

CALCOLO CONSUMO DI SUOLO (ART.90 NORMATIVA PTCP BS)

PGT MALONNO				CORRETTIVI	TOTALI
TUC	1.314.348,98	DOMANDA ENDOGENA	92,33	25,00	117,33
AREE LIBERE INTERCLUSE NEL TUC	61.197,68	DOMANDA ESOGENA	27,67	50,00	77,67
aree agricole-riq.ambientale nel TUC	13.585,67				
SU	1.239.565,63	FAMIGLIE (2013)	1.375,00		
CONSUMO DI SUOLO ENDOGENO	1.239.565,63 /	1.375,00 X	117,33 =	105.773,26	
CONSUMO DI SUOLO ESOGENO	1.239.565,63 /	1.375,00 X	77,67 =	70.019,68	
CONSUMO DI SUOLO (ENDOGENO+ESOGENO)				175.792,94	
CONSUMO DI SUOLO IN 5 ANNI				87.896,47	
AREE INTERCLUSE AI SENSI DEL COMMA 5 ART.90 PTCP				5.285,81	50%
				2.642,91	
AREE DISPONIBILI				85.253,57	

superficie urbanizzabile	rapporto sup. a standard/sup.ambito	sup. urbanizzabili - sup. a standard	edificabilità propria	totali		
6.278,57		6.278,57	1,20	7.534,29	7.534,29	totali 7.534,29/mc
			0,00	0,00	0,00	indice risultante su sedime edificabile 1,20/mc/mq

superficie urbanizzabile	rapporto sup. a standard/sup.ambito	sup. urbanizzabili - sup. a standard	edificabilità propria	totali		
6.100,49		6.100,49	1,20	7.320,59	7.320,59	totali 7.917,45/mc
			0,00	497,38	596,86	indice risultante su sedime edificabile 1,30/mc/mq

superficie urbanizzabile	rapporto sup. a standard/sup.ambito	sup. urbanizzabili - sup. a standard	edificabilità propria	totali		
4.208,60		4.208,60	1,20	5.050,32	5.050,32	totali 7.283,90/mc
			0,00	1.861,32	2.233,58	indice risultante su sedime edificabile 1,73/mc/mq

superficie urbanizzabile	rapporto sup. a standard/sup.ambito	sup. urbanizzabili - sup. a standard	edificabilità propria	totali		
15.766,78		15.766,78	1,20	18.920,14	18.920,14	totali 18.920,14/mc
			0,00	0,00	0,00	indice risultante su sedime edificabile 1,20/mc/mq

superficie urbanizzabile	rapporto sup. a standard/sup.ambito	sup. urbanizzabili - sup. a standard	edificabilità propria	totali		
18.574,19		18.574,19	1,20	22.289,03	22.289,03	totali 36.460,81/mc
			0,00	11.809,82	14.171,78	indice risultante su sedime edificabile 1,96/mc/mq

superficie urbanizzabile	rapporto sup. a standard/sup.ambito	sup. urbanizzabili - sup. a standard	edificabilità propria	totali		
2.278,56		2.278,56	0,50	1.139,28	1.139,28	totali 1.139,28/rc - mq
	0,00%		0,00	0,00	0,00	indice risultante su sedime edificabile 0,50/rc mq/mq

superficie urbanizzabile	rapporto sup. a standard/sup.ambito	sup. urbanizzabili - sup. a standard	edificabilità propria	totali		
7.407,34		7.407,34	0,50	3.703,67	3.703,67	totali 6.188,70/rc - mq
	38,68%		0,50	4.970,06	2.485,03	indice risultante su sedime edificabile 0,84/rc mq/mq

superficie urbanizzabile	rapporto sup. a standard/sup.ambito	sup. urbanizzabili - sup. a standard	edificabilità propria	totali		
21.316,01		21.316,01	0,50	10.658,01	10.658,01	totali 10.658,01/rc - mq
	0,00%		0,00	0,00	0,00	indice risultante su sedime edificabile 0,50/rc mq/mq

superficie urbanizzabile	rapporto sup. a standard/sup.ambito	sup. urbanizzabili - sup. a standard	edificabilità propria	totali		
9.482,62		9.482,62	0,50	4.741,31	4.741,31	totali 6.709,85/rc - mq
	27,44%		0,50	3.937,07	1.968,54	indice risultante su sedime edificabile 0,71/rc mq/mq

*Le superfici dell'AT-R2 e dell'AT-DC11 risultano differenti da quelle indicate nell'allegato al DdP perché in tale documento sono state calcolate anche le superfici delle strade che li attraversano.

