



Comune di MALONNO
Provincia di Brescia

P.G.T.

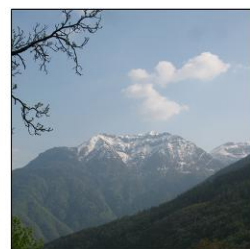
Piano di
Governio
del Territorio

Piano delle Regole - PdR

Allegato 7 – Rilievo e classificazione del
patrimonio edilizio esistente

APPROVAZIONE

**TOMO 7 A3 – Nuclei di Antica Formazione
Frazioni Volpera – San Carlo – San Faustino**



Redazione a cura di:

Dott. Arch. Filippo Renoldi
Via Niccolò Tommaseo, 8
21047 Saronno (VA)

Collaboratore:

Dott. Arch. Caterina Borghi

Il Commissario:

Il Segretario:

Adozione:

Approvazione:

U.R.	Classe edilizia
1	B.2
2	AB.2
3	C
4	C
5	B.1
6	C
7A	D.2
7B	B.2
8	B.1
9	B.1
10	C
11	B.1
12	C

NOTA: Gli edifici barrati sono stati stralciati a seguito di rettifica in fase di approvazione

Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- C

PERTINENZE	Area verde Area verde Area d'ingresso Area d'ingresso Area verde
DESTINAZIONE D'USO	Residenza Residenza Residenza Residenza Residenza
N. PIANI	3 + St. 3 + St. non abitabile 1 + St. 2 + St. 2 + St.
RIF. FOTO N.	1 2,3 4 5, 6 7, 8, 9
NUM. CIVICO	596 36 24 10, 12, 14 6
UBICAZIONE	Strada Comunale Malonno- Landò Strada Comunale Malonno- Landò Strada Comunale Malonno- Landò Strada Comunale Malonno- Landò Strada Comunale Malonno- Landò
UNITÀ DI RILEVAMENTO	3 4 6 10 12

Data rilievo: 21.06.2006 - 30.06.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

RILIEVO FOTOGRAFICO

Unità di rilevamento 3 (rif. foto n.1)

Unità di rilevamento 4 (rif. foto n.2)



Unità di rilevamento 4 (rif. foto n.3)

Unità di rilevamento 6 (rif. foto n.4)



Unità di rilevamento 10 (rif. foto n.5)

Unità di rilevamento 10 (rif. foto n.6)

RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 12 (rif. foto n.7)



Unità di rilevamento 12 (rif. foto n.8)



Unità di rilevamento 12 (rif. foto n.9)

strada Comunale Malonno-Landò
civ. 13**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.1 su strada Comunale n.3 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

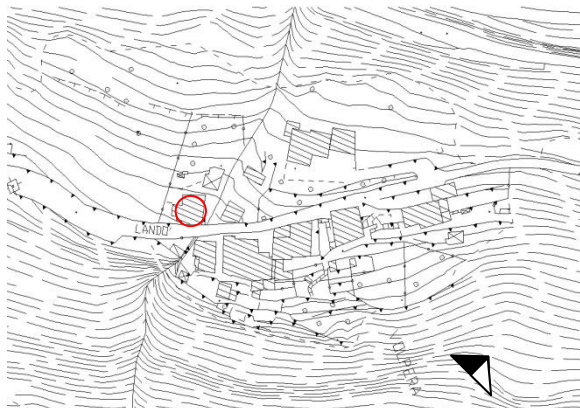
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b

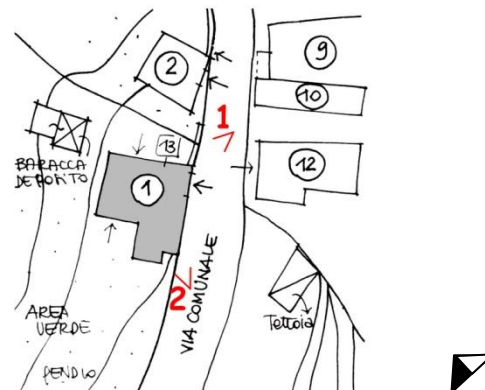
Note: presenza di icona votiva dipinta sulla facciata**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta e/o integrazioni di elementi non storici (tapparelle, basculanti, balconi)
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici
- AP. 7 - Aggiunta e/o integrazioni di volumi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

strada Comunale Malonno-Landò
snc**DATI EDILIZI**

Livelli: 3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 4
Prospicienti: n.1 su strada Comunale
n.3 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte: /

