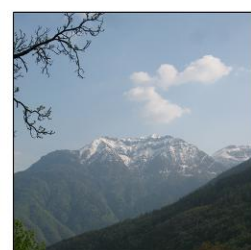




**Comune di MALONNO**  
Provincia di Brescia



# P.G.T.

Piano di  
Governò  
del Territorio

## Piano delle Regole - PdR

Allegato 7 – Rilievo e classificazione del  
patrimonio edilizio esistente

**APPROVAZIONE**

**TOMO 7 A10 – Nuclei di Antica Formazione  
Frazioni Frai – Lezza**



Redazione a cura di:

Dott. Arch. Filippo Renoldi  
Via Niccolò Tommaseo, 8  
21047 Saronno (VA)

Collaboratore:

Dott. Arch. Caterina Borghi

Il Commissario:

Il Segretario:

Adozione:

Approvazione:

<b>U.R.</b>	<b>Classe edilizia</b>
1	C
2	B.2
3	B.1
4	A.3
5	C
6	C
7	B.2
8	B.1
9	B.1
10	B.2
11	B.1
12	A.2
13	B.2
14	A.3
15	B.2
16	B.1
17	B.1
18	B.1
19	AB.3
20	B.2
21	SR

## Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- C

<b>PERTINENZE</b>	Area verde	Area verde	Area verde
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	Residenza	Residenza	Residenza
<b>N. PIANI</b>	3	3	2 + St. + Sint.
<b>RIF. FOTO N.</b>	1, 2, 3, 4	5, 6	7, 8
<b>NUM. CIVICO</b>	2	16	18
<b>UBICAZIONE</b>	via Frai	via Frai	via Frai
<b>UNITÀ DI RILEVAMENTO</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



Unità di rilevamento 1 (rif. foto n.1)



Unità di rilevamento1 (rif. foto n.2)



Unità di rilevamento 1 (rif. foto n.3)



Unità di rilevamento 1 (rif. foto n.4)



Unità di rilevamento 5 (rif. foto n.5)



Unità di rilevamento 5 (rif. foto n.6)

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



Unità di rilevamento 6 (rif. foto n.7)



Unità di rilevamento 6 (rif. foto n.8)

## CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 1

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

**DATI EDILIZI**

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.4 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	/

**DESTINAZIONE D'USO**

- Edificio attualmente inutilizzato

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| • muratura        | M.1.b           |
| • copertura       | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.m / P.1.r   |
| • finestre        | F.1.v           |

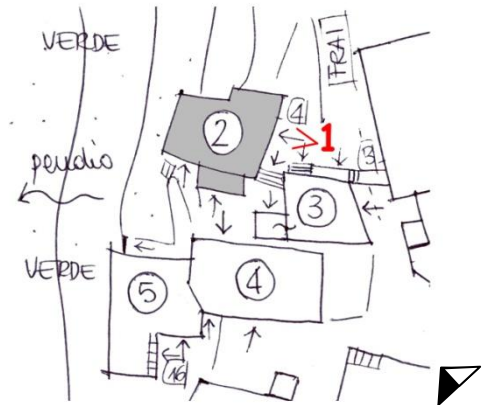
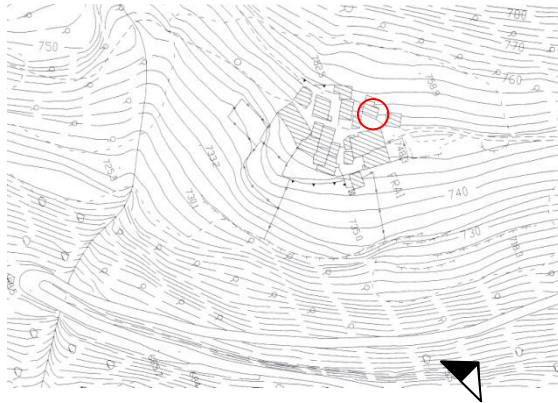
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta e/o integrazioni di elementi non storici (balcone in c.a)
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione parziale del manto di copertura (manto in marsigliesi)
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici



**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**

**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.4 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	/

**DESTINAZIONE D'USO**

- Edificio attualmente inutilizzato

**PERTINENZE****CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

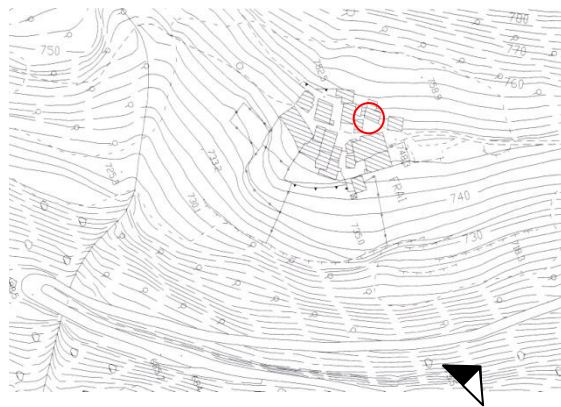
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- muratura M.1.a
- copertura C.1 (struttura)
- portali e porte P.1.f / P.1.m

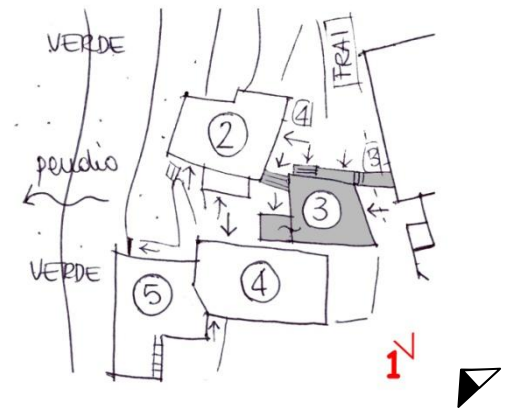
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (lamiera)

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1

**DATI EDILIZI**

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.3 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.5
Unità immobiliari presunte:	/

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Deposito

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

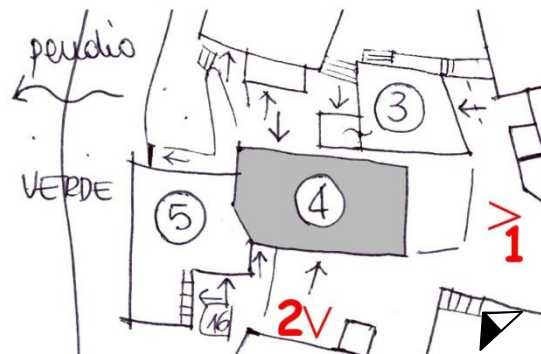
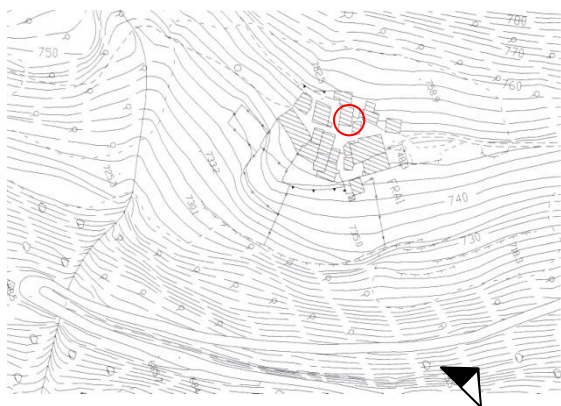
- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| • muratura        | M.1.a           |
| • copertura       | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.f           |
| • finestre        | F.2.a           |

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione parziale del manto di copertura (manto in lamiera)
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**

**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

## CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 1

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

## CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 1

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 sul sentiero n.3 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| • muratura        | M.1.a / M.1.b   |
| • copertura       | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.f           |
| • finestre        | F.1.t           |

