



Comune di MALONNO
Provincia di Brescia

P.G.T.

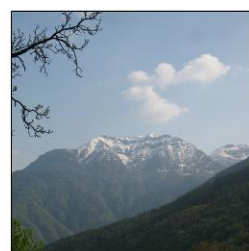
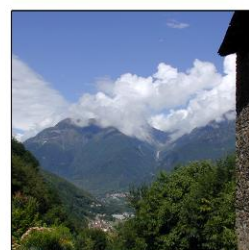
Piano di
Governio
del Territorio

Piano delle Regole - PdR

Allegato 7 – Rilievo e classificazione del
patrimonio edilizio esistente

APPROVAZIONE

TOMO 7 A12 – Frazione Miravalle



Redazione a cura di:

Dott. Arch. Filippo Renoldi
Via Niccolò Tommaseo, 8
21047 Saronno (VA)

Collaboratore:

Dott. Arch. Caterina Borghi

Il Commissario:

Il Segretario:

Adozione:

Approvazione:

U.R.	Classe edilizia
1	D.1
2	D.2
3	C
4	C
5	C
6	C
7	D.2
8	C
9	D.1
10	C
11	D.1
12	C
13	B.2
14	C
15	A.3
16	B.1
17	B.2
18	C
19	A.3
20	A.2
21	B.2
22	A.2
23	A.2
24	A.2
25	A.3

NOTA: Gli edifici barrati sono stati stralciati a seguito di rettifica in fase di approvazione

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.1 su via Miravalle n.3 contro terra
Fronti parzialmente in aderenza:	/
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Deposito - autorimessa

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

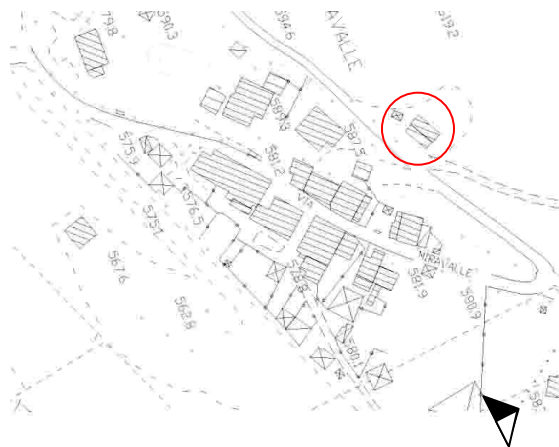
CLASSI DI EDILIZIA

- Pertinenze diffuse - D.1

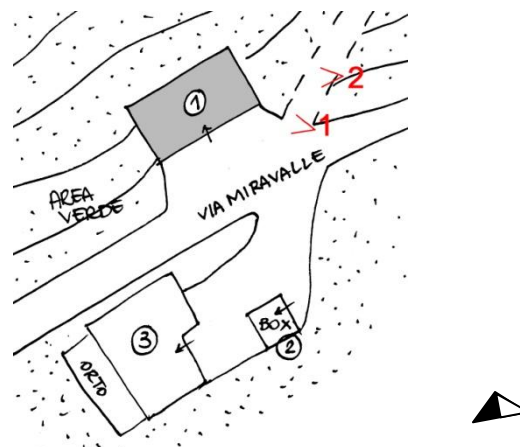
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 – Basculanti
- AP. 2 – Blocchi in cemento
- AP. 5 – Copertura in lamiera
- AP. 8 - Aggiunte baracche

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.3 su area di pertinenza n.1 su altra proprietà
Fronti parzialmente in aderenza:	/
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Deposito - autorimessa

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

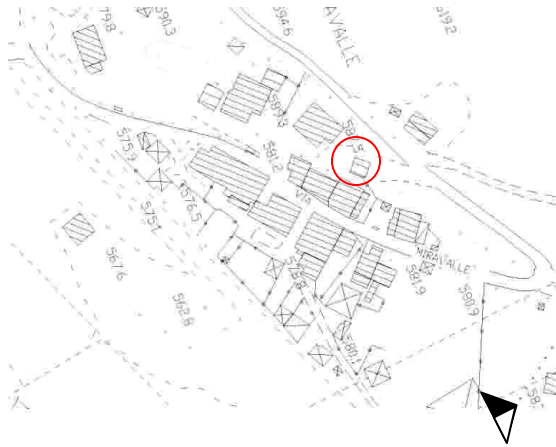
CLASSI DI EDILIZIA

- Pertinenze diffuse - D.2

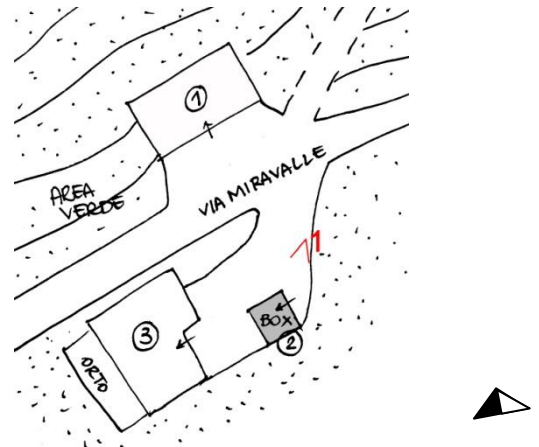
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 – Porta in ferro - basculante
- AP. 4 – Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 – Copertura in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su via Miravalle n.1 su contro terra
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.6 n.1 ad unità edilizia n.8
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

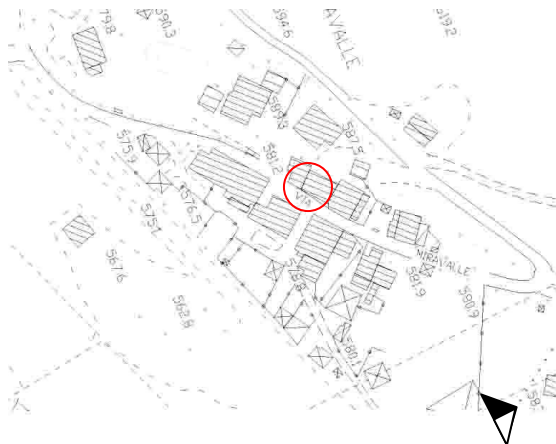
- Autorimessa

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

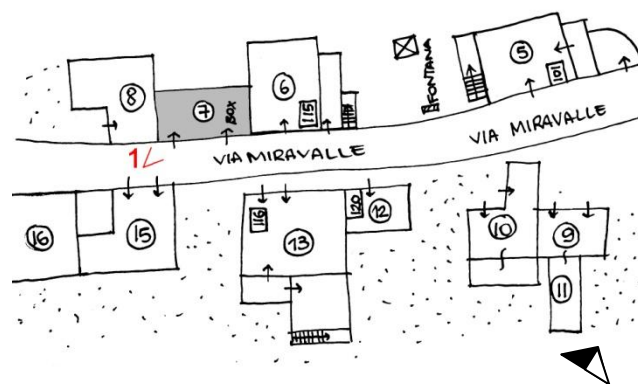
- Pertinenze diffuse - D.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su via Miravalle n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.10
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Deposito - autorimessa

