protocollo

comune di marone

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole

azzonamento

marone - collepiano - pregasso - vesto

pr 2a

dicembre 2009

scala 1:2000

aggiornamenti

IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI DEL PARERE DELLA PROVINCIA DI COMPATIBILITÀ AL P.T.C.P. E DELLE DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 15 aprile 2009

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 55 del 30 dicembre 2009

pianificazione e coordinamento
arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser • arch. ariela rivetta

CITTÀ DELLA NOCIERA DI MARONE
UFFICIO DELL'ARCHITETTO CAPO
UFFICIO DELL'ARCHITETTO

PROVINCIA BRESCIANA
UFFICIO DELL'ARCHITETTO CAPO
UFFICIO DELL'ARCHITETTO

COMUNITÀ MONTANA SEBINO BRESCIANO
UFFICIO DELL'ARCHITETTO CAPO
UFFICIO DELL'ARCHITETTO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
UFFICIO DELL'ARCHITETTO CAPO
UFFICIO DELL'ARCHITETTO

il responsabile del procedimento
arch. federico danesi

valutazione ambientale strategica
arch. mario manzoni • arch. giorgio manzoni
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

il sindaco
emilio tosoni

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
25040 esine - bs - via a. manzoni 37 - tel. e fax 0364.46394

collaborazione
dott.for. marco sangalli
ing. marcella salvetti

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

ambiti residenziali

- A — nuclei di antica formazione
- A_1 — ville di interesse ambientale
- B_1 — ambiti residenziali di contenimento
- B_1 — ambito già convenzionato recepimento D.G.C. n°17 del 12/02/2008
- B_2 — ambiti residenziali di completamento
- C — ambiti residenziali a volumetria definita
- T_a — ambiti turistico-alberghieri
- T_r — ambiti turistico-ricettivi
- P.I.r.u. — ambito di riqualificazione urbanistica soggetto a programma integrato di intervento
- P.a.r. — ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
- A.r.c. — ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
- A.t.a.c. — ambito di trasformazione turistico alberghiero soggetto a convenzionamento
- P.I.t. — ambito di trasformazione soggetto a programma integrato di intervento (ambito ex calchera)

ambiti produttivi

- D_1 — ambiti industriali esistenti e di completamento
- D_2 — ambiti artigianali esistenti e di completamento
- D_3 — ambiti di servizio alla cava di dolomia
- piano cave DCR n.582/2008 ATE c05
- PEA piano esecutivo ambientale
- P.a.p. — ambito di trasformazione produttivo soggetto a piano attuativo

