

CALCOLO CONSUMO DI SUOLO (ART.90 NORMATIVA PTCP BS)

PGT MALONNO		CORRETTIVI		TOTALI
TUC	1.314.348,98	DOMANDA ENDOGENA	92,33	117,33
AREE LIBERE INTERCLUSE NEL TUC	61.197,68	DOMANDA ESOGENA	27,67	50,00
aree agricole-riq. ambientale nel TUC	13.585,67	FAMIGLIE (2013)	1.375,00	77,67
SU	1.239.565,63			
CONSUMO DI SUOLO ENDOGENO	1.239.565,63 / 1.375,00 X		117,33 =	105.773,26
CONSUMO DI SUOLO ESOGENO	1.239.565,63 / 1.375,00 X		77,67 =	70.019,68
CONSUMO DI SUOLO (ENDOGENO+ESOGENO)				175.792,94
CONSUMO DI SUOLO IN 5 ANNI				87.896,47
AREE INTERCLUSE AI SENSI DEL COMMA 5 ART.90 PTCP			5.285,81	50%
AREE DISPONIBILI			2.642,91	
			85.253,57	

AREE ESTERNE AL TUC

AREE URBANIZZATE

DESCRIZIONE

CIMITERO LORITTO	245,48
CIMITERO ZAZZA	336,86
CIMITERO MALONNO	3624,16
CIMITERO ODECLA	1160,71
PARK SAN FALUSTINO	765,36
PARK MAGHER	661,03
PARK CIMITERO MALONNO	1064,9
PARK FRAI	207,48
AREA PIC NIC	12591,09
AREA PIC NIC	7727,46
CAMPIONE CALCIO ZAZZA	2014,61
IMPIANTI TECNOLOGICI	716,2
IMPIANTI TECNOLOGICI	4290,11
IMPIANTI TECNOLOGICI	1024,31
AREE PROD/COMM (TROTE)	13467,01
TOTALI	48896,77

AREE URBANIZZABILI

IMPIANTI TECNOLOGICI

SR ZAZZA	9143,87
AREA INEDIFICABILE AT-R7	4768,46
SR PROD-AT-DC9	786,65
SR NAZIO	1870,55
TOTALI	16982,56
AREE ESTERNE AL TUC - TOTALI	65879,33

AZZONAMENTO PGT MALONNO - CONFRONTO CON PRG

PRG (AL 28/02/2013)	URBANIZZATO	URBANIZZABILE	PAT	URBANIZZATO	URBANIZZABILE	CFR PRG/PGT	URBANIZZATO	URBANIZZABILE	CFR PRG/PGT
ZONA A	122.403,65	0,00		116.436,71	0,00		116.436,71	0,00	5.966,94
ZONA B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	200.635,32	21.111,72		458.024,59	48.222,34				
ZONA C1 - RESIDENZIALE SEMINTENSIVA	259.123,10	68.383,38		77.638,17	10.341,52				
ZONA C2 - RESIDENZIALE ESTENSIVA	10.720,11	36.899,55			46.720,04				
ZONE EDIFICATE	21.946,88	125.398,30		538.459,74	105.283,90		-44.824,33		20.106,68
ZONE D1 - INDUSTRIALE	125.721,41			218.171,42					
ZONE D2 - ARTIGIANALE	98.596,92	22.253,94		151.708,42	93.108,59				
	224.318,33	22.253,94		278.180,16	38.295,97				-53.861,77
ZONE D3 - COMMERCIALE	18.362,84	16.581,34							
ZONE D4 - ALBERGHERIA	18.362,84	23.829,27		0,00	0,00				18.362,84
SR REALIZZATO, IN FASE DI REALIZZAZIONE	99.117,18			131.708,42					32.591,24
SD STANDARD PRODUTTIVI	16.884,37	20.620,53		17.733,89	0,00				-449,62
SR IN PREVISIONE	16.884,37	20.620,53			34.474,90				20.620,53
SR PER IMPIANTI TECNOLOGICI	0,00	157.891,79		0,00	6.807,13				157.891,79
ZONE IT - IMPIANTI TECNOLOGICI	0,00	13.432,98		0,00	21.214,33				-7.781,35
TOTALE URBANIZZATO / URBANIZZABILE PRG	973.621,78	383.130,89		1.088.966,81	208.133,89				113.444,87
TOTALE AZZONAMENTO PRG	1.326.681,87			1.299.289,64					41.922,23