DESTINAZIONE D'USO

Unica:
• Deposito

PERTINENZE

• Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

• Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale – AB.2

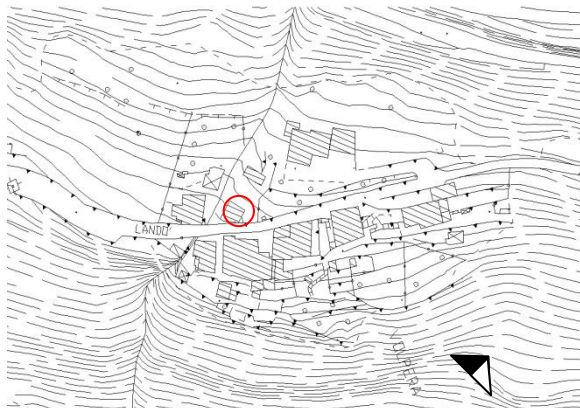
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

• muratura M.1.b
• copertura C.1 (struttura)

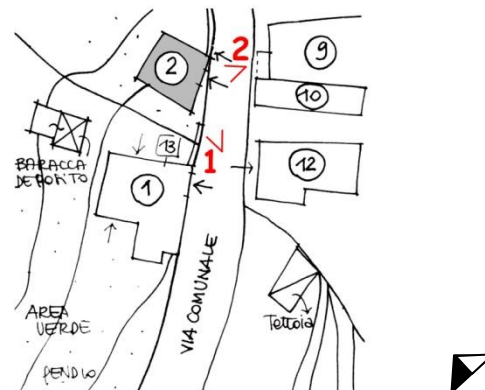
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

• AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi
• AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

STRALCIATO

STRALCIATO

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.1 su strada Comunale n.3 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	4

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenza

PERTINENZE

- Area a verde

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

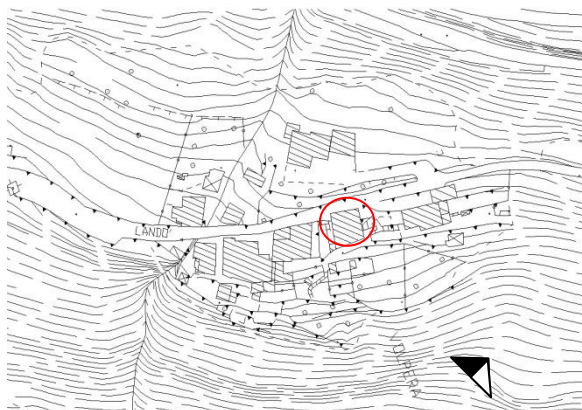
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunti elementi incoerenti, aperture, balconi in c.a.
- AP. 3 - Rappezzi discontinui in malta cementizia
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura in marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 1

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.6 n.1 ad unità edilizia n.7B
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.8
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

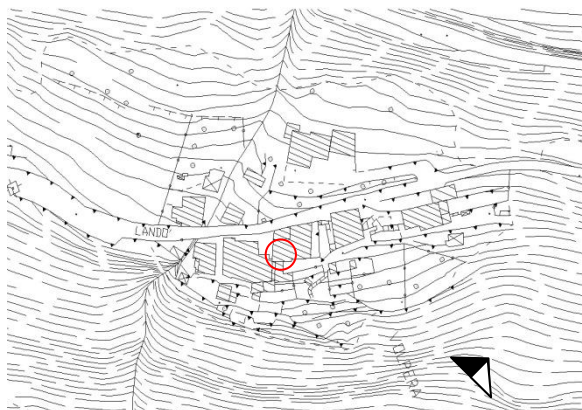
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- copertura C.1 (struttura)