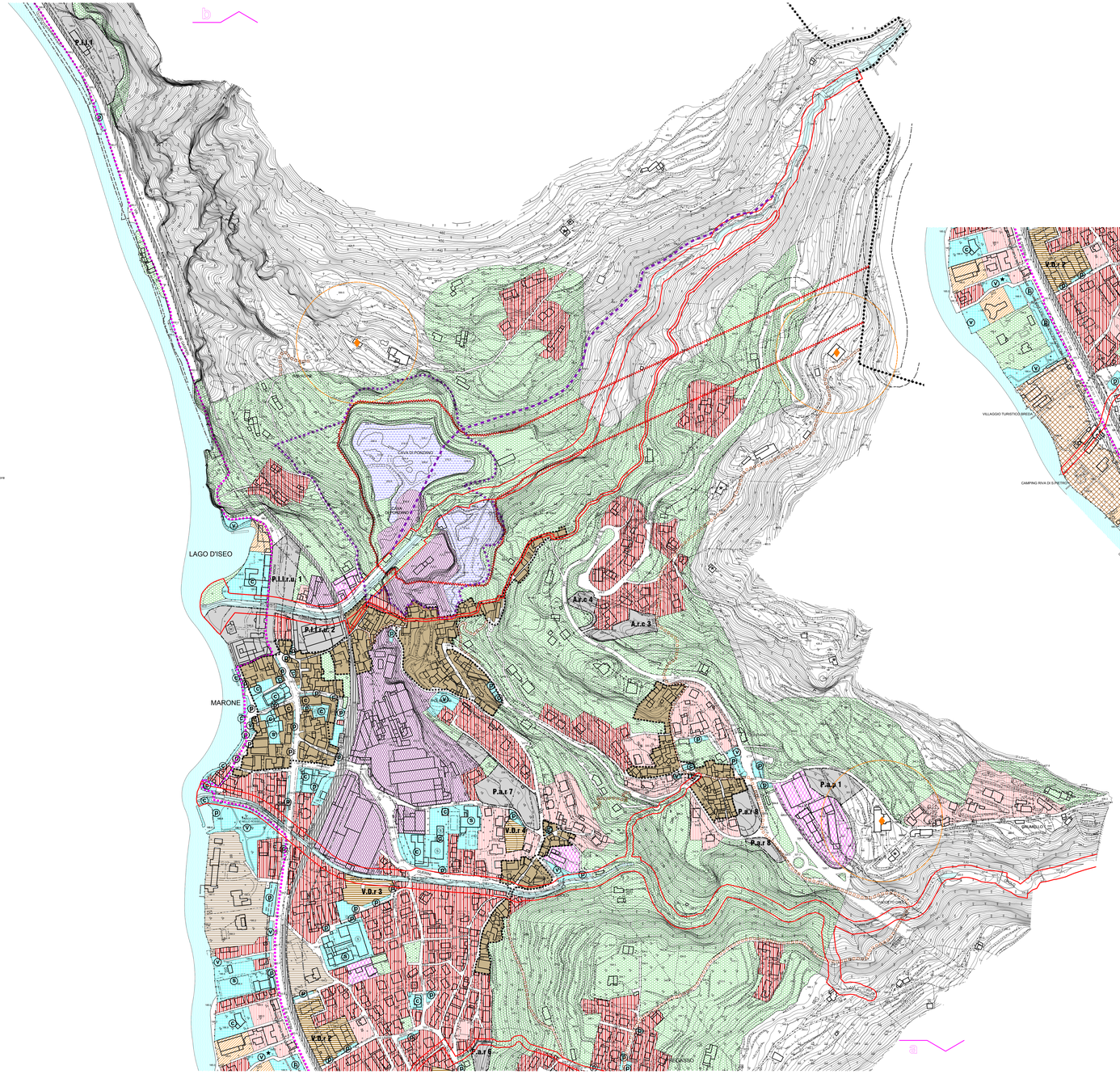
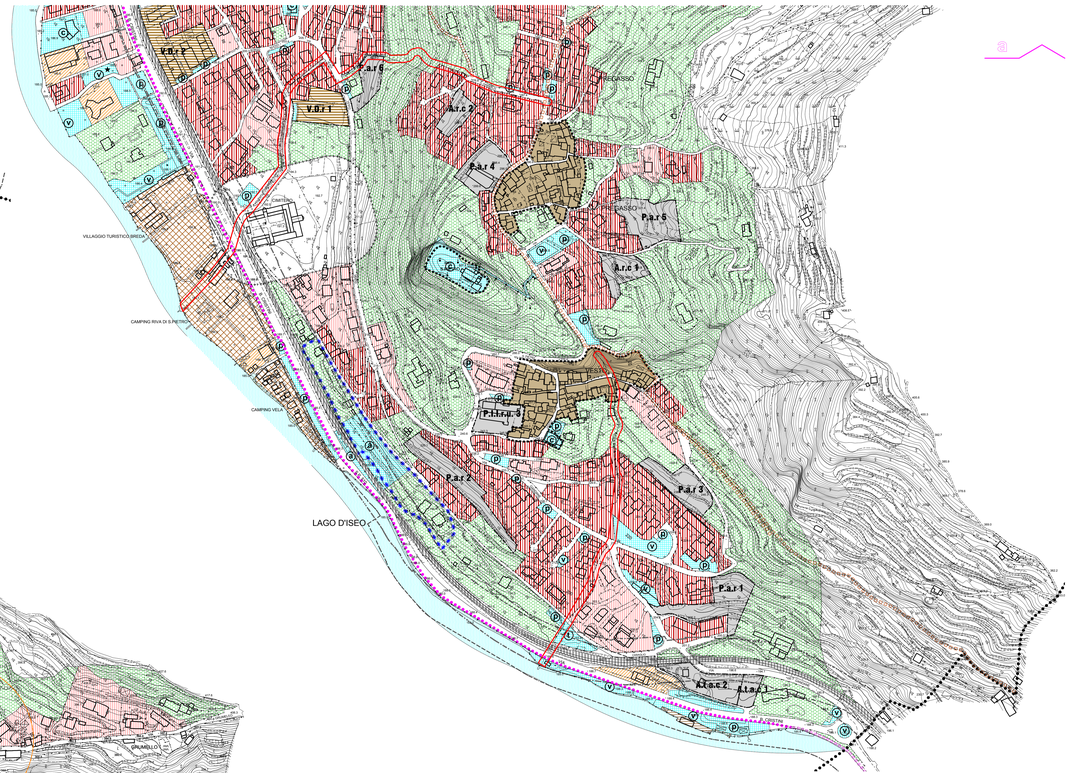
SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE

- E — aree agricole
- edifici residenziali in aree agricole
- allevamenti e relativa fascia di rispetto
- edificio da destinare a fattoria didattica

SISTEMA DEI SERVIZI

- P — spazi di sosta e parcheggio
- V — zone a verde pubblico
- S — zone sportive
- C — zone per attrezzature comuni
- I — zone per attrezzature tecnico distributive
- a — aree e parchi archeologici
- ★ — zona a verde pubblico - deposito di natanti non a motore (art.9 NTA Piano dei Servizi)
- rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
- edificio da destinare a fattoria didattica
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- percorsi pedonali esistenti
- percorsi pedonali di progetto

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- zone destinate alla viabilità e relative aree di rispetto
- zone ferroviarie e relative aree di rispetto

- zona di rispetto villa romana
- fascia reticolo idrico
- condotta idrica forzata
- zone d'acqua
- zone a vincolo cimiteriale
- confine comunale