



Comune di MALONNO

Provincia di Brescia

P.G.T.

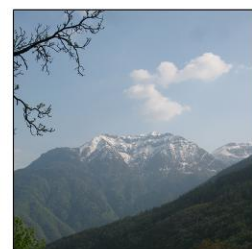
Piano di
Govern
del Territorio

Piano delle Regole - PdR

Allegato 7 – Rilievo e classificazione del
patrimonio edilizio esistente

APPROVAZIONE

**TOMO 7 A6 – Nuclei di Antica Formazione
Frazioni Moscio Dosso - Castello**



Redazione a cura di:

Dott. Arch. Filippo Renoldi
Via Niccolò Tommaseo, 8
21047 Saronno (VA)

Collaboratore:

Dott. Arch. Caterina Borghi

Il Commissario:

Il Segretario:

Adozione:

Approvazione:

U.R.	Classe edilizia	U.R.	Classe edilizia
1	A.3	27	B.2
2	C	28	B.1
3	B.1	29	AB.2
4	B.1	30	B.2
5	A.3	31a	A.1
6	C	31b	C
7	C	32	AB.3
8	B.1	33	C
9	C	34	A.2
10	AB.2	35	A.2
11	A.2	36	A.3
12	C	37	C
13	C	38	C
14	A.3	39	AB.3
15	B.2	40a	C
16a	A.1	40b	B.2
16b	A.3	41	B.1
17	A.1	42	A.1
18	AB.3	43	A.2
19	AB.2	44	A.2
20	AB.3	45	C
21	C	46	C
22	C	47	C
23	AB.2	48	C
24	B.1	49	B.1
25	B.1	50	C
26	B.2		

Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- C

UNITÀ DI RILEVAMENTO	UBICAZIONE	NUM. CIVICO	RIF. FOTO N.	N. PIANI	DESTINAZIONE D'USO	PERTINENZE
2	via Moscio	20,21	1, 2, 3	3 + St.	Residenza	Area verde, baracche
6	via Dosso	6	4,5	2 + St.	Residenza	Area verde
7	via Dosso	4	6, 7, 8	3 + St. + Int.	Residenza	nessuna
9	via Dosso	snc	9	2	Deposito, autorimessa	Area verde
12	via Moscio	19	10	2 + St.	Residenza	Area verde
13	via Moscio	17	11, 12	2 + St.	Residenza	Area verde
21	via D. Salvetti	23	13	2	Residenza	Area verde
22	via D. Salvetti	16, 21	14, 15	3 + St.	Residenza	Area verde
31b	via D. Salvetti	snc	16, 17, 18	2	Residenza	Area verde
33	via D. Salvetti	1, 3	19	2/3 + St.	Residenza	Area verde
37	via D. Salvetti	11	20, 21	2 + St.	Residenza	Vicolo interno, area verde
38	via D. Salvetti	9	22, 23, 24	3 + St. + Semi-Int	Residenza	Giardino
40a	via Lame	9	25, 26	2 + St.	Residenza	nessuna
45	via Moscio	1	27	2 + St.	Residenza	Giardino
46	via Lame	7	28, 29, 30	3 + St.	Residenza	Area verde

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- C

PERTINENZE	Giardino Giardino Giardino
DESTINAZIONE D'USO	Residenza Residenza Residenza
N. PIANI	2/3 + St. 2 + St. 3
RIF. FOTO N.	31, 32 33, 34, 35 36, 37, 38
NUM. CIVICO	1, 3 3, 1 5, 7
UBICAZIONE	via Moscio, via Lame via Moscio, via Lame via Moscio
UNITÀ DI RILEVAMENTO	47 48 50

RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 2 (rif. foto n.1)



Unità di rilevamento 2 (rif. foto n.2)



Unità di rilevamento 2 (rif. foto n.3)



Unità di rilevamento 6 (rif. foto n.4)



Unità di rilevamento 6 (rif. foto n.5)



Unità di rilevamento 7 (rif. foto n.6)

RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 7 (rif. foto n.7)



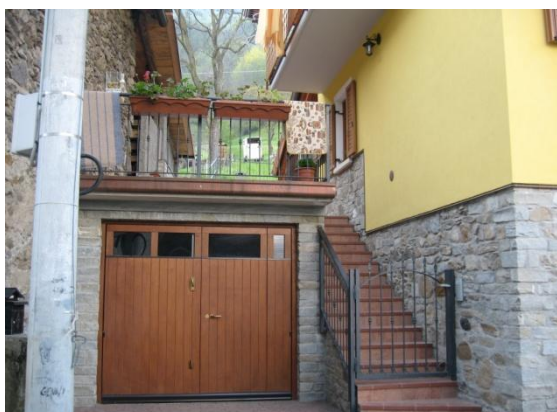
Unità di rilevamento 7 (rif. foto n.8)



Unità di rilevamento 9 (rif. foto n.9)



Unità di rilevamento 12 (rif. foto n.10)



Unità di rilevamento 13 (rif. foto n.11)



Unità di rilevamento 13 (rif. foto n.12)

RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 21 (rif. foto n.13)



Unità di rilevamento 22 (rif. foto n.14)



Unità di rilevamento 22 (rif. foto n.15)



Unità di rilevamento 31b (rif. foto n.16)



Unità di rilevamento 31b (rif. foto n.17)



Unità di rilevamento 31b (rif. foto n.18)

RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 33 (rif. foto n.19)



Unità di rilevamento 37 (rif. foto n.20)



Unità di rilevamento 37 (rif. foto n.21)



Unità di rilevamento 38 (rif. foto n.22)



Unità di rilevamento 38 (rif. foto n.23)



Unità di rilevamento 38 (rif. foto n.24)

RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 40a (rif. foto n.25)



Unità di rilevamento 40a (rif. foto n.26)



Unità di rilevamento 45 (rif. foto n.27)



Unità di rilevamento 46 (rif. foto n.28)



Unità di rilevamento 46 (rif. foto n.29)



Unità di rilevamento 46 (rif. foto n.30)

RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 47 (rif. foto n.31)



Unità di rilevamento 47 (rif. foto n.32)



Unità di rilevamento 48 (rif. foto n.33)



Unità di rilevamento 48 (rif. foto n.34)



Unità di rilevamento 48 (rif. foto n.35)



Unità di rilevamento 50 (rif. foto n.36)

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti: 08.05.2008

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 50 (rif. foto n.37)