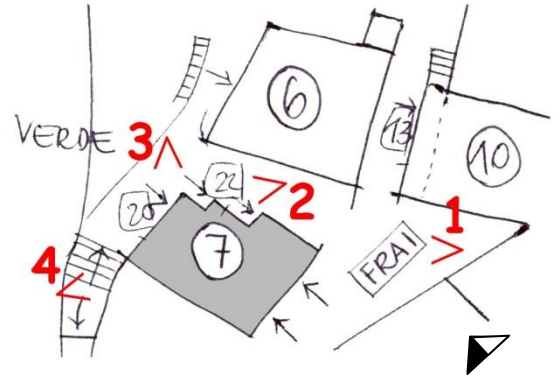
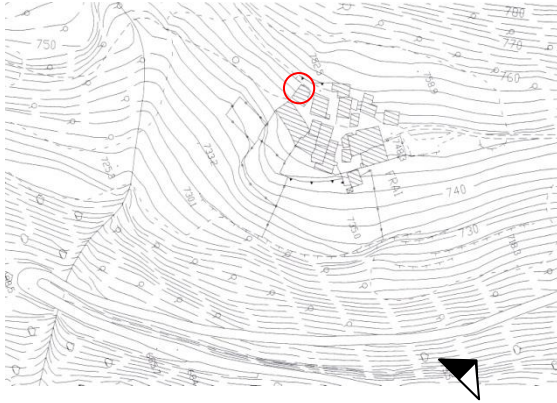
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (balcone in c.a)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (manto in marsigliesi)
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici



**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**

**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

**DATI EDILIZI**

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.3 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.9
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

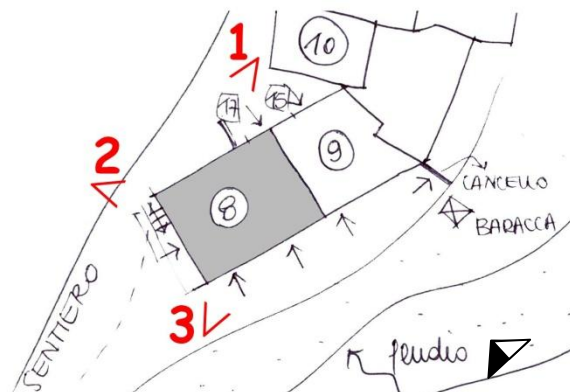
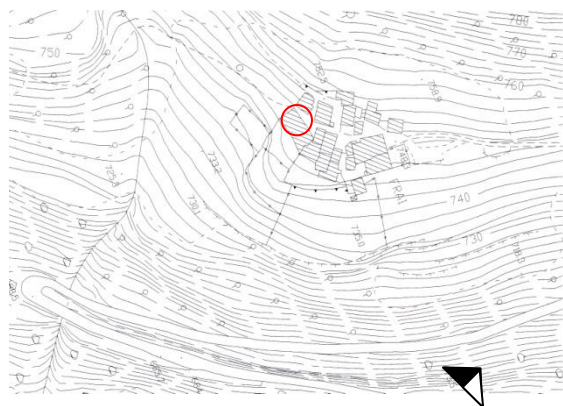
- muratura M.1.b
- portali e porte P.1.f
- finestre F.1.v

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (portale in ferro)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura
- AP. 7 - Aggiunta di volume

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**

**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

**DATI EDILIZI**

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.8 n.1 a unità edilizia n.17
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- Area verde

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

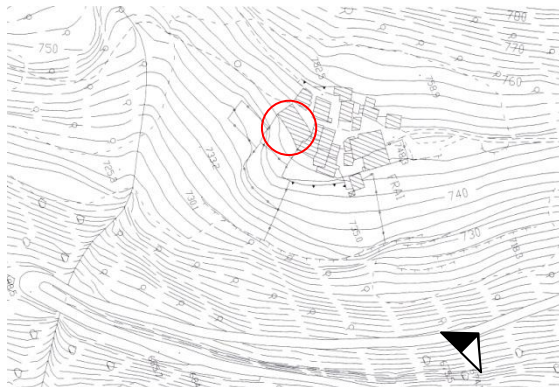
- muratura M.1.b

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (aperture)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Manomissione della copertura

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**

**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1

**DATI EDILIZI**

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.11 n.1 a unità edilizia n.17
Unità immobiliari presunte:	/

**DESTINAZIONE D'USO**

- Edificio attualmente inutilizzato

**PERTINENZE****CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- muratura M.1.a / M.1.b
- copertura C.1 (struttura)
- portali e porte P.1.f
- finestre F.1.m

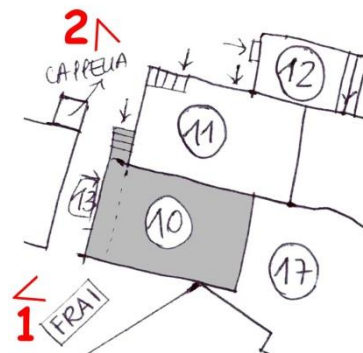
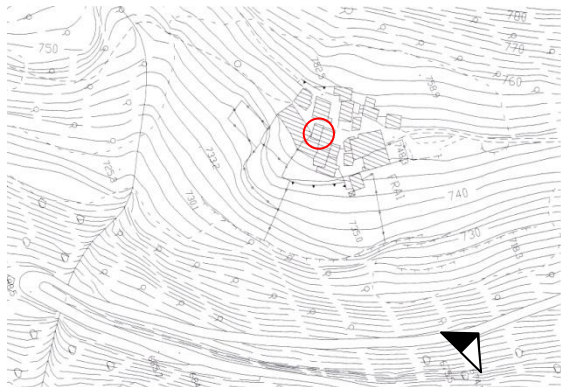
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (balcone e scala in c.a)
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (manto in marsigliesi)



**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**

**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



**DATI EDILIZI**

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.10/17 n.1 a unità edilizia n.18
Fronti parzialmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.12
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

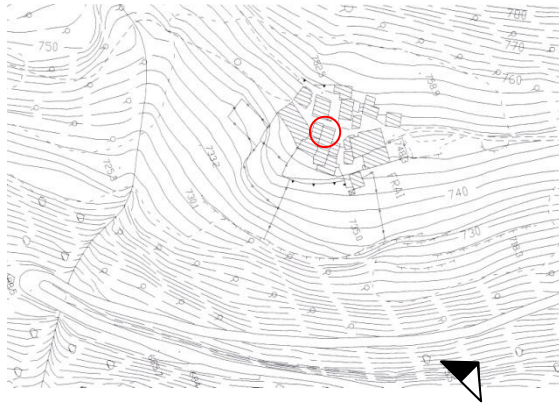
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- muratura M.1.a
- portali e porte P.1.f

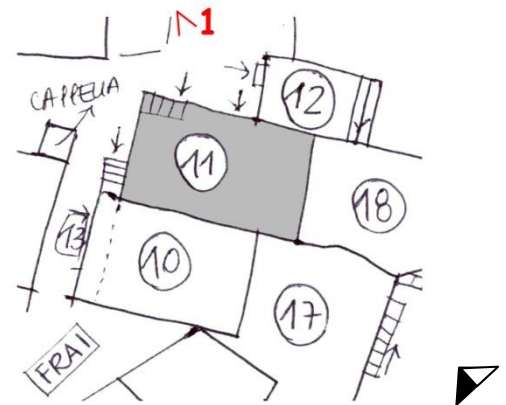
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (portale in ferro)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (manto in tegole)
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1

**DATI EDILIZI**

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.11/18 n.1 a unità edilizia n.13
Unità immobiliari presunte:	/

