro

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo*
via guerini

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls e rispettive ringhiere, scala
esterna in granito, portone del box in ferro

destinazione del piano terra
box + cantine

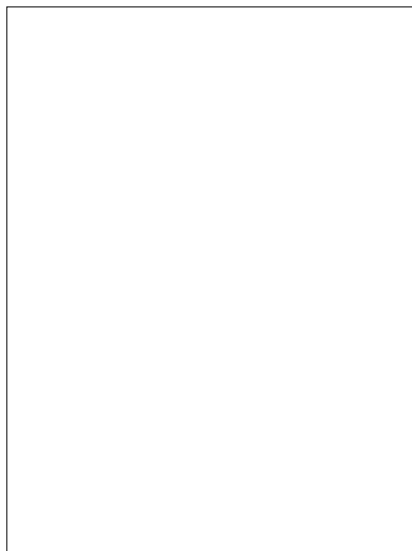
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
terrazza al piano primo in opus

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **N** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *buono: in avanzato stato
di ristrutturazione*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*ballatoi - balconi in cls, serranda box al piano
terra in lamiera*

destinazione del piano terra
box + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

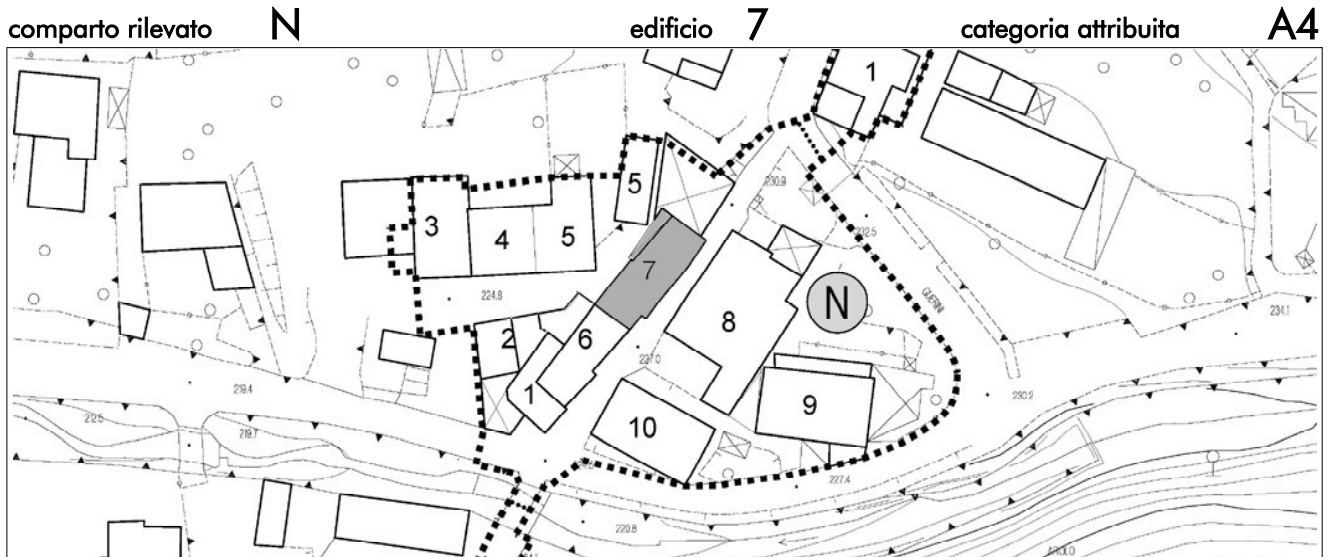
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + accessori

elementi in contrasto ambientale
*serramento portoncino d'ingresso in alluminio,
copertura pergolato in lastre ondulate al piano
primo*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune sul retro

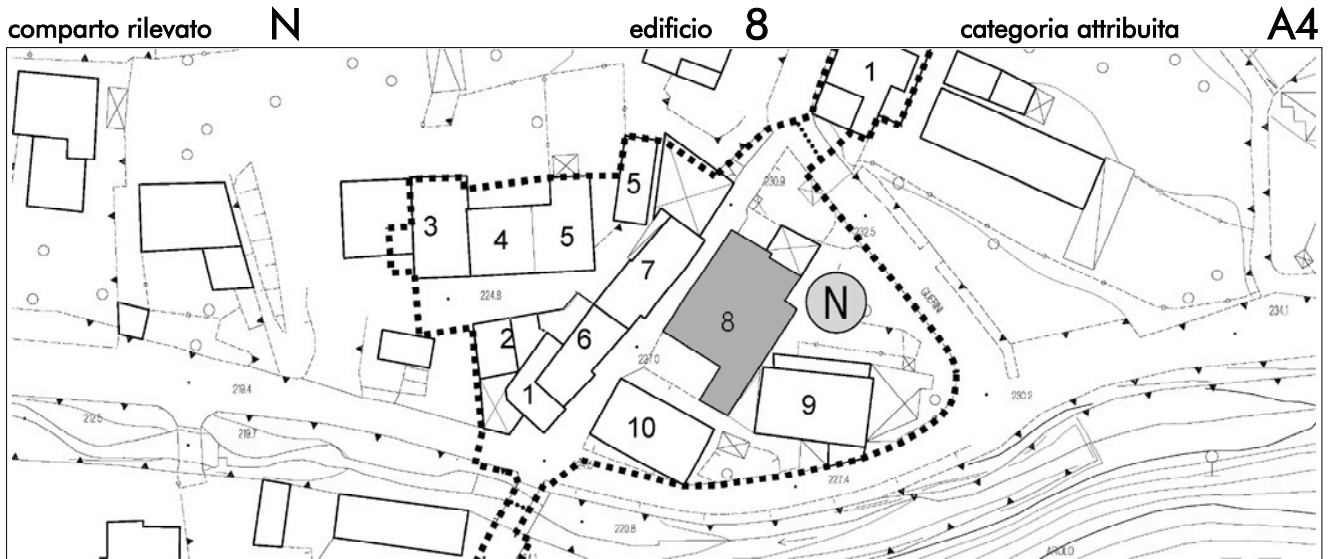
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*box in muratura con terrazza
soprastante*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
*banchine in botticino, gronda parzialmente in
cls*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile in cls e sterrato, cortile in opus

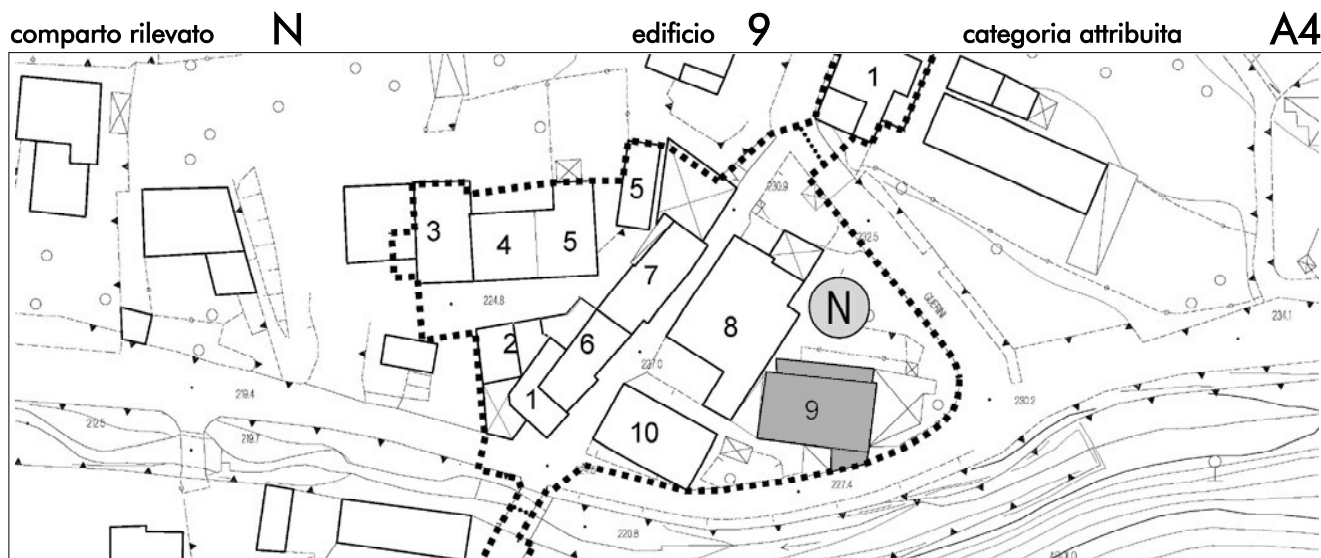
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

box interrato con terrazza soprastante





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*fabbricati accessori, recinzione orto su strada
con serramenti di recupero*

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls, orti

destinazione del sottotetto
soffitta

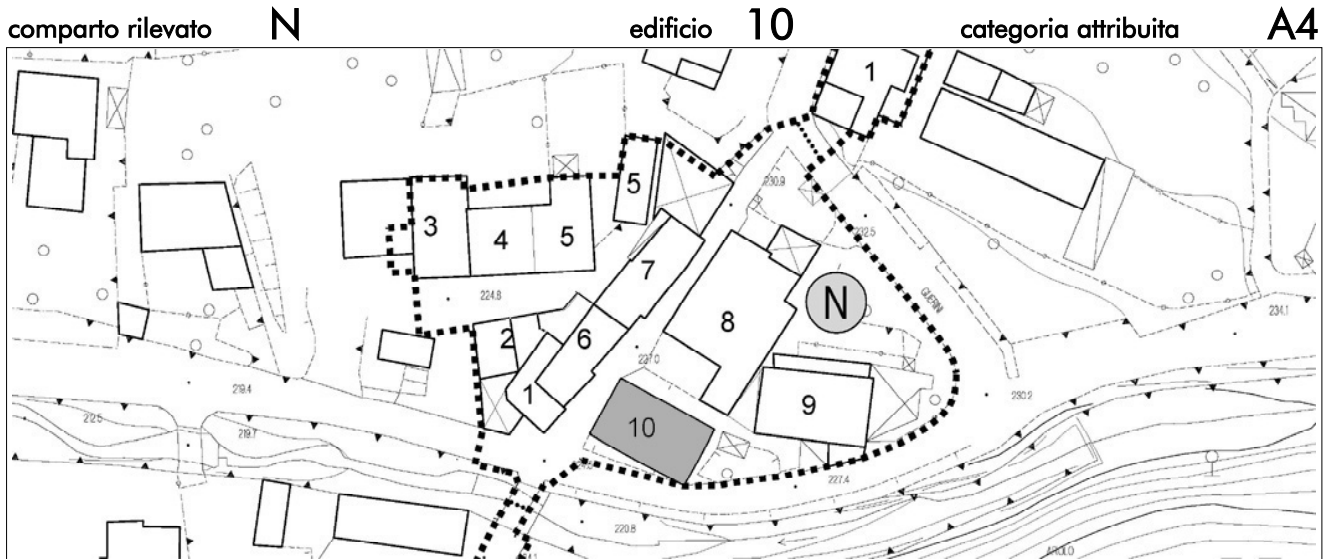
destinazione fabbricati accessori
*serie di baracche e tettoie in lastre
ondulate e lamiera*

note e prescrizioni
*il fabbricato originale sembra ancora
riconoscibile; necessario ripulire dalle
superfetazioni*



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo*
via guerini - strada per zone

grado di conservazione *discreto - mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile esclusivo in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

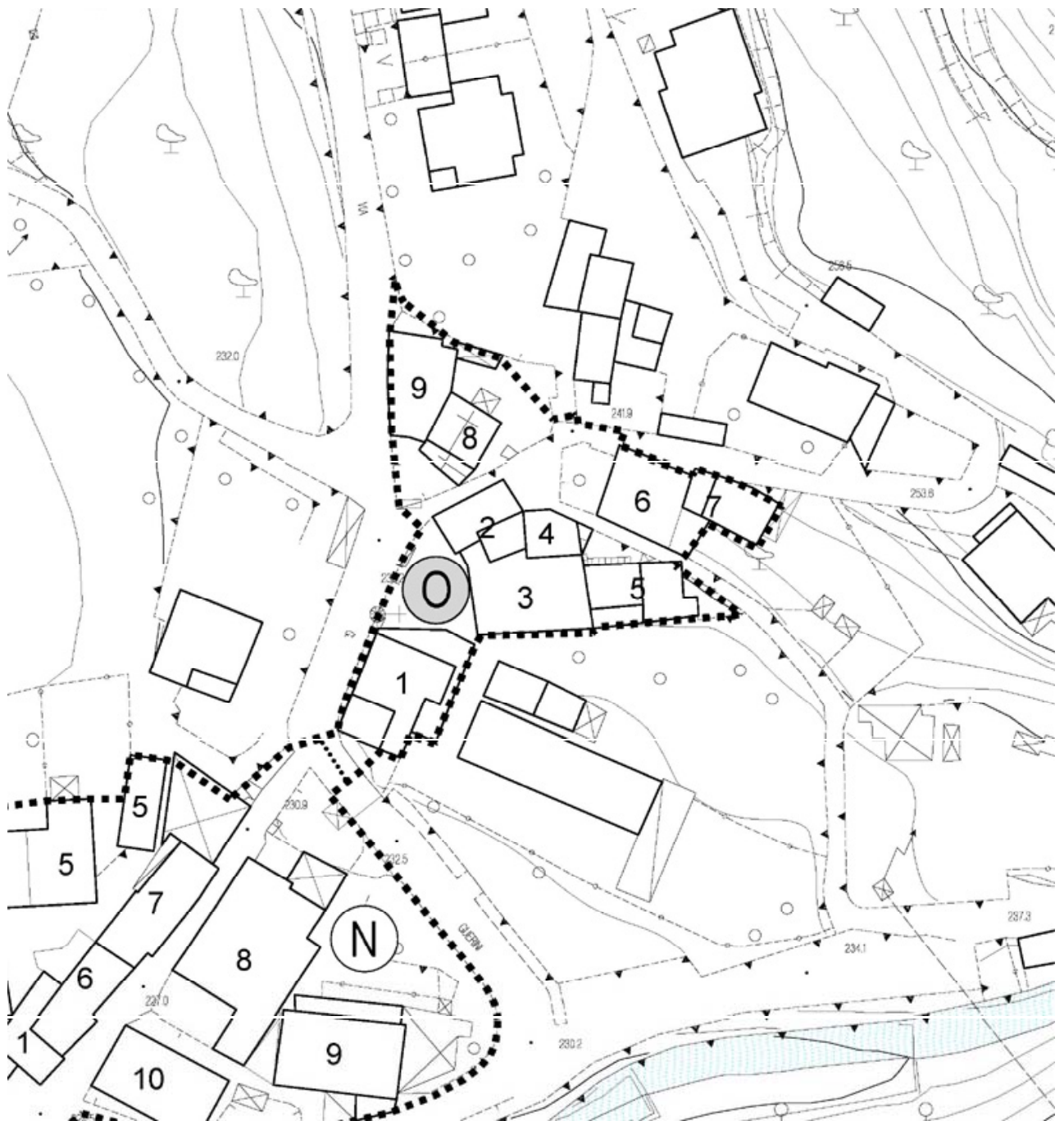
note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato O





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
serramenti in alluminio, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
*cortiletto in cls d'ingresso al vicino complesso
industriale*

destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

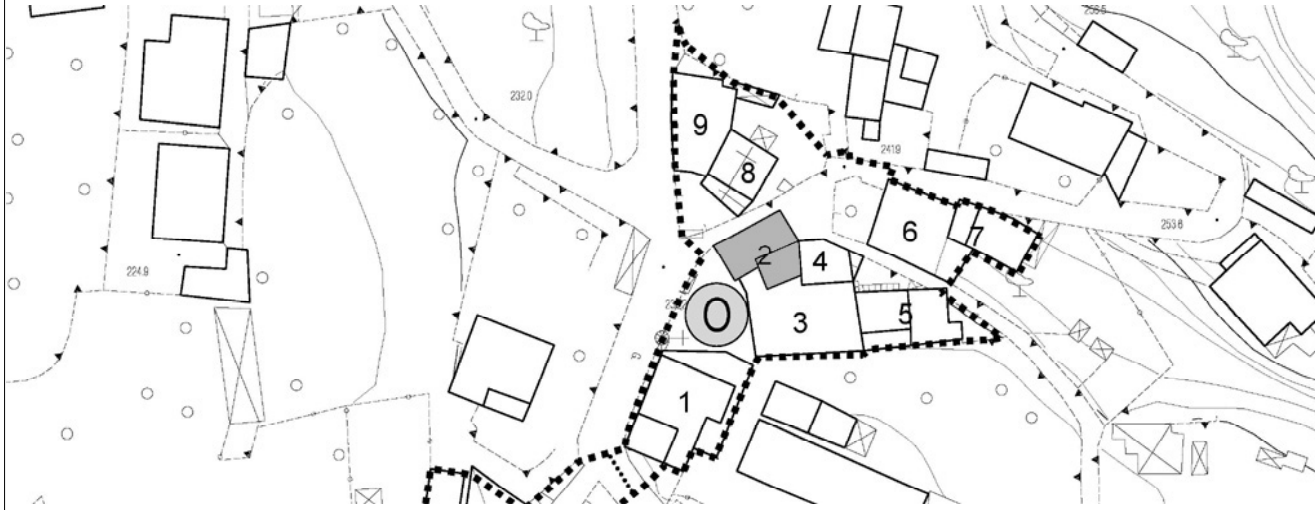
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*si consiglia il mantenimento unitario del
fabbricato con conservazione della tipologia*



comparto rilevato **O** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *buono - discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*zoccolatura in lastre di granito, balcone -
portico in c.a. al piano terra*

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

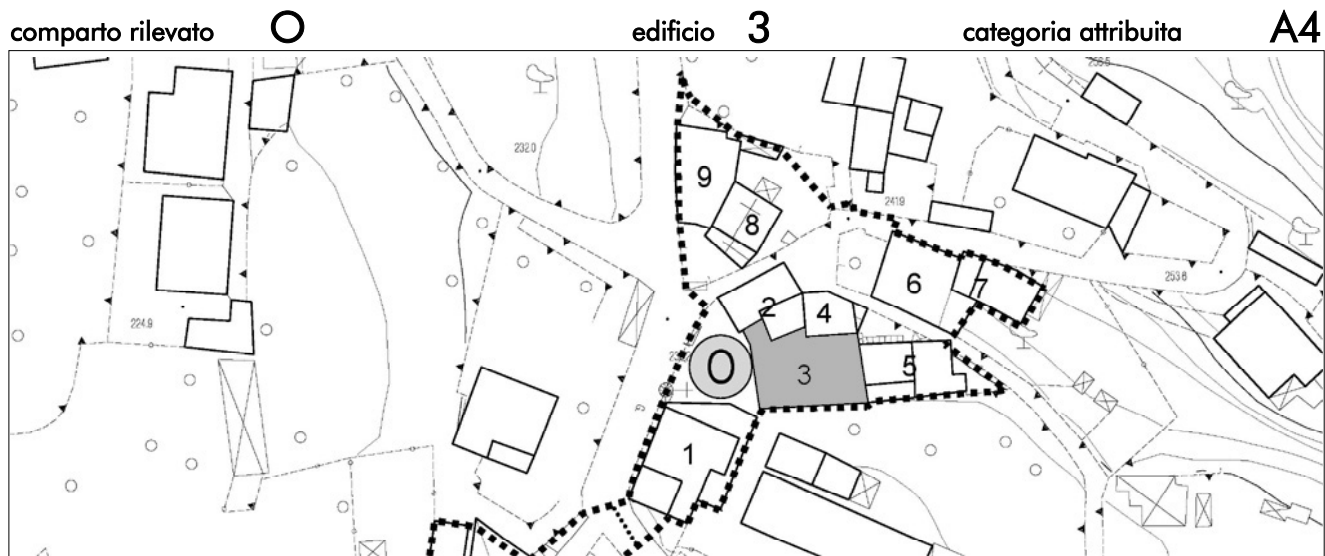
aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*residuo di colonna lapidea con capitello,
incastonata sul muro al piano terra*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



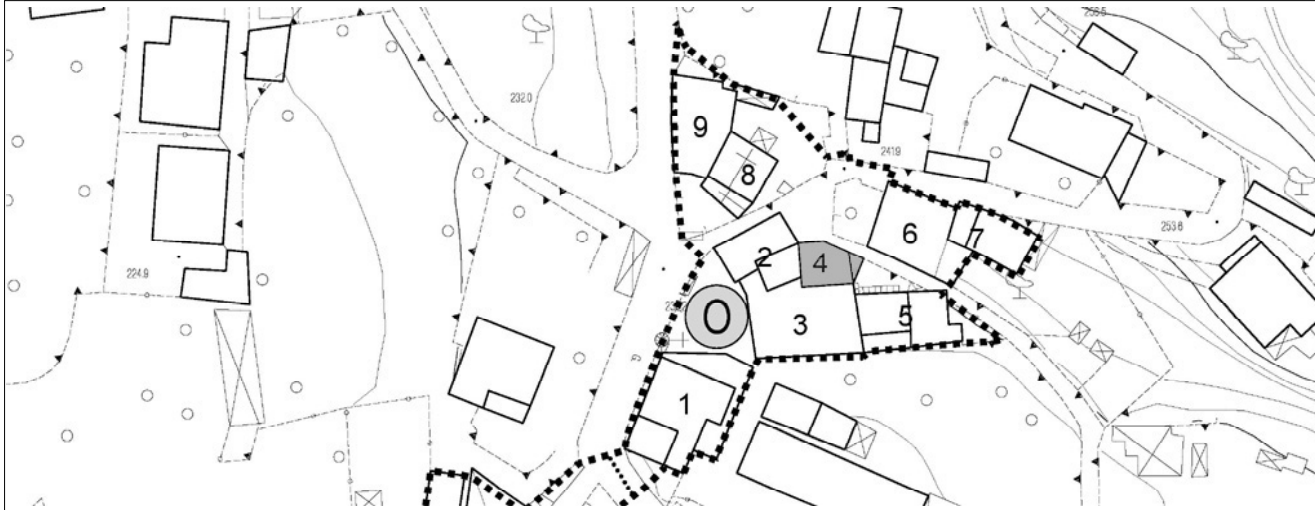
comparto rilevato



edificio 4

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*balconi in cls, serramenti in alluminio,
poggiolino di servizio alla soffitta in metallo, wc
esterni sul ballatoio*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

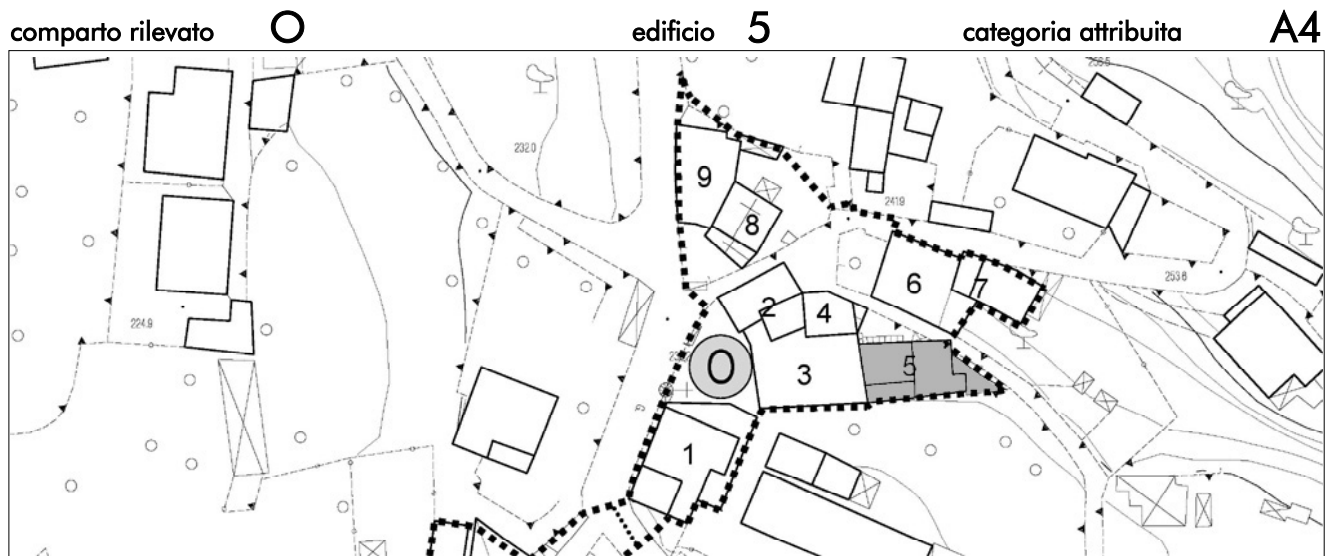
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*scaletta esterna in metallo, serramento in
alluminio*

destinazione del piano terra
residenziale

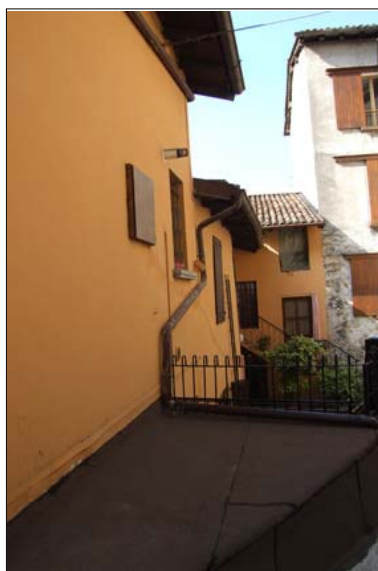
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **O** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
serramenti in alluminio

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

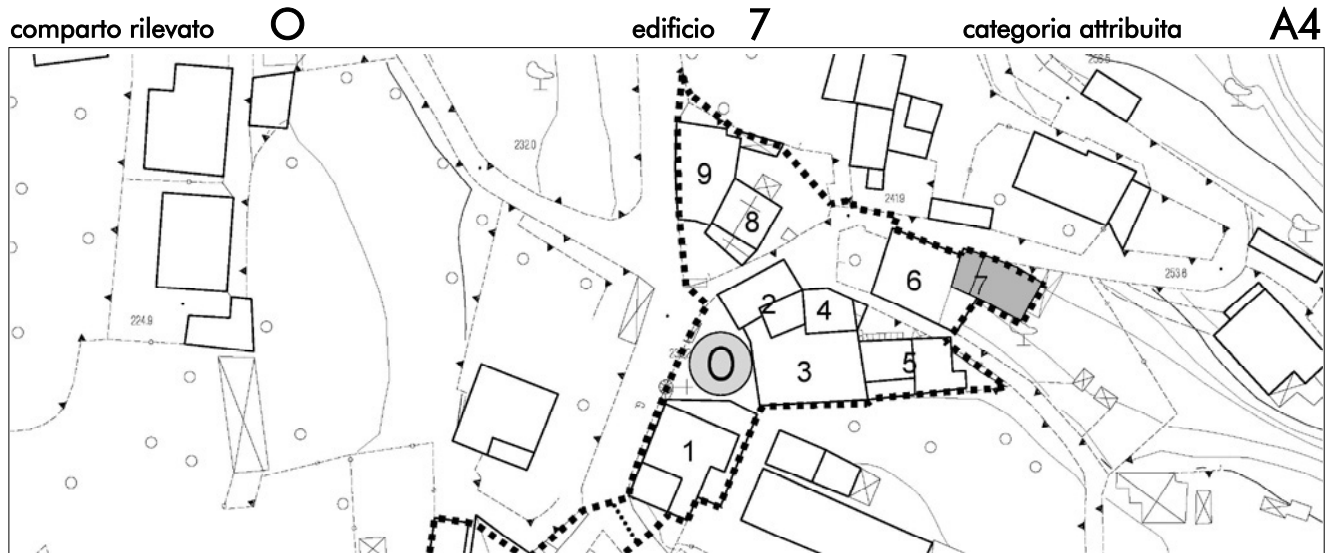
aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
loggiate in legno (sottotetto) da conservare





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
fabbricati accessori, serramenti in ferro

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani

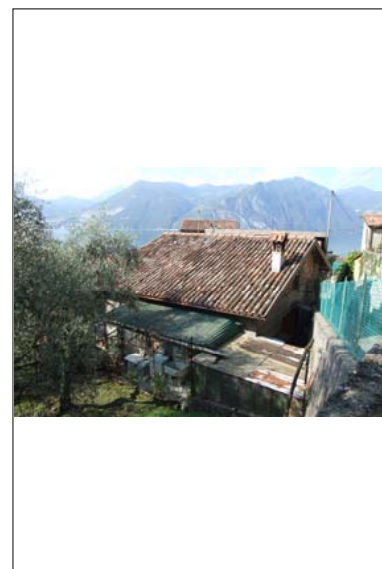
aree libere e pertinenze
brolo con ulivi

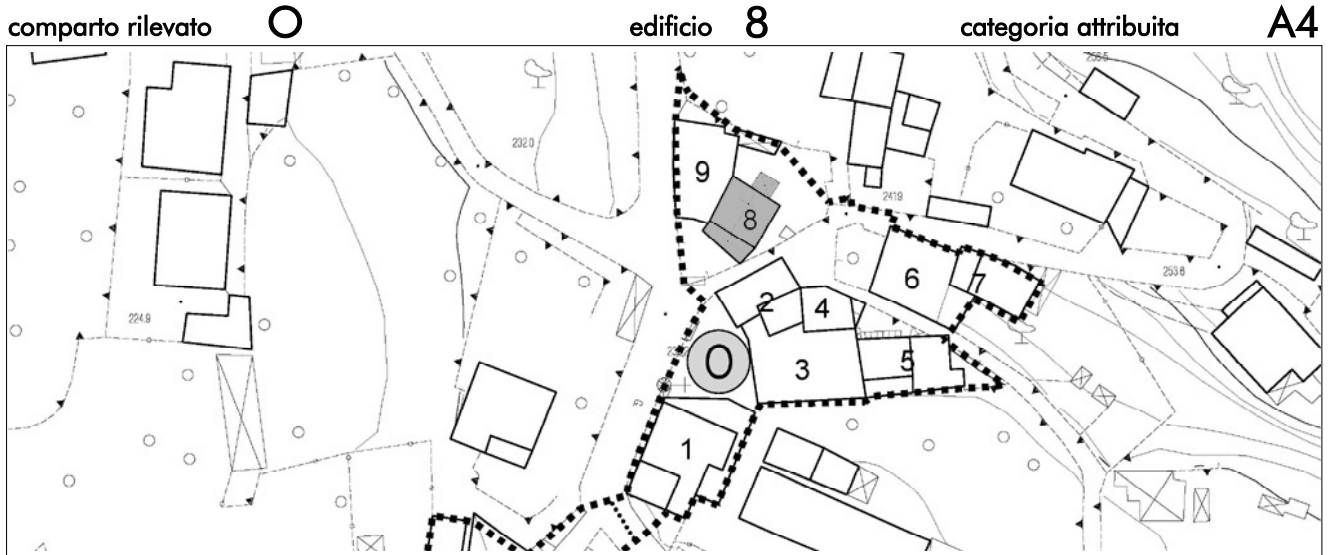
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

*tettoie e baracche in aderenza all'edificio
in lastre ondulate*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1 + chiesetta*

destinazione d'uso prevalente
residenziale + chiesetta

destinazione d'uso interrato/semin.
chiesetta del sacro cuore

elementi in contrasto ambientale
pensilina d'ingresso chiesetta in lastre ondulate

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile d'ingresso alla chiesetta in opus

destinazione del sottotetto
soffitta poco praticabile

destinazione fabbricati accessori
piccolo campanile

note e prescrizioni

*-edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004
-edificio Tutelato ai sensi dell'Allegato II N.T.A. del
P.T.C.P.*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo*
via guerini

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

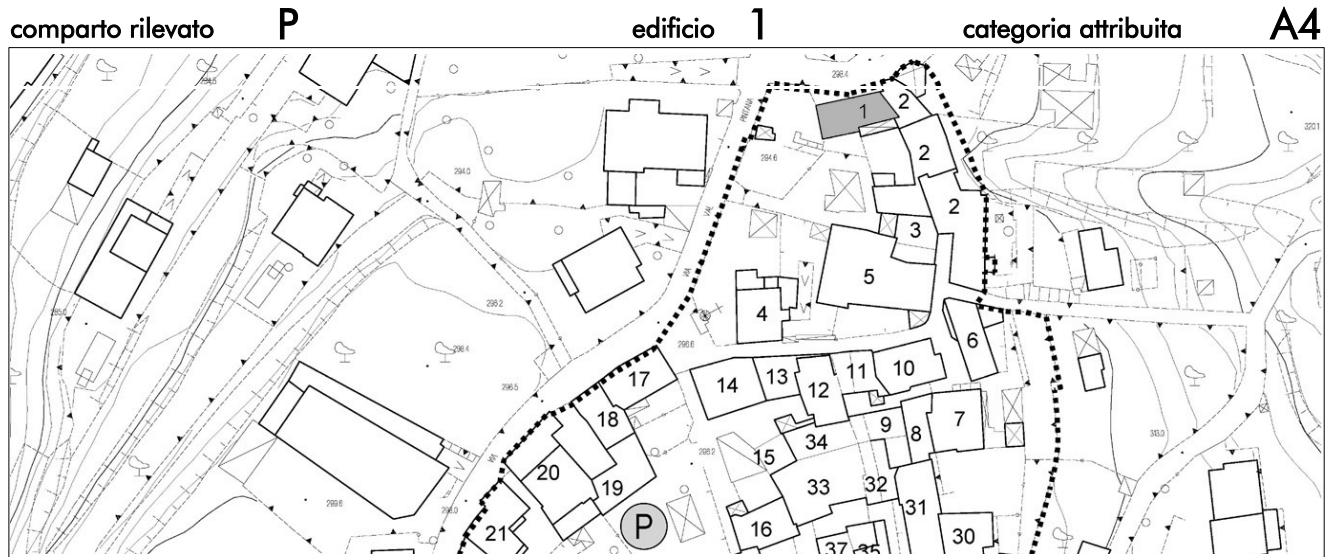
marone

comparto rilevato P



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via pintana

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, inferriate a disegno complesso
("tortile")

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino

destinazione del sottotetto
soffitta

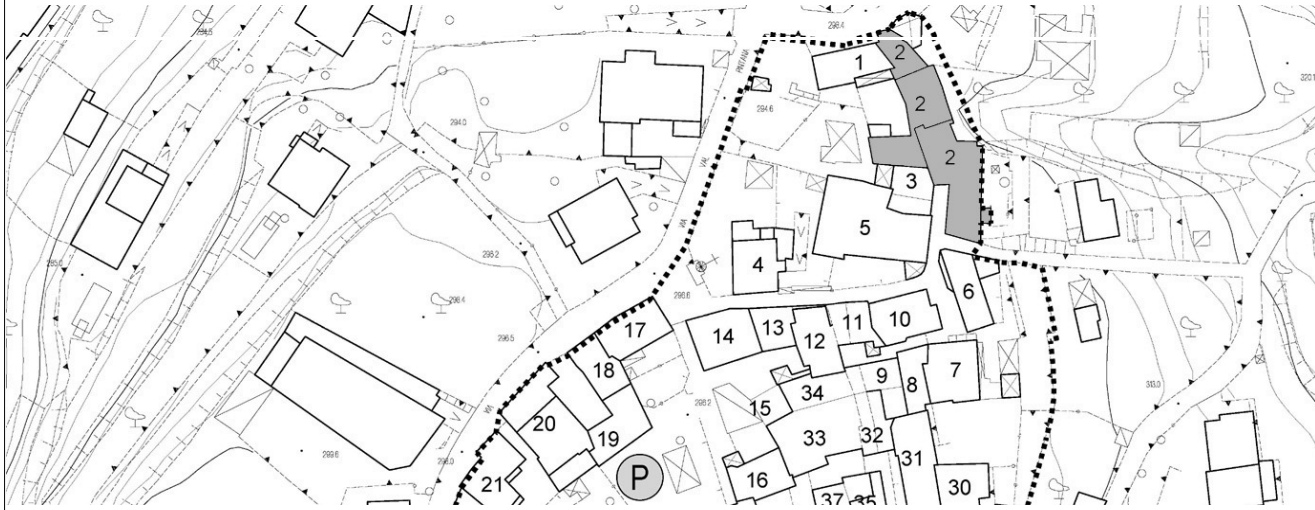
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

box + cantina seminterrati con giardino
soprastante, baracca deposito in legno



comparto rilevato **P** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via pintana - via san Pietro

grado di conservazione *discreto - mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
fabbricati accessori

destinazione del piano terra
residenziale

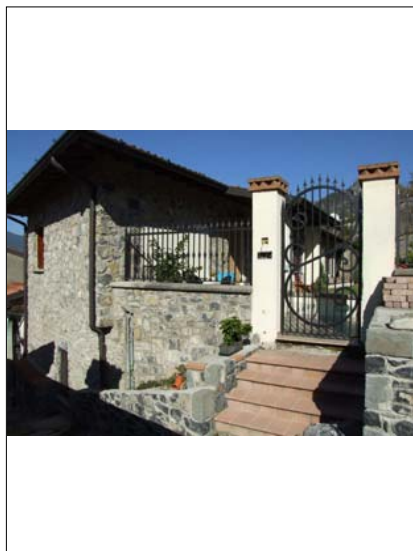
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortili interni in acciottolato

