Legenda

- Perimetro comunale Malonno da catasto georeferenziato
- Perimetrazione TUC
- Corpi idrici
- Suolo urbanizzato da PGT
- Suolo urbanizzabile aggiuntivo da PGT
- Suolo urbanizzabile residuo da PRG confermato da PGT
- Suolo urbanizzabile residuo da PRG non confermato da PGT

AREE URBANIZZABILI DA PGT

- Inedificabilità
- Aree di Trasformazione residenziale
- Aree di Trasformazione produttiva - commerciale
- Aree standard in previsione
- Aree standard produttivo in previsione

Aree libere intercluse nel TUC

- Aree libere nel TUC di fondovalle
- Aree libere nel TUC delle frazioni
- Aree libere nel TUC di fondovalle sopra i 5.000 mq

Infrastrutture varie

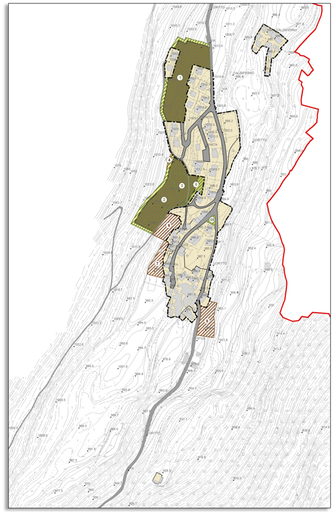
- FERROVIA
- STRADE
- STRADE COMUNALI

CONSORZIO BACINO IMBRIFERO MONTANO DI VALLE CAMONICA

ESECUZIONE: DURAZZANI s.r.l. - Firenze
IRTEF s.r.l. - Firenze
AERIMAP s.r.l. - Firenze

Ripresa aerea eseguita il 23-05 e il 21-06-2000
Collaudata dall'Ufficio Cartografico della Provincia di Brescia

Cartografia aggiornata alla data su cartiglidi con i provvedimenti autorizzativi rilasciati.



Estratto frazione di Loritto - scala 1:2.000

CALCOLO CONSUMO DI SUOLO (ART.90 NORMATIVA PTCP BS)

PGT MALONNO						
				COEFFTTUI	TOTALI
TUC	1.314.348,98	DOMANDA ENDOGENA	92,33	25,00	117,33
AREE LIBERE INTERCLUSE NEL TUC	61.197,69	DOMANDA ESOGENA	77,67	50,00	77,67
aree agricole ambientali nel TUC	1.239.565,63				
	1.239.565,63	FABBISOGNO (2012)	1.375,00		
CONSUMO DI SUOLO ENDOGENO	1.239.565,63 / 1.375,00 X		117,33 =	105.773,26	
CONSUMO DI SUOLO ESOGENO	1.239.565,63 / 1.375,00 X		77,67 =	70.010,68	
CONSUMO DI SUOLO (ENDOGENO+ESOGENO):				**175.782,94**	
CONSUMO DI SUOLO IN 5 ANNI				**87.896,47**	
AREE INTERCLUSE AI SENSI DELL'ART.90 PTCP				5.285,81 50%	
				2.642,91	
AREE DISPONIBILI				**85.253,57**	