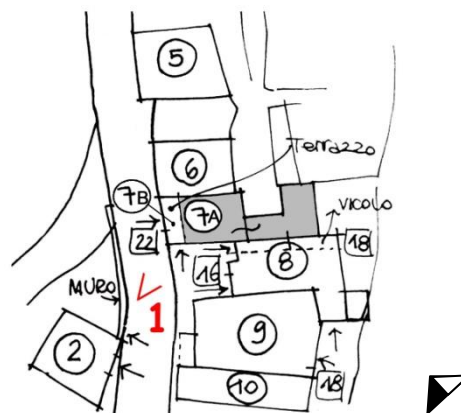
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta e/o integrazioni di elementi non storici (serramenti in alluminio e vetro)
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici
- AP. 8 - Aggiunta di tettoie in plexiglass

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su strada Comunale n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.6 n.1 ad unità edilizia n.7A
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Box auto

PERTINENZE

- Cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Pertinenze diffuse - D.2

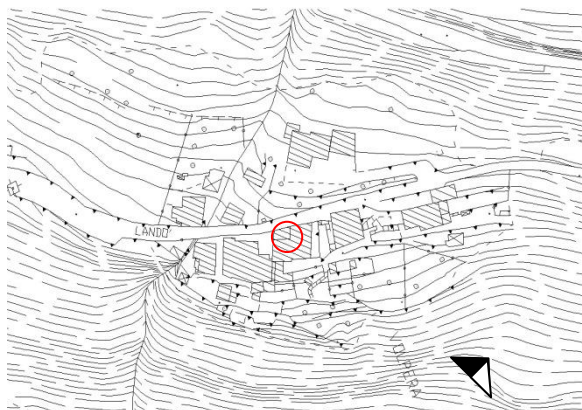
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b

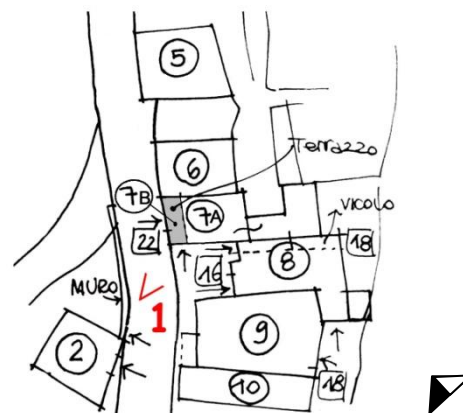
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta e/o integrazioni di elementi non storici terrazzo soprastante con parapetto in blocchi di cemento, aperture incoerenti

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su strada Comunale n.1 sul pendio
Fronti parzialmente in aderenza:	n.2 ad unità edilizia n.7/9
Unità immobiliari presunte:	2

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area seminterrato

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a / M.1.b
- copertura C.1 (struttura)

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

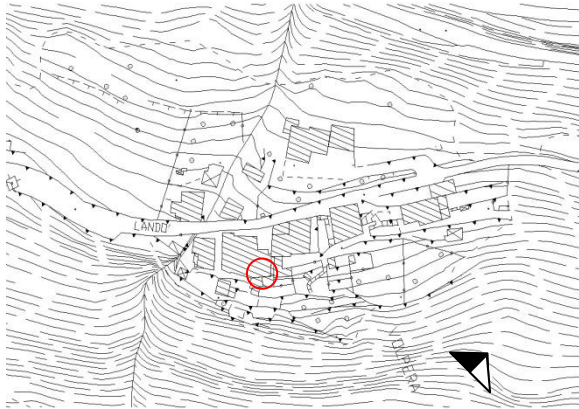
- AP. 1 - Aggiunta e/o integrazioni di elementi non storici (serramenti in alluminio e vetro, tapparelle)
- AP. 4 - Intonaco cementizio tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici
- AP. 8 - Aggiunta di tettoia in plexiglass

