



Comune di MALONNO
Provincia di Brescia

P.G.T.

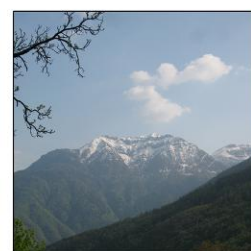
Piano di
Governio
del Territorio

Piano delle Regole - PdR

Allegato 7 – Rilievo e classificazione del
patrimonio edilizio esistente

APPROVAZIONE

**TOMO 7 A11 – Nuclei di Antica Formazione
Frazione Zazza**



Redazione a cura di:

Dott. Arch. Filippo Renoldi
Via Niccolò Tommaseo, 8
21047 Saronno (VA)

Collaboratore:

Dott. Arch. Caterina Borghi

Il Commissario:

Il Segretario:

Adozione:

Approvazione:

U.R.	Classe edilizia	U.R.	Classe edilizia
1	B.3	32	C
2	/	33	SR
3	/	34	C
4	/	35	C
5	B.1	36a	B.2
6	A.3	36b	B.1
7	AB.3	37	B.2
8	B.1	38	B.2
9	C	39	C
10	C	40	B.1
11	B.2	41	A.1
12	B.2	42	C
13	B.1	43	C
14	A.3	44	A.2
15	AB.3	45	B.1
16	B.1	46	AB.1
17	B.1	47	B.2
18	B.2	48	C
19	B.1	49	B.1
20	AB.1	50	B.2
21	B.1	51	D.1
22	B.3	52	A.2
23	AB.3	53	B.1
24	A.3	54	B.1
25	B.1	55	B.1
26	B.1	56	B.1
27	C	57	B.2
28	B.1	58	B.1
29	C	59	A.3
30	C	60	B.1
31	B.3		

NOTA: Gli edifici barrati sono stati stralciati a seguito di rettifica in fase di approvazione

Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- C

UNITÀ DI RILEVAMENTO	UBICAZIONE	NUM. CIVICO	RIF. FOTO N.	N. PIANI	DESTINAZIONE D'USO	PERTINENZE
9	via Zazza	snc	1, 2, 3	2 + St.	Residenza, deposito	/
10	via Zazza	91	4, 5	2 + St. + Si.	Residenza	/
27	via don Picelli	8	6	3 + St.	Residenza	Area a verde
29	via don Picelli	snc	7, 8	2/3	Residenza	Giardino
30	via don Picelli	snc	9, 10, 11, 12	3/4	Residenza	Giardino
32	via don Picelli	14A, 14, 16	13, 14, 15, 16	2/3	Residenza	Giardino, rustico
34	via Zazza	68	17	3	Municipio	Area a verde
35	via Zazza	70	18	3 + St. + Si.	Residenza e commercio	Area a verde
39	Via Sant'Antonio	snc	19	nr	Residenza	Area a verde
42	via Sant'Antonio	23	20, 21	2 + St. + Si.	Residenza	Area a verde
43	via Sant'Antonio	19, 21	22, 23, 24	2/3 + Si.	Residenza	Giardino
48	via Sant'Antonio	14, 16	25, 26	2 + St. + Si.	Residenza	Sentiero

Data rilievo: 14.09.2006 - 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

RILIEVO FOTOGRAFICO

Unità di rilevamento 9 (rif. foto n.1)

Unità di rilevamento 9 (rif. foto n.2)



Unità di rilevamento 9 (rif. foto n.3)

Unità di rilevamento 10 (rif. foto n.4)



Unità di rilevamento 10 (rif. foto n.5)

Unità di rilevamento 27 (rif. foto n.6)

Data rilievo: 14.09.2006 - 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

RILIEVO FOTOGRAFICO

Unità di rilevamento 29 (rif. foto n.7)

Unità di rilevamento 29 (rif. foto n.8)

Unità di rilevamento 30 (rif. foto n.9)

Unità di rilevamento 30 (rif. foto n.10)

Unità di rilevamento 30 (rif. foto n.11)

Unità di rilevamento 30 (rif. foto n.12)

RILIEVO FOTOGRAFICO

Unità di rilevamento 32 (rif. foto n.13)

Unità di rilevamento 32 (rif. foto n.14)

Unità di rilevamento 32 (rif. foto n.15)

Unità di rilevamento 32 (rif. foto n.16)

Unità di rilevamento 34 (rif. foto n.17)

Unità di rilevamento 35 (rif. foto n.18)

RILIEVO FOTOGRAFICO



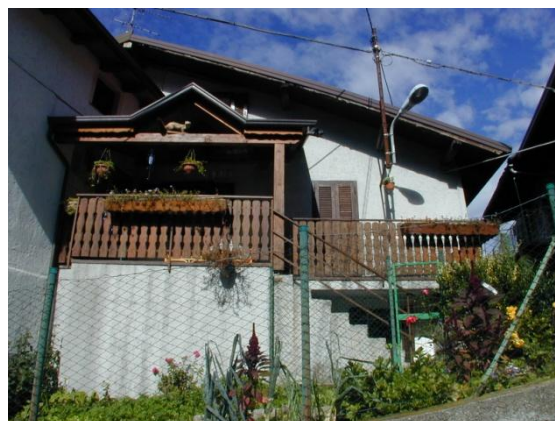
Unità di rilevamento 39 (rif. foto n.19)



Unità di rilevamento 42 (rif. foto n.20)



Unità di rilevamento 42 (rif. foto n.21)



Unità di rilevamento 43 (rif. foto n.22)



Unità di rilevamento 43 (rif. foto n.23)



Unità di rilevamento 43 (rif. foto n.24)

Data rilievo: 14.09.2006 - 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 48 (rif. foto n.25)



Unità di rilevamento 48 (rif. foto n.26)

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su via Zazza n.2 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.2
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|--|
| • muratura | M.1.b |
| • copertura | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.f |
| • finestre | F.1.n (davanzale non aggettante) / F.2.a |

Note:

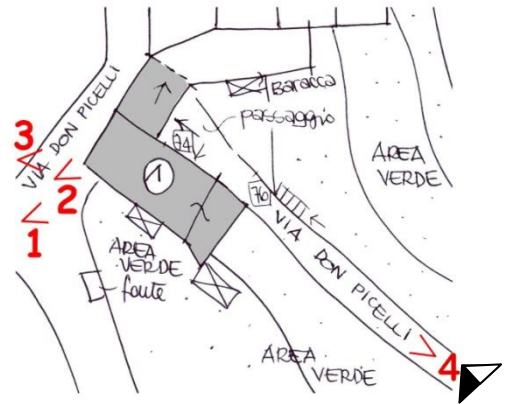
AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

- AP. 2 - Integrazioni alla muratura storica con blocchi in cemento
- AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura in tegole
- AP. 6 - Impianti incoerenti
- AP. 7 - Aggiunto volume
- AP. 8 - Aggiunte tettoia, baracca

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.1 su via Zazza n.2 su area di pertinenza n.1 su area di altra proprietà
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Edificio attualmente inutilizzato

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

• Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

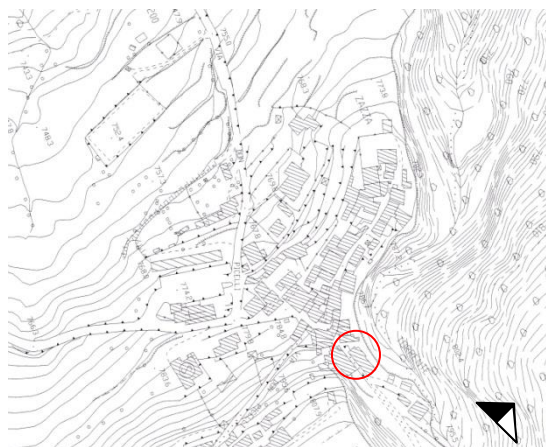
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a / M.1.b
- copertura C.1 (struttura)
- portali e porte P.1.d / P.1.f

