



# COMUNE DI MALEGNO

PROVINCIA DI BRESCIA

---

N. 1

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

### SERVIZIO TECNICO

OGGETTO:

**ADOZIONE DELLA VARIANTE V2 AL P.G.T., AI SENSI E PER GLI EFFETTI  
DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05.**

DECISIONE:

APPROVATA

RINVIATA

---

**Il Sindaco illustra.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, Legge per il Governo del Territorio e s.m.i.;
- la Legge Regionale 13 marzo 2012 n.4;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del consiglio del 27/05/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi approvati con DCR della Lombardia n. VIII/351 del 13/10/2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR n. VIII/6420 del 27/12/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 152/2006, Norme in materia ambientale, Titolo II, come modificato dal D.Lgs n. 4/2008;

Premesso che:

- il Comune di Malegno, in ottemperanza alla Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. (Legge per il Governo del Territorio) ha approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) in data 20 luglio 2009 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26;
- il PGT, completo nei suoi atti, è divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL dell'Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti, avvenuta il 10 febbraio 2010;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 in data 08.07.2013 è stata approvata la variante V1 al PGT ;

Dato atto che:

1. con delibera di Giunta Comunale n° 117 in data 19.12.2013 si è dato avvio al procedimento per la redazione degli atti della seconda variante al Piano di Governo del territorio (PGT);
2. con delibera di Giunta Comunale n.118 del 19 dicembre 2013 è stato nominato Il Sindaco pro-tempore quale Autorità procedente alla verifica di esclusione della variante al PGT alla VAS;
3. con delibera di Giunta Comunale n.118 del 19 dicembre 2013 è stato nominato il Responsabile del Servizio Tecnico quale Autorità competente alla verifica di esclusione della variante al PGT alla VAS;
4. con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 54/Servizio Tecnico del 27.12.2013 è stato affidato l'incarico per la redazione della variante parziale al PGT allo Studio Tecnico dell'Architetto Claudio Nodali di Esine ed all'Ing. Salvetti Marcella di Sellero;
5. ai sensi del comma 3 art. 13 l.r. 12/05 è stato dato avvio al procedimento e fase di coinvolgimento delle parti sociali, operatori economici, dell'associazionismo e della cittadinanza per raccolta proposte osservazioni e richieste che si è sviluppato con le seguenti iniziative;
6. è stato pubblicato avviso di avvio procedimento relativo alla redazione degli atti di variante parziale al PGT e verifica di assoggettabilità alla VAS - approvato con Delibera della Giunta Comunale n.117 del 19 dicembre 2013, all'albo pretorio in data 07.02.2014 al n° 067; sul quotidiano "Avvenire" in data 11 febbraio 2014; sul sito del Comune di Malegno in data 11.02.2014 e sul portale della Regione Lombardia SIVAS in data 19.12.2013;
7. l'avviso pubblicato conteneva invito a presentare proposte e suggerimenti dal 11 febbraio 2014 al 14 marzo 2014;
8. alla data del 14.04.2014 sono pervenute n° 2 proposte/suggerimenti: prot. 1525 del 12.4.2014 e m° 1526 del 12.04.2014;

9. in data 18 novembre 2014.al n. 5952 di protocollo è stato consegnato il lavoro relativo alla Variante in questione;
10. in data 20.11.2014 prot. 6015 registro n° 423 - è stato pubblicato all'albo on line del Comune in pari data l'avviso pubblico " Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) - Avviso di deposito del rapporto preliminare;
11. con lettera del 21 novembre 2014, prot. 6028 è stata inoltrata opportuna convocazione ai soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati, individuati con la deliberazione di Giunta Comunale n° 45 del 14.4.2011 per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) della Variante V1 al Piano di Governo del Territorio, trasmettendo in allegato la documentazione la variante al PGT, fissando l'incontro per il giorno 23 dicembre 2014;
12. entro tale termine sono pervenuti i pareri di ; Comunità Montana di Valle Camonica; Regione Lombardia STER; ARPA Lombardia; ASL di Valle Camonica Sebino; Provincia di Brescia Settore Territorio; Soprintendenza per i beni archeologici Milano;
13. con in data 23 dicembre 2014, la Conferenza di Verifica ha espresso parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS della Variante V1 al PGT di Malegno;

**Visto** il Provvedimento formulato dalla Autorità Competente per la VAS, d'intesa con la Autorità Procedente, in data 12 gennaio 2014 prot. 0167 (allegato A) che esprime parere positivo circa l'esclusione della variante al P.G.T. dalla VAS;

**Considerato** che la proposta di PGT è stata illustrata e discussa nell'ambito della Commissione Consigliare Lavori Pubblici, Urbanistica e Politiche Edilizie in data 25 novembre 2014, come risulta dai verbali in atti;

**Visto** il Vigente PTCP della Provincia di Brescia e dato atto della compatibilità del presente Documento di Piano al Piano Territoriale di Coordinamento stesso;

