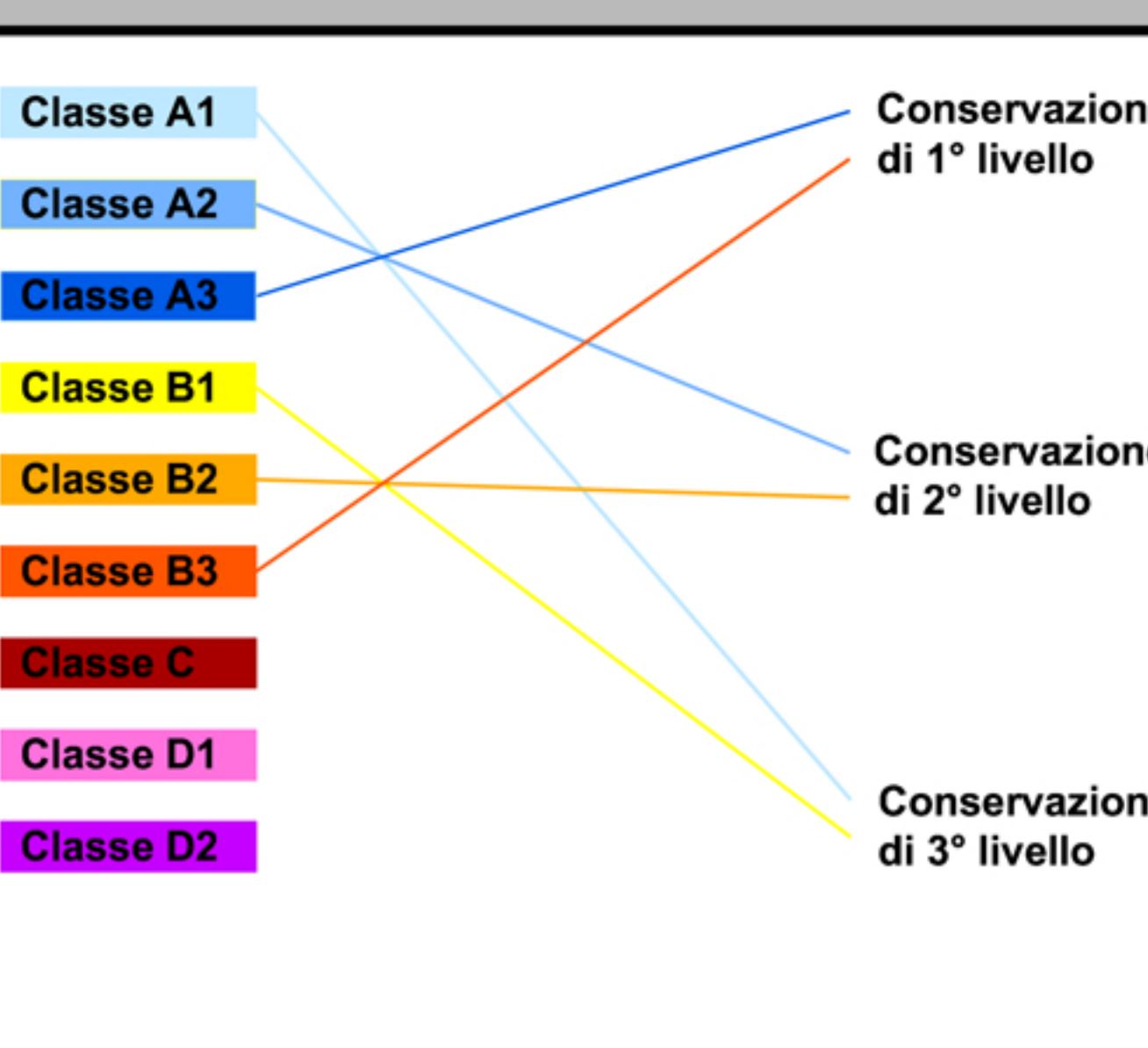


CLASSI EDILIZIE - INTERVENTI CONSENTITI



NORMATIVA

MODALITA' DI INTERVENTO
- CONSERVAZIONE DI PRIMO LIVELLO
Intervento finalizzato alla conservazione complessiva dell'edificio nella sua valenza tipologica e materico-morfologica.

DEFINIZIONE DELLE CLASSI EDILIZIE

Classe A Edilizia storica minore e prevalente vocazione rurale:
A.1 edifici oggetto di molteplici e successivi interventi, modesta permanenza di materiale storico, leggibilità complessiva compromessa.

