

Comune di **Losine**

Provincia di Brescia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.):

DOCUMENTO DI PIANO

TAV. A 13 : **SCHEDE NUOVI PIANI ATTUATIVI
CORREDATE DA MAPPE E VISURE**

Data:

Il tecnico estensore:

Il sindaco pro tempore

Il segretario del comune

.....

Approvazioni:

.....

.....

SCHEDE DEI PIANI ATTUATIVI PREVISTI NEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO

Denominazione	Descrizione / Destinazione	U.M.	Superficie	
P.A.P.	Zona C – Superficie globale del comparto	mq.	11.210,00	
Piano Attuativo Pubblico	VIABILITA' PREDETERMINATA INTERNA AL COMPARTO	Strade interne al comparto	mq. 0,00	
		Fasce di rispetto	mq. 0,00	
	SUPERFICIE TERRITORIALE DI P.A.P. AL NETTO DI VIABILITA'		mq.	11.210,00
P.A.mix 1	Zona C – Superficie globale del comparto	mq.	6.336,00	
Piano Attuativo Misto Residenziale-Artigianale	VIABILITA' PREDETERMINATA INTERNA AL COMPARTO	Strade interne al comparto	mq. 0,00	
		Fasce di rispetto	mq. 0,00	
	SUPERFICIE TERRITORIALE DI P.A.mix 1, AL NETTO DI VIABILITA'		mq.	6.336,00
P.A.mix 2	Zona C – Superficie globale del comparto	mq.	3.403,00	
Piano Attuativo Misto Residenziale-Artigianale	VIABILITA' PREDETERMINATA INTERNA AL COMPARTO	Strade interne al comparto	mq. 0,00	
		Fasce di rispetto	mq. 0,00	
	SUPERFICIE TERRITORIALE DI P.A.mix 2, AL NETTO DI VIABILITA'		mq.	3.403,00
P.A.R. 1	Zona C – Superficie globale del comparto	mq.	28.422,00	
Piano Attuativo Residenziale	VIABILITA' PREDETERMINATA INTERNA AL COMPARTO	Strade interne al comparto	mq. 3.081,00	
		Fasce di rispetto	mq. 3.862,00	
	ALTRE AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA PREDEFINITA INTERNE AL COMPARTO		mq.	1.674,00
	SUPERFICIE TERRITORIALE DI P.A.R. 1, AL NETTO DI VIABILITA'		mq.	21.479,00
P.A.R. 2	Zona C – Superficie globale del comparto	mq.	4.960,00	
Piano Attuativo Residenziale	VIABILITA' PREDETERMINATA INTERNA AL COMPARTO	Strade interne al comparto	mq. 0,00	
		Fasce di rispetto	mq. 0,00	
	SUPERFICIE TERRITORIALE DI P.A.R. 2, AL NETTO DI VIABILITA'		mq.	4.960,00
P.A.R. 3	Zona C – Superficie globale del comparto	mq.	10.471,00	
Piano Attuativo Residenziale	VIABILITA' PREDETERMINATA INTERNA AL COMPARTO	Strade interne al comparto	mq. 0,00	
		Fasce di rispetto	mq. 0,00	
	SUPERFICIE TERRITORIALE DI P.A.R. 3, AL NETTO DI VIABILITA'		mq.	10.471,00

P.A.R. 4	Zona C – Superficie globale del comparto	mq.	5.207,00
Piano Attuativo Residenziale	VIABILITA' PREDETERMINATA INTERNA AL COMPARTO	Strade interne al comparto	mq. 0,00
		Fasce di rispetto	mq. 0,00
	SUPERFICIE TERRITORIALE DI P.A.R. 4, AL NETTO DI VIABILITA'		mq.