Data rilievo: 30.06.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

strada Comunale Malonno-Landò
civ. 18**DATI EDILIZI**

Livelli: 3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 2
Prospicienti: n.2 su strada Comunale e
vicolo
Fronti totalmente in aderenza: n.2 ad unità edilizia n.8/10
Unità immobiliari presunte: 1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:
• Residenziale

PERTINENZE

• Vicolo interno

CLASSI DI EDILIZIA

• Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione
residenziale - B.1

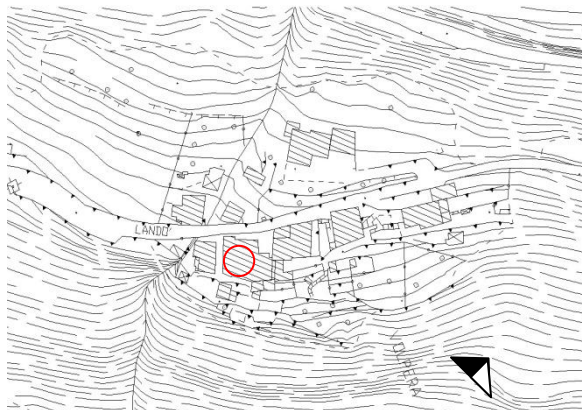
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

• muratura M.1.b
• finestre F.1.e

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

• AP. 1 - Aggiunta e/o integrazioni di elementi non storici
(balconi aggiunti)
• AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 3

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

strada Comunale Malonno-Landò
civ. 8**DATI EDILIZI**

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.1 su vicolo interno n.3 sulla valle (liberi)
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile
- Vicolo d'ingresso

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

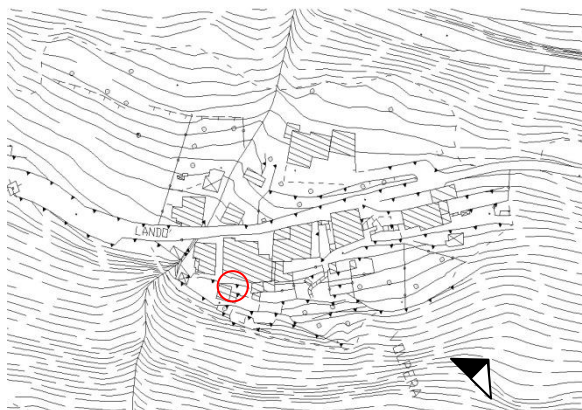
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- copertura C.1 (struttura)

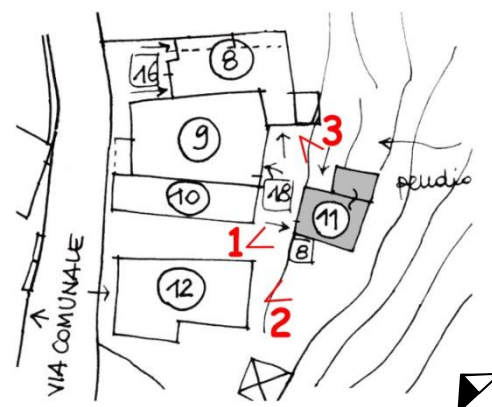
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta e/o integrazioni di elementi non storici (infissi in alluminio)
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 30.06.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 1

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

U.R.	Classe edilizia
1a	<i>B.2</i>
1b	<i>C</i>
2	<i>C</i>
3	<i>SR</i>

Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- C

PERTINENZE	Area verde Area verde Tettoia
DESTINAZIONE D'USO	Residenza Residenza Chiesa parrocchiale
N. PIANI	3 + St. 2 + St. /
RIF. FOTO N.	1, 2 3 4
NUM. CIVICO	1 2 snc
UBICAZIONE	via S. Carlo via S. Carlo via S. Carlo
UNITÀ DI RILEVAMENTO	1b 2 3

Data rilievo: 21.06.2006 - 30.06.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 1b (rif. foto n.1)



Unità di rilevamento 1b (rif. foto n.2)



Unità di rilevamento 2 (rif. foto n.3)

via S. Carlo
civ. 1**DATI EDILIZI**

Livelli: 4
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 4
Prospicienti: n.1 su via S. Carlo
n.2 su area di pertinenza
n.1 contro montagna
Unità immobiliari presunte: 2

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Autorimessa

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- finestre F.1.e

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta e/o integrazioni di elementi non storici (perlinati in legno, tapparelle, portali)
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura
- AP. 7 - Aggiunta e/o integrazioni di volumi
- AP. 8 - Aggiunta di tettoie, baracche

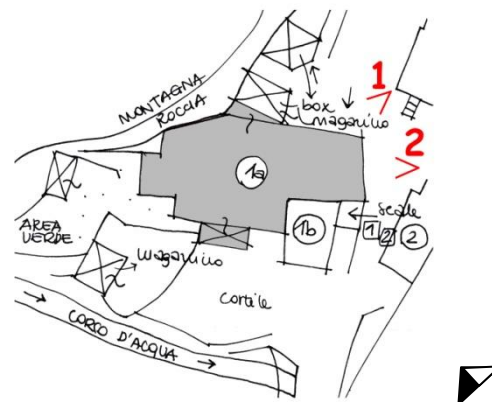
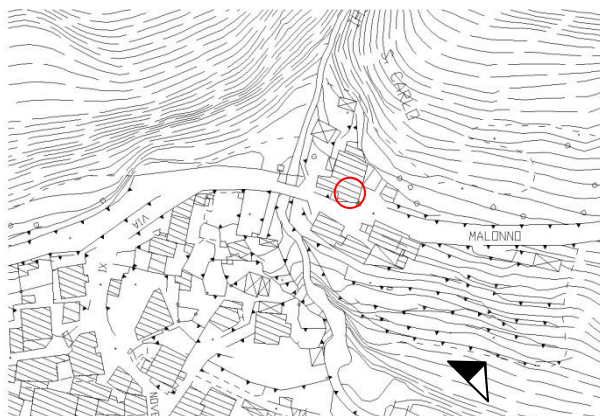
Data rilievo: 30.06.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO

SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 1

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 1

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia a carattere religioso, SR

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia SR, con il relativo rilievo fotografico

Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- SR

PERTINENZE	Tettoia
DESTINAZIONE D'USO	Chiesa parrocchiale
N. PIANI	/
RIF. FOTO N.	1
NUM. CIVICO	snc
UBICAZIONE	via S. Carlo
UNITÀ DI RILEVAMENTO	3

Data rilievo: 30.06.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 3 (rif. foto n.1)

U.R.	Classe edilizia
1	B.3
2	A.3
3	A.3
4	A.3
5	B.2
6	C
7	A.1
8	SR
9	B.1
10	C

NOTA: Gli edifici barrati sono stati stralciati a seguito di rettifica in fase di approvazione

Data rilievo: 13.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- C

PERTINENZE	Giardino e cortile Giardino e cortile
DESTINAZIONE D'USO	Deposito, autorimessa Residenza
N. PIANI	2 3
RIF. FOTO N.	1 2,3
NUM. CIVICO	snc snc
UBICAZIONE	Strada Comunale Malonno Landò via S. Faustino
UNITÀ DI RILEVAMENTO	6 10

RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 6 (rif. foto n.1)

~~Unità di rilevamento 10 (rif. foto n.2)~~

~~Unità di rilevamento 10 (rif. foto n.3)~~

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.4 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------|--|
| • muratura | M.1.b |
| • copertura | C.1 (struttura) |
| • finestre | F.1.m / F.1.n con davanzale aggettante |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

