

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano Dimensionamento del Piano: consumo del suolo

DP 8.3

novembre 2008
scala 1:2000

aggiornamenti

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 50
del 9 dicembre 2008

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 26
del 20 luglio 2009

Pianificazione e Coordinamento
arch. Claudio nodari • arch. mauro bellucini • arch. carlo fasser • arch. antonia rivetta

Valutazione Ambientale Strategica
ing. marcella salveti

Il responsabile del procedimento
geom. giulio furore

Il sindaco
assessoro domenighini

claudio nodari architetto

Studio di architettura e urbanistica

25046 vare (bc) - via i mastini 57 - tel. e fax 0364.464394

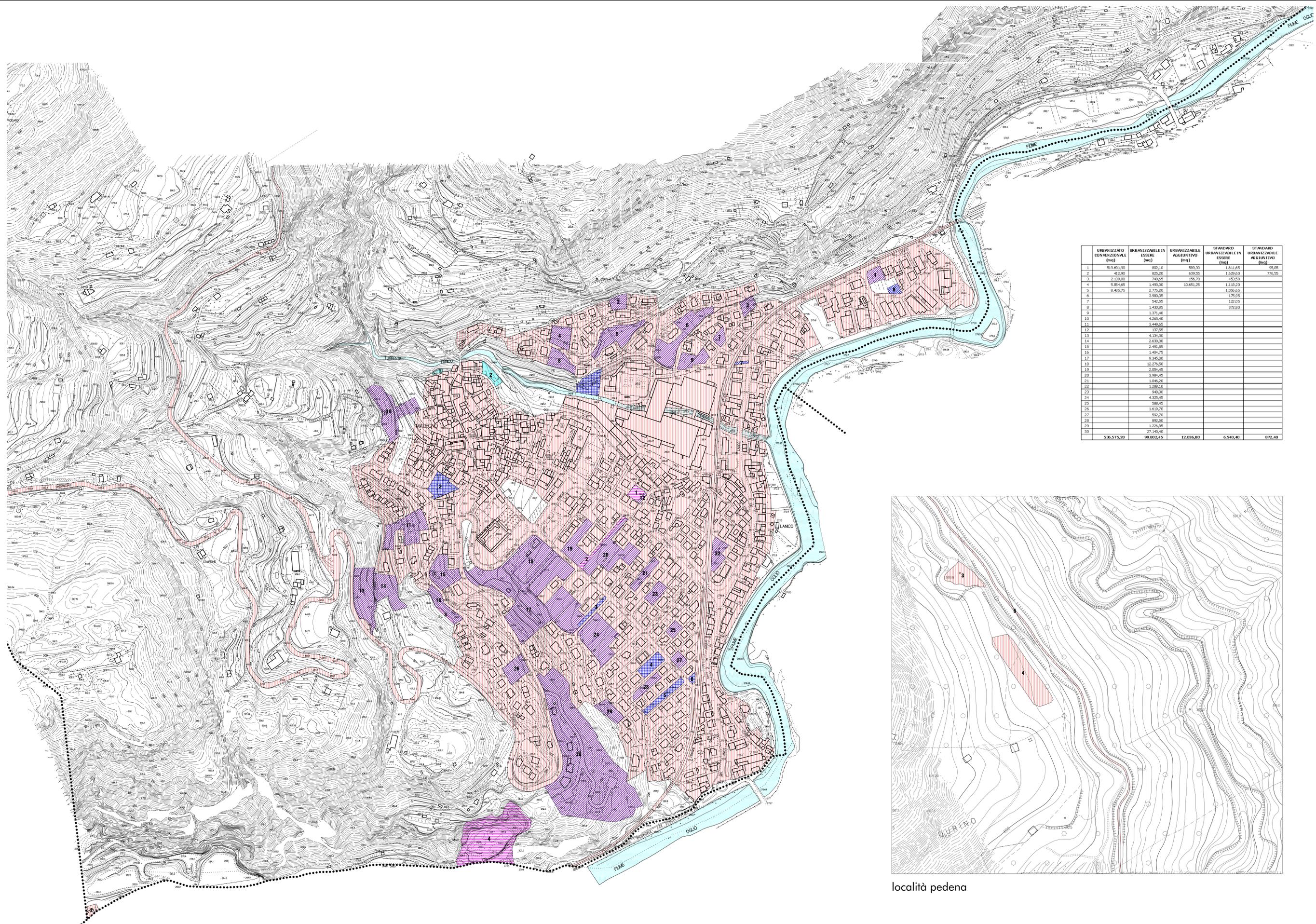
LEGENDA

- suolo urbanizzato convenzionale (suolo edificato ed interessato da Permessi di Costruire rilasciati al 31/12/2007)
- suolo urbanizzabile in essere (residuo del P.G. vigente non interessato da Permessi di Costruire al 31/12/2007)
- suolo urbanizzabile aggiuntivo
- suolo urbanizzabile standard in essere in supero al fabbisogno di legge già realizzato (residuo del P.G. vigente non interessato da progetti approvati al 31/12/2007)
- suolo urbanizzabile standard aggiuntivo (esterno agli ambiti di trasformazione soggetti a P.A.)
- corsi d'acqua
- confine comunale

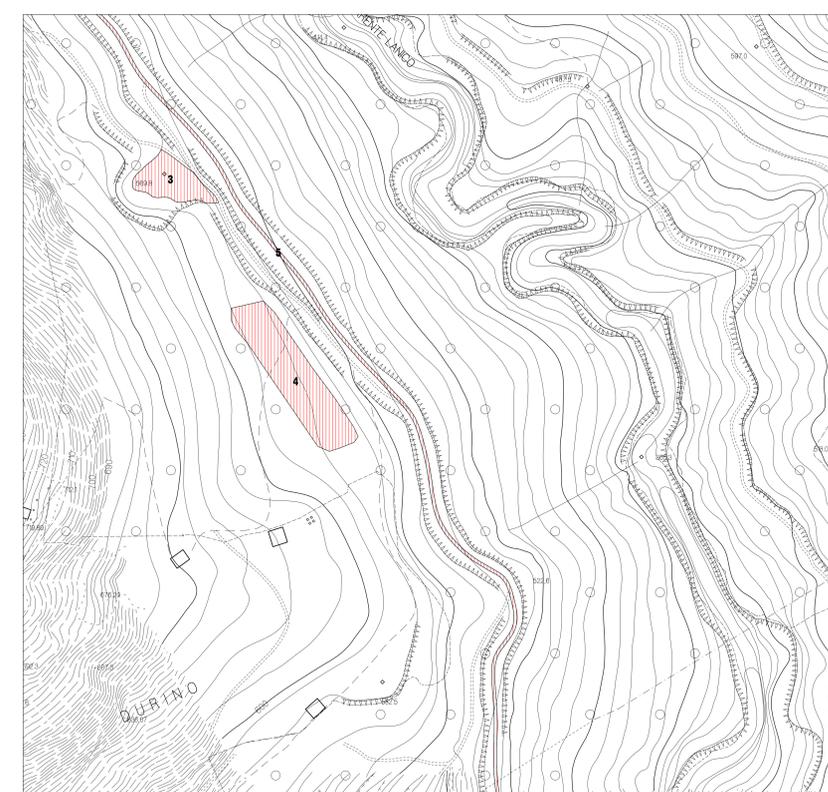
CIRCOLARE DEI CRITERI E DELLE DIRETTIVE RELATIVI AL P.T.C.P. DI BRESCIA ALLEGATO B - TABELLA A

STIMA CONVENZIONALE DI CONSUMO DI SUOLO

		RIF. CALCOLO		DATI	
Situazione demografica del decennio di riferimento	Popolazione residente	Inizio decennio		2.166	
		Fine decennio		2.078	
	Famiglie residenti	Inizio decennio		808	
		Fine decennio		837	
Consumo di suolo	Saldo naturale	Decennio		-27	
	Popolazione residente/famiglia	Inizio decennio		2,68	
		Fine decennio		2,48	
	Completivo	mq	1	536.575,20	
Suolo urbanizzato	Convenzionale	mq	1		
	Parchi urbani sovracomunali e territoriali realizzati	mq	1		0,00
	Completivo	mq	1	1+2	536.575,20
	In essere (residuo del Prg preventivo non interessato da permessi di costruire)	mq	4		99.802,45
	Aggiuntivo (nuovo PGT)	mq	5		12.036,80
	Parchi urbani sovracomunali e territoriali previsti	mq	6		0,00
Suolo urbanizzabile	Standard in essere (residuo del Prg preventivo non realizzato) (in supero al fabbisogno di legge già realizzato)	mq	7		6.540,40
	Standard aggiuntivo esterno agli ambiti di trasformazione (nuovo PGT)	mq	8		11.523,65
	Completivo	mq	9	4+5+7+8	129.803,30



	URBANIZZATO CONVENZIONALE (mq)	URBANIZZABILE IN ESSERE (mq)	URBANIZZABILE AGGIUNTIVO (mq)	STANDARD URBANIZZABILE IN ESSERE (mq)	STANDARD URBANIZZABILE AGGIUNTIVO (mq)
1	519.691,90	802,10	589,30	1.611,65	95,85
2	412,90	825,20	439,95	1.629,60	776,95
3	2.139,00	748,65	156,70		
4	5.884,65	1.469,30	10.651,25		11.102,20
5	8.485,75	2.775,20		1.056,65	
6		3.980,35		176,95	
7		942,05		122,05	
8		1.430,85		372,80	
9		1.371,40			
10		4.263,40			
11		3.449,65			
12		137,85			
13		4.139,30			
14		2.030,30			
15		2.493,85			
16		1.404,75			
17		9.345,30			
18		12.276,50			
19		2.054,45			
20		3.894,45			
21		1.046,20			
22		1.288,10			
23		940,00			
24		4.325,45			
25		388,45			
26		1.619,70			
27		562,70			
28		892,50			
29		1.226,85			
30		27.140,40			
	536.575,20	99.802,45	12.036,80	6.540,40	872,40



località pedena