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Deposito

**PERTINENZE****CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

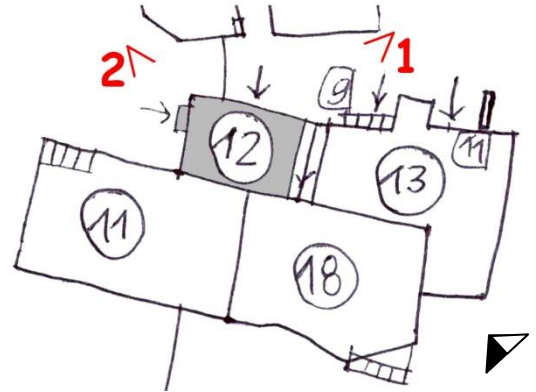
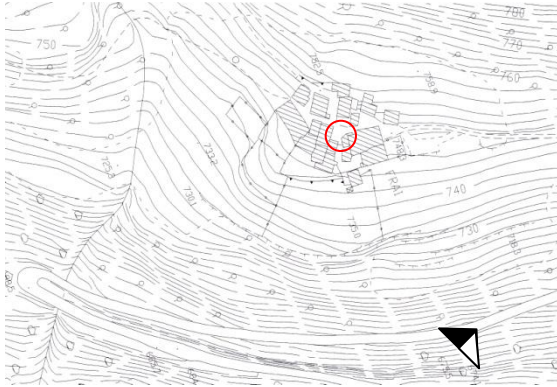
- muratura M.1.a
- portali e porte P.1.f / P.1.o

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**

**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.12/18 n.1 a unità edilizia n.18
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima:

- Residenziale
- Deposito

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

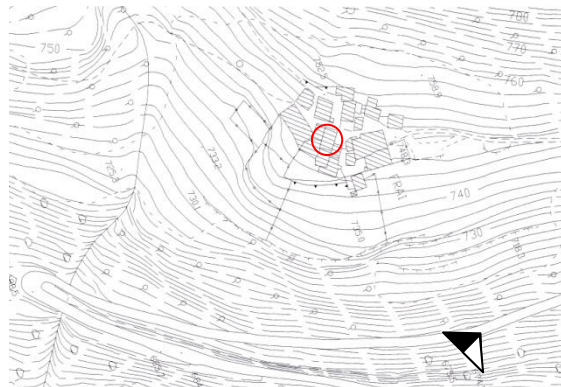
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- muratura M.1.a
- copertura C.1 (struttura)
- portali e porte P.1.f

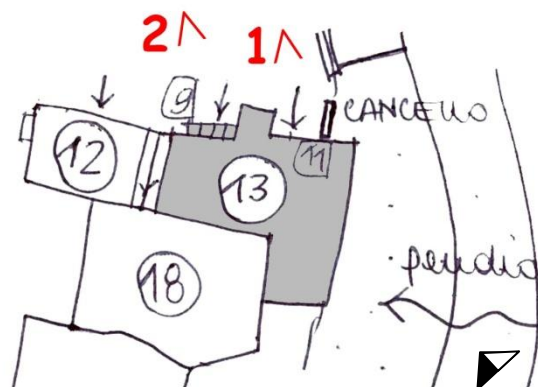
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (manto in lamiera)

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.4 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	/

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Deposito

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

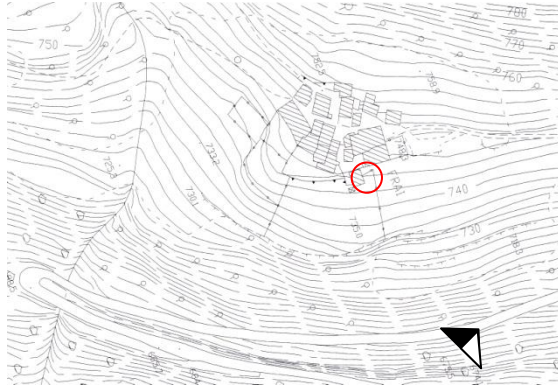
- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| • muratura        | M.1.a           |
| • copertura       | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.o           |

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

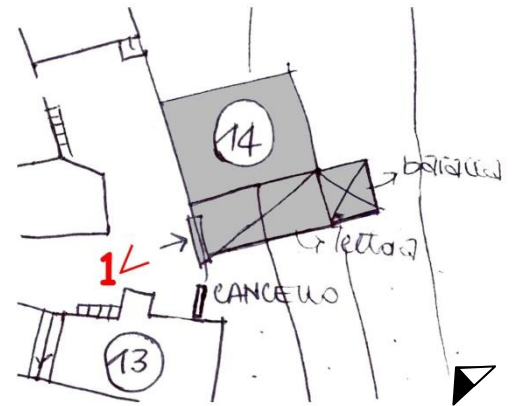
- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (manto in tegole)



**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.16 n.1 a unità edilizia n.19
Unità immobiliari presunte:	2

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

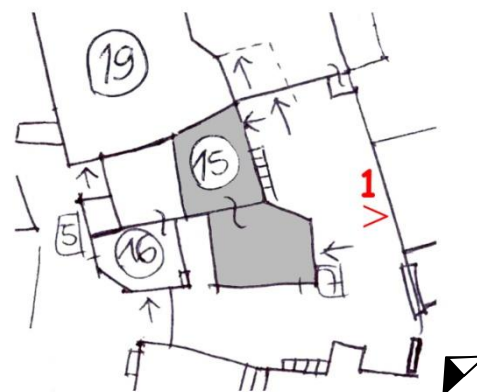
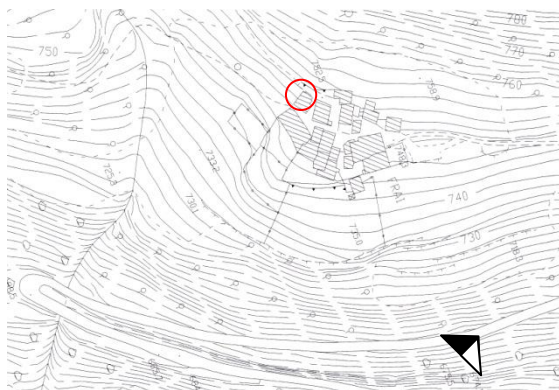
- muratura M.1.a
- copertura C.1 (struttura)

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (balcone in c.a)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (manto in marsigliesi)
- AP. 7 - Aggiunta di volume
- AP. 8 - Aggiunta di tettoia in plexiglass

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**

**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.15 n.1 a unità edilizia n.19
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE****CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- muratura M.1.b
- copertura C.1 (struttura)
- portali e porte P.1.f

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (perlinato in legno)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Manomissione parziale del manto di copertura (aggiunta di tegole)
- AP. 7 - Aggiunta di volume
- AP. 8 - Aggiunta di tettoia

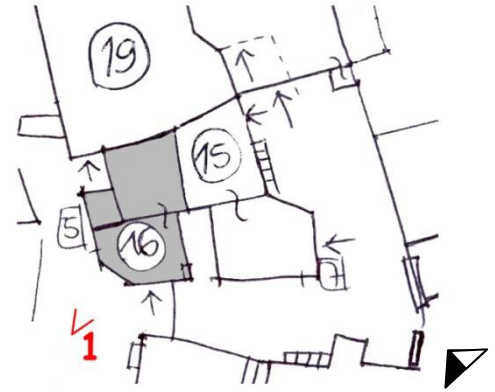
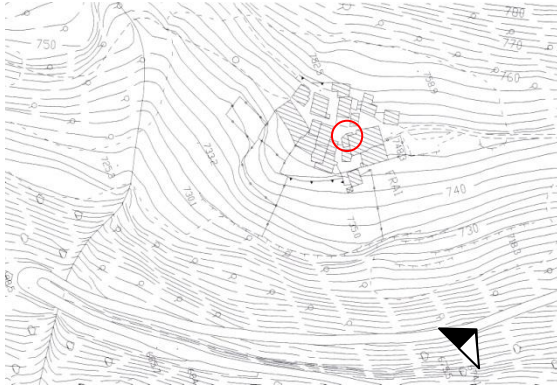
Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**

**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1

**DATI EDILIZI**

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.9 n.1 a unità edilizia n.10 n.1 a unità edilizia n.11-18
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- Area verde

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

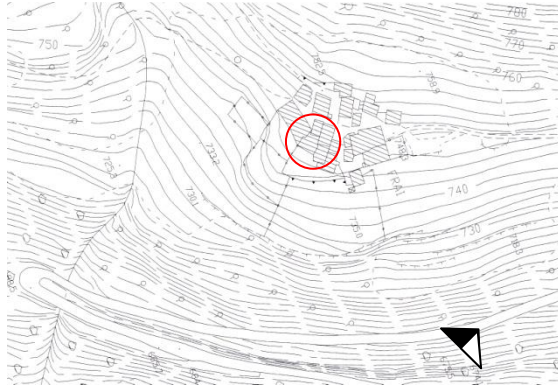
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- muratura M.1.b

