

Letto, confermato e sottoscritto.

(1) IL PRESIDENTE
(Giorgi Antonio)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE : Copia della presente deliberazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune.

Lozio li, 16 APR. 2014

Il Segretario Comunale
(1) (Dott. Giovanni Antonio Cotrupi)

Il Segretario Comunale
(Dott. Giovanni Antonio Cotrupi)



CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'

ATTO NON SOGGETTO A CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità e pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 2° comma dell'art. 47 L. 8/6/1990, n° 142.

Lozio li,

Il Segretario Comunale

(1) Per la copia scrivere firmato.

CODICE ENTE 10345



COMUNE DI LOZIO
PROVINCIA DI BRESCIA

NUMERO: 13
DATA: 07.04.2014

(1) **ORIGINALE**

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

Oggetto: Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005 degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio: documento di piano, piano delle regole, piano dei servizi - esame osservazioni e controdeduzioni, recepimento e controdeduzioni al parere di compatibilità al P.T.C.P. provinciale.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **SETTE** del mese di **APRILE** alle ore **20.30**, presso questa Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, intervennero i Signori:

GIORGI ANTONIO	Sindaco	PRES.
REGAZZOLI FRANCESCO	Vicesindaco	PRES.
CANOSSI NORIS	Consigliere	PRES.
BALLARINI GIUSEPPINA	Consigliere	PRES.
ARCHETTI NORMAN	Consigliere	PRES.
MASSA MATTEO	Consigliere	PRES.
BONARIVA GIACOMINA	Consigliere	PRES.
VENTURINI FRANCESCA	Consigliere	PRES.
VANOLI GIMMI	Consigliere	PRES.
GAMBA DELIA LEONILDE	Consigliere	PRES.
CANOSSI FIORENZA	Consigliere	PRES.
MASSA FRANCESCA	Consigliere	PRES.
BRUSATI OLIVO PIERO MARIA	Consigliere	PRES.

Assume la presidenza il Sig. Giorgi Antonio nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giovanni Antonio Cotrupi.

Il Presidente - accertato il numero legale - dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

* Assente giustificato

Oggetto: Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005 degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio: documento di piano, piano delle regole, piano dei servizi - esame osservazioni e controdeduzioni, recepimento e controdeduzioni al parere di compatibilità al P.T.C.P. provinciale.

Il Sindaco introduce la discussione precisando che:

- il Comune di Lozio è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 553 del 17 settembre 1985, e che successivamente sono state apportate le seguenti variazioni:
 - variante al P.R.G. approvata con D.G.R. n. 34621 del 05 luglio 1988;
 - variante al P.R.G. approvata con D.G.R. n. 33029 del 05 dicembre 1997;
 - variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 23/97, art. 2, approvata con D.C.C. n. 12 del 04 luglio 1998;
 - variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 23/97, art. 2, approvata con D.C.C. n. 35 del 28 dicembre 1998;
 - variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 23/97, art. 2, approvata con D.C.C. n. 37 del 19 dicembre 1998;
 - variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 23/97, art. 2, approvata con D.C.C. n. 01 del 26 febbraio 2000;
 - variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 23/97, art. 2, approvata con D.C.C. n. 02 del 26 febbraio 2000;
 - variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 23/97, art. 2, approvata con D.C.C. n. 15 del 12 aprile 2003;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 03 marzo 2008 è stato approvato lo studio geologico e il reticolo idrico minore a supporto sia del Piano Regolatore Generale vigente sia del futuro Piano di Governo del Territorio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 09 febbraio 2009 è stato approvato il Piano di Illuminazione Comunale a supporto del Piano di Governo del Territorio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 18 aprile 2009 è stato approvato il Piano Paesistico Comunale a supporto del Piano di Governo del Territorio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 18 febbraio 2013 è stata approvata la Classificazione acustica del territorio comunale di Lozio;