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta porta in alluminio e vetro
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura in lamiera
- AP. 8 - Aggiunta tettoia in plexiglass

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 14.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli: 2
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 4
Prospicienti: n.1 su Zazza (sentiero)
n.3 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte: /

DESTINAZIONE D'USO

Unica:
• Deposito

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

• Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

• muratura M.1.a
• copertura C.1 (struttura)
• portali e porte P.1.f

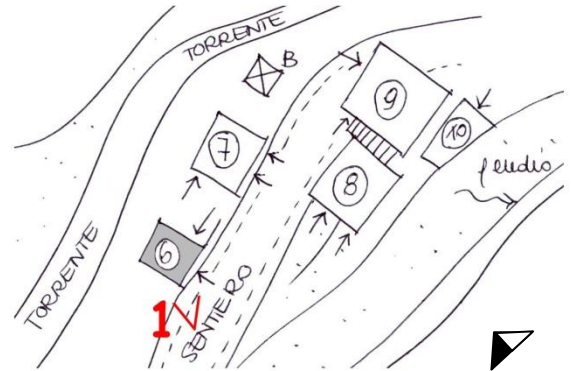
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

• AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli: 2
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 4
Prospicienti: n.1 su via Zazza (sentiero)
n.3 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte: /

DESTINAZIONE D'USO

Unica:
• Deposito

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

• Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale – AB.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

• muratura M.1.a / M.1.b
• copertura C.1 (struttura)
• portali e porte P.1.f
• finestre F.2.a

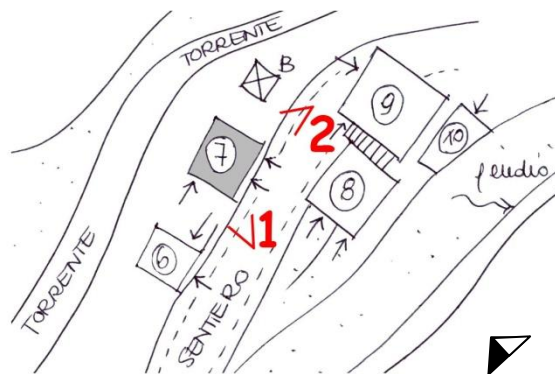
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

• AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura in lamiera
• AP. 8 - Aggiunta baracca

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli: 3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 4
Prospicienti: n.1 su via Zazza (sentiero)
n.3 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte: 1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- copertura C.1 (struttura)
- portali e porte P.1.f

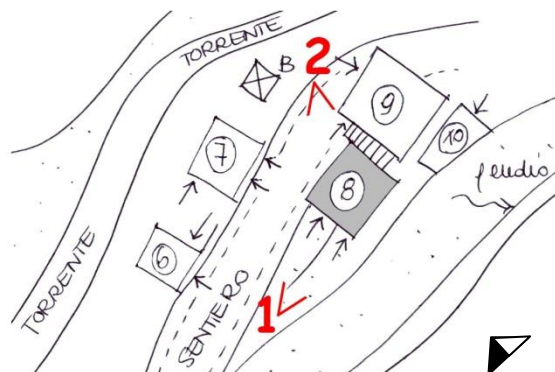
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

STRALCIATO

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale: edifici nuovi, edilizia già oggetto di interventi di ristrutturazione totale e/o parziale, interventi di ricostruzione su antico sedime

- Unità immobiliari presunte: n.1

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.10
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.12 n.1 ad unità edilizia n.3-12
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

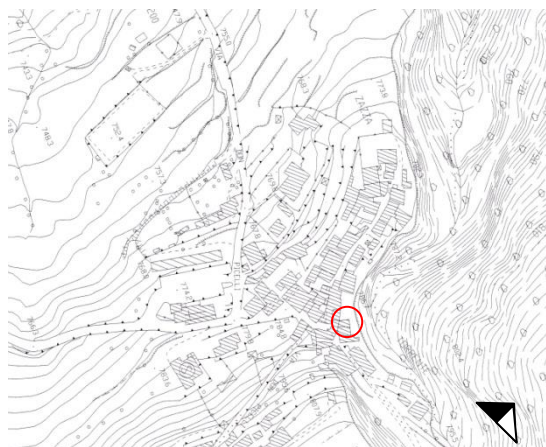
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- copertura C.1 (struttura)
- balconi A.2.c

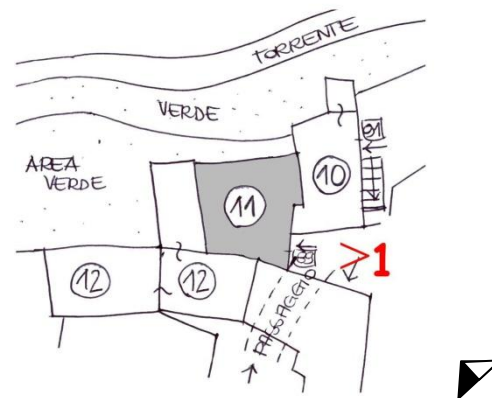
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.3 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.13
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.14 n.1 ad unità edilizia n.3-11
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

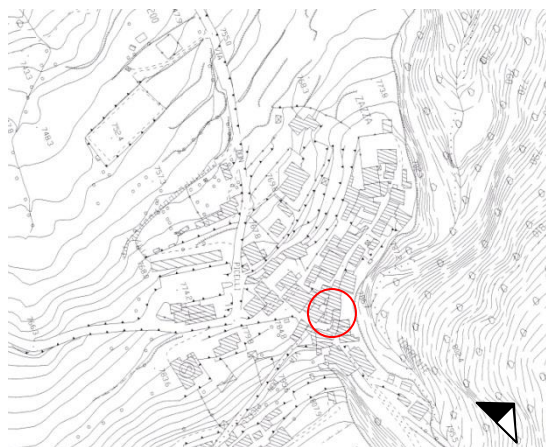
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- copertura C.1 (struttura)
- balconi A.2.c

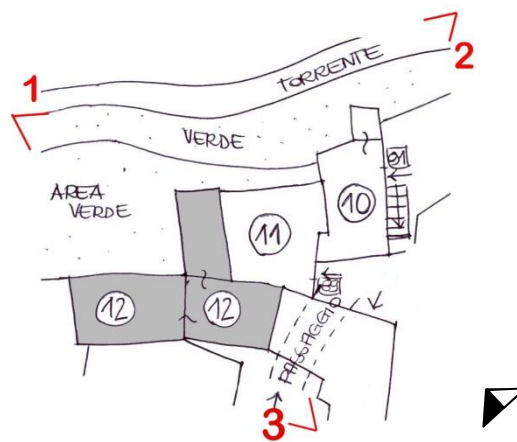
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su via Zazza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.16
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.12 n.1 ad unità edilizia n.14
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- copertura C.1 (struttura)
- solai S.1.a

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta scala in c.a.
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento di parte della copertura, rifacimento del manto di copertura
- AP. 6 - Impianti incoerenti

