

Piano di Governo del Territorio

Valutazione Ambientale
Strategica

Criticità e sensibilità

VAS 1

novembre 2008

scala 1:5.000

aggiornamenti

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 50
del 9 dicembre 2008

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 26
del 20 luglio 2009

Planificazione e Coordinamento

arch. claudio nodari • arch. mauro bellicini • arch. carlo fasser • arch. ariela rivetta

claudio nodari
architetto
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
NELLA PROVINCIA DI BRESCIA
544

mauro bellicini
architetto
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
NELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1395

carlo fasser
architetto
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
NELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1519

ariela rivetta
architetto
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
NELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1589

il responsabile
del procedimento
geom. giulio furioni

Valutazione Ambientale Strategica

ing. marcella salvetti

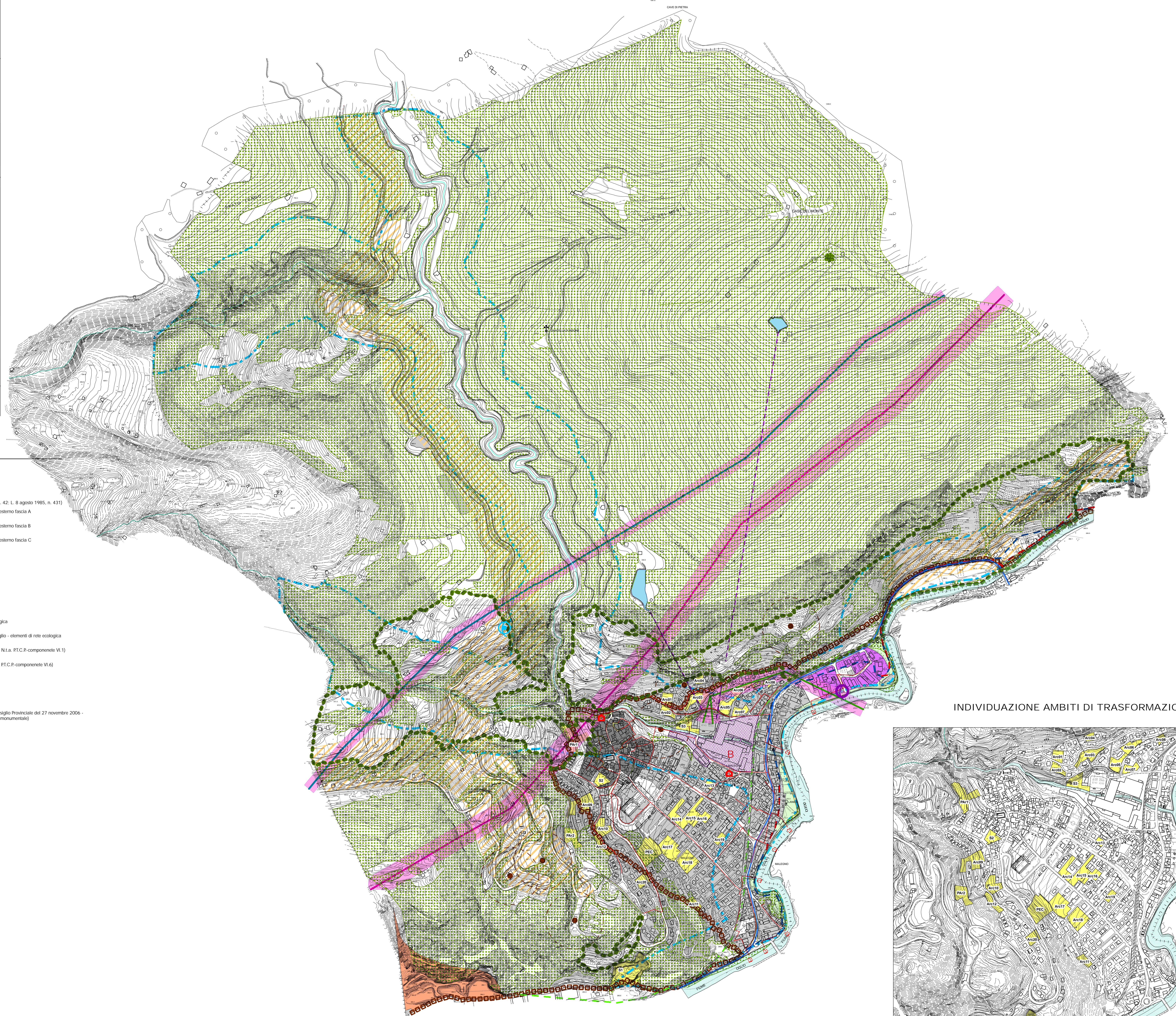
ORDINE DEGLI INGEGNERI
NELLA PROVINCIA DI BRESCIA
492

il sindaco
alessandro domenighini

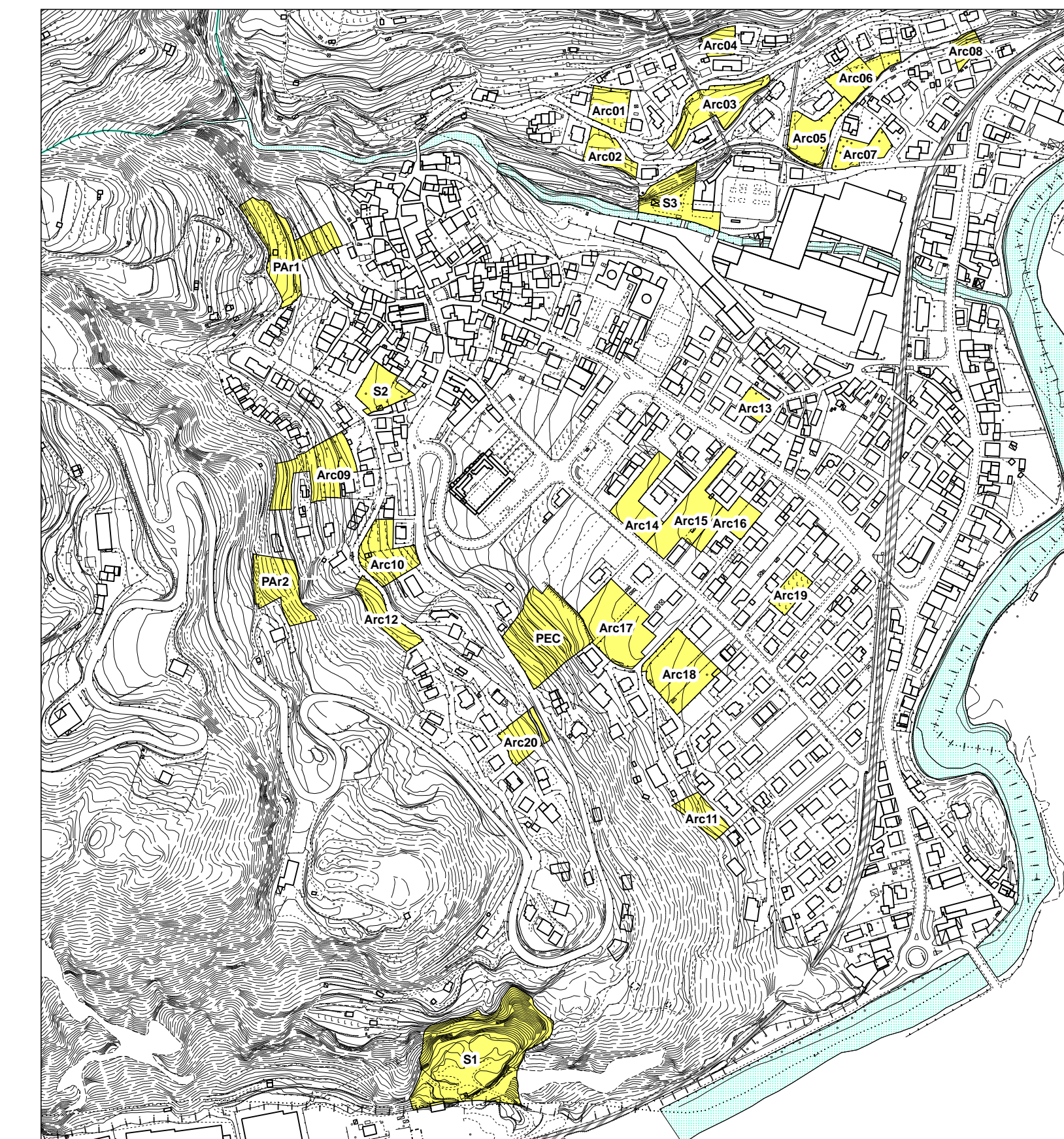
claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

25040 eiane (Bs) - via a. manconi 57 - tel. e fax 0364 46394



INDIVIDUAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE



LEGENDA

- confine comunale
- strada provinciale n.345 (delle tre valli)
- linea ferroviaria
- rete fognaria
- confluenza della rete fognaria nel collettore consortile
- tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale
- ambiti di trasformazione:
P.A.: ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
P.C.: piano di edilizia convenzionata
A.r.c.: ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
S: ambito di trasformazione a servizio

VINCOLI

- vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
- vincolo fluviale (art.142 lettera d) D.Lgs.22/01/2004 n. 42 - L. 8 agosto 1985, n. 431)
- Piano di Assetto Idrogeologico - limite esterno fascia A
- Piano di Assetto Idrogeologico - limite esterno fascia B
- Piano di Assetto Idrogeologico - limite esterno fascia C
- fascia di rispetto cimiteriale

CRITICITA'

- tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione artigianale/produttiva
- ambito industriale esistente (Riva Acciaio S.p.a.)
- impianto idroelettrico - centrale
- impianto idroelettrico - condotta forzata
- impianto idroelettrico - vasche di accumulo
- elettrodotto 101/102 - 220 kV e fascia di rispetto di 21 m
- elettrodotto 600/601 - 132kV e fascia di rispetto di 27 m
- elettrodotto 308/358 - 380kV e fascia di rispetto di 38 m
- allevamenti e relative fasce di rispetto
- isola ecologica attualmente in esercizio (Piano dei Rifiuti Provinciale)
- ambito cava ATE06 (Piano Cave Provinciale - D.c.r. n.VIII/582 del 19 marzo 2008)

SENSIBILITA'

- nucleo di antica formazione
- musei "Il lambich" e "Le fudine"
- corridoi fluviali - elementi di rete ecologica
- fasce vegetazionali di riva sul fiume Oglio - elementi di rete ecologica
- ambiti di elevato valore percettivo (all. I N.I.a. P.T.C.P.-componente VI.1)
- strada di valenza paesistica (all. I N.I.a. P.T.C.P.-componente VI.6)
- strada di valenza paesistica
- territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004)
- albero monumentale (aggiornamento P.T.C.P. - Delibera Consiglio Provinciale del 27 novembre 2006 - individuazione degli alberi di interesse monumentale)
- serbatoio Creone
- ambiti di rilevanza paesaggistica