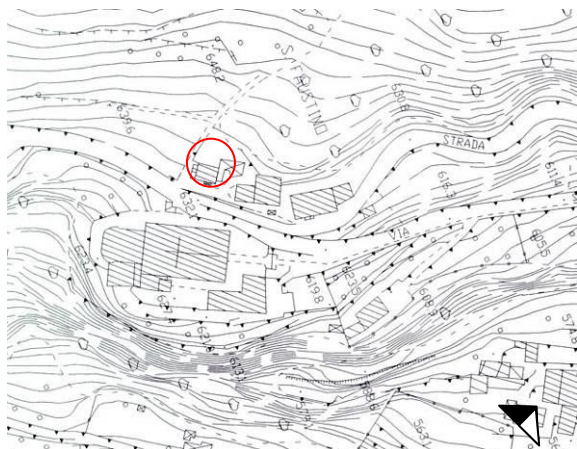
- AP. 5 - Rifacimento manto di copertura in tegole marsigliesi
- AP. 6 - Impianti incoerenti
- AP. 7 - Aggiunta di volumi
- AP. 8 - Aggiunta di pertinenze, tettoie, baracche

Data rilievo: 13.07.2006

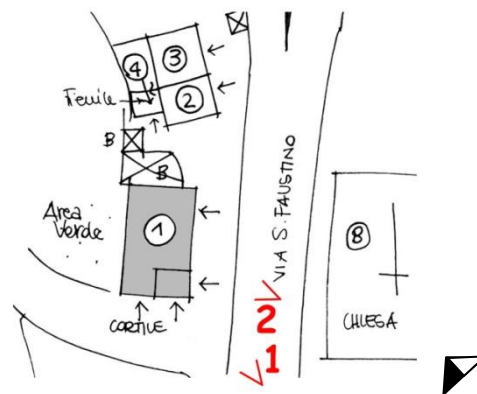
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.3 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.3
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

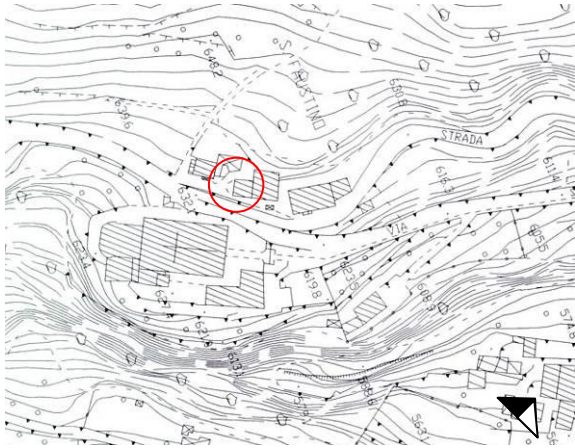
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a

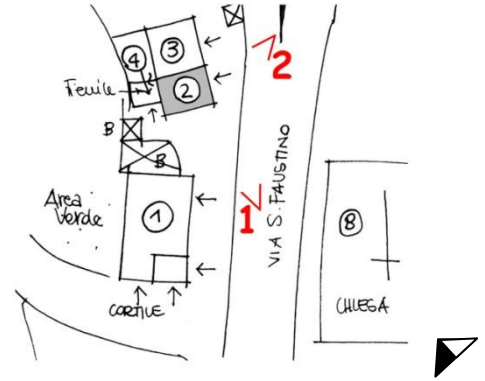
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 5 - Rifacimento della copertura
- AP. 6 - Impianti incoerenti

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.3 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.2
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

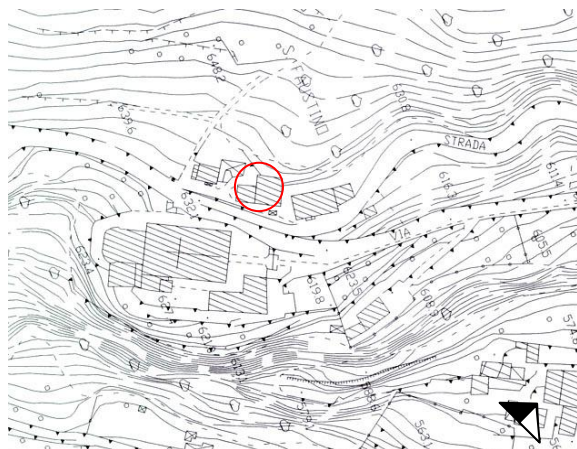
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------|
| • muratura | M.1.b |
| • copertura | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.m |
| • finestre | F.2.a |