Data rilievo: 14.09.2006

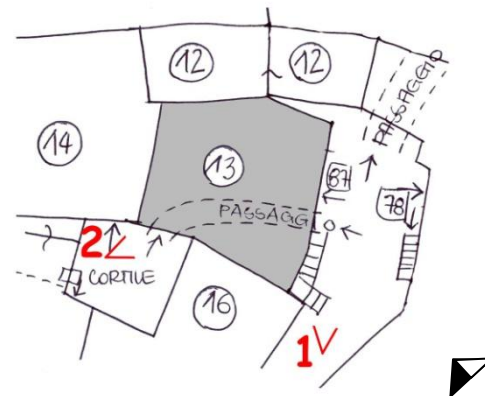
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.15
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.60 n.1 ad unità edilizia n.12-13
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Edificio attualmente inutilizzato

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

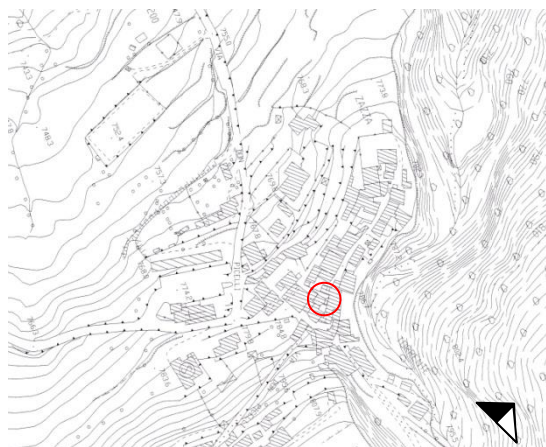
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- copertura C.1
- portali e porte P.1.f / P.2.n
- finestre F.1.g

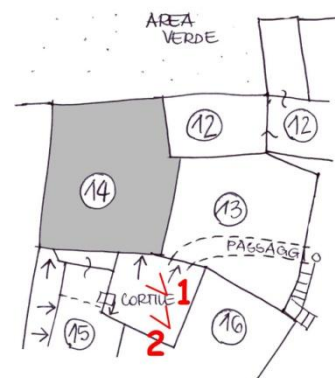
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 6 - Impianti incoerenti

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su via Sant'Antonio
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.14
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.17 n.1 ad unità edilizia n.20
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale – AB.3

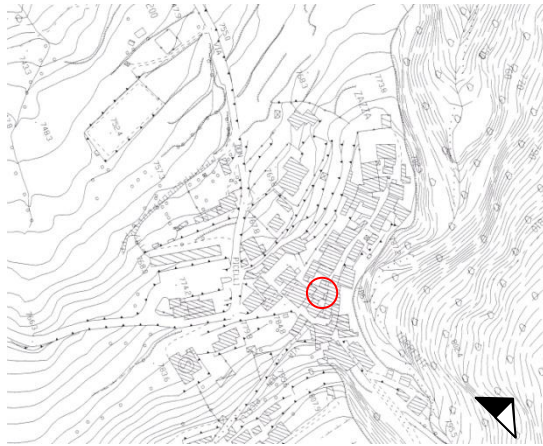
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|---------------|
| • muratura | M.1.a |
| • copertura | C.1 |
| • solai | S.1.a |
| • portali e porte | P.1.f / P.2.n |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunto balcone in c.a.
- AP. 5 - Rifacimento di parte del manto di copertura in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 14.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via Sant'Antonio (cortile) n.1 su via Zazza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.13 n.1 ad unità edilizia n.17
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunto balcone in c.a.
- AP. 3 - Rappezzi alla facciata in malta cementizia
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento della copertura
- AP. 6 - Impianti incoerenti

Data rilievo: 14.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 14.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su via Zazza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.16
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.15-20 n.1 ad unità edilizia n.18-20
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

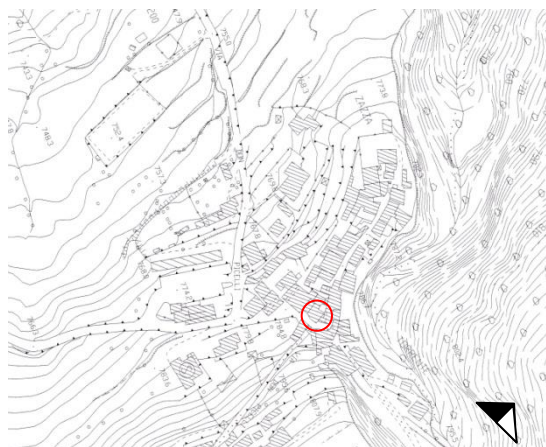
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b

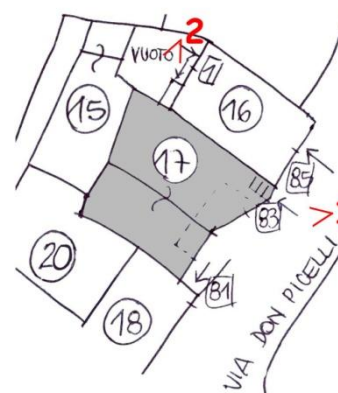
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento della copertura
- AP. 7 - Aggiunto volume

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via Zazza n.1 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.17
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.19-20
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale
- Deposito

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

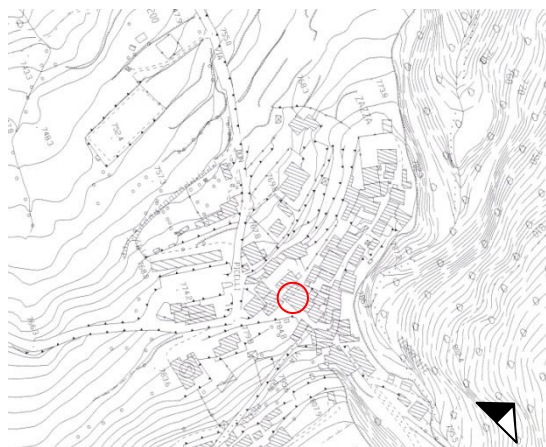
- muratura M.1.a
- solai S.1.a
- portali e porte P.1.o / P.2.n

Note: dipinto murario di carattere religioso

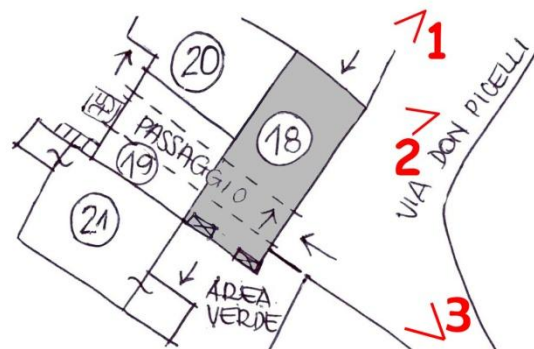
AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

- AP. 3 - Rappezzi alla facciata in malta cementizia
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento della copertura
- AP. 6 - Impianti incoerenti
- AP. 7 - Aggiunto volume
- AP. 8 - Aggiunta tettoia

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 14.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su Zazza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.18 n.1 ad unità edilizia n.20 n.1 ad unità edilizia n.21
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

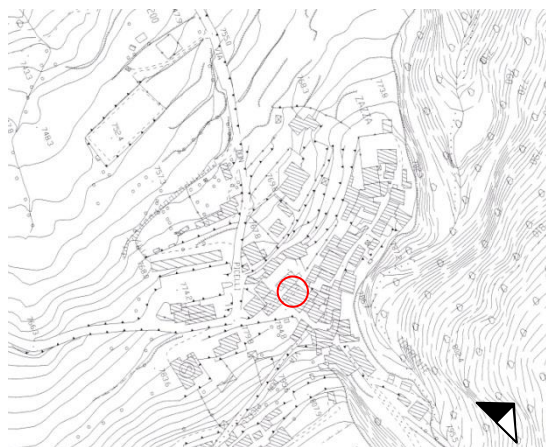
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- solai S.1.a