Unità di rilevamento 50 (rif. foto n.38)

via Moscio
civ. 26**DATI EDILIZI**

Livelli: 3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 4
Prospicienti: n.1 su via Moscio
n.3 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte: /

DESTINAZIONE D'USO

Unica:
• deposito

PERTINENZE

• Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

• Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

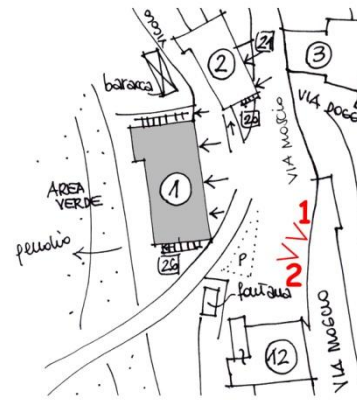
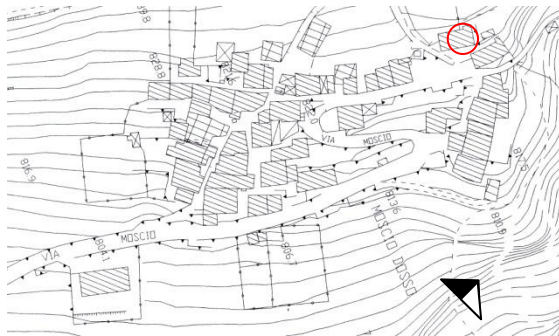
• muratura M.1.a / M.1.b
• portali e porte P.1.f
• finestre F.1.a
• balconi A.2.e

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

• AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (portali in lamiera)
• AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi
• AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
• AP. 5 - Sostituzione parziale del manto di copertura (manto in tegole)

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO

SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 4

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

via Dosso
civ. 12-16-18

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.2 su via Dosso e via Moscio n.2 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	2

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b

Note:

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

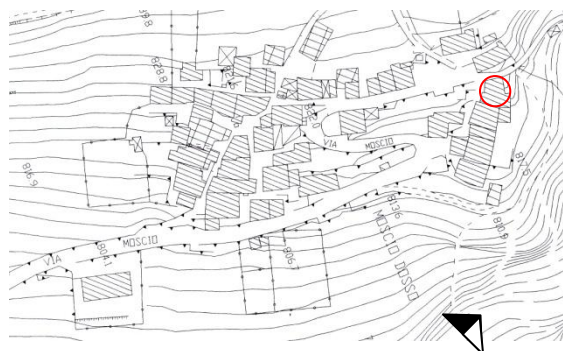
- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (porta in alluminio e vetro)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici
- AP. 7 - Aggiunta di volumi
- AP. 8 - Aggiunta di tettoie

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su via Dosso
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.3 n.1 ad unità edilizia n.5
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.3
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale (in parte inutilizzata)

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- portali e porte P.1.f
- finestre F.1.a / F.1.h

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

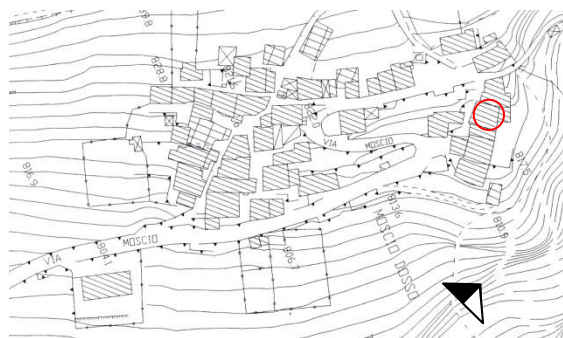
- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (balcone)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via Dosso n.1 su area di altra proprietà
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.4 n.1 ad unità edilizia n.6
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

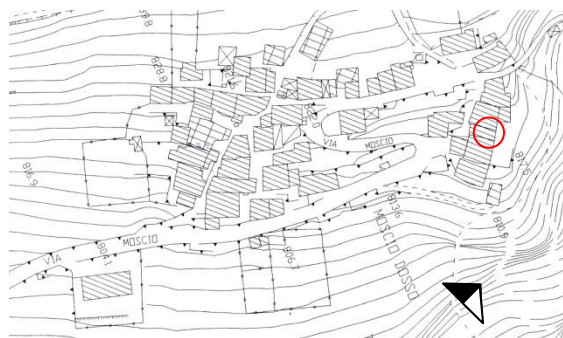
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------|
| • muratura | M.1.a |
| • copertura | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.f |
| • finestre | F.1.b |

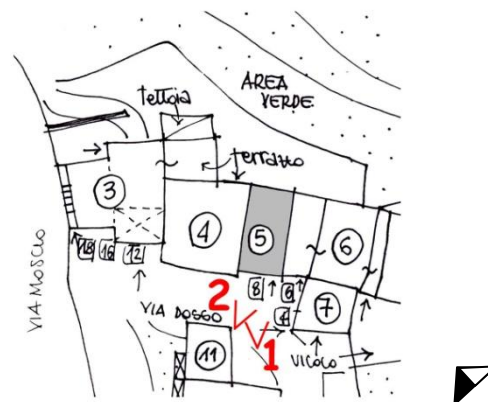
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 1

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 1

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.3 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.6
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.7
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale
- Agricola

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- copertura C.1 (struttura)

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

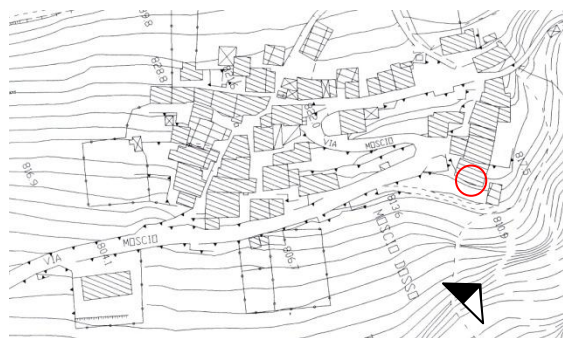
- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (balcone, porta in alluminio e vetro)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (tegole)
- AP. 7 - Aggiunta di volumi
- AP. 8 - Aggiunta di tettoia in plexiglass, baracca

Data rilievo: 20.07.2006

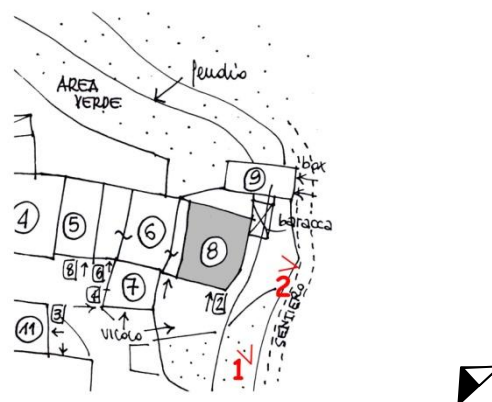
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: /