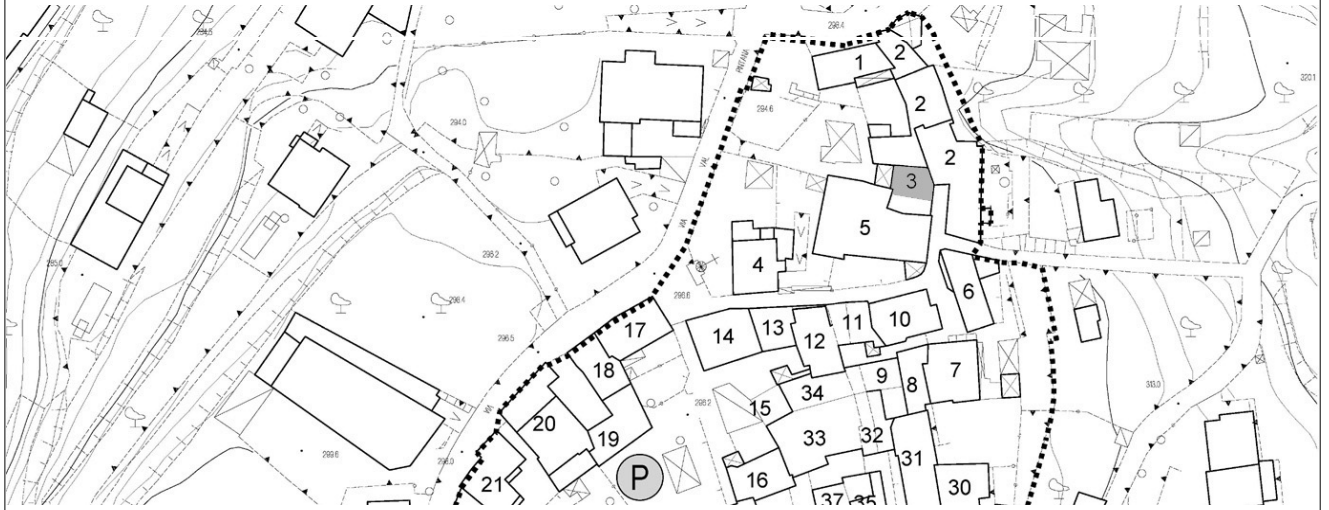
destinazione del sottotetto
soffitta + residenziale

destinazione fabbricati accessori
tettoia in lamiera adibita a deposito

note e prescrizioni
diversi corpi di fabbrica ristrutturati in modo omogeneo



comparto rilevato **P** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via pintana - via san Pietro

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
copertura in lamiera del fabbricato accessorio

destinazione del piano terra
residenziale

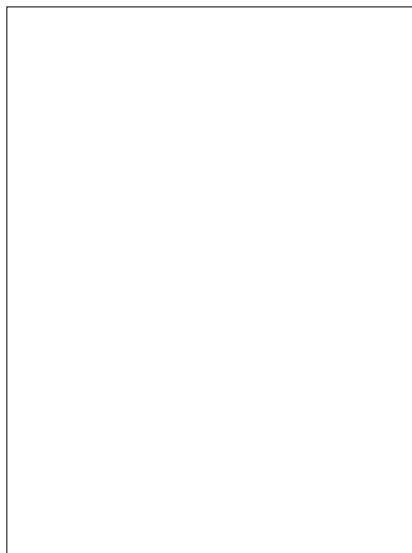
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
brolo e cortile con viale d'accesso acciottolato

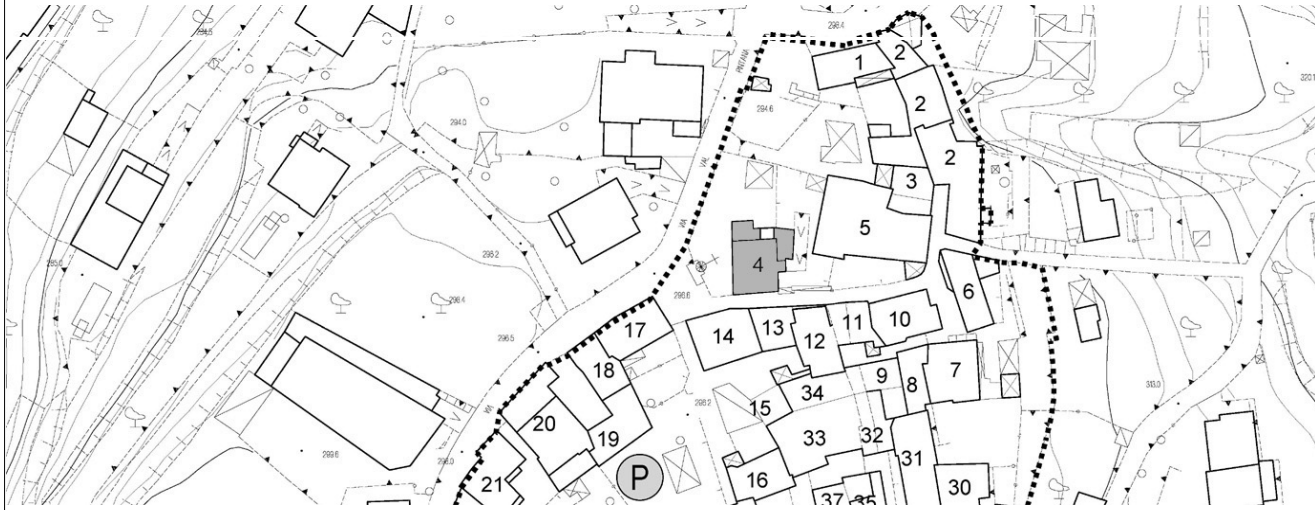
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
baracca in muratura adibita a deposito

note e prescrizioni



comparto rilevato **P** edificio **4** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tapparelle banchine in botticino, balconi in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

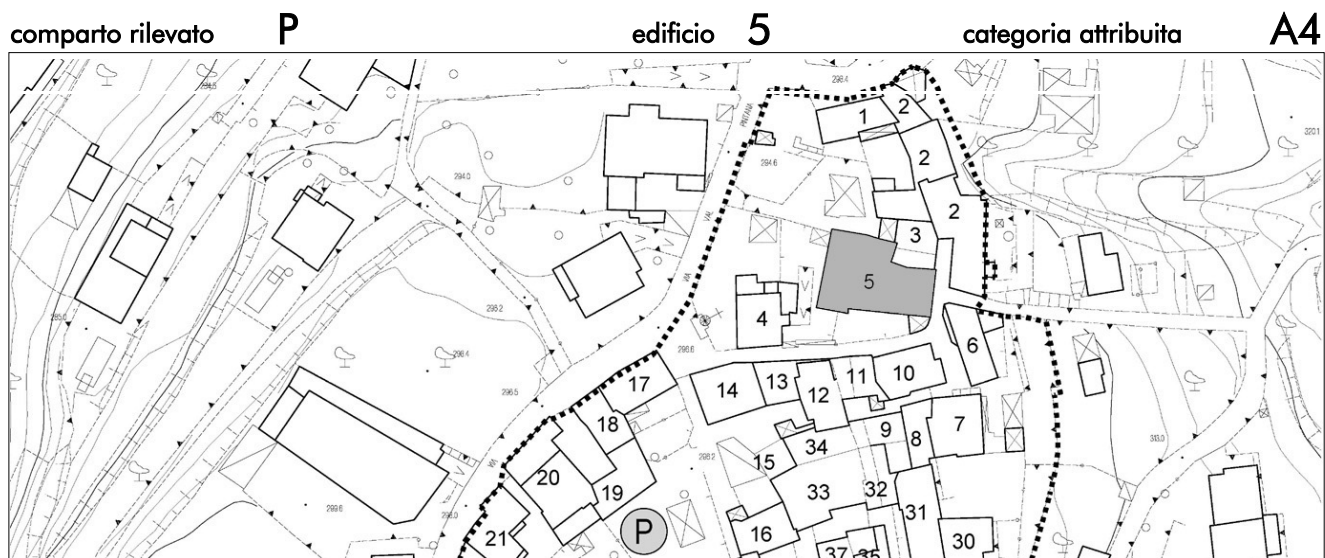
aree libere e pertinenze
cortile in cls + giardino

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
box - deposito sul retro

note e prescrizioni
recente ristrutturazione (fuori scala)





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + interrato*

elementi di pregio

N° alloggi

probabile presenza di stanze voltate al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, banchine in botticino, balconi in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile in cls + giardino

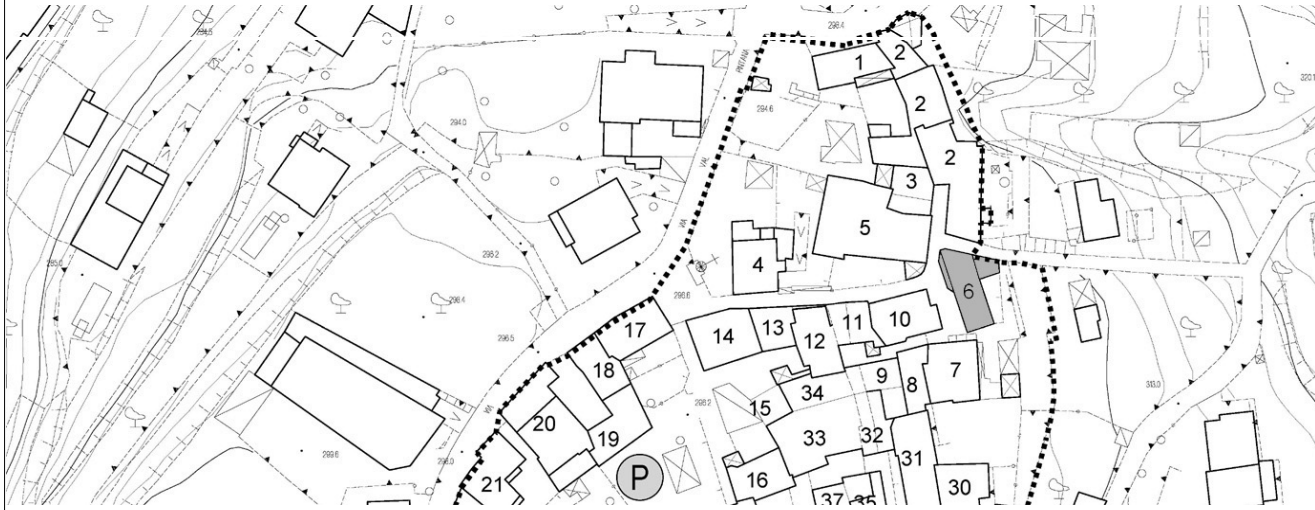
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
piccolo portico

note e prescrizioni



comparto rilevato **P** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *discreto - mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + accessori

elementi in contrasto ambientale

*terrazza con box sottostante costruita in
aderenza verso strada, banchine in granito*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile in opus

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
deposito in muratura aderente al retro

note e prescrizioni



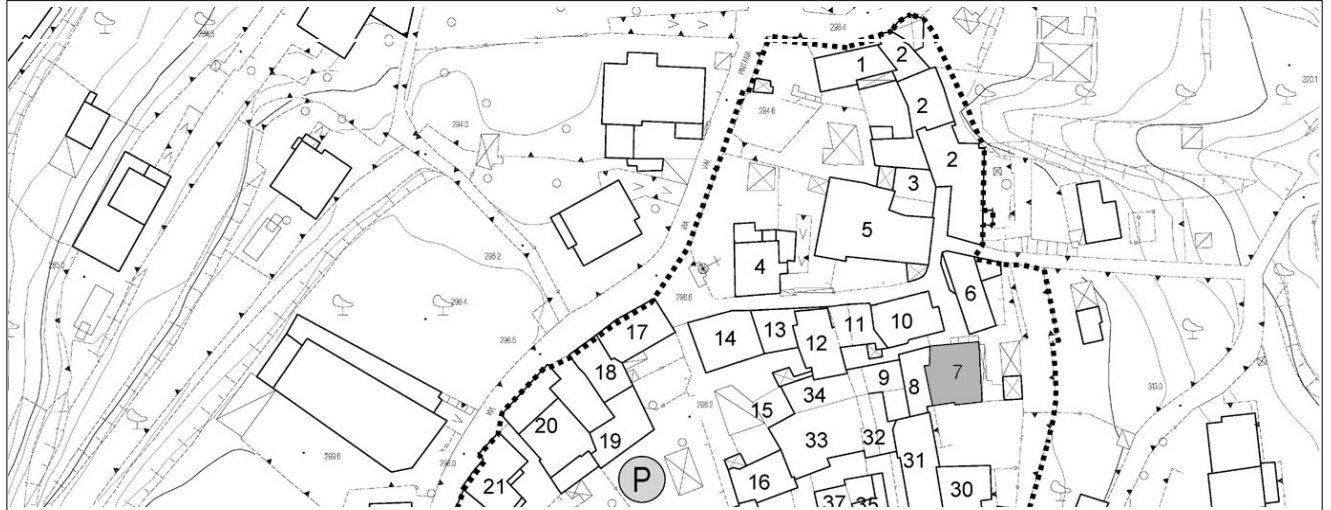
comparto rilevato

P

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + semint. + sottotetto + interrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
finestre ad arco con cornice in mattoni

destinazione del piano terra
residenziale

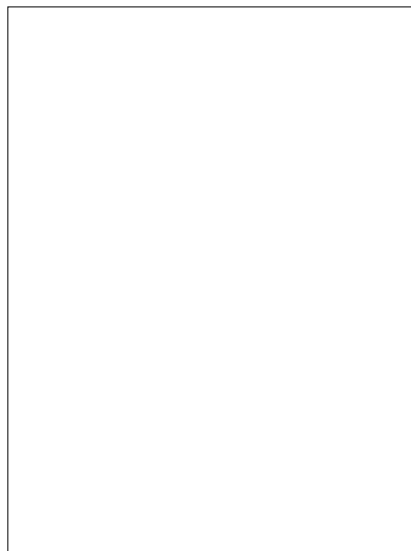
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile in cls

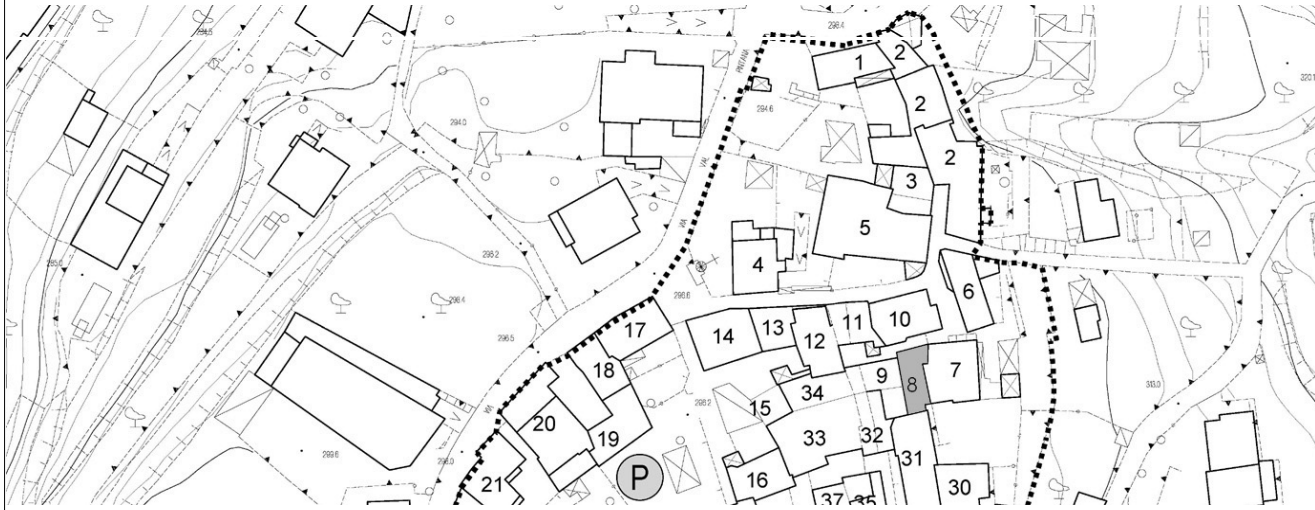
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
baracche in lamiera: pollaio deposito

note e prescrizioni



comparto rilevato **P** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
scala esterna in metallo e granito, serramenti in alluminio

destinazione del piano terra
residenziale

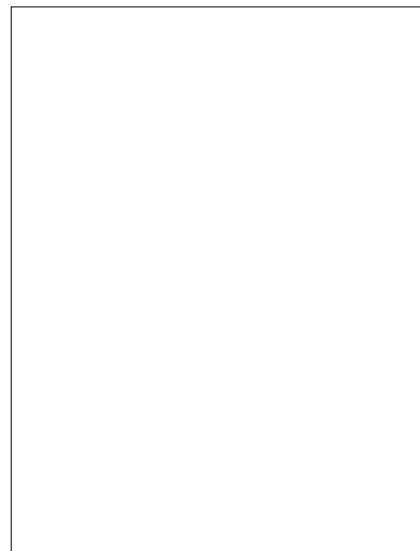
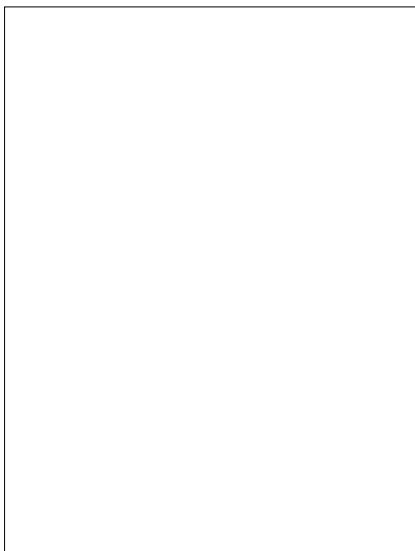
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile interno in opus

destinazione del sottotetto

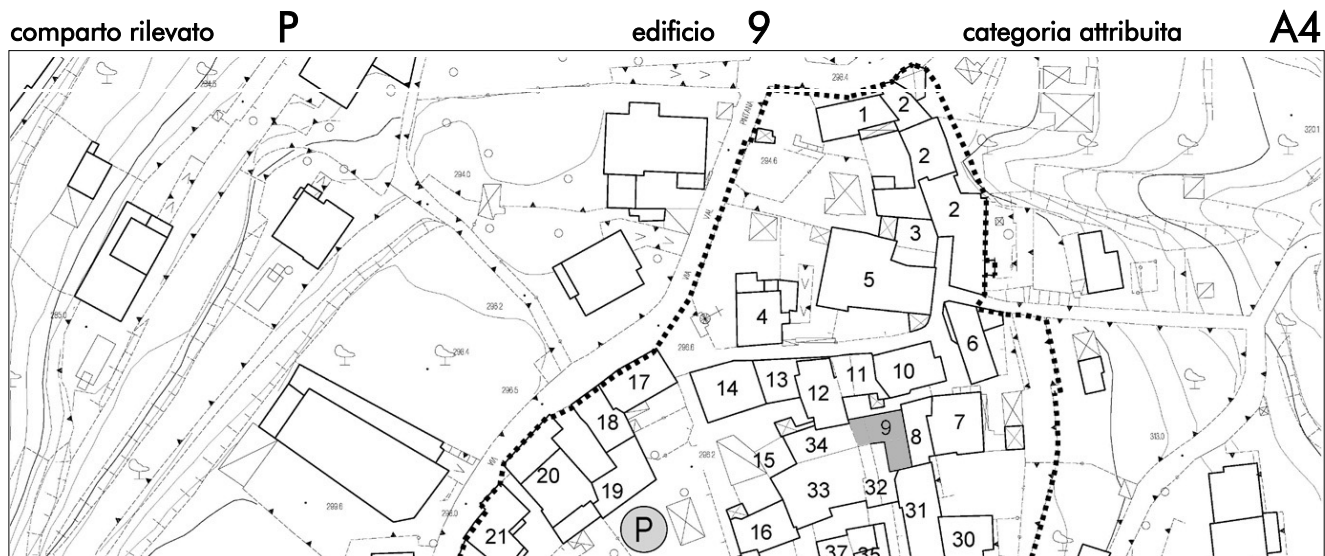
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via pintana

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

residenziale + accessori

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze
cortile comune in opus

destinazione fabbricati accessori

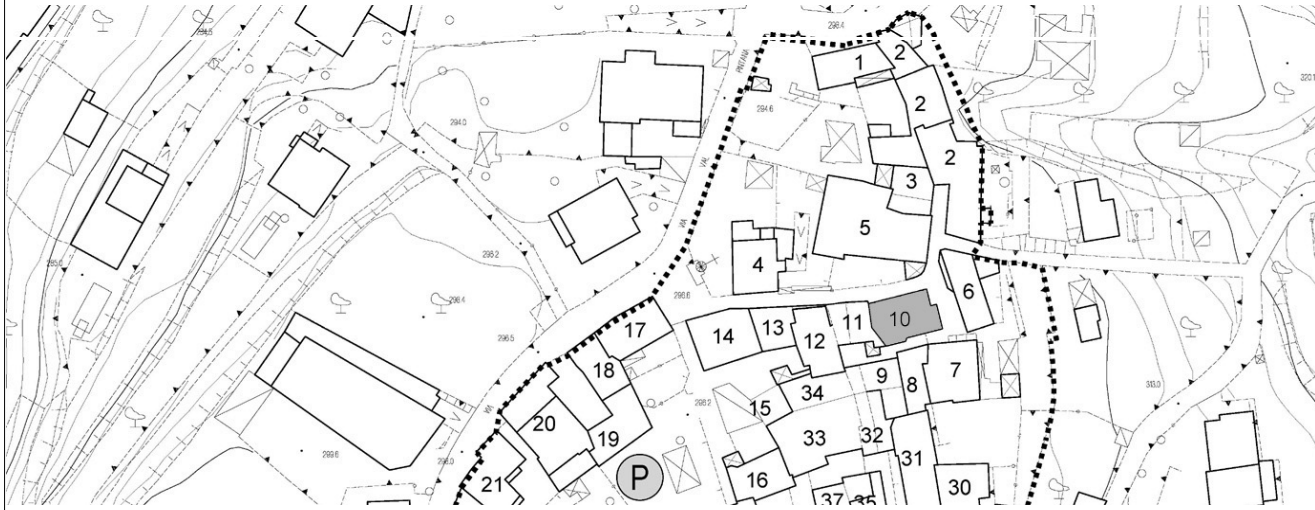
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **P** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
*veneziane, scala esterna con gradini in
botticino, tapparelle*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

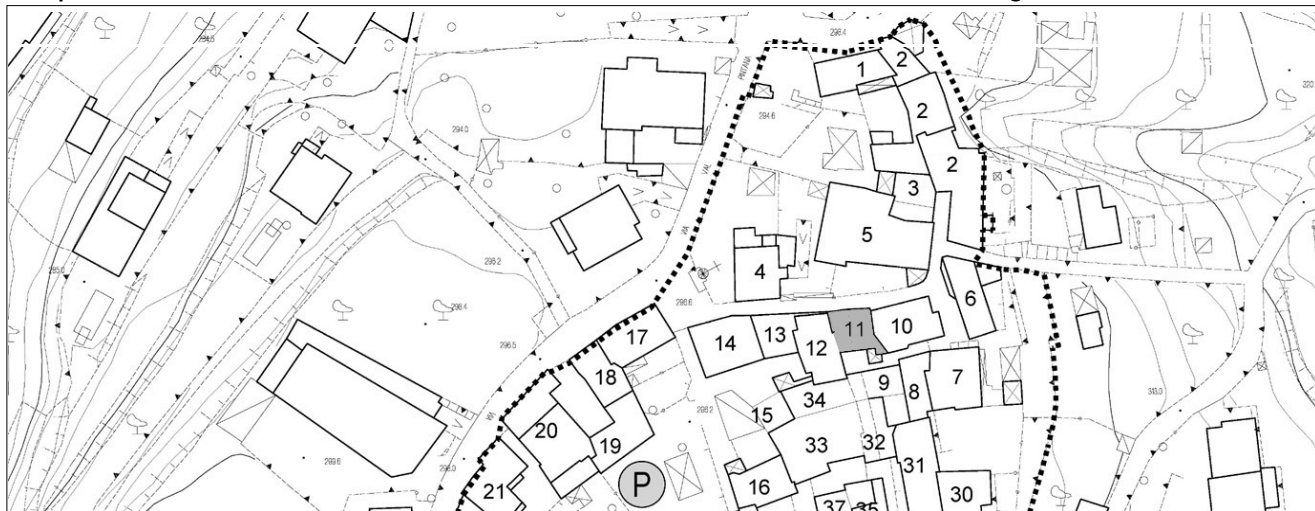
P

edificio

11

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
*scala esterna e ballatoio in cls, tapparelle,
fabbricato accessorio*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

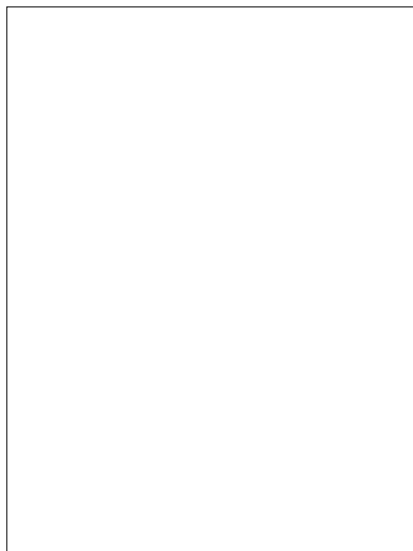
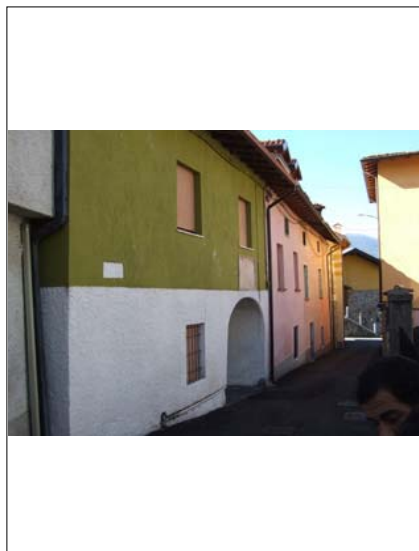
aree libere e pertinenze
cortile in opus

destinazione del sottotetto

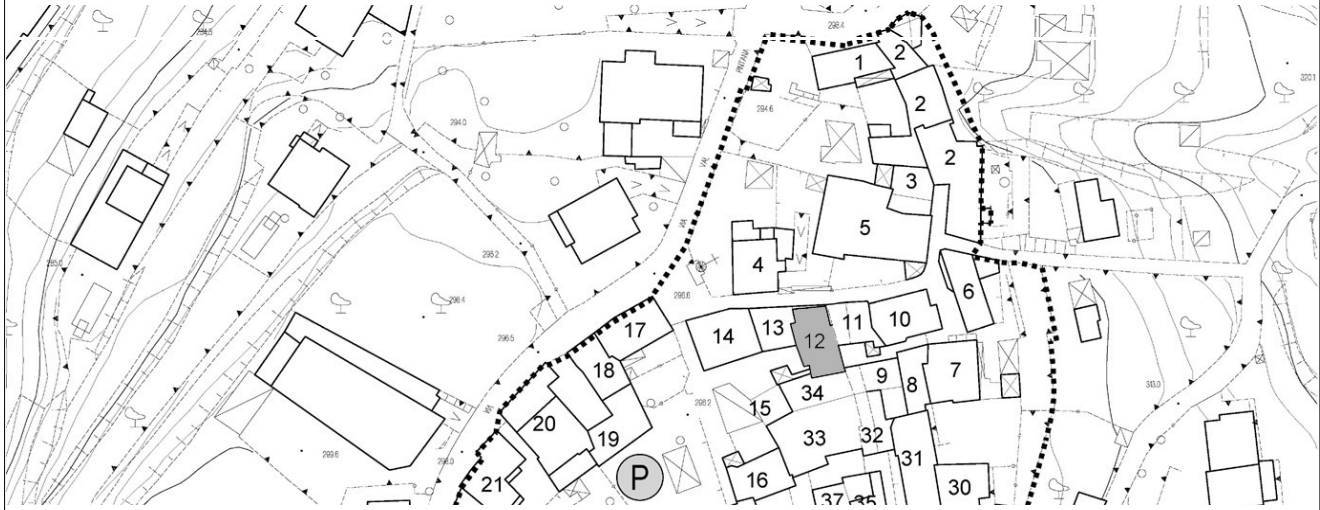
destinazione fabbricati accessori
piccolo volume accessorio nel cortile

note e prescrizioni

*colore facciata non consono al centro storico,
affresco sopra androne*



comparto rilevato **P** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *discreto - buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale d'ingresso in pietra serena

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale
tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile interno

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

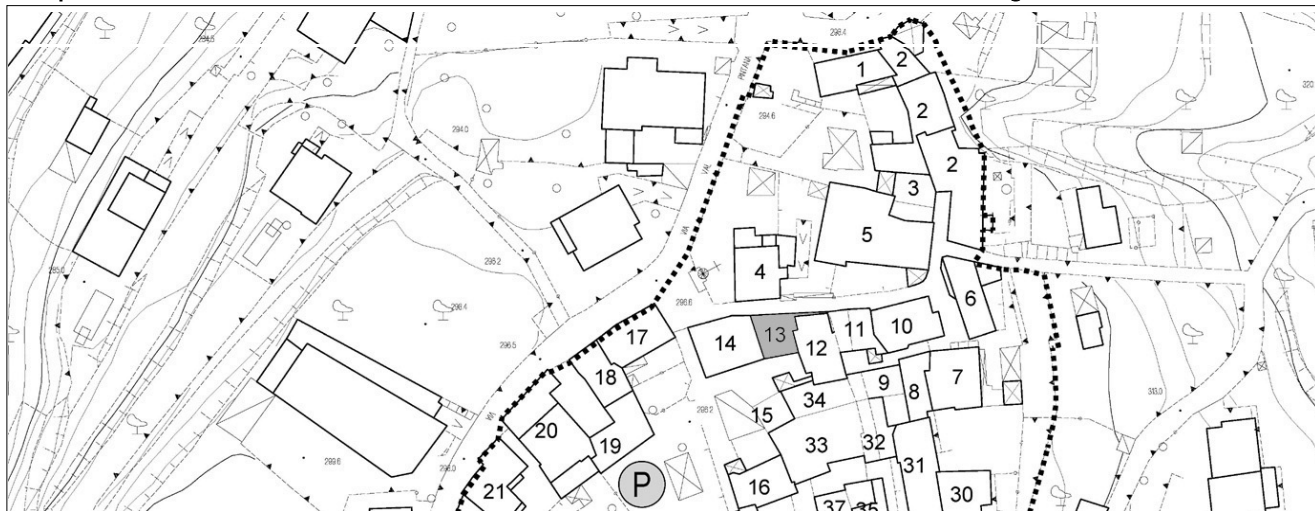
P

edificio

13

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

loggiato in pietra fatiscante al piano sottotetto

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, balcone - terrazza in cls con scala esterna in cls

