

# Piano di Governo del Territorio

Valutazione Ambientale  
Strategica

Analisi di coerenza Studi di settore

## VAS 2

novembre 2008

scala 1:5.000

aggiornamenti

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 50  
del 9 dicembre 2008

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 26  
del 20 luglio 2009

Planificazione e Coordinamento  
arch. claudio nodari • arch. mauro bellicini • arch. carlo fasser • arch. ariela rivetta

ing. marcella salvetti  
ing. marcella salvetti  
ing. marcella salvetti  
ing. marcella salvetti

Valutazione Ambientale Strategica  
ing. marcella salvetti

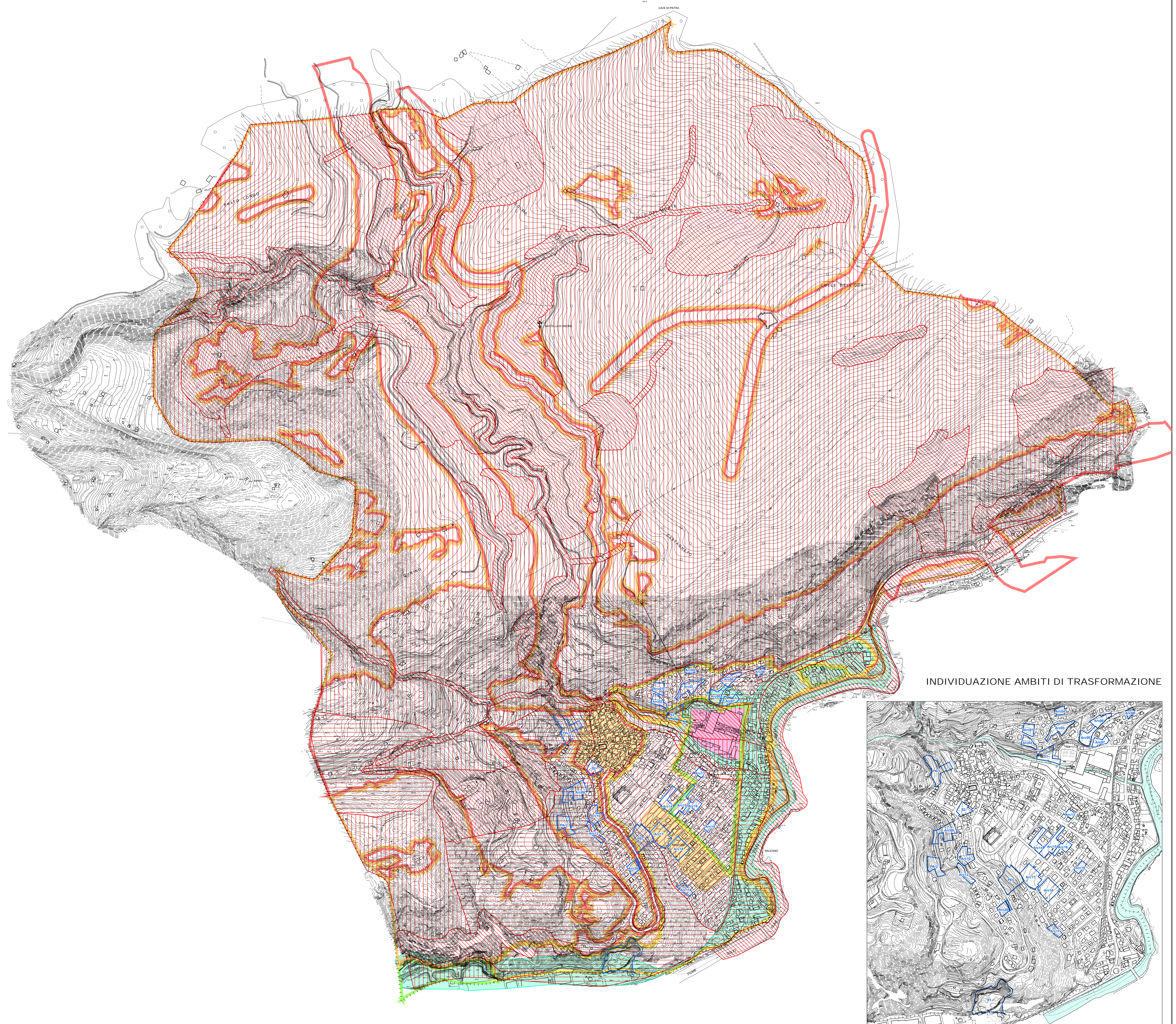
ing. marcella salvetti  
ing. marcella salvetti  
ing. marcella salvetti

il responsabile  
del procedimento  
geom. giudo funoni

il sindaco  
alessandro domenighini

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica  
25040 esene (Bs) - via s. marconi 57 - tel. e fax 0364 46294



### LEGENDA

- confine comunale
- ambiti di trasformazione:
  - P.A. - ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
  - P.E.C. - piano di edilizia convenzionata
  - A.T.C. - ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
  - S. - ambito di trasformazione a servizio

- #### FATTIBILITA' GEOLOGICA (Studio Geologico)
- CLASSE 1 - aree senza particolari limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
  - CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
  - CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
  - CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni

#### SENSIBILITA' PAESISTICA DEI LUOGHI (Carte condivise del paesaggio - D.d.P.)

- CLASSE 2 - sensibilità paesistica bassa
- CLASSE 3 - sensibilità paesistica media
- CLASSE 4 - sensibilità paesistica alta
- CLASSE 5 - sensibilità paesistica molto alta

#### DESTINAZIONE ACUSTICA (Piano di zonizzazione acustica)

- CLASSE 2 - aree destinate ad uso prevalentemente residenziale
- CLASSE 3 - aree di tipo misto
- CLASSE 4 - aree di intensa attività umana
- CLASSE 5 - aree prevalentemente industriali



### INDIVIDUAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE

