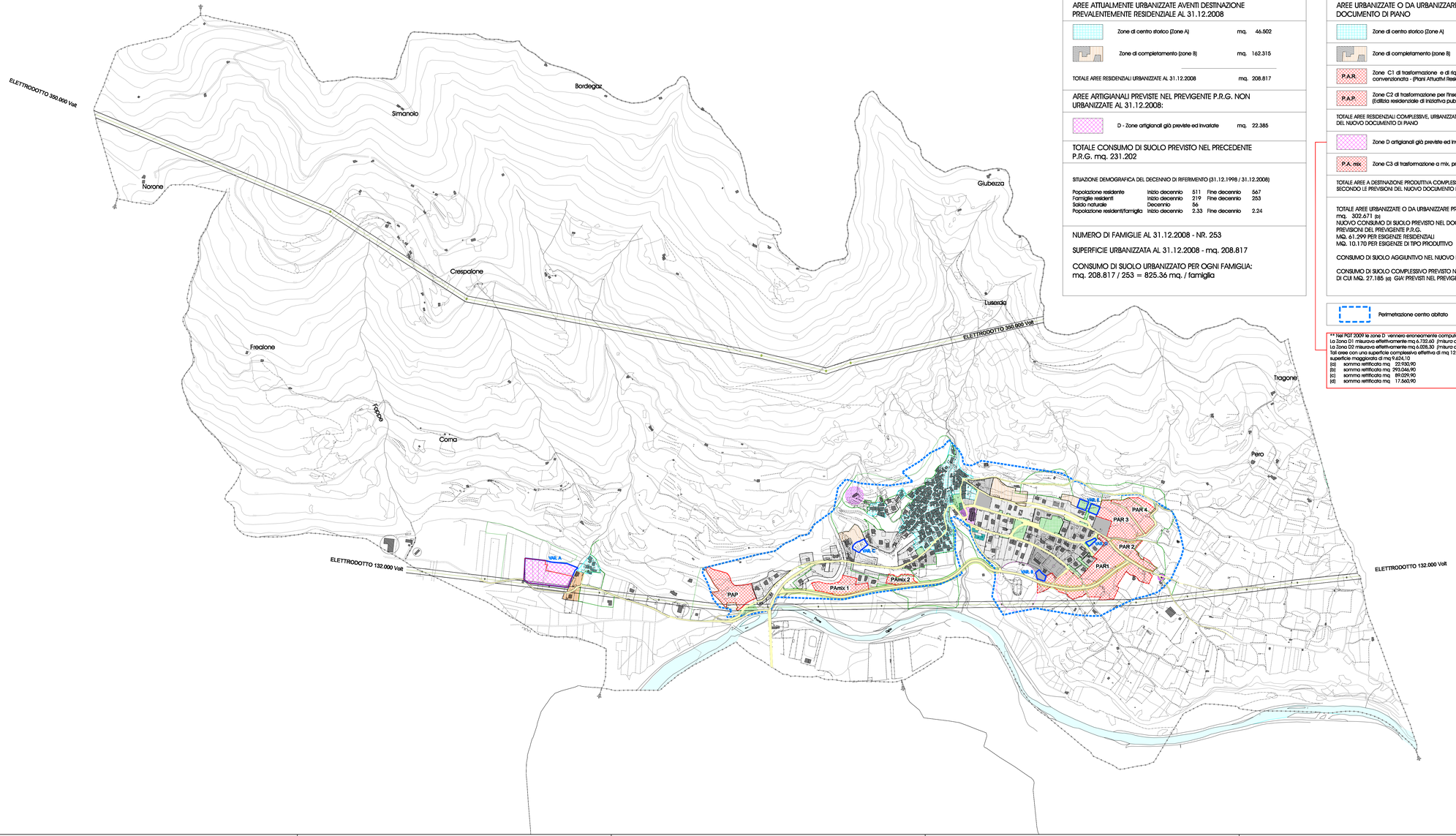

LEGENDA PGT (2009):

AREE ATTUALMENTE URBANIZZATE AVENTI DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AL 31.12.2008

Zone di centro storico (Zone A)	mq.	46.502
Zone di completamento (zone B)	mq.	162.315
TOTALE AREE RESIDENZIALI URBANIZZATE AL 31.12.2008	mq.	208.817

AREE ARTIGIANALI PREVISTE NEL PREVIGENTE P.R.G. NON URBANIZZATE AL 31.12.2008:

D - Zone artigianali già previste ed invariate	mq.	22.385

TOTALE CONSUMO DI SUOLO PREVISTO NEL PRECEDENTE P.R.G. mq. 231.202

SITUAZIONE DEMOGRAFICA DEL DECENNIO DI RIFERIMENTO (31.12.1998 / 31.12.2008)

Popolazione residente	Inizio decennio	511	Fine decennio	567
Famiglie residenti	Inizio decennio	219	Fine decennio	253
Saldo naturale	Decennio	56		
Popolazione residenti/famiglia	Inizio decennio	2.33	Fine decennio	2.24

NUMERO DI FAMIGLIE AL 31.12.2008 - NR. 253

SUPERFICIE URBANIZZATA AL 31.12.2008 - mq. 208.817

CONSUMO DI SUOLO URBANIZZATO PER OGNI FAMIGLIA:
mq. 208.817 / 253 = 825.36 mq. / famiglia