- con Delibera della Giunta Comunale n. 03 del 11 Gennaio 2012 è stato dato avvio al procedimento di formazione del P.G.T. e della Valutazione ambientale;
- in data 01 marzo 2012 è stato pubblicato all'albo pretorio l'avviso pubblico di avvio del procedimento per la redazione del nuovo strumento di pianificazione territoriale al fine della presentazione, da parte di tutti gli interessati, di eventuali proposte e, contestualmente, è stato pubblicato l'avviso anche su un quotidiano di interesse locale "Giornale di Brescia";
- in data 30 maggio 2012, con atto di deliberazione di Giunta Comunale n. 28 è stata integrata la delibera n. 3 del 11/01/2012 di avvio del procedimento per la redazione del piano di governo del territorio e della valutazione ambientale strategica del documento di piano di governo del territorio e l'istituzione della conferenza di valutazione;
- in data 15 giugno 2012 è stato pubblicato all'albo pretorio l'avviso pubblico di avvio del procedimento per la redazione del nuovo strumento di pianificazione territoriale e riapertura dei termini al fine della presentazione, da parte di tutti gli interessati, di eventuali proposte e contestualmente è stato pubblicato l'avviso anche su un quotidiano di interesse locale "Giornale di Brescia";
- con le dette Delibere di Giunta Comunale n. 03/2012 e 28/2012 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, come previsto dai criteri emanati dalla Regione, al fine della Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio ed il relativo avviso è stato pubblicato all'albo pretorio dal 21/01/2012 al 06/02/2012 e dal 12/06/2012 al 27/06/2012;
- in data 05 settembre 2012 si è tenuta la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica nella quale è stato presentato il documento di scoping, nel quale viene descritto il territorio del comune e individuate le relative problematiche ambientali (acquedotto, fognatura, rifiuti, idrogeologico, ecc...) da considerare nella redazione del P.G.T., oltre che prendere atto degli elementi critici evidenziati ed esistenti indicati dagli enti interessati;
- in data 14 febbraio 2013 è stata depositata presso l'ufficio tecnico e pubblicata sul sito internet www.comune.lozio.bs.it la Proposta di Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica e inoltre è stata convocata per il giorno 22 marzo 2013 la seconda, e finale, conferenza di Valutazione Ambientale Strategica la quale, oltre che essere aperta agli enti e alle autorità con specifica competenza in materia ambientale invitati con lettera prot. n. 697 del 16 febbraio 2013, è stata allargata anche alla cittadinanza e a tutte le associazioni di categoria, come previsto dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., come da avviso

- in data 14 febbraio 2013 e pubblicato all'albo dal 14/02/2013 al 01/03/2013, oltre che nelle bacheche comunali e sul sito internet sopra citato;
- in data 14 febbraio 2013, con lettera prot. n. 687, è stato richiesto al Parco delle Orobie Bergamasche e alla Provincia di Brescia – Assetto Territoriale Parchi e Valutazione Impatto Ambientale – il parere di competenza in merito alla Valutazione di Incidenza del Piano di Governo del Territorio con i siti di Rete Natura 2000: IT2060401 “Orobie bergamasche” e IT2060004 “Alta Val di Scalve”;
 - in data 22 marzo 2013 si è tenuta con esito positivo, presso la sede comunale, la conferenza finale di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Documento di Piano, del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica;
 - in data 24 agosto 2013 è stato presentato alla popolazione il Piano di Governo del Territorio previo avviso pubblicato all'albo pretorio dal 31/07/2013 al 24/08/2013;
 - in data 11 settembre 2013, in seguito all'avviso pubblico prot. n. 2821 del 28 agosto 2013, si è tenuto l'incontro con gli operatori ed i rappresentanti le parti economiche e sociali;
 - la Dichiarazione di Sintesi e il Parere Motivato sono stati espressi in data 11 settembre 2013 dall'autorità competente per la VAS e dall'autorità procedente individuata, ai sensi dei criteri regionali, nella figura del Sindaco;
 - in data 18/12/2013 con delibera di C.C. n. 37 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (e ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale il Sindaco Giorgi Antonio e i consiglieri Massa Matteo, Bonariva Giacomina e Massa Francesca si sono astenuti dalla discussione e dalla votazione pur rimanendo presenti in aula);
 - in data 21/12/2013 è stata depositata presso la Provincia di Brescia Settore Assetto Territorio Parchi e V.I.A. la richiesta di parere ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005;
 - in data 09/01/2014 è stato pubblicato all'albo pretorio e sul quotidiano “Bresciaoggi” l'avviso di deposito degli atti relativi all'adozione del P.G.T.;
 - in pari data ai sensi dell'art. 13 comma 6 è stato trasmesso all'ASL Vallecamonica-Sebino e all'ARPA Lombardia il Documento di Piano componente il P.G.T. per l'acquisizione di eventuali osservazioni;
 - in data 06/03/2014 con parere n. 1532 la Provincia di Brescia Area Innovazione e Territorio settore Assetto Territoriale, Parchi e V.I.A., cartografia e GIS, ha espresso la compatibilità al P.T.C.P. del Piano di Governo del Territorio di Lozio condizionato alle conclusioni e agli elementi della relazione istruttoria;

- in data 26/03/2014 prot. 9576 l'ASL di Vallecamonica-Sebino ha espresso Parere igienico sanitario favorevole al P.G.T. di Lozio;

Tutto ciò precisato il Consiglio Comunale ha il compito di portare il Piano di Governo del Territorio alla sua approvazione definitiva, dopo il deposito delle osservazioni che sono complessivamente n. 13, n. 9 fatte da privati cittadini, una dall'ARPA, una dall'ASL Vallecamonica-Sebino e due dall'Ufficio Tecnico Comunale, di cui una fuori termine, che durante la fase di vigenza sovrapposta del vecchio PRG e del nuovo PGT ha riscontrato alcune difficoltà ed incongruenze delle nuove norme e quindi chiede in sostanza di chiarire e definire alcuni aspetti.

Il Sindaco precisa che sul piano nel suo complesso il Consiglio Comunale di Lozio si è già espresso nella seduta di adozione, ed oggi sarebbero da discutere solo le osservazioni, e le modifiche al piano possono essere solo quelle derivanti dall'accoglimento totale o parziale delle osservazioni stesse.

Le osservazioni pervenute saranno discusse e votate una per una.

Il passaggio più importante però tra l'adozione del dicembre scorso e questa seduta è stato il confronto con la Provincia di Brescia per l'ottenimento del parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, in merito al quale si sono redatte le valutazioni relative alla Relazione Istruttoria che si allega alla presente con riportate le relative controdeduzioni e modalità di recepimento nonché le azioni da predisporre da parte dell'Ente.

Il Sindaco prima di procedere all'esame puntuale delle osservazioni si sofferma sull'obbligo di astensione previsto dal comma 2° dell'art.78 del testo unico degli enti locali. La norma citata recita:

“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”

Si tratta quindi di un provvedimento di carattere generale e quindi l'obbligo di astensione non si deve applicare, se non per quanto riguarda le singole osservazioni. Pertanto i Consiglieri che ritenessero di trovarsi in questa condizione sono invitati ad astenersi dalla discussione e dalla votazione delle singole osservazioni.

Il Sindaco da' la parola all'Arch. Marco Bianchi che illustra in modo dettagliato le osservazioni presentate e le controdeduzioni. Gli estensori del Piano hanno predisposto una scheda tecnica con la classificazione delle osservazioni pervenute con le relative controdeduzioni che si allega alla presente delibera.

Si procede pertanto all'esame delle osservazioni presentate:

OSSERVAZIONE n. 1

Prot. n. 489 del 10/02/2014 presentata da Piccinelli Fulvio

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di **NON ACCETTARE** l'osservazione secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri;

Con votazione che ha dato il seguente esito:

- PRESENTI: n. 13
- VOTANTI: n. 13
- FAVOREVOLI: n. 9
- CONTRARI: nessuno
- ASTENUTI: n. 4 (Gamba Delia Leonilde, Canossi Fiorenza, Massa Francesca e Brusati Olivo Piero Maria)

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 1 secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

OSSERVAZIONE n. 2

Prot. n. 801 del 04/03/2014 presentata da Piccinelli Clelia

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di **NON ACCETTARE** l'osservazione secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri;

Con votazione che ha dato il seguente esito:

- PRESENTI: n. 13
- VOTANTI: n. 13
- FAVOREVOLI: n. 9
- CONTRARI: nessuno
- ASTENUTI: n. 4 (Gamba Delia Leonilde, Canossi Fiorenza, Massa Francesca e Brusati Olivo Piero Maria)

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 2 secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

OSSERVAZIONE n. 3

Prot. n. 805 del 04/03/2014 presentata da Archetti Albino

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di **NON ACCETTARE** l'osservazione secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri;

Con votazione che ha dato il seguente esito:

- PRESENTI: n. 12 (si è assentato il consigliere Archetti Norman)
- VOTANTI: n. 12
- FAVOREVOLI: n. 8
- CONTRARI: nessuno
- ASTENUTI: n. 4 (Gamba Delia Leonilde, Canossi Fiorenza, Massa Francesca e Brusati Olivo Piero Maria)