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

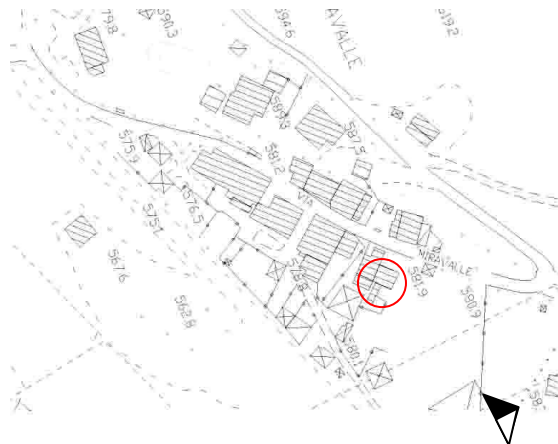
CLASSI DI EDILIZIA

- Pertinenze diffuse - D.1

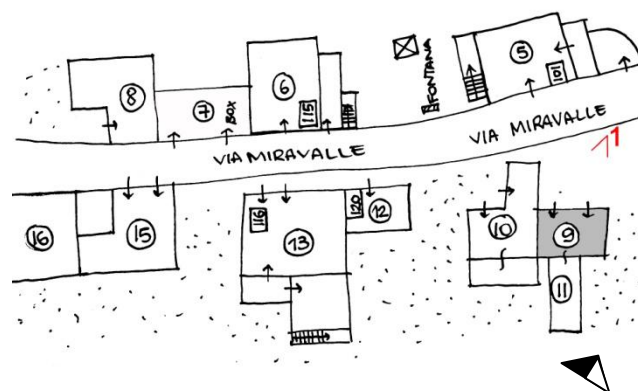
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 – Basculanti in lamiera
- AP. 4 – Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 – Manto in marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.2 su area di pertinenza n.1 su altra proprietà
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.10
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Pertinenze diffuse - D.1

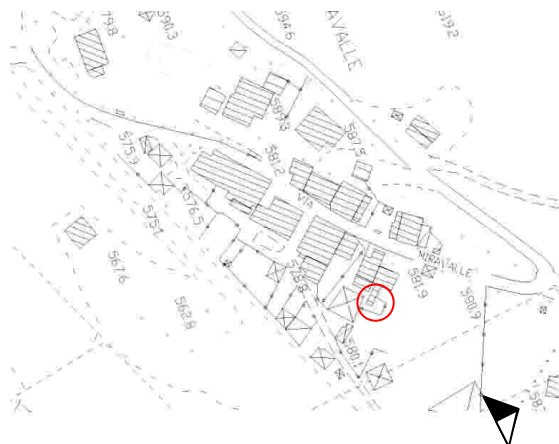
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- portali e porte P.10

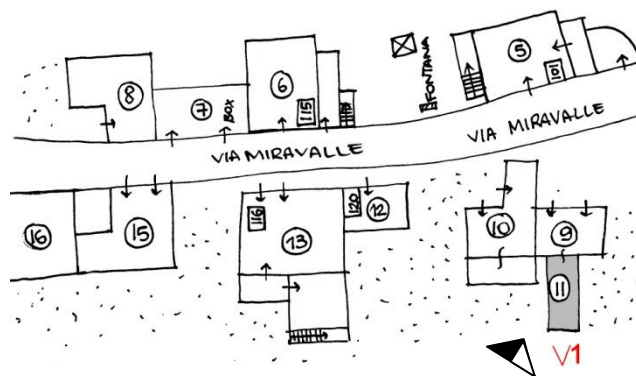
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 – Porta in ferro
- AP. 4 – Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 – Manto in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via Miravalle n.1 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.12
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.14
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

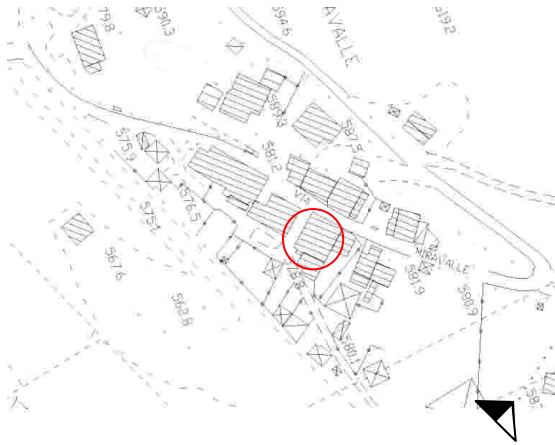
- muratura M.1.b
- copertura C.1 (struttura)
- finestre F.2.a/ F.1.e

Note:

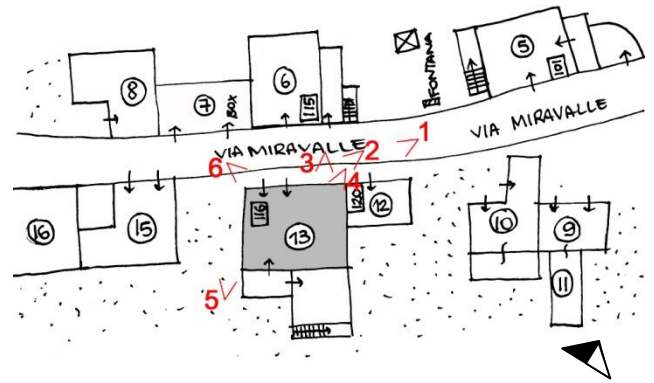
AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