Classe AB Edilizia storica minore a vocazione promiscua residenziale-rurale:
AB.1 edifici in tutto o in parte già oggetto di intervento, discreta permanenza di materiale storico, presenza di manufatti edilizi recenti, leggibilità complessiva non compromessa.

Classe B Edilizia storica minore e prevalente vocazione residenziale:
B.1 edifici in tutto o in parte già oggetto di intervento, discreta permanenza di materiale storico, presenza di manufatti edilizi recenti, leggibilità complessiva non compromessa.

Classe C Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
C.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe D Sistema delle pertinenze difese:
D.1 fabbricati ad uso agropastorale;
D.2 fabbricati ad uso depositario.

Classe E Edilizia sottoposta a vincolo monumentale a termini del DL 42/04:
sono ammessi gli stessi interventi previsti per la classe B.3, fatta salva diversa indicazione in sede di autorizzazione da parte della Soprintendenza ai Beni Artistici ed Architettonici.

Classe F Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
F.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe G Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
G.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe H Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
H.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe I Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
I.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe L Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
L.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe M Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
M.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe N Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
N.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe O Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
O.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe P Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
P.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe Q Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
Q.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe R Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
R.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe S Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
S.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe T Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
T.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe U Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
U.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe V Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
V.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe W Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
W.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe X Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
X.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe Y Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
Y.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe Z Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
Z.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe AA Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
AA.1 edifici nuovi, edificati già oggetto di interventi di ristrutturazione totale ed parziale, interventi di ricostruzione su antico edificio.

Classe AB Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
AB.1 edifici in tutto o in parte già oggetto di intervento, discreta permanenza di materiale storico, presenza di manufatti edilizi recenti, leggibilità complessiva non compromessa.

Classe AC Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
AC.1 edifici in tutto o in parte già oggetto di intervento, discreta permanenza di materiale storico, presenza di manufatti edilizi recenti, leggibilità complessiva non compromessa.

Classe AD Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
AD.1 edifici in tutto o in parte già oggetto di intervento, discreta permanenza di materiale storico, presenza di manufatti edilizi recenti, leggibilità complessiva non compromessa.

Classe AE Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
AE.1 edifici in tutto o in parte già oggetto di intervento, discreta permanenza di materiale storico, presenza di manufatti edilizi recenti, leggibilità complessiva non compromessa.

Classe AF Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
AF.1 edifici in tutto o in parte già oggetto di intervento, discreta permanenza di materiale storico, presenza di manufatti edilizi recenti, leggibilità complessiva non compromessa.

Classe AG Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
AG.1 edifici in tutto o in parte già oggetto di intervento, discreta permanenza di materiale storico, presenza di manufatti edilizi recenti, leggibilità complessiva non compromessa.