AZZONAMENTO PGT MALONNO - CONFRONTO CON PRG

AREE DI TRASFORMAZIONE				AREE DI TRASFORMAZIONE			
ZONE A	132.443,00			**ZONE A-B**	130.436,00		
	132.443,00				130.436,00	0,00	0,00
ZONE B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	269.600,00	211.171,00		**ZONE B-B-sub 1**	269.600,00	48.102,00	
ZONE C1 - RESIDENZIALE SEMIINTENSIVA	209.125,12	88.565,00		**ZONE B1-B**	77.035,17	12.341,00	
ZONE C2 - RESIDENZIALE ESTENSIVA	52.556,12	20.000,00		**ZONE B1-B**		40.723,00	
ZONE EDIFICATE	27.342,37						
	483.624,49	**319.736,00**			**346.635,17**	**101.166,00**	**45.176,32**	**30.700,00**
ZONE D1 - INDUSTRIALE	55.134,77			**ZONE D1**	55.134,77		
ZONE D2 - ARTIGIANALE	55.134,77	20.000,00		**ZONE D2-B1**	55.134,77		
	55.134,77	**0,00**			**110.269,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
					179.700,00	**101.166,00**	**45.176,32**	**30.700,00**
ZONE G - COMMERCIALE	16.000,00	16.000,00					
ZONE G1 - SUPERMERCATO		20.000,00					
	16.000,00	**36.000,00**			**0,00**	**0,00**	**15.000,00**	**15.000,00**
AS PRALUCE - SUOLO - S.TOM.(ELEVATORE	70.000,00			**AS MALAGUETO**	70.000,00		
	70.000,00	**0,00**			**70.000,00**	**0,00**	**10.000,00**	**0,00**
AS STANDARD PRODUTTIVI	16.000,00	16.000,00		**AS SUL MALAGUETO**	16.000,00		
	16.000,00	**16.000,00**			**0,00**	**0,00**	**20,00**	**20,00**
AT AI PREDONINI		107.000,00		**AT AI PREDONINI**		34.474,00	
	0,00	**107.000,00**			**0,00**	**34.474,00**	**0,00**	**109.000,00**
AS PAD IMPIANTI TECNOLOGICI		14.000,00		**AT LA TOPONIMA MODIFICATA**		12.000,00	
				AT DA REPORRE MODIFICATA		2.000,00	
	0,00	**14.000,00**			**0,00**	**14.000,00**	**0,00**	**7.000,00**
ZONE F - IMPIANTI TECNOLOGICI				**ZONE F - IMPIANTI TECNOLOGICI**	0,00	2.000,00		
	0,00	**0,00**			**0,00**	**2.000,00**	**0,00**	**0,00**
TOTALI (ENDOGENO + ESOGENO)(NEL 5 ANNI)	**87.896,47**	**193.166,00**		**TOTALI (ENDOGENO + ESOGENO)(NEL 5 ANNI)**	**180.700,00**	**151.640,00**	**60.176,32**	**152.700,00**
TOTALI AZZONAMENTO PRG		**106.470,47**		**TOTALI AZZONAMENTO PGT**		**28.059,68**		

Lot 1 Loda zona B-B sono stati stralciati 3.204,47 mq in quanto ricadenti in fascia di rispetto cimiteriale

			TOTALI STR ORDINARIA (NEL 5 ANNI)(PRG)
			TOTALI STR ORDINARIA (NEL 5 ANNI)(PGT)
			DIFF. STR ORDINARIA
			TOTALI STR PREVISTE
			DIFF. STR PREVISTE

CONFRONTO PRG/PGT

N° AREA	ZONA DI PGT	ZONA DI PRG	SUPERFICIE
1	Ambito di trasformazione produttivo-commerciale		2.164,00
2	Ambito di Trasformazione residenziale		26.990,00
3	Ambito di trasformazione produttivo-commerciale		30.250,00
4	Standard residenziale in previsione		3.890,00
5	Ambito di trasformazione produttivo-commerciale		400,00
6	Standard produttivo in previsione		105,00
7	Ambito di Trasformazione residenziale		20.026,00
8	Standard residenziale in previsione		180,00
9	Standard residenziale in previsione		1.400,00
10	Ambito di Trasformazione residenziale		1.900,00
		SUOLO URBANIZZABILE EDIFICATO DA PGT	**86.315,00**

N° AREA	ZONA DI PGT	ZONA DI PRG	SUPERFICIE
11		RESIDENZIALE SEMIINTENSIVA	1.000,00
12		RESIDENZIALE SEMIINTENSIVA	1.375,00
13		VERDE	1.500,00
14		VERDE	1.875,00
15		ARE AT-VERDE	1.875,00
16		VERDE	1.875,00
17		VERDE	1.875,00
18		VERDE	1.875,00
19		RESIDENZIALE SEMIINTENSIVA	1.875,00
20		VERDE	1.875,00
21		VERDE	1.875,00
22		VERDE	1.875,00
23		VERDE	1.875,00
24		RESIDENZIALE ESTENSIVA	1.875,00
25		RESIDENZIALE SEMIINTENSIVA	1.875,00
26		RESIDENZIALE SEMIINTENSIVA	1.875,00
27		VERDE	1.875,00
28		VERDE	1.875,00
29		VERDE	1.875,00
30		VERDE	1.875,00
		SUOLO URBANIZZABILE RESIDUO DA PRG NON CONFERMATO DA PGT	**31.500,00**