TOT. AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI / PRODUTTIVI E COMMERCIALI	121.078,96
TOT. AdT ESCLUSI SR e AREE INEDIFICABILI	84.926,01
TOT. SR INTERNI AGLI AdT	21.214,33
TOT. AREE INEDIFICABILI INTERNE AGLI AdT	14.938,62

Comune di Malonno
Provincia di Brescia

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole - PdR

OGGETTO:

Dimensionamento della capacità insediativa

APPROVAZIONE



Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Commissario:

Il Segretario:

Adozione:

Approvazione:

Frazione:	Scala:	Tavola:
		4A

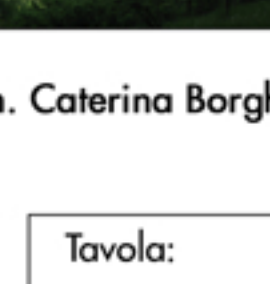
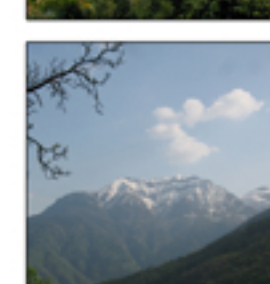
I contenuti della presente tavola si intendono validati dal R.U.P. dell'U.T.C.

Data: 22/06/2015

Timbro

Firma

Renoldi via N. Tommaseo, 8 - 21047 SARONNO (VA) tel. +39-0296705305 fax +39-0296249514 e-mail: info@renoldi.it
dottoe architetto Filippo Renoldi, dottoe architetto Caterina Borghi, geometra Sabra Castiglioni, dottoe architetto Milena Tortorelli



LORITTO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE		
N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
1	Ambiti di Trasformazione Residenziale	6.278,57
1	Aree inedificabili	405,13
1	Aree inedificabili	415,92
Tot. Ambito edificabile AT-R1		6.278,57
Tot. Aree inedificabili AT-R1		821,05
Tot. Ambito di Trasformazione AT-R1		7.099,62

MALONNO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE		
N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
2 a	Ambiti di Trasformazione Residenziale	5.639,96
2 b	Ambiti di Trasformazione Residenziale	460,53
2 a	Aree inedificabili	929,19
293	Aree standard in previsione	497,38
Tot. Ambito edificabile AT-R2		6.100,49
Tot. Aree inedificabili AT-R2		929,19
Tot. Aree standard AT-R2		497,38
Tot. Ambito di Trasformazione AT-R2		7.527,06

MALONNO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE		
N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
5	Ambiti di Trasformazione Residenziale	4.208,60
5	Aree inedificabili	339,53
301	Aree standard in previsione	1.861,32
Tot. Ambito edificabile AT-R5		4.208,60
Tot. Aree inedificabili AT-R5		339,53
Tot. Aree standard AT-R5		1.861,32
Tot. Ambito di Trasformazione AT-R5		6.409,45

MALONNO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE		
N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
6	Ambiti di Trasformazione Residenziale	9.503,37
6	Ambiti di Trasformazione Residenziale	6.263,41
6	Aree inedificabili	2.435,81
6	Aree inedificabili	1.362,23
Tot. Ambito edificabile AT-R6		15.766,78
Tot. Aree inedificabili AT-R6		3.798,03
Tot. Ambito di Trasformazione AT-R6		19.564,82

MALONNO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE		
N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
7 a	Ambiti di Trasformazione Residenziale	10.571,34
7 b	Ambiti di Trasformazione Residenziale	5.414,52
7 c	Ambiti di Trasformazione Residenziale	2.588,33
7 a-b	Aree standard in previsione	8.396,31
7 c	Aree standard in previsione	3.413,51
7 c	Aree inedificabili	1.098,03
Tot. Ambito edificabile AT-R7		18.574,19
Tot. Aree inedificabili AT-R7		1.098,03
Tot. Aree standard AT-R7		11.809,82
Tot. Ambito di Trasformazione AT-R7		31.482,04

MALONNO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE		
N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
8	Ambiti di Trasformazione produttiva - commerciale	2.278,56
8	Aree inedificabili	426,26
Tot. Ambito edificabile AT-DC8		2.278,56
Tot. Aree inedificabili AT-DC8		426,26
Tot. Ambito di Trasformazione AT-DC8		2.704,82

MALONNO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE		
N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
9	Ambiti di Trasformazione produttiva - commerciale	7.407,34
9	Aree inedificabili	184,83
9	Aree inedificabili	150,41
9	Aree inedificabili	135,76
313	Aree standard produttivo in previsione	3.418,25
314	Aree standard produttivo in previsione	1.551,81
Tot. Ambito edificabile AT-DC9		7.407,34
Tot. Aree inedificabili AT-DC9		471,00
Tot. Aree standard AT-DC9		4.970,06
Tot. Ambito di Trasformazione AT-DC9		12.848,39

