protocollo

comune di marone

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole

azzonamento

pr 1

dicembre 2009

scala 1:5000

aggiornamenti

IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI, DEL PARERE DELLA PROVINCIA DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P. E DELLE DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADOTTATO del Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 15 aprile 2009

APPROVATO del Consiglio Comunale con Delibera n° 55 del 30 dicembre 2009

pianificazione e coordinamento
arch. claudio nodari ● arch. maura bellicini ● arch. carlo fasser ● arch. aniela rivetta

CLAUDIO NODARI ARCHITETTO
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
VIA MARCONI 57 - 25040 ESINE (BS)
TEL. E FAX 0364 46394

MAURA BELLICINI ARCHITETTO
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
VIA MARCONI 57 - 25040 ESINE (BS)
TEL. E FAX 0364 46394

CARLO FASSER
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
VIA MARCONI 57 - 25040 ESINE (BS)
TEL. E FAX 0364 46394

ANIELA RIVETTA
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
VIA MARCONI 57 - 25040 ESINE (BS)
TEL. E FAX 0364 46394

valutazione ambientale strategica
arch. mario manzoni ● arch. giorgio manzoni
ing. marcella salvetti ● arch. camilla rossi

Il responsabile del procedimento
arch. federico daneo

Il sindaco
emilio tosoni

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel e fax 0364 46394

collaborazione
dott.for. marco sangalli
ing. marcella salvetti

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

ambiti residenziali

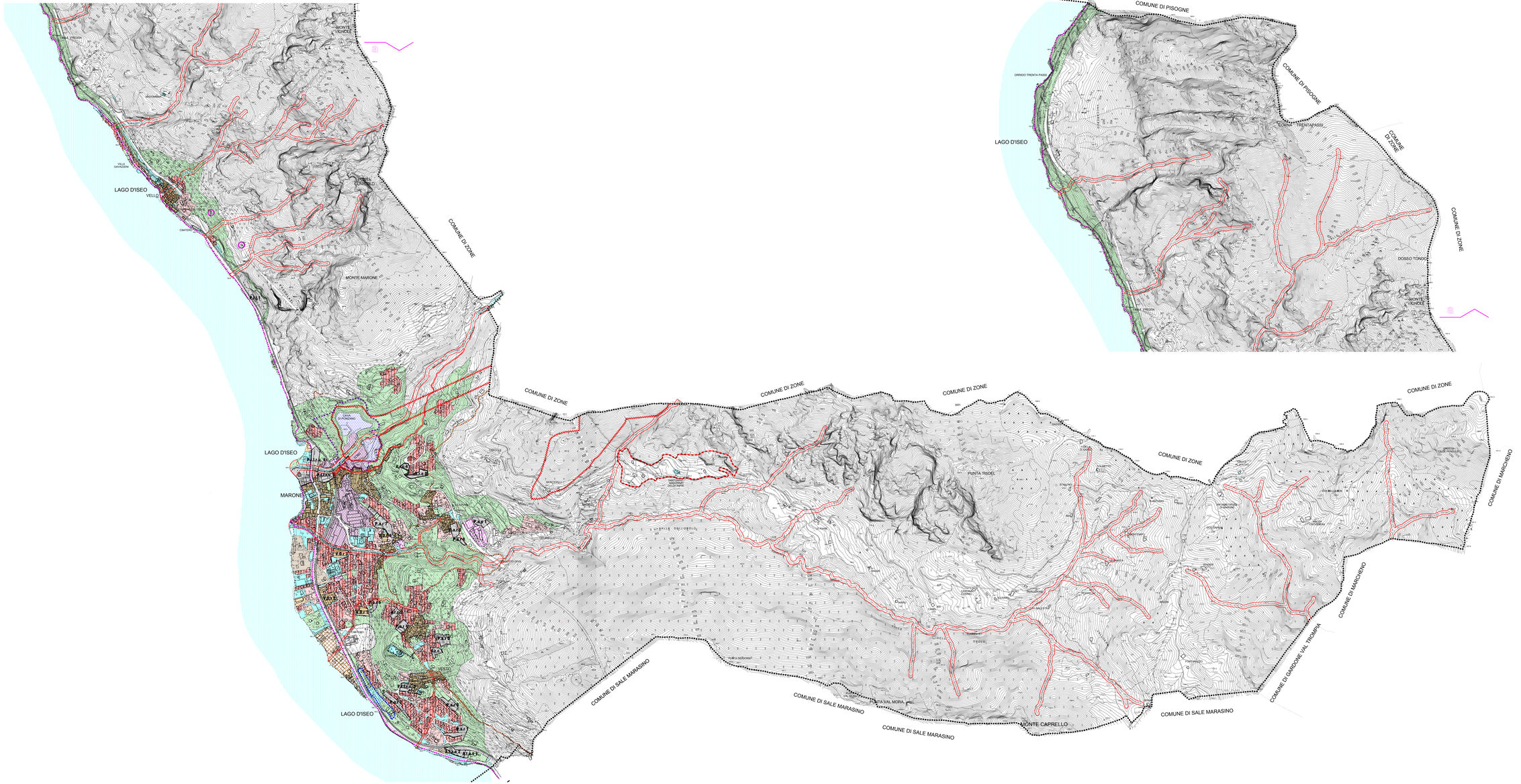
- A — nuclei di antica formazione
- A_1 — ville di interesse ambientale
- B_1 — ambiti residenziali di contenimento
- B_2 — ambiti residenziali di completamento
- V_{a1} — ambiti residenziali a volumetria definita
- T_a — ambiti turistico-alberghieri
- T_r — ambiti turistico-ricettivi
- $Pr_{1/2/3}$ — ambito di riqualificazione urbanistica soggetto a programma integrato di intervento
- P_{a1} — ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
- A_{c1} — ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
- $A_{t1/2}$ — ambito di trasformazione turistico alberghiero soggetto a convenzionamento
- $P_{t1/2}$ — ambito di trasformazione soggetto a piano attuativo/convenzionamento di insediamento (ambito ex cascinali)

ambiti produttivi

- D_1 — ambiti industriali esistenti e di completamento
- D_2 — ambiti artigianali esistenti e di completamento
- D_3 — ambiti di servizio alla cava di dolomia
- piano cave DCR n.583/2008 ATE cl3
- PIA piano esecutivo ambientale
- P_{a2} — ambito di trasformazione produttivo soggetto a piano attuativo

SISTEMA DEI SERVIZI

- ambiti a servizio
- rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
- percorsi ciclo-pedonali
- percorsi pedonali

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE

- E — aree agricole
- ambito madonna della rota
- zona di rispetto villa romana
- fascia reticolo idrico
- zone ferroviarie
- zone d'acqua
- zone a vincolo cimiteriale
- confine comunale