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 3 secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

OSSERVAZIONE n. 4

Prot. n. 812 del 05/03/2014 presentata da Pizio Giovan Battista

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di **ACCETTARE PARZIALMENTE** l'osservazione secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri;

Con votazione che ha dato il seguente esito:

- PRESENTI: n. 13
- VOTANTI: n. 13
- FAVOREVOLI: n. 9
- CONTRARI: nessuno
- ASTENUTI: n. 4 (Gamba Delia Leonilde, Canossi Fiorenza, Massa Francesca e Brusati Olivo Piero Maria)

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'Osservazione n. 4 secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

OSSERVAZIONE n. 5

Prot. n. 813 del 05/03/2014 presentata da Pizio Giovan Battista

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di **ACCETTARE PARZIALMENTE** l'osservazione secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri;

Con votazione che ha dato il seguente esito:

- PRESENTI: n. 13
- VOTANTI: n. 13
- FAVOREVOLI: n. 9
- CONTRARI: nessuno
- ASTENUTI: n. 4 (Gamba Delia Leonilde, Canossi Fiorenza, Massa Francesca e Brusati Olivo Piero Maria)

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'Osservazione n. 5 secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

OSSERVAZIONE n. 6

Prot. n. 814 del 05/03/2014 presentata da Pizio Giovan Battista

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di **NON ACCETTARE** l'osservazione secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata e nel parere del Geologo. Si da' lettura del parere del Geologo estensore dello Studio Geologico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri;

Con votazione che ha dato il seguente esito:

- PRESENTI: n. 13
- VOTANTI: n. 13
- FAVOREVOLI: n. 9
- CONTRARI: nessuno
- ASTENUTI: n. 4 (Gamba Delia Leonilde, Canossi Fiorenza, Massa Francesca e Brusati Olivo Piero Maria)

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 6 secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

OSSERVAZIONE n. 7

Prot. n. 815 del 05/03/2014 presentata da Pizio Giovan Battista

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di **ACCETTARE PARZIALMENTE** l'osservazione secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri;

Con votazione che ha dato il seguente esito:

- PRESENTI: n. 10 (si assentano i consiglieri Archetti Norman, Bonariva Giacomina, Massa Francesca)
- VOTANTI: n. 10
- FAVOREVOLI: n. 7
- CONTRARI: nessuno
- ASTENUTI: n. 3 (Gamba Delia Leonilde, Canossi Fiorenza e Brusati Olivo Piero Maria)

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'Osservazione n. 7 secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

OSSERVAZIONE n. 8

Prot. n. 852 del 07/03/2014 presentata da Pizio Giovan Battista

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di **ACCETTARE PARZIALMENTE** l'osservazione secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri;

Con votazione che ha dato il seguente esito:

- PRESENTI: n. 11 (si assentano i consiglieri Vanoli Gimmi e Brusati Olivo Piero Maria)
- VOTANTI: n. 11
- FAVOREVOLI: n. 8
- CONTRARI: nessuno
- ASTENUTI: n. 3 (Gamba Delia Leonilde, Canossi Fiorenza e Massa Francesca)

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'Osservazione n. 8 secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

OSSERVAZIONE n. 9

Prot. n. 853 del 07/03/2014 presentata da Piccinelli Marino

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di **ACCETTARE** il punto n. 1 e di **NON ACCETTARE** il punto n. 2 dell'osservazione secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri;

Con votazione che ha dato il seguente esito:

- PRESENTI: n. 12 (si assenta il consigliere Gamba Delia Leonilde)
- VOTANTI: n. 12
- FAVOREVOLI: n. 9
- CONTRARI: nessuno
- ASTENUTI: n. 3 (Canossi Fiorenza, Massa Francesca e Brusati Olivo Piero Maria)

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** parzialmente l'Osservazione n. 9 secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

OSSERVAZIONE n. 10

Prot. n. 854 del 07/03/2014 presentata da Gaudenzi Franco in qualità di Tecnico Comunale

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di **ACCETTARE** l'osservazione secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri;

Con votazione che ha dato il seguente esito:

PUNTO 1

- PRESENTI: n. 11 (si assentano i consiglieri Vanoli Gimmi e Brusati Olivo Piero Maria)
- VOTANTI: n. 11
- FAVOREVOLI: n. 8
- CONTRARI: nessuno
- ASTENUTI: n. 3 (Gamba Delia Leonilde, Canossi Fiorenza, Massa Francesca)

PUNTO 2

- PRESENTI: n. 13
- VOTANTI: n. 13
- FAVOREVOLI: n. 9
- CONTRARI: nessuno
- ASTENUTI: n. 4 (Gamba Delia Leonilde, Canossi Fiorenza, Massa Francesca e Brusati Olivo Piero Maria)

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 10 secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

OSSERVAZIONE n. 11

Prot. n. 648 del 22/02/2014 presentata da ARPA Lombardia

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di **ACCETTARE** l'osservazione secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri;

PRENDE ATTO

dell'Osservazione n. 11 secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

OSSERVAZIONE n. 12

Prot. n. 1139 del 26/03/2014 presentata da ASL Vallecamonica-Sebino

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di **PRENDERE ATTO** del parere favorevole secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri;

PRENDE ATTO

del parere favorevole riportato nell'osservazione n. 12 secondo quanto richiamato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

OSSERVAZIONE n. 13

Prot. n. 1145 del 26/03/2014 presentata da Gaudenzi Franco in qualità di Tecnico Comunale

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di **ACCETTARE** l'osservazione secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri;

Con votazione che ha dato il seguente esito:

- PRESENTI: n. 13
- VOTANTI: n. 13
- FAVOREVOLI: n. 9
- CONTRARI: nessuno
- ASTENUTI: n. 4 (Gamba Delia Leonilde, Canossi Fiorenza, Massa Francesca e Brusati Olivo Piero Maria)

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 13 secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica allegata.

In merito alla valutazione di compatibilità al P.T.C.P. del Piano di Governo del Territorio di Lozio predisposta dalla Provincia di Brescia,

IL CONSIGLIO COMUNALE

esamina l'istruttoria redatta dalla Provincia di Brescia e secondo le indicazioni riportate nella Scheda di Sintesi predisposta dagli estensori del Piano procede alla votazione puntuale di quanto segnalato.

Udita la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi della minoranza e le repliche dell'estensore del Piano;

Con votazione che ha dato il seguente esito:

- PRESENTI: n. 13
- VOTANTI: n. 13
- FAVOREVOLI: n. 9
- CONTRARI: nessuno
- ASTENUTI: n. 4 (Gamba Delia Leonilde, Canossi Fiorenza, Massa Francesca e Brusati Olivo Piero Maria)

DELIBERA

di **RECEPIRE** le disposizioni Provinciali per quanto riguarda i punti 1d, 2a, 2b, 2c, 2d e 3a della Scheda di sintesi allegata;

DELIBERA INOLTRE

di **CONFERMARE** quanto disposto dal Piano secondo le indicazioni riportate nella predetta Scheda di Sintesi in merito ai punti 1a, 1b (richiamato il parere del Geologo prot. n. 1279 del 04.04.2014) e 1c;

Quindi, terminata la valutazione delle osservazioni pervenute si procede alla discussione e alla votazione finale del Piano

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 e s.m.i., la quale, in attuazione di quanto previsto dall'art. 117, terzo comma, della Costituzione, detta le norme in materia di governo del territorio per la Lombardia;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Lozio ha avviato la procedura di adeguamento del proprio P.R.G., in conformità a quanto previsto dall'art. 26 della citata Legge Regionale 11 marzo 2005 e s.m.i.;

- il Comune di Lozio ha adottato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37, in data 18.12.2013, gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in conformità a quanto previsto dall'art. 26 della Legge Regionale 11 marzo 2005 e s.m.i.;

- la deliberazione di adozione ed i relativi atti ed elaborati allegati, sono stati depositati in libera visione al pubblico, presso il Municipio di Lozio – Ufficio Tecnico dal giorno 07/01/2014 al giorno 06/02/2014 compreso, negli orari di apertura al pubblico, con avviso affisso all'albo Pretorio, pubblicato sul BURL e sul periodico "Bresciaoggi";

- durante il periodo di deposito e nei 30 (trenta) giorni successivi, cioè entro il giorno 08/03/2014, sono pervenute n.11 osservazioni, mentre oltre tale data e quindi fuori termine, è pervenuta n. 1 osservazione;

- nella prima parte della seduta del presente consiglio comunale l'Organo si è espresso sulle proposte tecniche di controdeduzioni alle osservazioni presentate, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 12/2005;