N° AREA	ZONA DI PGT	ZONA DI PRG	SUPERFICIE
31	Ambito di trasformazione residenziale	RESIDENZIALE SEMIINTENSIVA	1.000,00
32	Ambito di Trasformazione residenziale	RESIDENZIALE SEMIINTENSIVA	1.375,00
33	Ambito di Trasformazione residenziale	VERDE	1.500,00
34	Ambito di Trasformazione residenziale	VERDE	1.875,00
35	Ambito di Trasformazione residenziale	RESIDENZIALE SEMIINTENSIVA	1.875,00
36	Ambito di Trasformazione produttivo-commerciale	RESIDENZIALE SEMIINTENSIVA	1.875,00
37	Standard residenziale in previsione	VERDE	1.875,00
38	Ambito di Trasformazione produttivo-commerciale	RESIDENZIALE ESTENSIVA	1.875,00
39	Ambito di Trasformazione produttivo-commerciale	ARE AT1-SANNAZZARO	1.875,00
40	Ambito di Trasformazione residenziale	RESIDENZIALE SEMIINTENSIVA	1.875,00
41	Ambito di Trasformazione produttivo-commerciale	VINCOLO PEDOLOGICO	1.875,00
42	Ambito di Trasformazione produttivo-commerciale	ARE AT-SANNAZ. - VINCOLO	1.875,00
43	Ambito di Trasformazione produttivo-commerciale	ARE AT-SANNAZ.	1.875,00
44	Standard residenziale in previsione	VINCOLO	1.875,00
45	Standard residenziale in previsione	VINCOLO	1.875,00
46	Standard residenziale in previsione	VINCOLO	1.875,00
47	Standard residenziale in previsione	VINCOLO	1.875,00
48	Ambito di Trasformazione residenziale	RESIDENZIALE SEMIINTENSIVA	1.875,00
49	Ambito di Trasformazione residenziale	RESIDENZIALE SEMIINTENSIVA	1.875,00
50	Standard residenziale in previsione	VINCOLO	1.875,00
51	Standard residenziale in previsione	VINCOLO	1.875,00
52	Standard residenziale in previsione	VINCOLO	1.875,00
53	Standard residenziale in previsione	VINCOLO	1.875,00
54	Standard residenziale in previsione	VINCOLO	1.875,00
55	Standard residenziale in previsione	VINCOLO	1.875,00
56	Standard residenziale in previsione	VINCOLO	1.875,00
57	Standard residenziale in previsione	VINCOLO	1.875,00
58	Standard residenziale in previsione	VINCOLO	1.875,00
59	Standard residenziale in previsione	VINCOLO	1.875,00
60	Standard residenziale in previsione	VINCOLO	1.875,00
		SUOLO URBANIZZABILE RESIDUO DA PRG CONFERMATO DA PGT	**56.750,00**

AREE LIBERE INTERNE AL TUC

N°	ZONA DI PGT	SUPERFICIE
1,2,3	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	1.811,34
204	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	325,00
205	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	1.625,00
206	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	2.438,00
207	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	173,00
208	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	218,00
209	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	324,83
210	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	1.624,17
211	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	325,00
212	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	208,50
213	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	725,00
214	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	325,00
215	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	1.625,00
216	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	233,00
217	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	233,49
218	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	466,98
219	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	209,00
220	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero)	1.625,00
TOT. AREE LIBERE FONDOVALLE		**15.114,31**
176	Tessuto rete consolidata frazioni (libero)	2.338,00
178	Tessuto rete consolidata frazioni (libero)	1.687,00
179	Tessuto rete consolidata frazioni (libero)	1.625,00
180	Tessuto rete consolidata frazioni (libero)	2.338,00
TOT. AREE LIBERE FRAZIONI		**10.348,00**
302	Tessuto rete consolidata fondovalle (libero), sopra 5.000mq	1.295,83
TOTALE AREE LIBERE INTERCLUSE NEL TUC		**61.157,31**

AREE ESTERNE AL TUC

AREE URBANIZZATE

DESCRIZIONE	
CIMITERO LORITTO	245,48
CIMITERO DIZZA	336,86
CIMITERO MALONNO	3624,55
CIMITERO VIOLICA	1380,75
CIMITERO PRADIGLIO	1165,74
PARK MAGNIFI	661,03
PARK CIMITERO MALONNO	1064,5
PARK FRAI	337,48
AREA PIC NIC	12595,09
AREA PIC NIC	1164,71
CAMPO CALCIO ZAZZA	3314,61
IMPIANTI TECNOLOGICI	716,2
IMPIANTI TECNOLOGICI	4296,53
IMPIANTI TECNOLOGICI	1924,31
IMPIANTI TECNOLOGICI (PROTO)	1024,21
TOTALI	**48896,77**

AREE URBANIZZABILI

IMPIANTI TECNOLOGICI	9143,87
SR ZAZZA	4766,46
AT DA RIDESTINABILE AT-R7	1,00
SR PRADO-AT-DC9	3270,55
SR NAGO	612,99
TOTALI	**18792,36**

AREE ESTERNE AL TUC - TOTALI **67679,13**

AREE LIBERE INTERCLUSE NEL TUC - TOTALI