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

DATI EDILIZI

Livelli: 3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n.1 su via Dosso
n.2 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza: n.1 ad unità edilizia n.11
Unità immobiliari presunte: /

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale
- Fienile/stalla

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale - AB.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- copertura C.1 (struttura)

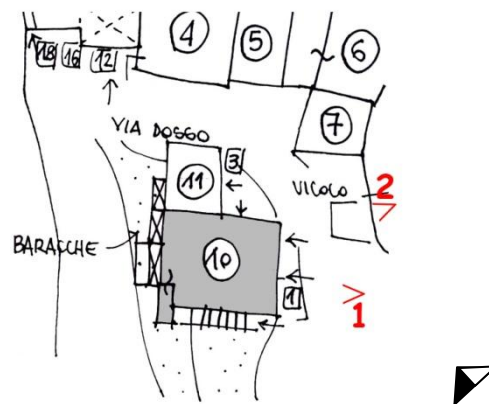
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (portale in ferro)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (tegole)

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su via Dosso n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.10
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Stalla

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

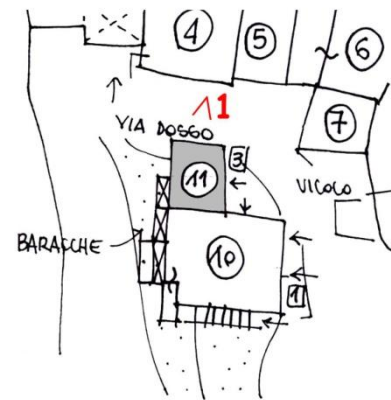
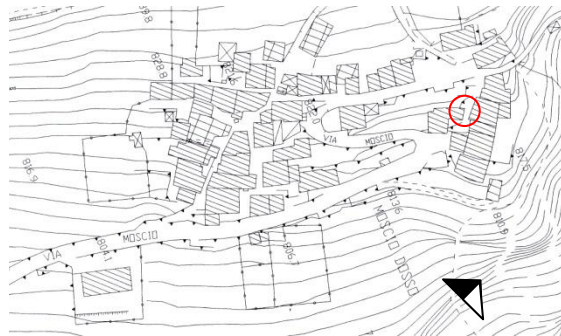
- muratura M.1.a
- copertura C.1 (struttura)

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (tegole)

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO

SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 1

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale: edifici nuovi, edilizia già oggetto di interventi di ristrutturazione totale e/o parziale, interventi di ricostruzione su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

Note: Edificio oggetto di intervento edilizio in corso

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su via Moscio
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.13 n.1 ad unità edilizia n.17
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.17
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Autorimessa

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

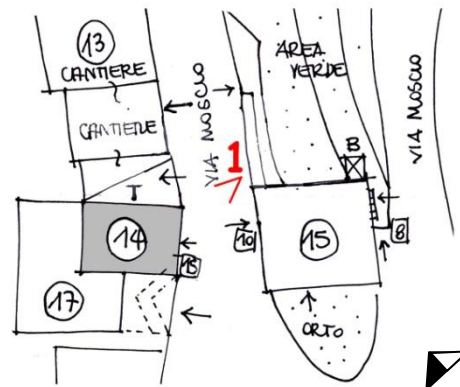
- muratura M.1.a
- solai a vista S.1.a
- copertura C.1 (struttura)

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (portale in lamiera)
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (tegole)

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO

SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.1 su via Moscio n.3 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

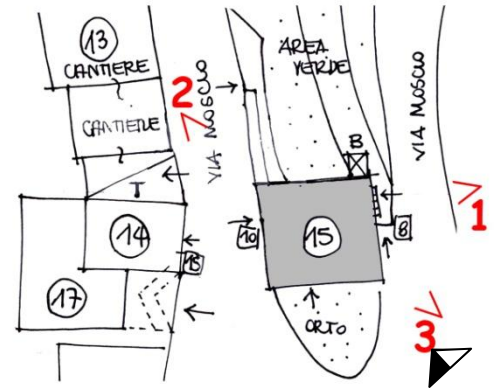
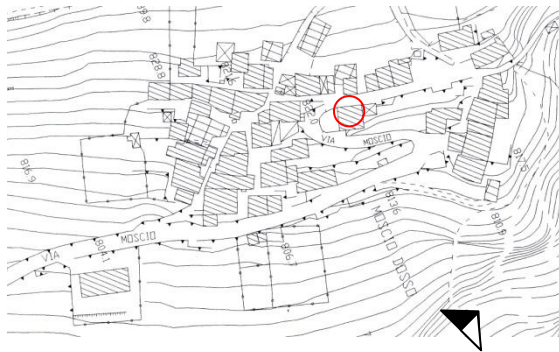
- muratura M.1.b

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (balcone in cemento)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici
- AP. 7 - Aggiunta di volumi
- AP. 8 - Aggiunta di pertinenza, tettoia in plexiglass, baracca

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO

SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su via Moscio
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 controterra n.1 ad unità edilizia 16b
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.17
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Autorimessa

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- copertura C.1 (struttura)

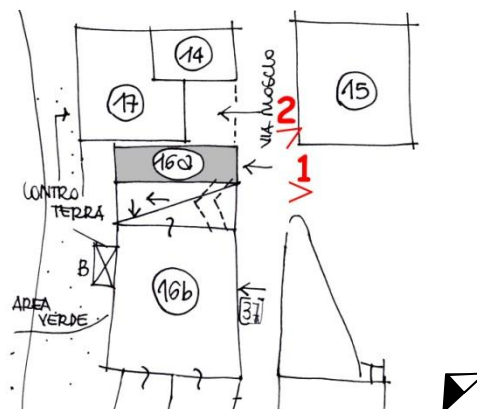
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.1 su via Moscio n.3 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 baracche n.1 ad unità edilizia 16a
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Stalla/fienile