- AP. 1 – Balcone in c.a.
- AP. 2 – Integrazione con blocchi / mattoni
- AP. 3 - Rappezzi
- AP. 5 – Manto sostitutivo
- AP. 6 – Impianti incoerenti

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 14/10/09

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, dott. S. Olivotto

RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 5



VISTA 6

DATI EDILIZI

Livelli:	/
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	/
Prospicienti:	/
Fronti totalmente in aderenza:	/
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica a vocazione rurale – A.3

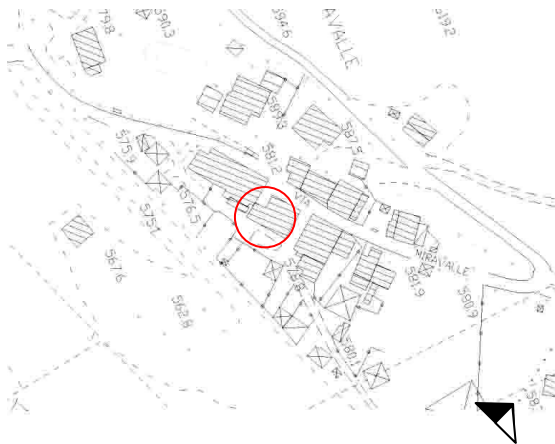
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- copertura C.1 (struttura)
- Portali e porte P.1.o/ P.1.m

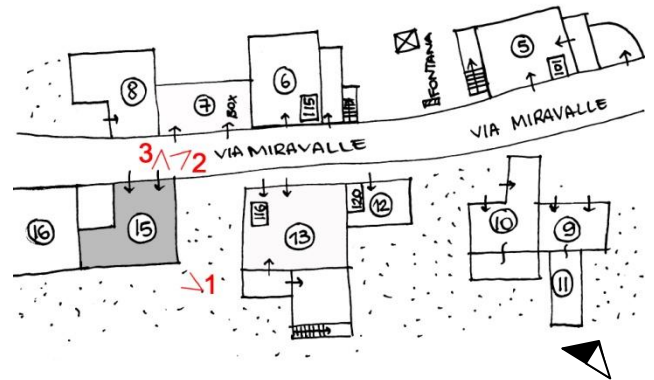
Note: data incisa 1878**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 3 - Rappezzi
- AP. 5 – Manto in lamiera
- AP. 7 – Aggiunte Volumi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via Miravalle n.1 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n. 15
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n. 17
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica diffusa a prevalente vocazione residenziale-B.1

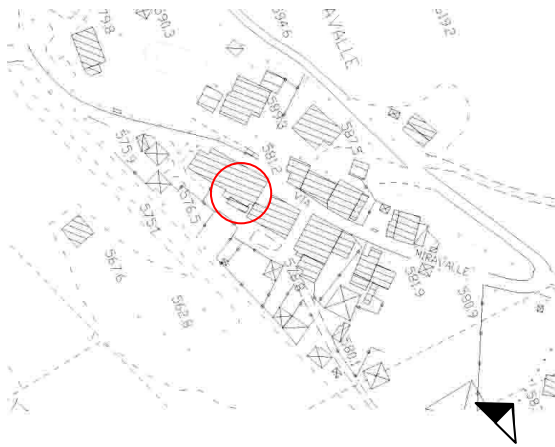
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a

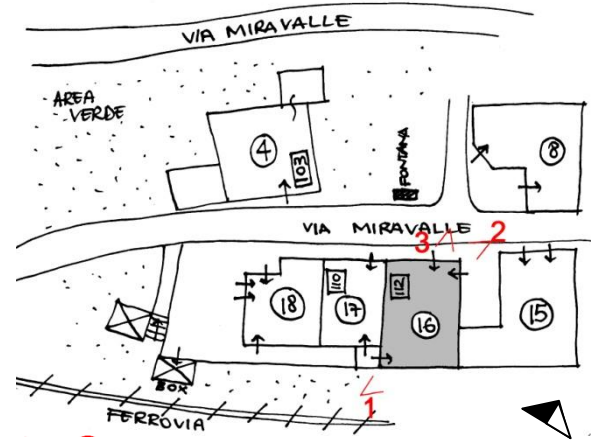
Note: data 1906 su porta**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 – Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 6 – Impianti incoerenti
- AP. 7 – Aggiunte Volumi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 14/10/09

