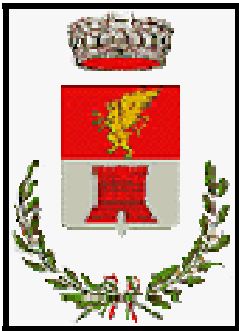


Comune di **Losine**

Provincia di Brescia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

DOCUMENTO DI PIANO

V.A.S. : VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO

TAV. A 00 - **ANALISI PRELIMINARE ALLA STESURA DEL
RAPPORTO AMBIENTALE.**

Data: 20.10 2007

Il tecnico estensore:

CONSIDERAZIONE GENERALE:

Il presente documento è la sintesi della indagine preliminare sulle tematiche di natura ambientale necessaria per la redazione di una prima relazione di " Scoping" utile a definire gli aspetti necessari alla stesura del Rapporto Ambientale necessario alla Valutazione Ambientale strategica del Documento di Piano.

TEMATICHE DI NATURA AMBIENTALE DA CONSIDERARE:

1. ARIA
2. ACQUA
3. SUOLO E SOTTOSUOLO
4. ENERGIA
5. RIFIUTI
6. INQUINAMENTI FISICI
7. DOTAZIONI PUBBLICHE
8. SISTEMI PRODUTTIVI
9. TRASPORTI E MOBILITA'
10. ASPETTI DI NATURA ECOLOGICA
11. PATRIMONIO CULTURALE ESISTENTE
12. STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESISTENTI
13. POPOLAZIONE E FLUSSI

1 - ARIA

Monitoraggi usualmente eseguiti : Misurazioni periodiche con stazioni mobili eseguite da Enti preposti	Dati negativi trasmessi al comune: Nessuno	<ul style="list-style-type: none"> • Dati storici negativi misurati e trasmessi al comune: Nessuno • Problematiche registrate nel tempo: Da diversi anni nessun problema registrato. 	Note: Da quando sono stati applicati i filtri agli scarichi dello stabilimento Tassara di Breno non si sono più registrate problematiche di qualità dell'aria.
Problemi percepiti o misurati connessi con il traffico veicolare: (concentrazioni di PM10- CO2- Benzene ecc.)	Dati negativi trasmessi al comune: Nessuno	<ul style="list-style-type: none"> • Dati storici negativi misurati e trasmessi al comune: Nessuno • Problematiche registrate nel tempo: Nessuna 	Note: Il centro abitato è molto distante dalle sedi viarie principali e non presenta problemi di traffico che è limitato al transito dei pochi residenti
Presenza di produzioni industriali fonti di inquinamento dell'aria: Nessuna attività			Note: Sul territorio comunale non sono presenti nessuna fonte industriale potenzialmente inquinante.
Misure in essere o previste per il risanamento della qualità dell'aria: Nessuna			Note: Non si registra ad oggi nessun problema di inquinamento dell'aria che è sempre ottima.

Note ed osservazioni: Trattasi di piccolo comune montano non interessato dal transito delle sedi viarie principali dove l'aria viene percepita veramente ancora pulita.

Le misurazioni ,effettuate dagli enti preposti, con centraline mobili, non hanno mai fatto pervenire avvisi di problemi qualitativi. Di contro, si ha memoria che in passato, la presenza dello stabilimento Tassara di Breno, comportava problemi di qualità dell'aria in tutto il comprensorio, questi problemi si sono risolti con la installazione dei filtri e da molti anni non si registrano problematiche sull'aria.

