protocollo

comune di marone

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

documento di piano

individuazione e classificazione
ambiti di trasformazione

dp 7

dicembre 2009

scala 1:5000

aggiornamenti

IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI, DEL PARERE DELLA PROVINCIA DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P. E DELLE DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 15 aprile 2009

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 55 del 30 dicembre 2009

pianificazione e coordinamento
arch. claudio nodari ● arch. maura bellicini ● arch. carlo fasser ● arch. aniela rivetta

CLAUDIO NODARI ARCHITETTO
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
VIA MARCONI 57 - 25040 MARONE (BS)
TEL E FAX 0364 46394

MAURA BELLICINI ARCHITETTO
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
VIA MARCONI 57 - 25040 MARONE (BS)
TEL E FAX 0364 46394

CARLO FASSER
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
VIA MARCONI 57 - 25040 MARONE (BS)
TEL E FAX 0364 46394

ANIELA RIVETTA
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
VIA MARCONI 57 - 25040 MARONE (BS)
TEL E FAX 0364 46394

il responsabile del procedimento
arch. federico danesi

il sindaco
emilio tosoni

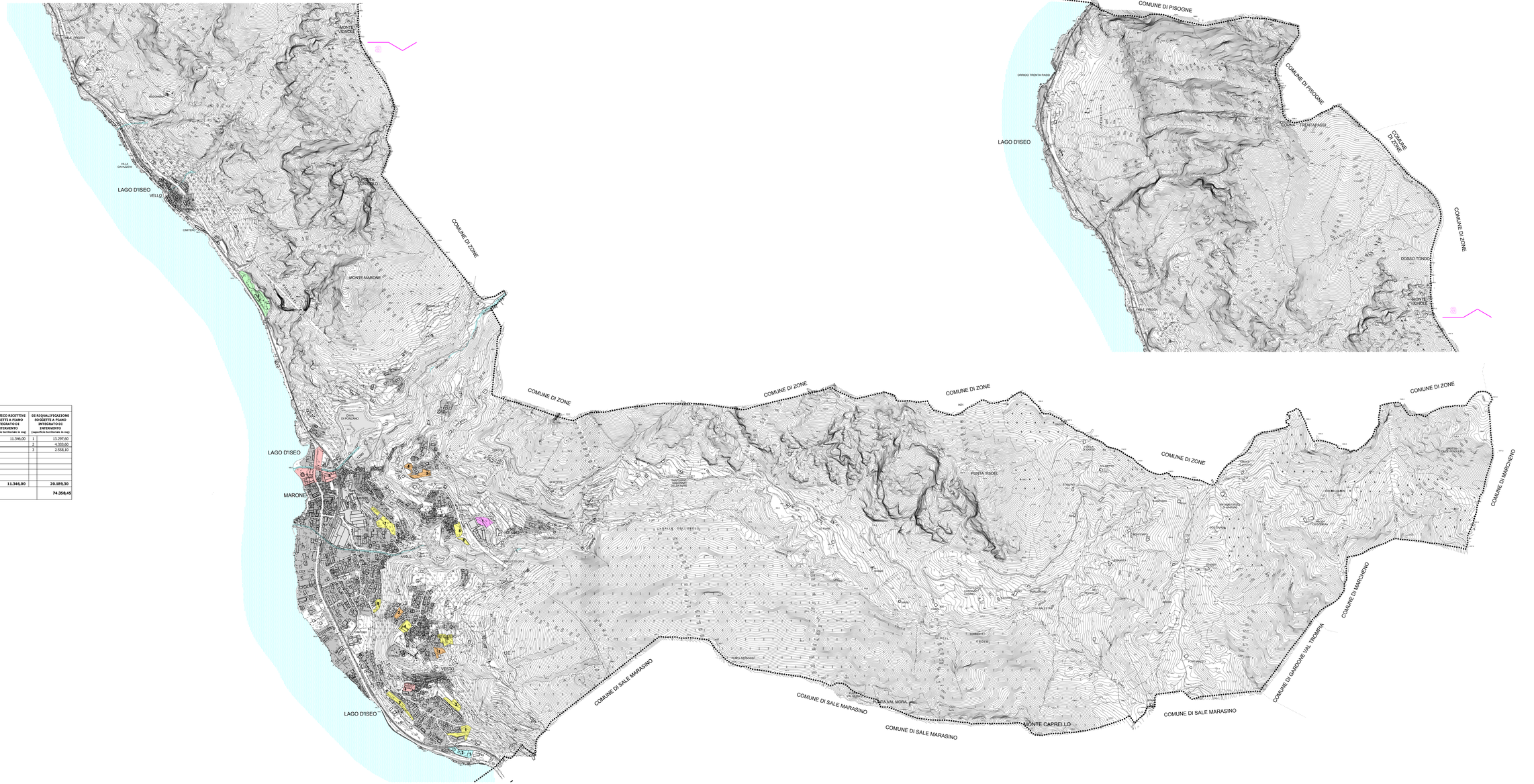
valutazione ambientale strategica
arch. mario manzoni ● arch. giorgio manzoni
ing. marcella salvetti ● arch. camilla rossi

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
25040 marone - bs - via a. manzoni 57 - tel e fax 0364 46394

collaborazione
dott.for. marco sangalli
ing. marcella salvetti

LEGENDA

- nuclei di antica formazione
- tessuto urbano consolidato o già convenzionato residenziale e turistico
- tessuto urbano consolidato o già convenzionato produttivo
- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a convenzionamento (A.r.c)
- ambiti turistico alberghiero soggetto a convenzionamento (A.t.a.c)
- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano attuativo (P.a.r.)
- ambito di trasformazione soggetto a programma integrato di intervento (P.I.I.)
- ambito di riqualificazione urbanistica soggetto a programma integrato di intervento (P.I.I.r.u)
- ambiti di trasformazione produttivi soggetti a piano attuativo (P.a.p)
- zone d'acque
- zone ferroviarie
- confine comunale

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

	RESIDENZIALE SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (superficie territoriale in mq)		RESIDENZIALE SOGGETTI A CONVENZIONAMENTO (superficie territoriale in mq)		TURISTICI ALBERGHIERI SOGGETTI A CONVENZIONAMENTO (superficie territoriale in mq)		PRODUTTIVI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (superficie territoriale in mq)		TURISTICO RICETTIVE SOGGETTI A PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO (superficie territoriale in mq)		DI RIQUALIFICAZIONE SOGGETTI A PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO (superficie territoriale in mq)
1	4.330,20	1	2.228,35	1	1.003,65	1	3.512,50	1	11.346,00	1	13.297,60
2	4.031,00	2	1.616,65	2	3.135,45					2	4.333,60
3	3.133,65	3	3.008,55							3	2.558,10
4	3.023,55	4	1.449,70								
5	4.052,30										
6	1.807,95										
7	6.855,60										
8	3.773,15										
	31.007,40		**8.303,25**		**4.139,10**		**3.512,50**		**11.346,00**		**20.189,30**
TOTALE SUPERFICIE AMBITI DI TRASFORMAZIONE HQ											**74.358,45**