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, dott. S. Olivotto

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via Miravalle n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n. 16 n.1 ad unità edilizia n. 18
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica diffusa a prevalente vocazione residenziale-B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- finestre F.1.e

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

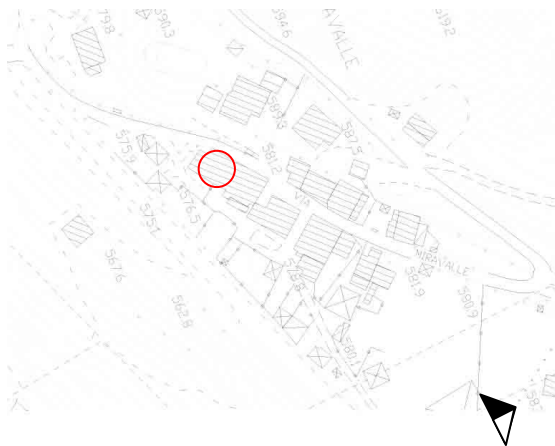
- AP. 4 – Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 6 – Impianti incoerenti
- AP. 7 – Aggiunte Volumi

Data rilievo: 14/10/09

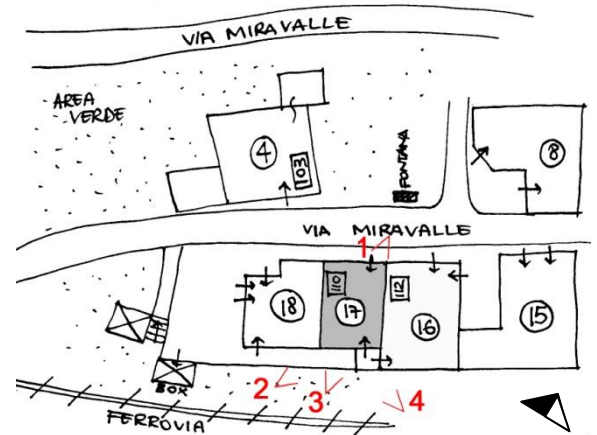
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, dott. S. Olivotto

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 14/10/09

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, dott. S. Olivotto

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.4 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	/
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica a vocazione rurale – A.3

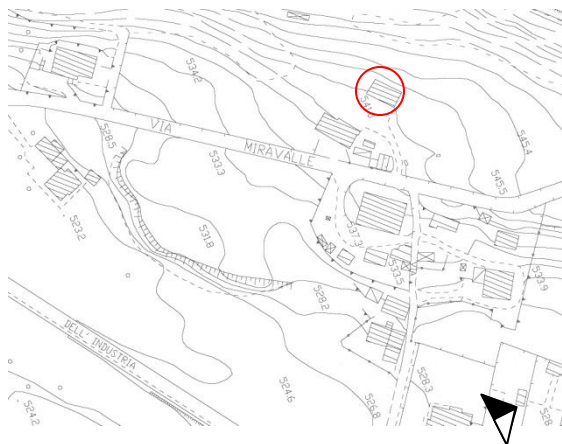
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Muratura M.1.a
- Coperture C.1 (strutture)
- Portali e porte P.1.m / P.1.o
- Finestre F.1.b senza serramenti

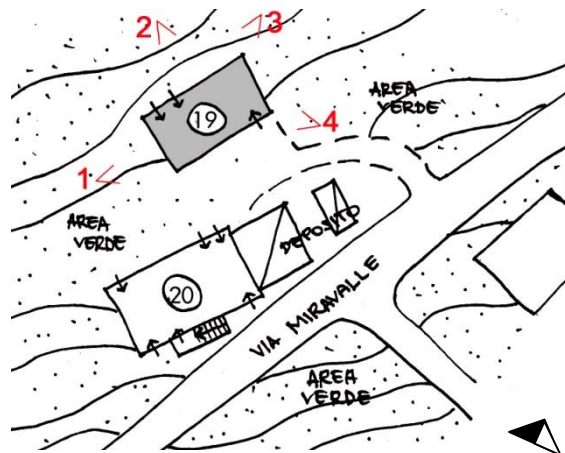
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 – Porta in ferro
- AP. 2 – Integrazione con blocchi
- AP. 5 – Manto in lamiera/marsigliesi
- AP. 7 - Aggiunti volumi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.4 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	/
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola, Deposito - Stalla