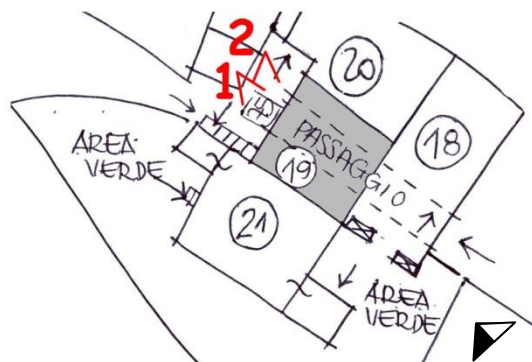
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento della copertura
- AP. 6 - Impianti incoerenti

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



PARTICOLARE PASSAGGIO

Data rilievo: 14.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su via Zazza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.18 n.1 ad unità edilizia n.19 n.1 ad unità edilizia n.15-17
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale – AB.1

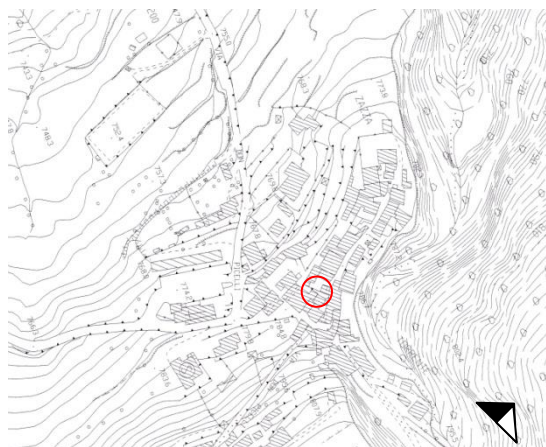
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- copertura C.1 (struttura)

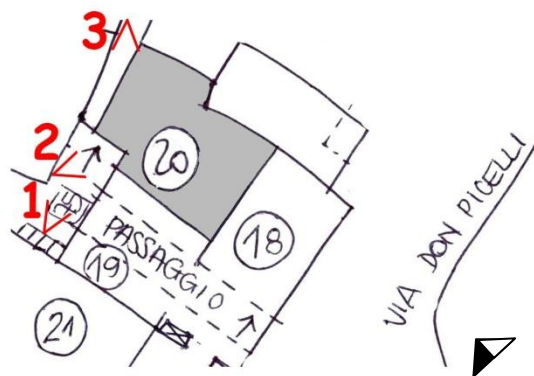
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 2 - Integrazioni alla muratura con mattoni in laterizio
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento di parte della copertura, rifacimento del manto di copertura in lamiera
- AP. 7 - Aggiunto volume

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 14.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.2 su area di pertinenza n.1 su area di altra proprietà
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.19
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- portali e porte P.1.f

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta scala in c.a., aggiunto balcone in c.a.
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento della copertura
- AP. 6 - Impianti incoerenti
- AP. 7 - Aggiunto volume
- AP. 8 - Aggiunta tettoia

Data rilievo: 14.09.2006

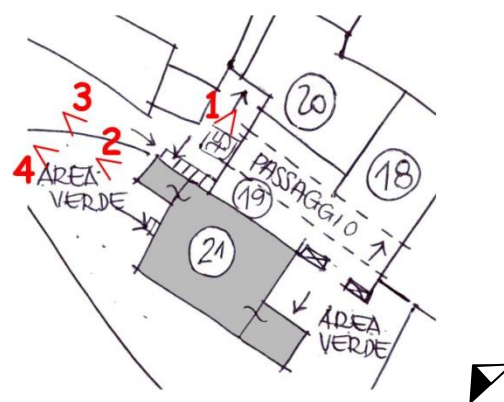
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 14.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.1 su via Zazza n.1 su vicolo n.2 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

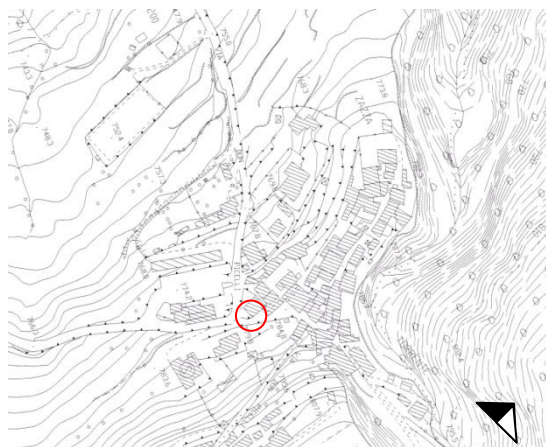
- | | |
|-------------------|---------------|
| • muratura | M.1.a / M.1.b |
| • portali e porte | P.1.q |
| • finestre | F.1.v |
| • scale | Sc.1.a |
| • balconi | A.3 |

Note:

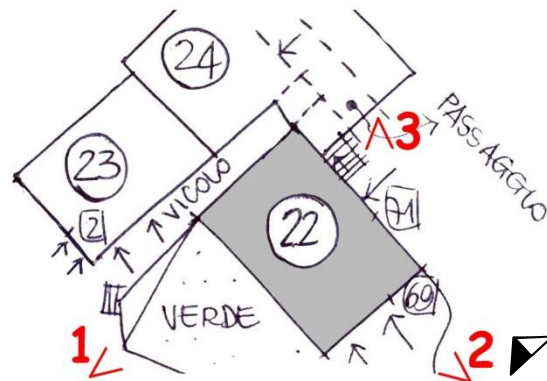
AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

- AP. 1 - Aggiunta saracinesca, aggiunto balcone in c.a.
- AP. 2 - Integrazioni alla muratura con blocchi in cemento
- AP. 3 - Rappezzi alla facciata in malta cementizia
- AP. 5 - Rifacimento della copertura
- AP. 6 - Impianti incoerenti
- AP. 8 - Aggiunte tettoie in plexiglass

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.2 su vicolo n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.24
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Vicolo di passaggio

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale – AB.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------|
| • muratura | M.1.a |
| • copertura | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.f / P.1.o |
| • balconi | A.2.c |

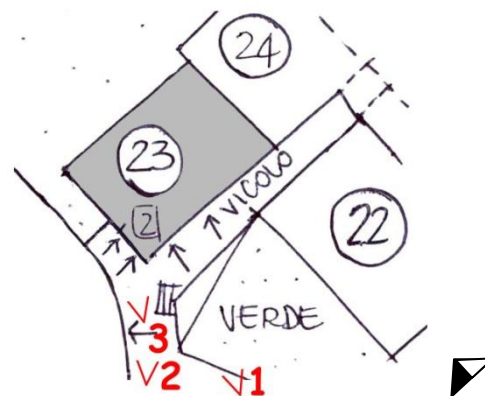
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 3 - Rappezzi alla facciata in malta cementizia
- AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura in tegole marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via Zazza n.1 su vicolo
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.22
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.23
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| • muratura | M.1.a / M.1.b |
| • copertura | C.1 |
| • solai | S.1.a / S.1.c |
| • portali e porte | P.1.f / P.1.o / P.2.b |
| • finestre | F.2.a |

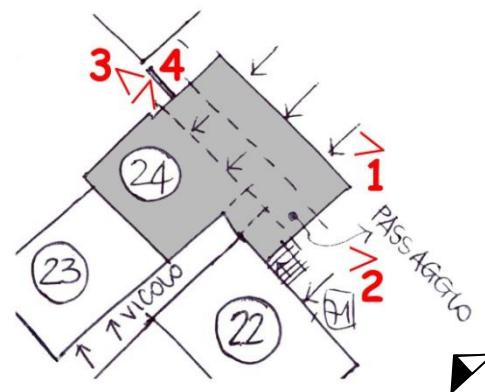
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento di parte del manto di copertura in tegole marsigliesi e lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su via don Picelli n.1 su vicolo n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.26
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale
- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a