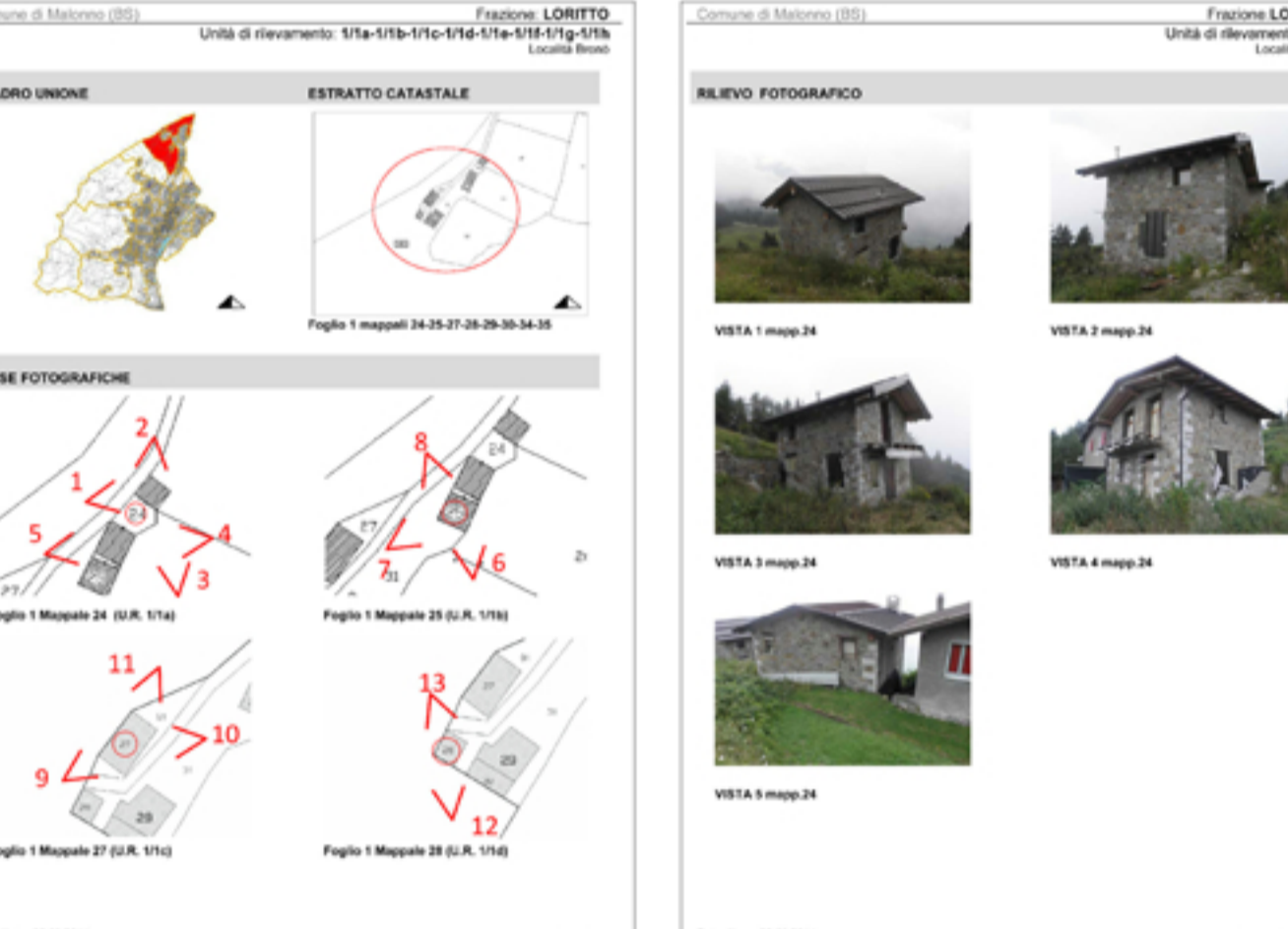
Classe AH Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
AH.1 edifici in tutto o in parte già oggetto di intervento, discreta permanenza di materiale storico, presenza di manufatti edilizi recenti, leggibilità complessiva non compromessa.

Classe AI Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
AI.1 edifici in tutto o in parte già oggetto di intervento, discreta permanenza di materiale storico, presenza di manufatti edilizi recenti, leggibilità complessiva non compromessa.

Classe AJ Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
AJ.1 edifici in tutto o in parte già oggetto di intervento, discreta permanenza di materiale storico, presenza di manufatti edilizi recenti, leggibilità complessiva non compromessa.

Classe AK Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale:
AK.1 edifici in tutto o in parte già oggetto di intervento, discreta permanenza di materiale storico, presenza di manufatti edilizi recenti, leggibilità complessiva non compromessa.

INDICAZIONI SCHEDE RILIEVO BAIATE



SCHEDE DI RILIEVO BAIATE DA COMPIRE

Table with columns for 'USO DI RILIEVO BAIATE', 'RILIEVO BAIATE COMPIUTO', and 'RILIEVO BAIATE DA COMPIRE'. It lists various architectural elements and their status.

TABELLE DI CALCOLO PER LA CLASSIFICAZIONE EDILIZIA

Calculation tables for building classification. Includes 'DESTINAZIONE USO' table with columns A, B, AB, 1, 2 and 'PUNTEGGIO ELEMENTI' table with columns A, B, AB, 1, 2.

LEGENDA:
0 = Elementi non presenti
1 = Materiali consistenti alla tradizione costruttiva - Intervento non consistente in C.S.
2 = Materiali consistenti alla tradizione costruttiva - Intervento consistente in C.S.

TIPOLOGIE ELEMENTI - SISTEMI COSTRUTTIVI

COPERTURE
C.1 Tetto a doppio spiovente, struttura lignea alla tombata o pannellosa, manto di copertura in pannello impermeabile acqua in lamina.

MURATURE
M.1a Muratura in pietra con legante in malta di calce e sabbia.

SOLAI E PASSAGGI COMUNI
S.1a Solai piano in legno a vista. Strutture travi e assoli.

AGGETTI
A.1a Aggetti in pietra, menzole in legno, parapetto in ferro battuto.

PORTALI
P.1a Portale a doppio battente in legno, stipiti in legno, architrave rettilinea in pietra.

FINESTRE
F.1a Finestra triangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in legno, architrave rettilinea in pietra.

AMBITI DI PROBLEMATICA
AP.1 Aggetti e parapetti di elementi di manufatto.



