



LORITTO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE		
N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
1	Ambiti di Trasformazione Residenziale	6.278,57
1	Aree inedificabili	405,13
1	Aree inedificabili	415,92
Tot. Ambito edificabile AT-R1		6.278,57
Tot. Aree inedificabili AT-R1		821,05
Tot. Ambito di Trasformazione AT-R1		7.099,62

N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
2 a	Ambiti di Trasformazione Residenziale	5.639,96
2 b	Ambiti di Trasformazione Residenziale	460,53
2 a	Aree inedificabili	929,19
293	Aree standard in previsione	497,38
Tot. Ambito edificabile AT-R2		6.100,49
Tot. Aree inedificabili AT-R2		929,19
Tot. Aree standard AT-R2		497,38
Tot. Ambito di Trasformazione AT-R2		7.527,06

MALONNO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE		
N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
5	Ambiti di Trasformazione Residenziale	4.208,60
5	Aree inedificabili	339,53
301	Aree standard in previsione	1.861,32
Tot. Ambito edificabile AT-R5		4.208,60
Tot. Aree inedificabili AT-R5		339,53
Tot. Aree standard AT-R5		1.861,32
Tot. Ambito di Trasformazione AT-R5		6.409,45

N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
6	Ambiti di Trasformazione Residenziale	9.503,37
6	Ambiti di Trasformazione Residenziale	6.263,41
6	Aree inedificabili	2.435,81
6	Aree inedificabili	1.362,23
Tot. Ambito edificabile AT-R6		15.766,78
Tot. Aree inedificabili AT-R6		3.798,03
Tot. Ambito di Trasformazione AT-R6		19.564,82

N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
7 a	Ambiti di Trasformazione Residenziale	10.571,34
7 b	Ambiti di Trasformazione Residenziale	5.414,52
7 c	Ambiti di Trasformazione Residenziale	2.588,33
7 a-b	Aree standard in previsione	8.396,31
7 c	Aree standard in previsione	3.413,51
7 c	Aree inedificabili	1.098,03
Tot. Ambito edificabile AT-R7		18.574,19
Tot. Aree inedificabili AT-R7		1.098,03
Tot. Aree standard AT-R7		11.809,82
Tot. Ambito di Trasformazione AT-R7		31.482,04

N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
8	Ambiti di Trasformazione produttiva - commerciale	2.278,56
8	Aree inedificabili	426,26
Tot. Ambito edificabile AT-DC8		2.278,56
Tot. Aree inedificabili AT-DC8		426,26
Tot. Ambito di Trasformazione AT-DC8		2.704,82

N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
9	Ambiti di Trasformazione produttiva - commerciale	7.407,34
9	Aree inedificabili	184,83
9	Aree inedificabili	150,41
9	Aree inedificabili	135,76
313	Aree standard produttivo in previsione	3.418,25
314	Aree standard produttivo in previsione	1.551,81
Tot. Ambito edificabile AT-DC9		7.407,34
Tot. Aree inedificabili AT-DC9		471,00
Tot. Aree standard AT-DC9		4.970,06
Tot. Ambito di Trasformazione AT-DC9		12.848,39

N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
10	Ambiti di Trasformazione produttiva - commerciale	21.316,01
10	Aree inedificabili	6.895,26
Tot. Ambito edificabile AT-DC10		21.316,01
Tot. Aree inedificabili AT-DC10		6.895,26
Tot. Ambito di Trasformazione AT-DC10		28.211,27

N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
11	Ambiti di Trasformazione produttiva - commerciale	9.482,62
11	Aree inedificabili	926,07
302	Aree standard in previsione	3.275,44
303	Aree standard in previsione	661,63
Tot. Ambito edificabile AT-DC11		9.482,62
Tot. Aree inedificabili AT-DC11		926,07
Tot. Aree standard AT-DC11		3.937,07
Tot. Ambito di Trasformazione AT-DC11		14.345,76

tot. Ambiti di Trasformazione Residenziali	65.673,53
tot. Ambiti di Trasformazione Residenziali esclusi SR e aree inedificabili	46.720,04
tot. Standard interni agli Ambiti di Trasformazione Residenziali	12.307,20
tot. Aree inedificabili interne agli Ambiti di Trasformazione Residenziali	6.646,30
tot. Ambiti di Trasformazione Produttivi-Commerci	55.405,43
tot. Ambiti di Trasformazione Produttivi-Commerci esclusi SR e aree inedificabili	38.205,97
tot. Standard interni agli Ambiti di Trasformazione Produttivi-Commerci	8.907,13
tot. Aree inedificabili interne agli Ambiti di Trasformazione Produttivi-Commerci	8.292,33

TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI / PRODUTTIVI E COMMERCIALI		
TOT. AdT ESCLUSI SR E AREE INEDIFICABILI		121.078,96
TOT. SR INTERNI AGLI AdT		84.926,01
TOT. AREE INEDIFICABILI INTERNE AGLI AdT		21.214,33
		14.938,62

*Le superfici dell'AT-R2 e dell'AT-DC11 risultano differenti da quelle indicate nell'allegato al DdP perché in tale documento sono state calcolate anche le superfici delle strade che li attraversano.

