

LEGENDA PGT (2009):

AREE ATTUALMENTE URBANIZZATE AVENTI DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AL 31.12.2008		
	Zone di centro storico (Zone A)	mq. 46.502
	Zone di completamento (zone B)	mq. 162.315
TOTALE AREE RESIDENZIALI URBANIZZATE AL 31.12.2008		mq. 208.817
AREE ARTIGIANALI PREVISTE NEL PREVIGENTE P.R.G. NON URBANIZZATE AL 31.12.2008:		
	D - Zone artigianali già previste ed invariate	mq. 22.385
TOTALE CONSUMO DI SUOLO PREVISTO NEL PRECEDENTE P.R.G. mq. 231.202		
SITUAZIONE DEMOGRAFICA DEL DECENNIO DI RIFERIMENTO (31.12.1998 / 31.12.2008)		
Popolazione residente	Inizio decennio 511 Fine decennio 567	
Famiglie residenti	Inizio decennio 219 Fine decennio 253	
Scudo naturale	Decennio 56	
Popolazione residentifamiglia	Inizio decennio 2,33 Fine decennio 2,24	
NUMERO DI FAMIGLIE AL 31.12.2008 - NR. 253		
SUPERFICIE URBANIZZATA AL 31.12.2008 - mq. 208.817		
CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO PER OGNI FAMIGLIA: mq. 208.817 / 253 = 825,36 mq. / famiglia		

AREE URBANIZZATE O DA URBANIZZARE PREVISTE NEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO		
	Zone di centro storico (Zone A)	mq. 46.502
	Zone di completamento (zone B)	mq. 156.774
	Zone C1 di trasformazione e di riqualificazione urbana per nuova espansione convenzionata - (Piani Attivativi Residenziali - P.A.R.)	mq. 55.630
	Zone C2 di trasformazione per l'insediamento di un piano di edilizia pubblica (Edilizia residenziale di iniziativa pubblica - P.A.P.)	mq. 11.210
TOTALE AREE RESIDENZIALI COMPLESSIVE, URBANIZZATE E DA URBANIZZARE, SECONDO LE PREVISIONI DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO		mq. 270.116
	Zone D artigianali già previste ed invariate	mq. 22.385**
	P.A. mix - Zone C3 di trasformazione a mix, prevalentemente resid.	mq. 10.170
TOTALE AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA COMPLESSIVE URBANIZZATE E DA URBANIZZARE, SECONDO LE PREVISIONI DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO		mq. 32.555 (a)
TOTALE AREE URBANIZZATE O DA URBANIZZARE PREVISTE NEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO		
mq. 302.671 (b)		
NUOVO CONSUMO DI SUOLO PREVISTO NEL DOCUMENTO DI PIANO IN AGGIUNTA ALLE PREVISIONI DEL PREVIGENTE P.R.G.		
MQ. 61.299 PER ESIGENZE RESIDENZIALI		
MQ. 10.170 PER ESIGENZE DI TIPO PRODUTTIVO		
CONSUMO DI SUOLO AGGIUNTIVO NEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO MQ. 71.469		
CONSUMO DI SUOLO COMPLESSIVO PREVISTO NEL DOCUMENTO DI PIANO MQ. 98.654 (c) DI CUI MQ. 27.185 (d) GIÀ PREVISTI NEL PREVIGENTE P.R.G. E NON REALIZZATI		

Perimetrazione centro abitato

** Nel PGT 2009 le zone D vennero erroneamente compilate in complessivi mq. 22.385,00. La Zona D1 misurava effettivamente mq. 6.732,60 (misura cartografica). La Zona D2 misurava effettivamente mq. 6.028,30 (misura cartografica). Tali aree con una superficie complessiva effettiva di mq. 12.760,90 vennero indicate erroneamente con una superficie maggiorata di mq. 9.624,10.

(a) somma rettificata mq. 22.930,90
 (b) somma rettificata mq. 293.046,90
 (c) somma rettificata mq. 89.029,90
 (d) somma rettificata mq. 17.560,90

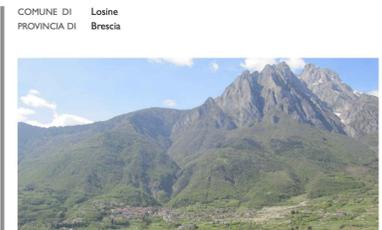
LEGENDA VARIANTE 1 AL PGT (2015):

AMBITI DI VARIANTE DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI		
	Zone di completamento (zone B) (PGT 2009) mq. 156.774,00	
	Variante C* + 1.294,70 mq	
	Variante D + 423,55 mq	
	Variante E + 1.824,80 mq	
	mq. 953,65	mq. 157.727,65
* zona inserita in aggiornamento dell'osservazione n. 4 in base all'approvazione definitiva del PGT 2009 non introdotta nella Tavola del consumo di suolo ed in atti esecutori di PGT. Si veda relazione illustrativa alla Variante 1 al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi. (coerentemente in questa sede non si convalida la tavola del PGT vigente ma si dà atto dell'anomalia)		
	Perimetro variante A coerente con aree individuate nel PGT 2009 come Zone D artigianali già previste ed invariate	mq. 12.760,90**
	Variante A Area E4 - Aree agricole vincolate	mq. 3.350,40
	Variante A Area Ludica sportiva da convenzione PCC1	mq. 9.410,50

N.B. LE VARIANTI NON DETERMINANO NUOVO CONSUMO DI SUOLO
 L'aggiornamento del consumo di suolo è contenuto nella relazione illustrativa della Variante n. 1 al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi

MARCO MELILLO
 ARCHITETTO
 24065 Lovara (BG)
 via IV Novembre, 22
 C.F. MLLMRC70C23EP045
 PI. 0270260160
 cell. 339.1695663

NICOLA MUSATI
 INGEGNERE
 23055 Pisogne (BS)
 via Trento, 15
 C.F. MSTNCL7981738881
 PI. 0313181982
 cell. 329.3146262



VARIANTE N. 01 AL PGT
 Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi
 ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO

TAVOLA A.20 VARIANTE 01
 aggiornamento tavola A.20
 "consumo di suolo"

Adozione del C.C.n. 22 in data 22.10.2015
 Approvazione del C.C.n. 02 in data 25.02.2016
 Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. _____ in data _____

scala 1:5.000
 luglio 2015

MARCO MELILLO
 ARCHITETTO

NICOLA MUSATI
 INGEGNERE

Il Responsabile del Procedimento
 Architetto Marco Melillo
 Ingegnere Nicola Musati

D.P.