

# Piano di Governo del Territorio

## documento di piano

tabella delle previsioni di piano (L.R. 12/2005 art.3)  
IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI, DEL PARERE DELLA PROVINCIA DI COMPATIBILITÀ AL P.T.C.P. E DELLE DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

# dp 11

dicembre 2009

scala 1:10.000

aggiornamenti

ADOSSATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 15 aprile 2009

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 55 del 30 dicembre 2009

planificazione e coordinamento  
arch. claudio nodari - arch. misura bellini - arch. carlo fasser - arch. ariella rivetta

il responsabile del procedimento  
arch. federico danesi

CLAUDIO NODARI ARCHITETTO CORSO VENEZIA, 10 37060 MARONE (BS)	MISURA BELLINI ARCHITETTO VIA S. GIUSEPPE, 10 37060 MARONE (BS)	CARLO FASSER ARCHITETTO VIA S. GIUSEPPE, 10 37060 MARONE (BS)	ARIELLA RIVETTA ARCHITETTO VIA S. GIUSEPPE, 10 37060 MARONE (BS)
--	--	--	---

valutazione ambientale strategica  
arch. mario marzoni - arch. giorgio marzoni  
ing. marcella salvetti - arch. camilla rossi

il sindaco  
emilio tosoni

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica  
25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel e fax 0364 46394

collaborazione

dot. for. marco sangalli  
ing. marcella salvetti

### LEGENDA

ai sensi della d.g.r. n.8/1562 del 22/12/2005 e D.D.U.O. n.12520 del 10/11/2006

<b>LIMITI AMMINISTRATIVI</b> confine comunale	(Comun_psy) (spc_agr - 3)	<b>AREE AGRICOLE</b> altri terreni agricoli	(AGRICOL) (spc_agr - 3)
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b> residenziale (P.A. - A.T.C. - P.I. - P.L.L.)	(AMB_TRAS) (spc_agr - 3)	altri terreni agricoli (ambito Madonna della Rota)	(spc_agr - 3)
produttivo (P.A.p.)	(Pur_prev - 101)	<b>VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI</b> laghi - aree di rispetto 300 m	(ALSMA) (spc_agr - 3)
juridico/civico (A.T.a.c.)	(Pur_prev - 102)	fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - aree di rispetto 150 m	(Spc_agr - 3)
servizi (S)	(Pur_prev - 103)	ambiti di particolare interesse ambientale	(Spc_agr - 3)
<b>TESSUTO URBANO CONSOLIDATO</b> residenziale (zone A1 - B1 - B2 - VD.r.)	(AMB_URB) (spc_agr - 3)	<b>BENI STORICO-CULTURALI</b> beni storico-culturali	(BENI_ES) (spc_agr - 3)
produttivo (zone D1 - D2 - D3)	(Sost_Amb_1 - 101)	<b>CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA</b> sensibilità molto bassa	(Sens_Pes) (spc_agr - 3)
juridico/civico (zone T.a. - T.r.)	(Sost_Amb_1 - 102)	sensibilità bassa	(Sens_Pes - 2)
<b>NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE</b> nuclei di antica formazione (zona A)	(NUC_ANT) (spc_agr - 3)	sensibilità media	(Sens_Pes - 3)
<b>SERVIZI E IMPIANTI - SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO</b> servizio esistente	(SER_COM) (spc_agr - 3)	sensibilità elevata	(Sens_Pes - 4)
servizio in progetto	(Sera - 2)	sensibilità molto elevata	(Sens_Pes - 5)
<b>SERVIZI E IMPIANTI - SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO</b> servizio esistente	(Sera - 1)	<b>AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO</b> ambiti, elementi e sistemi del paesaggio agrario tradizionale (rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato)	(VAL_AMB - 102)
servizio in progetto	(Sera - 2)	<b>CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO</b> fattibilità con modeste limitazioni	(Sens_Pes - 2)
<b>SERVIZI E IMPIANTI - IMPIANTI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE ESISTENTI</b> livello comunale	(IMP_LIV) (spc_agr - 3)	fattibilità con consistenti limitazioni	(Sens_Pes - 3)
livello sovracomunale	(Sp_sov - 31)	fattibilità con gravi limitazioni	(Sens_Pes - 4)
		<b>CAVE</b> ambito cava ATE c05 (Piano Cave Provinciale - D.c.r. n. VII/582 del 19 marzo 2008)	(CAVE) (spc_agr - 3)

### Azioni strategiche di piano

individuazione di ambiti di riqualificazione urbanistica	riqualificazione del lungolago (piano integrato d'area)
valorizzazione e realizzazione di percorso ciclo-pedonale di fruizione paesistico-culturale	valorizzazione ambito Madonna della Rota

