



COMUNE DI LOSINE
PROVINCIA DI BRESCIA



UNIONE dei COMUNI
 della MEDIA VALLE
 CAMONICA
 "Civiltà delle Pietre"

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 2

del 25/02/2016

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI E DELLE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 01 AL P.G.T.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **venticinque** del mese di **Febbraio** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| | | Presente | Assente |
|----------------------|-------------|-----------|----------|
| PESSOGNELLI MODESTO | Presidente | X | |
| DO' DANIELE | Consigliere | X | |
| AGOSTINI PAOLO | Consigliere | X | |
| PATARINI SILVIA | Consigliere | X | |
| PESSOGNELLI FERNANDO | Consigliere | X | |
| MELOTTI ANTONIO | Consigliere | X | |
| DO' MARCO | Consigliere | X | |
| PESSOGNELLI MARIA | Consigliere | X | |
| CHIAPPINI MARIO | Consigliere | X | |
| BONO GIOVANNI | Consigliere | X | |
| Totali | | 10 | 0 |

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario comunale, **AVV. GIOVANNI ANTONIO COTRUPI**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **PESSOGNELLI MODESTO**, nella qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco introduce l'argomento facendo riferimento all'incarico conferito ai tecnici estensori della variante adottata per far fronte alle necessità emerse in merito all'oggetto della presente. Le osservazioni sono state limitate ad un'unica osservazione da parte dell'Ufficio Tecnico. Il Sindaco cede la parola all'Arch. Melillo, il quale relaziona sull'argomento partendo dall'osservazione dell'UT. L'ARPA ha poi presentato una propria deduzione inerente l'assenza di competenza all'emissione di un parere su varianti come quella in oggetto, che non interessano il documento di piano. La Provincia di Brescia ha poi emesso un proprio parere che esprime valutazioni di carattere tecnico e che è allegato al presente verbale. Il documento contenente le controdeduzioni viene poi letto dall'Arch. Melillo per sommi capi.

A questo punto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Losine è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 04.12.2009, vigente dal 05.05.2010 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 18 serie avvisi e concorsi;

DATO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22.05.2014 è stato approvato l'avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti della variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio PGT ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., provvedendo alla relativa pubblicazione all'albo comunale in data 04.06.2014 e sul quotidiano Bresciaoggi in data 04.06.2014;
- con avviso pubblicato all'albo comunale in data 04.06.2014 è stata data la possibilità a "chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi" di presentare proposte entro il giorno 04.07.2014;
- sono pervenute presso l'ufficio tecnico comunale n. 8 istanze da parte dei soggetti interessati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 22.05.2014 è stato dato avvio al procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio;
- in data 22.07.2015 il Geologo incaricato Dott. Albertelli Luca Maffeo ha presentato dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale viene asseverata la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante denominata Variante n. 1 e la componente geologica;
- in data 08.01.2015 si è svolta regolarmente la prima conferenza di valutazione, in data 03.09.2015 quella di valutazione finale e di entrambe è stato predisposto apposito verbale;
- in occasione delle conferenze di V.A.S. e del percorso di valutazione Ambientale Strategica sono pervenuti i seguenti contributi:
 - in data 19.08.2015 prot. 899, da Comunità Montana di Valle Camonica, con oggetto "Parere per esclusione Valutazione di Incidenza ai sensi della DGR 8 agosto 2003 n. 7/14106 e s.m.i. in qualità di Ente Gestore";
 - in data 01.09.2015 prot. 939, da Ministero dei Beni Culturali e delle attività culturali e del turismo - Soprintendenza Archeologia della Lombardia, con oggetto "Losine (BS) – Convocazione seconda conferenza di valutazione ambientale strategica nel processo di formazione della variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio. Osservazioni";
 - in data 01.09.2015 prot. 940, da Regione Lombardia – Presidenza Coordinamento SIREG e STER – sede territoriale di Brescia, con oggetto "Comune di Losine (BS) – VAS variante n. 1 al PGT – conferenza in data 03.09.2015 – nostro rif. n. 379";
 - in data 07.09.2015 prot. 968, da Provincia di Brescia – Settore Territorio "Trasmissione della esclusione della Valutazione di Incidenza della variante n. 1 al PdR e PdS del PGT del Comune di Losine, sottoposta a VAS";
 - in data 07.09.2015 prot. 969, da Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo – procedura di Valutazione Ambientale e Strategica (VAS) relativa alla Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio vigente – convocazione delle seconda conferenza di valutazione in data 3 settembre 2015 – trasmissione osservazioni;
 - in data 10.09.2015 prot. 983, da ARPA Lombardia, con oggetto "Contributo in merito alla

documentazione redatta nel processo di VAS della prima variante al PGT del Comune di Losine”;