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

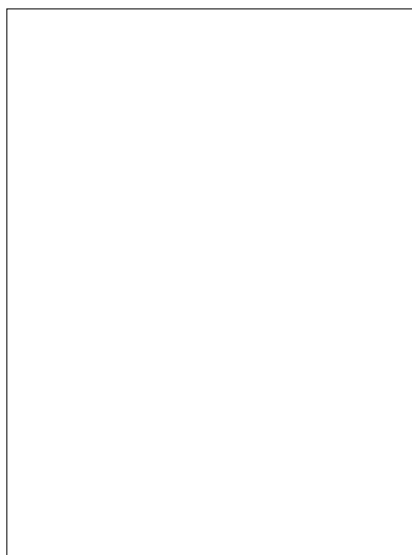
aree libere e pertinenze

cortile interno

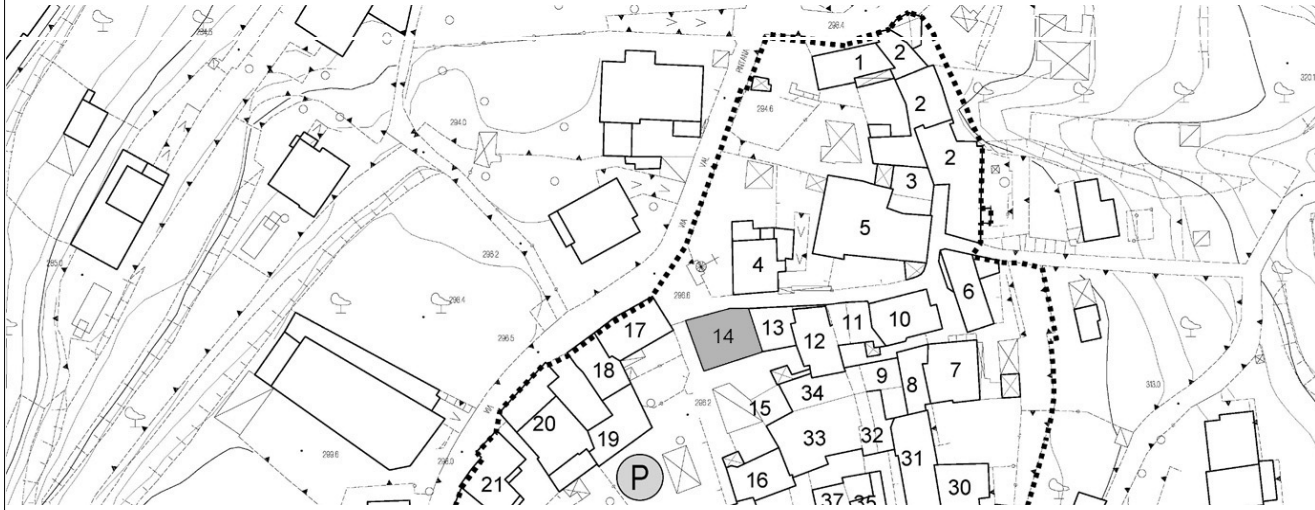
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **P** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *in ristrutturazione*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
ingresso + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile (area di cantiere)

destinazione del sottotetto
residenziale

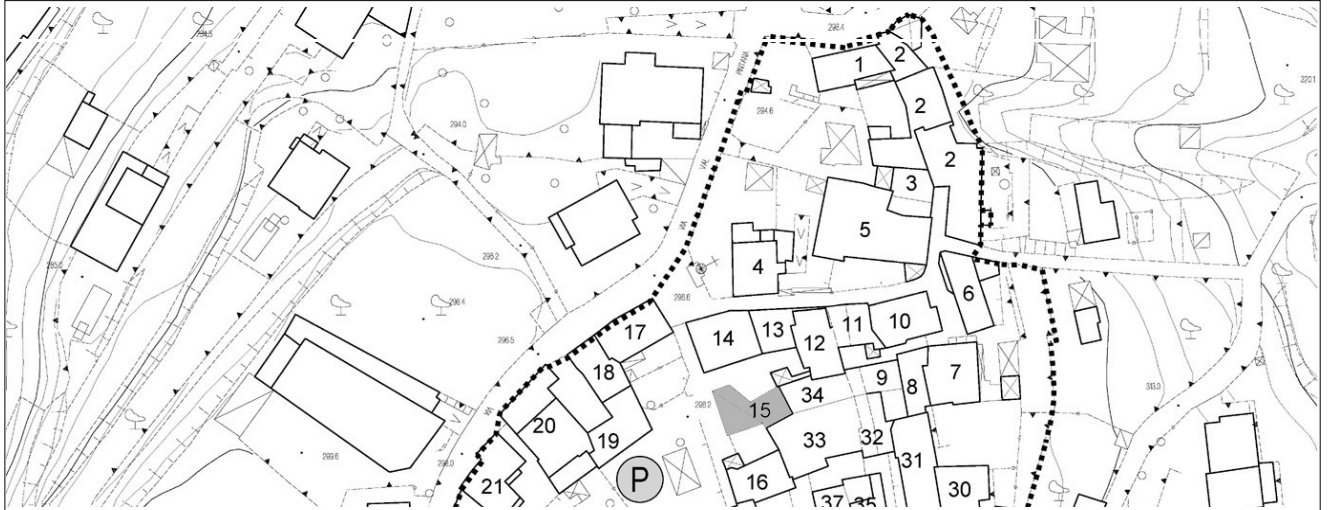
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

porticato con pilastri in c.a. da rivestire in pietra



comparto rilevato **P** edificio **15** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
vicolo laterale a via

grado di conservazione

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

edificio in ristrutturazione

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

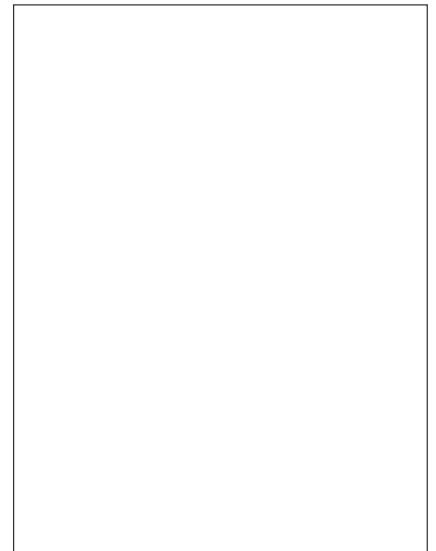
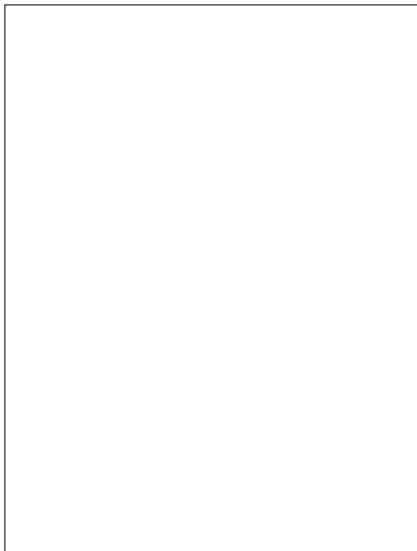
cortile comune e piccolo cortile - giardino

destinazione del sottotetto

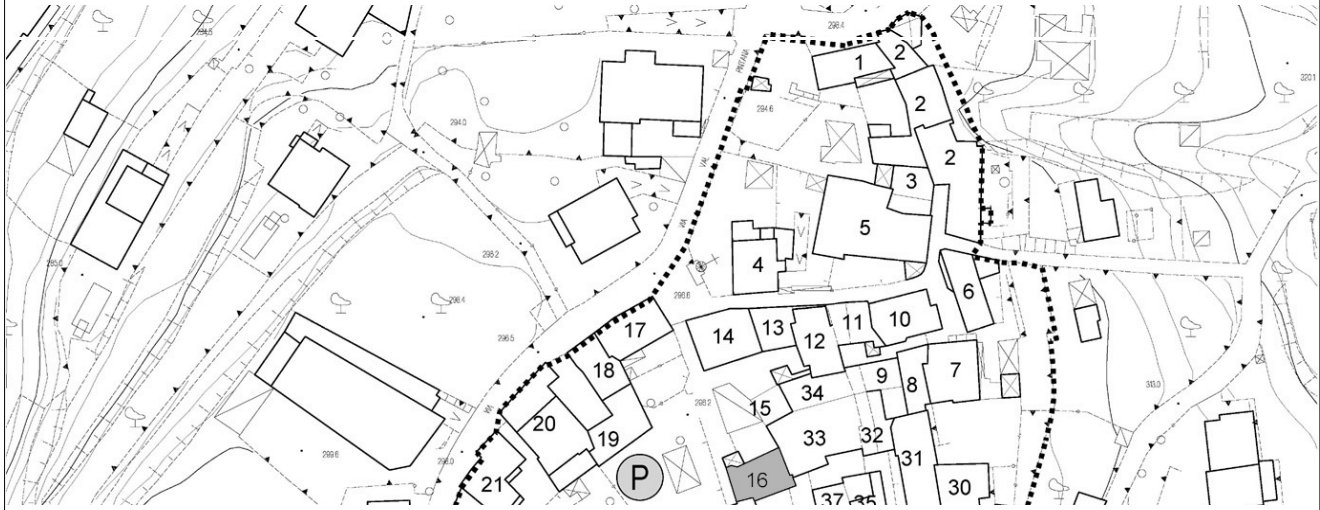
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

impossibile verifica delle caratteristiche e attribuzione della categoria



comparto rilevato **P** edificio **16** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
vicoletto laterale a via

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, banchine in granito e rivestimento scaletta d'ingresso, gronda in cls, serramenti in alluminio

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto d'accesso in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

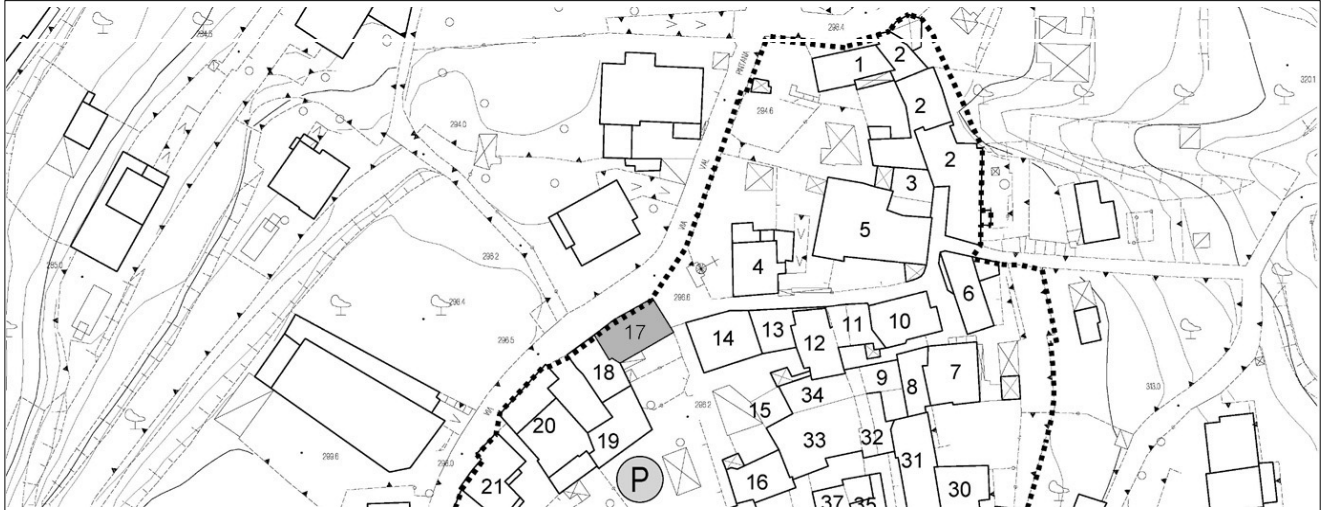
piccolo fabbricato in aderenza: locale tecnico



comparto rilevato **P**

edificio **17**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
vicoletto laterale a via

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

balcone - ballatoio in cls, tettoiette di protezione delle finestre in legno e coppi e lastre traslucide

destinazione del piano terra
residenziale + accessori + box

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti

destinazione del sottotetto

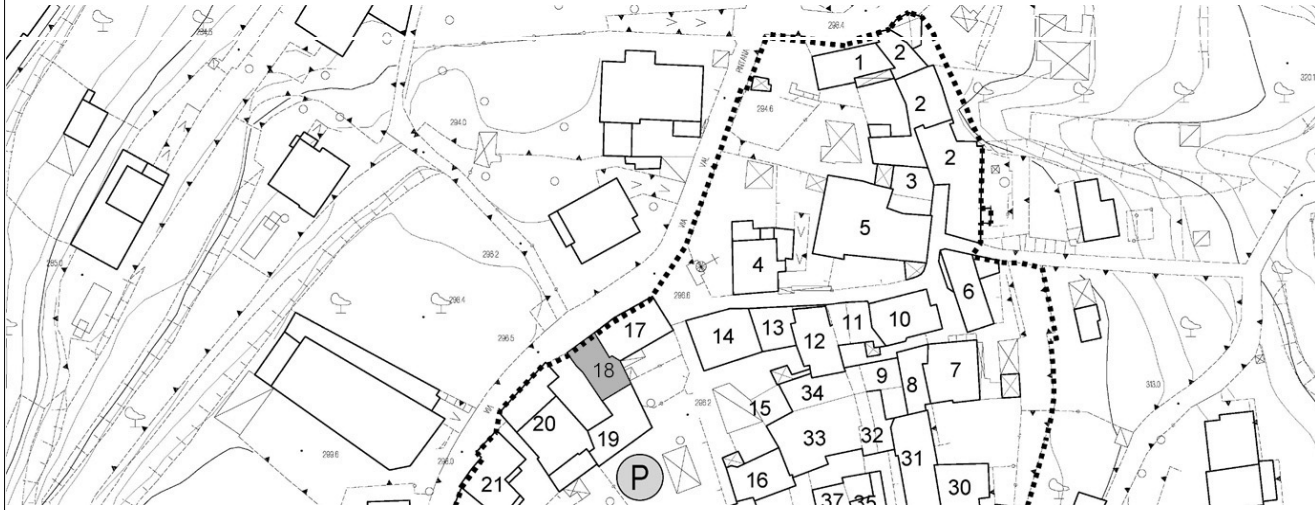
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

portichetto in legno adibito a deposito e legnaia



comparto rilevato **P** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
vicoletto laterale a via

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tapparelle serramenti in ferro

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

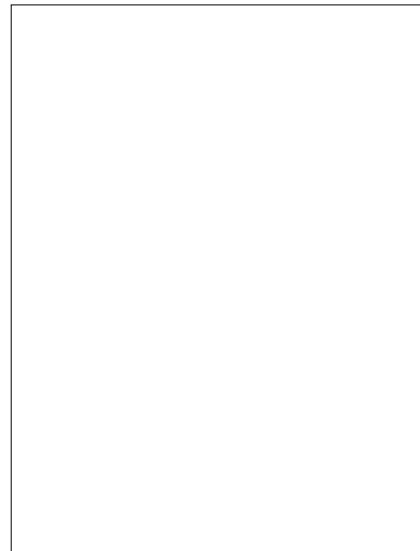
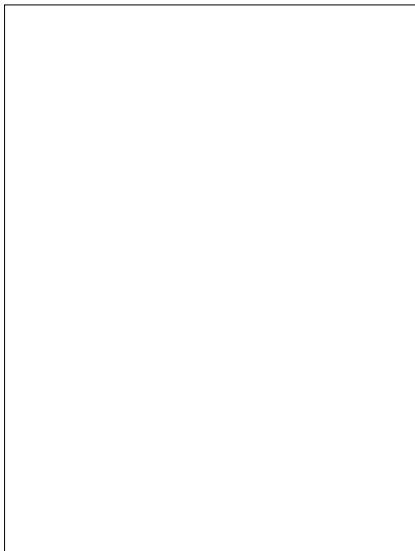
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



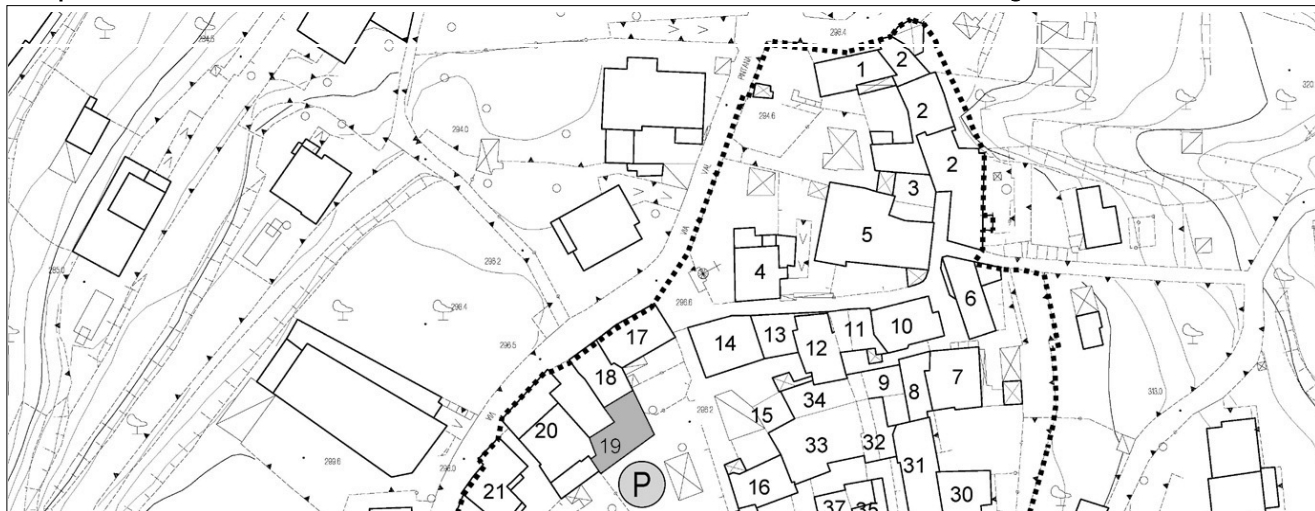
comparto rilevato

P

edificio **19**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
vicoletto laterale a via

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
finestre in vetrocemento, fabbricati accessori

destinazione del piano terra
residenziale

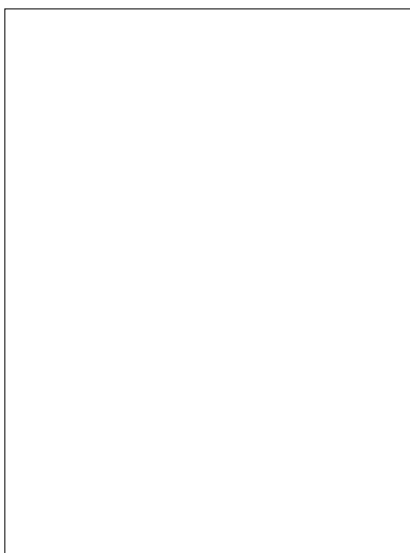
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti, orto

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
baracca in lamiera

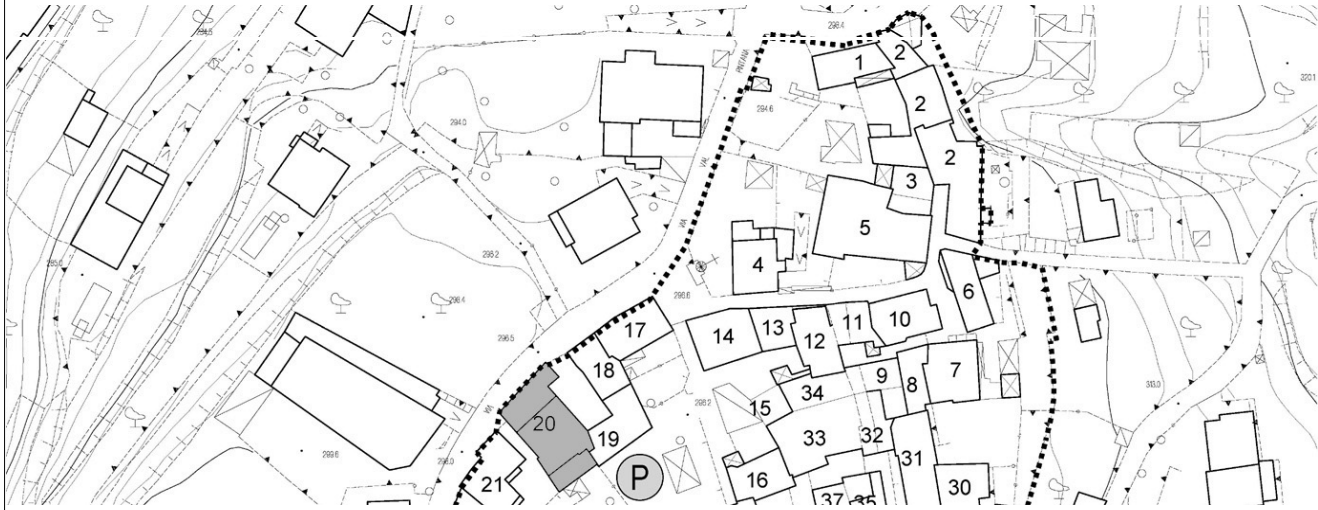
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **P** edificio **20** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti

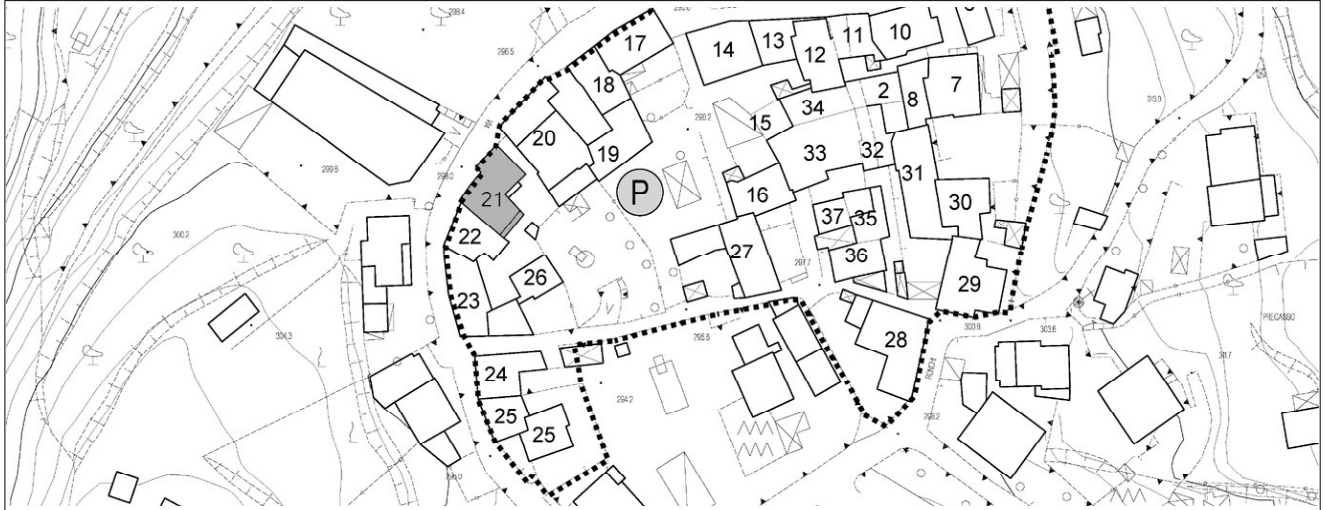
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **P** edificio **21** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in lastrine di ceramica; abbaino in cls

destinazione del piano terra
residenziale

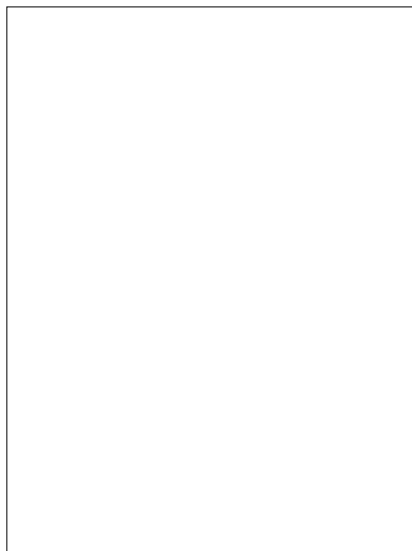
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune in autobloccanti

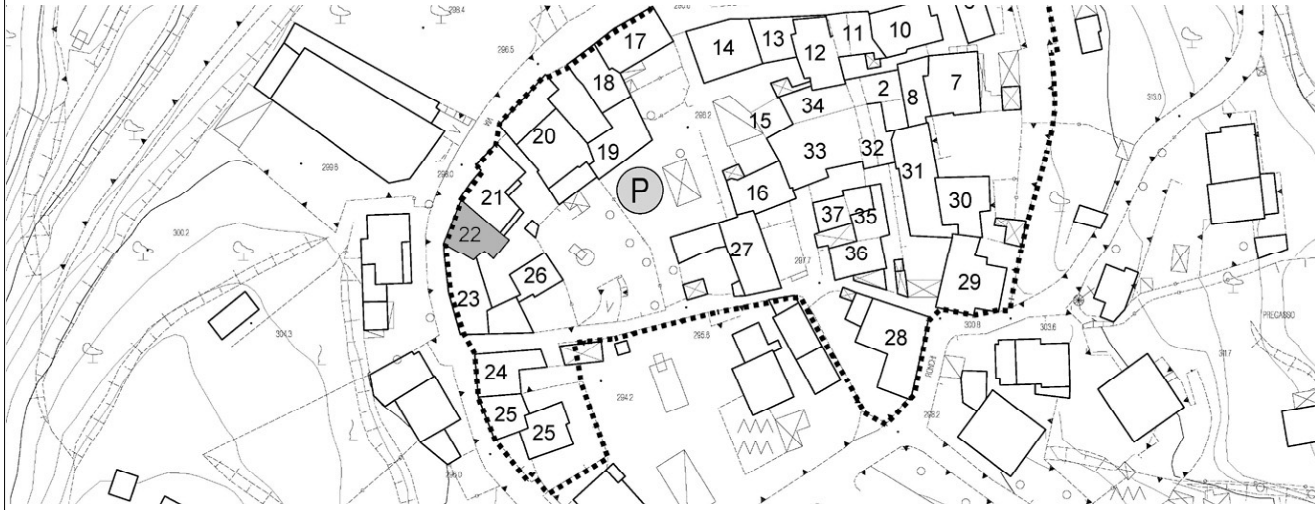
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **P** edificio **22** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *buono - discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

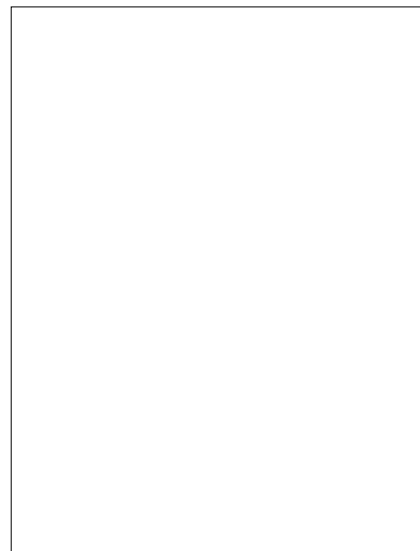
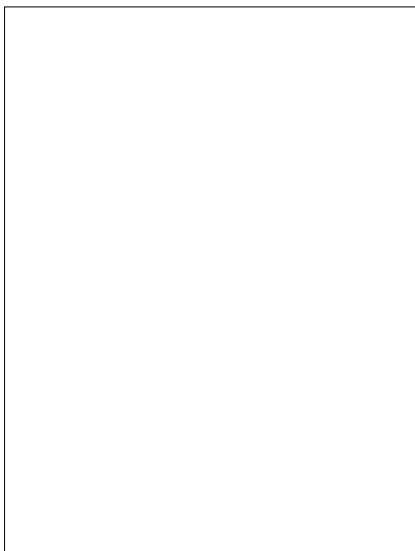
destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls con parapetto in legno (tipo tirolese), scaletta esterna con rivestimento in granito

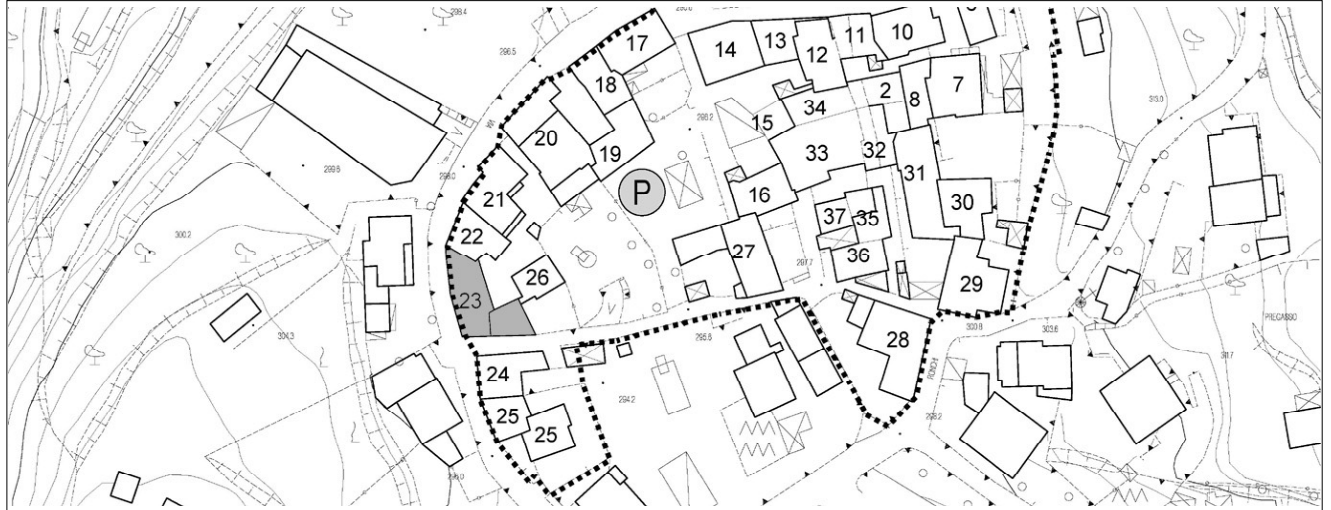
aree libere e pertinenze
cortile comune in autobloccanti

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **P** edificio **23** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro - via dei ronchi

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile

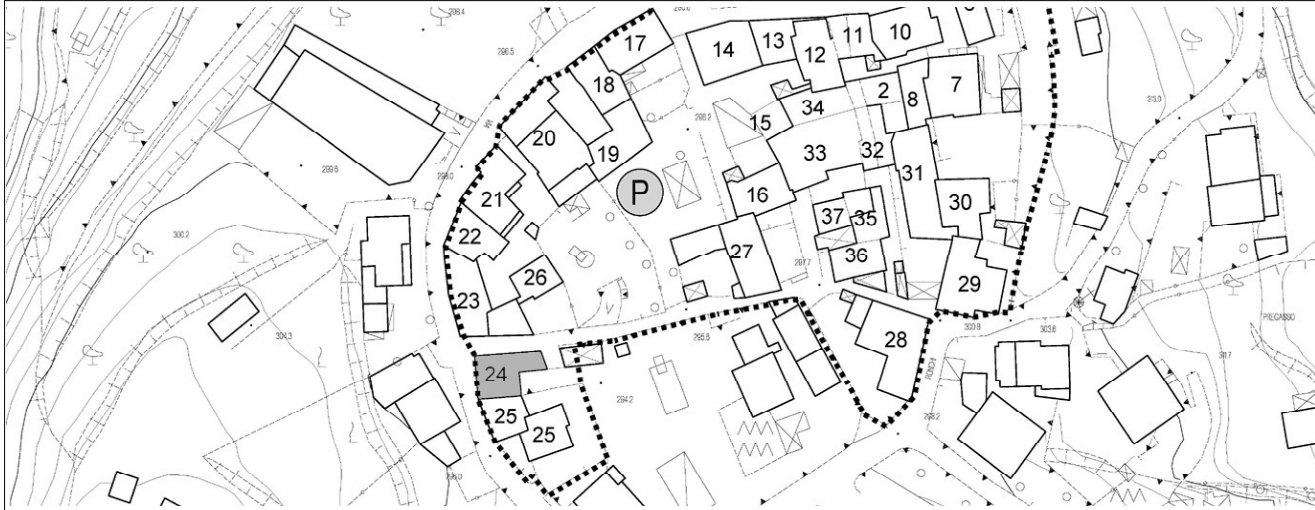
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
recente ristrutturazione



comparto rilevato **P** edificio **24** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro - via dei ronchi

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
ballatoio in cls con parapetti in legno a disegno complesso

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
deposito - portico in muratura

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
gronda in cls, scala esterna in granito,
balconcino in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in opus

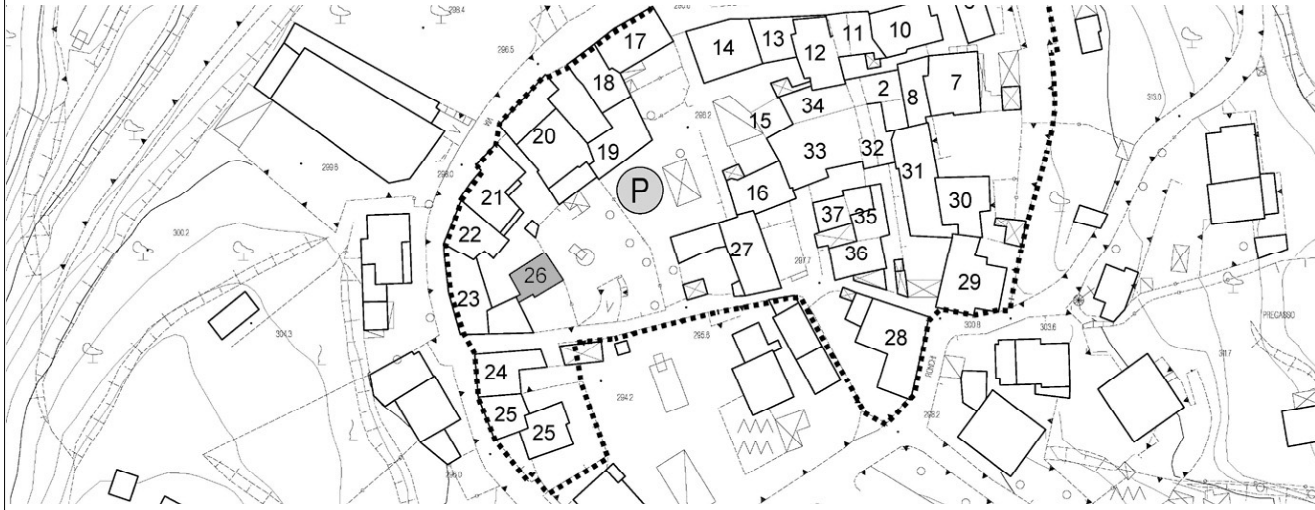
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
ristrutturazione che ha snaturato la tipologia
dell'edificio



comparto rilevato **P** edificio **26** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
vicoletto laterale a via

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*serramenti in ferro, scala esterna e ballatoio in
cls e ferro*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in autobloccanti

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoio e scala esterna in cls con pensilina in ondolux, tapparelle, inferriate a disegno complesso

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto

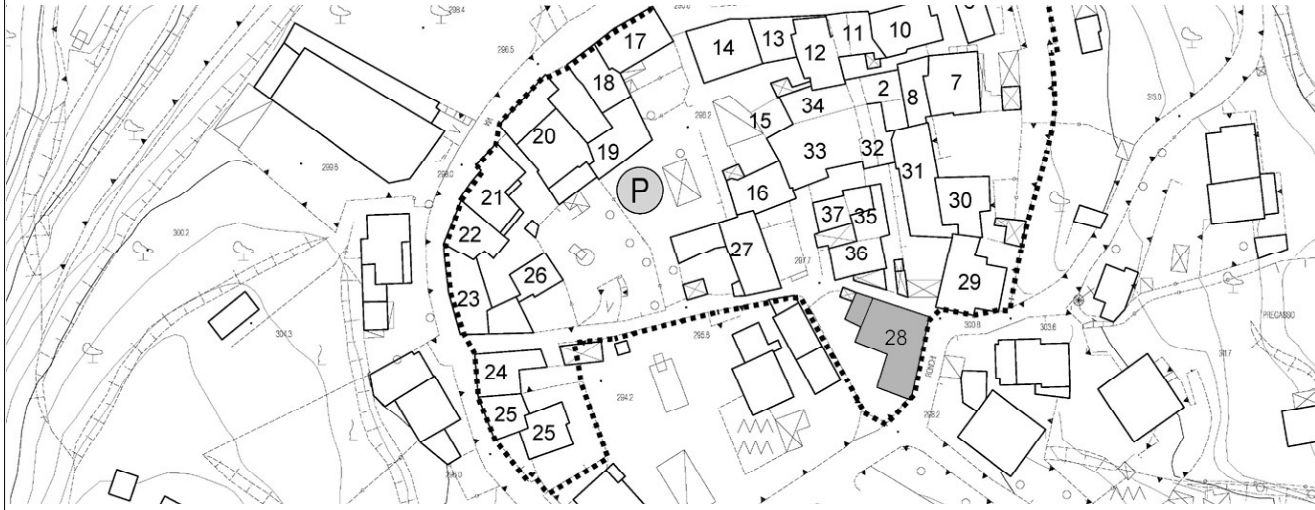
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

box; fabbricato rustico in aderenza a 2 piani



comparto rilevato **P** edificio **28** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

porticato - loggiato con struttura in c.a. e parapetto in legno, serramenti e ante in alluminio, inferriate

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

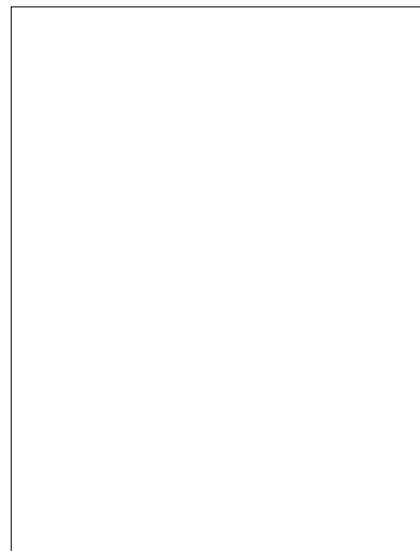
cortile in opus e giardino

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
piccolo deposito in muratura

note e prescrizioni

colore rosa delle facciate non adatto al centro storico



comparto rilevato

P

edificio **29**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

cornici porte e finestre verso il cortile comune al piano seminterrato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box

elementi in contrasto ambientale

ballatoi e balconi in cls, saracinesca box, parapetti in metallo, serramenti in alluminio e ferro, tettoia in ondolux, strollatura facciate, gronda in cls, banchine in botticino

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile esclusivo in cls, cortile comune in lastre di granito

destinazione del sottotetto
soffitta

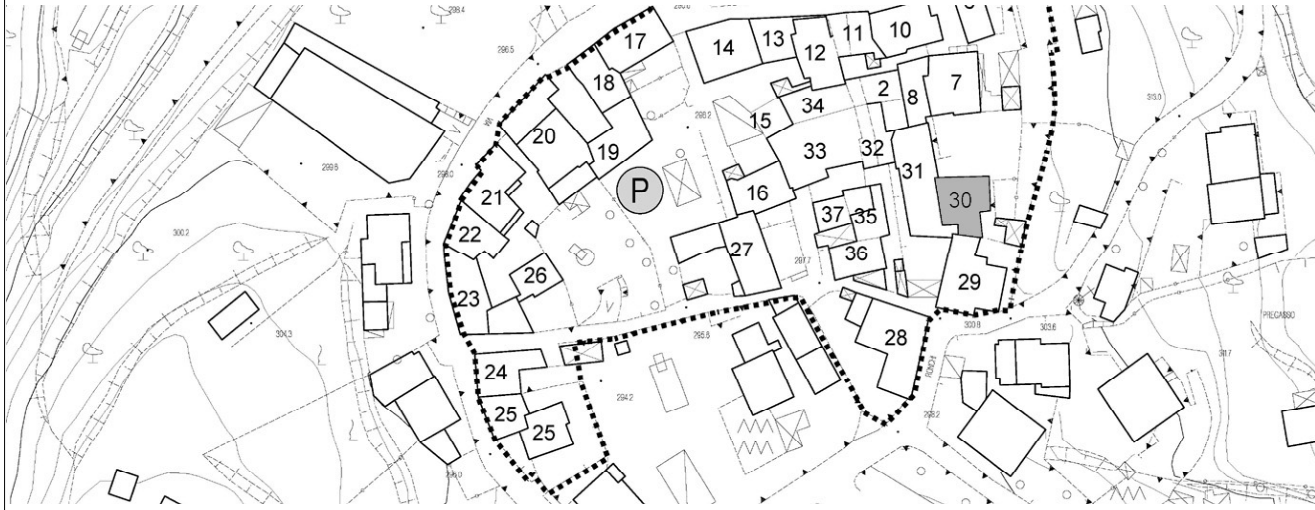
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

porzione di edificio storico ristrutturato in modo non coerente con le caratteristiche del c. storico; in caso di ristrutturazione: attenzione alla conservazione degli elementi di pregio rimasti



comparto rilevato **P** edificio **30** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
gronde in cls, serramenti in ferro, banchine in botticino

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

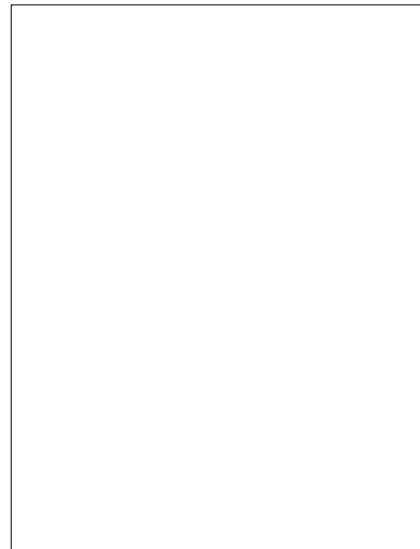
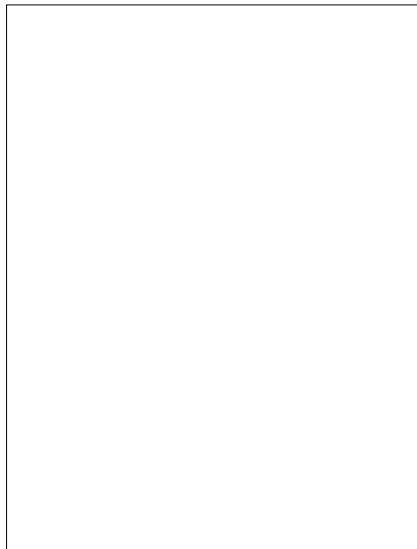
aree libere e pertinenze
cortile interno in piastrelle e orto - giardino

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

baracche in ondolux e piccolo fabbricato in muratura fuori dal perimetro del c.s.