(val *) della zona B-R sono stati stabiliti 3.254,47 mq in quanto ricadenti in fascia di ripulito ombreggiato

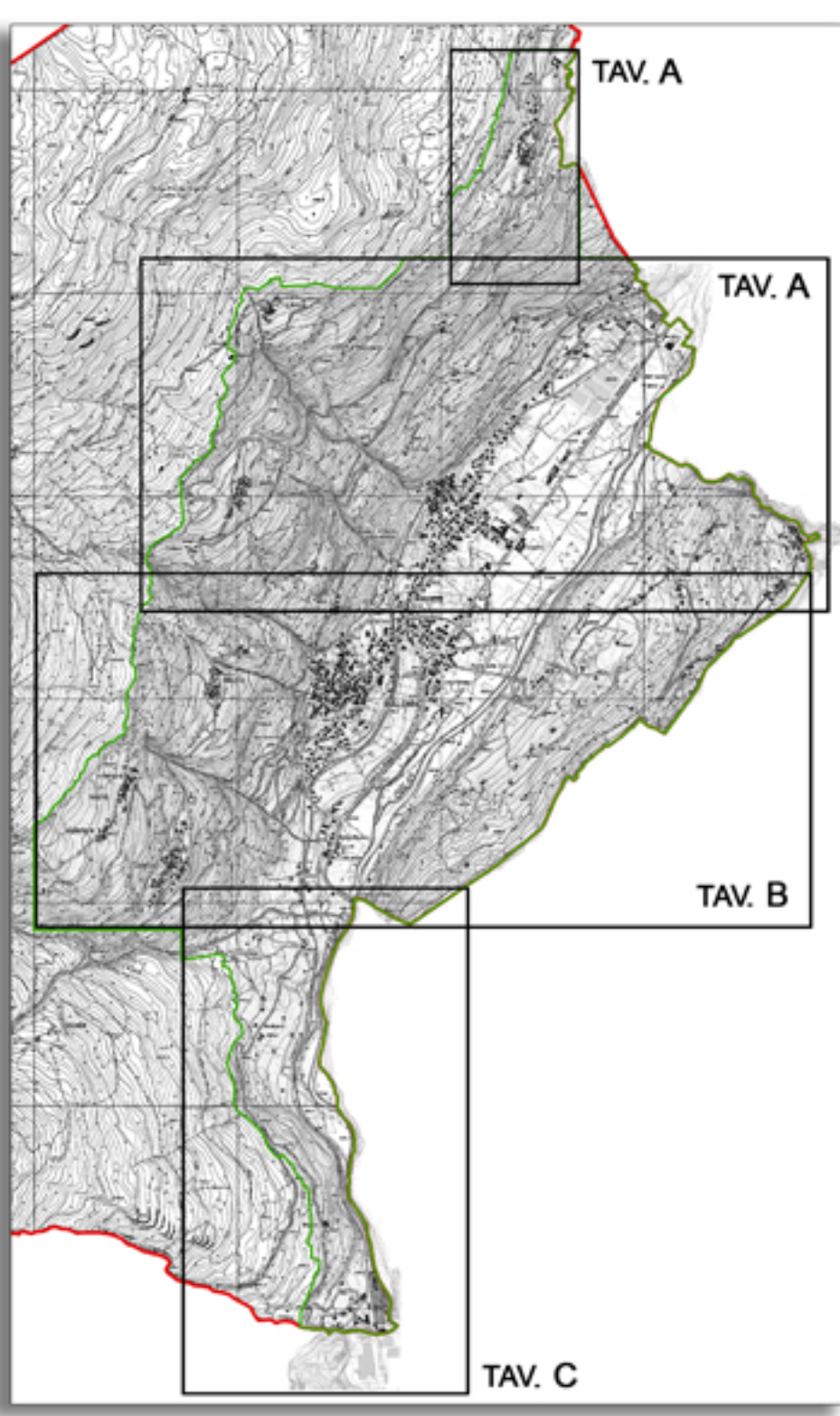
CONFRONTO PRG/PGT

N° AREA	ZONA DI PGT	ZONA DI PRG	SUPERFICIE
10	Ambito di Trasformazione produttivo-commerciale		2.704,82
12	Ambito di Trasformazione residenziale		24.382,17
14	Ambito di Trasformazione produttivo-commerciale		18.292,55
20	Standard residenziale in previsione		1.954,17
25	Ambito di Trasformazione produttivo-commerciale		447,19
26	Standard produttivo in previsione		324,51
27	Ambito di Trasformazione residenziale		19.552,25
40	Standard residenziale in previsione		197,31
41	Standard residenziale in previsione		1.489,29
42	Ambito di Trasformazione residenziale		5.004,17
SUOLO URBANIZZABILE AGGIUNTIVO DA PGT			74.337,97
SUOLO URBANIZZABILE RESIDUO DA PRG NON CONFERMATO DA PGT			
6	RESIDENZIALE SEMINTENSIVA		43,68
7	RESIDENZIALE SEMINTENSIVA		1.356,67
8	STANDARD		1.221,49
9	STANDARD		1.448,32
11	STANDARD		4.941,88
24	AREE ARTIGIANALI		128,13
28	STANDARD		2.210,07
29	STANDARD		7.561,38
31	STANDARD		5.004,18
37	RESIDENZIALE SEMINTENSIVA		1.387,85
38	STANDARD		2.546,31
42	STANDARD		61.720,69
43	STANDARD		4.816,71
44	RESIDENZIALE SEMINTENSIVA		359,18
45	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		496,63
48	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		199,83
49	STANDARD		8.824,28
50	STANDARD		5.629,20
51	RESIDENZIALE ESTENSIVA		1.889,44
52	RESIDENZIALE SEMINTENSIVA		654,48
53	RESIDENZIALE SEMINTENSIVA		993,39
54	STANDARD PRODUTTIVO		7.382,59
55	STANDARD PRODUTTIVO		7.609,19
56	STANDARD		8.239,65
58	STANDARD		784,36
61	STANDARD		8.190,65
SUOLO URBANIZZABILE RESIDUO DA PRG NON CONFERMATO DA PGT			125.450,57
SUOLO URBANIZZABILE RESIDUO DA PRG CONFERMATO DA PGT			
1	Ambito di Trasformazione residenziale	RESIDENZIALE SEMINTENSIVA	7.099,62