2 - ACQUA

<p>Problemi connessi e registrati con la qualità dell'acqua dei corsi superficiali : Problemi connessi con la immissione delle fognature a valle dell'abitato.</p>	<p>Dati negativi trasmessi al comune: Non sono stati trasmessi dati negativi sebbene le immissioni in alveo delle fognature comportano evidente problema.</p>		<p>Note: Da anni si sta eseguendo il collettore della alta e media valle che dovrà trasportare le fognature all'impianto di depurazione di Esine, l'ente pubblico sovra comunale preposto ad eseguire l'opera dichiara che sono in fase di esecuzione le progettazioni esecutive e che l'opera verrà cantierabile fra pochi mesi.</p>
<p>Aree sensibili, zone vulnerabili da nitrati e prodotti fitosanitari. Non esistono aree a rischio</p>			<p>Note: Non esistono produzioni industriali potenzialmente inquinanti e le produzioni agricole presenti sono le classiche produzioni montane con limitato apporto di concimi che comunque sono essenzialmente di natura organica.</p>
<p>Prelievi da falda per usi industriali: Nessuno</p>	<p>Prelievi da falda con pozzo per usi civili: Nessuno</p>	<p>Prelievi da falda con pozzo per altri usi: Nessuno</p>	<p>Note: Non risultano prelievi da falda con pozzo</p>
<p>Approvvigionamento idrico: Da sorgenti</p>	<p>Impianti di protezione e esistenza di zone di rispetto delle opere di presa: Presenti</p>	<p>Misurazioni della qualità dell'acqua: Regolarmente eseguita da ente preposto con risultanze trasmesse al comune: Risultati generalmente più che soddisfacenti sotto l'aspetto qualitativo</p>	<p>Note: Solo sporadicamente si è registrata la necessità di ordinanza di ebollizione in specifici punti che non si sono ripetuti nel tempo.</p>

<p>Quantità degli approvvigionamenti idrici: Ad oggi non si registrano carenze idriche che appaiono oggettivamente sovrabbondanti.</p>	<p>Percentuali di perdita delle tubazioni: Da uno studio fatto risulta che la percentuale di perdita delle tubazioni sarebbe superiore rispetto alla media nazionale.</p>	<p>Grado di manutenzione degli impianti di approvvigionamento: Il livello delle manutenzioni degli impianti di captazione e di distribuzione sono giudicati buone ed efficienti.</p>	<p>Note: L'amministrazione comunale si è dotata di uno studio complessivo di potenziamento delle dotazioni idricopotabili redatto dall'ing. Locatelli. Intende dare attuazione alle previsioni di studio a tralci non appena si definiscano le competenze in tema di ATO. Lo studio sarà disponibile per la stesura del rapporto ambientale congiuntamente allo studio redatto dall'Asl di Valle Camonica sulle sorgenti in Valle.</p>
<p>Percentuale di allacciamenti all'acquedotto dei fabbricati presenti sul territorio: Praticamente tutti gli edifici risultano essere allacciati all'acquedotto comunale, anche le cascine sparse.</p>	<p>Percentuale di allacciamenti alla fognatura dei fabbricati presenti sul territorio: Le zone asservite dalla fognature comunali sono state individuate e costituiscono tutto il centro edificato, i cascinali sparsi montani, dotati di servizio sono stati autorizzati allo scarico in sottosuolo secondo i disposti legislativi vigenti al momento delle domande.</p>	<p>Sistemi di controllo della potabilizzazione: Le vasche di presa sono dotate di sistemi di controllo e di clorazione automatica.</p>	<p>Percentuale di fabbricati dotati di sistema di scarico separato (acque bianche ed acque nere). Tutti gli edifici costruiti nelle lottizzazioni del precedente P.R.G. sono dotati di sistema di fognatura separata. Anche la nuova fognatura sotto la bretella viaria in fase di costruzione è stata predisposta in forma separata.</p>

3 – SUOLO E SOTTOSUOLO

<p>Presenza di siti contaminati: No</p>	<p>Presenza di siti bonificati: No</p>	<p>Presenza di Cave o miniere attive: Ad oggi non esistono né cave né miniere, si deve registrare la previsione di una nuova cava di inerti in loc. Tezze, inserita nel piano cave regionale che dovrà essere oggetto di regolamentazione comunale in sede di norme di P.G.T.</p>	<p>Note: L'amministrazione comunale, pur cosciente della propria incompetenza in campo di determinazione del Piano Cave, vuole che si studino forme di regolamentazione delle eventuali estrazioni .</p>
<p>Aree di spandimento dei liquami: Le produzioni agricole presenti sono le classiche produzioni montane con limitato apporto di concimi che comunque sono essenzialmente di natura organica.</p>	<p>Rischio di allagamenti: Il comune è dotato di reticolo idrico minore e di P.A.I. , il P.G.T. dovrà adeguarsi alle prescrizioni di questi piani.</p>	<p>Presenza di forti superfici impermeabilizzate: Ad oggi il suolo è scarsamente impermeabilizzato per la totale assenza di aree industriali attive con piazzali ecc.</p>	<p>Note: A monte dell'abitato esiste un movimento franoso, da anni monitorato e regolarmente riportato nelle carte geologiche comunali le cui prescrizioni dovranno essere fissate dallo studio geologico e sismico a corredo del P.G.T.</p>

4 – ENERGIA

<p>Forme di energia utilizzata per il riscaldamento:</p> <p>Centro abitato : Metano Cascine sparse : Legna Caldaie a gasolio: Praticamente inesistenti</p>	<p>Presenza di impianti di produzione di energia solare:</p> <p>Fotovoltaici: nessuno Pannelli solari: nessuno</p>	<p>Presenza di impianti di produzione energetica alternativa, richieste di installazione di nuovi impianti:</p> <p>L'unica produzione di energia pulita presente è la centralina idroelettrica applicata alla adduttrice di acquedotto, non vi sono richieste di installazione di nuovi impianti di qualsiasi natura.</p>	<p>Vi sono state richieste di installazione di fonti energetiche alternative in base alle vigenti agevolazioni previste dalla normativa in tema di risparmio energetico nelle abitazioni?.</p> <p>Ad oggi nessuna richiesta in tal senso è stata formulata, l'amministrazione comunale intende comunque nelle norme di P.G.T. prevedere incentivi di merito.</p>
<p>Si registrano periodici tagli dei boschi cedui presenti al fine di una utilizzazione continua della legna da ardere ?.</p> <p>Il territorio è montano ed ogni anno si registrano mirati interventi progettati di disboscamento programmato.</p>	<p>Quanta legna da ardere viene mediamente consumata nel comune?.</p> <p>Il dato non è disponibile in maniera precisa perché trattasi di iniziative prevalentemente private, ma si ritiene ragionevole quantificare il consumo interno di legna da ardere in 120 tonnellate/ anno, corrispondente mediamente a circa 0,5 tonnellate per ogni famiglia.</p>	<p>Presenza di linee di trasporto energetico:</p> <p>Vi sono due linee elettriche di alta tensione localizzate rispettivamente a valle ed a monte dell'abitato.</p>	<p>Note:</p> <p>La amministrazione comunale è intenzionata a ricercare le sinergie economiche necessarie per applicare impianti ad energia solare a servizio degli edifici e delle attrezzature di interesse pubblico.</p>

5 – RIFIUTI

<p>Forma di raccolta rifiuti presente: Raccolta effettuata dalla società pubblica valligiana appositamente incaricata.</p>	<p>Conferimento dei rifiuti raccolti: La società di gestione conferisce al termovalorizzatore di Brescia.</p>	<p>Raccolta differenziata: La società ha predisposto isole ecologiche per la raccolta differenziata, la percentuale si assesta intorno al 30% , questo valore risente evidentemente della mancanza della piattaforma ecologica.</p>	<p>Produzione di rifiuti speciali: La assenza sul territorio di attività produttive e di grande distribuzione ha comporta la assenza di produzione di rifiuti speciali ad eccezione delle usuali risulste delle demolizioni o sostituzioni edilizie che vengo scaricate in discariche autorizzate.</p>
<p>Discariche abusive: Non si registra la presenza di discariche sul territorio comunale.</p>	<p>Funzionalità dei punti di raccolta: Da migliorare in accordo con l'ente gestore.</p>	<p>Qualità del servizio di raccolta: Da migliorare incentivando la frequenza di raccolta specie nella stagione estiva.</p>	<p>Note: La amministrazione comunale è intenzionata a ricercare le sinergie economiche ed amministrative necessarie alla realizzazione di una nuova piattaforma ecologica da gestire con i comuni contermini, il P.G.T. ne dovrà individuare la localizzazione</p>