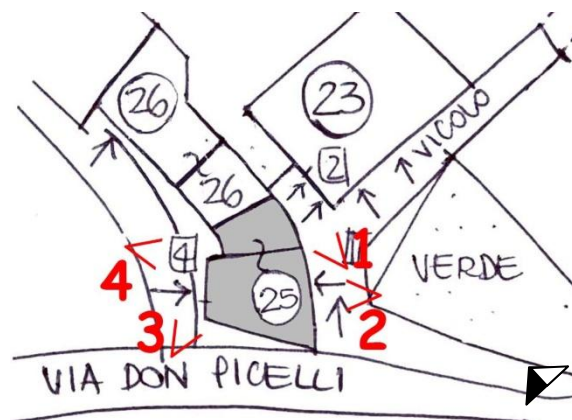
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento della copertura
- AP. 6 - Impianti incoerenti
- AP. 8 - Aggiunta pertinenza/baracca

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.25 n.1 ad unità edilizia n.27
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- copertura C.1 (struttura)

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunte veneziane in plastica alle finestre, aggiunto balcone in c.a.
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 6 - Impianti incoerenti
- AP. 8 - Aggiunta tettoia

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale: edifici nuovi, edilizia già oggetto di interventi di ristrutturazione totale e/o parziale, interventi di ricostruzione su antico sedime

- Unità immobiliari presunte: n.1

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.3 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.27
Unità immobiliari presunte:	2

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

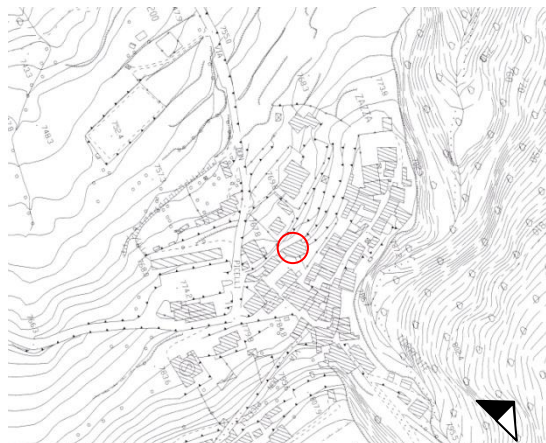
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b

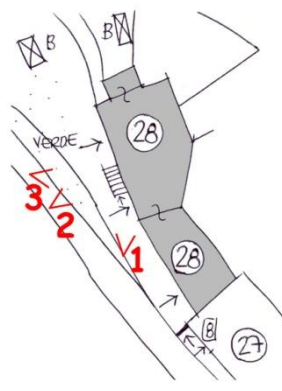
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunti scala e balcone in c.a.
- AP. 2 - Integrazioni alla muratura con blocchi in cemento
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento della copertura
- AP. 7 - Aggiunto volume
- AP. 8 - Aggiunta tettoia

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

STRALCIATO

STRALCIATO

DATI EDILIZI

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.4 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------|
| • muratura | M.1.a |
| • copertura | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.2.g |
| • balconi | A.2.c |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunto balcone in c.a.
- AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura in tegole marsigliesi
- AP. 6 - Impianti incoerenti
- AP. 7 - Aggiunto volume
- AP. 8 - Aggiunta baracca

Data rilievo: 19.09.2006

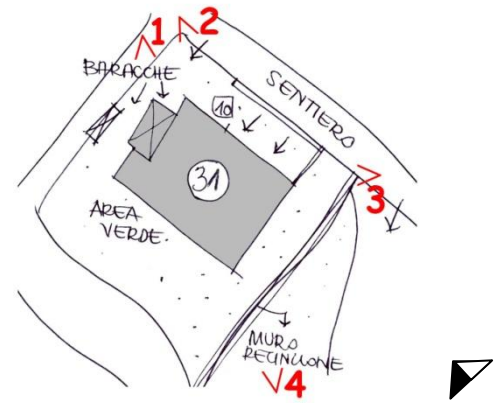
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

STRALCIATO

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia a carattere religioso, SR

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia SR, con il relativo rilievo fotografico

STRALCIATO

STRALCIATO

DATI EDILIZI

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.36b n.1 ad unità edilizia n.37
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile
- Baracca

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- copertura C.1 (struttura)

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunto balcone in c.a.
- AP. 3 - Rappezzi alla facciata in malta cementizia
- AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura in lamiera
- AP. 6 - Impianti incoerenti
- AP. 8 - Aggiunte pertinenze/baracche

Data rilievo: 19.09.2006

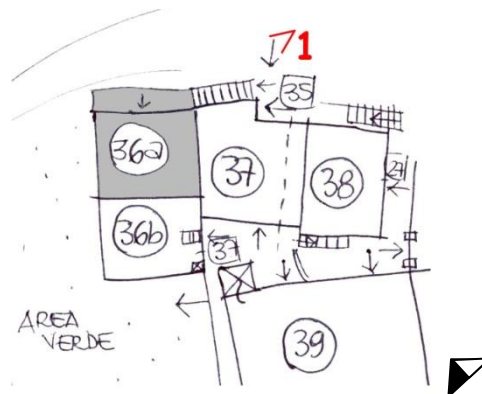
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su vicolo di via S. Antonio n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.36a
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a

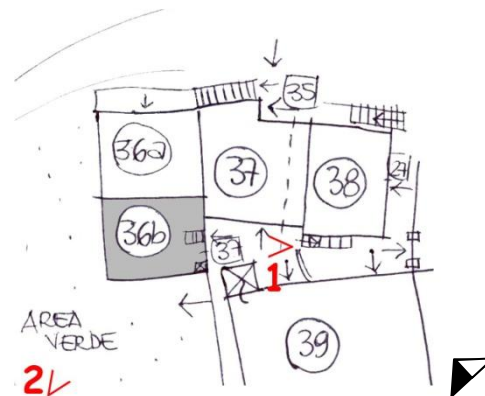
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunti infissi alle finestre in vetro e alluminio
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento della copertura, rifacimento del manto di copertura in tegole
- AP. 6 - Impianti incoerenti

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su vicolo di via S. Antonio n.1 su via S. Antonio
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.36a n.1 ad unità edilizia n.38
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale
- Deposito

PERTINENZE

- Cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a / M.1.b
- portali e porte P.1.f
- finestre F.1.v / F.2.a

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

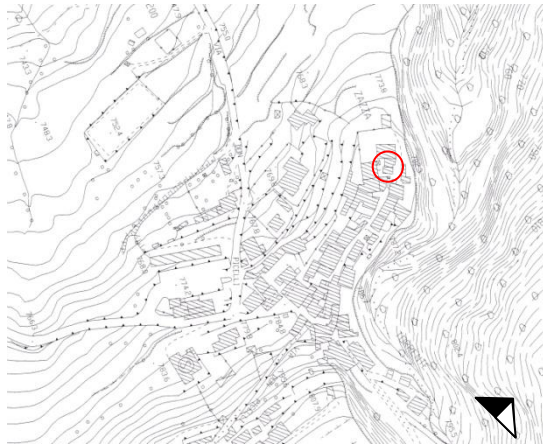
- AP. 1 - Aggiunta porta in alluminio e vetro
- AP. 3 - Rappezzi alla facciata in malta cementizia
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento della copertura

Data rilievo: 19.09.2006

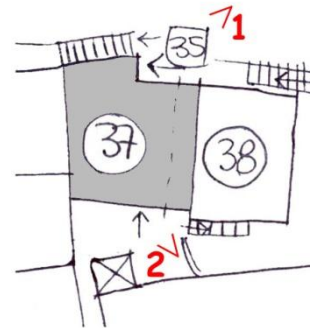
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su vicolo n.2 su via S. Antonio
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.37
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a / M.1.b

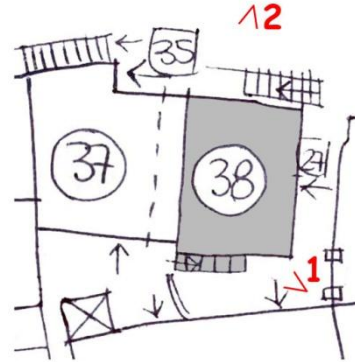
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunti scala e balcone in c.a., aggiunta porta in alluminio, aggiunti infissi in alluminio
- AP. 3 - Rappezzi alla facciata in malta cementizia
- AP. 5 - Rifacimento della copertura
- AP. 6 - Impianti incoerenti

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale: edifici nuovi, edilizia già oggetto di interventi di ristrutturazione totale e/o parziale, interventi di ricostruzione su antico sedime

- Unità immobiliari presunte: /

Note: Edificio oggetto di intervento edilizio in corso

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.3 su via S. Antonio
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.41
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale
- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- portali e porte P.1.f

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

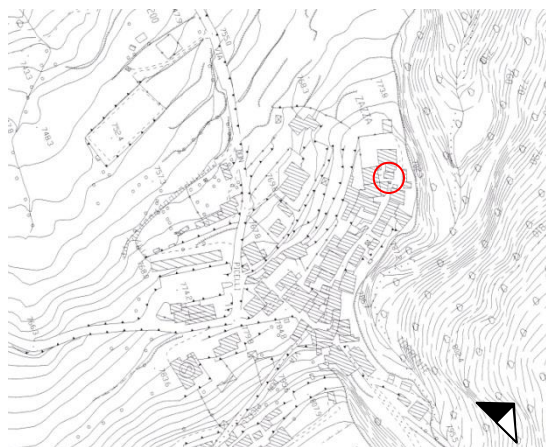
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento della copertura
- AP. 6 - Impianti incoerenti
- AP. 7 - Aggiunto volume
- AP. 8 - Aggiunta tettoia in plexiglass

Data rilievo: 19.09.2006

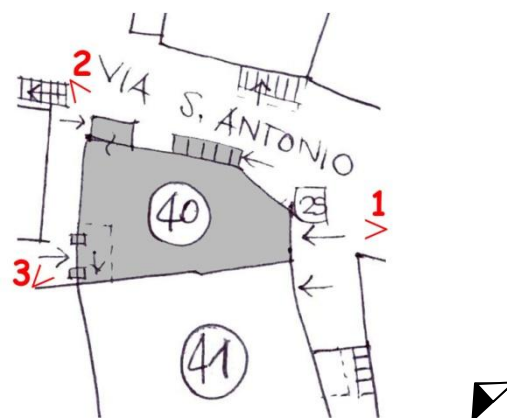
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.42
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.39 n.1 ad unità edilizia n.40
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a

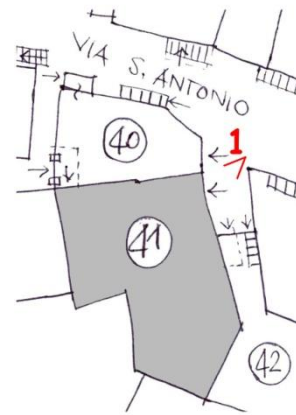
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunto balcone in c.a.
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento della copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale: edifici nuovi, edilizia già oggetto di interventi di ristrutturazione totale e/o parziale, interventi di ricostruzione su antico sedime

- Unità immobiliari presunte: n.3

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale: edifici nuovi, edilizia già oggetto di interventi di ristrutturazione totale e/o parziale, interventi di ricostruzione su antico sedime

- Unità immobiliari presunte: n.2

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.3 su area di pertinenza n.1 su area di altra proprietà
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------|
| • muratura | M.1.a |
| • copertura | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.f |

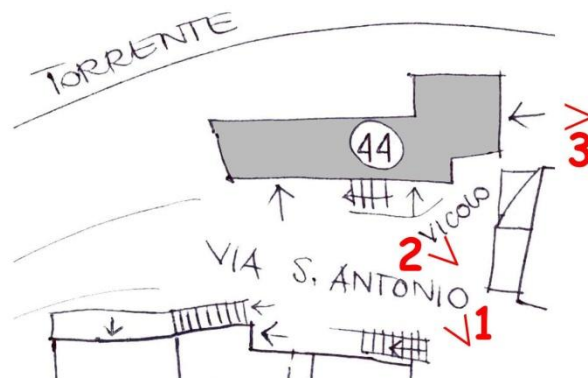
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura in tegole marsigliesi
- AP. 8 - Aggiunte baracca e tettoia

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su via S. Antonio n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.47
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- portali e porte P.1.f

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

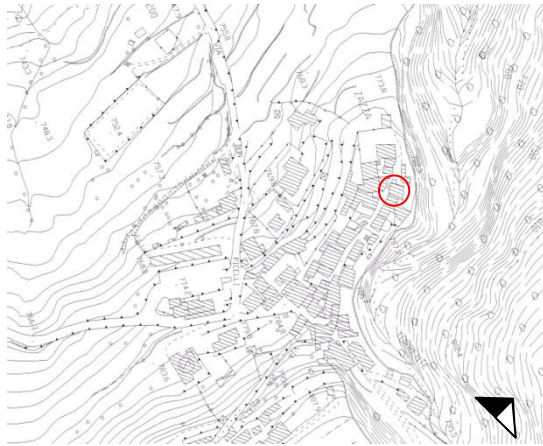
- AP. 1 - Aggiunta porta in alluminio e vetro, aggiunti balconi in c.a.
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento della copertura
- AP. 6 - Impianti incoerenti
- AP. 7 - Aggiunto volume
- AP. 8 - Aggiunta tettoia

Data rilievo: 19.09.2006

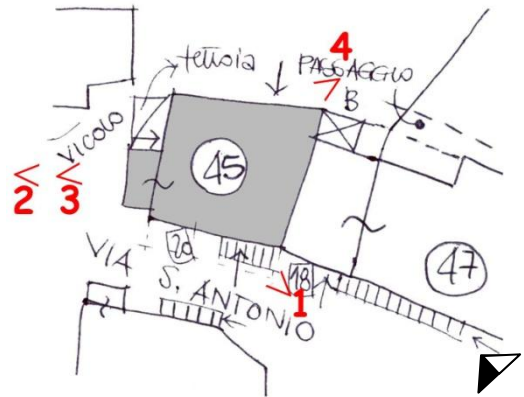
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.3 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.47
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Edificio attualmente inutilizzato

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale – AB.1

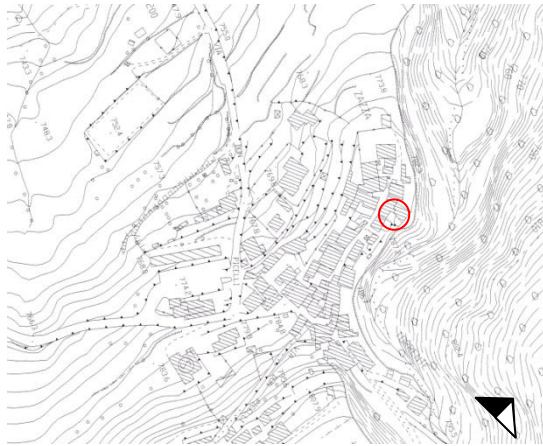
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------|
| • muratura | M.1.a |
| • copertura | C.1 (struttura) |
| • solai | S.1.a |
| • portali e porte | P.1.b |
| • balconi | A.2.c |

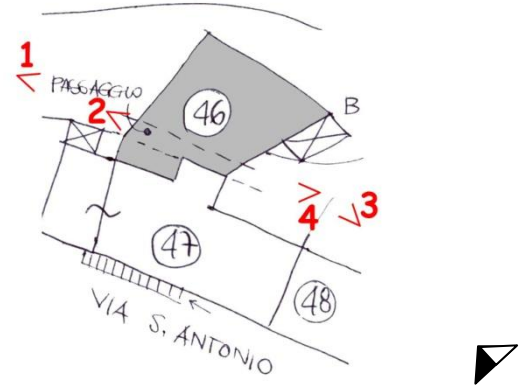
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura in lamiera
- AP. 7 - Aggiunto volume
- AP. 8 - Aggiunta tettoia, baracca

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

DATI EDILIZI

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su via S. Antonio
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.46
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.45 n.1 ad unità edilizia n.48
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|---------------|
| • muratura | M.1.a / M.1.b |
| • copertura | C.1 |
| • portali e porte | P.1.b / P.1.f |
| • finestre | F.1.h / F.2.g |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunti balconi e scala in c.a.
- AP. 3 - Rappezzi alla facciata in malta cementizia
- AP. 6 - Impianti incoerenti

Data rilievo: 19.09.2006

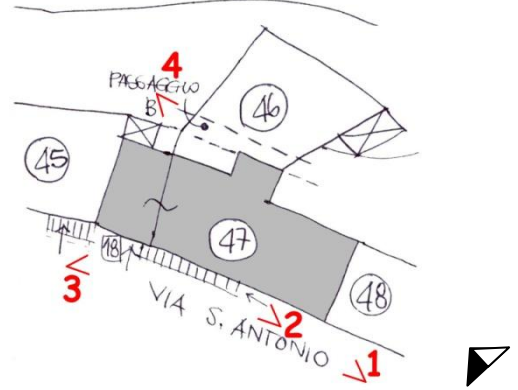
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale: edifici nuovi, edilizia già oggetto di interventi di ristrutturazione totale e/o parziale, interventi di ricostruzione su antico sedime

- Unità immobiliari presunte: n.2

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.4 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde (sentiero)

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a

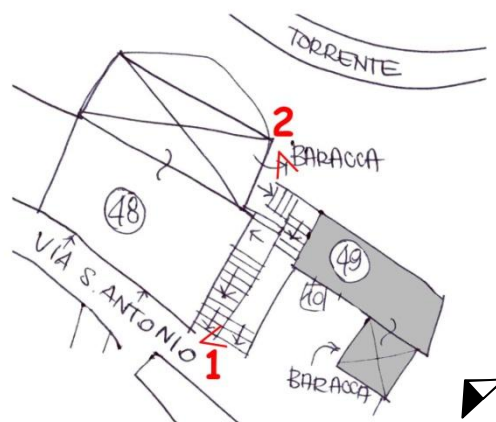
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta porta in alluminio
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento della copertura, manto in tegole

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.1 su via S. Antonio n.3 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Edificio attualmente inutilizzato

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- copertura C.1
- portali e porte P.1.f
- finestre F.1.m
- balconi A.2.c

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 2 - Integrazioni alla muratura con blocchi in cemento
- AP. 3 - Rappezzi alla facciata in malta cementizia
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento di parte del manto di copertura in tegole marsigliesi
- AP. 8 - Aggiunta baracca

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su via S. Antonio n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.52
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Orto

CLASSI DI EDILIZIA

- Pertinenze diffuse - D.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 5 - Rifacimento della copertura in cemento e lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via S. Antonio n.1 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.51
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.53
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

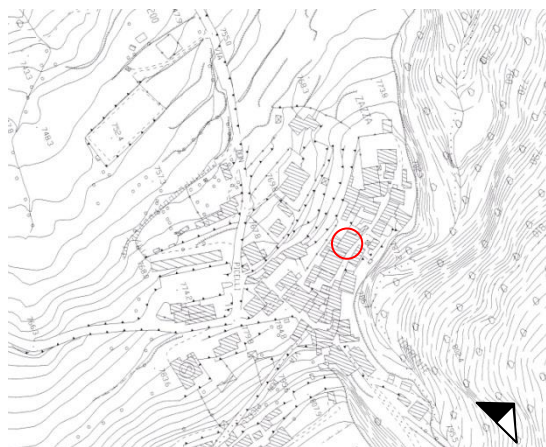
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- portali e porte P.1.o

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento della copertura
- AP. 6 - Impianti incoerenti

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su via S. Antonio
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.52 n.2 ad unità edilizia n.54
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale
- Deposito

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

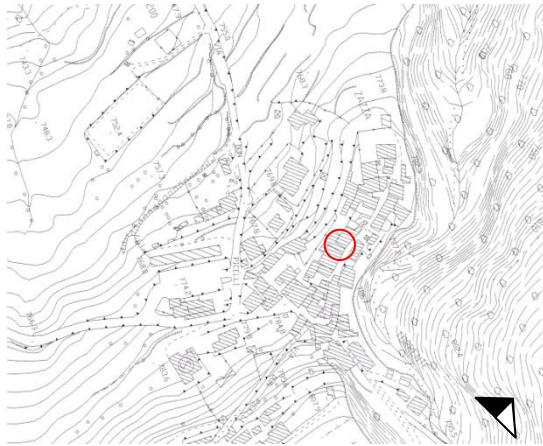
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- portali e porte P.1.f

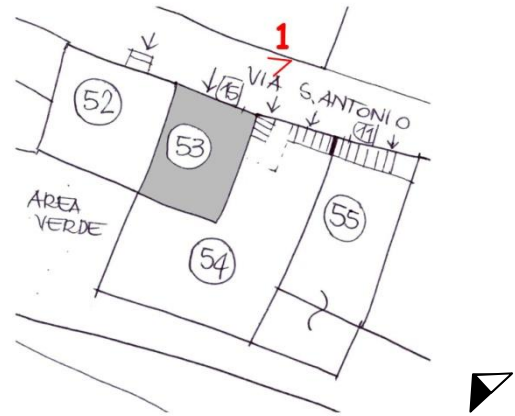
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento della copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via S. Antonio n.1 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n. 53
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.55
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale
- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

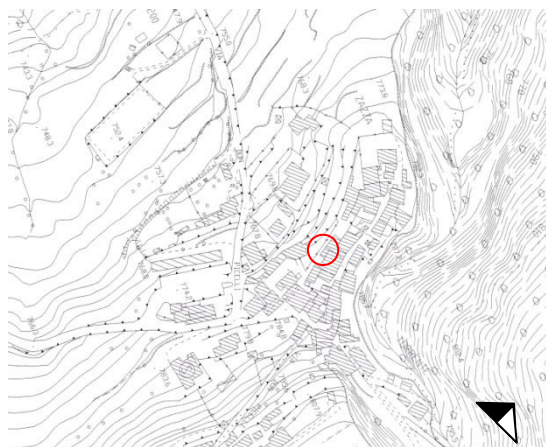
- AP. 1 - Inserimento di aperture incoerenti in facciata, aggiunta di tapparelle in plastica
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 8 - Aggiunta tettoia in plexiglass

