

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole
azzonamento

pr 2b

vello
IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI, DEL PARERE DELLA PROVINCIA DI COMPATIBILITÀ AL P.T.C.P. E DELLE DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 15 aprile 2009
APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 55 del 30 dicembre 2009

dicembre 2009
scala 1:2000

aggiornamenti

il responsabile del procedimento
arch. federico danesi

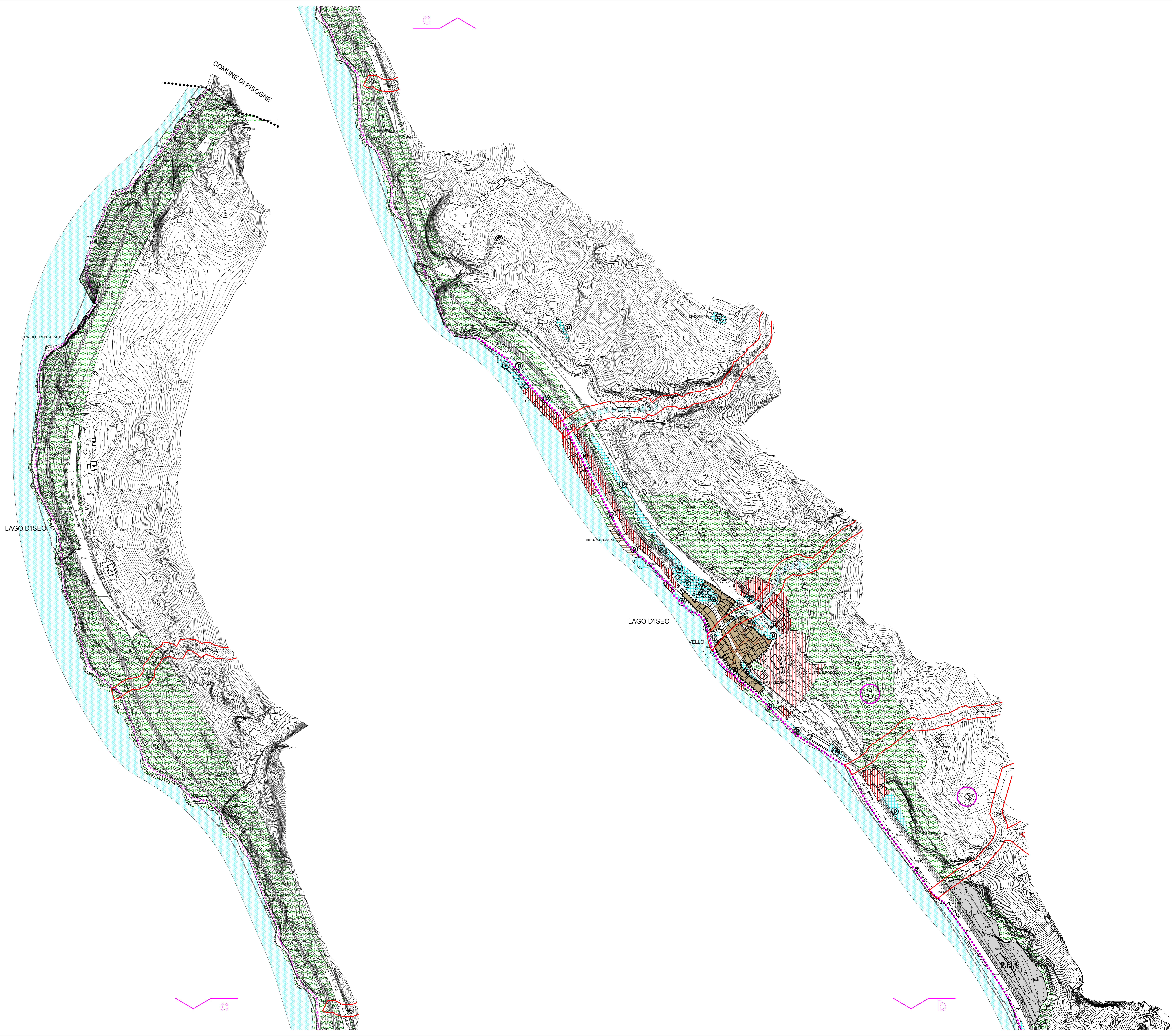
il sindaco
emilio tosoni

pianificazione e coordinamento
arch. claudio nodari • arch. mauro belloni • arch. carlo fasser • arch. anela rivetta
claudio nodari arch. mauro belloni carlo fasser anela rivetta
CLAUDIO NODARI MAURO BELLONI CARLO FASSER ANELA RIVETTA
CLAUDIO NODARI MAURO BELLONI CARLO FASSER ANELA RIVETTA

valutazione ambientale strategica
arch. mario manzoni • arch. giorgio manzoni
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

collaborazione
dott. for. marco sangalli
ing. marcella salvetti



LEGENDA

- SISTEMA INSEDIATIVO**
- ambiti residenziali**
- A nuclei di antica formazione
 - A1 ville di interesse ambientale
 - B1 ambiti residenziali di contenimento
 - B2 ambiti residenziali di completamento
 - ambiti residenziali a volumetria definita
 - Ta ambiti turistico-alberghieri
 - Tr ambiti turistico-ricettivi
 - P.I.L.R.U. ambito di riqualificazione urbanistica soggetto a programma integrato di intervento
 - P.A.T. ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
 - A.T.C. ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
 - A.T.A. ambito di trasformazione turistico-alberghiera soggetto a convenzionamento
 - P.I.L. ambito di trasformazione soggetto a programma integrato di intervento (ambito ex calcinara)
- ambiti produttivi**
- D1 ambiti industriali esistenti e di completamento
 - D2 ambiti artigianali esistenti e di completamento
 - D3 ambiti di servizio alla cura di dolomia
 - piano cave DCR n.582/2008 A.T.E.015
 - PEA piano esecutivo ambientale
 - P.A.P. ambito di trasformazione produttiva soggetto a piano attuativo
- SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE**
- E aree agricole
 - edifici residenziali in aree agricole
 - allevamenti e relativa fascia di rispetto
 - edificio da destinare a fattoria didattica
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- P spazi di sosta e parcheggio
 - V zone a verde pubblico
 - S zone sportive
 - C zone per attrezzature comuni
 - I zone per attrezzature tecnico distributive
 - A aree e parchi archeologici
 - ★ zona a verde pubblico - deposito di natanti non a motore (art.9 NTA Piano dei Servizi)
 - rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
 - edificio da destinare a fattoria didattica
 - percorsi ciclo-pedonali esistenti
 - percorsi ciclo-pedonali di progetto
 - percorsi pedonali esistenti
 - percorsi pedonali di progetto
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
- zone destinate alla viabilità e relativa area di rispetto
 - zone ferroviarie e relativa area di rispetto
 - zona di rispetto villa romana
 - fascia riflettio idrico
 - condotto idrico forzato
 - zona d'acqua
 - zona a vincolo cimiteriale
 - confine comunale