PERTINENZE

- Locale ricovero attrezzi
- Baracche/tettoie

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

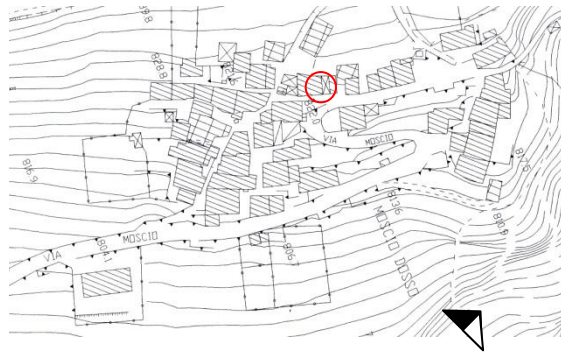
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a / M.1.b
- copertura C.1 (struttura)
- portali e porte P.1.o

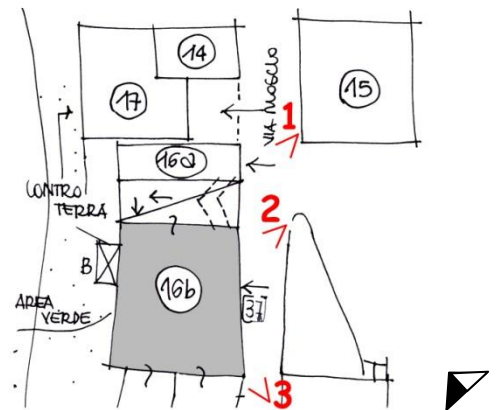
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (porta in ferro)
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (lamiera)
- AP. 8 - Aggiunta di pertinenze, baracche

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	/
Fronti totalmente in aderenza:	n.3 controterra
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia 14
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Autorimessa

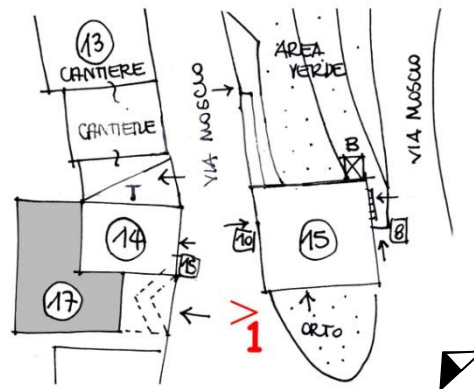
PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO

SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.1 su sentiero n.3 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

- Edificio attualmente inutilizzato

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale – AB.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------|
| • muratura | M.1.a / M.1.b |
| • solai a vista | S.1.a |
| • copertura | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.f / P.1.o |
| • finestre | F.1.b |

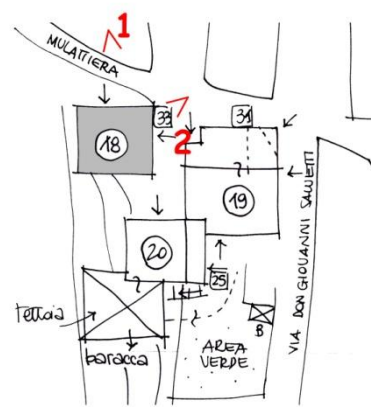
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (tegole)

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su via D. Salvetti n.1 su vicolo n.1 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.20
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito legna

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale – AB.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

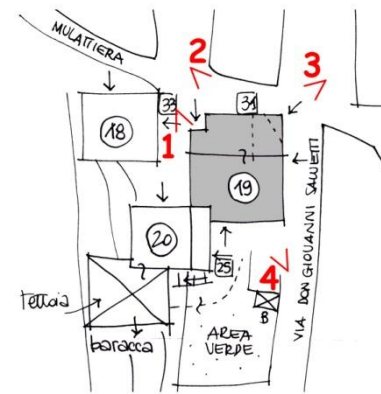
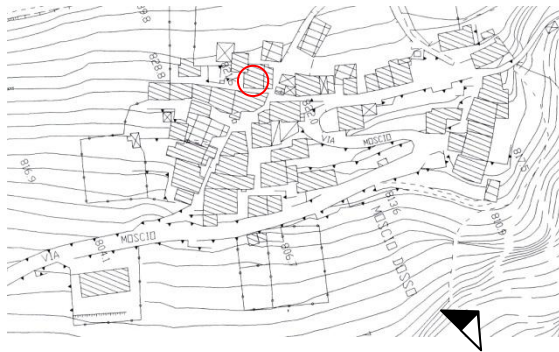
- muratura M.1.b
- copertura C.1 (struttura)
- finestre F.1.z (senza davanzale)

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (lamiera)
- AP. 7 - Aggiunta di volumi
- AP. 8 - Aggiunta di pertinenze, baracche

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO

SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli: 3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n.1 su via D. Salvetti
n.2 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza: n.1 ad unità edilizia n.19
Unità immobiliari presunte: /

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile
- Tettoie

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale – AB.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a / M.1.b
- copertura C.1 (struttura)

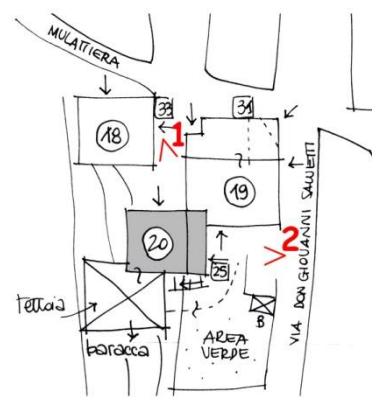
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (porta in ferro)
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 1

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 2

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su vicolo n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.2 ad unità edilizia n.22 e 24
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale – AB.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-----------------|-----------------|
| • muratura | M.1.a / M.1.b |
| • solai a vista | S.1.a |
| • copertura | C.1 (struttura) |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

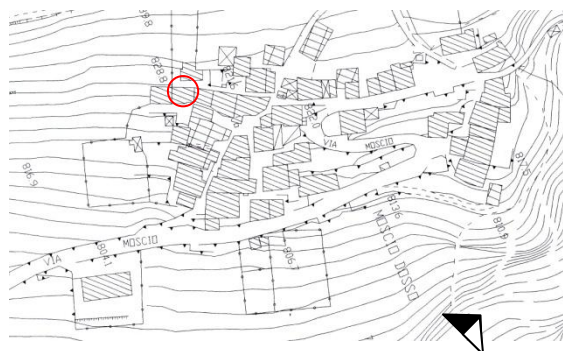
- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (tegole)
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici
- AP. 8 - Aggiunta tettoia

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti: 22.07.2010

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	2/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su via D. Salvetti e su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n.2 ad unità edilizia n.23 e 25
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- vicolo sul retro

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------|
| • muratura | M.1.b |
| • copertura | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.f |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

