

# Piano di Governo del Territorio

documento di piano

dimensionamento del piano:  
consumo del suolo

marone - collapiano - pregasso - vesto

**IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI DEL PARERE DELLA PROVINCIA DI COMPATIBILITÀ AL P.T.C.P. E DELLE DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ADOSSATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 15 aprile 2009

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 55 del 30 dicembre 2009

dp 10a

dicembre 2009

scala 1:2000

aggiornamenti

**planificazione e coordinamento**

arch. claudio nodari • arch. maria belloni • arch. carlo fieser • arch. arisa rivetta  
 arch. claudio nodari • arch. maria belloni • arch. carlo fieser • arch. arisa rivetta  
 arch. claudio nodari • arch. maria belloni • arch. carlo fieser • arch. arisa rivetta  
 arch. claudio nodari • arch. maria belloni • arch. carlo fieser • arch. arisa rivetta

**il responsabile del procedimento**

arch. federico danesi

**valutazione ambientale strategica**

arch. marco manzoni • arch. giorgio manzoni  
 ing. marcella salveti • arch. carmita rossi

**il sindaco**

emilio tosoni

**claudio nodari architetto**

studio di architettura e urbanistica  
 25040 esse - via s. marconi 57 - tel. e fax 0364 46294

**collaborazione**

dot. for. marco sargali  
 ing. marcella salveti

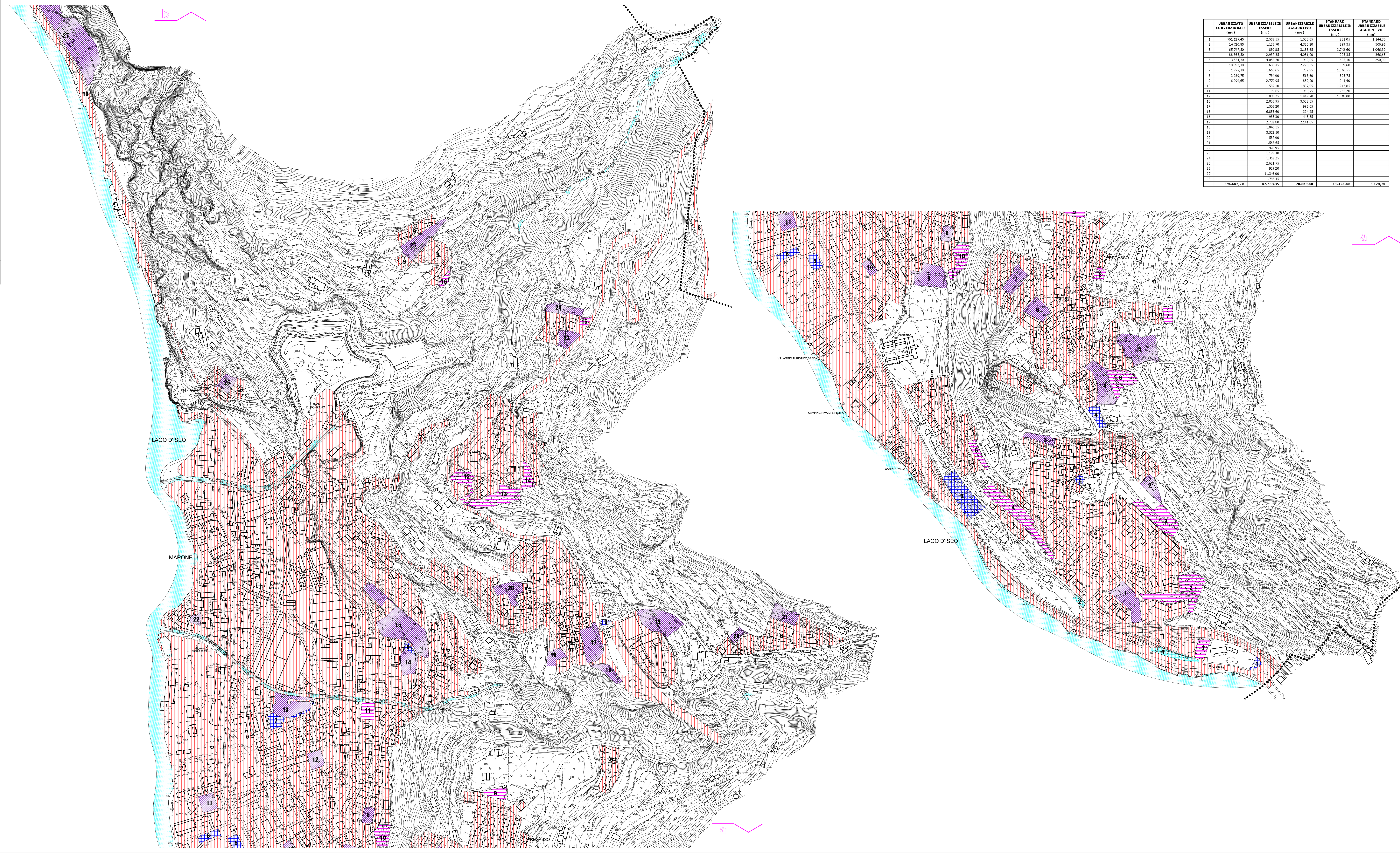
**LEGENDA**

- suolo urbanizzato convenzionale (suolo edificato ed interessato da permessi di costruire rilasciati al 31/12/2008)
- suolo urbanizzabile in essere (residuo del PRG vigente non interessato da permessi di costruire rilasciati al 31/12/2008)
- suolo urbanizzabile aggiuntivo
- suolo urbanizzabile standard in essere in opera al fabbisogno di legge già realizzato (residuo del PRG vigente non interessato da progetti approvati al 31/12/2008)
- suolo urbanizzabile standard aggiuntivo (esterno agli ambiti di trasformazione)
- zone d'acqua
- confine comunale