Visto il vigente PTR approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 951 del 19/01/2010, aggiornato con delibera di Consiglio Regionale n° 78 in data 9.7.2013, che ha acquisito efficacia dal 17/02/2010 ed esercita gli effetti di cui all'art. 20 L.R. 12/05 e valore di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 76 L.R. 12/05 e D.Lgs.42/04;

**Dato atto che:**

-la proposta elaborata dai tecnici incaricati è costituita dai seguenti elaborati:

**Relazione generale illustrativa della Variante V2**

**DP b** – Norme Tecniche di Attuazione -Variante V2

**PS b** - Norme Tecniche di Attuazione – Variante V2;

**PS 1** – Tavola al 5000 -Servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato – Variante V2 ;

**PS 2** - Tavola al 2000 - Servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato – Variante V2 ;

**PR b** - Norme Tecniche di Attuazione – Variante V2

**PR 1** - Azzonamento scala 1: 5000 - con individuazione ambiti in variante – Variante V2

**PR 2** - Azzonamento scala 1: 2000 - con individuazione ambiti in variante – Variante V2

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS**

**Rapporto preliminare;**

inoltre, a seguito del recepimento delle osservazioni in sede di verifica di esclusione per la VAS, da parte di ASL di Valle Camonica Sebino – ARPA BRESCIA – Provincia di Brescia – Ministero per i Beni Culturali, sono stati prodotti i seguenti elaborati opportunamente modificati:

**PR b – nta – oss VAS**

## **PS b - nta – oss VAS**

- le procedure di approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio, nonché quelle inerenti le varianti agli atti, sono normate dall'articolo 13 della LR 12/2005 e s.m.i.;

### **Considerato che:**

- ai sensi del comma 12 dell'articolo 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con gli strumenti medesimi;
- gli atti di PGT sono ritenuti meritevoli di approvazione per i loro contenuti di Variante al PGT vigente;

**Visto** l'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

**Visto** il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. , contrari , astenuti

## **DELIBERA**

**1. di adottare**, la variante V2 al P.G.T., ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05, costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Relazione generale illustrativa della Variante V2

**DP b – Norme Tecniche di Attuazione - Variante V2**

**PS b - Norme Tecniche di Attuazione – Variante V2;**

**PS 1 – Tavola al 5000 -Servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato – Variante V2 ;**

**PS 2 - Tavola al 2000 - Servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato – Variante V2 ;**

**PR b - Norme Tecniche di Attuazione – Variante V2**

**PR 1 - Azionamento scala 1: 5000 - con individuazione ambiti in variante – Variante V2**

**PR 2 - Azionamento scala 1: 2000 - con individuazione ambiti in variante – Variante V2**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS**

### **Rapporto preliminare**

**PR b – nta – oss VAS**

**PS b - nta – oss VAS**

2. Di prendere atto del provvedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale VAS (allegato A);

4. Di dare atto che gli atti della variante parziale al P.G.T. come sopra adottati saranno depositati entro novanta giorni dall'adozione, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di

osservazioni nei successivi trenta giorni, secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 della L.R. 12/05 e ai sensi del punto 5.16 degli Indirizzi generali di cui alla DCR VIII/351/07 e s.m.i. ;

5. Di dare atto che entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti della variante al PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni, secondo quanto disposto dal settimo comma dell'art. 13 della L.R. 12/05;

6. Di disporre:

- ai sensi del quarto comma dell' art. 13 della L.R. 12/05, la pubblicazione dell'avviso di deposito in segreteria degli atti di variante parziale del PGT all'albo on line, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, mediante inserzione su un quotidiano a diffusione locale, sul sito web comunale;

- ai sensi del quinto comma del medesimo art. 13, la trasmissione della variante parziale del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole alla Provincia di Brescia;

- ai sensi del sesto comma dell' art. 13, la trasmissione della presente variante parziale all' ASL e all' ARPA competenti;

- ai sensi della DGR 8/6420, all. 1a, punto 6.8, , la trasmissione del parere motivato e del presente atto di adozione con la relativa documentazione ai soggetti interessati che hanno partecipato alle consultazioni, dandone contestuale informazione;

- ai sensi della DGR 816420, all. 1a, punto 6.9.c, di comunicare l'avvenuto deposito e pubblicazione ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati, con l'indicazione dell'indirizzo web e delle sedi dove può essere presa visione della documentazione integrale;

7. Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della variante parziale al P.G.T. e sino all'avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. 12/05;

8. Di seguito, ravvisata la necessità, nell'interesse dell'intera collettività, di procedere nel più breve tempo possibile alla successive fasi di deposito e pubblicazione per giungere poi all'entrata in vigore della presente variante parziale dello strategico strumento urbanistico in tempi congrui;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti ..... espressi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267100