NOTA: Gli Ambiti di Trasformazione AT-R5 e AT-DC8 non sono stati conteggiati perché interni al TUC

PGT MALONNO STANDARD E IMPIANTI TECNOLOGICI REALIZZATI E IN PREVISIONE	
SR REALIZZATO:	131.708,42 MQ
SR-D REALIZZATO:	17.733,89 MQ
SR IN PREVISIONE:	34.474,96 MQ
SR PREVISTI NEGLI AT-R:	12.307,20 MQ
SR PREVISTI NEGLI AT-DC:	8.907,13 MQ
IMPIANTI TECNOLOGICI REALIZZATI:	6.447,73 MQ
IMPIANTI TECNOLOGICI IN PREVISIONE:	9.143,87 MQ

- Legenda**
- Confine comunale Malonno da catasto georeferenziato
 - Fermate bus
 - Pescicoltura
 - Ambiti di trasformazione
 - Perimetrazione TUC
 - Perimetrazione cimiteri
 - Rispetto cimiteriale
 - Perimetrazione Nuclei di Antica Formazione
 - Fascia di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto stradale
 - Area di rispetto depuratore
 - Elettrodotti in superficie e interrati
 - Elettrodotto interrato in fase di realizzazione cavo 202
 - Elettrodotto interrato in fase di realizzazione cavo 608
 - Tracciato elettrodotto aereo
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Infrastrutture in previsione
 - allargamento stradale
 - galleria
 - nuovo ponte
 - percorso ciclopedonale
 - rotatoria
 - strada nuova realizzazione
 - Infrastrutture viarie
 - FERROVIA
 - STRADE
 - STRADE COMUNALI
 - PII IN PREVISIONE
 - PL IN PREVISIONE
 - PL REALIZZATO
 - AREE STANDARD DI PGT IN PREVISIONE
 - Aree standard in previsione
 - Aree standard produttivo in previsione
 - AREE STANDARD E IMPIANTI TECNOLOGICI DI PGT REALIZZATI
 - Aree per impianti tecnologici
 - Standard realizzati
 - Standard produttivi realizzati
- Fattibilità geologica**
- Zona 3 (parte)
 - Zona 4
 - Fascia A - PAI
 - Fascia di rispetto sorgenti - 200m
 - Destinazione d'uso corpi idrici
 - Aree boscate interne al Parco dell'Adamello (operante solo per le ZIC - art.22 NTA Parco dell'Adamello)
 - Aree boscate rilevate sul PIF Valle Camonica
 - Ambiti di elevata naturalità (art. 17 PPR Lombardia)
 - Confine Parco Regionale dell'Adamello
 - Zona di Iniziativa Comunale interna al Parco dell'Adamello
 - Aree di tutela paesistico ambientale
 - Aree di tutela paesistico ambientale 1
 - Aree di tutela paesistico ambientale 2
 - Parco delle miniere
 - ingresso parco delle miniere
 - Parco delle miniere
 - Perimetro del parco delle miniere
- Legenda reti trasporto pubblico e loro accessibilità**
- Fermate bus
 - Tracciati autobus
 - Brescia - Iseo - Edolo (FNM)
 - San Giovanni - Edolo (SAB)
 - Cedegolo - Malonno - Paisco (Gelmi)
 - Malonno - Garda - Edolo (Gelmi)
 - Accessibilità pedonali con tempo di viaggio limite di 10 min (rif. Norme PTCP art. 26)
 - 500 m (ambito extraurbano)
 - 300 m (ambito urbano)

Comune di Malonno
 Provincia di Brescia

P.G.T.
 Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi - PdS

OGGETTO:
 Servizi di progetto / dimensionamento

APPROVAZIONE

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Commissario: Frazione: FORNO ALLIONE

Il Segretario: Scala: 1:2.000

Adozione: Tavola: 2C

Approvazione: