



8

COMUNE DI MALEGNO
PROVINCIA DI BRESCIA

N. 26

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE
AL CONSIGLIO COMUNALE**

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 7, DELLA L.R.
12/2005 DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE V 1 AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO (P.G.T.)**

DECISIONE:

APPROVATA

RINVIATA

N. del luglio 2013

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 7, DELLA L.R. 12/2005 DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE V 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

Il Sindaco introduce la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Malegno:

- è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n. 26 del 20.07.2009;
- è dotato di piano di zonizzazione acustica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale;
- è dotato di reticolo idraulico individuato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 25.05.2008 ai sensi della D.G.R. n. 7/7868 del 25.01.2002 e s.m.i. e della D.G.R. n. 7/13950 del 01.08.2003, sul quale la Giunta Regionale della Lombardia – Sede Territoriale di Brescia – Struttura Sviluppo del Territorio con parere n° 77 in data 5.4.2005 trasmesso con nota protocollo n.8526 in data 14.4.2005. ha espresso parere favorevole;
- è dotato di studio geologico aggiornato con la deliberazione consiliare n. 10 del 10.02.2000, sul quale il Servizio Regionale della Lombardia – D.G. Territorio ed Urbanistica - Difesa del territorio – Struttura Geologia per la pianificazione ha espresso parere favorevole in data 04 maggio 2000 prot. 11290 ed ulteriormente aggiornato in sede di approvazione del PGT con deliberazione di C. C. n° 26 del 20.7.2009 secondo le disposizioni dell'art. 57, comma 1, lettera a) della L.R. 12/2005;

RICHIAMATI:

- l'avvio del procedimento di formazione degli atti di Variante del P.G.T., reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio in data 26 maggio 2011, mediante pubblicazione di avviso sul periodico "Il Mosaico" nonché tramite manifesti e pubblicazione sul sito ufficiale del Comune di Malegno. La pubblicazione è avvenuta anche sul portale della regione Lombardia SIVAL in data 14.04.2011;
- la determinazione del responsabile del servizio Tecnico n. 170 del 08.11.2011 con cui è stato conferito l'incarico per la redazione degli atti di Variante del Piano di Governo del Territorio del Comune di Malegno all' arch. Claudio Nodari;

PRESO ATTO che la consultazione delle parti sociali ed economiche prevista dall'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 è stata effettuata tramite l'invito a partecipare alle Conferenze di Valutazione Ambientale Strategica in data 9.11.2012 ed in data 7.12.2012;

VISTA la propria precedente deliberazione n. 3 del 15 gennaio 2013 ad oggetto: "Adozione degli atti di variante al PGT e Verifica di assoggettabilità a VAS", esecutiva ai sensi di legge;

RILEVATO che con la suddetta deliberazione si è inoltre preso atto del provvedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

RILEVATO che gli atti della Variante V1 del Piano di Governo del Territorio, sulla base di quanto previsto dall'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005, sono stati depositati nella segreteria comunale per trenta giorni consecutivi dal 28.2.2013 al 29.03.2013 e che del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio dal 27.02.2013 al 29.03.2013, nonché mediante pubblicazione sul quotidiano di diffusione Nazionale "Avvenire" del giorno 27 febbraio 2013, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n° 53 del 31.12.2008, serie inserzioni, sul sito internet del Comune di Malegno e tramite manifesti murali, affinché chiunque nei successivi trenta giorni potesse presentare le proprie osservazioni;

DATO ATTO che:

- il Piano di Governo del Territorio adottato è stato trasmesso alla Provincia di Brescia, Ufficio Piano Territorio ed Urbanistica, in data 12.02.2013, protocollo n. 1027, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per l'acquisizione del parere di compatibilità con il P.T.C.P. ed è pervenuto alla Provincia di Brescia il 13.02.2013, prot. 0019169/13;
- il Piano di Governo del Territorio adottato è stato trasmesso all'A.S.L. ed all'A.R.P.A. ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per eventuali osservazioni di competenza, con nota protocollo n. 1067 - 1066 del 14.02.2013;

PRESO ATTO, ai sensi di quanto disposto dal comma 6, art. 13, della LR 12/2005 per quanto riguarda le osservazioni degli Enti competenti al Piano di Governo del Territorio adottato, che l'Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.) di Vallecamonica Sebino e l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A.) della Lombardia, che hanno entrambe partecipato al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) degli atti di P.G.T., hanno trasmesso ulteriori osservazioni oltre a quelle presentate in sede di V.A.S. che sono state del resto sostanzialmente recepite;

PRESO ATTO, inoltre, del parere della Provincia di Brescia del 12.06.2013 n° 2204 -acquisito al protocollo del Comune in data 13.06.2013 al numero 3269 sulla compatibilità condizionata della Variante V1 al P.G.T. al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

CONSTATATO che è pervenuta al protocollo del Comune n. 1 (una) osservazione entro il termine previsto;

RICHIAMATE le disposizioni contenute nei seguenti atti:

- L.R. 16 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale integrato (l.r. 2005 n. 12, art. 3)";
- D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale (l.r. 12/2005 art. 7)";
- D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12";
- D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 "Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS) (art. 4 L.R. n. 12/2005)";

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione dal responsabile del Servizio Tecnico;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti

DELIBERA

1) di approvare le controdeduzioni del Tecnico incaricato e quindi di accogliere l'osservazione n. 1.
OSSERVAZIONE N. 1

Protocollo: 2413 del 29.04.2013

Proponente: Furloni Guido, Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Malegno

...