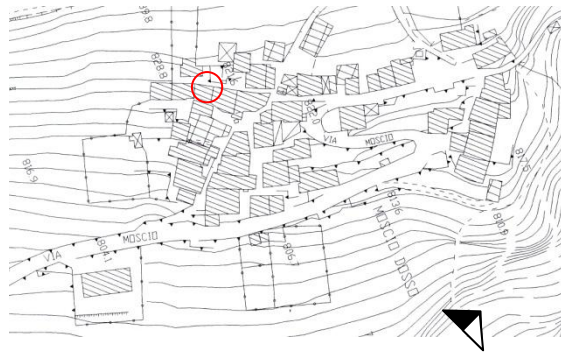
- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (balconi)
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (tegole)
- AP. 7 - Aggiunta di volumi

Data rilievo: 20.07.2006

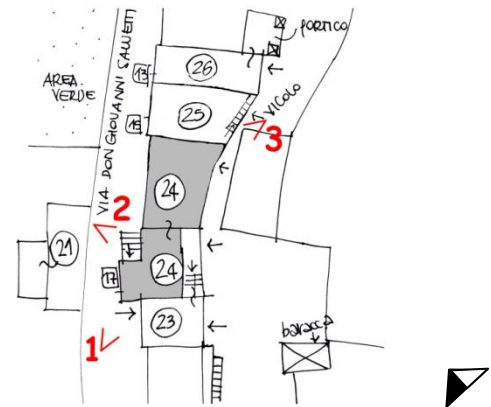
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su via D. Salvetti e su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n.2 ad unità edilizia n.24 e 26
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- copertura C.1 (struttura)

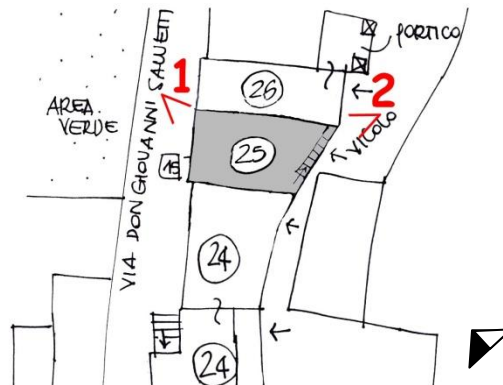
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (infissi in alluminio e vetro)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura
- AP. 8 - Aggiunta di tettoia

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su via D. Salvetti e su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n.2 ad unità edilizia n.25 e 27
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| • muratura | M.1.b |
| • solai a vista | S.1.c |
| • copertura | C.1 / C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.f / P.1.m |
| • finestre | F.1.g |

Note:

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

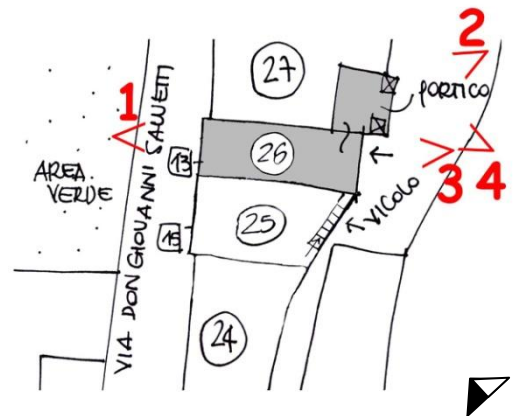
Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (balconi in c.a, infissi in alluminio)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (tegole)
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici
- AP. 7 - Aggiunta di volumi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO

SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4 (particolare)

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.3 su via D. Salvetti
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.26
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale
- Deposito/stalla

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- copertura C.1 (struttura)
- portali e porte P.1.f / P.1.o

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

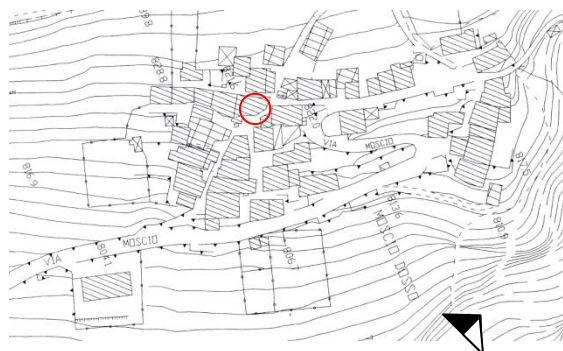
- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (porta in alluminio e vetro, balcone in cemento)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici
- AP. 7 - Aggiunta di volumi
- AP. 8 - Aggiunta di tettoia in plexiglass

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.3 su vicolo interno a via D. Salvetti
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.29
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- balconi A.2.b

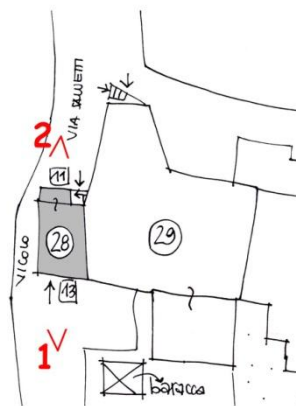
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (balcone in c.a)
- AP. 3 - Rappezzamenti discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura
- AP. 8 - Aggiunta di tettoia

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via D. Salvetti n.1 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.28/30/32
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito/fienile

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale – AB.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|--------------------------|
| • muratura | M.1.a / M.1.b |
| • solai a vista | S.1.a |
| • copertura | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.f / P.1.o |
| • scale | SC.1.c (senza balaustra) |

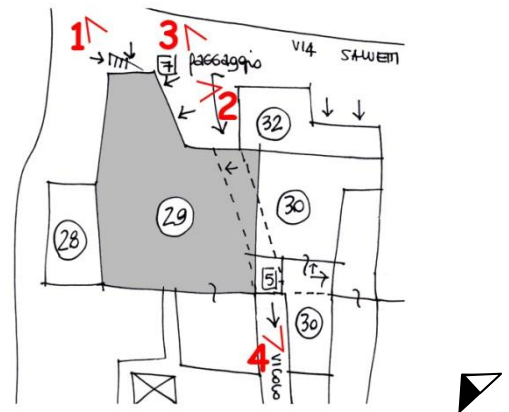
Note:

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (tegole, lamiera)
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO

SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	/
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.31a
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.29 n.1 ad unità edilizia n.32 n.1 ad unità edilizia n.31b
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- copertura C.1 (struttura)
- portali e porte P.1.f
- finestre F.1.b

Note:

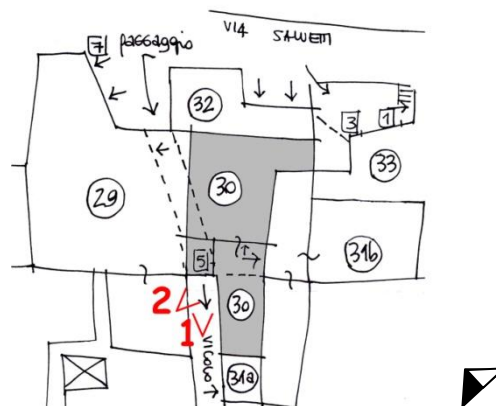
AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (balconi)
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (tegole)
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici
- AP. 8 - Aggiunta di tettoia

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2 (particolare)

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su vicolo interno
Fronti totalmente in aderenza:	n.2 ad unità edilizia n.30/31b
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.1

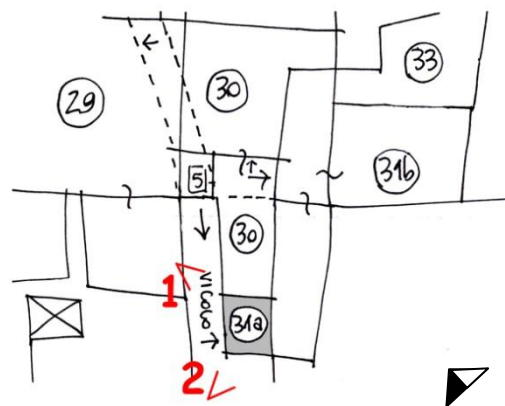
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 2 - Integrazioni alla muratura di blocchi di cemento
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio sulle facciate

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 2

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su vicolo n.2 su area di altra proprietà
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.30
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

- Edificio attualmente inutilizzato

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale - AB.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- solai a vista S.1.c
- copertura C.1 (struttura)
- portali e porte P.1.f
- finestre F.1.n (senza davanzale)

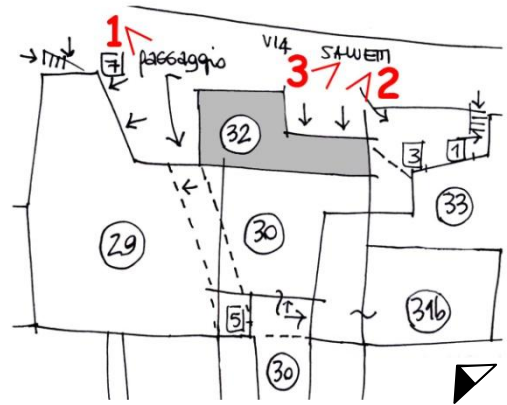
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 7 - Aggiunta di volume

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 2

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

ATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.2 su via Moscio n.1 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.35
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Fienile/deposito

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-------|
| • muratura | M.1.a |
| • solai a vista | S.1.a |
| • copertura | C.1 |
| • portali e porte | P.1.o |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (lamiera)
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su via D. Salvetti
Fronti totalmente in aderenza:	n.2 ad unità edilizia n.34/36
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-------|
| • muratura | M.1.b |
| • copertura | C.1 |
| • portali e porte | P.1.o |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 8 - Aggiunta di tettoia

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via D. Salvetti n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.34
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.35
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito/fienile

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- copertura C.1
- portali e porte P.1.o

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale o parziale di manto di copertura (lamiera)
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici
- AP. 8 - Aggiunta di tettoia in plexiglass

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 1

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

- Unità immobiliari presunte: 1

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.3 su via D. Salvetti
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.40
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale - AB.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- copertura C.1 (struttura)
- portali e porte P.1.f / P.1.h
- finestre F.1.b / F.1.m / F.1.n (senza davanzale)
- scale SC.1.c
- balconi A.2.c

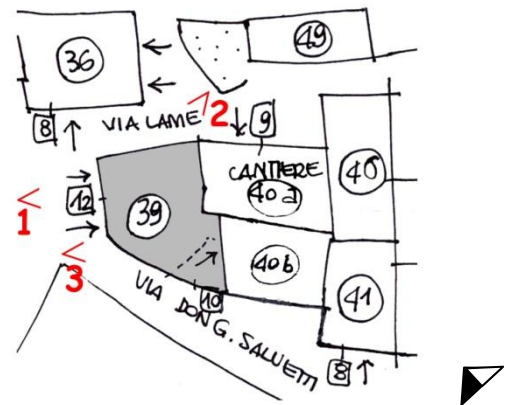
Note:

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (balcone in cemento, portale in lamiera)
- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in mattoni e blocchi
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale o parziale di manto di copertura (lamiera)

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO

SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3 (particolare)

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale: edifici nuovi, edilizia già oggetto di interventi di ristrutturazione totale e/o parziale, interventi di ricostruzione su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

Note: Edificio oggetto di intervento edilizio in corso

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su via D. Salvetti
Fronti totalmente in aderenza:	n.3 ad unità edilizia n.39/40a/41
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

- Edificio attualmente inutilizzato

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- copertura C.1 (struttura)

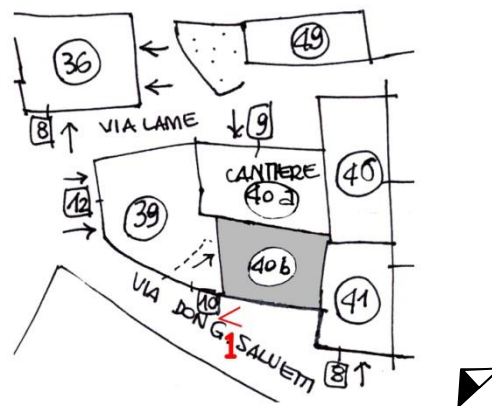
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi
- AP. 5 - Sostituzione totale o parziale di manto di copertura (tegole)
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su via D. Salvetti
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.40b n.1 ad unità edilizia n.46 n.1 ad unità edilizia n.42/45
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- portali e porte P.1.f

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale o parziale di manto di copertura
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici

Data rilievo: 20.07.2006

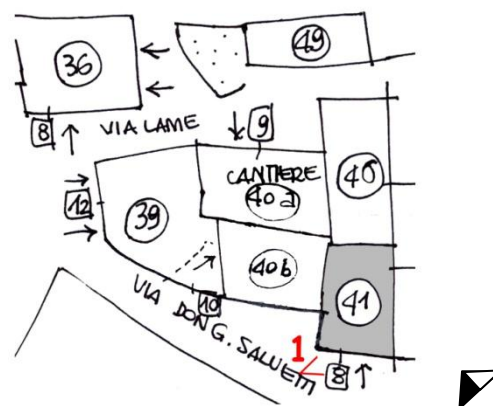
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su via D. Salvetti
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.41 n.1 ad unità edilizia n.43 n.1 ad unità edilizia n.45
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Autorimessa

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

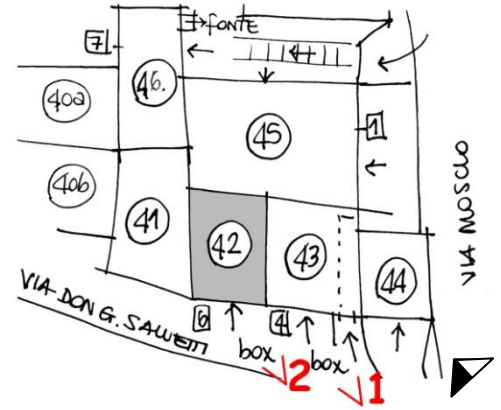
- copertura C.1 (struttura)

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (basculante in lamiera)
- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in mattoni e blocchi
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO

SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su via D. Salvetti
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.42 n.1 ad unità edilizia n.45
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.44
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Deposito/autorimessa

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- copertura C.1 (struttura)

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (porta in lamiera)
- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi di cemento
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti: 22.07.2010

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su via Moscio n.1 su area di pertinenza n.1 su area di altra proprietà
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.43
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

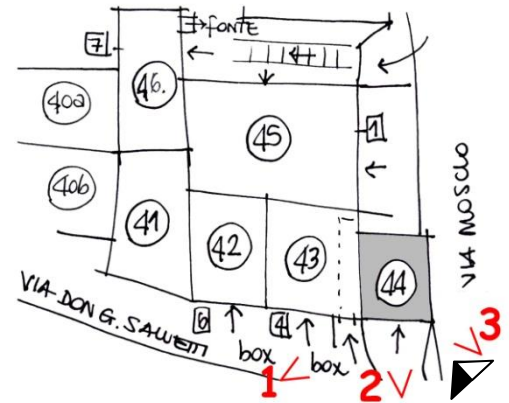
- | | |
|-------------------|-------|
| • muratura | M.1.b |
| • copertura | C.1 |
| • portali e porte | P.1.o |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO

SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

- Unità immobiliari presunte: 1

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

- Unità immobiliari presunte: 1

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 3

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 1

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

DATI EDILIZI

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su via Lame
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.37 n.1 ad unità edilizia n.50
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale
- Deposito legna

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- portali e porte P.1.f
- finestre F.1.m / F.1.n

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (balconi)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura
- AP. 7 - Aggiunta di volumi

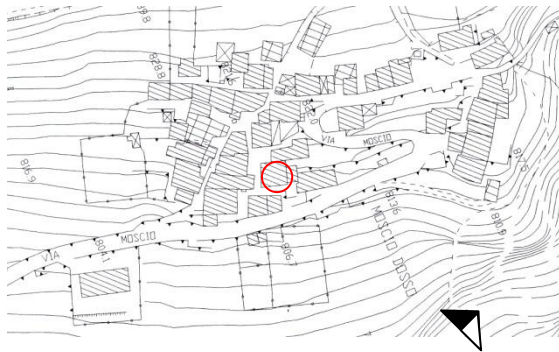
Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO

SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 2

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

U.R.	Classe edilizia
1	<i>AB.3</i>
2	<i>B.2</i>
3	<i>R</i>
4	<i>R</i>
5	<i>C</i>
6	<i>AB.2</i>

Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- C

PERTINENZE	Area a verde
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
N. PIANI	3 + St. + Int.
RIF. FOTO N.	1, 2, 3
NUM. CIVICO	1
UBICAZIONE	Via Castello
UNITÀ DI RILEVAMENTO	5

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 05 (rif. foto n.1)



Unità di rilevamento 05 (rif. foto n.2)



Unità di rilevamento 05 (rif. foto n.3)

Data rilievo: 13.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 controterra
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.2 n.1 ad unità edilizia n.4
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

- Edificio attualmente inutilizzato

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale - AB.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

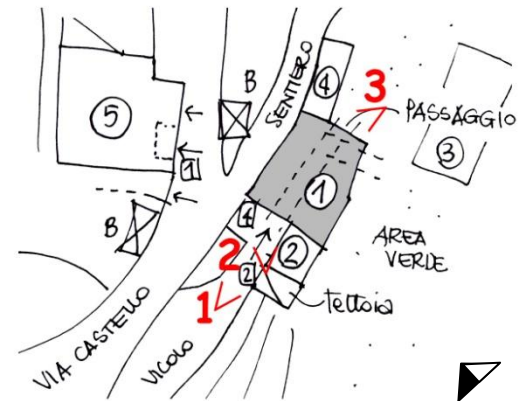
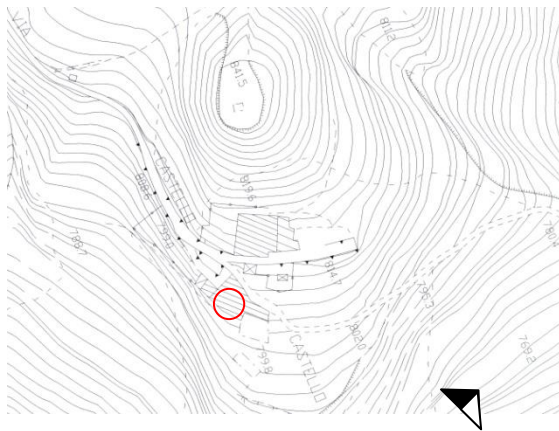
- | | |
|-------------------|-----------------|
| • muratura | M.1.a / M.1.b |
| • solai a vista | S.1.a |
| • copertura | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.f |
| • finestre | F.1.b |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi
- AP. 5 - Sostituzione parziale del manto di copertura (manto in lamiera)

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO

SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su vicolo interno n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.1
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------|-----------------|
| • muratura | M.1.b |
| • copertura | C.1 (struttura) |
| • finestre | F.1.e |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

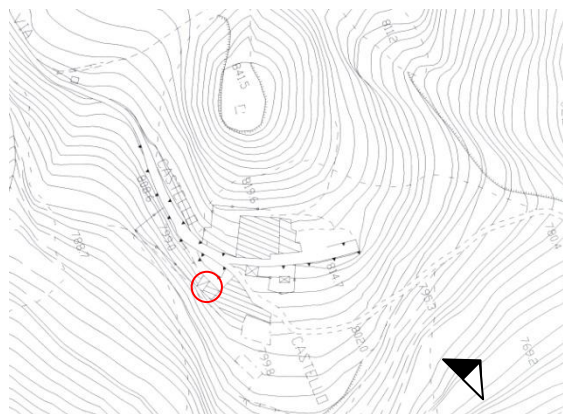
- AP. 1 - Aggiunta e/o integrazioni di elementi non storici (porta in alluminio e vetro, balcone in c.a)
- AP. 4 - Intonaco cementizio e/o tinteggiatura su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione parziale del manto di copertura (manto in tegole)
- AP. 8 - Aggiunta di tettoia

Data rilievo: 20.07.2006

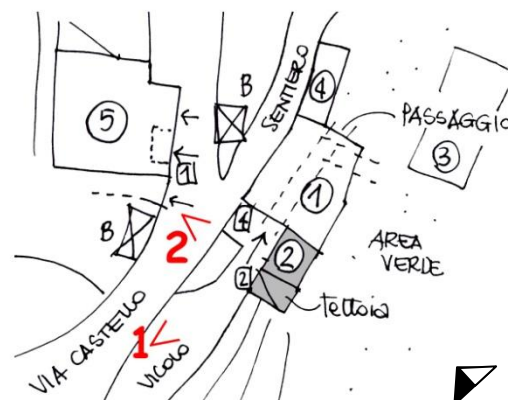
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

via Castello
snc

CLASSI DI EDILIZIA

- Edifici allo stato di rudere - R

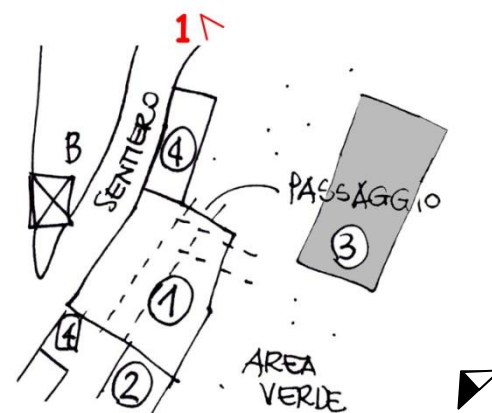
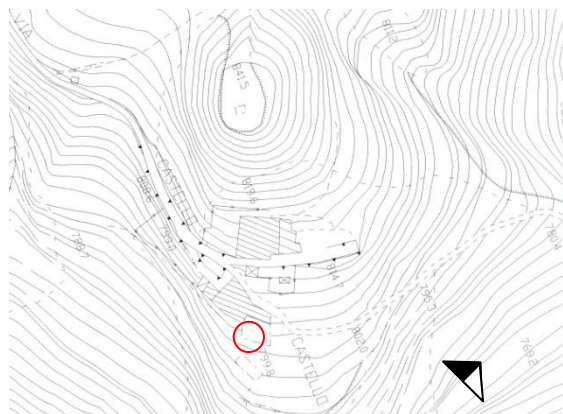
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

Note:

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO

SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

via Castello
snc

CLASSI DI EDILIZIA

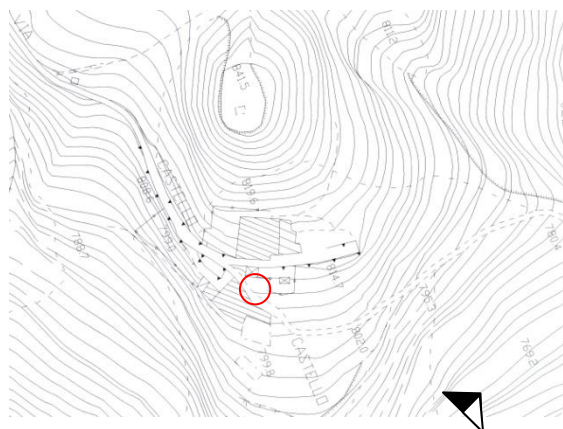
- Edifici allo stato di rudere - R

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

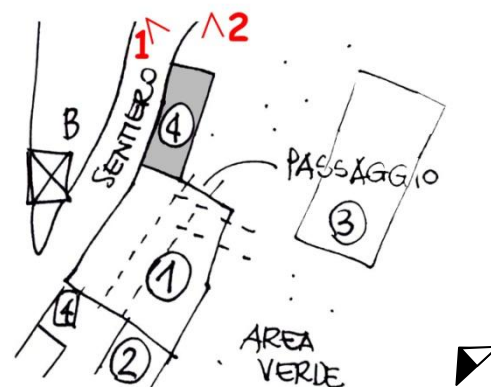
Note:

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 4

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su via Castello n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 su unità edilizia n.5
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Stalla
- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale – AB.2

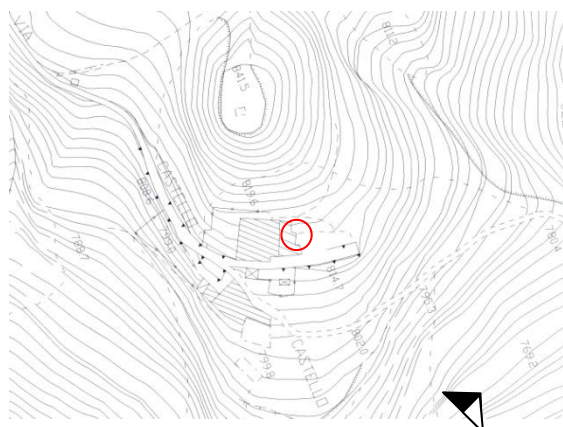
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------|
| • muratura | M.1.a / M.1.b |
| • solai a vista | S.1.a |
| • copertura | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.f / P.1.o |
| • finestre | F.2.a |

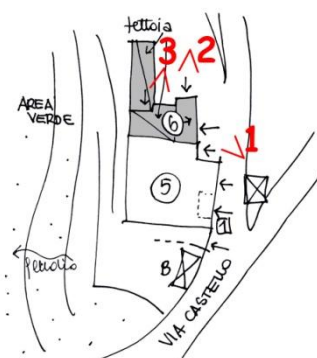
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 3 - Rappezzì discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (lamiera)

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino