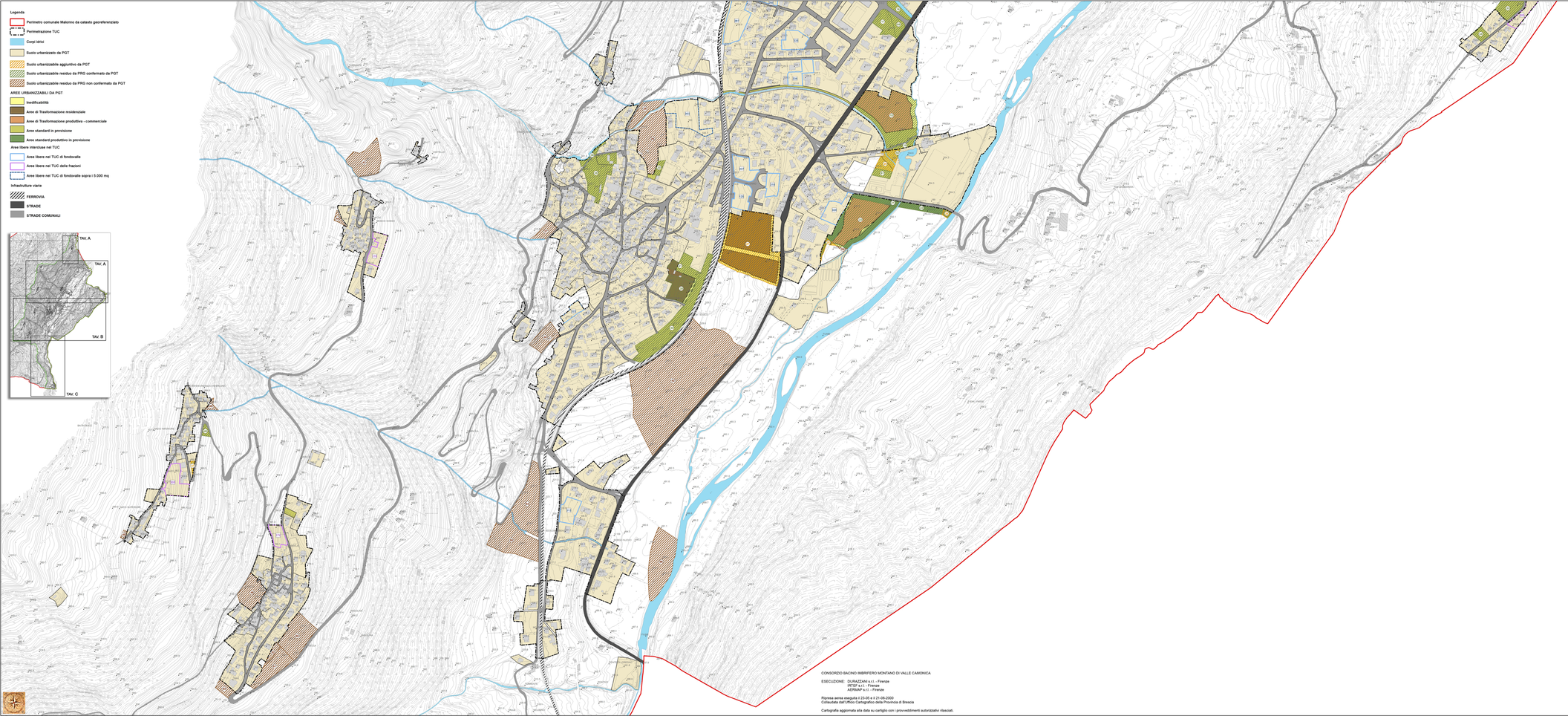

Legenda

- Perimetro comunale Malonno da catasto georeferenziato
- Perimetrazione TUC
- Corpi idrici
- Suolo urbanizzato da PGT
- Suolo urbanizzabile aggiuntivo da PGT
- Suolo urbanizzabile residuo da PRG confermato da PGT
- Suolo urbanizzabile residuo da PRG non confermato da PGT

AREE URBANIZZABILI DA PGT

- Inedificabili
- Aree di Trasformazione residenziale
- Aree di Trasformazione produttiva - commerciale
- Aree standard in previsione
- Aree standard produttivo in previsione

Aree libere intercluse nel TUC

- Aree libere nel TUC di fondovalle
- Aree libere nel TUC delle frazioni
- Aree libere nel TUC di fondovalle sopra i 5.000 mq

Infrastrutture viarie

- FERROVIA
- STRADE
- STRADE COMUNALI

CONSORZIO BACINO IMBRIFERO MONTANO DI VALLE CAMONICA

ESECUZIONE: DURAZZANI s.r.l. - Firenze
IRTEF s.r.l. - Firenze
AERIMAP s.r.l. - Firenze

Ripresa aerea eseguita il 23-05 e il 21-06-2000
Collaudata dall'Ufficio Cartografico della Provincia di Brescia

Cartografia aggiornata alla data su cartiglio con i provvedimenti autorizzativi rilasciati.