TOTALE DELLE SUPERFICI INTERESSATE ALLE TRASFORMAZIONI REGOLATE DA PIANI ATTUATIVI:

TOTALE SUPERFICI TERRITORIALI COMPLESSIVE (COMPRESA VIABILITA')	Mq.	70.009,00
Di cui: in P.A.P. MQ. 11.210,00 - in P.A.mix MQ. 9.739,00 - in P.A.R. MQ. 49.060,00		

Totale superfici strade interne ai P.A.	Mq.	3.081,00
Di cui: in P.A.P. MQ. 0,00 - in P.A.mix MQ. 0,00 - in P.A.R. MQ. 3.081,00 (tutto in P.A.R. 01)		

Totale superfici fasce di rispetto	Mq.	3.862,00
Di cui: in P.A.P. MQ. 0,00 - in P.A.mix MQ. 0,00 - in P.A.R. MQ. 3.862,00 (tutto in P.A.R. 01)		

TOTALE SUPERFICI TERRITORIALI AL NETTO DI VIABILITA'	Mq.	63.066,00
-------------------------------------------------------------	------------	------------------

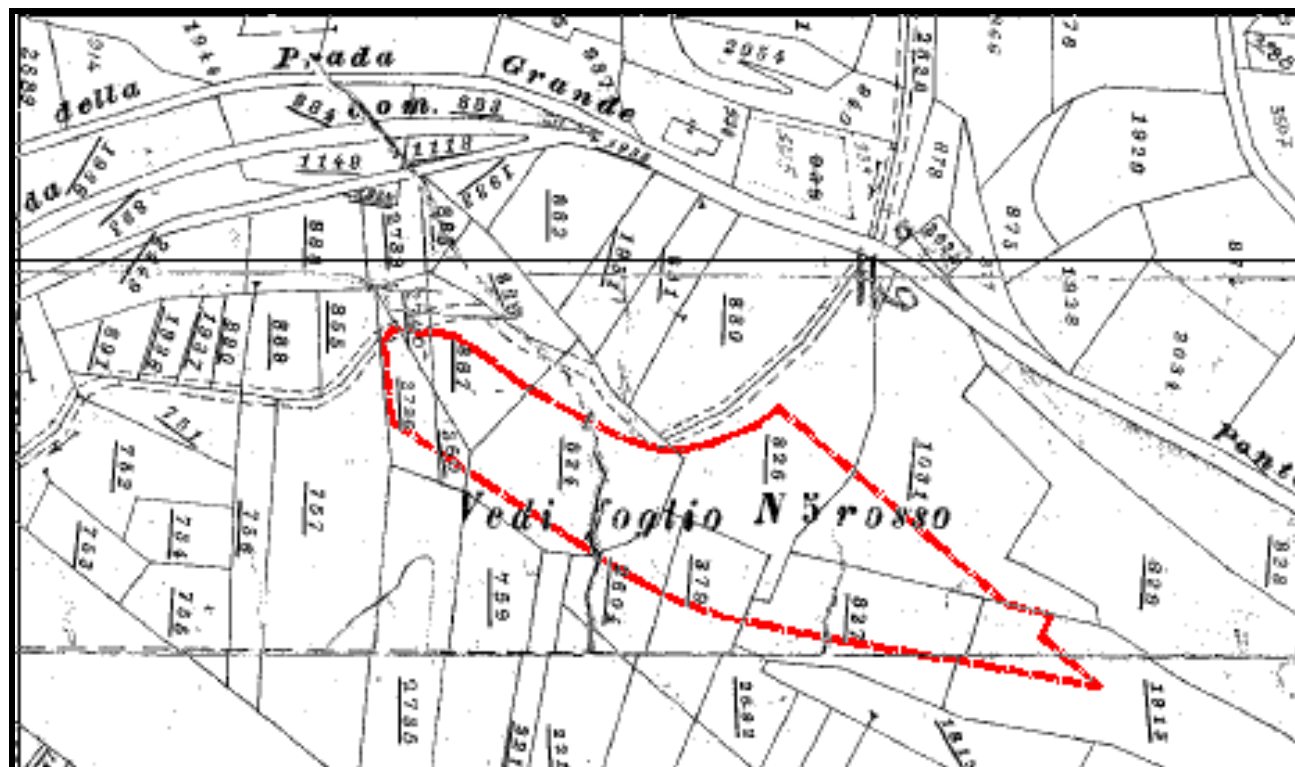
DI CUI:

Per Piani Attuativi Pubblici (P.A.P.)	Mq.	11.210,00
----------------------------------------------	------------	------------------

Per Piani Attuativi Misti residenziali-artigianali (P.A.Mix.)	Mq.	9.739,00
----------------------------------------------------------------------	------------	-----------------

Per Piani Attuativi Residenziali (P.A.R.)	Mq.	42.117,00
--------------------------------------------------	------------	------------------

**ESTRATTO DELLA MAPPA - COMUNE CENSUARIO DI LOSINE
FOGLI 5-6 – SCALA 1:2.000**



**PARTICELLE CATASTALI O LORO FRAZIONI
RIENTRANTI NELLA PERIMETRAZIONE DEL P.A. mix 1**

Mappale 2726	PARZIALMENTE interno al P.A. mix 01	per	Mq.	310,00
Mappale 2740	PARZIALMENTE interno al P.A. mix 01	per	Mq.	65,00
Mappale 887	PARZIALMENTE interno al P.A. mix 01	per	Mq.	442,00
Mappale 824	PARZIALMENTE interno al P.A. mix 01	per	Mq.	1.392,00
Mappale 2604	PARZIALMENTE interno al P.A. mix 01	per	Mq.	215,00
Mappale 826	PARZIALMENTE interno al P.A. mix 01	per	Mq.	1.223,00
Mappale 379	PARZIALMENTE interno al P.A. mix 01	per	Mq.	474,00
Mappale EX-827	PARZIALMENTE interno al P.A. mix 01	per	Mq.	1.044,00
Mappale EX-1031	PARZIALMENTE interno al P.A. mix 01	per	Mq.	708,00
Mappale EX-1913	PARZIALMENTE interno al P.A. mix 01	per	Mq.	371,00
Mappale 360	PARZIALMENTE interno al P.A. mix 01	per	Mq.	92,00

SCHEDA PIANO ATTUATIVO MISTO RESIDENZIALE-ARTIGIANALE P.A. mix 2

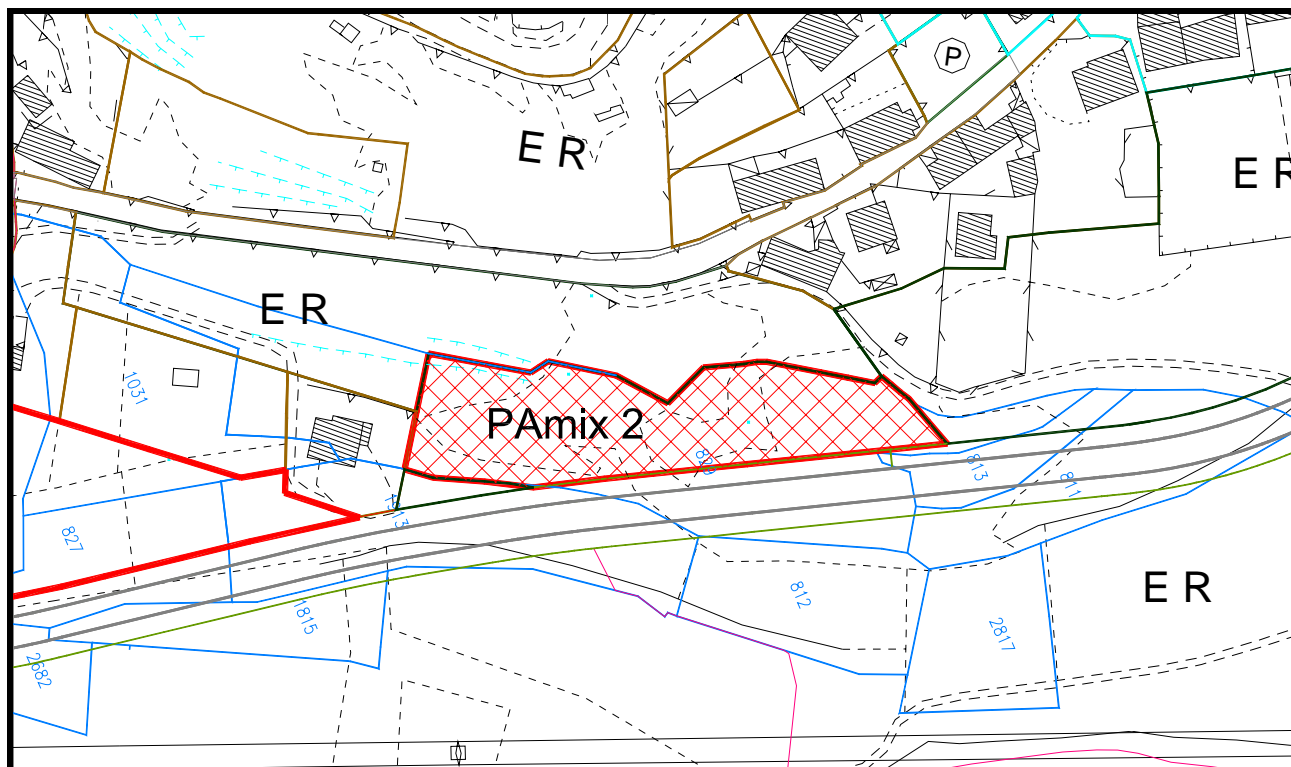
P.A. mix 2	Zona C – Superficie globale del comparto	mq.	3.403,00
	VIABILITA' PREDETERMINATA INTERNA AL COMPARTO	Strade interne al comparto	mq. 0,00
		Fasce di rispetto	mq. 0,00
SUPERFICIE TERRITORIALE di P.A. mix 2, AL NETTO DI VIABILITA'		mq.	3.403,00

INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	1,50
---------------------	---------	------

VOLUME TERRITORIALE	mc.	5.104,50
---------------------	-----	----------

ABITANTI INSEDIABILI	Nr.	35
----------------------	-----	----

AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE	mq.	927,50
----------------------------------------	-----	--------



SCHEDA PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE P.A.R. 01

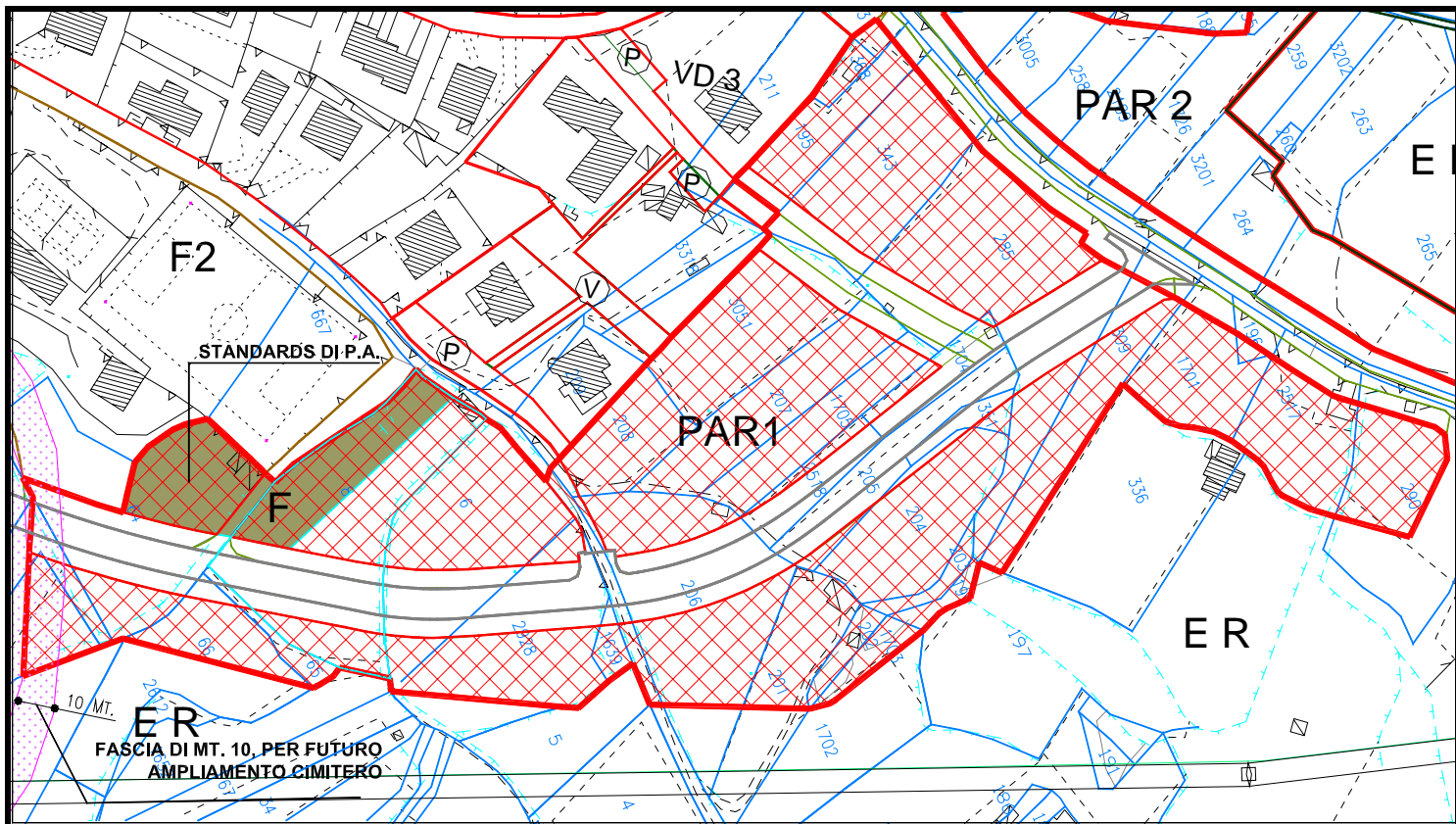
P.A.R. 01	Zona C – Superficie globale del comparto	mq.	28.422,00
	VIABILITA' PREDETERMINATA INTERNA AL COMPARTO	Strade interne al comparto	mq. 3.081,00
		Fasce di rispetto	mq. 3.862,00
	ALTRE AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA PREDEFINITA INTERNE AL COMPARTO	mq.	1.674,00
SUPERFICIE TERRITORIALE di P.A.R. 01, AL NETTO DI VIABILITA'		mq.	21.479,00

INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	0,80
---------------------	---------	------

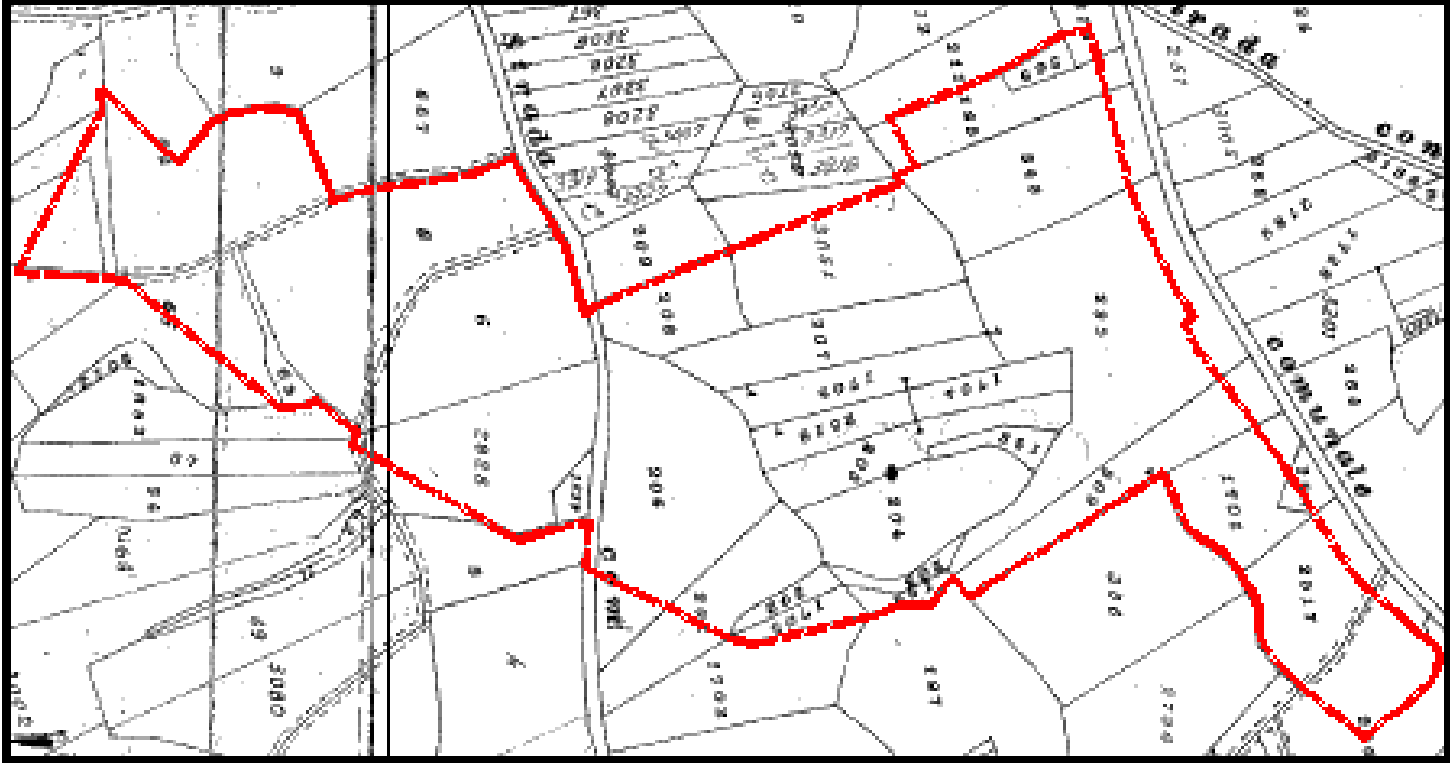
VOLUME TERRITORIALE (AL NETTO DI VIABILITA')	mc.	17.183,20
----------------------------------------------	-----	-----------