RITENUTO poi di procedere all'esame e valutazione del parere espresso dalla Provincia di Brescia sulla compatibilità del Documento di Piano con il P.T.C.P., il Sindaco legge tale parere ed indica le prescrizioni che impongono l'adeguamento del Documento di Piano al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

2) di approvare le controdeduzioni del Tecnico incaricato e quindi di accogliere integralmente e/o parzialmente le osservazioni presentate dalla Provincia di Brescia sub. 7 e di dare contestualmente atto che gli estensori del Piano ed il responsabile del procedimento hanno provveduto all'adeguamento formale dei seguenti elaborati costituenti il P.G.T. in ordine alle osservazioni di cui sopra:

Documenti modificati/integrati Piano di governo del Territorio:

elaborati illustrativi della Variante

Recepimento osservazioni Ufficio Tecnico, ARPA, ASL e Parere Compatibilità PTCP

Relazione generale illustrativa della Variante V1

PR 2-V1 azionamento con individuazione ambiti in variante

DP DOCUMENTO DI PIANO

allegati

DP b NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DP c SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONI

elaborati grafici

DP 1.2 previsioni dei comuni contermini

DP 2 mappatura richieste di variante dei cittadini

DP 3.1c adeguamento PTR - carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico-territoriale componenti PTR-PPR in ambito comunale

DP 5.1 sistema delle infrastrutture

DP 5.2 sistema del trasporto pubblico

DP 6.1a vincoli amministrativi e ambientali

DP 6.1b vincoli amministrativi e ambientali – territorio urbanizzato

DP 7 individuazione e classificazione ambiti di trasformazione

DP 8.3 dimensionamento del piano: consumo del suolo

DP 9 tavola delle previsioni di piano

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

allegati

RAPPORTO PRELIMINARE

PS PIANO DEI SERVIZI

allegati

PS b NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

elaborati grafici

PS 1 servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato

PS 2 servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato

PS 5 schema rete ecologica comunale

PR PIANO DELLE REGOLE

allegati

PR b **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

elaborati grafici

- PR 1** azzonamento
- PR 2** azzonamento
- PR 3.1** nucleo di antica formazione e beni da vincolare:
individuazione dei comparti e classificazione degli edifici
- PR 4** schema rete ecologica comunale: indicazioni operative

VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VIC

allegati

STUDIO DI INCIDENZA

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti

DELIBERA

1. di approvare definitivamente, nel suo complesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05, la variante V1 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Malegno costituita dai seguenti elaborati già adottati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15.01.2013, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati presso l'ufficio tecnico comunale:

elaborati illustrativi della Variante

Recepimento osservazioni Ufficio Tecnico, ARPA, ASL e Parere Compatibilità PTCP

Relazione generale illustrativa della Variante V1

PR 2-V1 azzonamento con individuazione ambiti in variante

DP **DOCUMENTO DI PIANO**

allegati

- DP b** **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
- DP c** **SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONI**

elaborati grafici

- DP 1.2** previsioni dei comuni contermini
- DP 2** mappatura richieste di variante dei cittadini
- DP 3.1c** adeguamento PTR - carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico-territoriale componenti PTR-PPR in ambito comunale
- DP 5.1** sistema delle infrastrutture
- DP 5.2** sistema del trasporto pubblico
- DP 6.1a** vincoli amministrativi e ambientali
- DP 6.1b** vincoli amministrativi e ambientali - territorio urbanizzato
- DP 7** individuazione e classificazione ambiti di trasformazione
- DP 8.3** dimensionamento del piano: consumo del suolo
- DP 9** tavola delle previsioni di piano

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

allegati

RAPPORTO PRELIMINARE

PS PIANO DEI SERVIZI

allegati
PS b NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

elaborati grafici
PS 1 servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
PS 2 servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
PS 5 schema rete ecologica comunale

PR PIANO DELLE REGOLE

allegati
PR b NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

elaborati grafici
PR 1 azionamento
PR 2 azionamento
PR 3.1 nucleo di antica formazione e beni da vincolare:
individuazione dei comparti e classificazione degli edifici
PR 4 schema rete ecologica comunale: indicazioni operative

VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VIC

allegati STUDIO DI INCIDENZA

2. di dare atto che gli elaborati tecnici costituenti la variante V1 al PGT e lo Studio Geologico sono stati modificati dai Tecnici incaricati tenendo conto delle osservazioni presentate e accolte;
3. di approvare lo studio geologico "*Valutazione delle condizioni di rischio nei territori delimitati con segno grafico come limite di progetto tra la fascia B e la fascia C ai sensi dell'articolo 31, comma 5, delle NTA del PAP*", redatto dallo Studio di Geologica COGEO snc di Albertelli & C. presentato in data 26 ottobre 2009 al n° 6356, Tale studio è stato trasmesso in data 29.10.2009 alla Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio ed Urbanistica Tutela e Valorizzazione del Territorio – che con nota 0025489 del 17.12.2009 ne ha preso atto, considerandolo modifica del limite tra la fascia B e la fascia C del PAI e che la Giunta Comunale con atto N° 38 del 31.3.2011 lo ha approvato in linea tecnica;
4. di demandare al responsabile del procedimento tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo della variante V1 al P.G.T., affinché provveda ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. n.12/2005 al deposito degli atti costituente la variante, così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, presso la segreteria comunale e ad inviarli per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale;
5. di dare atto che gli atti di Variante V1 del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione da effettuarsi a

cura del Comune secondo le procedure indicate nella Com.r. 26 maggio 2008 - n.107 pubblicata sul B.U.R.L. s.o. n.23 del 03.06.2008;

6. di dare atto che ai sensi dell'articolo 13, comma 12, della L.R. n.12/2005, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti costituenti la variante del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Quindi

con votiespressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