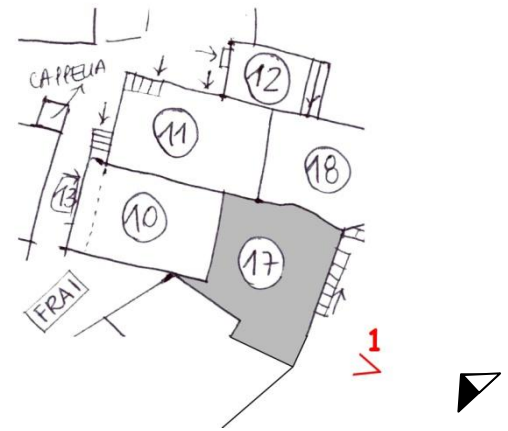
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (aperture, balconi in c.a., scala in c.a.)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Manomissione della copertura

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1

**DATI EDILIZI**

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.11 n.1 a unità edilizia n.12-13 n.1 a unità edilizia n.17
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- Area verde

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

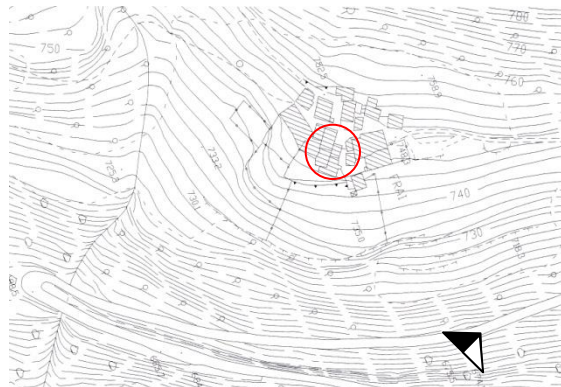
- muratura M.1.b

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

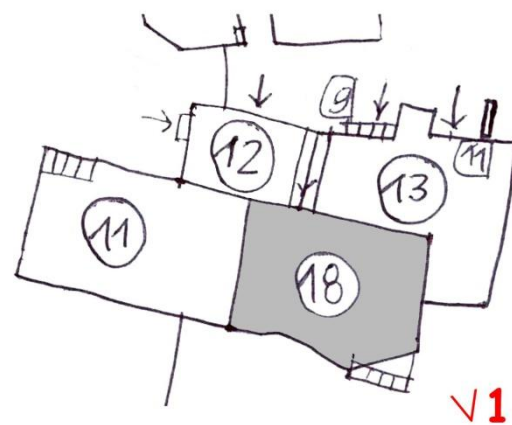
- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (aperture, scala in c.a.)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Manomissione della copertura



**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1

**DATI EDILIZI**

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.15/16 n.1 a unità edilizia n.20
Unità immobiliari presunte:	/

**DESTINAZIONE D'USO**

- Edificio attualmente inutilizzato

**PERTINENZE****CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale – AB.3

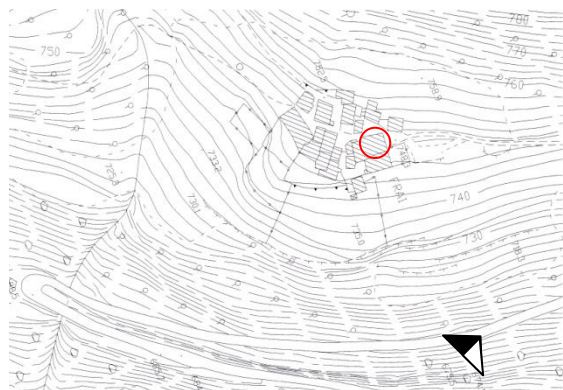
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| • muratura        | M.1.a / M.1.b |
| • copertura       | C.1           |
| • portali e porte | P.1.f / P.1.o |
| • finestre        | F.1.b / F.1.n |

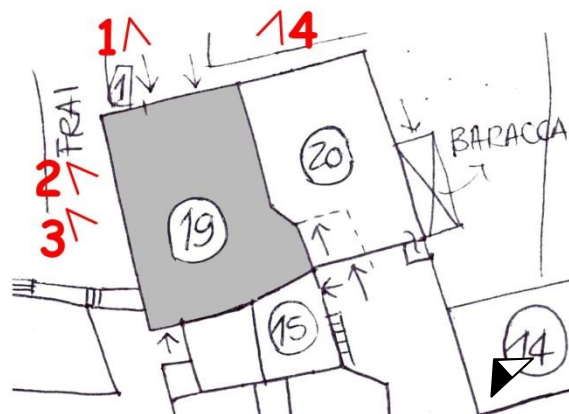
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Manomissione parziale del manto di copertura (aggiunta di marsigliesi)
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

**DATI EDILIZI**

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.3 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.19
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima:

- Residenziale
- Deposito

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

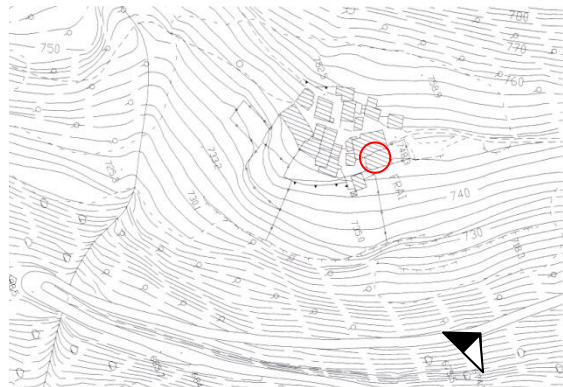
- muratura M.1.a / M.1.b

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

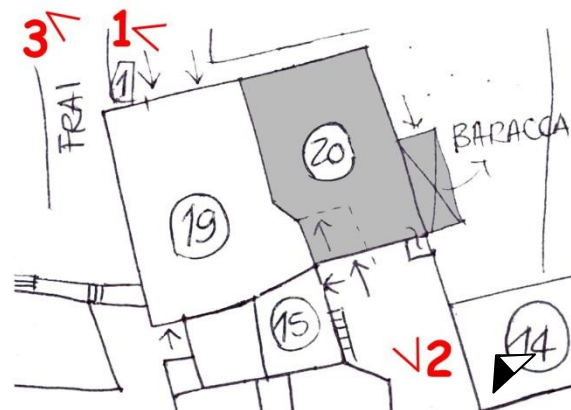
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura (manto in lamiera)
- AP. 8 - Aggiunta di baracche



**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 19.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

## CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia a carattere religioso, SR

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia SR, con il relativo rilievo fotografico

## Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- SR

<b>PERTINENZE</b>	nessuna
<b>DESCRIZIONE</b>	Cappella
<b>RIF. FOTO N.</b>	1
<b>NUM. CIVICO</b>	snc
<b>UBICAZIONE</b>	via Frai
<b>UNITÀ DI RILEVAMENTO</b>	21

## RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 21 (rif. foto n.1)



U.R.	Classe edilizia
1	<del>C</del>
2	B.3
3	A.2
4a	SR
4b	B.3
5	C
6	<del>C</del>
7	AB.2
8	A.3
9	AB.1
10	A.2
11	AB.2
12	<del>C</del>
13	B.1
14	A.1
15	B.1
16	B.2
17	C
18	AB.3
19	B.1
20	B.1
21	B.1
22	C
23	B.1
24	A.3
25	<del>C</del>
26	A.2
27	A.3
28	<del>C</del>
29	<del>C</del>

**NOTA:** Gli edifici barrati sono stati stralciati a seguito di rettifica in fase di approvazione

## Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- C

UNITÀ DI RILEVAMENTO	UBICAZIONE	NUM. CIVICO	RIF. FOTO N.	N. PIANI	DESTINAZIONE D'USO	PERTINENZE
<b>4</b>	via Lezza	snc	1,2	1+St.	Residenza	Area verde, baracca
<b>5</b>	via Lezza	snc	3, 4, 5, 6	2 + St.	Residenza	Giardino, baracca
<b>6</b>	via Lezza	snc	7, 8	1+St.+Sint.	Residenza	Area verde
<b>12</b>	via Lezza	snc	9, 10	2+St.+Sint.	Residenza	Area verde
<b>17</b>	via Lezza	snc	11, 12	1/2 + St. + Sint.	Residenza	Orto, baracca
<b>22</b>	via Lezza	snc	13, 14	2 + St.	Residenza	nessuna
<b>25</b>	via Lezza	snc	15	3	Residenza	Area verde
<b>28</b>	via Lezza	snc	16, 17	2	Residenza	Area verde, baracca
<b>29</b>	via Lezza	snc	18	2+St.	Residenza	Area verde, baracca

Data rilievo: 20.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Unità di rilevamento 1 (rif. foto n.1)



Unità di rilevamento 1 (rif. foto n.2)



Unità di rilevamento 5 (rif. foto n.3)



Unità di rilevamento 5 (rif. foto n.4)



Unità di rilevamento 5 (rif. foto n.5)

Unità di rilevamento 5 (rif. foto n.6)

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Unità di rilevamento 6 (rif. foto n.7)

Unità di rilevamento 6 (rif. foto n.8)

Unità di rilevamento 12 (rif. foto n.9)

Unità di rilevamento 12 (rif. foto n.10)



Unità di rilevamento 17 (rif. foto n.11)

Unità di rilevamento 17 (rif. foto n.12)

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



Unità di rilevamento 22 (rif. foto n.13)



Unità di rilevamento 22 (rif. foto n.14)

~~Unità di rilevamento 25 (rif. foto n.15)~~

~~Unità di rilevamento 28 (rif. foto n.16)~~

~~Unità di rilevamento 28 (rif. foto n.17)~~

~~Unità di rilevamento 29 (rif. foto n.18)~~

**STRALCIATO**

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.2 su vicolo n.2 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.3

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

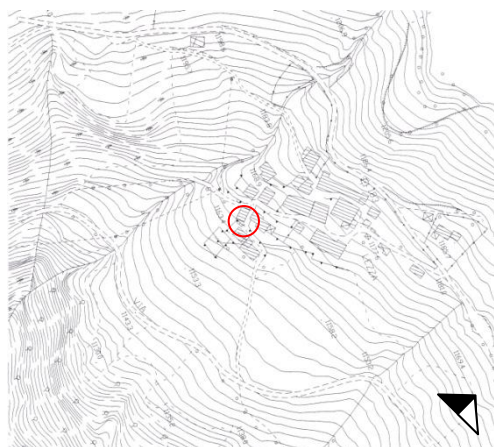
- muratura M.1.b
- portali e porte P.1.f

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

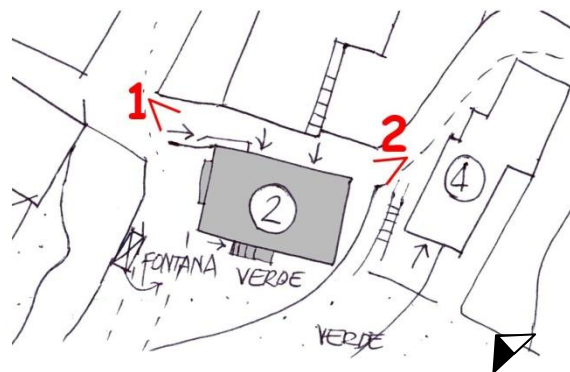
- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (scala in c.a)
- AP. 3 - Rappezzì discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione del manto di copertura in marsigliesi



**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.3 su vicolo n.1 ad edificio crollato/area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	/

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Deposito

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

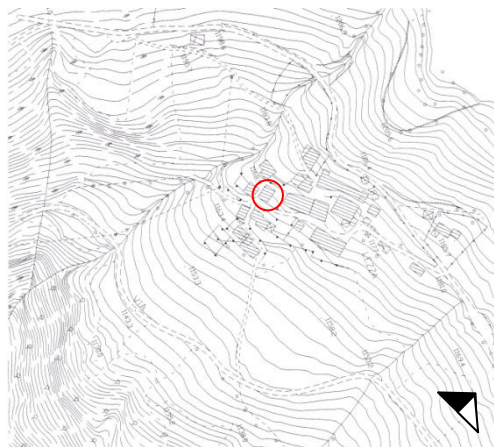
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| • muratura        | M.1.a           |
| • copertura       | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.o           |
| • finestre        | F.2.a           |

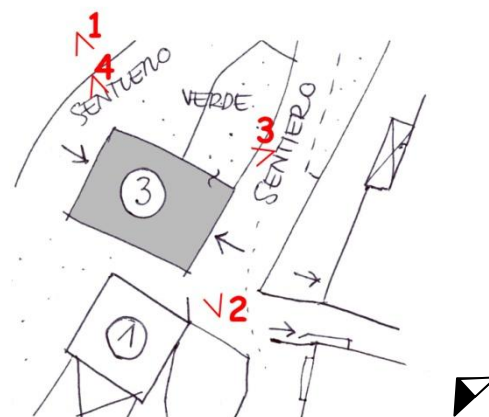
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione parziale del manto di copertura (manto in lamiera)

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 20.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

## CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia a carattere religioso, SR

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia SR, con il relativo rilievo fotografico

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenza

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.3

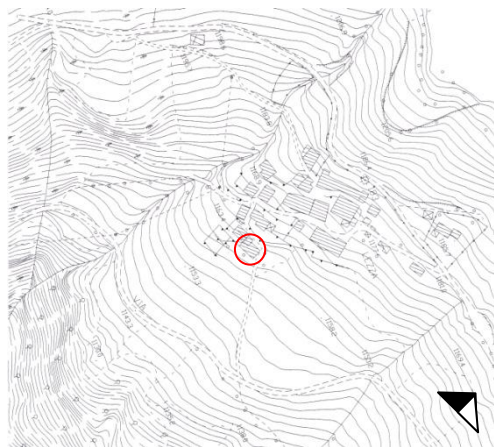
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| • muratura        | M.1.a – M.1.b |
| • portali e porte | P.1.i – P.1.m |
| • finestre        | F.1.m         |

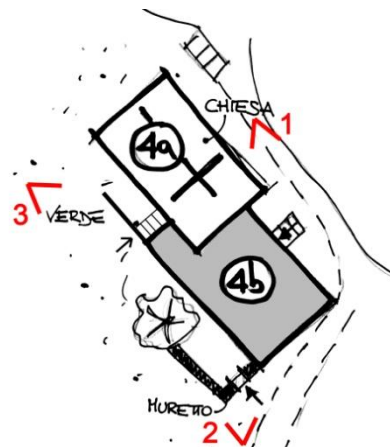
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 4 - Intonaco cementizio e tinteggiatura su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura in tegole
- AP. 7 - Aggiunta di un volume

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

## CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 2

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

**STRALCIATO**



**DATI EDILIZI**

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.2 su vicolo n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.8
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE****CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale – AB.2- sottoposta a PVC \*

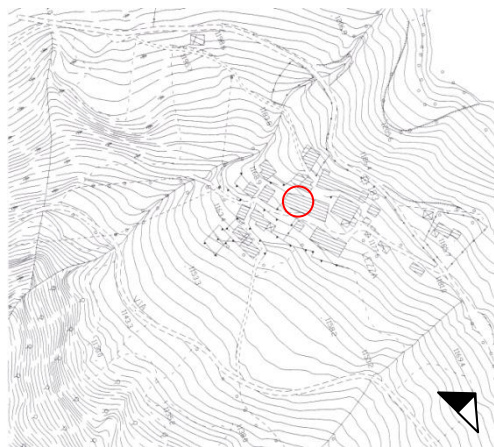
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- muratura M.1.a / M.1.b
- copertura C.1 (struttura)