2	Ambito di Trasformazione residenziale	RESIDENZIALE SEMINTENSIVA	5.371,62
3	Ambito di Trasformazione residenziale	STANDARD	1.153,73
4	Ambito di Trasformazione residenziale	STANDARD	957,83
5	Standard produttivo in previsione	STANDARD PRODUTTIVO	1.628,53
11	Ambito di Trasformazione residenziale	RESIDENZIALE SEMINTENSIVA	2.184,55
12	Ambito di Trasformazione produttivo-commerciale	AREE COMMERCIALI	9.362,06
13	Standard residenziale in previsione	STANDARD	1.073,13
17	Standard residenziale in previsione	RESIDENZIALE ESTENSIVA	2.170,10
18	Ambito di Trasformazione produttivo-commerciale	STANDARD, AREE COMMERCIALI	13.684,13
19	Ambito di Trasformazione produttivo-commerciale	AREE ALBERGHERIE	661,63
21	Ambito di Trasformazione produttivo-commerciale	STANDARD PRODUTTIVO	1.421,68
22	Standard produttivo in previsione	STANDARD PRODUTTIVO	1.544,23
23	Ambito di Trasformazione produttivo-commerciale	AREE ARTIGIANALI	11.010,13
30	Standard residenziale in previsione	STANDARD	555,26
32	Standard residenziale in previsione	STANDARD	189,47
33	Standard residenziale in previsione	STANDARD	4.768,46
34	Standard residenziale in previsione	STANDARD	832,84
35	Standard residenziale in previsione	STANDARD	5.647,33
36	Standard residenziale in previsione	STANDARD	566,56
39	Ambito di Trasformazione residenziale	RESIDENZIALE SEMINTENSIVA	3.250,55
40	Standard residenziale in previsione	STANDARD	8.366,77
41	Ambito di Trasformazione residenziale	STANDARD	2.683,78
42	Standard residenziale in previsione	STANDARD	411,29
59	Standard residenziale in previsione	STANDARD	189,20
60	Standard residenziale in previsione	STANDARD	1.862,18
61	Standard residenziale in previsione	STANDARD	790,07
62	Standard residenziale in previsione	STANDARD	71,13
64	Standard residenziale in previsione	STANDARD	51,26
65	Standard residenziale in previsione	STANDARD	1.117,09
SUOLO URBANIZZABILE RESIDUO DA PRG CONFERMATO DA PGT			90.795,30