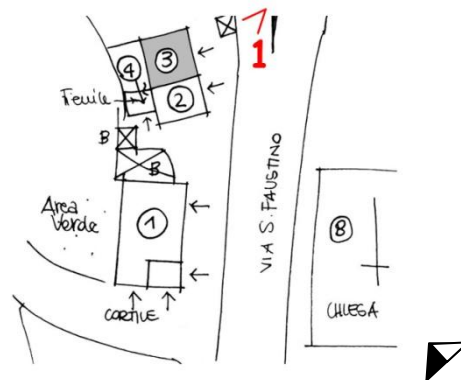
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 2 - Integrazioni alla muratura con blocchi di cemento
- AP. 3 - Rappezzi alla muratura in intonaco cementizio
- AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura
- AP. 6 - Impianti incoerenti

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.2 n.1 controterra
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Deposito
- Fienile

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

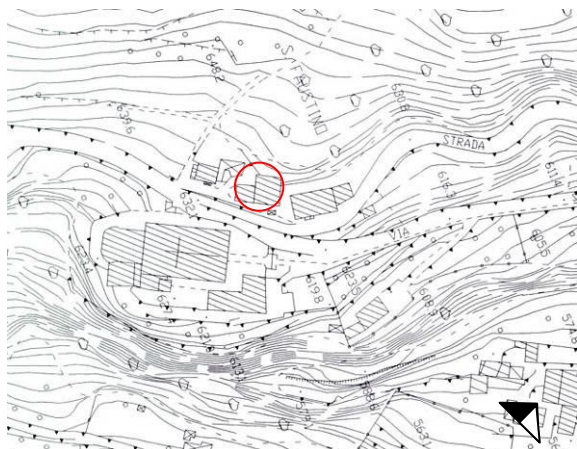
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- portali e porte P.1.o

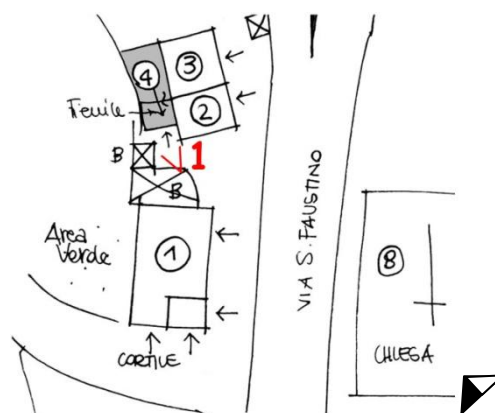
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 6 - Impianti incoerenti

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su Strada Comunale Malonno Landò n.2 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.6
Unità immobiliari presunte:	2

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| • muratura | M.1.b |
| • copertura | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.m / P.1.o |
| • finestre | F.1.e / F.1.e senza imposte |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

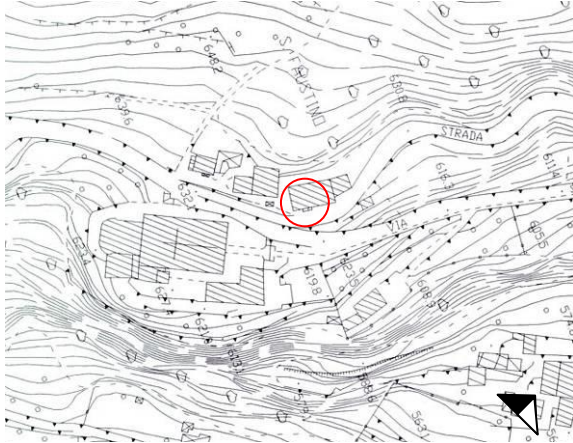
- AP. 1 - Aggiunta balconi; infissi in vetro e alluminio a una porta
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura
- AP. 6 - Impianti incoerenti