CALCOLO CONSUMO DI SUOLO (ART 90 NORMATIVA PTCP BS)

PGT MALONNO						
				COMMITTITI	TOTALI
TUC	1.314.348,98	DOMANDA ENDOGENA	92,33	25,00	117,33
AREE LIBERE INTERCLUSE NEL TUC	61.197,69	DOMANDA ESOGENA	27,67	50,00	77,67
AREE INTERCLUSE ALL'ESTERNO DEL TUC	3.147,55				
	1.228.565,63	FABBISOGNO (2012)	1.375,00		
CONSUMO DI SUOLO ENDOGENO	1.228.565,63 / 1.375,00 X	117,33 =	105.773,26		
CONSUMO DI SUOLO ESOGENO	1.228.565,63 / 1.375,00 X	77,67 =	70.010,68		
CONSUMO DI SUOLO (ENDOGENO+ESOGENO):			**175.782,94**		
CONSUMO DI SUOLO IN 5 ANNI			**87.890,47**		
AREE INTERCLUSE AI SENSI DEL COMMA 5 ART.90 PTCP			5.285,81	50%	
			2.642,91		
AREE DISPONIBILI :			**85.253,57**		

AZZONAMENTO PGT MALONNO - CONFRONTO CON PRG

ZONE DI TRASFORMAZIONE PGT			ZONE DI TRASFORMAZIONE PRG			ZONE PRG CONFERMATE		ZONE PRG NON CONFERMATE	
ZONE A	132.843,00		ZONE A-B	139.408,00					
	132.843,00			139.408,00	0,95	139.408,00	0,95		
ZONE B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	269.600,00	21.111,00	ZONE B-B sub 1	269.600,00	46.222,00				
ZONE C1 - RESIDENZIALE SEMIINTENSIVA	209.125,12	88.582,00	ZONE B1-B	77.600,00	12.941,00				
ZONE C2 - RESIDENZIALE ESTENSIVA	52.556,12	20.000,00	ZONE B1-B		40.159,00				
ZONE EDIFICATE	27.997,00								
	483.278,24	**129.693,00**		**347.200,00**	**101.322,00**	**139.408,00**	**0,95**		
ZONE D1 - SPECIFICHE	55.125,00	20.000,00	ZONE D1	55.125,00					
ZONE D2 - ARTIGIANALE	18.000,00	20.000,00	ZONE D2-D3-D4	18.000,00					
			ZONE D2-D3-D4		38.000,00				
	73.125,00	**40.000,00**		**73.125,00**	**38.000,00**			**40.000,00**	**0,50**
ZONE D3 - COMMERCIALE	19.362,00	10.000,00							
ZONE D4 - TURISTICO		20.000,00							
	19.362,00	**30.000,00**							
D1 ATTIVITA' IN ATTO	16.000,00	0,00	D1 NON ATTUATA	0,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00
D2 ATTIVITA' IN ATTO	36.512,00	0,00		122.700,00	0,00	22.000,00	0,00		0,00
D3 STANDARD PRODUTTIVI	19.362,00	10.000,00	D2 E NUOVI ESISTENTI	122.700,00	0,00				
	71.874,00	10.000,00		122.700,00	0,00	37.000,00	0,00	15.000,00	0,00
D4 IN PREVISIONE	0,00	20.000,00	D4 IN PREVISIONE	0,00	20.000,00				
D7 PIC		15.000,00	D7 PIC		15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00
D7 PIC SEMPIONE			D7 PIC SEMPIONE RESIDUO PP 4		0,00				
			D7 PIC SEMPIONE RESIDUO PP 5		0,00				
					0,00				
D8 IT - IMPIANTI TECNOLOGICI	0,00	14.000,00		0,00	14.000,00				
			D8 IT - IMPIANTI TECNOLOGICI	0,00	7.000,00	0,00	7.000,00		
	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE URBANIZZATO - ZONE PRODUTTIVE E TRIL	91.236,00	75.000,00	TOTALE URBANIZZATO - ZONE PRODUTTIVE E TRIL	122.700,00	35.000,00	37.000,00	0,00	30.000,00	0,00
TOTALE AZZONAMENTO PGT		234.693,00	TOTALE AZZONAMENTO PRG		139.322,00				
						TOT. ZONE PRG/PGT		37.000,00	

Lot "L'isola zona B-R sono stati stralciati 2.204,m² mq di quanto scaderti in fascia di rispetto cimiteriale

CONFRONTO PRG/PGT

N° AREA	ZONA DI PGT	ZONA DI PRG	SUPERFICIE
1	Ambito di trasformazione produttivo commerciale		2.823,00
2	Ambito di trasformazione residenziale		3.704,00
3	Ambito di trasformazione produttivo commerciale		16.290,00
4	Ambito di trasformazione produttivo commerciale		16.290,00
5	Standard residenziale in previsione		3.892,00
6	Ambito di trasformazione produttivo commerciale		441,00
7	Standard produttivo in previsione		441,00
8	Ambito di trasformazione residenziale		10.024,00
9	Standard residenziale in previsione		180,00
10	Standard residenziale in previsione		1.468,00
11	Ambito di trasformazione residenziale		5.893,00
TOTALE URBANIZZATO RESIDUO DA PGT			**65.960,00**

N° AREA	ZONA DI PGT	ZONA DI PRG	SUPERFICIE
1		TURISTICA DEMENTICATA	1.170,00
2		TURISTICA DEMENTICATA	1.170,00
3		TURISTICA	1.170,00
4		TURISTICA	1.170,00
5		ART. ATTIVANDO	1.170,00
6		TURISTICA	1.170,00
7		TURISTICA	1.170,00
8		TURISTICA	1.170,00
9		TURISTICA DEMENTICATA	1.170,00
10		TURISTICA	1.170,00
11		TURISTICA	1.170,00
12		ART. ATT.VANDO	46.511,00
13		TURISTICA	1.170,00
14		RESIDENZIALE DEMENTICATA	400,00
15		RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	400,00
16		RESIDENZIALE DEMENTICATA	400,00
17		TURISTICA	1.170,00
18		RESIDENZIALE ESTENSIVA	3.600,00
19		RESIDENZIALE DEMENTICATA	400,00
20		TURISTICA DEMENTICATA	400,00
21		TURISTICA PRODUTTIVA	1.800,00
22		TURISTICA DEMENTICATA	1.800,00
23		TURISTICA	1.800,00
24		TURISTICA	1.800,00
25		TURISTICA	1.800,00
TOTALE URBANIZZATO RESIDUO DA PRG CONFERMATO DA PGT			**96.168,00**

N° AREA	ZONA DI PGT	ZONA DI PRG	SUPERFICIE
1	Ambito di trasformazione residenziale	RESIDENZIALE DEMENTICATA	1.170,00
2	Ambito di trasformazione residenziale	RESIDENZIALE DEMENTICATA	5.372,00
3	Ambito di trasformazione residenziale	TURISTICA	1.170,00
4	Standard produttivo in previsione	TURISTICA PRODUTTIVA	1.170,00
5	Ambito di trasformazione produttivo commerciale	ART. ATT.VANDO	1.170,00
6	Ambito di trasformazione produttivo commerciale	ART. ATT.VANDO	1.170,00
7	Standard residenziale in previsione	RESIDENZIALE ESTENSIVA	12.214,00
8	Ambito di trasformazione produttivo commerciale	ART. ATT.VANDO	10.000,00
9	Ambito di trasformazione produttivo commerciale	TURISTICA PRODUTTIVA	1.170,00
10	Ambito di trasformazione produttivo commerciale	TURISTICA PRODUTTIVA	1.170,00
11	Ambito di trasformazione produttivo commerciale	ART. ATT.VANDO	9.000,00
12	Standard residenziale in previsione	TURISTICA	180,00
13	Standard residenziale in previsione	TURISTICA	180,00
14	Standard residenziale in previsione	TURISTICA	180,00
15	Standard residenziale in previsione	TURISTICA	180,00
16	Ambito di trasformazione residenziale	RESIDENZIALE DEMENTICATA	3.200,00
17	Ambito di trasformazione residenziale	TURISTICA	1.170,00
18	Standard residenziale in previsione	TURISTICA	180,00
19	Standard residenziale in previsione	TURISTICA	180,00
20	Standard residenziale in previsione	TURISTICA	180,00
21	Standard residenziale in previsione	TURISTICA	180,00
22	Ambito di trasformazione residenziale	RESIDENZIALE DEMENTICATA	3.200,00
23	Standard residenziale in previsione	TURISTICA	180,00
24	Standard residenziale in previsione	TURISTICA	180,00
25	Standard residenziale in previsione	TURISTICA	180,00