LEGENDA:

GENERALITÀ:
- CONFINE COMUNALE
- CORSI D'ACQUA
- VIABILITÀ COMUNALE
- VIABILITÀ PROVINCIALE
- FERROVIA
- FABBRICATI
- MORFOLOGIA DEL TERRENO
- Provvedimenti autorizzativi rilasciati indicati con il n° inserito in cartografia (consecutivamente al volo aerofotogrammetrico)

FATTIBILITÀ GEOLOGICA
- ZONA 3 (parte)
- ZONA 4
- FASCIA A - PAI

Aree inedificabili

PARCO DELLE MINIERE
- Perimetro del Parco delle miniere
- Parco delle miniere
- Ingressi al Parco delle miniere

PERIMETRAZIONI - VARIE
- PL REALIZZATI
- PL IN PREVISIONE
- PII IN PREVISIONE

INFRASTRUTTURE STRADALI IN PREVISIONE:
- STRADA COMUNALE, AMPLIAMENTO
- STRADA COMUNALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- STRADA COMUNALE, GALLERIA
- STRADA COMUNALE, NUOVO PONTE
- STRADA COMUNALE, NUOVA ROTATORIA
- PERCORSO CICLOPEDONALE, NUOVA REALIZZAZIONE
- Allevatori, stalle
- Allevatori, stalle (Allevamenti incompatibili - rif. art.34 NTA)
- Elettrodotto interrato in fase di realizzazione cavo 202
- Elettrodotto interrato in fase di realizzazione cavo 608
- Tracciato elettrodotto aereo

NOTA: i provvedimenti autorizzativi rilasciati indicati con il n° 0 sono stati inseriti da confronto con le mappe catastali su indicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale

NOTA - rif. Art.55 NTA-PdR: Tutti i progetti di trasformazione che interessino le aree (definite di Interesse Archeologico, la cui identificazione è rimandata ad apposita cartografia predisposta dalla Soprintendenza Archeologica) che comportino interventi nel sottosuolo, anche di modesta entità, devono essere trasmessi per l'espressione del parere di competenza e per l'eventuale programmazione di accertamenti archeologici preventivi.

NOTE RELATIVE ALL'AZZONAMENTO DEL PGT
- ** **AREA INEDIFICABILE ESTERNA AD AT-R7**
- * **LOTTI PRIVI DI VOLUMETRIA PROPRIA**
- **PISTA CICLABILE IN AT-R7**
- **STRADA IN AT-R7**

CONSORZIO BACINO IMBRIFERO MONTANO DI VALLE CAMONICA

ESECUZIONE: DURAZZANI s.r.l. - Firenze
IRTEF s.r.l. - Firenze
AERMAP s.r.l. - Firenze

Ripresa aerea eseguita il 23-05 e il 21-06-2000
Collaudata dall'Ufficio Cartografico della Provincia di Brescia

Cartografia aggiornata alla data su cartiglio con i provvedimenti autorizzativi rilasciati.

DENOMINAZIONE DI ZONA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (Ref. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)
- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato

INSEDIAMENTI ABITATIVI

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- Perimetro Nuclei di Antica Formazione
- Nuclei di Antica Formazione – ZONA A-R (N.T.A. art.24)
- Nuclei di rilevanza ambientale – sistema delle baite e degli alpeggi – ZONA A1-RT (N.T.A. art.25)

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLETAMENTO
- Tessuto residenziale consolidato di fondovalle – ZONA B-R (N.T.A. art.26)
- Tessuto residenziale consolidato delle frazioni – ZONA B1-r (N.T.A. art.27)
- Tessuto produttivo consolidato a P.I.P. vigente – ZONA PIPV-DC (N.T.A. art.28)
- Tessuto produttivo e commerciale consolidato – ZONA DC (N.T.A. art.29)

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI

Aree a standard urbanistico residenziali
- Realizzati
- In previsione

Aree a standard urbanistici produttivi – ZONA SR (N.T.A. art.32)
- Realizzati
- In previsione

Impianti Tecnologici
- Aree per impianti tecnologici – ZONA IE (N.T.A. art.33)

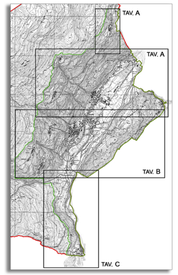
FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO (Ref. Piano delle Regole)
- Fascia di Rispetto Strada
- Fascia di Rispetto Ferrovia
- Fascia di Rispetto Elettrodotto
- Fascia di Rispetto Cimiteriale da Delibere ASL
- Perimetro area cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratore - 100 m
- Fascia di Rispetto Sorgenti
- 200 m

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Ref. Documento di Piano)
- Aree di trasformazione residenziale – ZONA AT-R (N.T.A. art.30)
- Aree di trasformazione produttive - commerciali – ZONA AT-DC (N.T.A. art.31)
- Perimetrazione aree di trasformazione
- Fasce inedificabili relative all'esecuzione di opere di mitigazione

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (Ref. Piano delle Regole)
- Aree agricole – ZONA E (N.T.A. art.35)
- Pescicoltura – ZONA E (N.T.A. art.35)

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE – ECOLOGICO (Ref. Piano delle Regole)
- Aree di tutela Paesistico Ambientale 1 – ZONA TP1 (N.T.A. art.36)
- Aree di tutela Paesistico Ambientale 2 – ZONA TP1 (N.T.A. art.36)
- Aree Boscate interne al Parco dell'Adamello (Aree di tutela e di valore paesistico ambientale ex D.G.R. 7/8757 del 22-12-2002 - art.22 NTA Parco dell'Adamello) – ZONA TP2 (N.T.A. art.37)
- Aree Boscate rilevate sul PIF Valle Camonica – ZONA TP2 (N.T.A. art.37)
- Perimetrazione Parco dell'Adamello – ZONA TP3 (N.T.A. art.38)
- Ambiti di elevata naturalità (art.17 PPR Lombardia)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Ref. Piano delle Regole)
- Aree inedificabili – ZONA TP4 (N.T.A. art.39)



Comune di Malonno
Provincia di Brescia

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole - PdR

OGGETTO:

Uso del suolo per il territorio comunale

APPROVAZIONE

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Commissario:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione:	Scala:	Tavola:
	1:2.000	2B2

I contenuti della presente tavola o elaborato violano del R.U.P. dell'U.T.C.

Data: 22/06/2015 Timbro Firma

Renoldi via N. Tommaso, 8 - 21047 SARONNO (VA) tel. +39-0296703003 fax +39-0296245910 e-mail: info@renoldi.it
dottore architetto Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Sabrina Castiglioni, dottore architetto Milena Sartorelli