

Comune di Marone
 Provincia di Brescia

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

Azzonamento

Marone - Collepiano - Pregasso - Vesto

PR 2a

febbraio 2009
 scala 1:2000

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° del

AGGIORNAMENTI

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° del

il responsabile del procedimento

il sindaco

Pianificazione e Coordinamento
 arch. claudio nodari • arch. maria battisti • arch. carlo fasser • arch. arista rivetta

Valutazione Ambientale Strategica
 arch. mario marzoni • arch. giorgio marzoni • ing. marcella salvetti

claudio nodari architetto
 studio di architettura e urbanistica
 25040 valle (ps) - via s. marconi 57 - tel. e fax 0304 40974

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

ambiti residenziali

- A nuclei di antica formazione
- A1 ville di interesse ambientale
- B1 ambiti residenziali di contenimento
- B2 ambiti residenziali di completamento
- B2 ambiti residenziali di completamento soggetti a piano di recupero
- ambiti residenziali a volumetria definita
- Ta ambiti turistico alberghieri
- Tb ambiti turistico ricettivi
- P.a.r. ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
- A.r.c. ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
- A.l.a.c. ambito di trasformazione turistica alberghiera soggetto a convenzionamento
- P.i.i. programma integrato di intervento (ambito ex casolare)

ambiti produttivi

- D1 ambiti industriali esistenti e di completamento
- D2 ambiti artigianali esistenti e di completamento
- D3 ambiti di servizio alla zona di distanza
- P.a.p. ambito di trasformazione produttiva soggetto a piano attuativo

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE

- E aree agricole
- edifici residenziali in aree agricole

SISTEMA DEI SERVIZI

- spazi di sosta e parcheggio
- zone a verde pubblico
- zone sportive
- zone per attrezzature comuni
- zone per attrezzature tecnico distribuite
- rispetto dell'edificato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- percorsi pedonali di progetto

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- zona di rispetto villa romana
- zone d'acqua
- zone a vincolo censimentale e di completamento
- perimetro centro storico
- confine comunale