Data rilievo: 13.07.2006

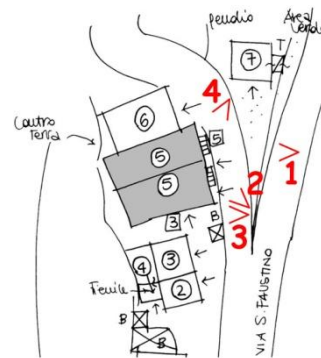
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



Data rilievo: 13.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

VISTA 3

VISTA 4

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

- Unità immobiliari presunte: /

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.4 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.1

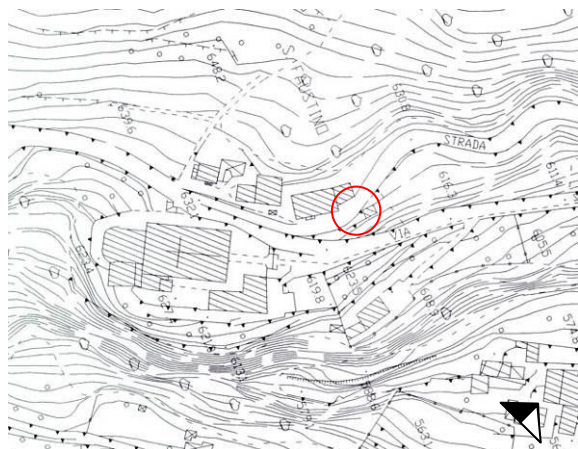
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.b

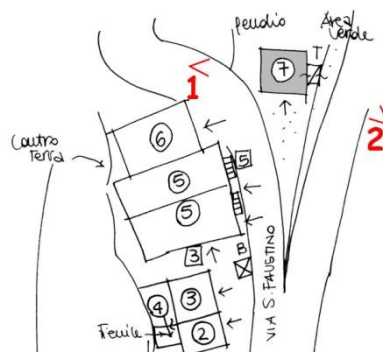
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Manto di copertura in tegole marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia a carattere religioso, SR

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia SR, con il relativo rilievo fotografico

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.4 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenza / Oratorio

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

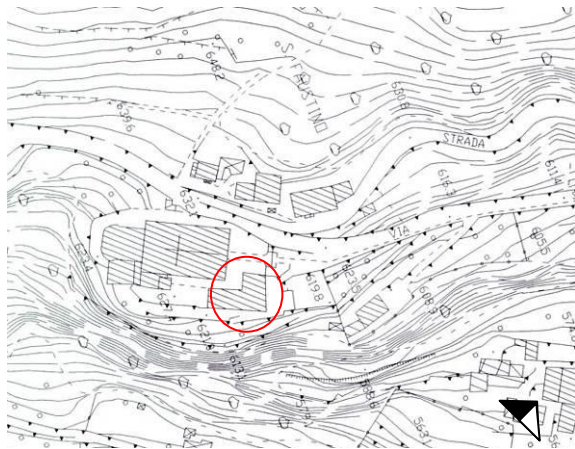
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|---------------|
| • muratura | M.1.a / M.1.b |
| • portali e porte | P.1.a / P.2.n |
| • aggetti | A.3 |

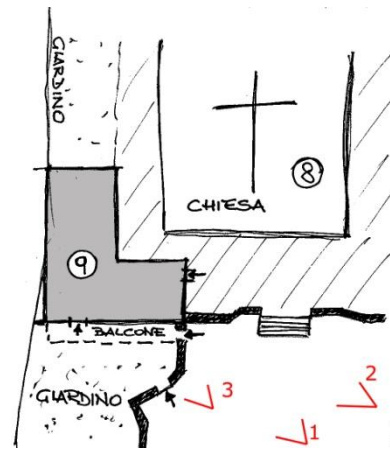
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (porta in ferro)
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento della copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 13.07.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

STRALCIATO