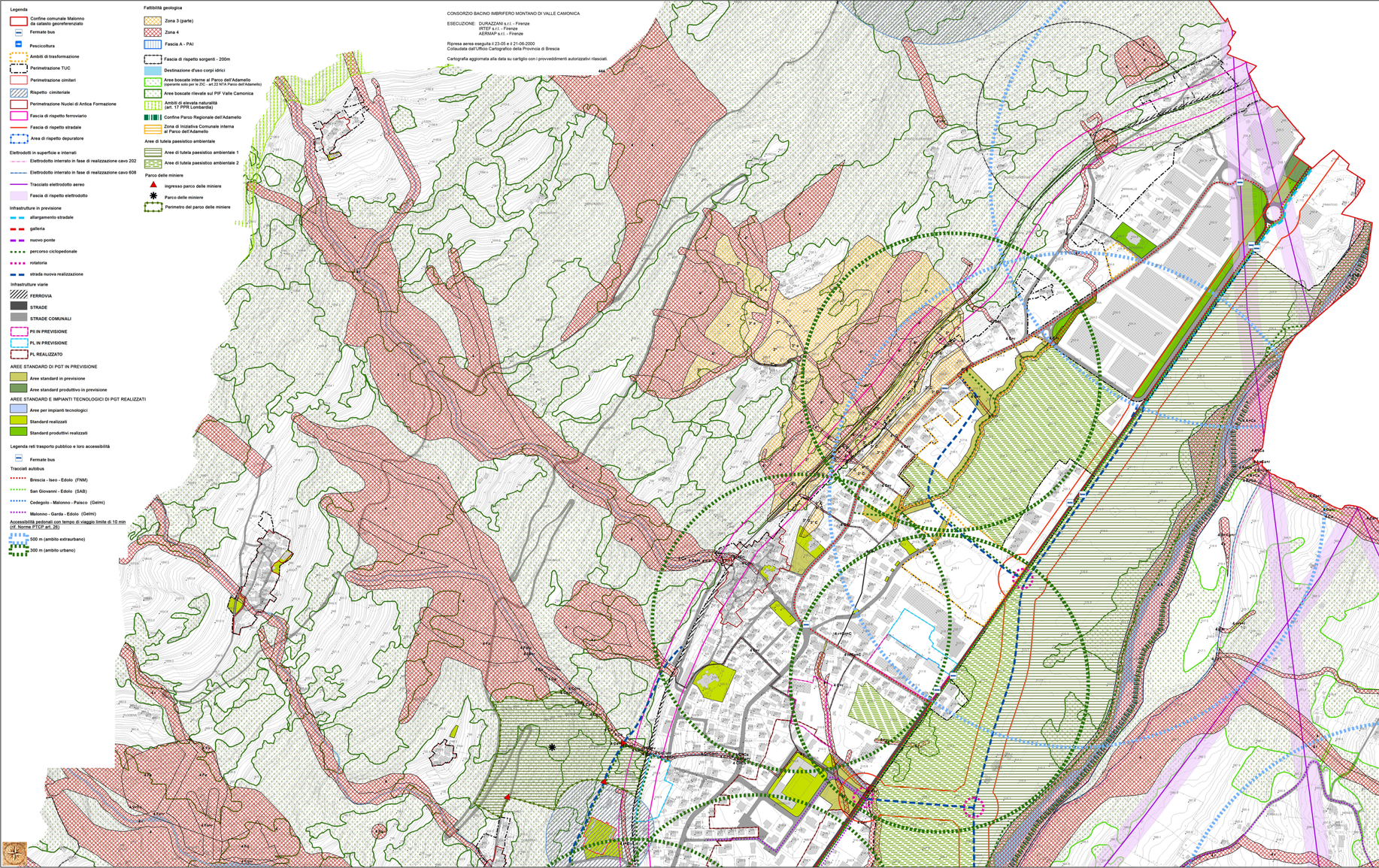

Legenda

- Confine comunale Malonno da catasto georeferenziato
- Fermate bus
- Pescicoltura
- Ambiti di trasformazione
- Perimetrazione TUC
- Perimetrazione cimiteri
- Rispetto cimiteriale
- Perimetrazione Nuclei di Antica Formazione
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto stradale
- Area di rispetto depuratore

Elettrodotti in superficie e interrati

- Elettrodotto interrato in fase di realizzazione cavo 202
- Elettrodotto interrato in fase di realizzazione cavo 608
- Tracciato elettrodotto aereo
- Fascia di rispetto elettrodotto

Infrastrutture in previsione

- allargamento stradale
- galleria
- nuovo ponte
- percorso ciclopedonale
- rotatoria
- strada nuova realizzazione

Infrastrutture viarie

- FERROVIA
- STRADE
- STRADE COMUNALI
- PII IN PREVISIONE
- PL IN PREVISIONE
- PL REALIZZATO

AREE STANDARD DI PGT IN PREVISIONE

- Aree standard in previsione
- Aree standard produttivo in previsione

AREE STANDARD E IMPIANTI TECNOLOGICI DI PGT REALIZZATI

- Aree per impianti tecnologici
- Standard realizzati
- Standard produttivi realizzati

Legenda reti trasporto pubblico e loro accessibilità

- Fermate bus

Tracciati autobus

- Brescia - Iseo - Edolo (FNM)
- San Giovanni - Edolo (SAB)
- Cedegolo - Malonno - Paisco (Gelmi)
- Malonno - Garda - Edolo (Gelmi)

Accessibilità pedonali con tempo di viaggio limite di 10 min (cf. Norme PTCP art. 26)

- 500 m (ambito extraurbano)
- 300 m (ambito urbano)

Fattibilità geologica

- Zona 3 (parte)
- Zona 4
- Fascia A - PAI
- Fascia di rispetto sorgenti - 200m
- Destinazione d'uso corpi idrici
- Aree boscate interne al Parco dell'Adamello (operante solo per le ZIC - art.22 NTA Parco dell'Adamello)
- Aree boscate rilevate sul PIF Valle Camonica
- Ambiti di elevata naturalità (art. 17 PPR Lombardia)
- Confine Parco Regionale dell'Adamello
- Zona di Iniziativa Comunale interna al Parco dell'Adamello

Aree di tutela paesistico ambientale

- Area di tutela paesistico ambientale 1
- Area di tutela paesistico ambientale 2

Parco delle miniere

- ingresso parco delle miniere
- Parco delle miniere
- Perimetro del parco delle miniere

CONSORZIO BACINO IMBRIFERO MONTANO DI VALLE CAMONICA

ESECUZIONE: DURAZZANI s.r.l. - Firenze
IRTEF s.r.l. - Firenze
AERMAP s.r.l. - Firenze

Ripresa aerea eseguita il 23-05 e il 21-06-2000
Collaudata dall'Ufficio Cartografico della Provincia di Brescia

Cartografia aggiornata alla data su cartiglio con i provvedimenti autorizzativi rilasciati.

LORITTO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
1	Ambiti di Trasformazione Residenziale	6.278,53
1	Aree inedificabili	405,13
1	Aree inedificabili	415,92
Tot. Ambito edificabile AT-R1		**6.278,53**
Tot. Aree inedificabili AT-R1		**821,05**
Tot. Ambito di Trasformazione AT-R1		**7.099,62**

N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
2 a	Ambiti di Trasformazione Residenziale	5.639,96
2 b	Ambiti di Trasformazione Residenziale	460,53
2 a	Aree inedificabili	929,19
293	Aree standard in previsione	497,38
Tot. Ambito edificabile AT-R2		**6.100,49**
Tot. Aree inedificabili AT-R2		**929,19**
Tot. Aree standard AT-R2		**497,38**
Tot. Ambito di Trasformazione AT-R2		**7.527,06**

MALONNO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
5	Ambiti di Trasformazione Residenziale	4.208,60
5	Aree inedificabili	339,53
301	Aree standard in previsione	1.861,32
Tot. Ambito edificabile AT-R5		**4.208,60**
Tot. Aree inedificabili AT-R5		**339,53**
Tot. Aree standard AT-R5		**1.861,32**
Tot. Ambito di Trasformazione AT-R5		**6.409,45**

N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
6	Ambiti di Trasformazione Residenziale	9.503,37
6	Ambiti di Trasformazione Residenziale	6.263,41
6	Aree inedificabili	2.435,81
6	Aree inedificabili	1.362,23
Tot. Ambito edificabile AT-R6		**15.766,78**
Tot. Aree inedificabili AT-R6		**3.798,03**
Tot. Ambito di Trasformazione AT-R6		**19.564,82**

N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
7 a	Ambiti di Trasformazione Residenziale	10.571,34
7 b	Ambiti di Trasformazione Residenziale	5.414,52
7 c	Ambiti di Trasformazione Residenziale	2.588,33
7 a-b	Aree standard in previsione	8.396,31
7 c	Aree standard in previsione	3.413,51
7 c	Aree inedificabili	1.098,03
Tot. Ambito edificabile AT-R7		**19.574,19**
Tot. Aree inedificabili AT-R7		**1.098,03**
Tot. Aree standard AT-R7		**11.809,82**
Tot. Ambito di Trasformazione AT-R7		**31.482,04**

