

comune di marone
provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

documento di piano
dimensionamento del piano:
consumo del suolo
vello

dp 10b

dicembre 2009
scala 1:2000

IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI, DEL PARERE DELLA PROVINCIA DI COMPATIBILITÀ AL P.T.C.P. E DELLE DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
ADOSSATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 15 aprile 2009
APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 55 del 30 dicembre 2009

planificazione e coordinamento
arch. claudio nodari • arch. mauro bellicini • arch. carlo fasser • arch. ariela rivetta
CLAUDIO NODARI ARCHITETTO
MAURO BELLICINI ARCHITETTO
CARLO FASSER ARCHITETTO
ARIELA RIVETTA ARCHITETTA

il responsabile del procedimento
arch. federico danesi

valutazione ambientale strategica
arch. mario manzoni • arch. giorgio manzoni
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

il sindaco
emilio tosoni

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
25040 esine - bs - via s. manzoni 57 - tel. e fax 0364 46394

collaborazione
dot. for. marco sangalli
ing. marcella salvetti

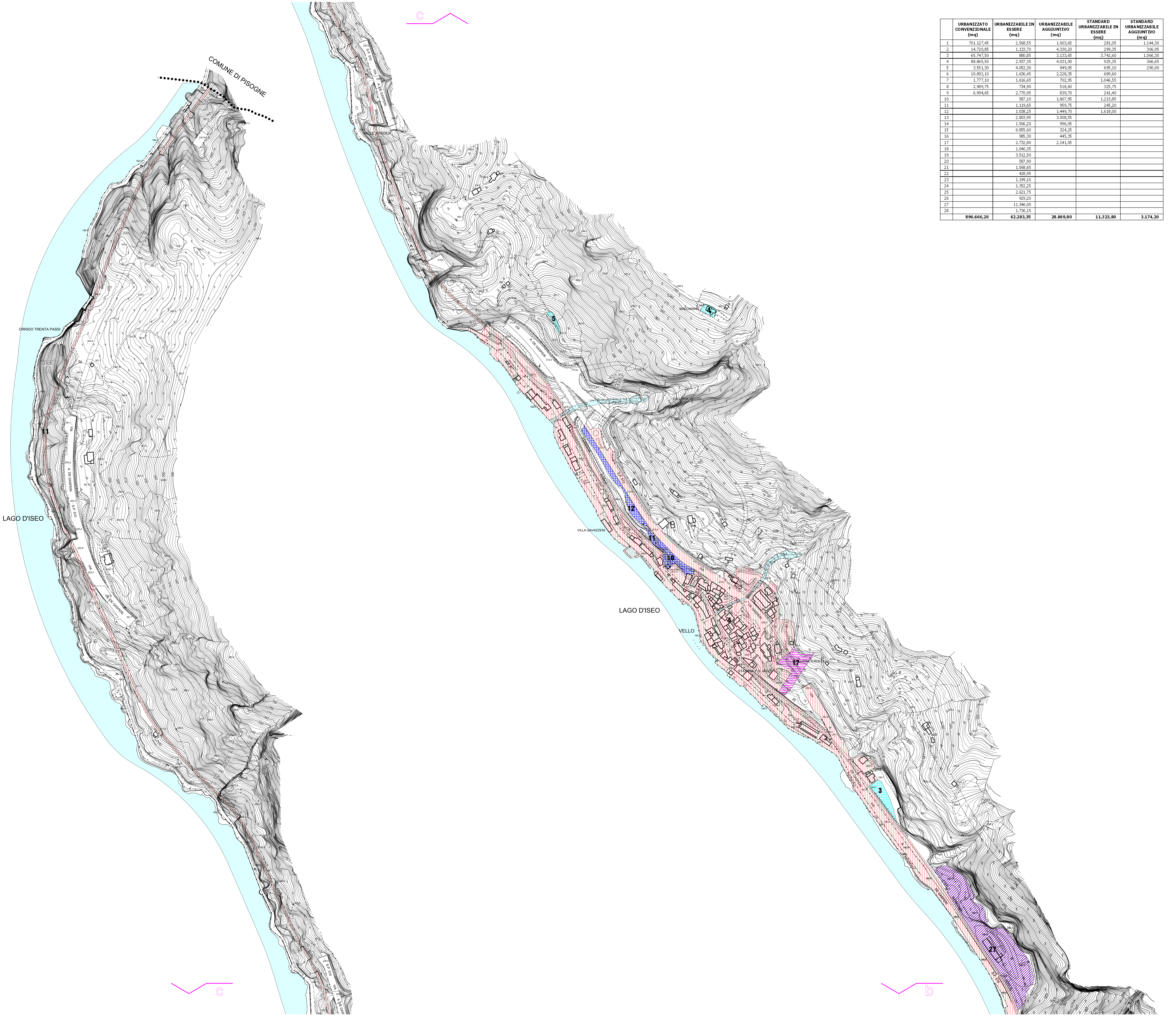
LEGENDA

- suolo urbanizzato convenzionale (suolo edificato ed interessato da permessi di costruire rilasciati al 31/12/2008)
- suolo urbanizzabile in essere (residuo del PRG vigente non interessato da permessi di costruire rilasciati al 31/12/2008)
- suolo urbanizzabile aggiuntivo
- suolo urbanizzabile standard in essere in supero al fabbisogno di legge già realizzato (residuo del PRG vigente non interessato da progetti approvati al 31/12/2008)
- suolo urbanizzabile standard aggiuntivo (esterno agli ambiti di trasformazione)
- zone d'acqua
- confine comunale

CIRCOLARE DEI CRITERI E DELLE DIRETTIVE RELATIVI AL P.T.C.P. DI BRESCIA ALLEGATO B - TABELLA A

STIMA CONVENZIONALE DI CONSUMO DI SUOLO

