

**ALLEGATO 3 AL DECRETO DEL COMMISSARIO AD ACTA NR. 3 DEL 21.07.2015**

| Comune di           | Numero   | Data                  |
|---------------------|----------|-----------------------|
| <b>MALONNO (BS)</b> | <b>1</b> | <b>29 Aprile 2015</b> |

**DECRETO DEL COMMISSARIO AD ACTA  
CON POTERI DI CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE PREVENTIVA DEI CRITERI DI ADEGUAMENTO AI PARERI ESPRESSI DAGLI ENTI SUL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - P.G.T. E DI VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL P.G.T. AI SENSI DELLA L.R. N°. 12/2005 e s.m.i. –

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno 29 del mese di aprile nel Palazzo municipale

Con la presenza del Sindaco, del Geometra comunale, dell'Urbanista e dell'Agronomo.

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Onofrio Caforio.

\*\*\*\*\*

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**RICHIAMATO** l'incontro del 25 marzo 2015 nel Municipio di Malonno tra il Commissario ad acta ed il Sindaco, il Segretario Comunale, il Tecnico Comunale e l'arch. Filippo Renoldi in qualità di progettista del PGT di Malonno in cui il Commissario ad acta ha illustrato ai presenti i seguenti "**Criteria di valutazione dei pareri e delle osservazioni**" presentate al PGT di Malonno (BS) dando mandato all'arch. Filippo Renoldi di attuarli

**RIBADITO** che il commissario ad acta intende innanzitutto esaminare e controdedurre alle stesse rispettando per quanto possibile la volontà del Consiglio Comunale che ha adottato il P.G.T., se ed in quanto il PGT adottato non si pone in contrasto con eventuali prescrizioni della Provincia e degli altri Enti sovraordinati.

**DECRETA**

**DI APPROVARE** i seguenti "CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PARERI e DELLE OSSERVAZIONI"

**Pareri**

I pareri istituzionali di ARPA, ASL, Provincia di Brescia e Parco Adamello verranno esaminati ed il PGT sarà adeguato

- in recepimento delle loro prescrizioni ed
- in accoglimento parziale o totale delle loro osservazioni, eliminando le criticità evidenziate nei pareri stessi.

## **Osservazioni**

Le osservazioni saranno esaminate alla luce dei seguenti:

### **A) CRITERI GENERALI**

Verranno accolte le Osservazioni che:

- 1) consentono di precisare gli obiettivi ed i progetti del PGT adottato dal Consiglio Comunale, eliminando disfunzioni, approssimazioni ed eventualmente errori di valutazione.  
Ogni modificazione indotta da queste Osservazioni sarà di tipo sistematico, incidendo sulla struttura stessa del PGT e quindi su tutti o su parte dei suoi elaborati;
- 2) consentono di recepire i progetti/fabbisogni di Cittadini e Imprenditori, singoli ed associati, se ed in quanto conformi ai principi ispiratori del PGT.  
Ogni modificazione indotta da queste Osservazioni sarà circoscritta, non potendo incidere sulla struttura del PGT stesso
- 3) consentono di apportare modifiche migliorative sotto un profilo ambientale, socio-economico e culturale
- 4) non comportino né l'assoggettamento a VAS né la ripubblicazione del PGT stesso;

### **B) CRITERI SPECIFICI**

Verranno accolte le osservazioni che consentono di:

- a) precisare l'articolazione del Piano nei diversi ambiti, dagli ambiti agricoli al Tessuto Urbano Consolidato, caratterizzando al loro interno i diversi insediamenti;
- b) agevolare l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione;
- c) recepire i vincoli presenti sul territorio comunale;
- d) razionalizzare la viabilità.

## **Rettifiche**

In sede di controdeduzione alle osservazioni, si potrà procedere anche alle rettifiche non costituenti varianti degli elaborati del PGT ai sensi dell'art. 13.14 bis della L.R. n°12/2005, se ed in quanto necessarie:

- a livello normativo, per chiarire, precisare ed adeguare le Norme Tecniche di Attuazione;
- a livello cartografico, eliminando errori, disfunzioni e carenze;
- a livello legislativo, per aggiornare il PGT in riferimento alle leggi e regolamenti nel frattempo eventualmente approvati;
- a livello programmatico, per recepire Piani e/o Programmi di Enti superiori,

Tutte le rettifiche dovranno essere illustrate e specificatamente motivate.

## **ESAME DEI PARERI**

Come già evidenziato i pareri ricevuti dagli Enti verranno accolti per la parte prescrittiva sia a livello normativo che grafico mentre i suggerimenti/considerazioni in essi contenuti, saranno esaminati ed accolti parzialmente o totalmente là dove consentono di perfezionare gli atti del PGT per raggiungere una connotazione di piena coerenza al quadro programmatico provinciale e consortile.

## **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

Il testo delle Osservazioni presentate verrà, per più facile lettura, sintetizzato.

Le controdeduzioni sono tuttavia riferite al testo integrale dell'Osservazione, così come protocollata e non già alla sintesi proposta per le controdeduzioni.

Inoltre gli estratti di Azzonamento o di altri elaborati del P.G.T. allegati alle Controdeduzioni, illustreranno la sola osservazione controdedotta.

L'osservazione potrà essere accolta, con l'individuazione della o delle varianti che l'accoglimento comporta, a livello di Azzonamento e/o di N.T.A.

Analogamente le osservazioni parzialmente accolte vengono per il resto respinte in quanto contraddicono i principi ispiratori del P.G.T.

Un'osservazione potrà essere respinta con una motivazione di carattere generale (perché contraddice i principi ispiratori del P.G.T.) ed a titolo collaborativo, con una o più motivazioni di carattere specifico.

Un'osservazione non dà luogo a provvedere oltre che per motivazioni specifiche quando quanto richiesto è già consentito dal P.G.T.

**DI DARE** al presente Decreto immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. LGS 267/2000 e s.m.i.

MARCO ZAPPALÀ  
Sindaco

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Arch. Aldo Redaelli



IL SEGRETARIO COMUNALE

Caforio Dott. Onofrio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesto che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico del presente atto viene pubblicata il giorno 22 LUG 2015 all'Albo elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune ([www.comune.malonno.bs.it/](http://www.comune.malonno.bs.it/)), ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e 32, comma 1 L. 18.6.2009 NR. 69).

22 LUG 2015

MALONNO \_\_\_\_\_



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Anselmi G. Franco)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il presente atto è divenuto esecutivo, ai sensi dell'art. 134 - 3° comma - del D. Lgs. 267/2000 il giorno \_\_\_\_\_, trascorsi 10 giorni decorrenti dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, senza riportare nel suddetto periodo denunce di vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addi \_\_\_\_\_