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

cornici porte e finestre, arco parzialmente chiuso con colonne e capitelli, locali voltati al piano seminterrato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
chiusura del portico con volume accessorio

destinazione del piano terra
residenziale

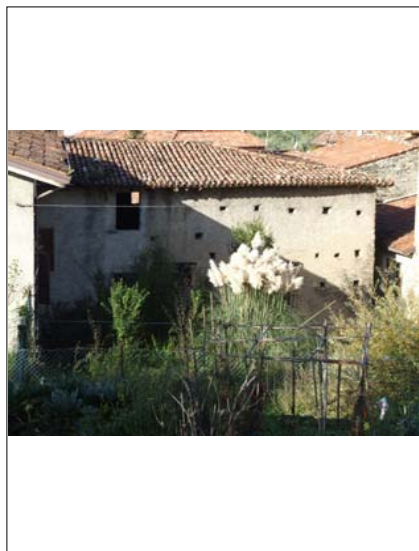
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile lastricato in granito

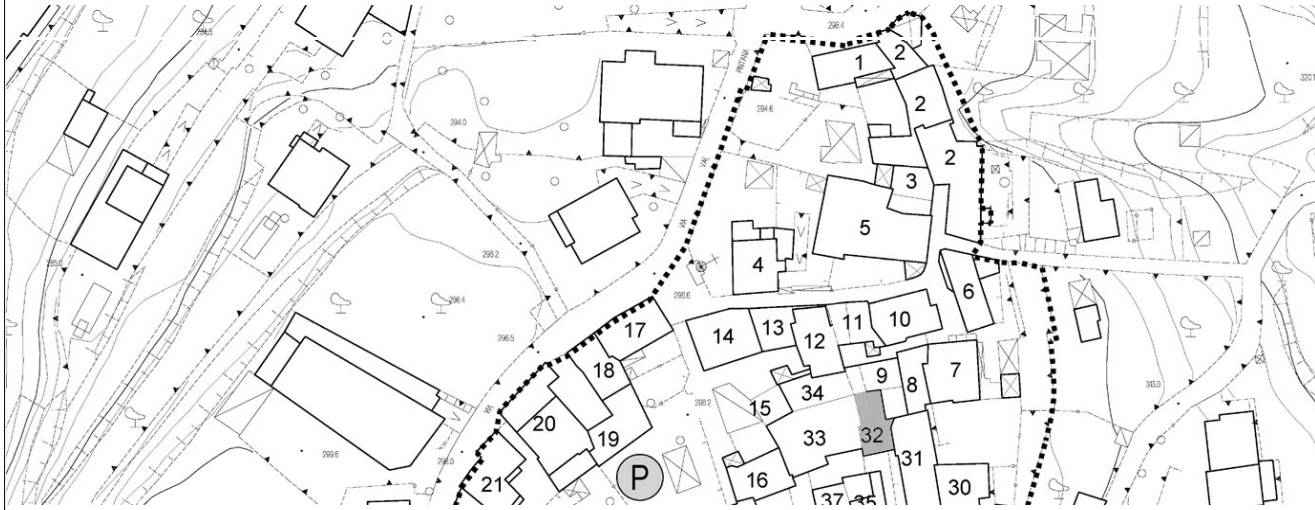
destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **P** edificio **32** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *mediocre: l'edificio è pericolante*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

loggiate con parapetto in legno, volte al piano terra, passaggio voltato di uso pubblico, volte al p.t. con pavimenti in cotto

destinazione d'uso prevalente *residenziale dismesso*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

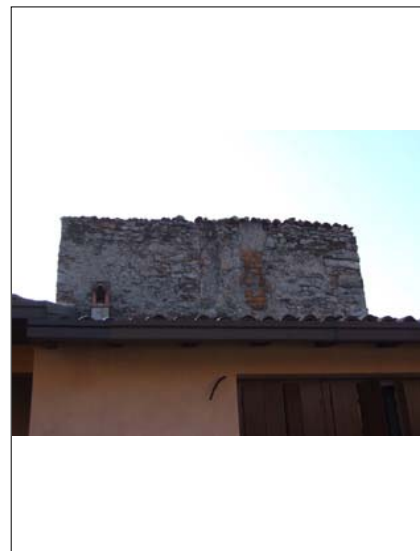
aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

caratteristiche tipologiche ben conservate da mantenere durante il recupero del complesso



comparto rilevato

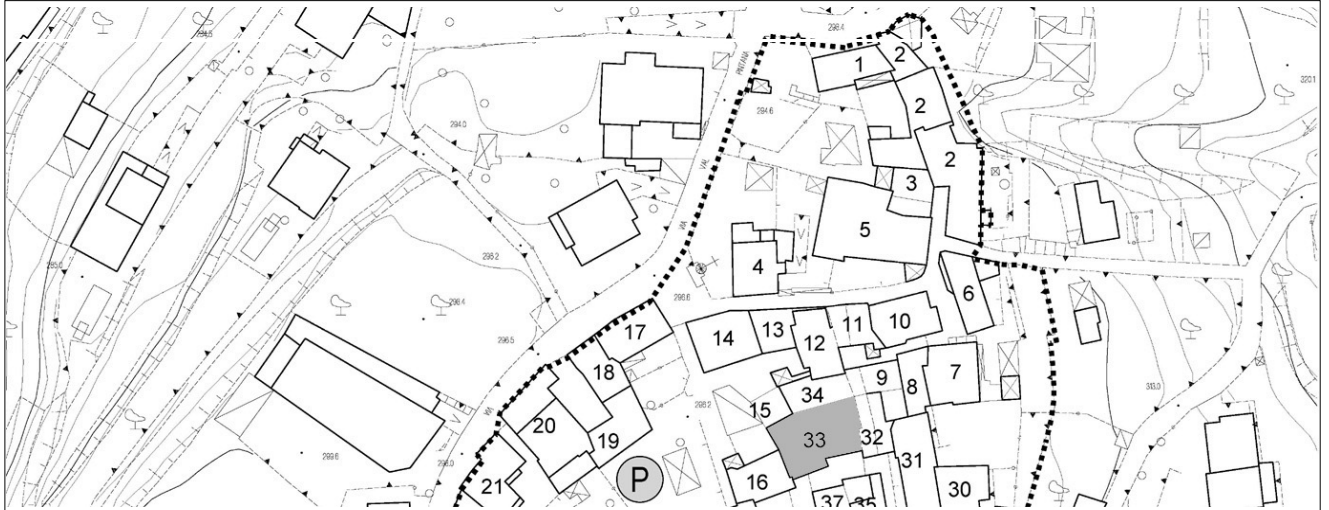
P

edificio

33

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio
volte al piano terra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconcino in cls, abbaino - sopralzo in cls

destinazione del piano terra
accessori + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

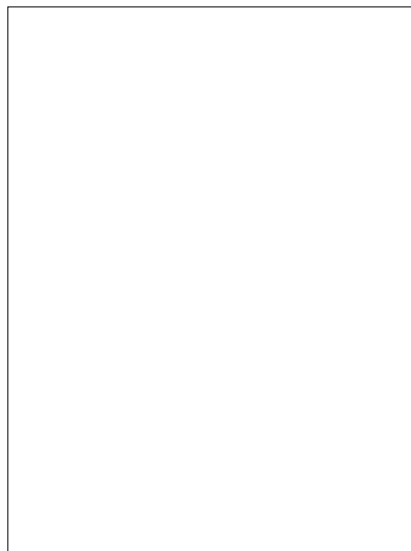
aree libere e pertinenze
cortile in opus

destinazione del sottotetto

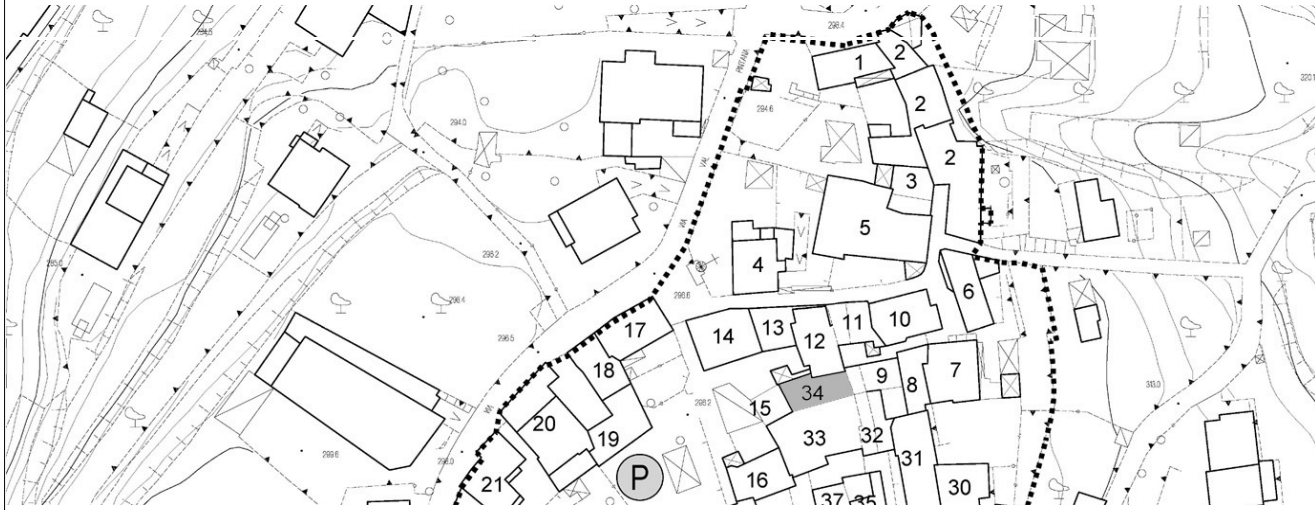
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

ingresso da un passaggio voltato di uso pubblico



comparto rilevato **P** edificio **34** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

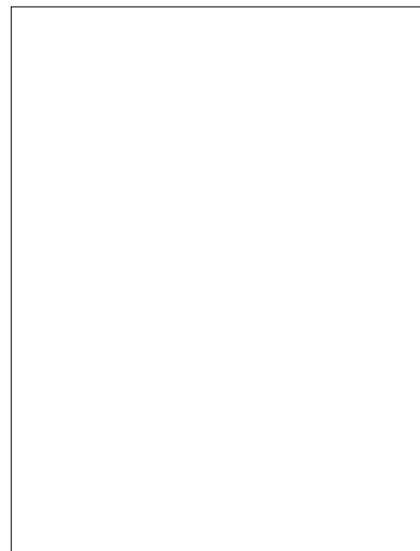
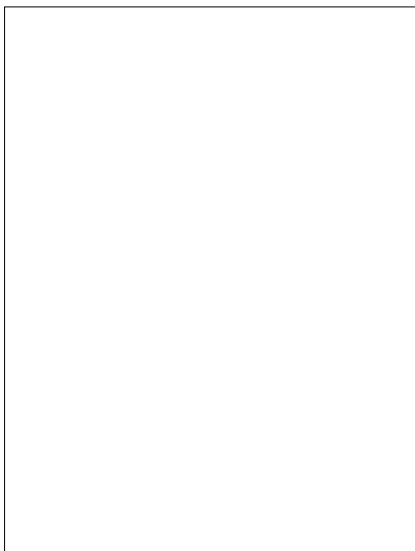
destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

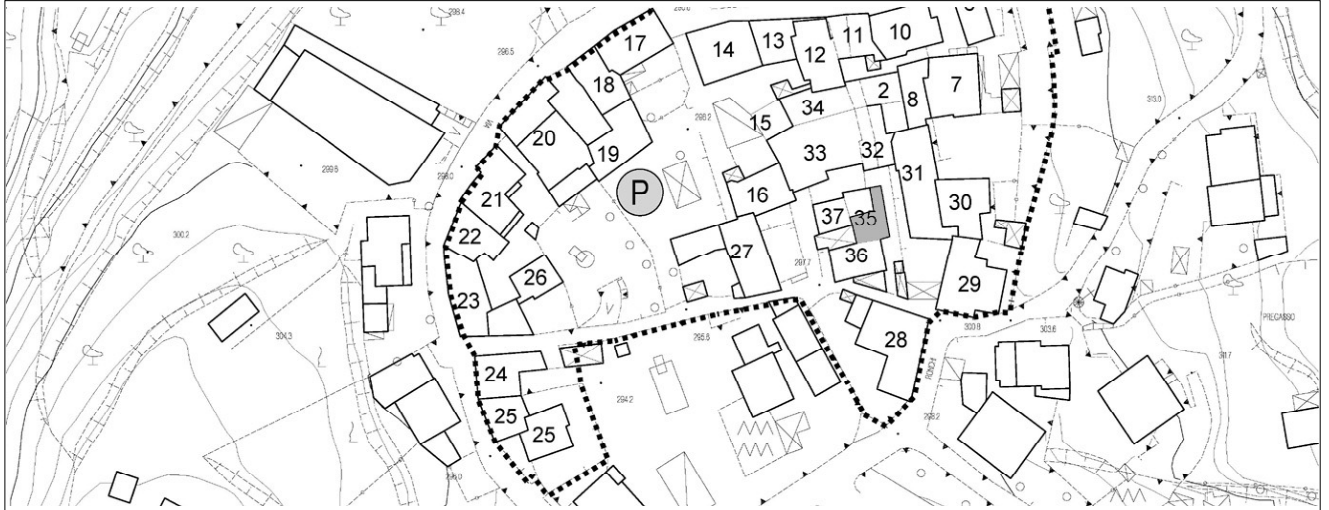
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

ingresso da un passaggio voltato di uso pubblico



comparto rilevato **P** edificio **35** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *discreto - mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconcino in cls, porta in alluminio

destinazione del piano terra
residenziale

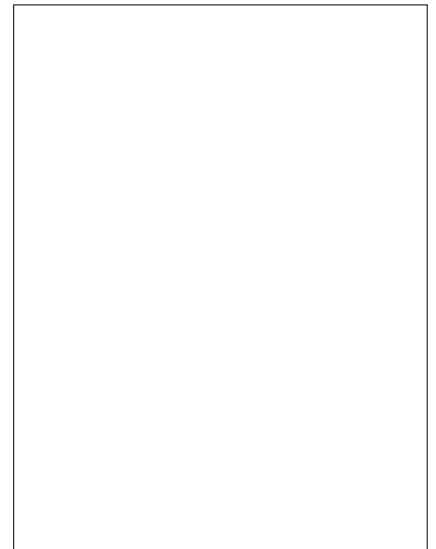
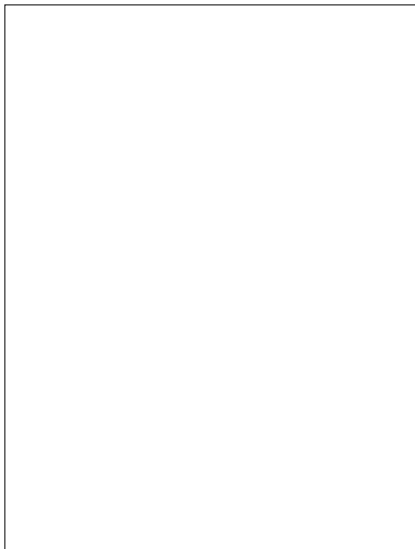
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

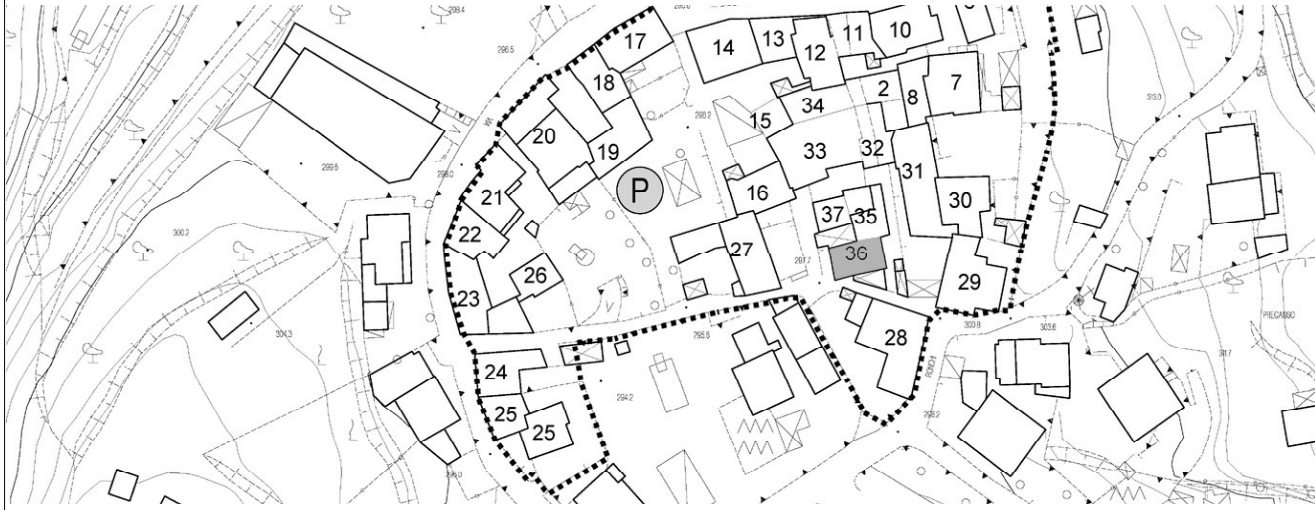
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
ex fienile



comparto rilevato **P** edificio **36** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

scala esterna con gradini in massello di sarnico

destinazione d'uso prevalente

residenziale: parzialmente dismesso

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

residenziale + accessori

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

cortile comune

destinazione fabbricati accessori

volume in aderenza destinato a deposito

note e prescrizioni

ex fienile



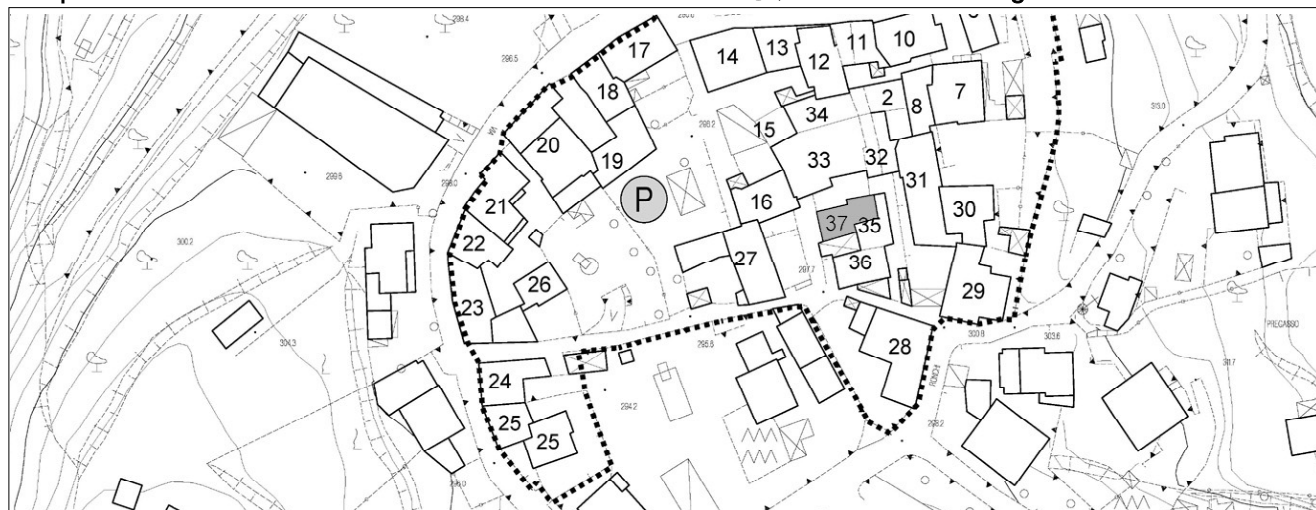
comparto rilevato

P

edificio **37**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

scala esterna con gradini in massello di sarnico

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, balcone in cls con tamponamento in serramenti di ferro, tettoia in ondolux, strollatura facciate

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile comune in opus incertum

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
volume in aderenza

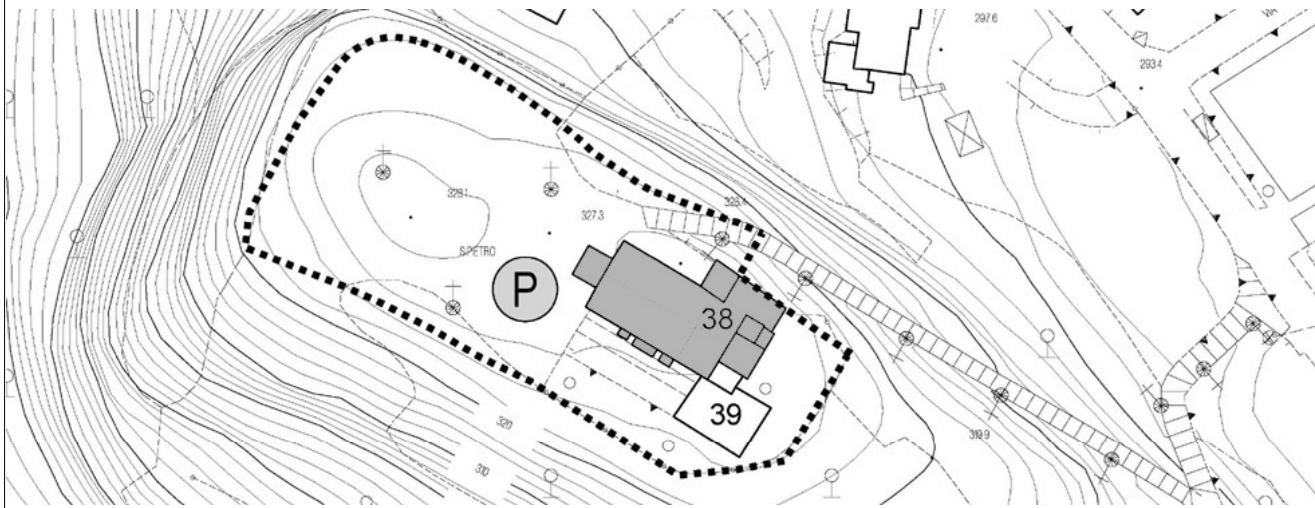
note e prescrizioni



comparto rilevato **P**

edificio **38**

categoria attribuita **A1**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
località san Pietro

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
chiesa di san Pietro

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

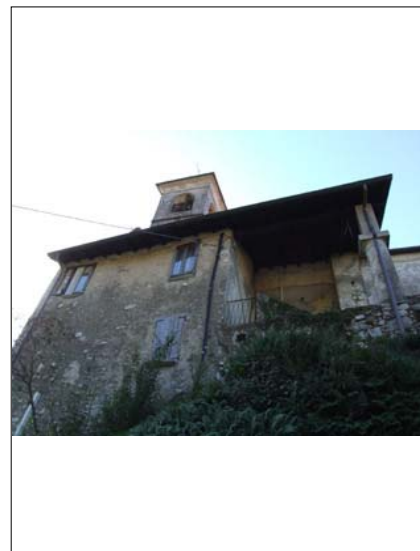
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*-edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs.
n.42/2004*



comparto rilevato

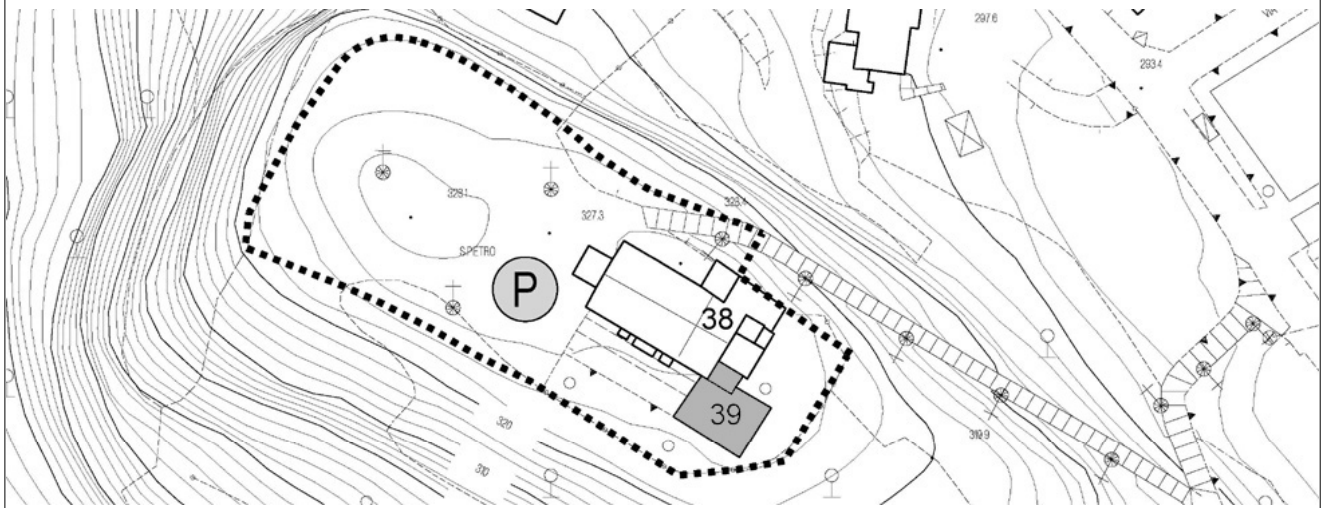
P

edificio

39

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
località san pietro

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
canonica della chiesa di san pietro

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale
balconcino in cls

destinazione del piano terra
residenziale

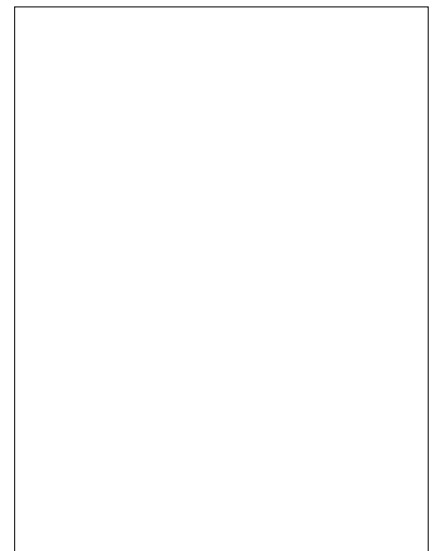
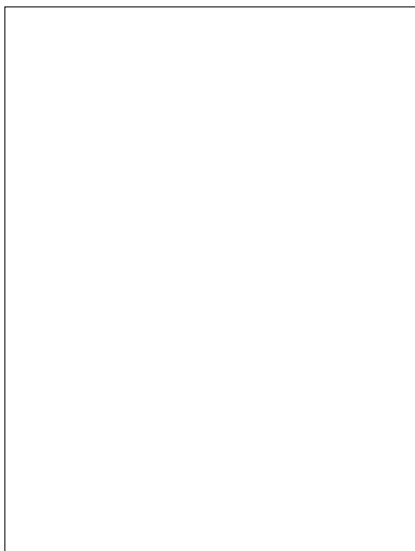
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

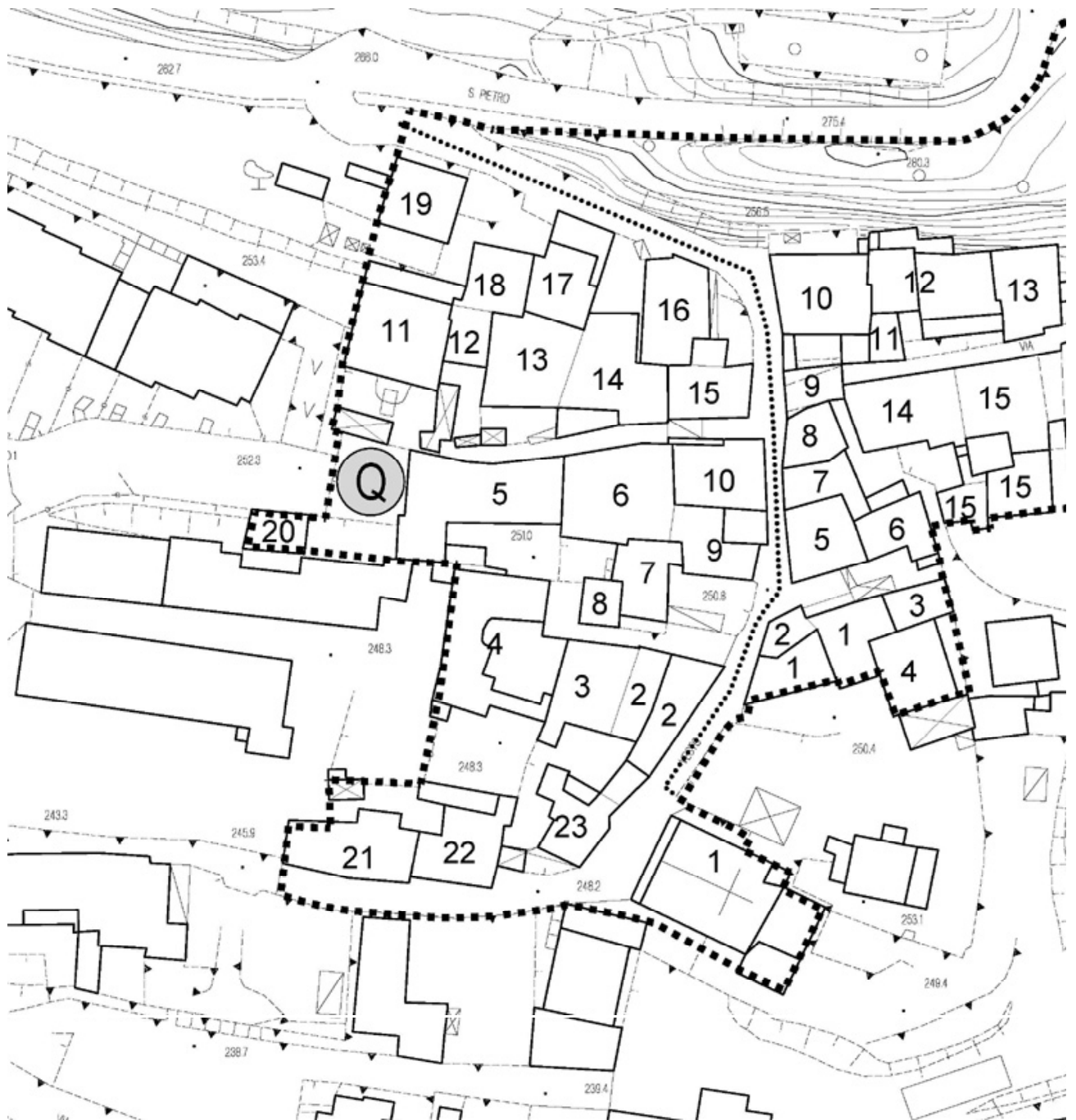
note e prescrizioni

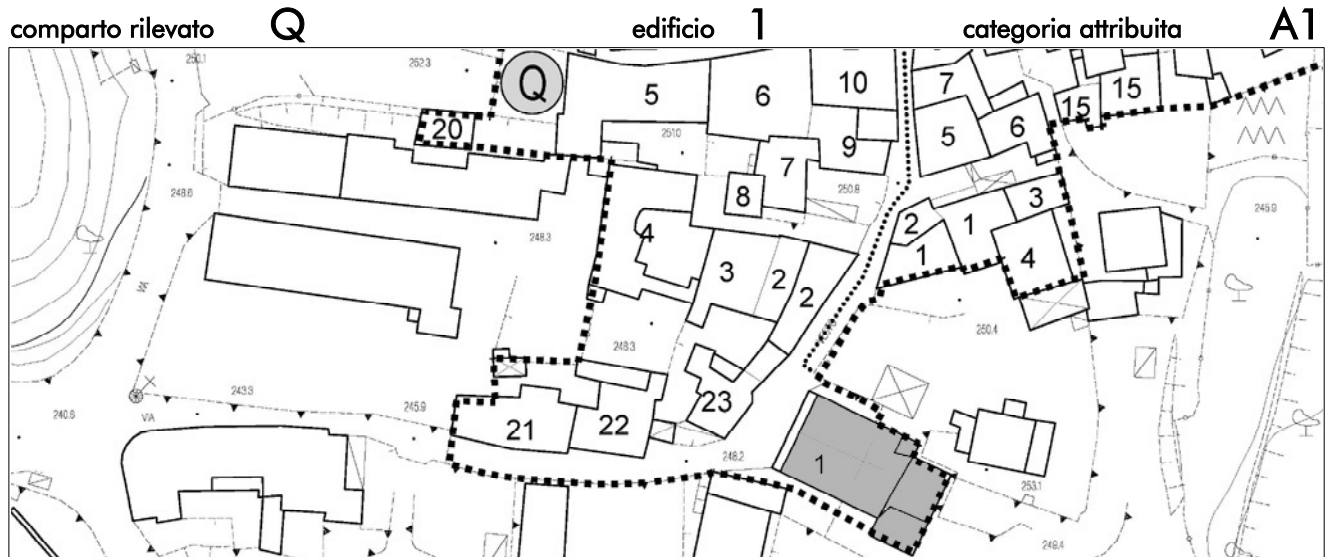


patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato Q





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

chiesa di vesto

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

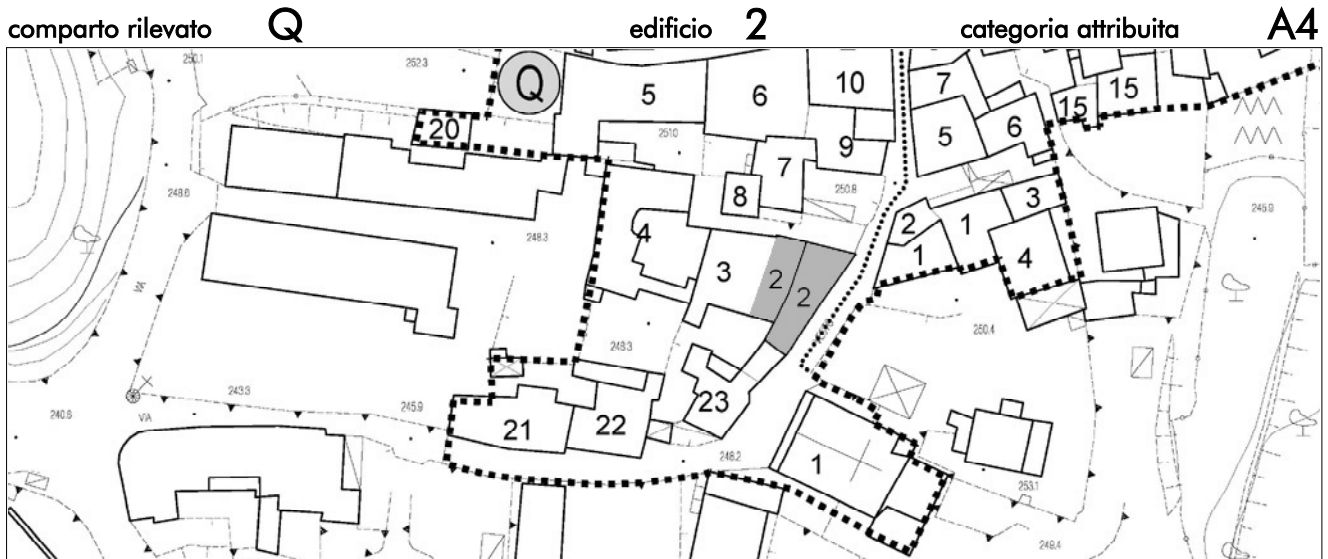
note e prescrizioni

*-edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004
-volume a due piani in aderenza*