MALONNO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE		
N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
10	Ambiti di Trasformazione produttiva - commerciale	21.316,01
10	Aree inedificabili	6.895,26
Tot. Ambito edificabile AT-DC10		21.316,01
Tot. Aree inedificabili AT-DC10		6.895,26
Tot. Ambito di Trasformazione AT-DC10		28.211,27

MALONNO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE		
N°	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE
11	Ambiti di Trasformazione produttiva - commerciale	9.482,62
11	Aree inedificabili	926,07
302	Aree standard in previsione	3.275,44
303	Aree standard in previsione	661,63
Tot. Ambito edificabile AT-DC11		9.482,62
Tot. Aree inedificabili AT-DC11		926,07
Tot. Aree standard AT-DC11		3.937,07
Tot. Ambito di Trasformazione AT-DC11		14.345,76

tot. Ambiti di Trasformazione Residenziali	65.673,53
tot. Ambiti di Trasformazione Residenziali esclusi SR e aree inedificabili	46.720,04
tot. Standard interni agli Ambiti di Trasformazione Residenziali	12.307,20
tot. Aree inedificabili interne agli Ambiti di Trasformazione Residenziali	6.646,30

tot. Ambiti di Trasformazione Produttivi-Comerciali	55.405,43
tot. Ambiti di Trasformazione Produttivi-Comerciali esclusi SR e aree inedificabili	38.205,97
tot. Standard interni agli Ambiti di Trasformazione Produttivi-Comerciali	8.907,13
tot. Aree inedificabili interne agli Ambiti di Trasformazione Produttivi-Comerciali	8.292,33

NOTA: Gli Ambiti di Trasformazione AT-R5 e AT-DC8 non sono stati conteggiati perché interni al TUC

AZZONAMENTO PGT MALONNO - CONFRONTO CON PRG

PRG (AL 18/03/2013)	URBANIZZATO	URBANIZZABILE	PGT	URBANIZZATO	URBANIZZABILE	CFR PRG/PGT URBANIZZATO	CFR PRG/PGT URBANIZZABILE
ZONE A	122.403,65		ZONE A-R	116.436,71			
	122.403,65	0,00		116.436,71	0,00	5.966,94	0,00
ZONE B - RESIDENZIALE DI COMPLEMENTAMENTO	200.635,32	21.111,72	ZONE B-R (vd*)	458.824,59	48.222,34		
ZONE C1 - RESIDENZIALE SEMINTENSIVA	259.123,10	68.383,36	ZONE B1-R	77.635,17	10.341,52		
ZONE C2 - RESIDENZIALE ESTENSIVA	10.730,11	35.895,50	ZONE AT-R		46.720,04		
ZONE EDIFICATE	21.946,88						
ZONE D1 - INDUSTRIALE	492.435,41	125.390,58	ZONE DC	636.459,76	105.283,90	-44.624,35	20.106,68
ZONE D2 - ARTIGIANALE	125.721,41		ZONE PIPV-DC	215.171,42			
	98.596,92	22.253,94	ZONE AT-DC	63.008,68			
						38.205,97	
	224.318,33	22.253,94		278.180,10	38.205,97	-53.861,77	-15.952,03
ZONE D3 - COMMERCIALE	18.362,84	16.581,34					
ZONE D4 - ALBERGHIERA	18.362,84	7.038,93					
SR REALIZZATO, IN FASE DI REALIZZAZIONE	18.362,84	23.620,27	SR REALIZZATO	131.708,42	0,00	18.362,84	23.620,27
	99.117,18	0,00		131.708,42	0,00	-32.591,24	0,00
SD STANDARD PRODUTTIVI	16.884,37	20.629,53	SR-D REALIZZATO	17.733,89	0,00	-849,52	20.629,53
SR IN PREVISIONE	0,00	157.801,71	SR IN PREVISIONE	34.474,90	0,00		
SR PER IMPIANTI TECNOLOGICI	0,00	197.891,78	SR DA REPERIRE NEGLI AT-R	12.307,20	0,00		123.326,83
			SR DA REPERIRE NEGLI AT-DC	8.907,13			
	0,00	13.433,98					
ZONE IT - IMPIANTI TECNOLOGICI	0,00	0,00	ZONE IT - IMPIANTI TECNOLOGICI	6.447,73	9.143,87	-6.447,73	-9.143,87
TOTALE URBANIZZATO / URBANIZZABILE PRG	973.521,79	363.130,09	TOTALE URBANIZZATO / URBANIZZABILE PGT	1.086.956,61	208.323,03	TOT. CFR URBANIZZATO	TOT. CFR URBANIZZABILE
TOTALE AZZONAMENTO PRG		1.336.651,87	TOTALE AZZONAMENTO PGT	1.296.289,64	-112.444,83		