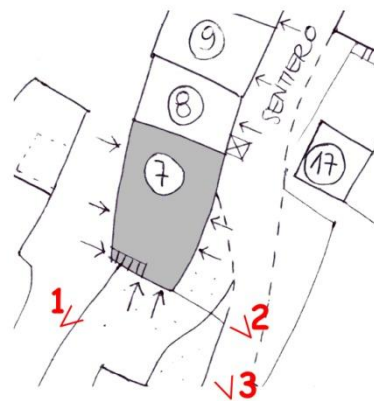
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta e/o integrazioni di elementi non storici (balcone in c.a, perlinato)
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione parziale del manto di copertura (manto in lamiera e tegole)
- AP. 7 - Aggiunta di volume

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.7 n.1 a unità edilizia n.9
Unità immobiliari presunte:	/

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Deposito

**PERTINENZE****CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3 - sottoposta a PVC \*

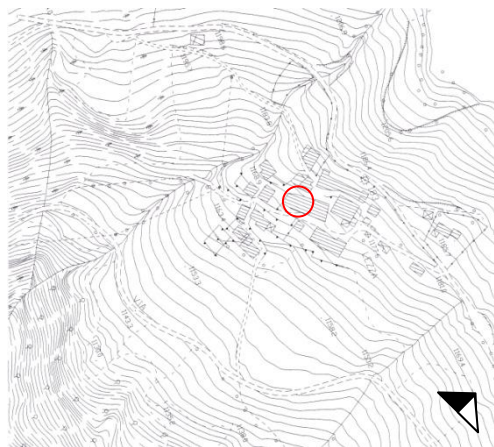
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| • muratura        | M.1.a         |
| • copertura       | C.1           |
| • portali e porte | P.1.f / P.1.o |

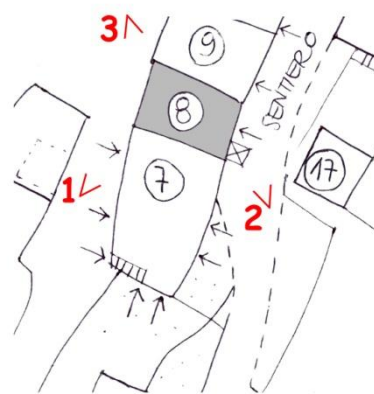
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi
- AP. 5 - Sostituzione parziale del manto di copertura in lamiera
- AP. 8 - Aggiunta di baracca

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

**DATI EDILIZI**

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.8 n.1 a unità edilizia n.10
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima:

- Residenziale
- Stalla
- Fienile

**PERTINENZE**

- Area, a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale – AB.1- sottoposta a PVC \*

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

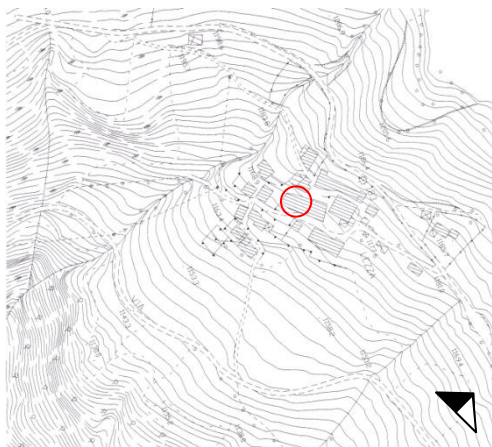
- muratura M.1.a

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

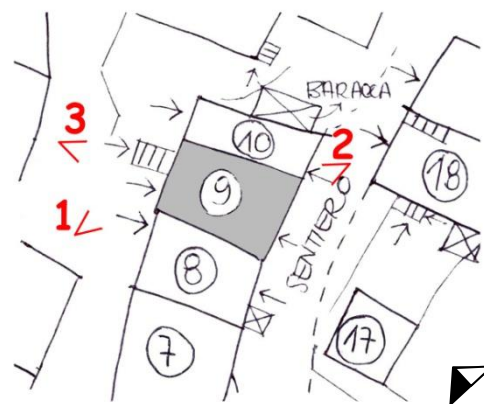
- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (porta in ferro, balcone in c.a)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura



**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.3 su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.9
Unità immobiliari presunte:	/

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Deposito

**PERTINENZE****CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2 - sottoposta a PVC \*

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

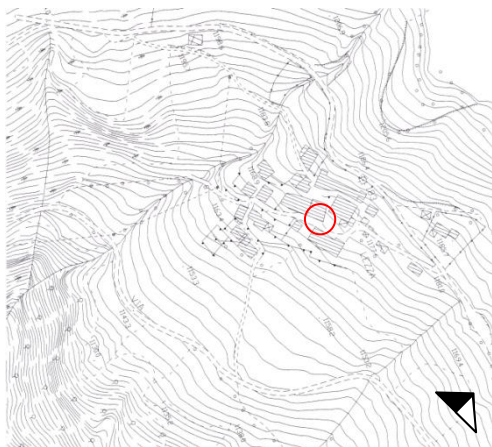
- muratura M.1.a
- copertura C.1 (struttura)
- portali e porte P.1.f / P.1.o

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

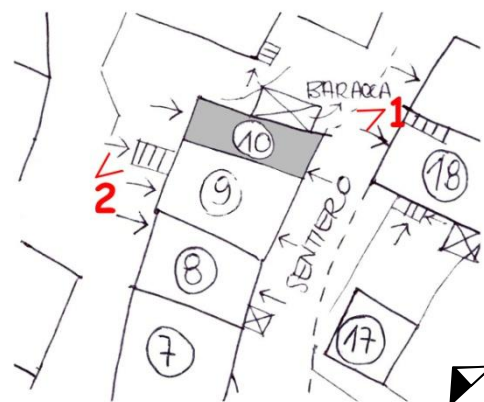
- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura in lamiera
- AP. 8 - Aggiunta di baracca



**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.3 su vicolo n.1 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	/

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima:

- Stalla, deposito

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile/tettoia

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale – AB.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- muratura M.1.a / M.1.b
- portali e porte P.1.f

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (balcone in c.a)
- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in mattoni
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura in lamiera
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici
- AP. 8 - Aggiunta di pertinenza, tettoia

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 20.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

**STRALCIATO**

**DATI EDILIZI**

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.2 su vicolo n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.14
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima:

- Residenziale
- Deposito

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- muratura M.1.a
- copertura C.1 (struttura)

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (balconi in c.a)
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura in lamiera
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici
- AP. 7 - Aggiunta di volume

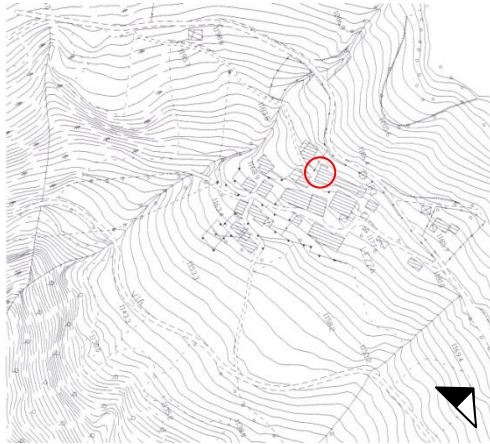
Data rilievo: 20.07.2006

Aggiornamenti:

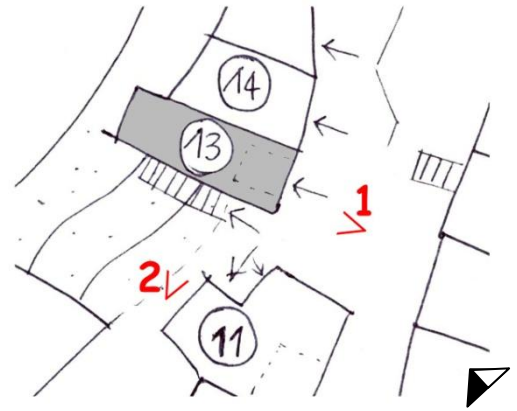
Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino



**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su vicolo n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.13 n.1 a unità edilizia n.15
Unità immobiliari presunte:	/

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Deposito

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

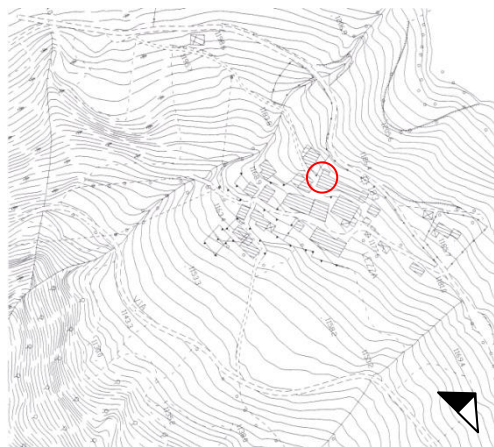
- muratura M.1.b
- copertura C.1 (struttura)

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (infissi incoerenti, portale in ferro, finestra in alluminio e vetro)
- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura in lamiera
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici



**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via Lezza n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.14 n.1 a unità edilizia n.16
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

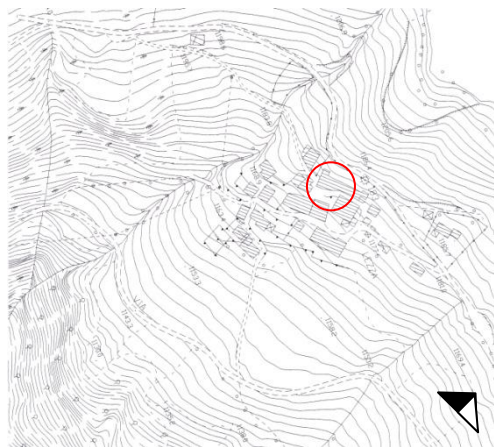
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- muratura M.1.a

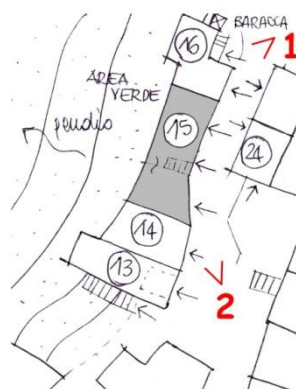
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (porta in ferro e vetro)

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su vicolo n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.15
Unità immobiliari presunte:	/

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Deposito

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| • muratura        | M.1.a           |
| • copertura       | C.1 (struttura) |
| • portali e porte | P.1.f / P.1.o   |

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

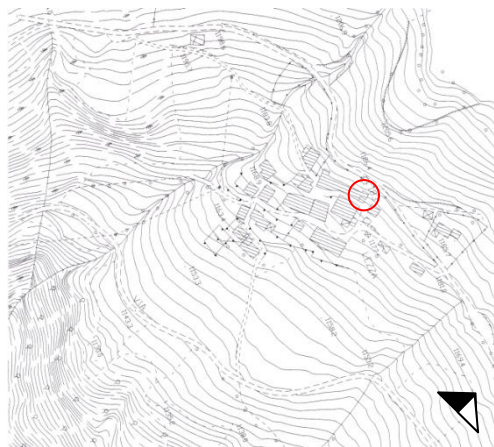
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura in marsigliesi
- AP. 7 - Aggiunta di volume

Data rilievo: 20.07.2006

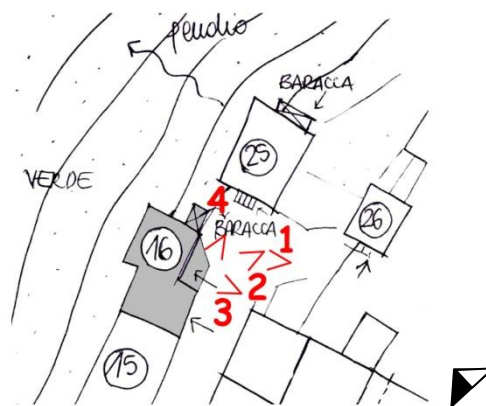
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 20.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

## CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 1

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su vicolo n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.19
Unità immobiliari presunte:	/

**DESTINAZIONE D'USO**

- Edificio attualmente inutilizzato

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a vocazione promiscua rurale/residenziale – AB.3 - sottoposta a PVC \*

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

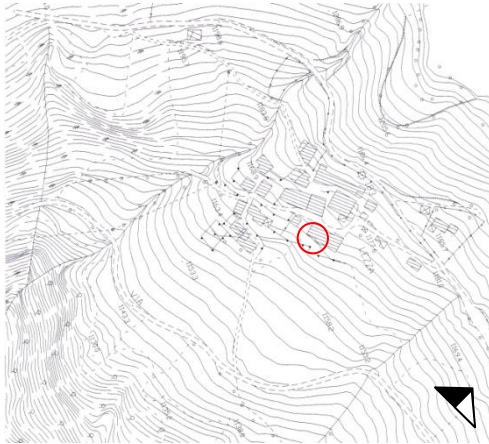
- |                   |       |
|-------------------|-------|
| • muratura        | M.1.a |
| • copertura       | C.1   |
| • portali e porte | P.1.f |
| • finestre        | F.2.a |
| • scale           | Sc.2  |

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

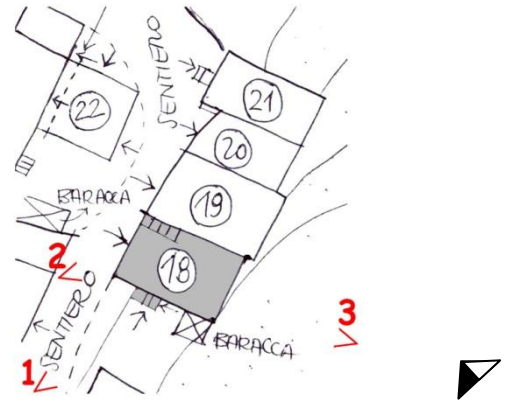
- AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura in lamiera
- AP. 8 - Aggiunta di tettoie



**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via Lezza n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.18 n.1 a unità edilizia n.20
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- Area a verde

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1 - sottoposta a PVC \*

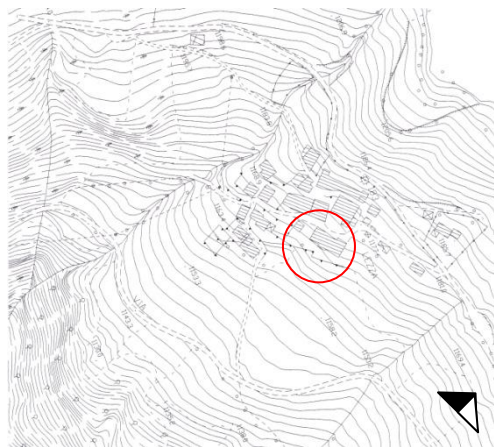
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- muratura M.1.a

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (aperture incoerenti)
- AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via Lezza n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.19 n.1 a unità edilizia n.21
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- Area a verde

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1 - sottoposta a PVC \*

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

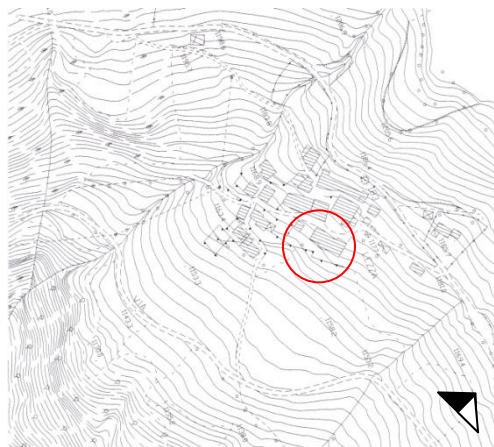
- muratura M.1.a

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 5 - Rifacimento del manto di copertura