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

contorni e banchine in pietra di Sarnico

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile interno

destinazione del sottotetto
soffitta + residenziale

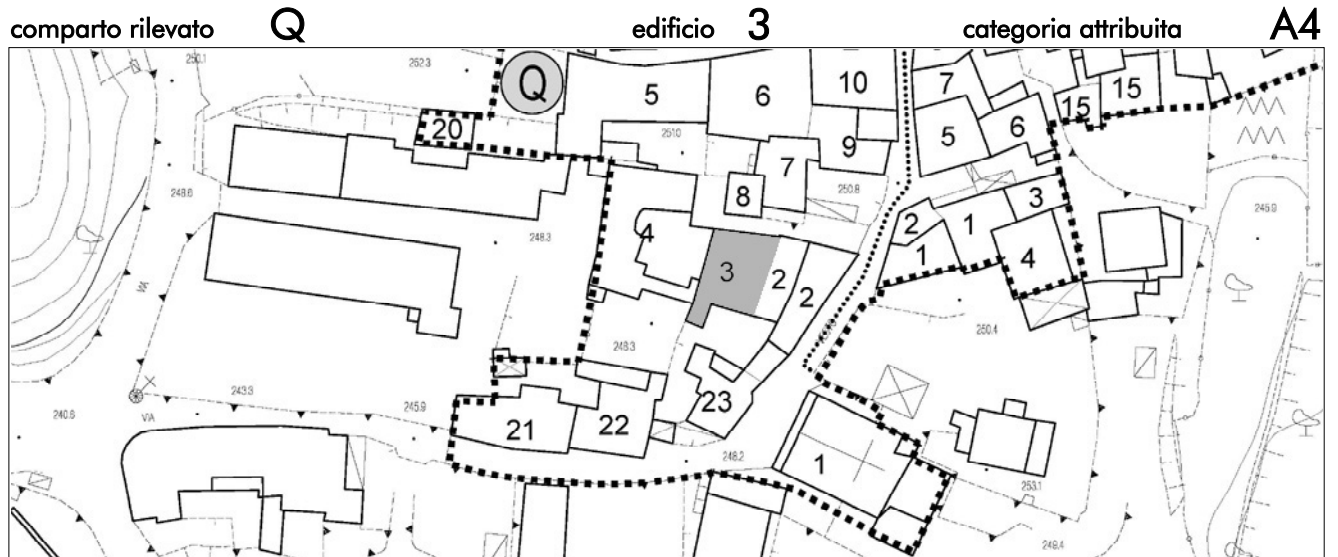
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

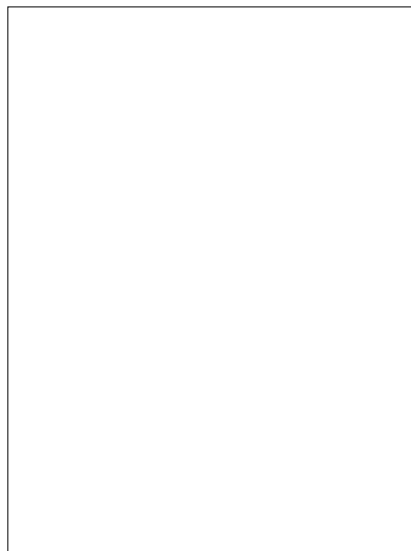
destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze
cortile interno

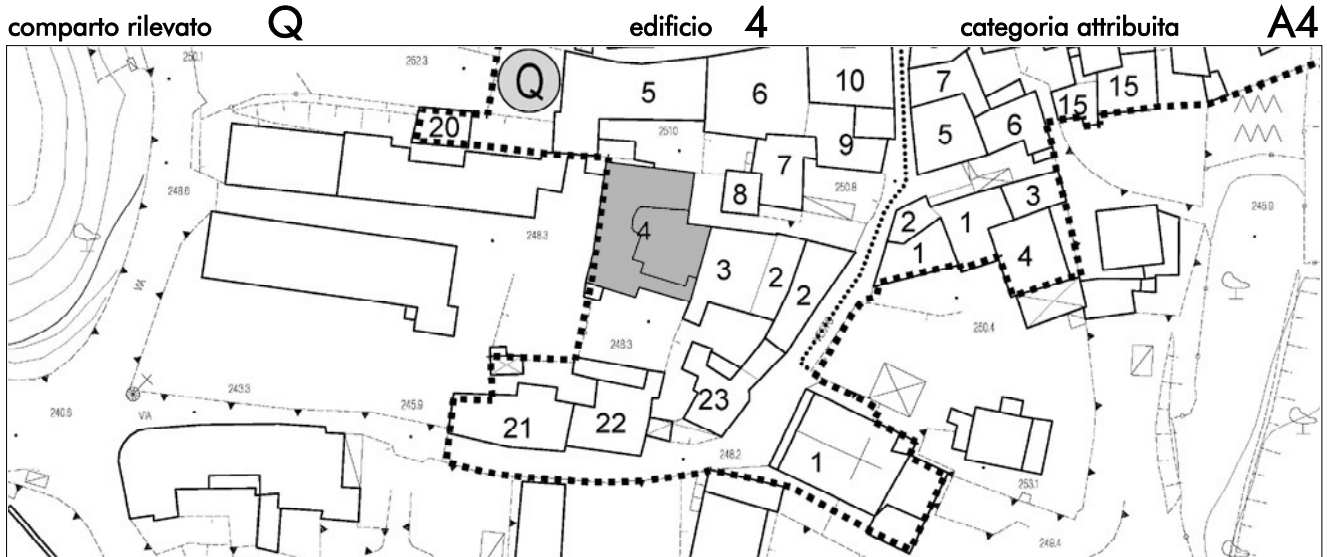
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *6*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

pensilina in cls, scala esterna con rivestimento in granito

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

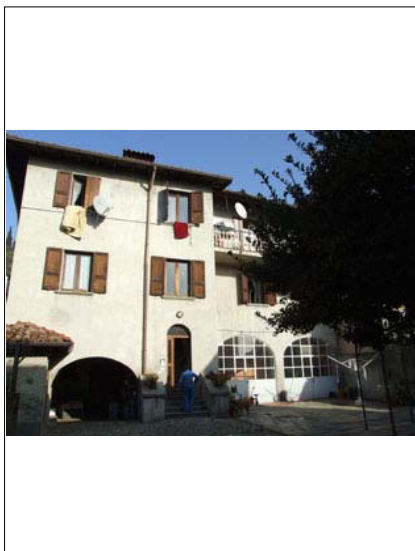
aree libere e pertinenze

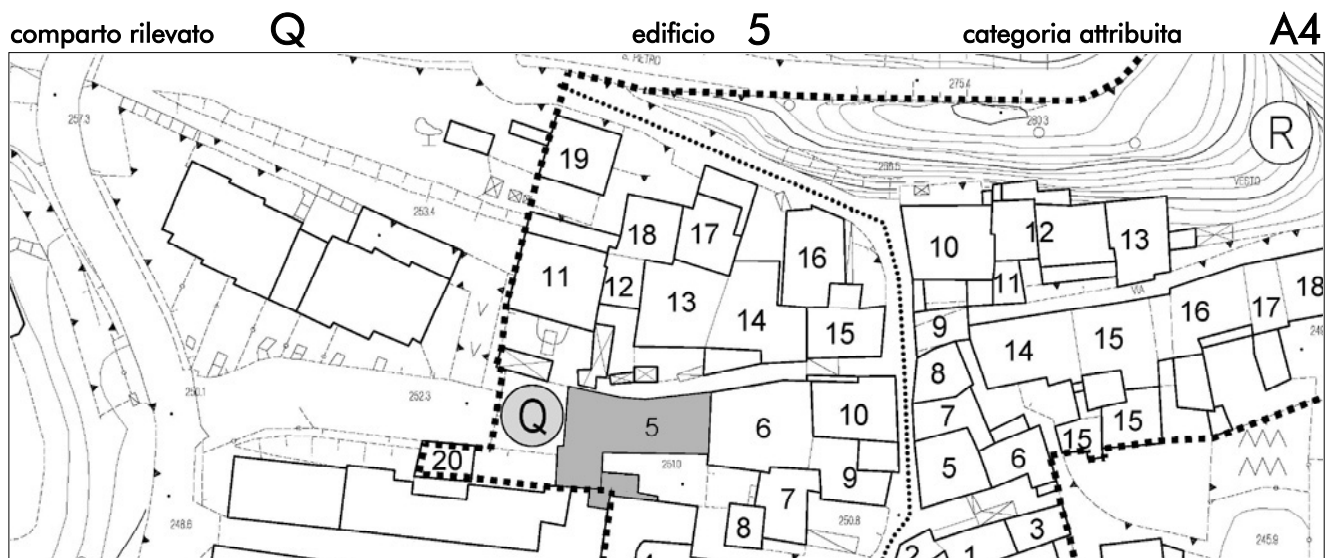
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

edificio recentemente ristrutturato con caratteristiche non coerenti con il centro storico





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

contorni porte e finestre in pietra, volte al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
ballatoi con struttura in cls e ringhiere metalliche, tamponamento in prismi del sottotetto sul retro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto
residenziale + accessori

destinazione fabbricati accessori
piccolo volume adibito a wc

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **Q** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

contorni porte e finestre in pietra, volte al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoio in cls

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

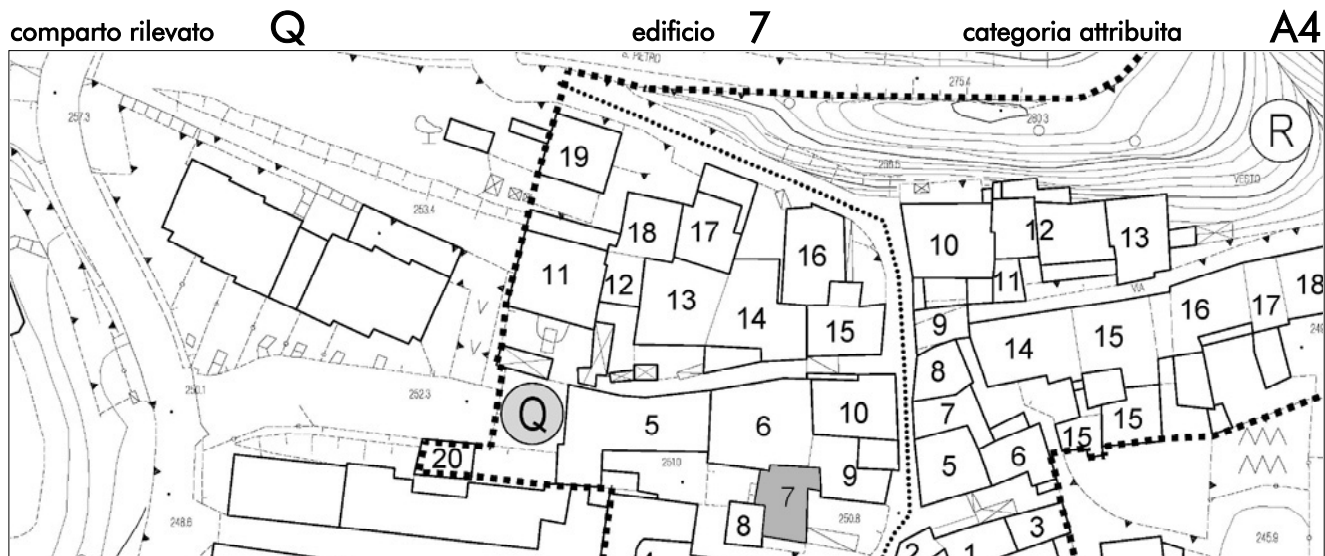
cortile in opus in comune con ed n.7 e n.8

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

contorni porte e finestre in pietra, volte al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
scala esterna in granito con tettoia soprastante, serranda box in lamiera, banchine in granito

destinazione del piano terra
residenziale + box

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in lastre di pietra

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **Q** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

banchine finestre in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

scala esterna in cls, piccola porta in lamiera

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

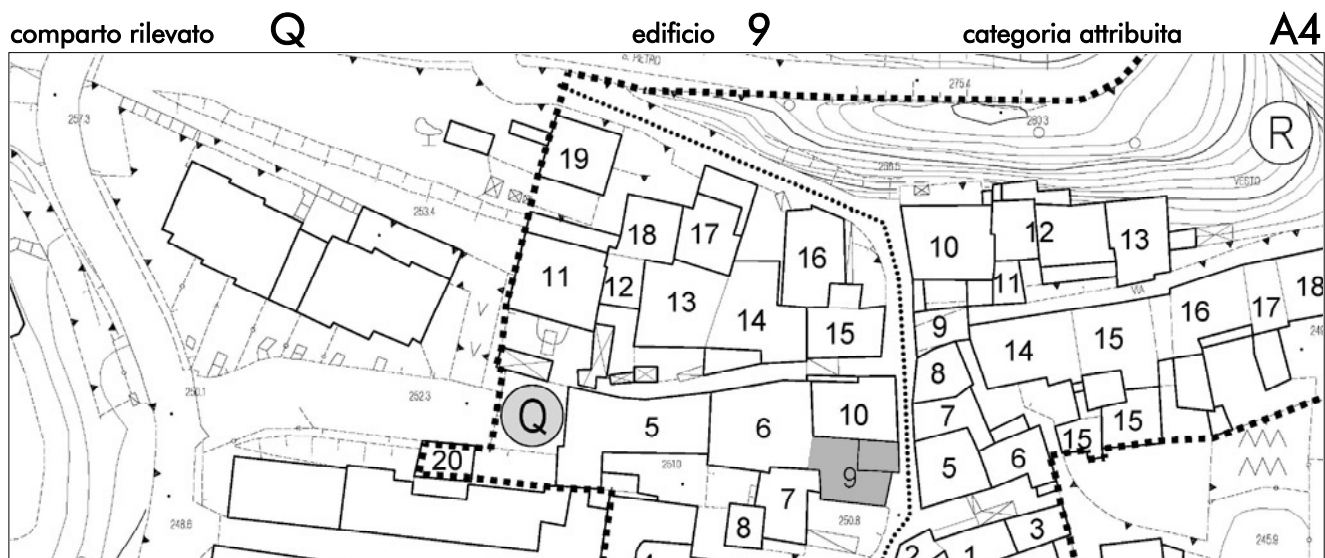
aree libere e pertinenze
cortile comune in opus

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

volte al piano terra, piedritti monolitici

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in lastre di pietra

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

da recuperare con attenzione alle caratteristiche tipologiche



comparto rilevato **Q** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

serranda in metallo al piano terra, soglie e gradini scala in botticino, collegamento aereo e cornicione al piano 1° e 2° in cls

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

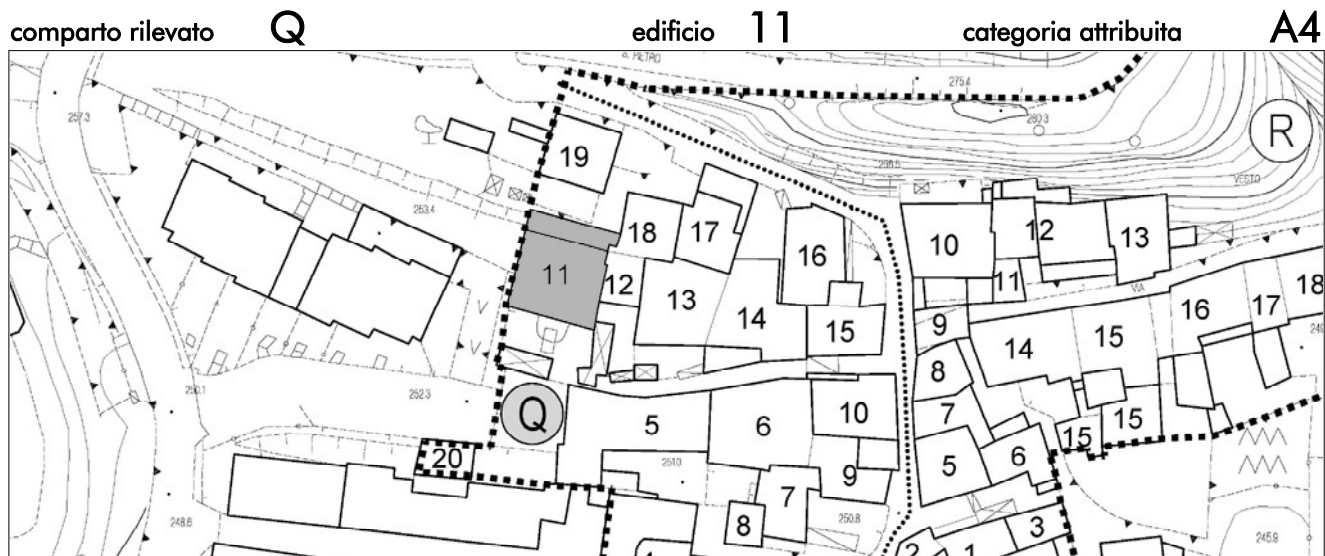
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

collegamento aereo sopra la pubblica via





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

contorni porte e finestre in pietra e volte al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
doppia scala con ballatoio al piano primo in cls

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
presenza di lavanderia - wc nel cortile

note e prescrizioni
ristrutturato nel 1994



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **Q** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, balconi in cls con parapetto in ferro

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile in cls

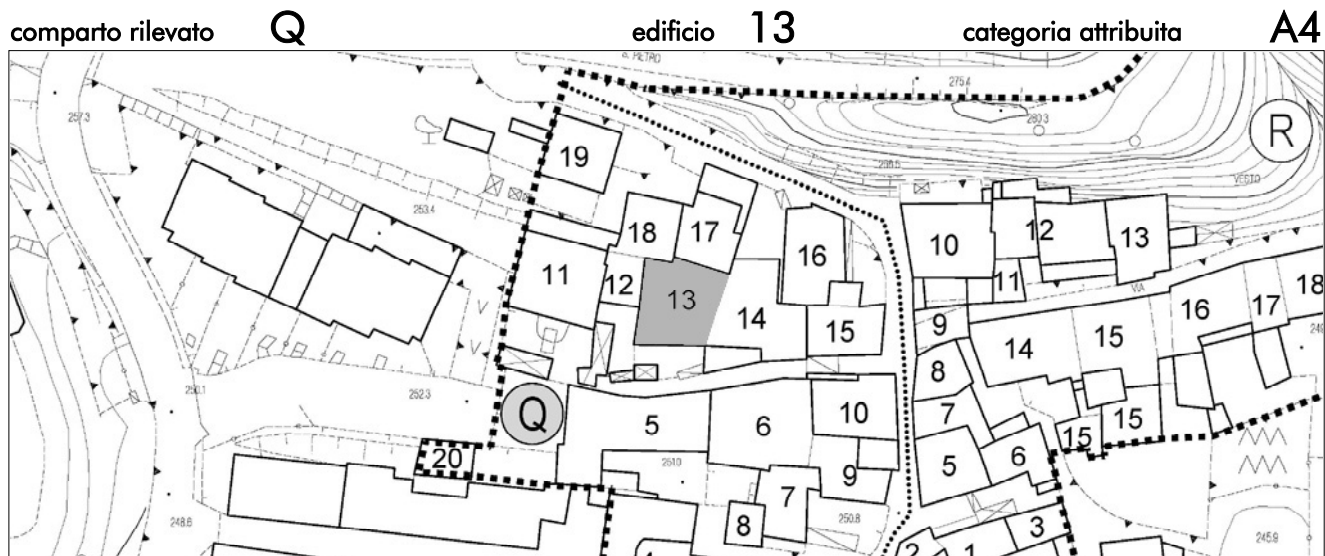
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

presenza di lavanderia - wc nel cortile





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

piano terra: volte e cornice porta in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
loggiato con scala esterna e parapetti in metallo, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

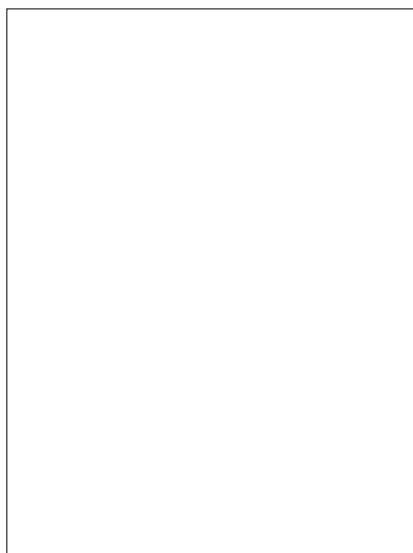
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls, portico pavimentato in ceramica

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
lavanderia + deposito

note e prescrizioni



comparto rilevato **Q** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

probabile presenza di volte al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
loggiato in cls con parapetto in metallo

destinazione del piano terra
residenziale

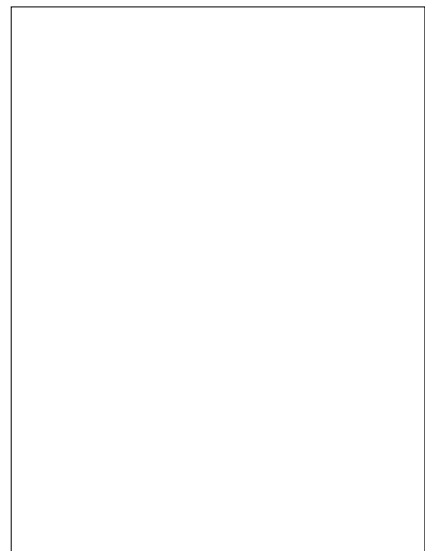
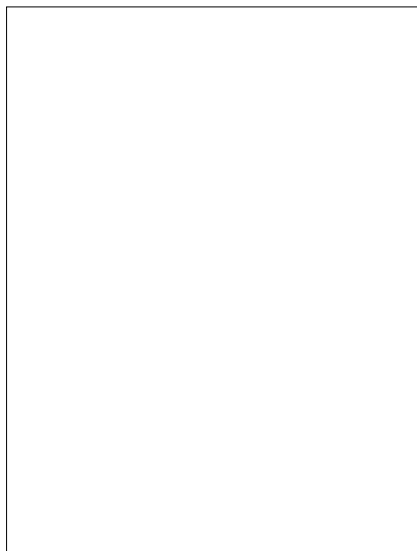
destinazione degli altri piani
residenziale

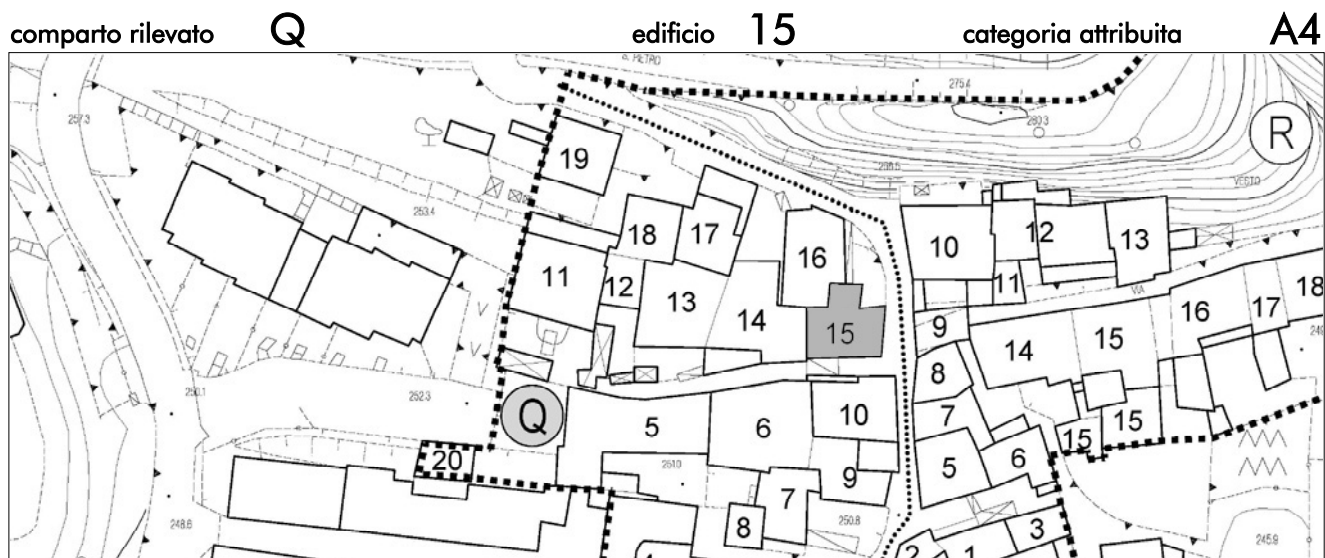
aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
deposito nel cortile

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls, zoccolatura in stollato, tapparelle, saracinesca del negozio al piano terra in metallo

destinazione del piano terra
residenziale + terziario (dismesso)

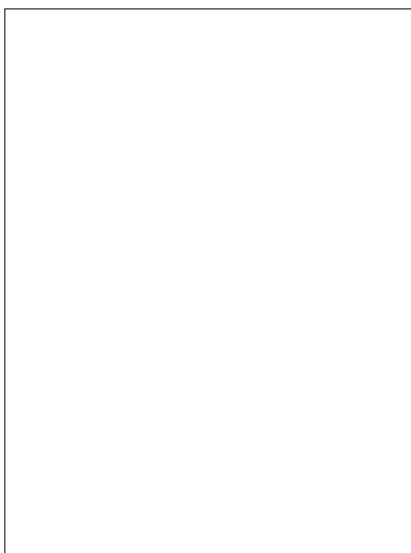
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
deposito nel cortile

note e prescrizioni
collegato con un passaggio aereo all'ed n.10



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **Q** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + ingresso

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in lastre di pietra anche sulla recinzione

destinazione del piano terra
residenziale + terziario (dismesso)

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

cortiletto in autobloccanti

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

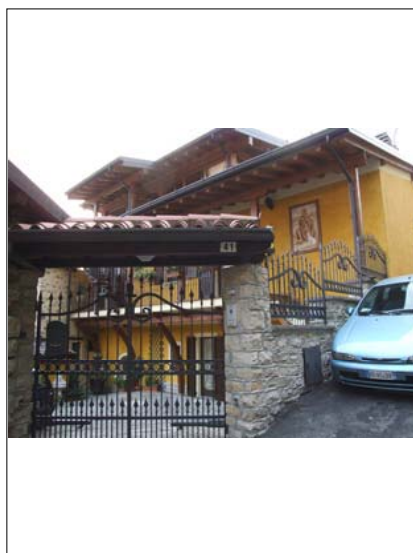
elementi in contrasto ambientale
elementi in legno curvo di sostegno alle balconate, tettoie e falde sfalsate con scala esterna di accesso al sottotetto

aree libere e pertinenze
cortile in acciottolato

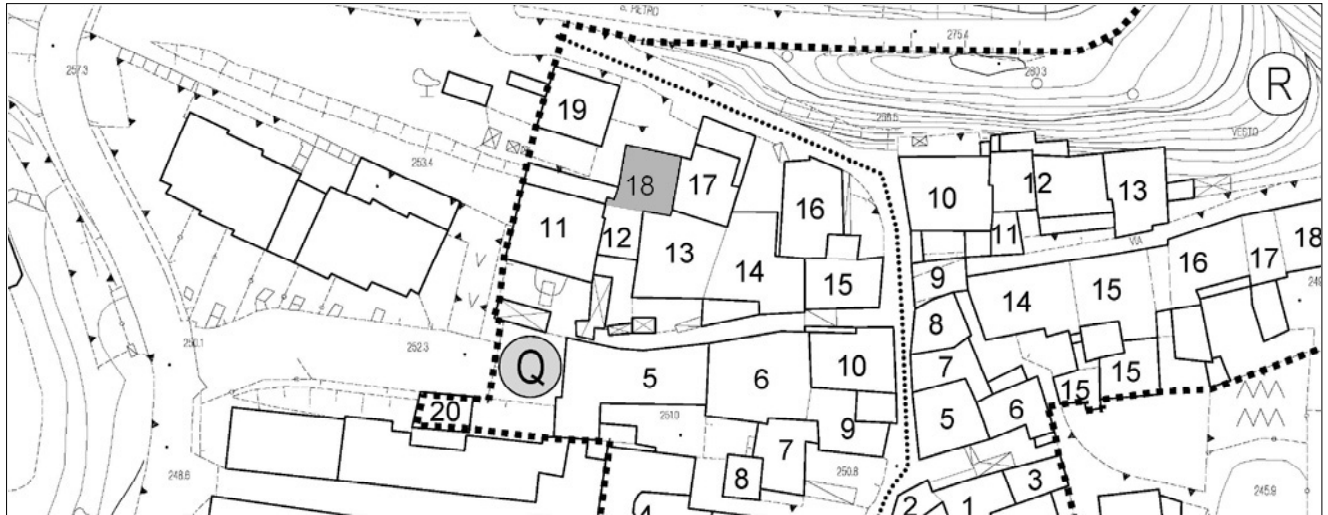
destinazione del sottotetto
altana aperta + residenziale

destinazione fabbricati accessori
lavanderia + accessori nel cortile

note e prescrizioni
recente ristrutturazione molto curata ma con scarsa attenzione alle caratteristiche tipologiche tipiche del centro storico



comparto rilevato **Q** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *da via vesto*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *1 + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente *residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin. *residenziale + accessori*

elementi in contrasto ambientale *ballatoio in cls con parapetto e pilastri in metallo, inferriate alle finestre*

destinazione del piano terra *residenziale*

destinazione degli altri piani

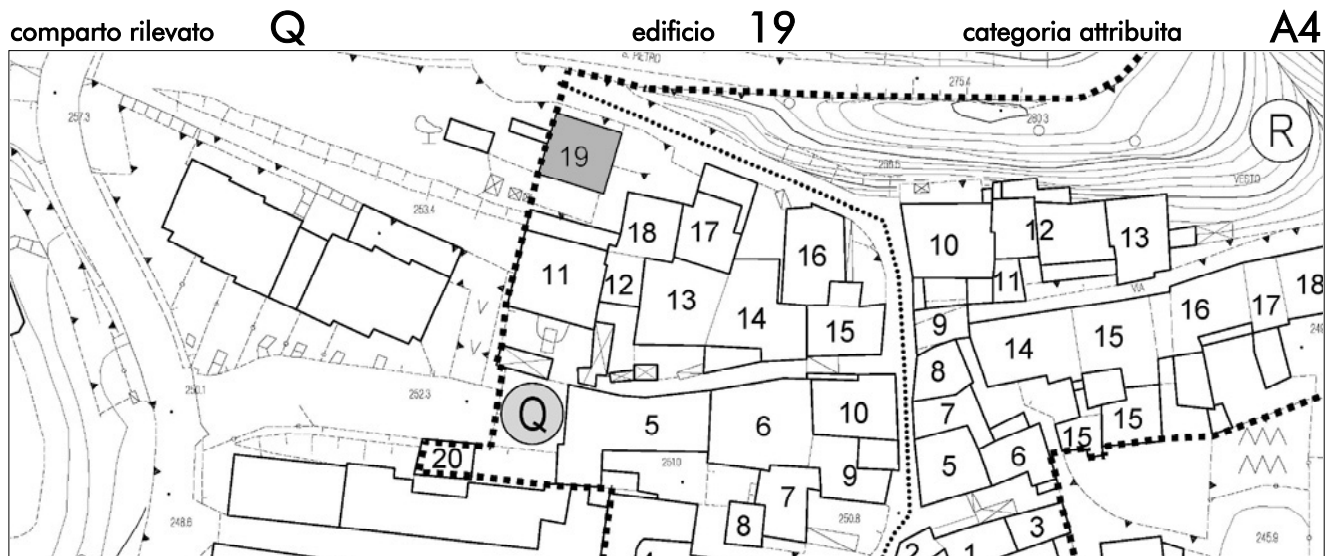
aree libere e pertinenze *cortile comune in acciottolato*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1 rurale*