AREE LIBERE INTERNE AL TUC

N°	ZONA DI PGT	SUPERFICIE
125	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	2.611,34
290	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	2.501,10
292	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	3.726,02
294	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	2.818,98
295	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	2.775,66
296	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	2.318,45
297	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	5.394,83
298	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	1.809,18
299	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	2.328,21
313	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	2.368,90
319	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	1.725,30
322	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	1.305,04
328	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	2.621,47
330	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	1.818,38
333	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	2.233,49
335	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	2.460,67
336	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	2.096,69
337	Tessuto res consolidato fondovalle (libero)	2.658,63
TOT. AREE LIBERE FONDOVALLE		45.570,34
176	Tessuto res consolidato frazioni (libero)	2.338,66
178	Tessuto res consolidato frazioni (libero)	1.667,09
300	Tessuto res consolidato frazioni (libero)	3.045,75
305	Tessuto res consolidato frazioni (libero)	3.290,22
TOT. AREE LIBERE FRAZIONI		10.341,52
303	Tessuto res consolidato fondovalle (libero) sopra 5.000mq	5.285,81
TOTALE AREE LIBERE INTERCLUSE NEL TUC		61.197,67

- Legenda**
- Perimetro comunale Malonno da catasto georeferenziato
 - Perimetrazione TUC
 - Corpi idrici
 - Suolo urbanizzato da PGT
 - Suolo urbanizzabile aggiuntivo da PGT
 - Suolo urbanizzabile residuo da PRG confermato da PGT
 - Suolo urbanizzabile residuo da PRG non confermato da PGT
- AREE URBANIZZABILI DA PGT**
- Inedificabilità
 - Aree di Trasformazione residenziale
 - Aree di Trasformazione produttiva - commerciale
 - Aree standard in previsione
 - Aree standard produttivo in previsione
- Aree libere intercluse nel TUC**
- Aree libere nel TUC di fondovalle
 - Aree libere nel TUC delle frazioni
 - Aree libere nel TUC di fondovalle sopra i 5.000 mq
- Infrastrutture viarie**
- FERROVIA
 - STRADE
 - STRADE COMUNALI



Comune di Malonno
Provincia di Brescia

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano - DdP

Quadro normativo di previsione

OGGETTO:
Consumo di suolo - confronto PRG / PGT

APPROVAZIONE

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Commissario:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione: FORNO ALLONE
Scala: 1:2.000
Tavola: 24C