

COPIA

**COMUNE DI MALEGNO**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**



**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**N° 22 del 08/07/2013**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 7, DELLA L.R. 12/2005 DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE V 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

L'anno 2013, addì otto del mese di luglio alle ore 20:30, nella **Residenza Municipale di Malegno**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Sindaco** Alessandro Domenighini il Consiglio Comunale.

All'Appello risultano :

Cognome e Nome	Funzione	Presente	Assente
DOMENIGHINI ALESSANDRO	Sindaco	X	
ERBA PAOLO	Consigliere	X	
BELLESÌ ROBERTO	Consigliere	X	
SPINA RUGGERO	Consigliere	X	
SIMONETTI MARIO	Consigliere	X	
LO BRACCO FEDERICO	Consigliere	X	
BAFFELLI MARGHERITA	Consigliere	X	
BAZZANA GIOVANNI MARIO	Consigliere	X	
MILANI PIER LUIGI	Consigliere	X	
MASCHERPA GIORGIO	Consigliere		X
DOMENIGHINI PATRIZIA	Consigliere		X
GAZZOLI GIAN MARIO	Consigliere		X
BAFFELLI MARIANO	Consigliere		X

Presenti : 9    Assenti: 4

Partecipa Il Segretario Comunale Dott. Fabrizio Andrea Orizio, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 7, DELLA L.R. 12/2005 DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE V 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**

Il Sindaco introduce la discussione, facendo presente che, a seguito della pubblicazione della delibera di adozione, è pervenuta un' unica osservazione predisposta dall'ufficio tecnico a seguito delle valutazioni della Commissione Edilizia. La Provincia ha inviato il parere di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Malegno:

- è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n. 26 del 20.07.2009;
- è dotato di piano di zonizzazione acustica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale;
- è dotato di reticolo idraulico individuato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 25.05.2008 ai sensi della D.G.R. n. 7/7868 del 25.01.2002 e s.m.i. e della D.G.R. n. 7/13950 del 01.08.2003, sul quale la Giunta Regionale della Lombardia – Sede Territoriale di Brescia – Struttura Sviluppo del Territorio con parere n° 77 in data 5.4.2005 trasmesso con nota protocollo n.8526 in data 14.4.2005. ha espresso parere favorevole;
- è dotato di studio geologico aggiornato con la deliberazione consiliare n. 10 del 10.02.2000, sul quale il Servizio Regionale della Lombardia – D.G. Territorio ed Urbanistica - Difesa del territorio – Struttura Geologia per la pianificazione ha espresso parere favorevole in data 04 maggio 2000 prot. 11290 ed ulteriormente aggiornato in sede di approvazione del PGT con deliberazione di C. C. n° 26 del 20.7.2009 secondo le disposizioni dell'art. 57, comma 1, lettera a) della L.R. 12/2005;

RICHIAMATI:

- l'avvio del procedimento di formazione degli atti di Variante del P.G.T., reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio in data 26 maggio 2011, mediante pubblicazione di avviso sul periodico "Il Mosaico" nonché tramite manifesti e pubblicazione sul sito ufficiale del Comune di Malegno. La pubblicazione è avvenuta anche sul portale della regione Lombardia SIVAL in data 14.04.2011;
- la determinazione del responsabile del servizio Tecnico n. 170 del 08.11.2011 con cui è stato conferito l'incarico per la redazione degli atti di Variante del Piano di Governo del Territorio del Comune di Malegno all' arch. Claudio Nodari;

PRESO ATTO che la consultazione delle parti sociali ed economiche prevista dall'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 è stata effettuata tramite l'invito a partecipare alle Conferenze di Valutazione Ambientale Strategica in data 9.11.2012 ed in data 7.12.2012;

VISTA la propria precedente deliberazione n. 3 del 15 gennaio 2013 ad oggetto: "Adozione degli atti di variante al PGT e Verifica di assoggettabilità a VAS", esecutiva ai sensi di legge;

RILEVATO che con la suddetta deliberazione si è inoltre preso atto del provvedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

RILEVATO che gli atti della Variante V1 del Piano di Governo del Territorio, sulla base di quanto previsto dall'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005, sono stati depositati nella segreteria comunale per trenta giorni consecutivi dal 28.2.2013 al 29.03.2013 e che del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio dal 27.02.2013 al 29.03.2013, nonché mediante pubblicazione sul quotidiano di diffusione Nazionale "Avvenire" del giorno 27 febbraio 2013, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n° 53 del 31.12.2008, serie inserzioni, sul sito internet del Comune di Malegno e tramite manifesti murali, affinché chiunque nei successivi trenta giorni potesse presentare le proprie osservazioni;

DATO ATTO che:

- il Piano di Governo del Territorio adottato è stato trasmesso alla Provincia di Brescia, Ufficio Piano Territorio ed Urbanistica, in data 12.02.2013, protocollo n. 1027, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della

L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per l'acquisizione del parere di compatibilità con il P.T.C.P. ed è pervenuto alla Provincia di Brescia il 13.02.2013, prot. 0019169/13;

- il Piano di Governo del Territorio adottato è stato trasmesso all'A.S.L. ed all'A.R.P.A. ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per eventuali osservazioni di competenza, con nota protocollo n. 1067 - 1066 del 14.02.2013;

PRESO ATTO, ai sensi di quanto disposto dal comma 6, art. 13, della LR 12/2005 per quanto riguarda le osservazioni degli Enti competenti al Piano di Governo del Territorio adottato, che l'Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.) di Vallecamonica Sebino e l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A.) della Lombardia, che hanno entrambe partecipato al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) degli atti di P.G.T., hanno trasmesso ulteriori osservazioni oltre a quelle presentate in sede di V.A.S. che sono state del resto sostanzialmente recepite;

PRESO ATTO, inoltre, del parere della Provincia di Brescia del 12.06.2013 n° 2204 -acquisito al protocollo del Comune in data 13.06.2013 al numero 3269 sulla compatibilità condizionata della Variante VI al P.G.T. al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

CONSTATATO che è pervenuta al protocollo del Comune n. 1 (una) osservazione entro il termine previsto;

VERIFICATO che in data 30 maggio 2013, prot. 3032, è pervenuto il Nulla Osta dirigenziale della Provincia di Brescia inerente la esclusione dalla VIC della variante proposta;

RICHIAMATE le disposizioni contenute nei seguenti atti:

- L.R. 16 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale integrato (l.r. 2005 n. 12, art. 3)";
- D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale (l.r. 12/2005 art. 7)";
- D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12";
- D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 "Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS) (art. 4 L.R. n. 12/2005)";

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione dal responsabile del Servizio Tecnico;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge dai 9 consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

- 1) di accogliere l'osservazione n. 1 presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale, articolata in 7 punti ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, dando atto che gli estensori della Variante hanno adeguato gli elaborati corrispondenti.

...

Quindi

con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge dai 9 consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

2) di prendere atto del parere di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, dando atto che gli estensori del Piano ed il responsabile del procedimento hanno provveduto all'adeguamento formale dei seguenti elaborati costituenti la variante. in ordine al documento sopra richiamato:

Documenti modificati/integrati Piano di governo del Territorio:

***elaborati illustrativi della Variante***

Recepimento osservazioni Ufficio Tecnico, ARPA, ASL e Parere Compatibilità PTCP  
Relazione generale illustrativa della Variante V1  
PR 2-V1 azionamento con individuazione ambiti in variante

---

**DP DOCUMENTO DI PIANO**

- allegati
- DP b **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
- DP c **SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONI**
  
- elaborati grafici
- DP 1.2 previsioni dei comuni contermini
- DP 2 mappatura richieste di variante dei cittadini
- DP 3.1c adeguamento PTR - carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico-territoriale componenti PTR-PPR in ambito comunale
  
- DP 5.1 sistema delle infrastrutture
- DP 5.2 sistema del trasporto pubblico
- DP 6.1a vincoli amministrativi e ambientali
- DP 6.1b vincoli amministrativi e ambientali – territorio urbanizzato
- DP 7 individuazione e classificazione ambiti di trasformazione
- DP 8.3 dimensionamento del piano: consumo del suolo
- DP 9 tavola delle previsioni di piano

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS**

***allegati***  
**RAPPORTO PRELIMINARE**

**PS PIANO DEI SERVIZI**

- allegati***
- PS b **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
  
- elaborati grafici***
- PS 1 servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
- PS 2 servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
- PS 5 schema rete ecologica comunale

---

**PR PIANO DELLE REGOLE**

*allegati*

**PR b NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

*elaborati grafici*

- PR 1 azzonamento
- PR 2 azzonamento
- PR 3.1 nucleo di antica formazione e beni da vincolare:  
individuazione dei comparti e classificazione degli edifici
- PR 4 schema rete ecologica comunale: indicazioni operative

**VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VIC**

*allegati*

**STUDIO DI INCIDENZA**

Dopodiché,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge dai 9 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

di approvare definitivamente, nel suo complesso, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Malegno composto dai seguenti elaborati già adottati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15.01.2013:

elaborati illustrativi della Variante

Recepimento osservazioni Ufficio Tecnico, ARPA, ASL e Parere Compatibilità PTCP

Relazione generale illustrativa della Variante V1

PR 2-V1 azzonamento con individuazione ambiti in variante

**DP DOCUMENTO DI PIANO**

*allegati*

- DP b NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- DP c SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONI

*elaborati grafici*

- DP 1.2 previsioni dei comuni contermini
- DP 2 mappatura richieste di variante dei cittadini
- DP 3.1c adeguamento PTR - carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico-territoriale componenti PTR-PPR in ambito comunale
- DP 5.1 sistema delle infrastrutture
- DP 5.2 sistema del trasporto pubblico
- DP 6.1a vincoli amministrativi e ambientali
- DP 6.1b vincoli amministrativi e ambientali – territorio urbanizzato
- DP 7 individuazione e classificazione ambiti di trasformazione
- DP 8.3 dimensionamento del piano: consumo del suolo
- DP 9 tavola delle previsioni di piano

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS**

*allegati*

RAPPORTO PRELIMINARE

**PS PIANO DEI SERVIZI**

*allegati*

**PS b NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

*elaborati grafici*

**PS 1** servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato

**PS 2** servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato

**PS 5** schema rete ecologica comunale

**PR PIANO DELLE REGOLE**

*allegati*

**PR b NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

*elaborati grafici*

**PR 1** azzonamento

**PR 2** azzonamento

**PR 3.1** nucleo di antica formazione e beni da vincolare:  
individuazione dei comparti e classificazione degli edifici

**PR 4** schema rete ecologica comunale: indicazioni operative

**VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VIC**

*allegati*

**STUDIO DI INCIDENZA**

1. di dare atto che gli elaborati tecnici costituenti la variante V1 al PGT e lo Studio Geologico sono stati modificati dai Tecnici incaricati tenendo conto delle osservazioni presentate e accolte;
2. di approvare lo studio geologico "*Valutazione delle condizioni di rischio nei territori delimitati con segno grafico come limite di progetto tra la fascia B e la fascia C ai sensi dell'articolo 31, comma 5, delle NTA del PAP*", redatto dallo Studio di Geologica COGEO snc di Albertelli & C. presentato in data 26 ottobre 2009 al n° 6356, Tale studio è stato trasmesso in data 29.10.2009 alla Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio ed Urbanistica Tutela e Valorizzazione del Territorio - che con nota 0025489 del 17.12.2009 ne ha preso atto, considerandolo modifica del limite tra la fascia B e la fascia C del PAI e che la Giunta Comunale con atto N° 38 del 31.3.2011 lo ha approvato in linea tecnica;
3. di demandare al responsabile del procedimento tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo del P.G.T., affinché provveda ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. n.12/2005 al deposito degli atti di P.G.T., così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle

osservazioni, presso la segreteria comunale e ad inviarli per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale;

4. di dare atto che gli atti di Variante VI del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione da effettuarsi a cura del Comune secondo le procedure indicate nella Com.r. 26 maggio 2008 - n.107 pubblicata sul B.U.R.L. s.o. n.23 del 03.06.2008;
5. di dare atto che ai sensi dell'articolo 13, comma 12, della L.R. n.12/2005, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Quindi

con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge dai 9 consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

**Il Presidente**  
F.to Alessandro Domenighini

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Fabrizio Andrea Orizio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)  
(Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (Art. 32, c.1, della legge 18.06.2009, n. 69) dal 11/07/2013 per quindici giorni consecutivi.

Lì, 11/07/2013

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Fabrizio Andrea Orizio

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134, comma 3 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

si certifica che la sujestesa deliberazione diverrà esecutiva il 05/08/2013 ( *decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione* )

*[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. 267/2000*

Lì, 11/07/2013

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Fabrizio Andrea Orizio

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Malegno, 11/07/2013



**Il Segretario Comunale**  
Dott. Fabrizio Andrea Orizio