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
pensilina in ondolux

destinazione del piano terra
rurale: stalla - pollaio

destinazione degli altri piani
rurale + fienile

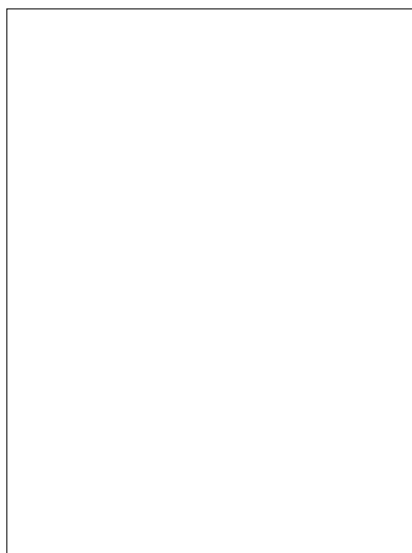
destinazione del sottotetto

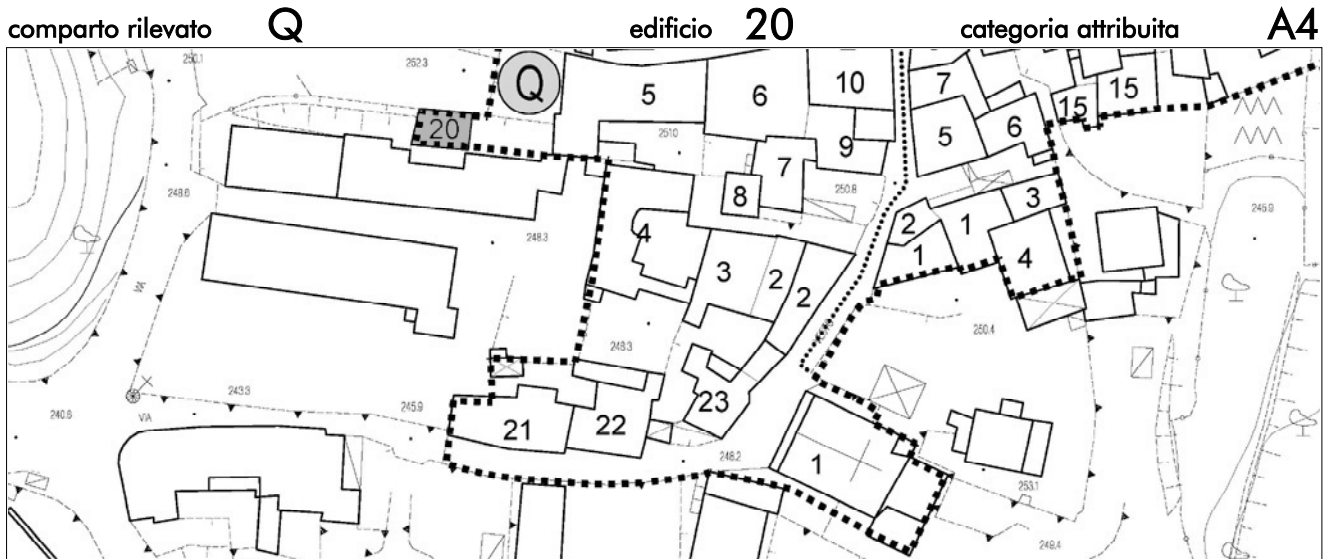
aree libere e pertinenze
aia in ciottoli e pietrame

destinazione fabbricati accessori

baracche in lamiera adibite a pollaio e deposito

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
rurale

elementi in contrasto ambientale

destinazione d'uso interrato/semin.
fienile - stalla

destinazione del piano terra
fienile

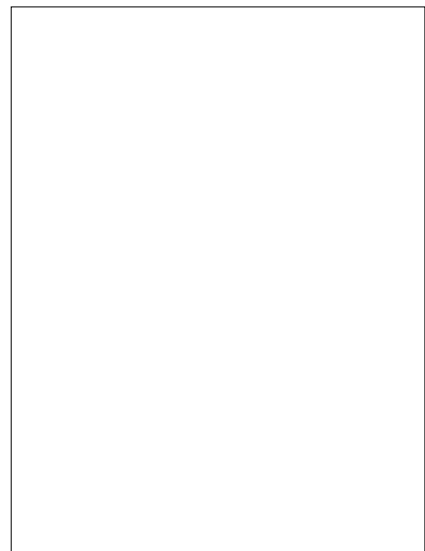
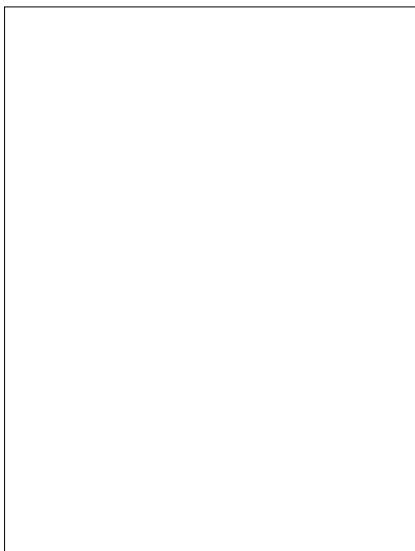
destinazione degli altri piani

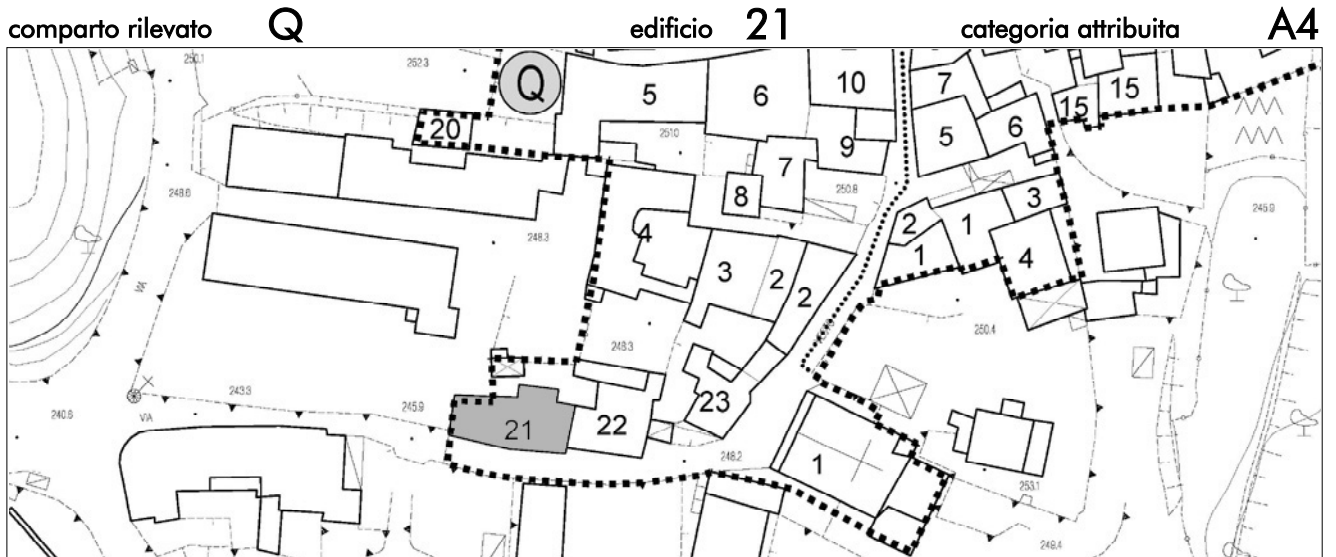
aree libere e pertinenze
cortile in acciottolato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - deposito

elementi in contrasto ambientale
scala in cls sul retro, zoccolatura in balè, infissi (griglie e serramenti) al piano terra

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile in acciottolato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

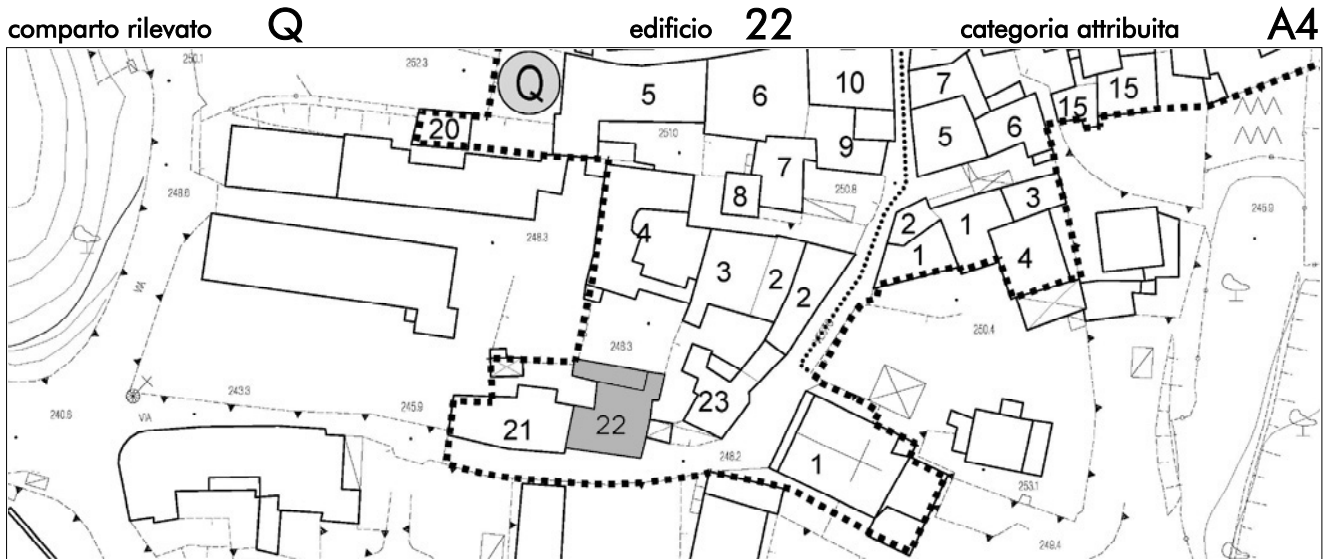
note e prescrizioni

piccolo volume in muratura adibita a deposito



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto - buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balcone

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

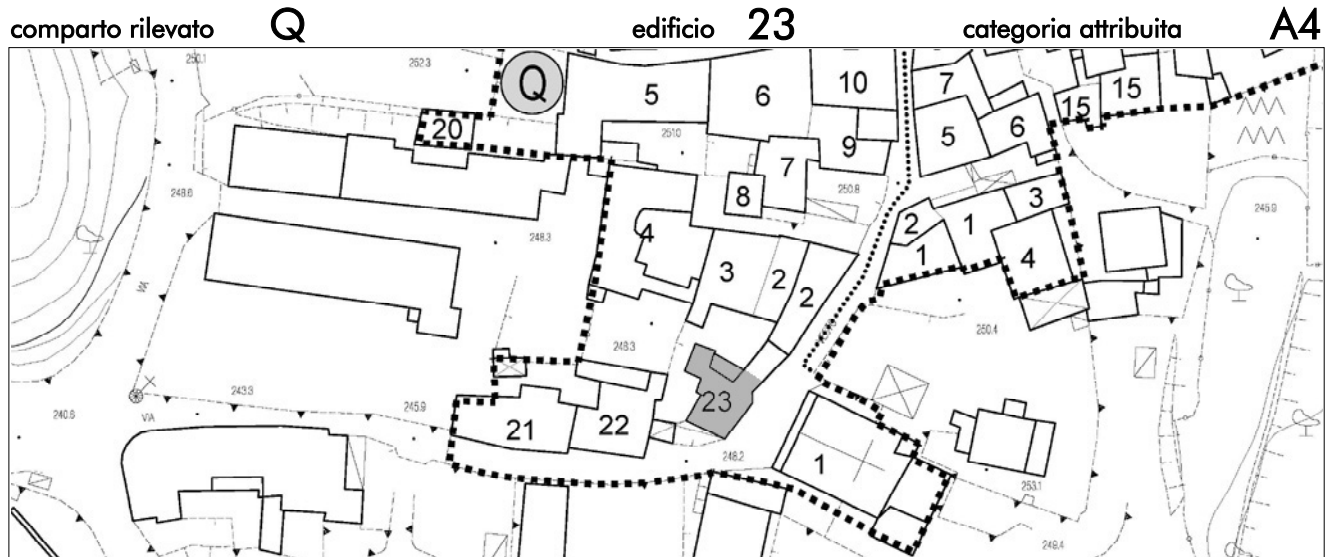
destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balcone

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

*ingresso con portale e piccolo volume
curvo ad un piano all'ingresso*

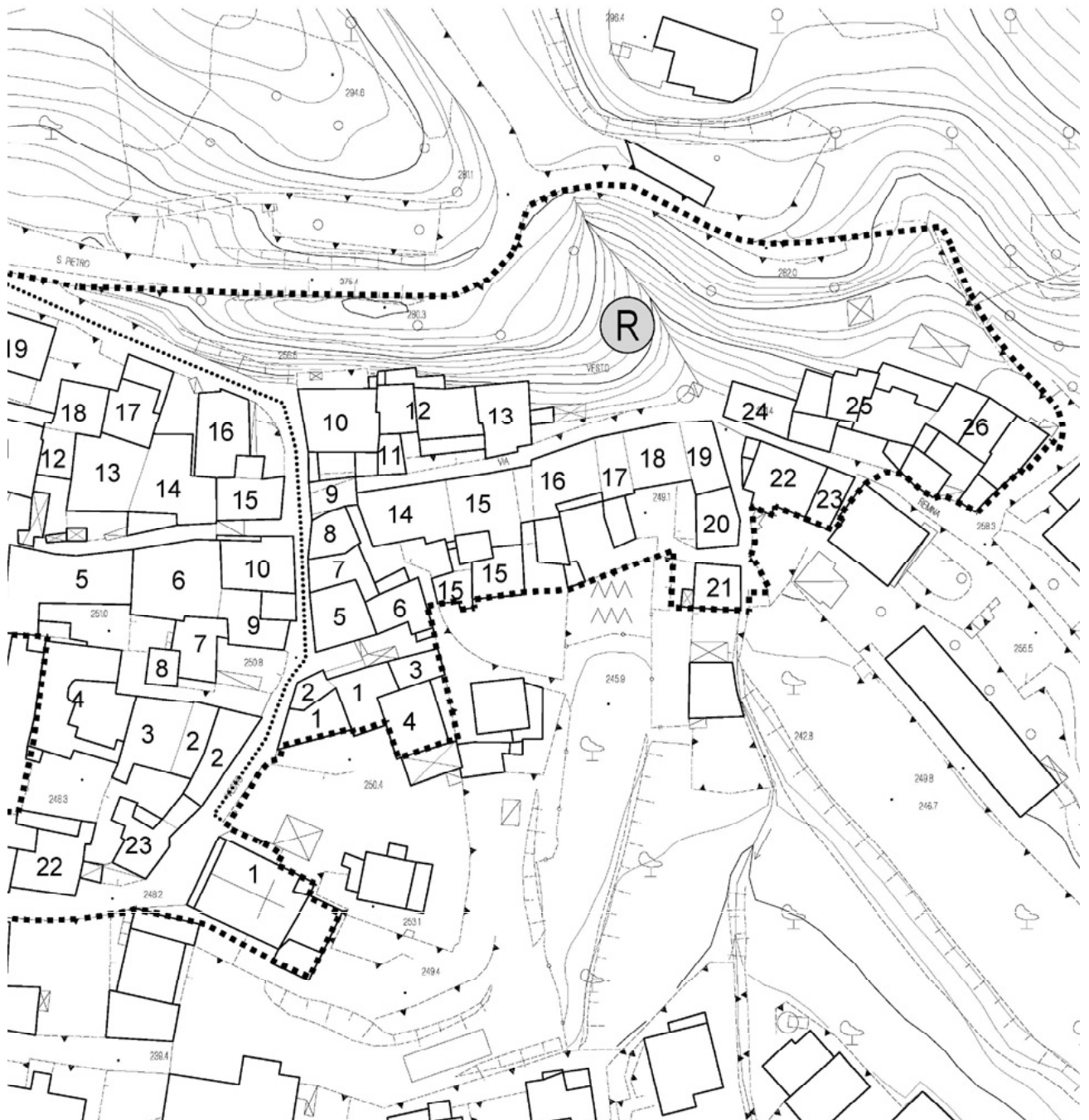
note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato R



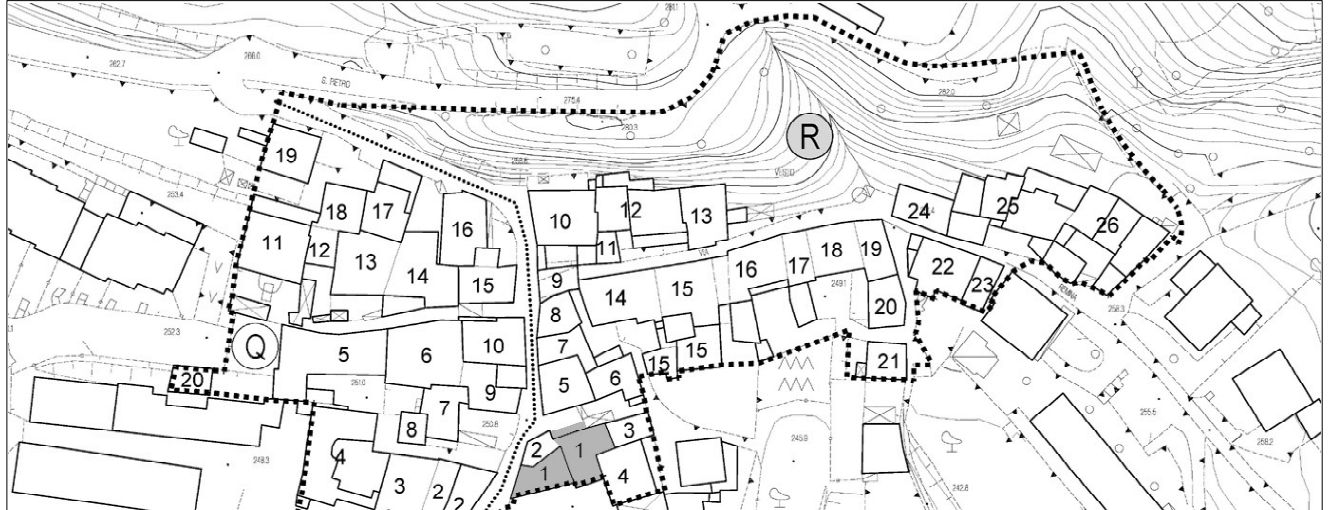
comparto rilevato

R

edificio **1**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconi, ringhiere, contorni finestre in botticino, tapparelle, cancello, scale nel cortile

destinazione del piano terra
residenziale + deposito - cantine

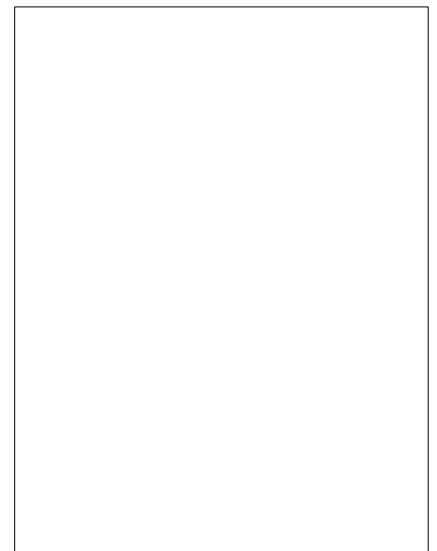
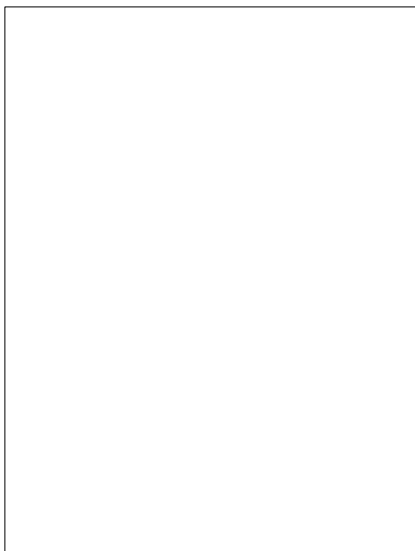
destinazione degli altri piani
residenziale + fienile

aree libere e pertinenze
cortile e orto

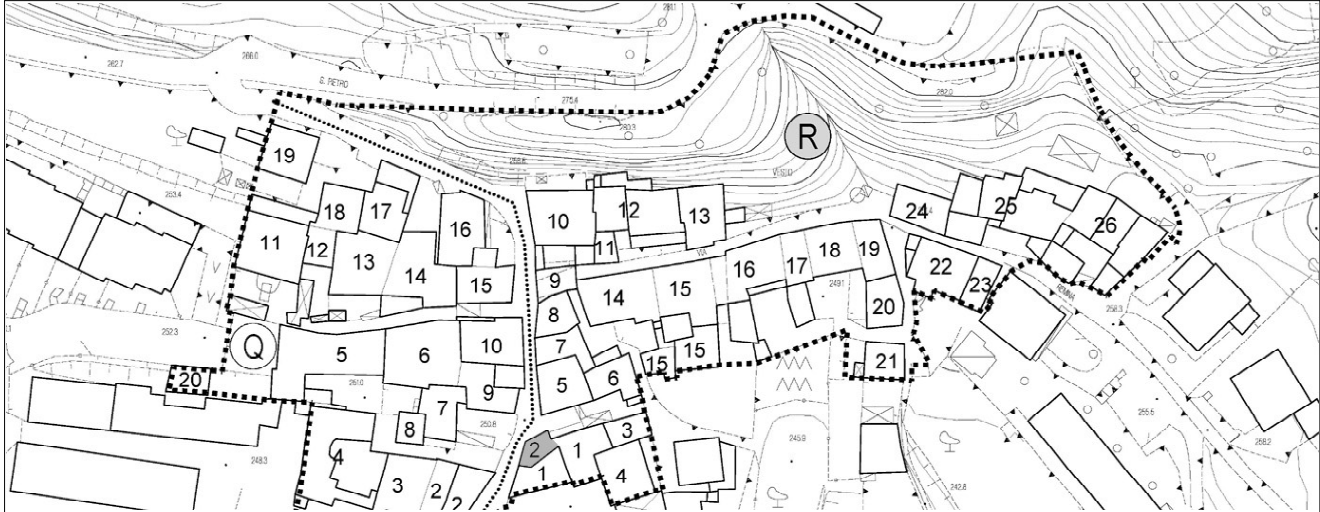
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **2** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani **2**

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
deposito

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
griglie finestre, serramento deposito, gronda in cls

destinazione del piano terra
deposito

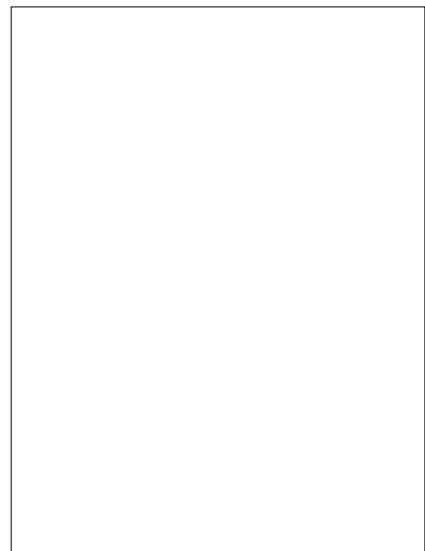
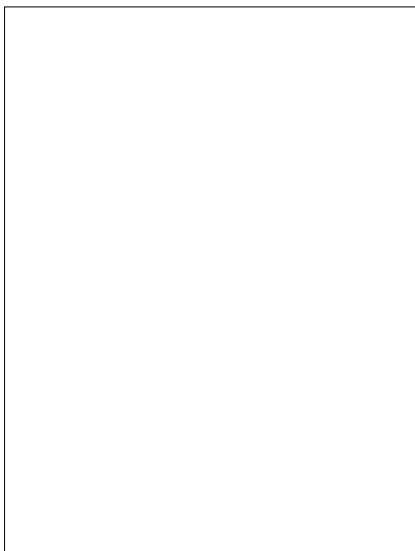
destinazione degli altri piani
deposito

aree libere e pertinenze

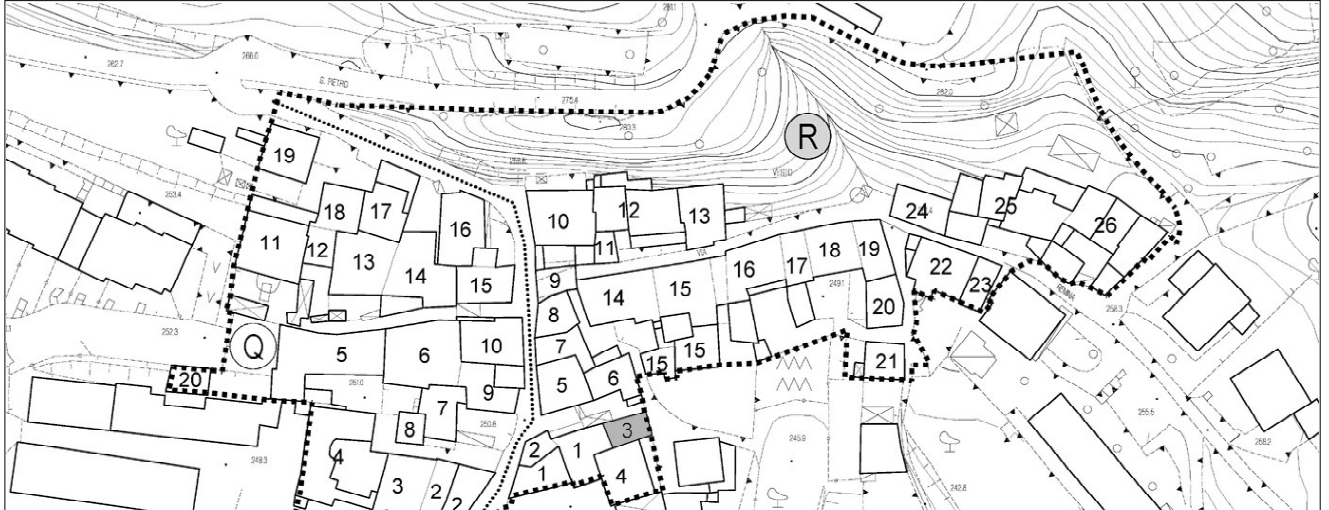
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tettuccio sull'ingresso in eternit

destinazione del piano terra
stalla

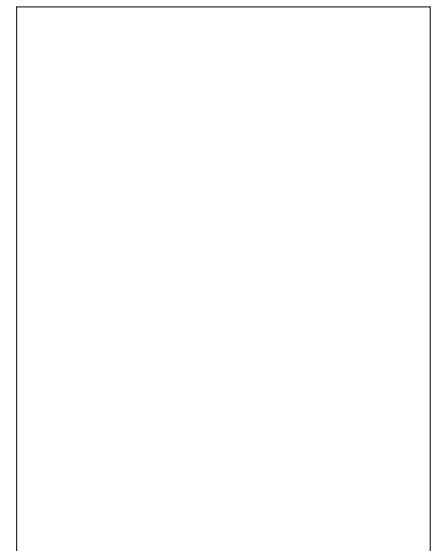
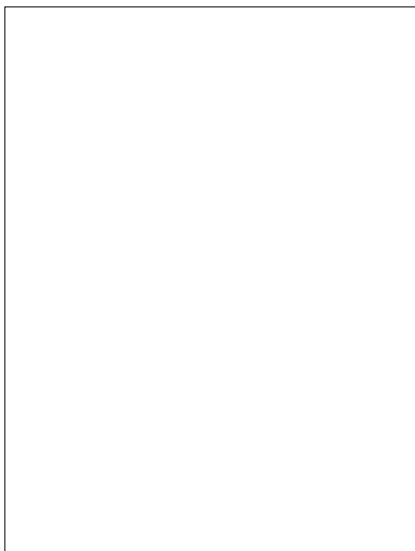
destinazione degli altri piani
fienile

aree libere e pertinenze
cortile

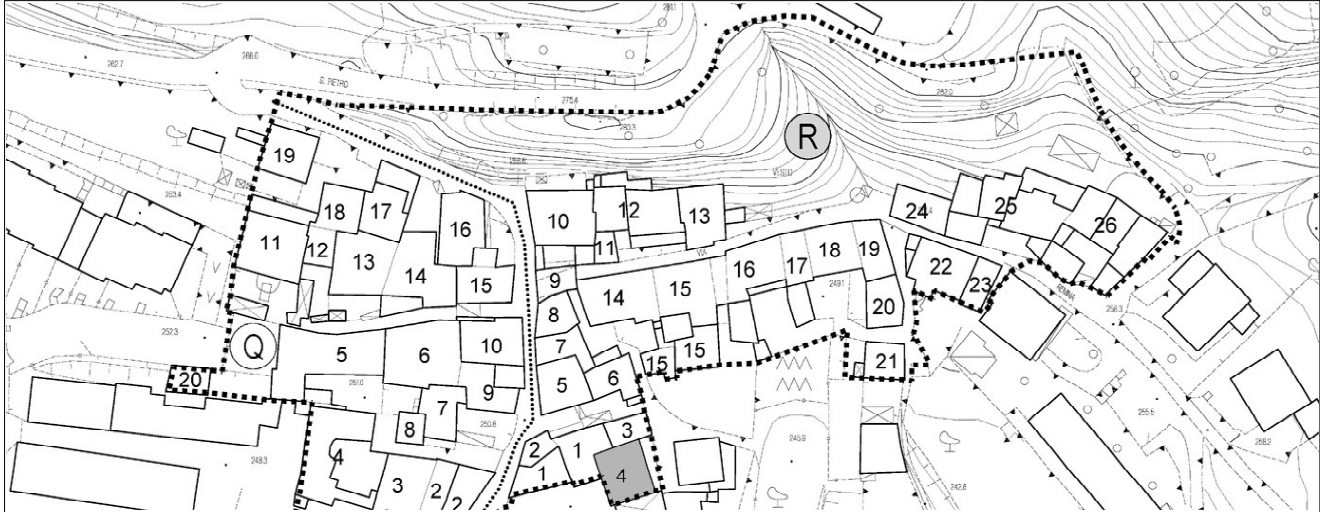
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
stalla

destinazione degli altri piani
fiendale

destinazione del sottotetto

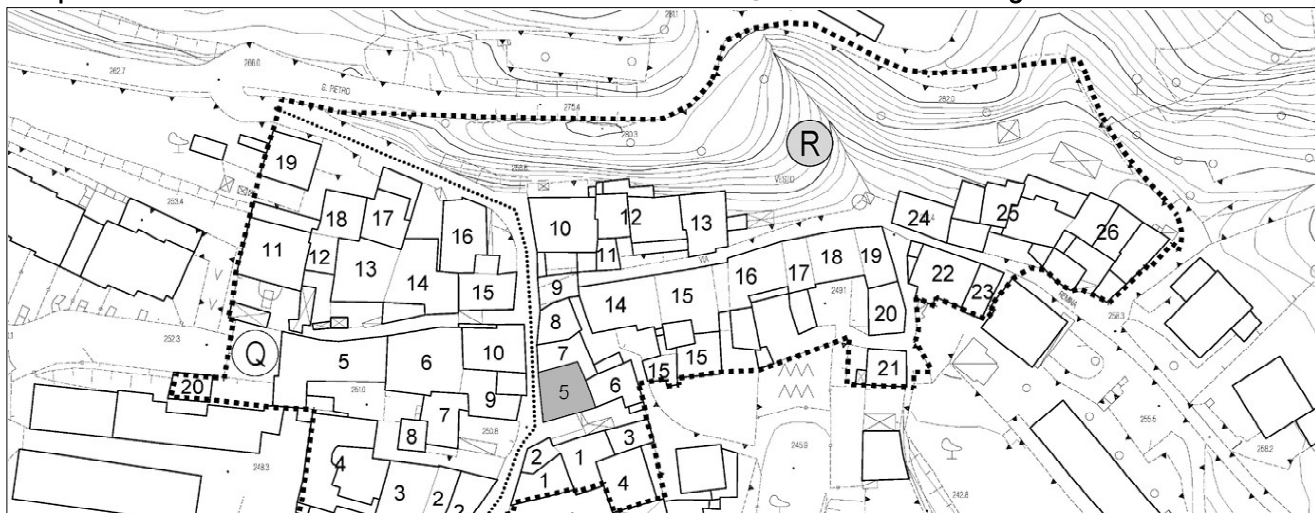
aree libere e pertinenze
cortile in comune con l'edificio n. 1

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **5** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
materiali delle scale e dei ballatoi

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

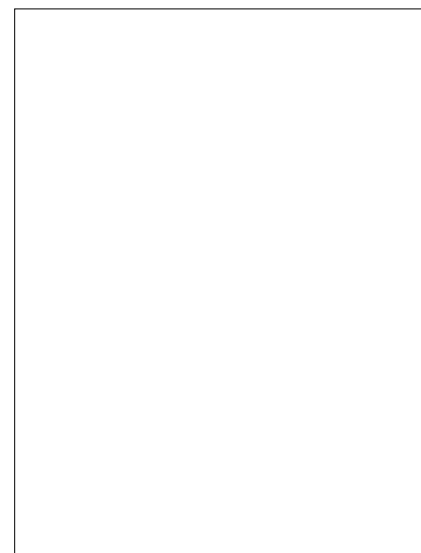
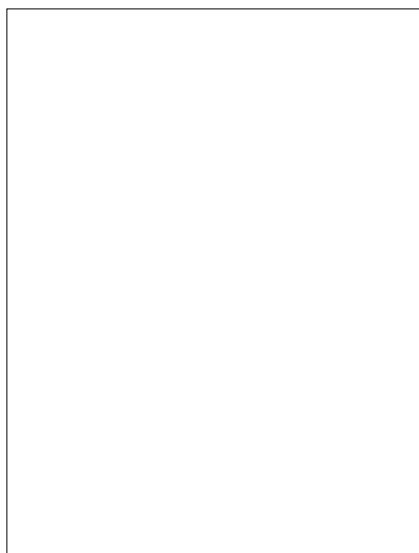
aree libere e pertinenze
piccolo cortile comune

destinazione del sottotetto

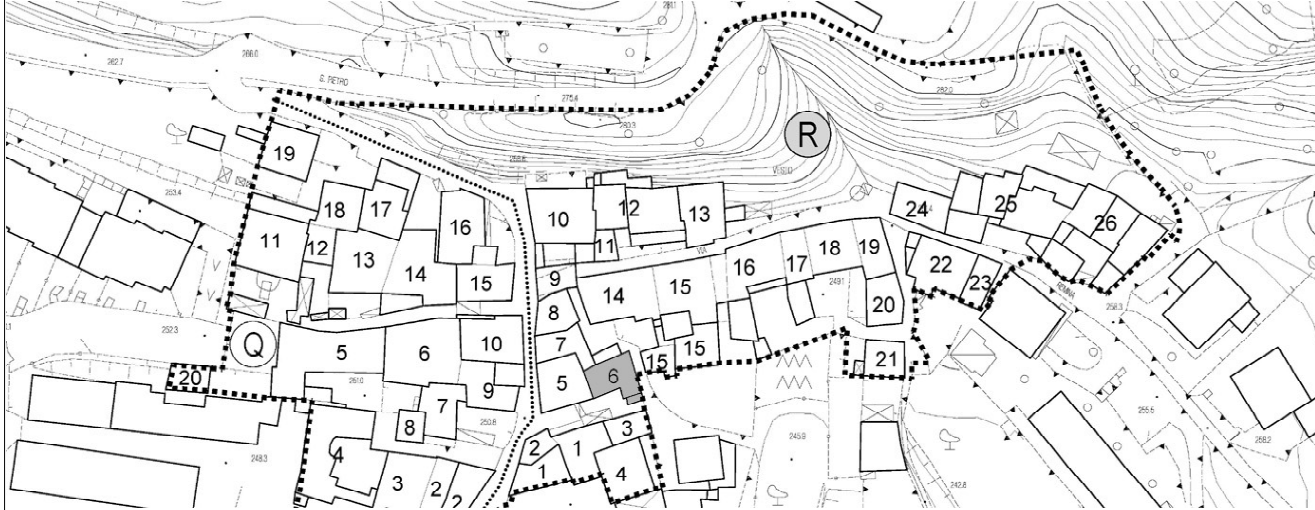
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

conservare la tipologia dell'edificio e dei ballatoi



comparto rilevato **R** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
depositi - cantine

elementi in contrasto ambientale

scala inel cortile in cls, parapetto balcone, balcone in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
tettoie in onduline nel cortile

note e prescrizioni



comparto rilevato

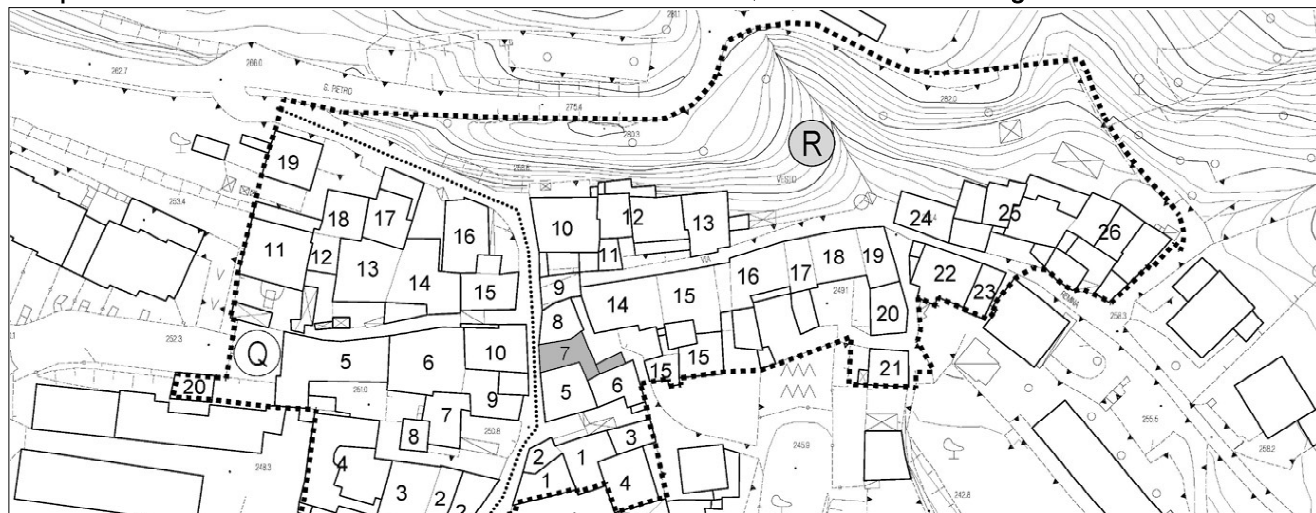
R

edificio

7

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
tapparelle, soglie in botticino, mattoni in cotto sulla facciata interna, balconcino in cls, vetrate in alluminio su facciata interna