		RIF. CALCOLO		DATI	
Situazione demografica del decennio di riferimento	Popolazione residente	Inizio decennio		3.095	
		Fine decennio		3.275	
	Famiglie residenti	Inizio decennio		1.183	
		Fine decennio		1.319	
	Saldo naturale	Decennio		-31	
		Popolazione residente/famiglia	Inizio decennio		2,62
		Fine decennio		2,48	
Consumo di suolo	Suolo urbanizzato	Convenzionale	mq	1	896.666,20
		Parchi urbani sovracomunali e territoriali realizzati	mq	2	0,00
		Complessivo	mq	3	1+2
	Suolo urbanizzabile	In essere (residuo del Prg previgente non interessato da permessi di costruire)	mq	4	62.283,35
		Aggiuntivo (nuovo PGT)	mq	5	28.869,80
		Parchi urbani sovracomunali e territoriali previsti	mq	6	0,00
		Standard in essere (residuo del Prg previgente non realizzato) (in supero al fabbisogno di legge già realizzato)	mq	7	11.323,80
		Standard aggiuntivo esterno agli ambiti di trasformazione (nuovo PGT)	mq	8	3.174,20
		Complessivo	mq	9	4+5+7+8



	URBANIZZATO CONVENZIONALE (mq)	URBANIZZABILE IN ESSERE (mq)	URBANIZZABILE AGGIUNTIVO (mq)	STANDARD URBANIZZABILE IN ESSERE (mq)	STANDARD URBANIZZABILE AGGIUNTIVO (mq)
1	701.127,45	2.568,55	1.003,65	281,05	1.144,30
2	14.720,85	1.133,70	4.330,20	299,35	306,95
3	65.747,50	880,85	3.133,65	3.742,60	1.046,30
4	88.865,50	2.927,25	4.621,00	925,25	246,65
5	3.551,30	4.052,30	949,05	695,10	290,00
6	10.892,10	1.636,45	2.228,35		689,60
7	1.777,10	1.616,65	702,95	1.046,55	
8	2.989,75	724,90	518,60	325,75	
9	6.994,65	2.770,25	839,70	241,40	
10		587,10	1.807,95	1.213,85	
11		1.119,65	959,75	245,20	
12		1.038,25	1.449,70	1.618,00	
13		2.903,95	3.008,55		
14		1.506,20	996,05		
15		6.855,60	324,25		
16		985,30	445,35		
17		2.732,80	2.141,05		
18		1.040,25			
19		3.512,50			
20		587,90			
21		1.568,65			
22		428,95			
23		1.199,10			
24		1.352,25			
25		2.621,75			
26		929,20			
27		11.246,00			
28		1.736,15			
	896.666,20	62.283,35	28.869,80	11.323,80	3.174,20