APPURATO che il Piano di Governo del Territorio ha rivisto il Piano Paesistico Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 18 aprile 2009;

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Gamba Delia Leonilde, Canossi Fiorenza, Massa Francesca e Brusati Olivo Piero Maria) e astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare definitivamente, nel suo complesso, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Lozio composto dai seguenti elaborati già adottati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18.12.2013:

Piano di Governo del Territorio (PGT):

- Relazione (PGT.01)

- Norme tecniche di attuazione (PGT.02)
- Relazione agronomica
- Studio di incidenza
- Documento di Piano (DP):
- Inquadramento territoriale (dp.A01)
- Rassegna degli strumenti di scala sovracomunale – PTR PTCP (dp.A02)
- Rassegna degli strumenti di scala sovracomunale – Mosaico degli strumenti urbanistici dei comuni limitrofi (dp.A03)
- Vincoli ambientali e monumentali (dp.A04)
- Vincoli da infrastrutture e attività (dp.A05)
- Stato di attuazione del P.R.G. vigente (dp.A06)
- Istanze a seguito dell'avviso di avvio del procedimento (dp.A07)
- Formazione del territorio e degli agglomerati urbani – evoluzione dell'uso dei suoli non edificati (dp.A08a)
- Formazione del territorio e degli agglomerati urbani – viabilità ed insediamenti storici (dp.A08b)
- Formazione del territorio e degli agglomerati urbani – evoluzione degli insediamenti – Villa-Sommico-Resone (dp.A08c.1)
- Formazione del territorio e degli agglomerati urbani – evoluzione degli insediamenti – Sommaprada-Laveno-Sucinva-Camerata (dp.A08c.2)
- Paesaggio fisico, naturale, agrario e antropizzazione culturale (dp.A09a)
- Paesaggio storico culturale (dp.A09b)
- Paesaggio Urbano (dp.A09c)
- Componenti identificative e percettive del paesaggio (dp.A09d)
- Classi di sensibilità paesaggistica (dp.A09e)
- Ambiente agrario fisico naturale – uso del suolo non urbanizzato (dp.A10a)
- Ambiente agrario fisico naturale – capacità d'uso dei suoli (dp.A10b)
- Ambiente urbano – densità edilizie (dp.A11a)
- Ambiente urbano – rapporti di copertura (dp.11b)
- Ambiente urbano – numero di piani di edifici Villa-Sommico-Resone (dp.A11c.1)
- Ambiente urbano – numero di piani degli edifici – Sommaprada-Laveno-Sucinva-Camerata (dp.A11c.2)

- Ambiente urbano – grado di utilizzo degli edifici – Villa-Sommico-Resone (dp.11d.1)
- Ambiente urbano – grado di utilizzo degli edifici – Sommaprada-Laveno-Sucinva-Camerata (dp.A11d.2)
- Ambiente urbano – destinazione d'uso prevalente degli edifici – Villa-Sommico-Resone (dp.A11e.1)
- Ambiente urbano – destinazione d'uso prevalente degli edifici – Sommaprada-Laveno-Sucinva-Camerata (dp.A11e.2)
- Ambiente urbano – destinazione d'uso del piano terra degli edifici – Villa-Sommico-Resone (dp.A11f.1)
- Ambiente urbano – destinazione d'uso del piano terra degli edifici – Sommaprada-Laveno-Sucinva-Camerata (dp.A11f.2)
- Ambiente urbano – finitura prevalente delle superfici murarie degli edifici – Villa-Sommico-Resone (dp.A11g.1)
- Ambiente urbano – finitura prevalente delle superfici murarie degli edifici – Sommaprada-Laveno-Sucinva-Camerata (dp.A11g.2)
- Ambiente urbano – materiali prevalenti delle coperture degli edifici – Villa-Sommico-Resone (dp.A11h.1)
- Ambiente urbano – materiali prevalenti delle coperture degli edifici – Sommaprada-Laveno-Sucinva-Camerata (dp.A11h.2)
- Ambiente urbano – stato di conservazione degli elementi strutturali degli edifici – Villa-Sommico-Resone (dp.A11i.1)
- Ambiente urbano – stato di conservazione degli elementi strutturali degli edifici – Sommaprada-Laveno-Sucinva-Camerata (dp.A11i.2)
- Ambito urbano – stato di manutenzione degli elementi di finitura degli edifici – Villa-Sommico-Resone (dp.A11l.1)
- Ambito urbano – stato di manutenzione degli elementi di finitura degli edifici – Sommaprada-Laveno-Sucinva-Camerata (dp.A11l.2)
- Ambito urbano – tipologia degli edifici – Villa-Sommico-Resone (dp.A11m.1)
- Ambito urbano – tipologia degli edifici – Sommaprada-Laveno-Sucinva-Camerata (dp.A11m.2)
- Nuclei di antica formazione – valore storico architettonico degli edifici – Villa e Sommico (dp.A11n.1)
- Nuclei di antica formazione – valore storico architettonico degli edifici – Sommaprada-Laveno-Sucinva-Camerata (dp.A11n.2)
- Mobilità – sistema infrastrutturale (dp.A12-1)
- Mobilità – Trasporto pubblico locale (dp.A12-2)
- Strategie di piano e possibili ambiti di trasformazione (dp.P01)