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in comune in cls

destinazione del sottotetto

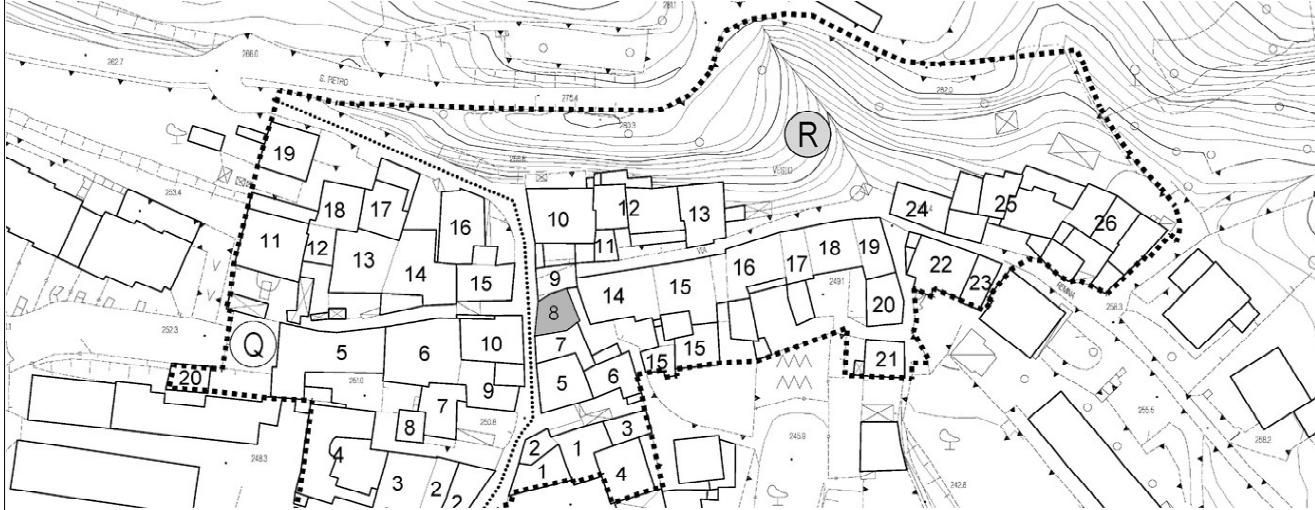
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

volume accessorio con copertura in coppi nel cortile



comparto rilevato **R** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto angolo via remina
(con sottopasso)*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

scala in lastre di serizzo

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - deposito

elementi in contrasto ambientale

soglie in botticino, parapetti scala all'ingresso

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile comune

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

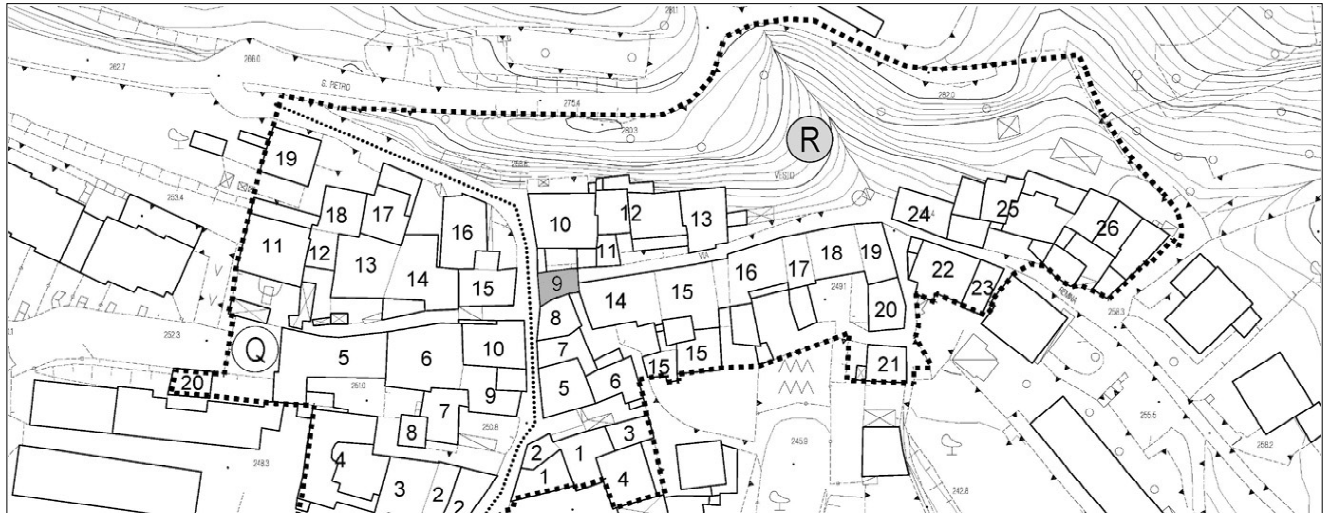
comparto rilevato

R

edificio **9**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto angolo via remina*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
sottopasso

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

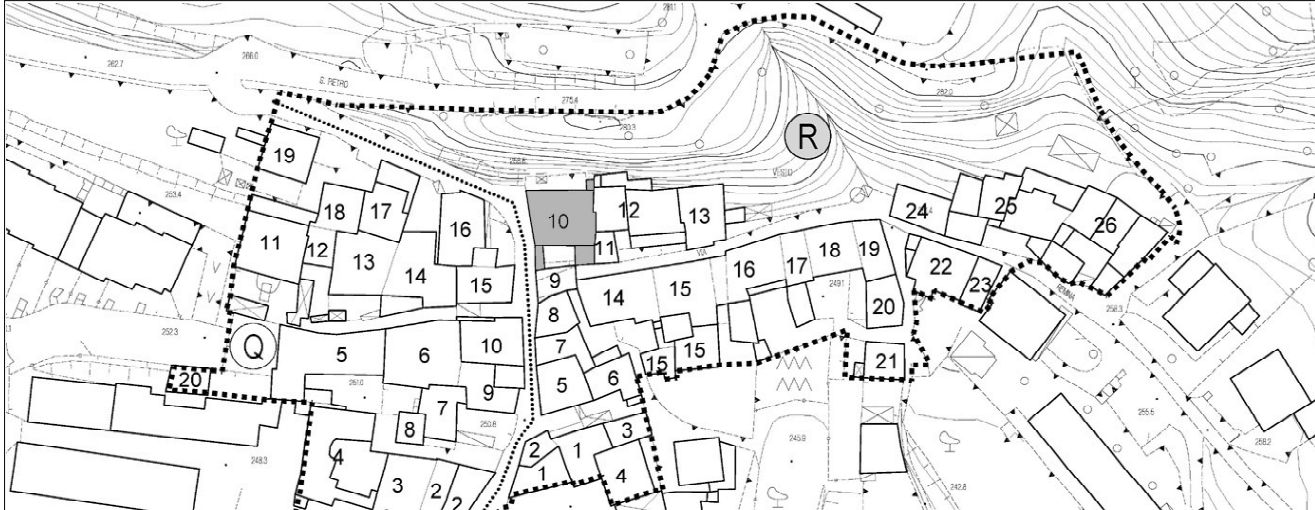
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

stanze al piano terra con volte, affresco sulla facciata interna datato 1509

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

*ballatoi in cls (originariamente in legno),
contorni finestre nella porzione di fabbricato
più bassa*

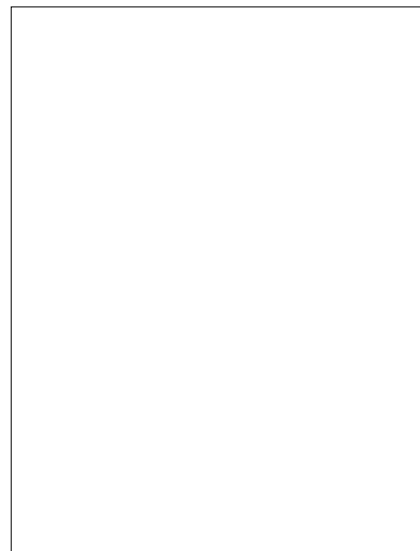
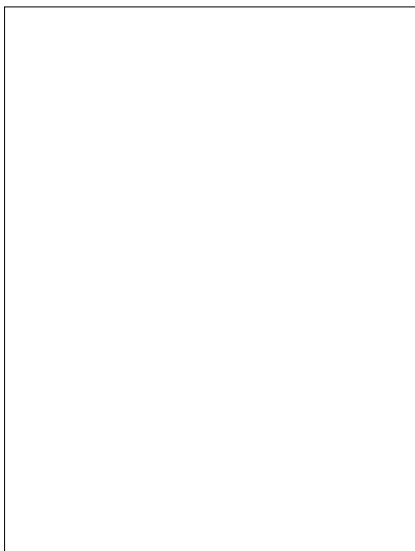
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

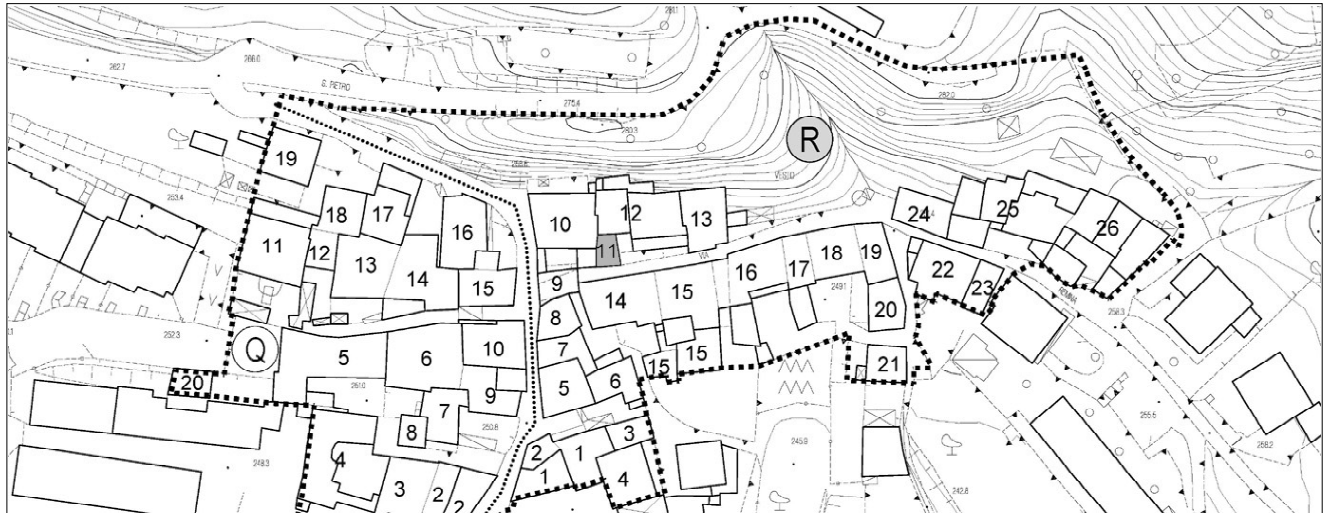
comparto rilevato

R

edificio **11**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

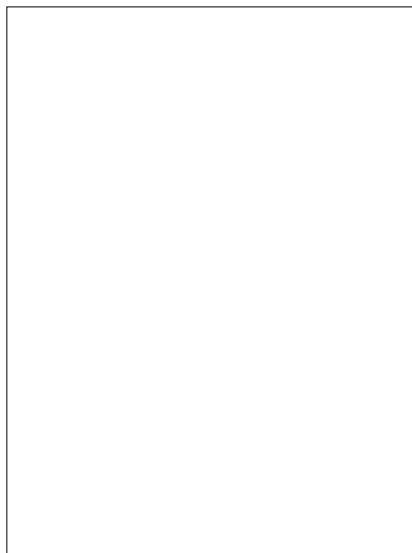
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune in autobloccanti

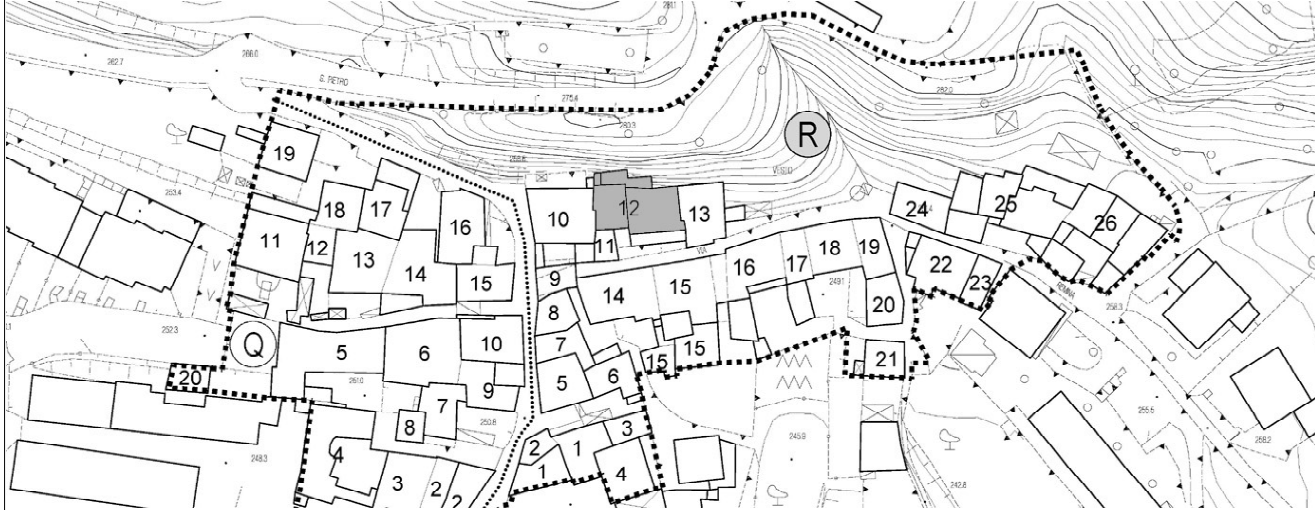
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

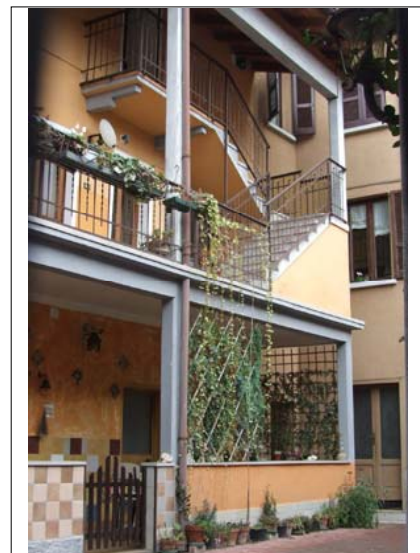
elementi in contrasto ambientale

sistema di collegamento verticale e ballatoi in cls, parapetto piastrellato, rivestimento zoccolatura in ceramica, balcone in cls, tettoia in traslucido, serramenti al piano terra

aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

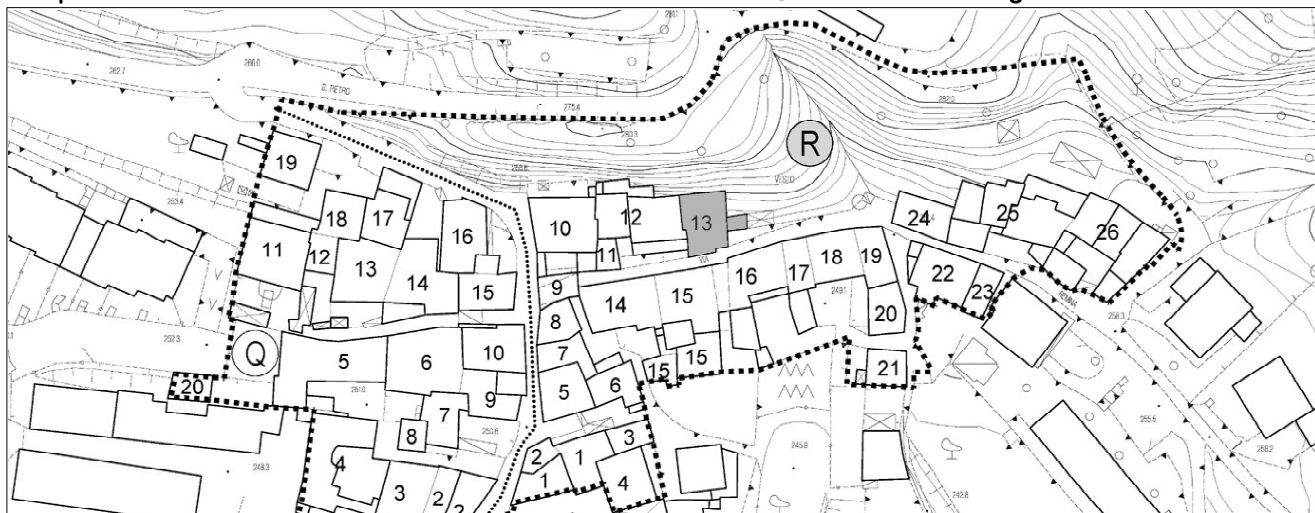
R

edificio

13

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale
ballatoi in cls, scale, tamponamenti ballatoi e vetrate in alluminio, davanzali finestre, tapparelle, ringhiere varie

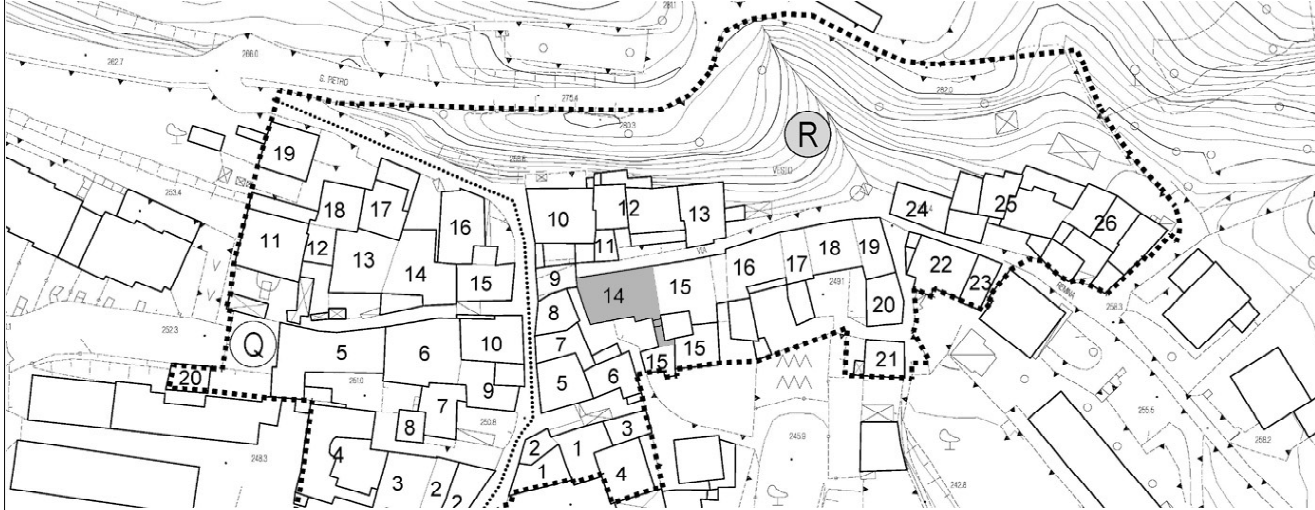
aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti

destinazione fabbricati accessori
lavanderia + tettoia in eternit (legnaia)

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *5*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
deposito ad un piano

elementi in contrasto ambientale
ballatoi, scale e collegamenti con relative ringhiere in cls; tettoia al piano primo a copertura di un balcone

aree libere e pertinenze
cortili comuni in cls e parte in cotto

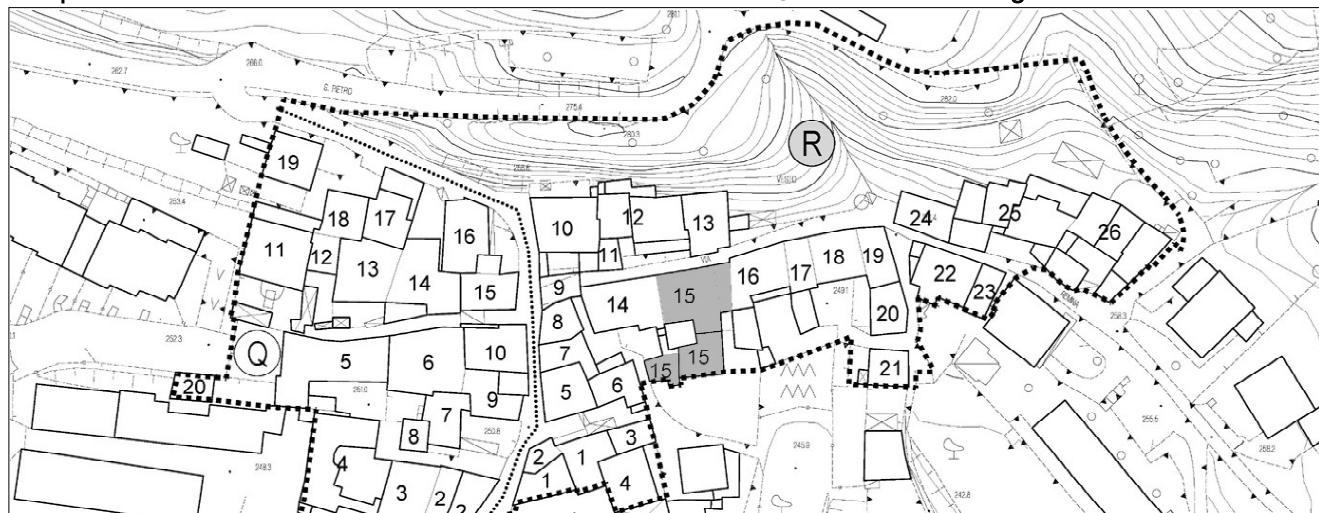
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **R** edificio **15** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto - buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
*copertura-rivestimento del vano scala con
struttura in vetro*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls e cotto

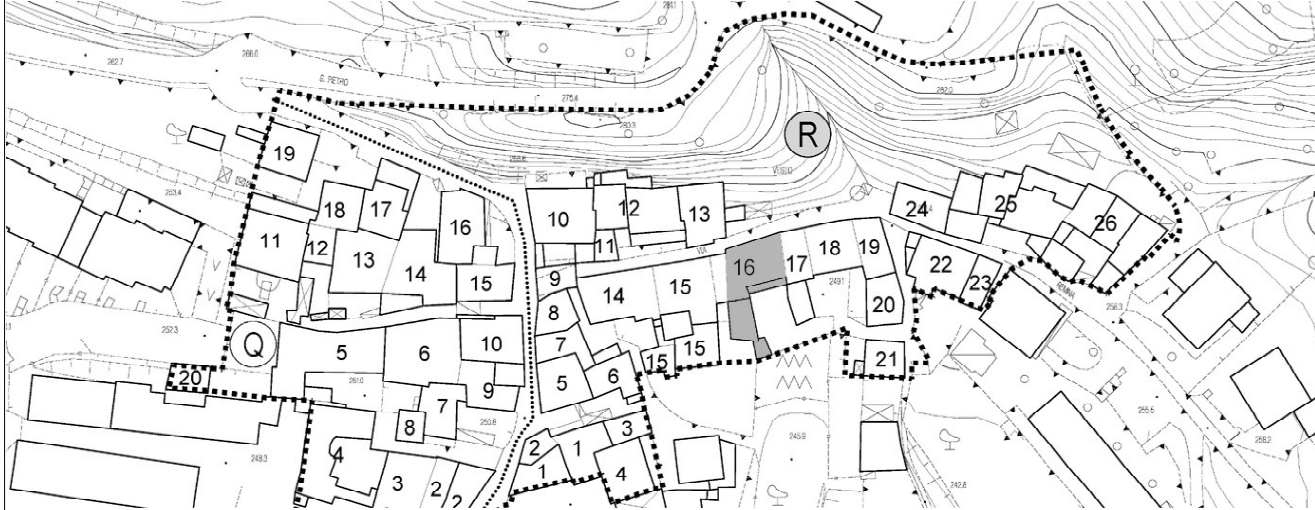
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

volte e archi al piano seminterrato; portale in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale

ballatoi in cls con parapetto in legno (disegno tirolese)

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
deposito - lavanderia in muratura

note e prescrizioni



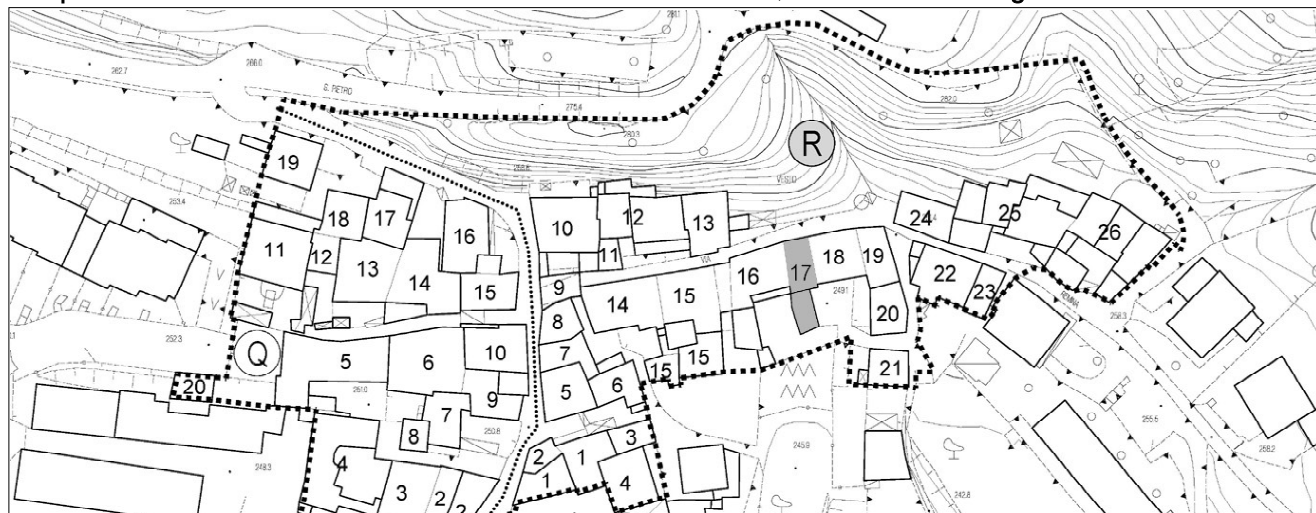
comparto rilevato

R

edificio **17**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

volte al piano seminterrato

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale

loggia con copertura in cls al piano primo e sistema di ballatoi con ringhiere in ferro

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortile in lastre di pietra

destinazione del sottotetto

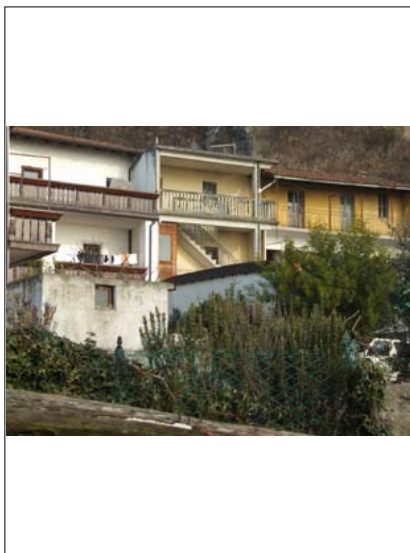
soffitta

destinazione fabbricati accessori

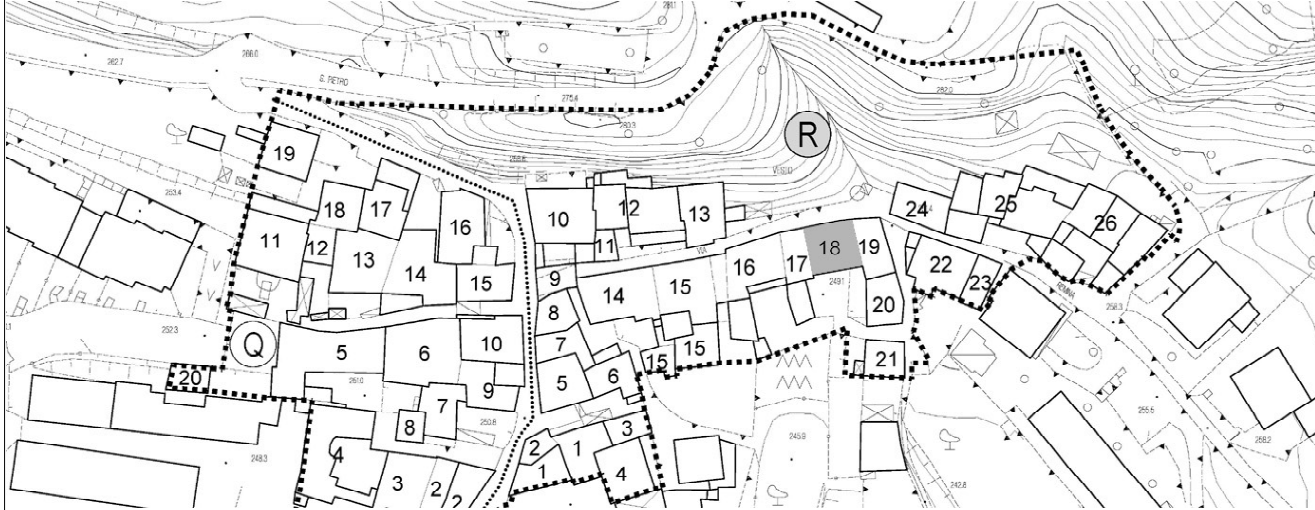
tettoia - portico in muratura adibita a deposito

note e prescrizioni

l'edificio fa parte di un complesso più grande insieme agli edifici circostanti, suddiviso in parti più piccole nel corso del tempo



comparto rilevato **R** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

volte al piano seminterrato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

ballatoi in cls con ringhiere in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

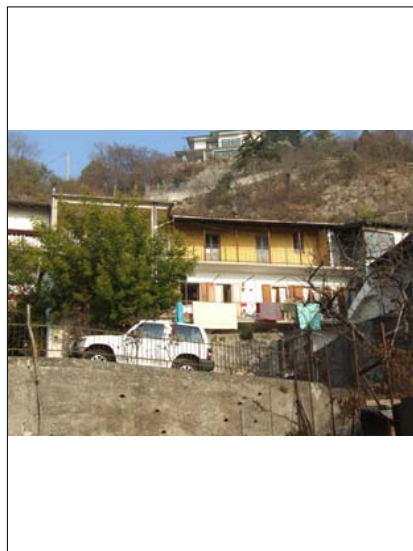
aree libere e pertinenze

*cortile comune in pietra e ciottoli
(vedi scheda 17)*

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



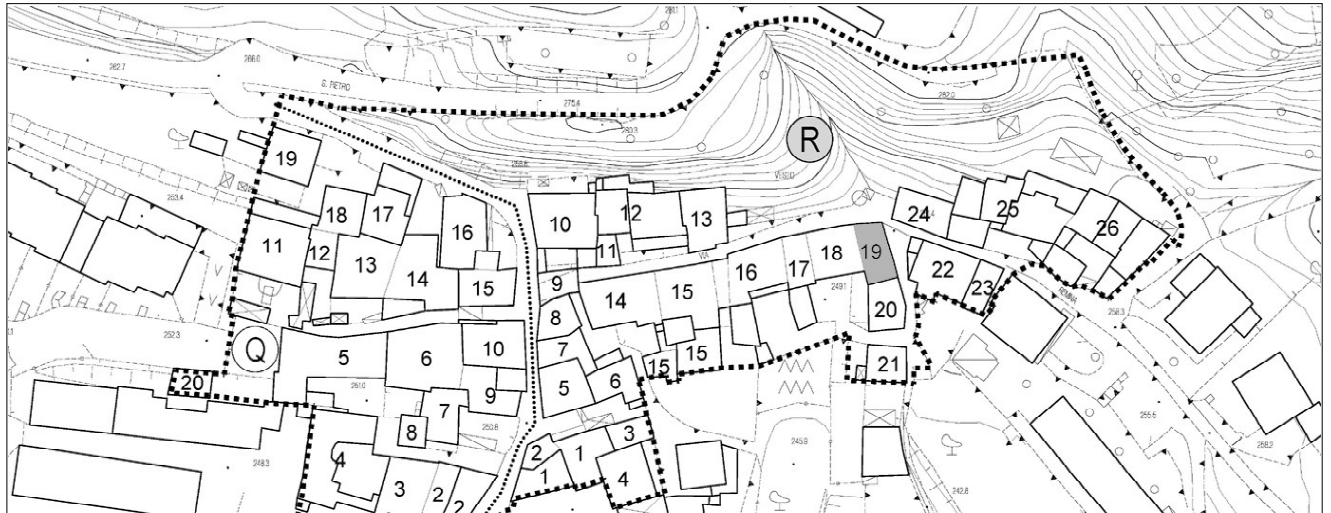
comparto rilevato

R

edificio **19**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

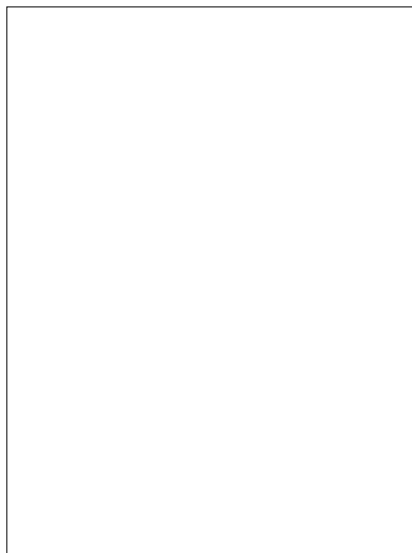
destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

