

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole Azzonamento

PR 2

IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
E DEL PARERE DELLA PROVINCIA
DI COMPATIBILITÀ AL P.T.C.P.

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 50
del 9 dicembre 2008

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 26
del 20 luglio 2009

luglio 2009
scala 1:2000

aggiornamenti
dicembre 2006 adozione
giugno 2009 integ. provincia

Planificazione e Coordinamento
arch. Claudio Nodari • arch. Maria Bellini • arch. Carlo Fassor • arch. Ariella Rivetta

Il responsabile
del procedimento
geom. Guido Turton

Valutazione Ambientale Strategica
ing. Marcello Salvetti

Il sindaco
Alessandro Domenighini

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
22040 wate (bs) - via e. mazzoni 57 - tel. e fax 0364.46294

LEGENDA

| | | |
|---|---|---|
| SISTEMA INSEDIATIVO ambiti residenziali A studi di antica formazione B1 ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio B2 ambiti residenziali esistenti e di completamento VD ambiti residenziali a volumetria definita A.r.c. ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento P.A.T. ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo P.E.C. ambito di trasformazione residenziale soggetto a edilizia pubblica convenzionata ambiti industriali e artigianali D D1 ambiti industriali esistenti e di completamento D2 ambiti industriali ed artigianali esistenti e di completamento D3 ambiti per attrezzature ed impianti tecnologici (centrale elettrica) D4 piano cave DCR n.562/2008 | SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE zone destinate alla viabilità e relativo rispetto stradale zone ferroviarie e relative zone di rispetto | SISTEMA DEI SERVIZI spazi di sosta e parcheggio zone a verde pubblico zone sportive zone per attrezzature comuni ambiti di trasformazione a servizi percorsi ciclo pedonali rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato |
| SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE E aree agricole mantovane e boschive edifici residenziali in aree agricole allineamenti | corsi d'acqua zone a vincolo cimiteriale vincolo litologico confine comunale | |