- Previsioni di piano (dp.P02)
- Consumo di suolo (dp.P03)

Piano dei servizi (PS):

- previsioni di piano (ps.P01)
- previsioni di piano Laveno (ps.P02.1)
- previsioni di piano Sommaprada (ps.P02.2)
- previsioni di piano Villa (ps.P02.3)
- previsioni di piano Resone (ps.P02.4)
- catalogo dei servizi (ps.P03)
- Schema della rete ecologica comunale (ps.P04)
- Rete Ecologica Comunale

Piano delle regole (PR)

- Previsioni di piano (pr.P01)
- Previsioni di piano – Laveno (pr.P02.1)
- Previsioni di piano – Sommaprada (pr.P02.2)
- Previsioni di piano – Villa (pr.P02.3)
- Previsioni di piano – Resone (pr.P02.4)
- nuclei di antica formazione – classificazione degli edifici – Sommaprada-Laveno-Sucinva-Camerata (pr.P03.1)
- nuclei di antica formazione – classificazione degli edifici – Villa e Sommico (pr.P03.2)
- schede di rilevazione degli edifici dei nuclei di antica formazione – Villa (pr.P04.1)
- schede di rilevazione degli edifici dei nuclei di antica formazione – Sommaprada-Laveno-Sucinva-Camerata (pr.P04.2)
- Fattibilità geologica e sismica (pr.P05)

VAS

- Carta delle sensibilità ambientali (VAS-01)
- Carta delle criticità ambientali (VAS-02)
- Carta della rete ecologica – RER e REP (VAS-03)
- Rapporto Ambientale modificato con osservazioni enti (VAS-04)
- Sintesi non tecnica modificata con osservazioni enti (VAS-05)

su supporto informatico: indagine fotografica degli edifici;

Documentazione Studio Geologico:

- TAV. 09 Norme geologiche di piano aggiornamento “A” alla data del 01/04/2014;

2. di revocare il Piano Pesistico Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 18 aprile 2009 in quanto lo stesso è stato sostituito da quello inserito nei contenuti paesistici del P.G.T.;

3. di dare atto che gli elaborati tecnici costituenti il PGT sono stati modificati dai Tecnici incaricati tenendo conto delle osservazioni presentate e accolte;

4. di dare altresì atto che in merito alle osservazioni della Provincia di Brescia riportate nella Relazione Istruttoria il Comune di Lozio ha recepito quanto segnalato come da proposta di controdeduzioni allegata alla presente;

5. di demandare al responsabile del procedimento tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo del P.G.T., affinché provveda ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. n.12/2005 al deposito degli atti di P.G.T., così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, presso la segreteria comunale e ad inviarli per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale;

6. di dare atto che gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione da effettuarsi a cura del Comune secondo le procedure indicate nella Com.r. 26 maggio 2008 - n.107 pubblicata sul B.U.R.L. s.o. n.23 del 03.06.2008;

7. di dare atto che ai sensi dell'articolo 13, comma 12, della L.R. n.12/2005, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Gamba Delia Leonilde, Canossi Fiorenza, Massa Francesca e Brusati Olivo Piero Maria) e astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE TECNICO EX ART. 49 D.LGS 267/2000

Il sottoscritto **Antonio Giorgi**, in qualità di responsabile del servizio, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della proposta in oggetto.



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO ⁽¹⁾
(Antonio Giorgi)

Lozio, li 07.04.2014