6 – INQUINAMENTI FISICI

RUMORE : Esistono sorgenti di rumore: No	Esiste il Piano acustico comunale: L'amministrazione comunale si impegna a fare redigere il Piano da corredare al P.G.T.	Prima di effettuare le scelte di Pianificazione , sarà disponibile il Piano Acustico Comunale: Si	Sono richiesti interventi di bonifica acustica: No
ELETTROMAGNETISMO: Esistono cabine elettriche sorgenti di campi elettromagnetici di una certa importanza: No	Esistono ripetitori sorgenti di campi elettromagnetici di una certa importanza: No	Esistono Linee di trasporto elettrico sorgenti di importanti campi elettromagnetici: Si, una linea aerea di 132.000 volt che si snoda a valle dell'abitato ed una linea di recente realizzazione di 350.000 volt che si snoda in posizione decentrata a monte dell'abitato in luogo completamente boscato e notevolmente distante dagli insediamenti abitativi esistenti.	Note: La amministrazione comunale è intenzionata a sollecitare la ricerca di una soluzione di interrimento delle linee aeree, in sinergia con gli enti comprensoriali che già anno attivato le trattative con la società utilizzatrice degli impianti di trasporto energetico.
INQUINAMENTO LUMINOSO.	Non si registrano fenomeni di inquinamento luminoso.		
ELEMENTI DI RISCHIO RILEVANTE:	Esiste rischio industriale ? . No, sono assenti attività produttive.	Esiste rischio derivante dal trasporto di sostanze pericolose ? . No, le sedi viarie principali si snodano a distanza di sicurezza dall'abitato.	

7 – DOTAZIONI PUBBLICHE

<p>PROPRIETA' PUBBLICHE : Il piccolo comune è dotato delle proprietà pubbliche di primaria necessità .</p>	<p>Esiste una sufficiente dotazione di spazio per i servizi municipali ? Sì, il municipio presenta dotazioni sufficienti alle esigenze e comunque si dispone di altro edificio pubblico vicino da recuperare a scopi sociali.</p>	<p>Esiste una sufficiente dotazione di spazi destinati alle attività dell'istruzione ? Sì, il piccolo comune è dotato di scuola primaria posta in ambiente adeguato recentemente mantenuto.</p>	<p>Esiste una sufficiente dotazione di spazio per i servizi sportivi ? No, la amministrazione comunale , nel redigere il P.G.T. intende individuare una nuova area in posizione strategica per potenziare le dotazioni sportive comunali.</p>
<p>Esiste una sufficiente dotazione di spazio per i parcheggi, il verde pubblico ed i parchi giochi? Sì anche se le nuove trasformazioni che il P.G.T. vorrà prevedere dovranno essere dotate di idonee aree da destinare a parcheggio e verde.</p>	<p>Come può essere definito il volume di spesa pubblica corrente per garantire i servizi , rispetto al bilancio complessivo corrente: Praticamente tutta la quota delle entrate correnti oltre ad una cospicua quota anche dei proventi degli oneri di concessione, vengono impiegati per garantire la efficienza ed un buon livello qualitativo dei servizi.</p>	<p>Esiste richiesta di edilizia residenziale pubblica? L'edilizia residenziale pubblica non può rientrare nei programmi della amministrazione comunale per evidenti ragioni di bilancio. Si vuole studiare però una forma di dotazione di alcuni spazi pubblici da rendere disponibili in vendita per la edificazione di privati cittadini residenti privi di terreni edificabili propri, a prezzi particolarmente calmierati.</p>	