CICLI DI CONSERVAZIONE DEI MATERIALI

Table showing the conservation cycles for different materials: Legno, Pietra, Ferro.

Scheda Tecnica di Conservazione del Legno
Pulitura
Pulitura generale e accurata dell'interno mediate:
- spazzatura e pulizia con acqua a pH moderato, stracci, scoperti e aspiratore.

Scheda Tecnica di Conservazione della Pietra
Pulitura
Spazzatura e pulizia con acqua a pH moderato, stracci, scoperti e aspiratore.

Scheda Tecnica di Conservazione del Ferro
Pulitura
Pulitura generale e accurata dell'interno mediate:
- spazzatura e pulizia con acqua a pH moderato, stracci, scoperti e aspiratore.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
COPERTURE
Rimozione dell'intonaco di copertura effettuato tramite tradizionali tecniche di restauro.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
MURATURE
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
FINESTRE
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
PORTALI
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

CONSERVAZIONE SUI SISTEMI ARCHITETTONICI

Table showing conservation methods for different architectural systems: Coperture, Murature, Solai, Portali, Aggetti, Finestre.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
COPERTURE
Rimozione dell'intonaco di copertura effettuato tramite tradizionali tecniche di restauro.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
MURATURE
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
SOLAI
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
PORTALI
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
AGGETTI
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
FINESTRE
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
MANTO DI COPERTURA
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
CANTO DI GRANDI ASSIOLI O MANUFATTI
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
CANTO DI GRANDI ASSIOLI O MANUFATTI
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

INDICAZIONI PROGETTUALI SUI SISTEMI ARCHITETTONICI

Table showing project indications for different architectural systems: Coperture, Murature, Solai, Portali, Aggetti, Finestre.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
COPERTURE
Rimozione dell'intonaco di copertura effettuato tramite tradizionali tecniche di restauro.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
MURATURE
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
SOLAI
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
PORTALI
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
AGGETTI
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
FINESTRE
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
MANTO DI COPERTURA
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
CANTO DI GRANDI ASSIOLI O MANUFATTI
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

Intervento di Conservazione - Sistemi architettonici
CANTO DI GRANDI ASSIOLI O MANUFATTI
Rafforzamento della copertura mediante:
- Pulitura e rasatura della malta di calce.

CAUSE E PATOLOGIE

La copertura è un sistema architettonico, soggetto all'aggressione degli agenti atmosferici nella sua vita normale.
Le cause di degrado sono:
- Inquinamento atmosferico.

La copertura è un sistema architettonico, soggetto all'aggressione degli agenti atmosferici nella sua vita normale.
Le cause di degrado sono:
- Inquinamento atmosferico.

La copertura è un sistema architettonico, soggetto all'aggressione degli agenti atmosferici nella sua vita normale.
Le cause di degrado sono:
- Inquinamento atmosferico.

La copertura è un sistema architettonico, soggetto all'aggressione degli agenti atmosferici nella sua vita normale.
Le cause di degrado sono:
- Inquinamento atmosferico.

La copertura è un sistema architettonico, soggetto all'aggressione degli agenti atmosferici nella sua vita normale.
Le cause di degrado sono:
- Inquinamento atmosferico.

La copertura è un sistema architettonico, soggetto all'aggressione degli agenti atmosferici nella sua vita normale.
Le cause di degrado sono:
- Inquinamento atmosferico.

La copertura è un sistema architettonico, soggetto all'aggressione degli agenti atmosferici nella sua vita normale.
Le cause di degrado sono:
- Inquinamento atmosferico.

La copertura è un sistema architettonico, soggetto all'aggressione degli agenti atmosferici nella sua vita normale.
Le cause di degrado sono:
- Inquinamento atmosferico.

La copertura è un sistema architettonico, soggetto all'aggressione degli agenti atmosferici nella sua vita normale.
Le cause di degrado sono:
- Inquinamento atmosferico.

La copertura è un sistema architettonico, soggetto all'aggressione degli agenti atmosferici nella sua vita normale.
Le cause di degrado sono:
- Inquinamento atmosferico.

Logo and name of Comune di Malonno, Provincia di Brescia, P.G.T. Piano di Governo del Territorio.

Piano delle Regole - PdR. Oggetti: Schede tecniche: Prontuario degli interventi per il sistema diffuso delle baite.

APPROVAZIONE. Project details: Progetto: dott. arch. Filippo Renaldi, Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi.

Renaldi logo and contact information: Via N. Tommaseo, 6 - 23107 SARONNO (VA) - Tel. +39 0320/30030 - Fax +39 0320/29514 - info@renaldi.it