**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su vicolo n.2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.20
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima:

- Residenziale
- Deposito

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1 - sottoposta a PVC \*

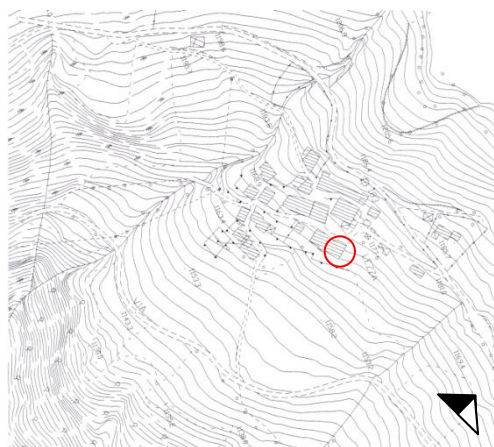
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- muratura M.1.a
- portali e porte P.1.f

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 5 - Sostituzione totale del manto di copertura
- AP. 8 - Aggiunta di tettoia

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



## CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime
- Unità immobiliari presunte: 1

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.2 su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 a unità edilizia n.22 n.1 a unità edilizia n.24
Unità immobiliari presunte:	1

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima:

- Residenziale
- Deposito

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- muratura M.1.a

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici (infissi in alluminio e vetro, portale in ferro, balcone in c.a)
- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi
- AP. 4 - Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP. 6 - Incoerenza degli impianti tecnologici

Data rilievo: 20.07.2006

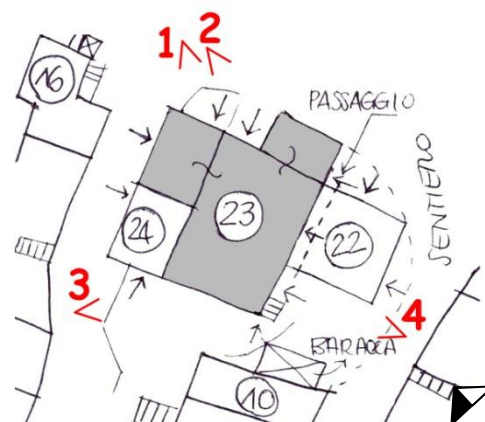
Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 20.09.2006

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. C. Borghi, arch. D. Di Martino

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su vicolo n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.2 a unità edilizia n.23
Unità immobiliari presunte:	/

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Deposito

**PERTINENZE****CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

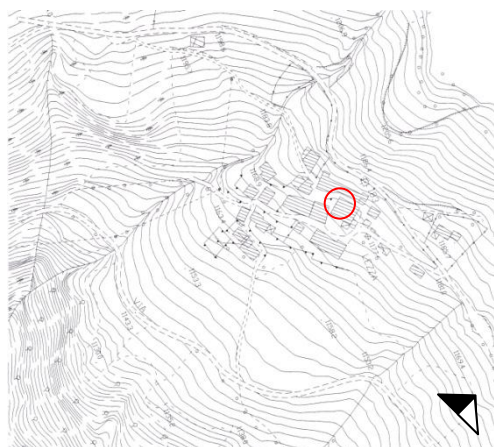
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| • muratura        | M.1.a / M.1.b |
| • portali e porte | P.1.f / P.1.o |
| • finestre        | F.2.a         |

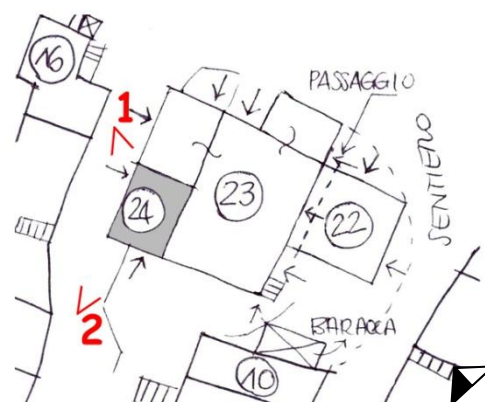
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi e mattoni
- AP. 5 - Sostituzione parziale del manto di copertura

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**STRALCIATO**

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.2 su vicolo n.1 su area di pertinenza n.1 su area di altra proprietà
Unità immobiliari presunte:	/

**DESTINAZIONE D'USO**

- Edificio attualmente inutilizzato

**PERTINENZE****CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

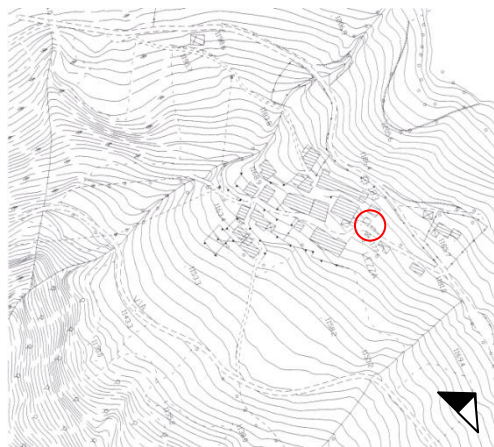
- muratura M.1.b
- portali e porte P.1.f
- finestre F.1.h

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

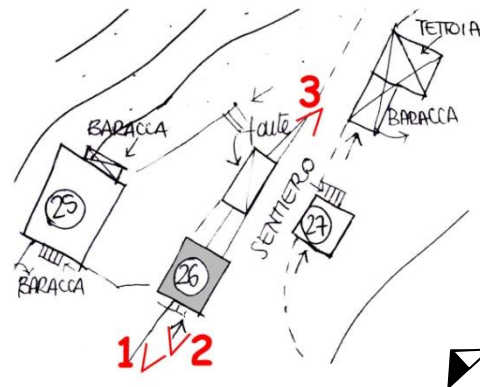
- AP. 2 - Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi
- AP. 5 - Sostituzione parziale del manto di copertura



**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n.2 su vicolo n.2 su area di pertinenza
Unità immobiliari presunte:	/

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Deposito

**PERTINENZE**

- Area a verde/cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

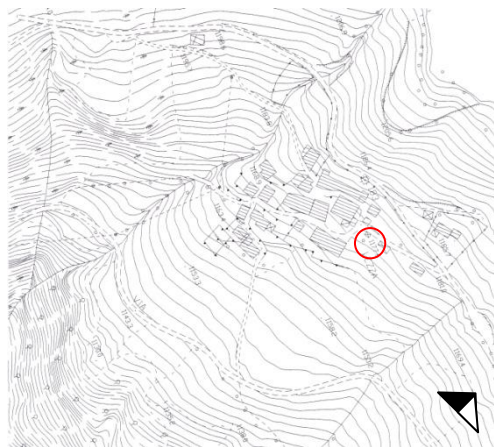
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- muratura M.1.b
- portali e porte P.1.f

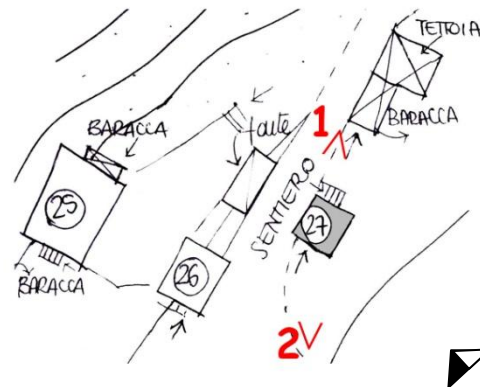
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 5 - Sostituzione parziale del manto di copertura in lamiera

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**STRALCIATO**

**STRALCIATO**

## Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- SR

<b>PERTINENZE</b>	Area antistante
<b>DESCRIZIONE</b>	Chiesa
<b>RIF. FOTO N.</b>	1, 2
<b>NUM. CIVICO</b>	snc
<b>UBICAZIONE</b>	via Lezza
<b>UNITÀ DI RILEVAMENTO</b>	<b>4a</b>

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



Unità di rilevamento 4a (rif. foto n.1)



Unità di rilevamento 4a (rif. foto n.2)