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica a vocazione rurale – A.2

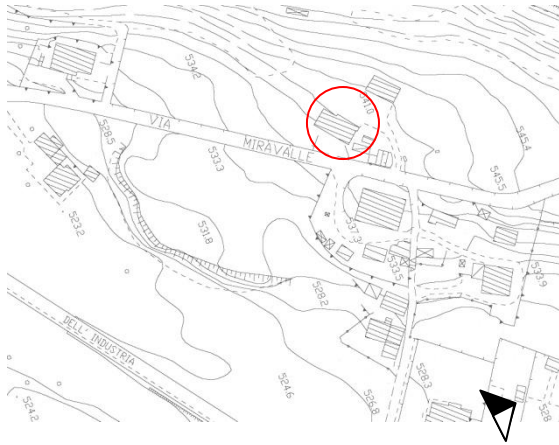
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| • Muratura | M.1.a / M.1.b |
| • Coperture | C.1 (strutture) |
| • Portali e porte | P.1.m |
| • Finestre | F.1.b senza davanzale |

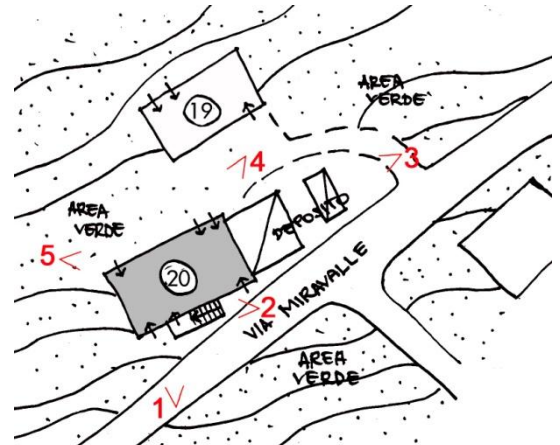
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 – Porta in ferro
- AP. 2 – Integrazione con blocchi
- AP. 3 – Rappezzi in malta cementizia
- AP. 5 – Manto in cementegole / marsigliesi
- AP. 8 - Aggiunte pertinenze - tettoie

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



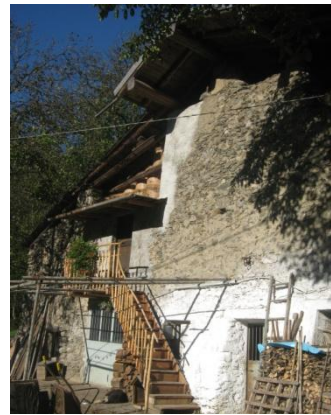
SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 5

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.3 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad autorimessa
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica diffusa a prevalente vocazione residenziale – B.2

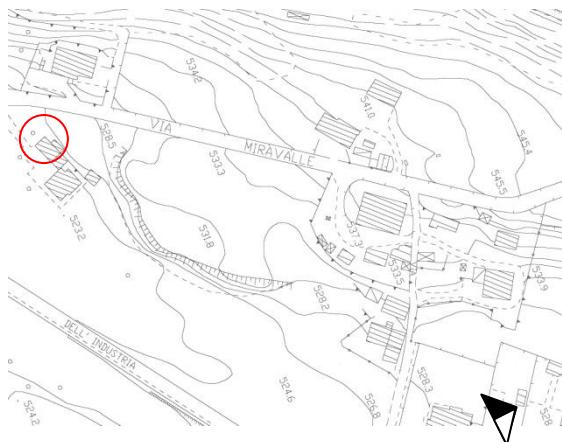
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Muratura M.1.b
- Finestre F.1.d davanzale in cemento