**CIRCOLARE DEI CRITERI E DELLE DIRETTIVE RELATIVI AL P.T.C.P. DI BRESCIA ALLEGATO B - TABELLA A**

**STIMA CONVENZIONALE DI CONSUMO DI SUOLO**

Situazione demografica del decennio di riferimento	RIF. CALCOLO	DATI			
		Popolazione residente	Inizio decennio		
Situazione demografica del decennio di riferimento	Popolazione residente	Inizio decennio	3.095		
		Fine decennio	3.275		
	Famiglie residenti	Inizio decennio	1.183		
		Fine decennio	1.319		
	Saldo naturale	Decennio	-31		
	Popolazione residente/famiglia	Inizio decennio	2,62		
Consumo di suolo	Convenzionale	mq	7	896.666,20	
	Paesaggio	mq	3	1+2	896.666,20
	In essere (residuo del Prg precedente non interessato da permessi di costruire)	mq	4		62.283,35
	Aggiuntivo (nuovo PGT)	mq	5		28.869,80
	Paesaggio	mq	6		0,00
	Standard in essere (residuo del Prg precedente non realizzato) (in)	mq	7		11.323,80
	Standard aggiuntivo esterno agli ambiti di trasformazione (nuovo PGT)	mq	8		3.174,20
	Complessivo	mq	9	4+5+7+8	105.651,15



	URBANIZZATO CONVENZIONALE (mq)	URBANIZZABILE IN ESSERE (mq)	URBANIZZABILE AGGIUNTIVO (mq)	STANDARD URBANIZZABILE IN ESSERE (mq)	STANDARD URBANIZZABILE AGGIUNTIVO (mq)
1	701.127,45	2.868,55	1.003,65	281,05	1.144,30
2	18.720,85	1.133,30	4.310,20	209,35	380,95
3	55.747,30	880,85	3.113,65	1742,60	1.066,30
4	88.865,50	2.937,35	4.031,00	933,35	366,65
5	3.551,30	4.052,30	949,05	695,10	290,00
6	10.892,10	1.636,45	2.228,35	699,60	
7	1.777,10	1.616,65	702,95	1.046,55	
8	2.969,75	729,00	518,60	325,75	
9	4.984,65	3.770,95	819,30	241,40	
10		887,10	1.807,95	1.213,85	
11		1.119,65	910,75	248,20	
12		1.038,25	1.449,20	1.618,00	
13		2.803,95	3.068,55		
14		1.596,20	996,05		
15		4.855,60	524,25		
16		985,30	415,35		
17		2.732,80	2.141,05		
18		1.040,35	524,25		
19		3.512,50			
20		887,00			
21		1.868,65			
22		408,95			
23		1.199,10			
24		1.352,35			
25		2.621,75			
26		929,20			
27		11.346,00			
28		176,15			
<b>TOTALE</b>	<b>896.666,20</b>	<b>62.283,35</b>	<b>28.869,80</b>	<b>11.323,80</b>	<b>3.174,20</b>