- in data 23.09.2015 prot. 1031 e in 24.09.2015 prot. 1040 da Provincia di Brescia – Area innovazione e territorio – settore territorio, con oggetto “Trasmissione del Parere relativo alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Losine”;

DATO ATTO che:

- in data 15.10.2015 l'Autorità competente, di intesa con l'Autorità precedente, ha emesso parere motivato positivo con prescrizioni ed indicazioni relativamente alla V.A.S.;
- in data 15.10.2015 l'Autorità precedente ha espresso la Dichiarazione di Sintesi;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 22.10.2015 di adozione della variante n. 1 al PGT;

CONSIDERATO che:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 22.10.2015 e gli atti costituenti, la variante come adottati sono stati depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, (dal 11.11.2015 al 11.12.2015) ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, (dal 12.12.2015 al 11.01.2016) secondi quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- È stato disposto ai sensi del quarto comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della variante n. 1 al P.G.T. all'albo pretorio del comune dall'11.11.2015 all'11.01.2016, sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 46 dell'11.11.2015, mediante inserzione sul periodico a diffusione locale “Bresciaoggi” in data 11.11.2015, nonché mediante inserzione sul sito Web istituzionale del comune di Losine;
- In data 11.11.2015 con prot.n. 1272 è stato chiesto il parere di competenza alla Provincia di Brescia Settore Territorio;
- In data 11.11.2015 con prot.n. 1273 è stato chiesto il parere di competenza all'ARPA di Brescia ed all'ASL di Valle Camonica Sebino;

CONSIDERATO che nei trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito e cioè entro il giorno 11.01.2016, è stata depositata una sola osservazione da parte dell'Architetto Marco Melillo in qualità di Tecnico Comunale incaricato del Comune di Losine (prot.n. 24 del 07.01.2016);

CONSIDERATO inoltre che gli Enti a cui è stato chiesto il parere di competenza hanno inviato i propri pareri ed in particolare:

- Nota ARPA acclarata al protocollo comunale al 52 del 14.01.2016 avente ad oggetto “variante al Piano di Governo del Territorio, art. 13 – Losine”;
- Nota PROVINCIA di Brescia acclarata al protocollo comunale al 57 del 14.01.2016 avente ad oggetto “variante n.1 al P.G.T. del Comune di Losine – Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi”;
- Nota ASL acclarata al protocollo comunale al 154 del 08.02.2016 avente ad oggetto “Espressione parere igienico sanitario ai sensi dell'art. 13 delle L.R. 12/2005, relativo alla variante n.1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Losine”;

VISTO il documento “controdeduzioni alle osservazioni” protocollo 182 del 16.02.2016 che illustra le singole osservazioni/pareri con le relative controdeduzioni;

DATO ATTO che:

- in data 18.02.2016 con nota prot.n. 192 l'Autorità competente, di intesa con l'Autorità precedente, ha emesso parere motivato finale positivo con prescrizioni ed indicazioni relativamente alla V.A.S.;
- in data 18.02.2016 con nota prot.n. 193 l'Autorità precedente ha espresso la Dichiarazione di Sintesi finale;

RITENUTO di accogliere le osservazioni/pareri pervenuti, prima di procedere all'approvazione della variante n. 1 al PGT;

VISTO l'art. 13 della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005, recante "Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 3836 del 25.07.2012, recante "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, L.R. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – Variante al piano dei servizi e delle regole";

ATTESO che ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 31 del 28 novembre 2014, fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel P.G.T. della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'art. 8, comma 2, lettera b ter), della L.R. 12/2005, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera h), della legge citata, i comuni possono approvare unicamente varianti al P.G.T. e piani attuativi in variante al P.G.T. che non comportino nuovo consumo di suolo, diretti alla riorganizzazione plani volumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

RISCONTRATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 del T.U.E.L.;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi;

CON VOTI FAVOREVOLI n. 7 (maggioranza consiliare), astenuti n. 3 (minoranza consiliare) e contrari nessuno,

DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE l'osservazione prot.n. 24 del 07.01.2016 composta da due parti, secondo quanto indicato nel documento controdeduzioni alle osservazioni, depositato agli atti dell'ufficio tecnico;
2. DI PRENDERE ATTO della parere espresso da ARPA prot.n. 52 del 14.01.2016, secondo quanto indicato nel documento controdeduzioni;
3. DI ACCOGLIERE le indicazioni del parere espresso dalla Provincia di Brescia settore territorio prot.n. 57 del 07.01.2016 secondo quanto indicato nel documento controdeduzioni;
4. DI ACCOGLIERE le indicazioni del parere espresso dall'ASL di Valle Camonica prot.n. 154 del 07.01.2016 secondo quanto indicato nel documento controdeduzioni;
5. DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio – variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, costituita dai seguenti elaborati:

| DOCUMENTO DI PIANO (aggiornamento cartografico) | |
|---|--|
| TAV. A.11 v1 | Individuazione aree di variante su tavola A11 "nuovo azionamento" del Documento di piano – scala 1:5.000 |
| TAV. A.12 v1 | Individuazione aree di variante su tavola A12 "nuovo azionamento" del Documento di Piano – scala 1:2.000 |
| TAV. A.15 v1 | Aggiornamento tavola A15 "individuazione e quantificazione delle aree di interesse pubblico" |

| | |
|---|---|
| | scala 1:5.000 |
| TAV. A.20 v1 | Aggiornamento tavola A20 "consumo di suolo" scala 1:5.000 |
| PIANO DEI SERVIZI | |
| TAV. B.02.a v1 | Individuazione istanze su tavola B02 "nuovo azionamento" del Piano dei Servizi – scala 1:5.000 |
| TAV. B.02.b v1 | Nuovo azionamento – scala 1:5.000 |
| TAV. B.03.a v1 | Individuazione istanze su tavola B03 "nuovo azionamento" del Piano dei Servizi – scala 1:2.000 |
| TAV. B.03.b v1 | Nuovo azionamento – scala 1:2.000 |
| TAV. B.04 v1 | Aggiornamento tavola B04 "individuazione e quantificazione delle aree di interesse pubblico" scala 1:5.000 |
| TAV. B.07 v1 | Individuazione aree di variante, della ciclopedonale di Valle Camonica e del sentiero fluviale sulla tavola B07 "Sistema delle infrastrutture e del trasporto pubblico" scala 1:5.000 |
| PIANO DELLE REGOLE | |
| TAV. C.02.a v1 | Individuazione istanze su tavola C02 "nuovo azionamento" del Piano delle Regole – scala 1:5.000 |
| TAV. C.02.b v1 | Nuovo azionamento – scala 1:5.000 |
| TAV. C.03.a v1 | Individuazione istanze su tavola C03 "nuovo azionamento" del Piano delle Regole – scala 1:2.000 |
| TAV. C.03.b v1 | Nuovo azionamento – scala 1:2.000 |
| TAV. C.10 v1 | Nuovo azionamento – scala 1:10.000 |
| C.01 v1 | Norme tecniche di attuazione (comparativa) |
| Relazione illustrativa di variante | |
| VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA | |
| Rapporto ambientale | |
| Sintesi non tecnica | |
| Valutazione di incidenza – esclusione dalla VIC | |
| Parere motivato finale | |
| Dichiarazione di sintesi finale | |

6. DI DARE MANDATO ai tecnici estensori di provvedere alla materiale modifica/integrazione degli elaborati della Variante n. 1 al PGT in conformità all'osservazione ed ai pareri che hanno trovato accoglimento;
7. DI DEMANDARE al responsabile del servizio tecnico tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo della Variante n. 1 al P.G.T.;
8. DI DARE ATTO CHE:
 - gli atti della Variante n. 1 al P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale delle Regione Lombardia che avverrà successivamente alla trasmissione a Regione Lombardia degli atti secondo le modalità/formati richiesti con le linee guida regionali "Guida alla consegna del PGT in formato digitale e procedure per la pubblicazione sul BURL"
 - che ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante n. 1 al P.G.T. sul BURL, sia applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.
9. DI DICHIARARE, con separata votazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. N.267/2000 e con voti favorevoli n. 7 (maggioranza consiliare), astenuti n. 3 (minoranza consiliare) e contrari nessuno, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL SINDACO
f.to MODESTO PESSOGNELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to AVV. GIOVANNI ANTONIO COTRUPI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della presente Delibera.

Losine, lì 25/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to MODESTO PESSOGNELLI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto, responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità contabile della presente proposta in quanto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

dichiara che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Losine, lì 25/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to AVV. GIOVANNI ANTONIO COTRUPI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Registro Pubblicazione n°

Si certifica, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno **14/04/2016** all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Losine, lì 14/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to AVV. GIOVANNI ANTONIO COTRUPI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134, comma 4, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Losine, lì 25/02/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to AVV. GIOVANNI ANTONIO COTRUPI

Copia conforme all'originale cartaceo sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 22 D. lgs. 82/2005. s.m.i.

Losine, lì 14/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. GIOVANNI ANTONIO COTRUPI