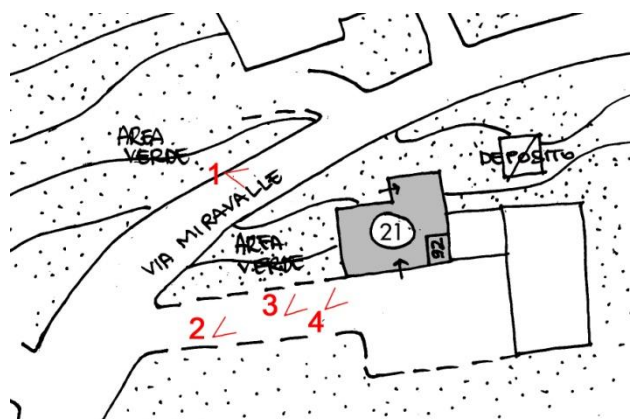
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 – Porta in alluminio e vetro, balcone in c.a.
- AP. 5 – Manto in marsigliesi
- AP. 6 – Impianti incoerenti
- AP. 7 - Aggiunte volumi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 14/10/09

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, dott. S. Olivotto

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su via Frossena n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 con una nuova costruzione
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica a vocazione rurale – A.2

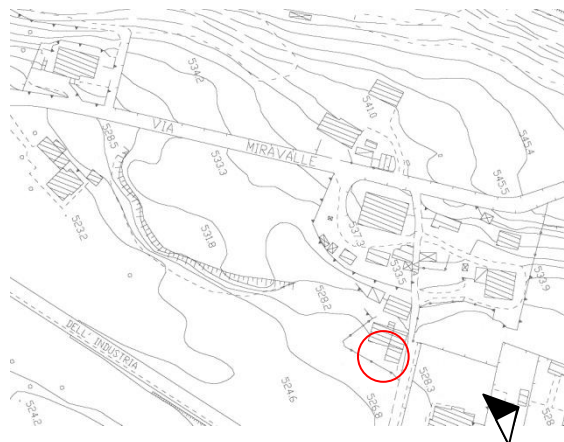
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|--------|
| • Muratura | M.1.a |
| • Solai a vista | S.1.a |
| • Coperture | C.1 |
| • Portali e porte | P.1.o |
| • Scale | SC.1.c |

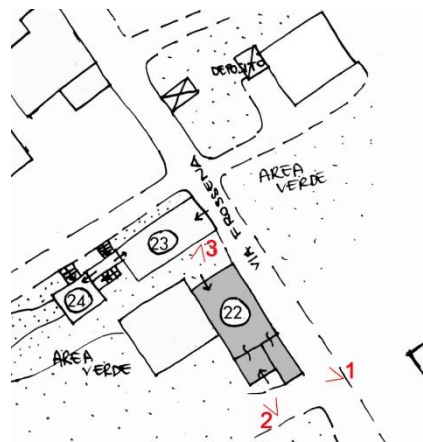
Note: data 1911**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 2 – Integrazioni con blocchi
- AP. 5 – Manto in marsigliesi (parziale)
- AP. 6 – Impianti incoerenti
- AP. 7 - Aggiunti volumi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.2 su via Frossena n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	/
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica a vocazione rurale – A.2

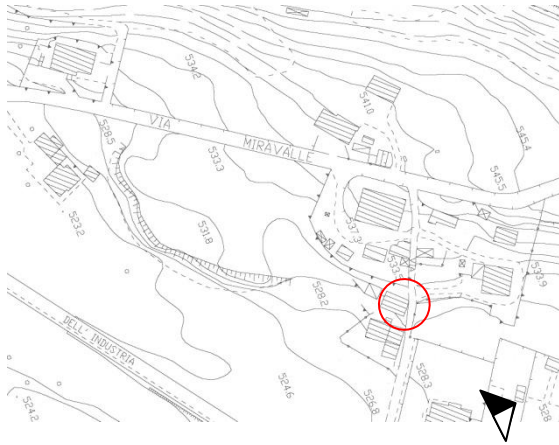
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-------|
| • Muratura | M.1.a |
| • Portali e porte | P.1.o |
| • Finestre | F.2.a |