N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
8	Ambiti di Trasformazione produttiva - commerciale	2.278,56
8	Aree inedificabili	426,26
Tot. Ambito edificabile AT-DC8		**2.278,56**
Tot. Aree inedificabili AT-DC8		**426,26**
Tot. Ambito di Trasformazione AT-DC8		**2.704,82**

N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
9	Ambiti di Trasformazione produttiva - commerciale	7.407,34
9	Aree inedificabili	154,83
9	Aree inedificabili	150,41
9	Aree inedificabili	135,76
313	Aree standard produttivo in previsione	3.418,25
314	Aree standard produttivo in previsione	1.551,81
Tot. Ambito edificabile AT-DC9		**7.407,34**
Tot. Aree inedificabili AT-DC9		**471,00**
Tot. Aree standard AT-DC9		**4.970,06**
Tot. Ambito di Trasformazione AT-DC9		**12.848,39**

N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
10	Ambiti di Trasformazione produttiva - commerciale	21.316,01
10	Aree inedificabili	6.895,26
Tot. Ambito edificabile AT-DC10		**21.316,01**
Tot. Aree inedificabili AT-DC10		**6.895,26**
Tot. Ambito di Trasformazione AT-DC10		**28.211,27**

N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
11	Ambiti di Trasformazione produttiva - commerciale	9.492,62
11	Aree inedificabili	926,07
302	Aree standard in previsione	3.275,44
303	Aree standard in previsione	661,63
Tot. Ambito edificabile AT-DC11		**9.492,62**
Tot. Aree inedificabili AT-DC11		**926,07**
Tot. Aree standard AT-DC11		**3.937,07**
Tot. Ambito di Trasformazione AT-DC11		**14.345,76**

tot. Ambiti di Trasformazione Residenziali	65.673,53
tot. Ambiti di Trasformazione Residenziali esclusi SR e aree inedificabili	46.720,04
tot. Standard interni agli Ambiti di Trasformazione Residenziali	12.307,20
tot. Aree inedificabili interne agli Ambiti di Trasformazione Residenziali	6.646,30

tot. Ambiti di Trasformazione Produttivi-Commerciali	55.405,43
tot. Ambiti di Trasformazione Produttivi-Commerciali esclusi SR e aree inedificabili	38.205,97
tot. Standard interni agli Ambiti di Trasformazione Produttivi-Commerciali	8.907,13
tot. Aree inedificabili interne agli Ambiti di Trasformazione Produttivi-Commerciali	8.292,33

TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI / PRODUTTIVI E COMMERCIALI	121.078,96
TOT. AdT ESCLUSI SR E AREE INEDIFICABILI	84.926,01
TOT. SR INTERNI AGLI AdT	21.214,33
TOT. AREE INEDIFICABILI INTERNE AGLI AdT	14.938,62

NOTA: Gli Ambiti di Trasformazione AT-R5 e AT-DC8 non sono stati conteggiati perché interni al TUC

Estratto frazione di Loritto - scala 1:2.000

Le superfici dell'AT-R2 e dell'AT-DC11 risultano differenti da quelle indicate nell'allegato al DdP perché in tale documento sono state calcolate anche le superfici delle strade che li attraversano.

PGT MALONNO
STANDARD E IMPIANTI TECNOLOGICI REALIZZATI E IN PREVISIONE

SR REALIZZATO:	131.708,42 MQ
SR-D REALIZZATO:	17.733,99 MQ
SR IN PREVISIONE:	34.474,96 MQ
SR PREVISTI NEGLI AT-R:	12.307,20 MQ
SR PREVISTI NEGLI AT-DC:	8.907,13 MQ
IMPIANTI TECNOLOGICI REALIZZATI:	6.447,73 MQ
IMPIANTI TECNOLOGICI IN PREVISIONE:	9.143,87 MQ

Comune di Malonno
Provincia di Brescia

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi - PdS

OGGETTO:

Servizi di progetto / dimensionamento

APPROVAZIONE

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Commissario:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione: LORITTO, MIRAVALLE, LEZZA, LAVA, ZAZZA, LANDO', FRAI

Scala: 1:2.000

Tavola: 2A

I contenuti della presente tavola si intendono validati dal R.U.P. dell'U.T.C.

Data: 22/06/2015 Timbro Firma

Renoldi
via N. Tommaso, 8 - 21047 SARONNO (VA) tel. +39-0296703303 fax. +39-0296245914 e-mail: info@renoldi.it
dottore architetto Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Fabio Castiglioni, dottore architetto Milena Bernardi