Data rilievo: 19.09.2006

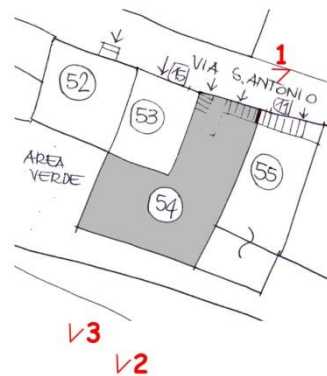
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via S. Antonio n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.54 n.1 ad unità edilizia n.56
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale
- Deposito (cantina)

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- copertura C.1
- portali e porte P.1.f

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

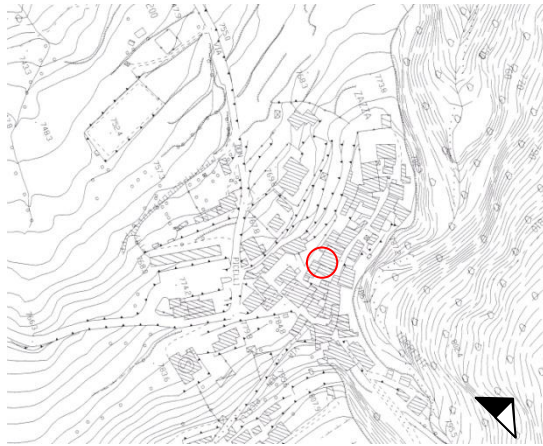
- AP. 1 - Aggiunta scala in c.a., aggiunta saracinesca in lamiera
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via S. Antonio n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.55 n.1 ad unità edilizia n.57
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- portali e porte P.1.f

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

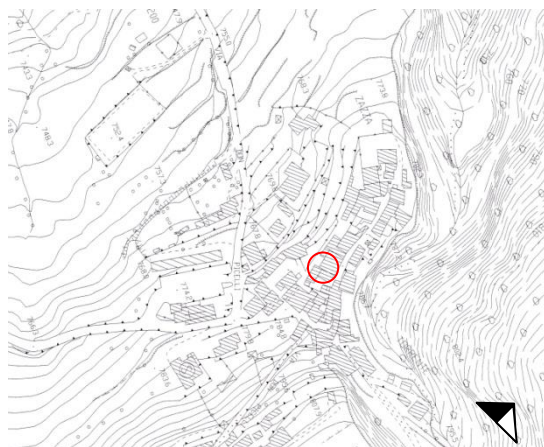
- AP. 1 - Aggiunta porta in alluminio e vetro, aggiunto infisso scala in alluminio e vetro
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento della copertura

Data rilievo: 19.09.2006

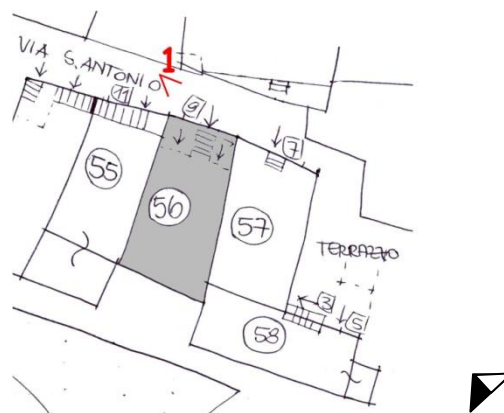
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via S. Antonio n.1 su vicolo di via S. Antonio
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.56 n.1 ad unità edilizia n.58
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Edificio attualmente inutilizzato

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- copertura C.1
- portali e porte P.1.f / P.1.m
- finestre F.1.h

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su vicolo di via S. Antonio n.2 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.57
Unità immobiliari presunte:	2

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

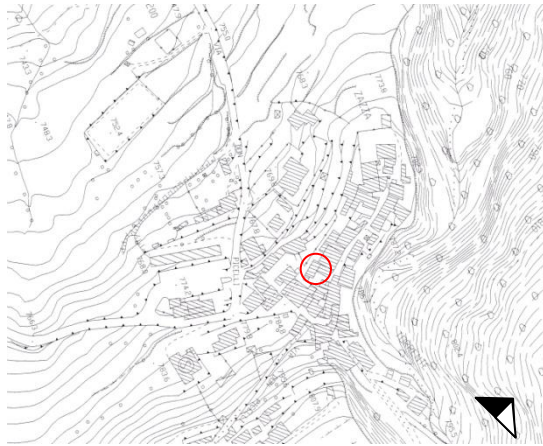
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a
- copertura C.1 (struttura)

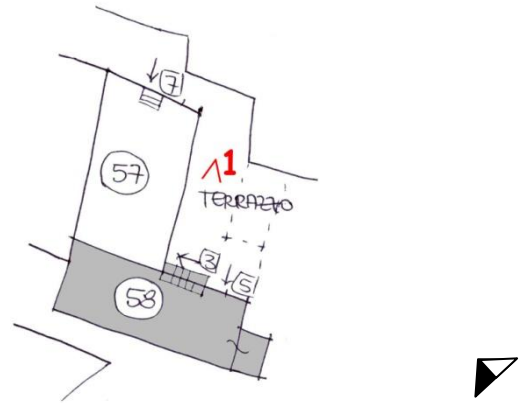
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta porta in alluminio e vetro, aggiunta scala in c.a.
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura
- AP. 8 - Aggiunta tettoia

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.2 ad unità edilizia n.60
Unità immobiliari presunte:	/

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-------|
| • muratura | M.1.a |
| • copertura | C.1 |
| • portali e porte | P.1.o |

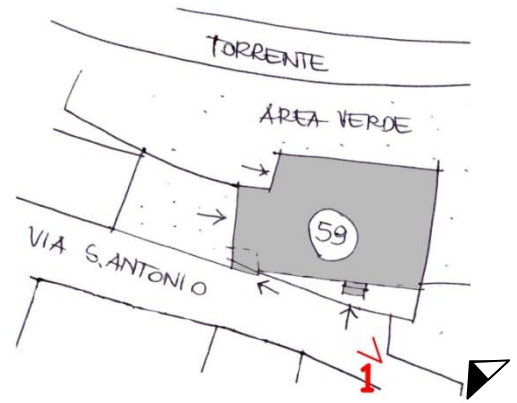
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 3 - Rappezzi alla facciata in malta cementizia
- AP. 5 - Rifacimento di parte del manto di copertura in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su vicolo di via S. Antonio n.1 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.14 n.1 ad unità edilizia n.59
Unità immobiliari presunte:	1

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.a

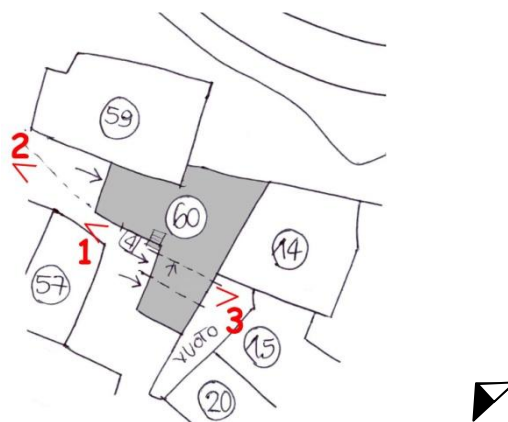
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunto balcone in c.a.
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 6 - Impianti incoerenti

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- SR

PERTINENZE	Piazza e parcheggio
DESCRIZIONE	Chiesa
RIF. FOTO N.	1
NUM. CIVICO	snc
UBICAZIONE	via don Picelli
UNITÀ DI RILEVAMENTO	33

RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 33 (rif. foto n.1)