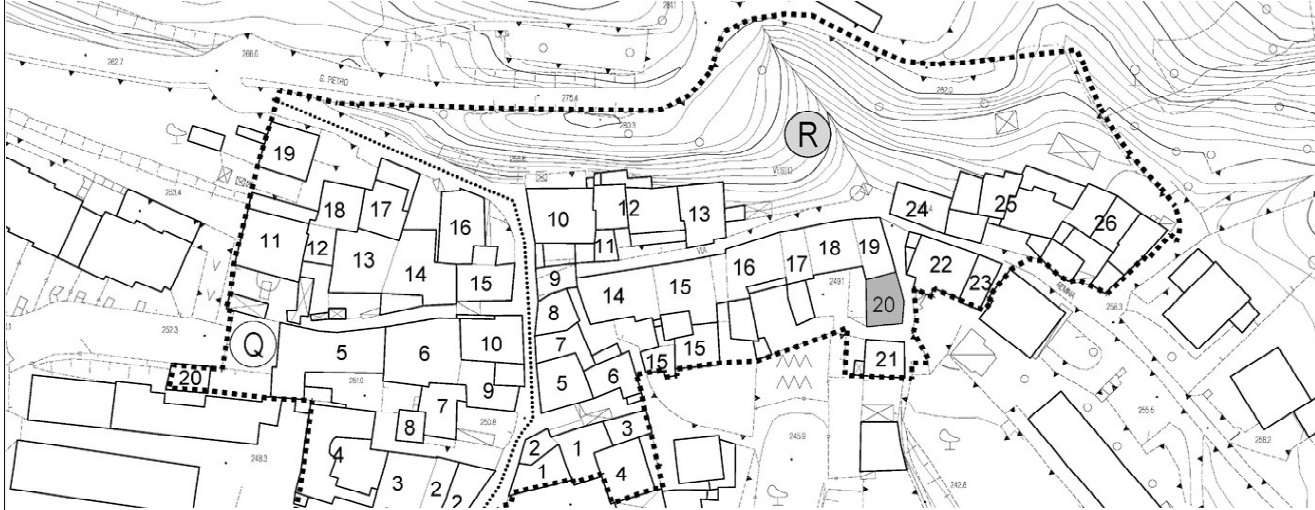
banchine in botticino, tapparelle al piano terra, rivestimento in marmo della scaletta al piano terra, scala esterna in cls (unita alla scheda 18)

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **20** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoio e scala in cls e graniglia

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

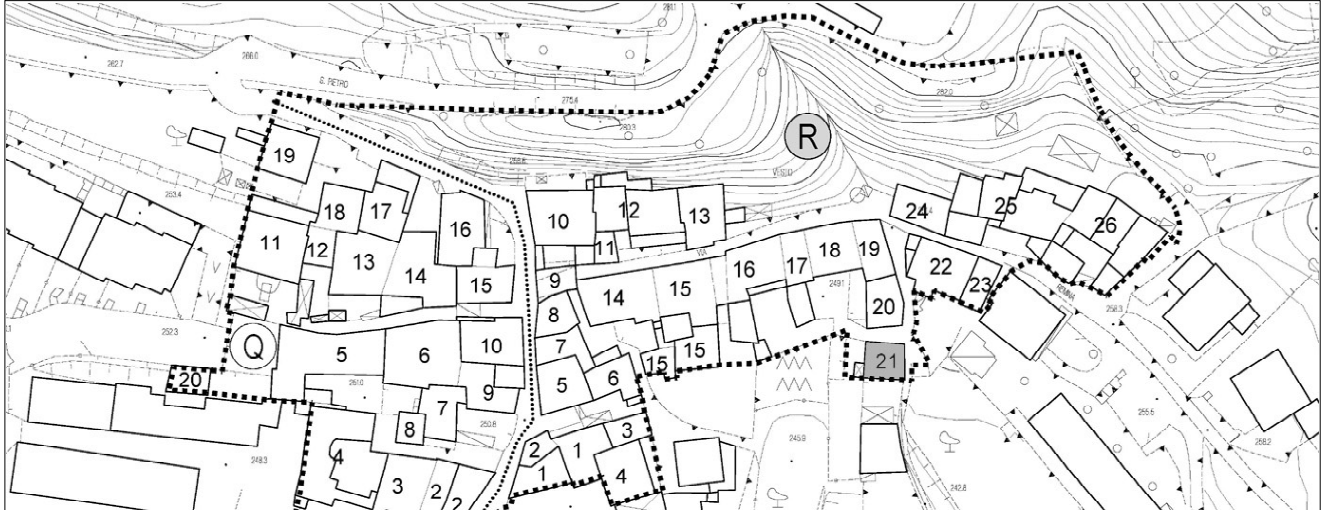
servizio igienico esterno sotto la scala del ballatoio



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **R** edificio **21** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

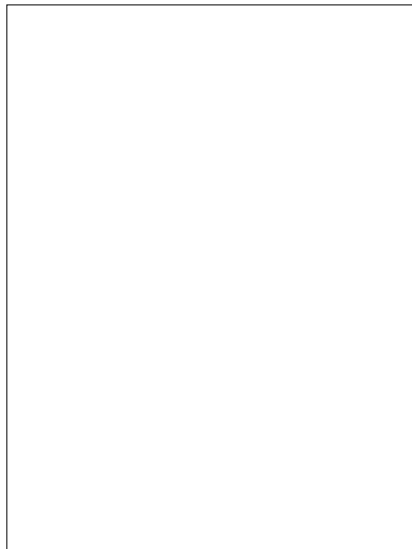
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

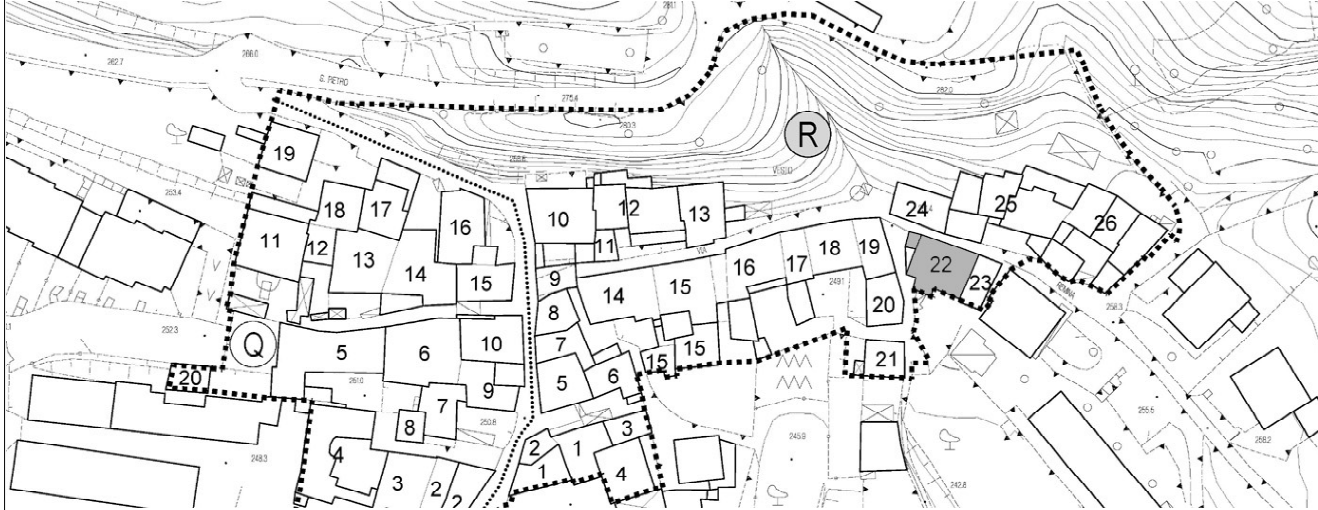
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **R** edificio **22** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

ballatoi e scala esterni in cls con parapetti in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile comune in pietra e cls

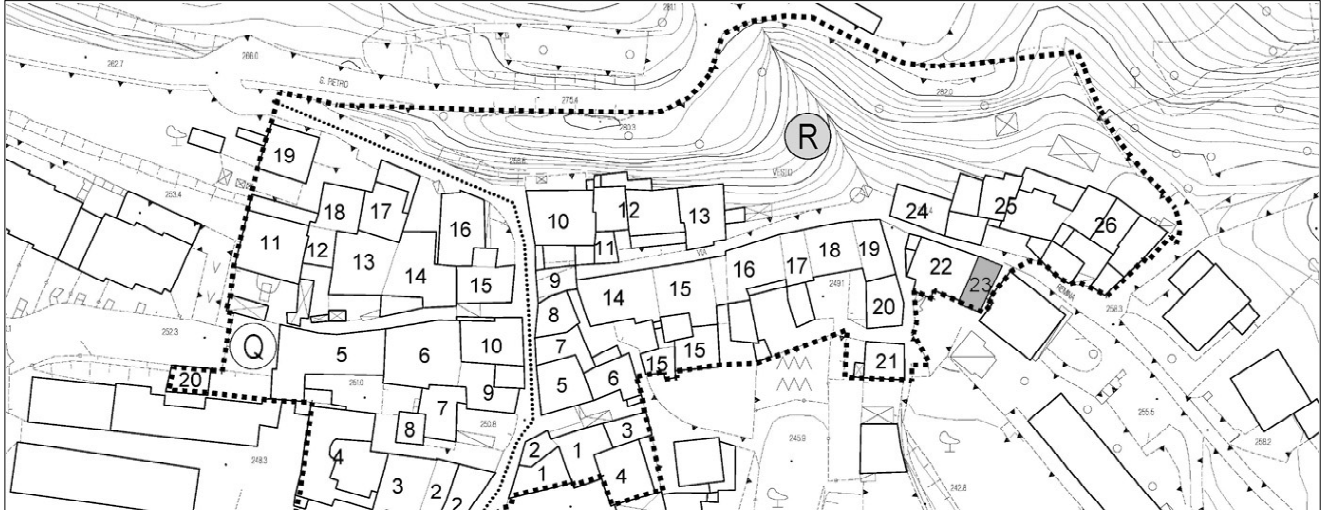
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **23** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio
volte al piano terra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

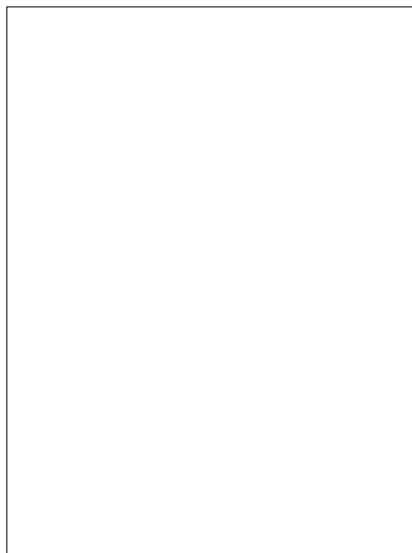
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

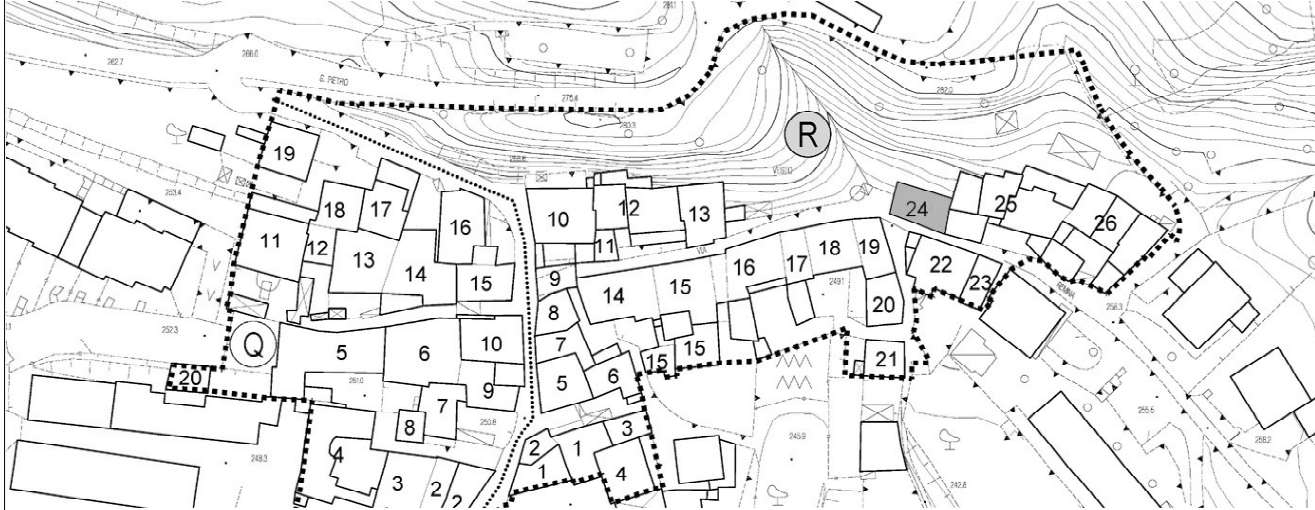
edificio parzialmente *dismesso* *in*
ristrutturazione



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **R** edificio **24** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.
rurale + accessori

elementi in contrasto ambientale
banchine finestre in cls

destinazione del piano terra
rurale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

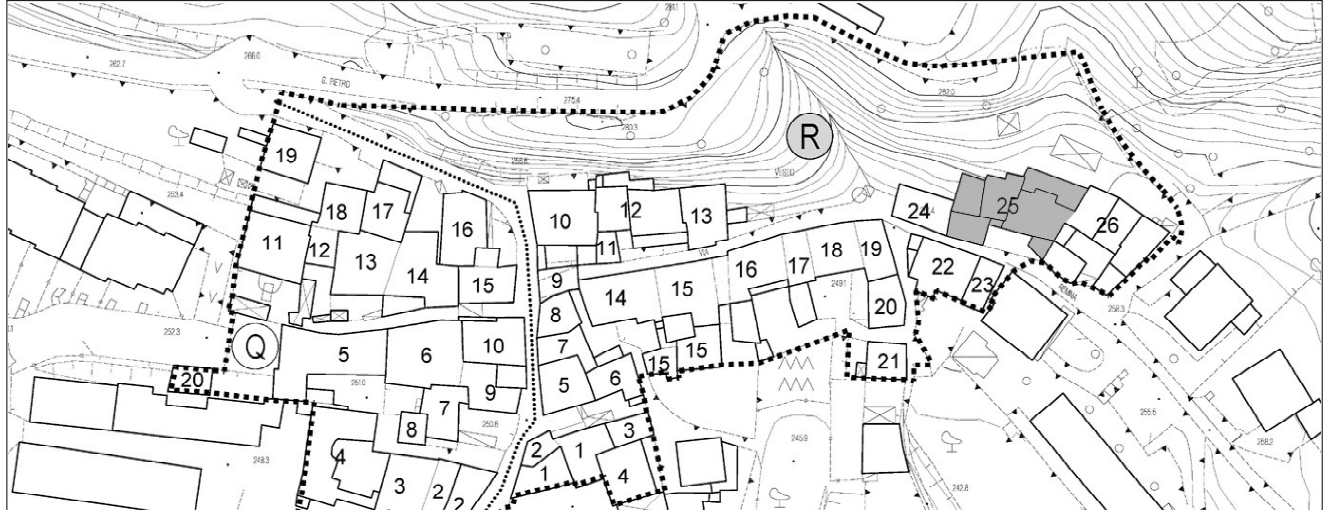
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
sembra dismesso



comparto rilevato **R** edificio **25** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale
tamponamento loggia al piano terra con mattoni e vetrata in alluminio; rivestimento pilastro del portico in lastre di pietra

aree libere e pertinenze
cortile in lastre di porfido

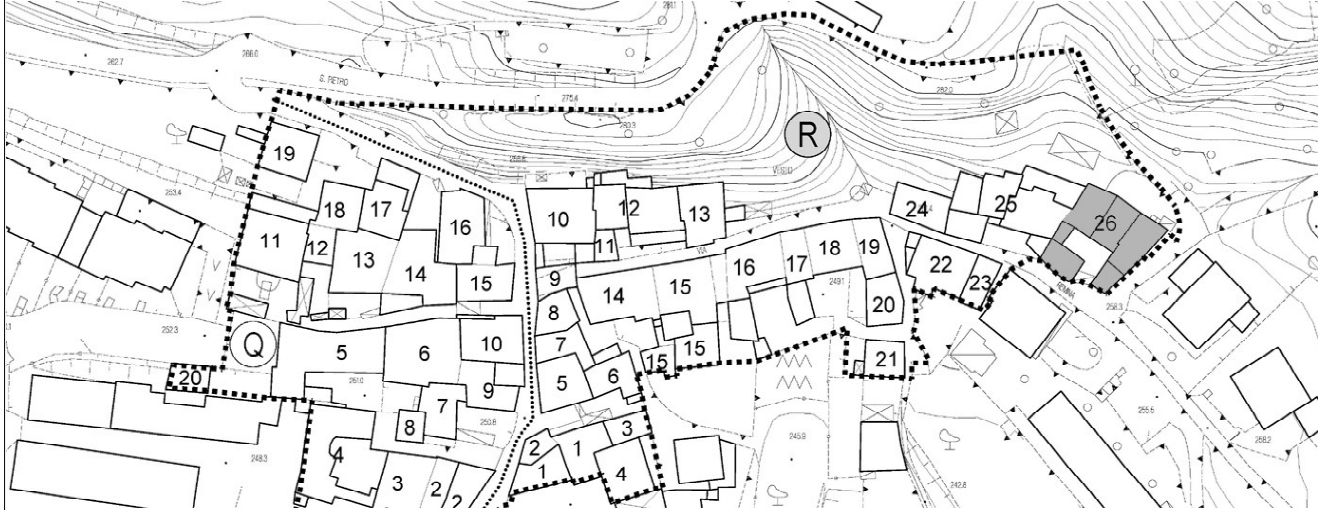
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **26** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

volte al piano seminterrato, contorni, banchine e portale in pietra di Sarnico

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale

ballatoio in cls con scaletta esterna e ringhiera in ferro, tettoia in lamiera ondulata

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

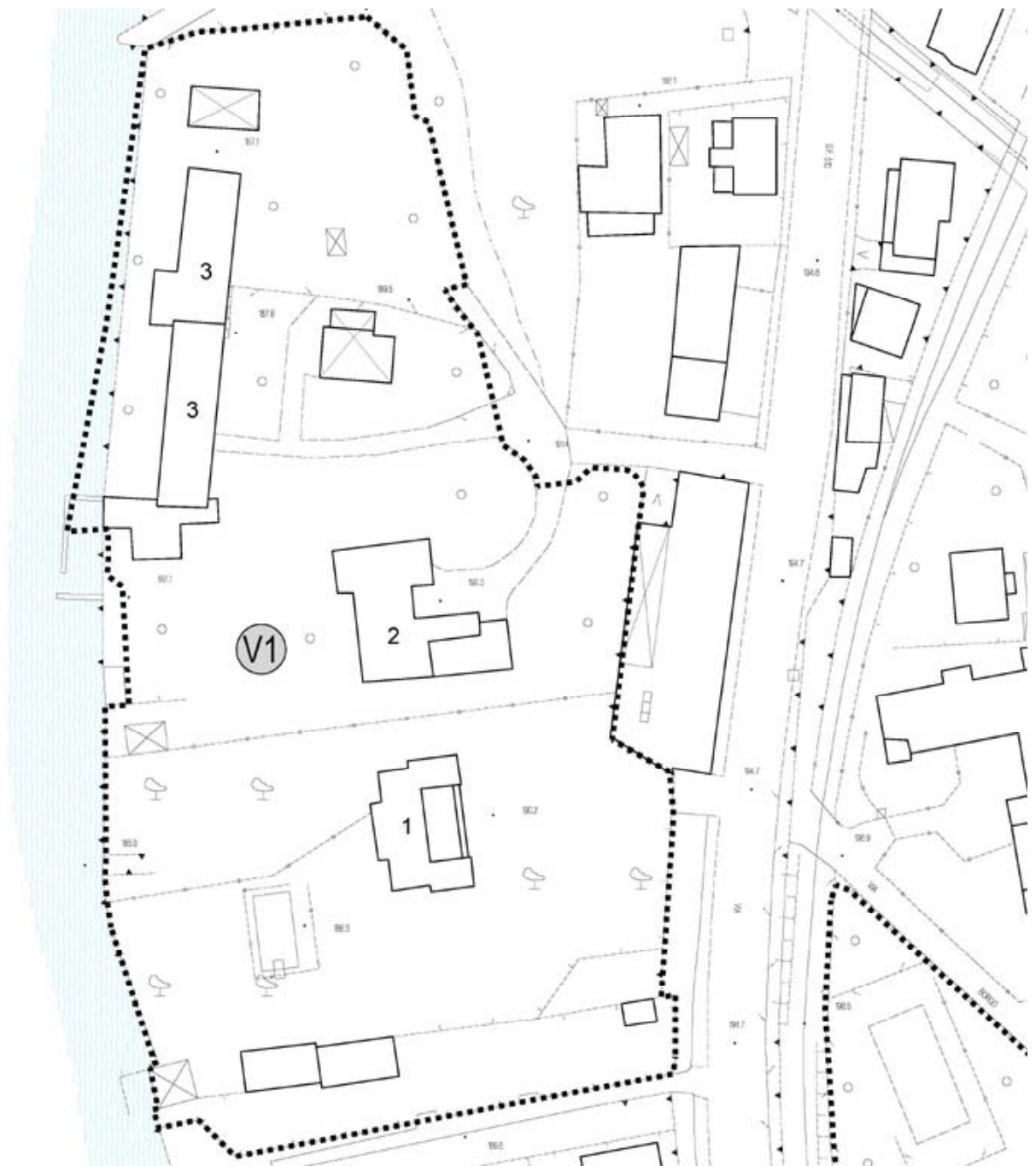
servizio igienico - lavanderia nel cortile



patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato V1



comparto rilevato **V1**

edificio **1**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via provinciale*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *8*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

**destinazione d'uso interrato/semin.
accessori**

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

grande giardino privato e uliveto (con piscina)

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

*edificio a 1 p. parz. interrato + giardino
privato: apparentemente autonomo*

note e prescrizioni

anno 1930 circa



comparto rilevato **V1**

edificio **2**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via provinciale*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

**destinazione d'uso interrato/semin.
accessori**

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino privato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
box e accessori seminterrati

note e prescrizioni



comparto rilevato **V1**

edificio **3**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via provinciale*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

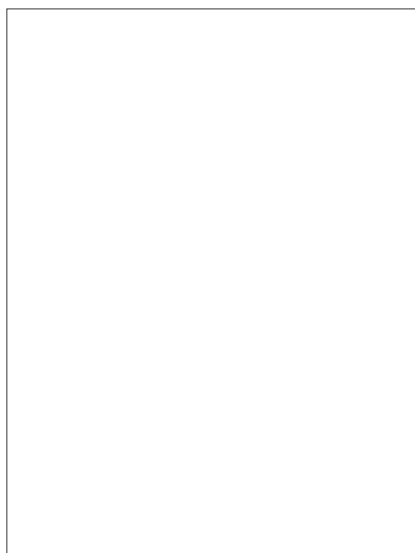
destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
due distinti fabbricati adibiti a box

aree libere e pertinenze
giardino

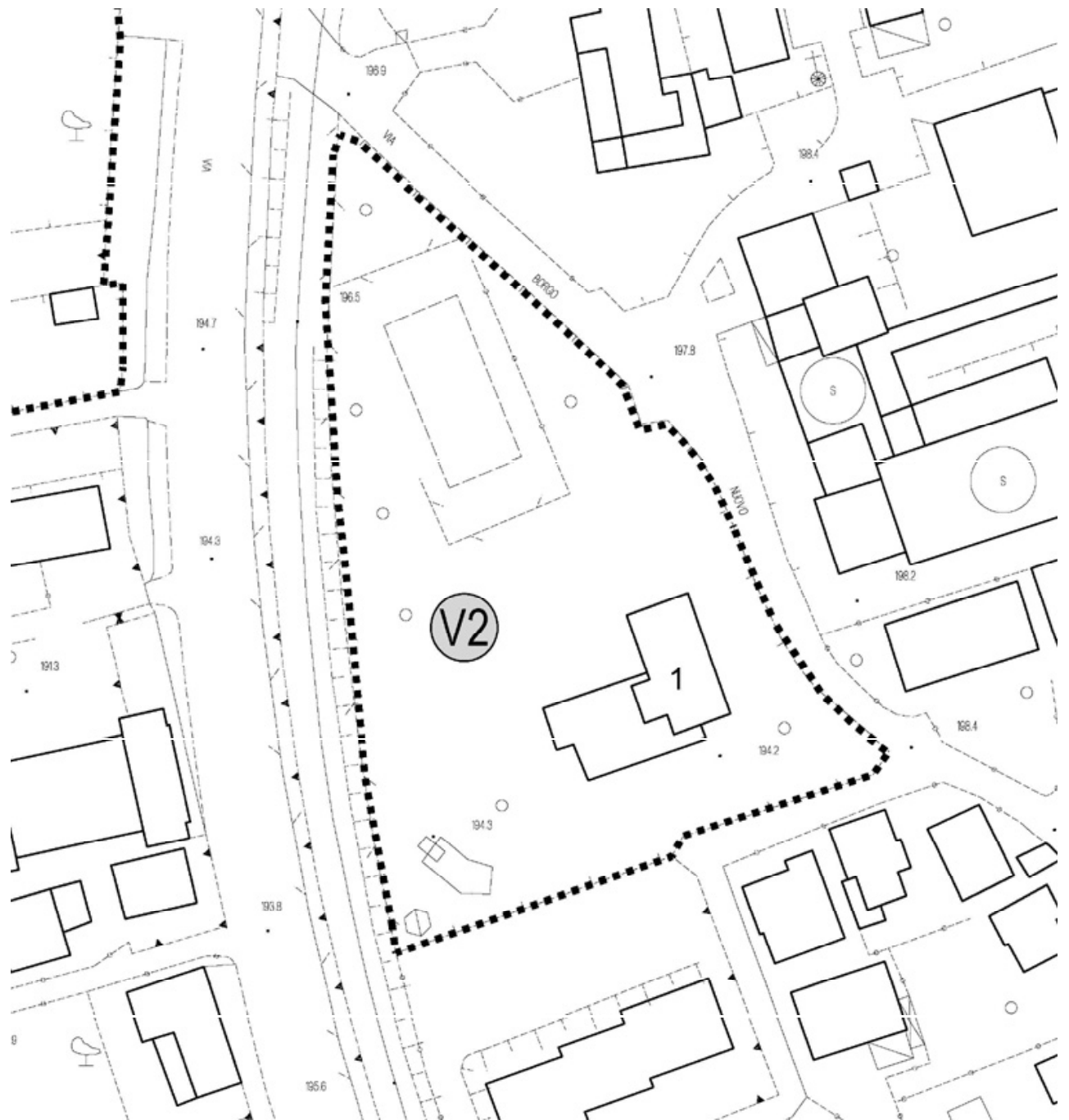
note e prescrizioni
anno 1750 circa



patrimonio edilizio del centro storico

marone

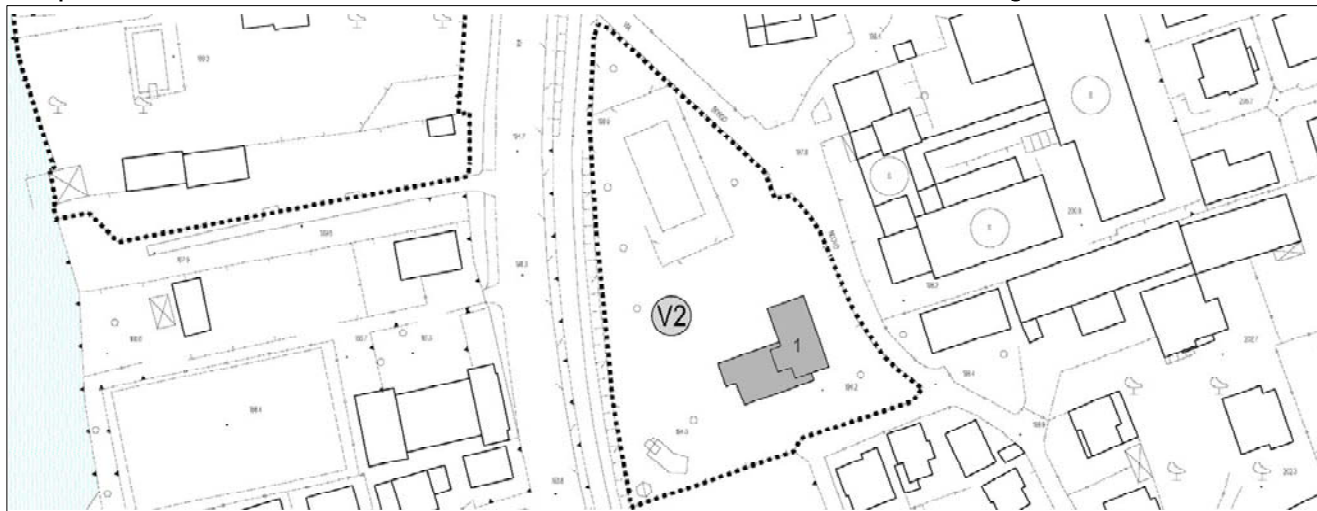
comparto rilevato V2



comparto rilevato **V2**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via borgonuovo*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
tapparelle, ballatoio in cls perimetrale, intonaco strollato

destinazione del piano terra
residenziale

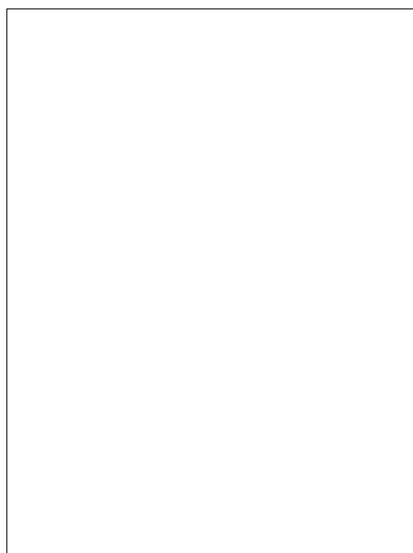
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino privato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

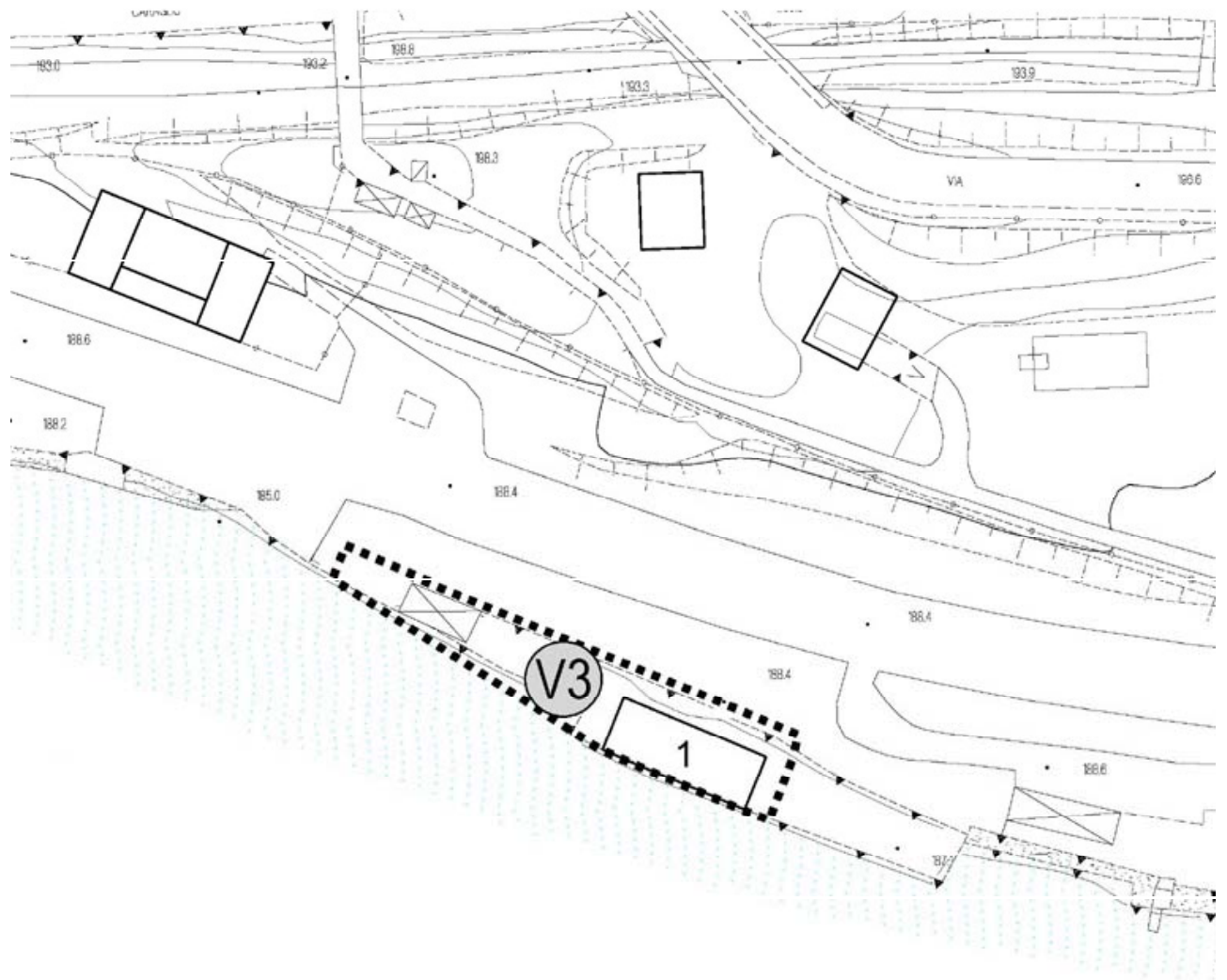
note e prescrizioni
anno 1750 circa, proprietà Franchi

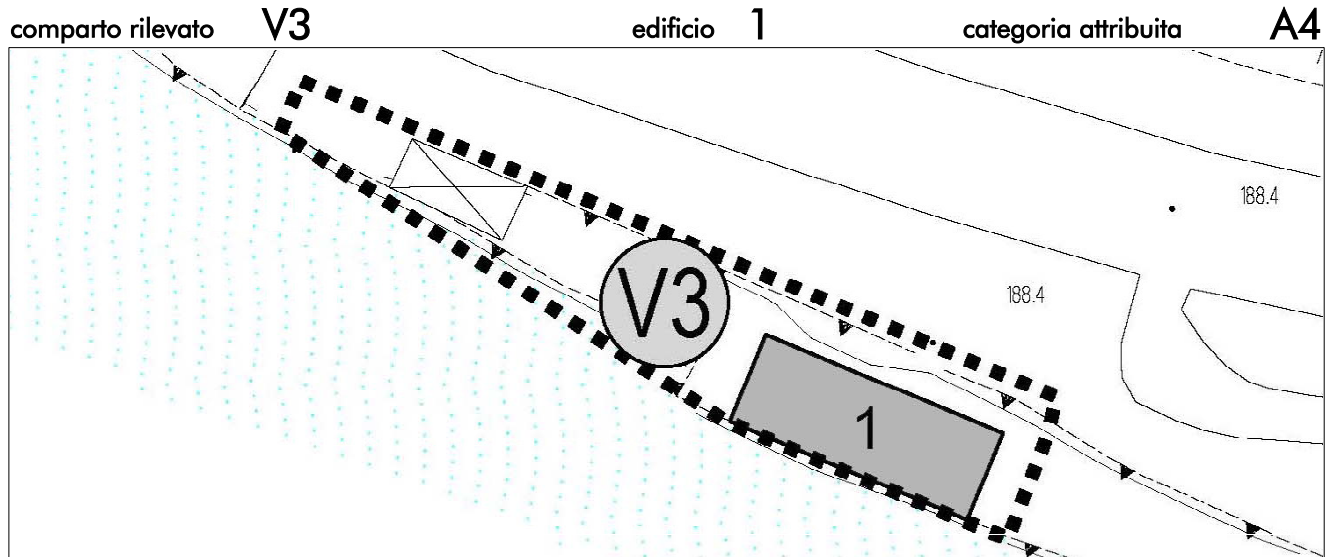


patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato V3





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cristini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
baracca - deposito

note e prescrizioni