8 – SISTEMI PRODUTTIVI

<p>Esistono grandi strutture di vendita ? No e non si vuole che nascano perché ad oggi si registrano gravi sofferenze delle piccole attività commerciali presenti che svolgono un essenziale servizio alla collettività che si dovrà, possibilmente incentivare</p>	<p>Esistono attività produttive agricole ? Sì, esistono tre stalle di allevamento di una certa capacità produttiva. Gli enti comprensoriali hanno scelto questo territorio per installarvi la cantina sociale comprensoriale, anche per questo, nella convinzione di una particolare vocazione di questo territorio per la produzione della vite, si intendono ricercare le forme di incentivazione per il ritorno massiccio a queste forme di coltivazione che sono in grado di garantire un degno integratore di reddito familiare.</p>	<p>Esistono attività produttive ? Ad oggi no, esiste però una area artigianale con progettazione approvata in località Tezze, che non è stata ancora realizzata , in parte per problemi di carattere geologico (Zone di esondazione) ed in parte per problemi di carattere privato. Pur prendendo atto della validità degli atti convenzionali vigenti, la amministrazione non intende ampliare tali dotazioni ed anzi spera che possano maturare le condizioni politico-amministrative comprensoriali perché si raccolgano le energie per salvaguardare tali aree a diversa destinazione.</p>	<p>Esistono Attività agrituristiche ? No, si auspica che possano sorgere in futuro. Esistono Attività artigianali di vicinato ? Sì, si auspica che possano trovarsi le soluzioni necessarie alla realizzazione di piccole strutture miste terziarie-abitative, del tutto compatibili con la residenza sia sotto l'aspetto igienico-sanitario che sotto l'aspetto della tipologia edilizia.</p>
---	---	--	---

9 – TRASPORTI E MOBILITA'

<p>Quali sistemi di trasporto esistono sul territorio ?.</p> <p>Le sedi viarie principali (Statale e Provinciale) e la ferrovia si snodano in altro comune ad una distanza di un paio di chilometri dal centro abitato, il trasporto nell'abitato è limitato ai bus di linea ed ai mezzi privati.</p>	<p>E giudicata sufficiente la viabilità interna?.</p> <p>Sono in corso di esecuzione i lavori di costruzione della nuova bretella stradale che dovrà collegare il fondovalle con l'abitato e con il comune di Cervino, senza transitare per il centriche è particolarmente sacrificato. Le sinergie economiche per il completamento di tale fondamentale opera pubblica, in fase avanzato di esecuzione, dovranno possibilmente interessare anche soggetti privati per gli evidenti limiti di bilancio pubblico.</p>	<p>Esistono distributori di carburanti ?:</p> <p>No.</p> <p>Esistono piste ciclabili ?.</p> <p>No. Anche se sono allo studio progetti da parte degli enti superiori.</p>	<p>Esistono sufficienti dotazioni di parcheggio pubblico ?.</p> <p>Si, anche se le nuove trasformazioni che il P.G.T.vorrà apportare dovranno dotarsi di spazi propri a parcheggio.</p>
--	--	---	--

10 – ASPETTI DI NATURA ECOLOGICA

<p>Esistono parchi ed aree protette?</p> <p>Si registra il comprensorio protetto della Concarena che però non interessa il comune di Losine</p>	<p>Esistono aree protette per la conservazione dell'abitat naturale per gli animali selvatici, come indicato dalla Direttiva del Consiglio Europeo n. 92 /43 CEE del 21.05.1992 ?</p> <p>No, il territorio non è interessato da aree umide ne da altre aree indicate nella direttiva.</p>	<p>Esistono aree protette per la conservazione dell'abitat naturale per gli animali selvatici, come indicato dalla Direttiva del Consiglio Europeo n. 74/409 CEE del 02. 04 1979 (DIRETTIVA UCCELLI)?</p> <p>No.</p>	<p>Note:</p> <p>Si intende valutare con gli altri comuni dell'area della concarena, la possibilità di realizzare un sentiero ecologico naturalistico attrezzato lungo la riva del fiume Oglio.</p>
<p>Sono richiesti interventi mirati di recupero ecologico conseguenti a specifici fenomeni di degrado?</p> <p>No.</p>			