AREE URBANIZZATE O DA URBANIZZARE PREVISTE NEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO

Zone di centro storico (Zone A)	mq.	46.502
Zone di completamento (zone B)	mq.	156.774
P.A.R. — Zone C1 di trasformazione e di riqualificazione urbana per nuova espansione convenzionata - (Piani Attuativi Residenziali - P.A.R.)	mq.	55.630
P.A.P. — Zone C2 di trasformazione per finsediamento di un piano di edilizia pubblica (Edilizia residenziale di iniziativa pubblica - P.A.P.)	mq.	11.210
TOTALE AREE RESIDENZIALI COMPLESSIVE, URBANIZZATE E DA URBANIZZARE, SECONDO LE PREVISIONI DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO	mq.	270.116
Zone D artigianali già previste ed invariate	mq.	22.385**
P.A. mix — Zone C3 di trasformazione a mix, prevalentemente resid.	mq.	10.170
TOTALE AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA COMPLESSIVE URBANIZZATE E DA URBANIZZARE, SECONDO LE PREVISIONI DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO	mq.	32.555 (a)

TOTALE AREE URBANIZZATE O DA URBANIZZARE PREVISTE NEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
mq. 302.671 (b)
NUOVO CONSUMO DI SUOLO PREVISTO NEL DOCUMENTO DI PIANO IN AGGIUNTA ALLE PREVISIONI DEL PREVIGENTE P.R.G.
MQ. 61.299 PER ESIGENZE RESIDENZIALI
MQ. 10.170 PER ESIGENZE DI TIPO PRODUTTIVO

CONSUMO DI SUOLO AGGIUNTIVO NEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO MQ. 71.469

CONSUMO DI SUOLO COMPLESSIVO PREVISTO NEL DOCUMENTO DI PIANO MQ. 98.654 (c)
DI CUI MQ. 27.185 (d) GIA' PREVISTI NEL PREVIGENTE P.R.G. E NON REALIZZATI

Perimetrazione centro abitato

** Nel PGT 2009 le zone D vennero erroneamente computate in complessivi mq 22.385,00
La Zona D1 misurava effettivamente mq.6.732,60 *(misura cartografica)*
La Zona D2 misurava effettivamente mq.6.028,30 *(misura cartografica)*
Tali aree con una superficie complessiva effettiva di mq 12.760,90 vennero indicate erroneamente con una superficie maggiorata di mq 9.624,10
(a) somma rettificata mq 22.930,90
(b) somma rettificata mq 293.046,90
(c) somma rettificata mq 89.029,90
(d) somma rettificata mq 17.560,90

LEGENDA VARIANTE 1 AL PGT (2015):

AMBITI DI VARIANTE DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI

VARIANTE N. 1 AL PGT
AMBITI DI VARIANTE DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

Zone di completamento (zone B) (PGT 2009)	mq.	156.774,00
Variante C* + 1.294,70 mq		
Variante D + 423,55 mq		
Variante E +1.824,80 mq		
	mq	953,65
	mq.	157.727,65

* area inserita in accoglimento dell'osservazione n. 4 in fase di approvazione definitiva del PGT 2009 non introdotta nella Tavola del consumo di suolo ed in atti elaborati di PGT - si veda relazione illustrativa alla Variante 1 al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi.
(coerentemente in questa sede non si corregge la tavola del PGT vigente ma si da riscontro dell'anomalia)

VARIANTE N. 1 AL PGT
AMBITI DI VARIANTE DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

Perimetro variante A coerente con aree individuate nel PGT 2009 come Zone D artigianali già previste ed invariate	mq.	12.760,90**
Variante A Area E4 - Aree agricole vincolate	mq	3.350,40
Variante A Area Ludico sportiva da convenzione PCC1	mq.	9.410,50

N.B. LE VARIANTI NON DETERMINANO NUOVO CONSUMO DI SUOLO
L'aggiornamento del consumo di suolo è contenuto nella relazione illustrativa della Variante n. 1 al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi

MARCO MELILLO
ARCHITETTO
24044 Lovere (BG)
via IV Novembre n. 32
C.F. FRLLMC78C22E704S
P.I. 03702600160
cell. 339 3695663

NICOLA MUSATI
INGEGNERE
25055 Pisogne (BS)
via Trento 15
C.F. MSTNCL79B17L388M
P.I. 01131810982
cell. 029 31 46282

COMUNE DI Losine
PROVINCIA DI Brescia

VARIANTE N. 01 AL PGT

Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi
ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO

TAVOLA A.20 VARIANTE 01
aggiornamento tavola A.20
"consumo di suolo"

Adozione del C.C. n. _____ in data _____
Approvazione del C.C. n. _____ in data _____
Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. _____ in data _____

scala 1:5.000

luglio 2015

D.P.

MARCO MELILLO ARCHITETTO ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCIA DI BERGAMO N° 1524

DOTT. ING. NICOLA MUSATI Iscritto A.N. 4960 Sez. A ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI BERGAMO

Il Responsabile del Procedimento

Architetto Marco Melillo

Ingegnere Nicola Musati