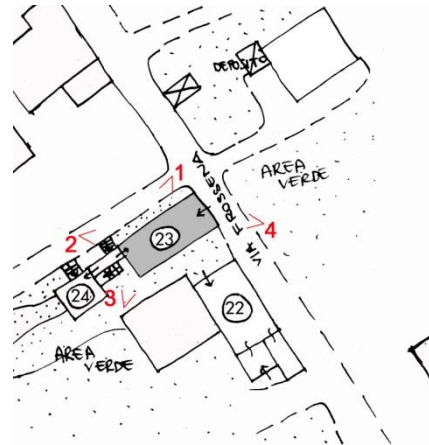
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 2 – Aggiunte blocchi in cemento
- AP. 3 – Rappezzi in malta cementizia
- AP. 4 – Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 – Manto in cementegole

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.1 su via Frossena n.3 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	/
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica a prevalente vocazione rurale – A.2

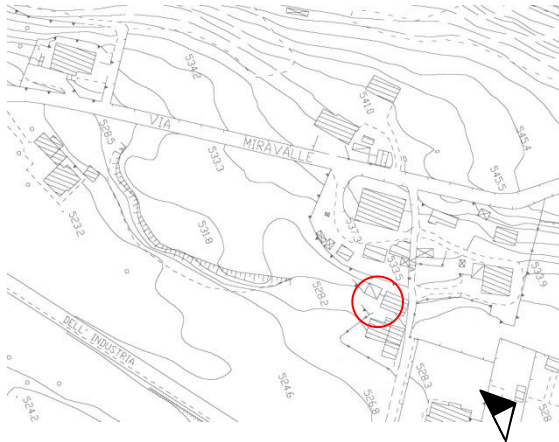
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Muratura M.1.a
- Finestre F.2.a

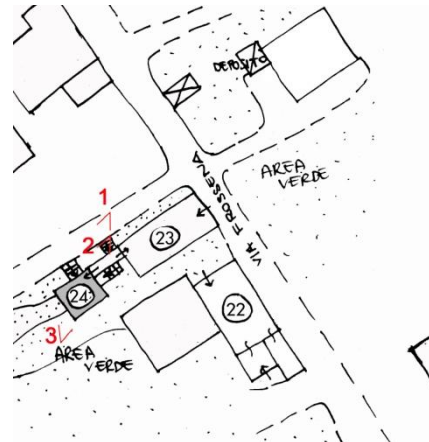
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 – Perlinatura in legno
- AP. 3 – Rappezzi
- AP. 6 – Impianti incoerenti

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.4 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	/
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica a vocazione rurale – A.3

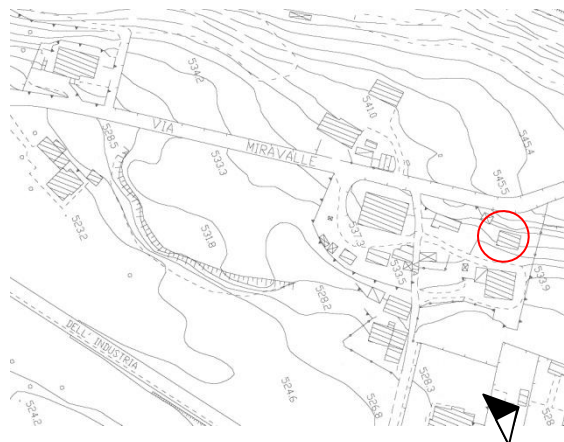
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Muratura M.1.b
- Portali e porte P.1.o

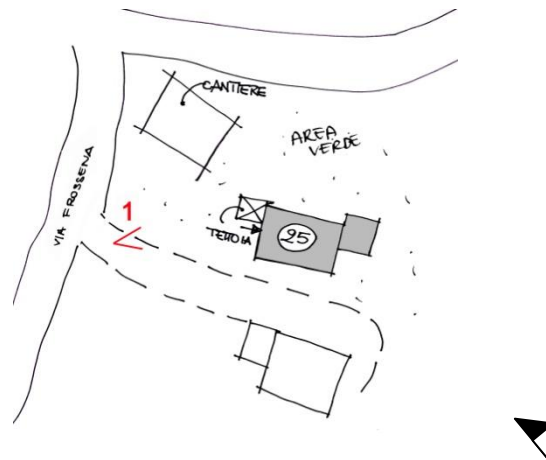
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 3 – Rappezzi in malta cementizia
- AP. 5 – Sostituzione manto di copertura
- AP. 8 – Aggiunte baracche

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1