11 – PATRIMONIO CULTURALE ESISTENTE

Esistono emergenze architettoniche? No.	Esistono emergenze architettoniche industriali ? No.	Esistono presenze archeologiche ? No.	Esistono rischi di snaturamento del patrimonio culturale? Il P.G.T. dovrà prevedere norme di dettaglio sugli interventi sul patrimonio edilizio nel vecchio nucleo.
--	---	--	--

12 - STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESISTENTI

<p>Quale è lo strumento di pianificazione urbanistica vigente? P.R.G</p> <p>Esiste la carta dei vincoli urbanistici ?</p> <p>No: esistono i vincoli idrogeologico, ambientale ecc. fissati dalle leggi.</p>	<p>Esiste un piano di razionalizzazione della distribuzione commerciale? No.</p> <p>Esiste il piano cimiteriale ?</p> <p>No: La amministrazione comunale si impegna a redigerlo in breve tempo.</p>	<p>Esiste un piano comunale dei parchi? No.</p> <p>Esiste un piano comunale delle cave? No.</p> <p>Esiste un piano comunale del trasporto pubblico? No.</p>	<p>Esiste un piano di indirizzo forestale? Si redatto dalla Comunità Montana di Valle Canonica.</p> <p>Esiste un piano di emergenza della protezione civile? No.</p> <p>Esiste il reticolo idrico minore? Si.</p>
<p>Esiste un piano comunale di zonizzazione acustica?</p> <p>No, ma la amministrazione comunale si impegna a redigerlo in breve tempo.</p> <p>Esiste un programma di sviluppo turistico? No.</p>	<p>Esiste un piano comunale del traffico? No.</p> <p>Esiste un piano sentieristico comunale? No.</p>	<p>Esiste un piano comunale di localizzazione degli impianti di telecomunicazione? No.</p> <p>Esiste un piano di sviluppo socio economico? Si di livello comprensoriale redatto dalla Comunità Montana di Valle Camonica.</p>	<p>Gli altri principali Piani vigenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Piano territoriale Regionale • Piano territoriale e di coordinamento Provinciale • P.A.I. • Piano cave Regionale. • Piano Agricolo Provinciale • Piano Faunistico-venatorio Provinciale. • Piano ittico Provinciale

13 – POPOLAZIONE E FLUSSI

<p>Abitanti residenti attuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 560 <p>Famiglie attuali.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 250 	<p>Superficie Residenziale attuale:</p> <p>mq. 208.817</p> <p>Superficie residenziale media per famiglia:</p> <p>mq. 835 circa</p>	<p>Incremento di popolazione residente nell'ultimo decennio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 28 <p>Incremento di popolazione residente negli ultimo 50 anni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • - 215 	<p>Fabbricati esistenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • circa 300 <p>Fabbricati esistenti destinati a seconde case:</p> <p>praticamente inesistenti se si escludono i cascinali sparsi utilizzati in forma stagionale dai residenti del centro urbano.</p>
<p>Esistono flussi turistici ?</p> <p>No, ma si vorrebbero ricercare forme di incentivazione del ritorno della popolazione emigrata per ragioni di lavoro nei decenni trascorsi.</p>	<p>Esiste richiesta di seconde case?</p> <p>Si specie da parte dei cittadini originari di Losine emigrati per ragioni di lavoro.</p>	<p>Esiste richiesta di dotazioni turistico – ricettive.</p> <p>No se si intendono dotazioni alberghiere mentre è richiesta la attrezzatura di una area per il tempo libero giovanile (campo scout ecc.)</p>	<p>Esiste il fenomeno della disoccupazione?</p> <p>Nei limiti medi della Valle Camonica, La quasi totalità dei residenti però lavora fuori dal territorio comunale.</p>