ABITANTI INSEDIABILI	Nr.	115
----------------------	-----	-----

AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE	mq.	3.047,50
----------------------------------------	-----	----------



**ESTRATTO DELLA MAPPA - COMUNE CENSUARIO DI LOSINE
FOGLI 3-6 – SCALA 1:2.000**



**PARTICELLE CATASTALI O LORO FRAZIONI
RIENTRANTI NELLA PERIMETRAZIONE DEL P.A.R. 01**

Mappale 64	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 01	per	Mq.	2.033,00
Mappale 66	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 01	per	Mq.	581,00
Mappale 65	COMPLETAMENTE interno al P.A.R. 01	Superficie	Mq.	180,00
Mappale 8	COMPLETAMENTE interno al P.A.R. 01	Superficie	Mq.	2.760,00
Mappale 6	COMPLETAMENTE interno al P.A.R. 01	Superficie	Mq.	1.885,00
Mappale 2928	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 01	per	Mq.	1.589,00
Mappale 1639	COMPLETAMENTE interno al P.A.R. 01	Superficie	Mq.	140,00
Mappale 208	COMPLETAMENTE interno al P.A.R. 01	Superficie	Mq.	690,00
Mappale 206	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 01	per	Mq.	2.154,00
Mappale EX-3051	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 01	per	Mq.	1.444,00
Mappale 207	COMPLETAMENTE interno al P.A.R. 01	Superficie	Mq.	1.110,00
Mappale 1705	COMPLETAMENTE interno al P.A.R. 01	Superficie	Mq.	770,00
Mappale 2518	COMPLETAMENTE interno al P.A.R. 01	Superficie	Mq.	410,00
Mappale 201	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 01	per	Mq.	654,00
Mappale 202	COMPLETAMENTE interno al P.A.R. 01	Superficie	Mq.	150,00
Mappale 1703	COMPLETAMENTE interno al P.A.R. 01	Superficie	Mq.	180,00
Mappale 199	COMPLETAMENTE interno al P.A.R. 01	Superficie	Mq.	110,00

Mappale 203	COMPLETAMENTE interno al P.A.R. 01	Superficie	Mq.	150,00
Mappale 204	COMPLETAMENTE interno al P.A.R. 01	Superficie	Mq.	1.240,00
Mappale 205	COMPLETAMENTE interno al P.A.R. 01	Superficie	Mq.	770,00
Mappale 351	COMPLETAMENTE interno al P.A.R. 01	Superficie	Mq.	190,00
Mappale 195	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 01	per	Mq.	689,00
Mappale 368	COMPLETAMENTE interno al P.A.R. 01	Superficie	Mq.	120,00
Mappale 343	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 01	per	Mq.	1.488,00
Mappale 285	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 01	per	Mq.	2.908,00
Mappale 309	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 01	per	Mq.	920,00
Mappale 1701	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 01	per	Mq.	844,00
Mappale 2517	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 01	per	Mq.	894,00
Mappale 290	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 01	per	Mq.	713,00
Mappale 61	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 01	per	Mq.	184,00
Mappale 63	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 01	per	Mq.	374,00
Mappale 196	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 01	per	Mq.	36,00
Mappale 213	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 01	per	Mq.	61,00

SCHEDA PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE P.A.R. 02

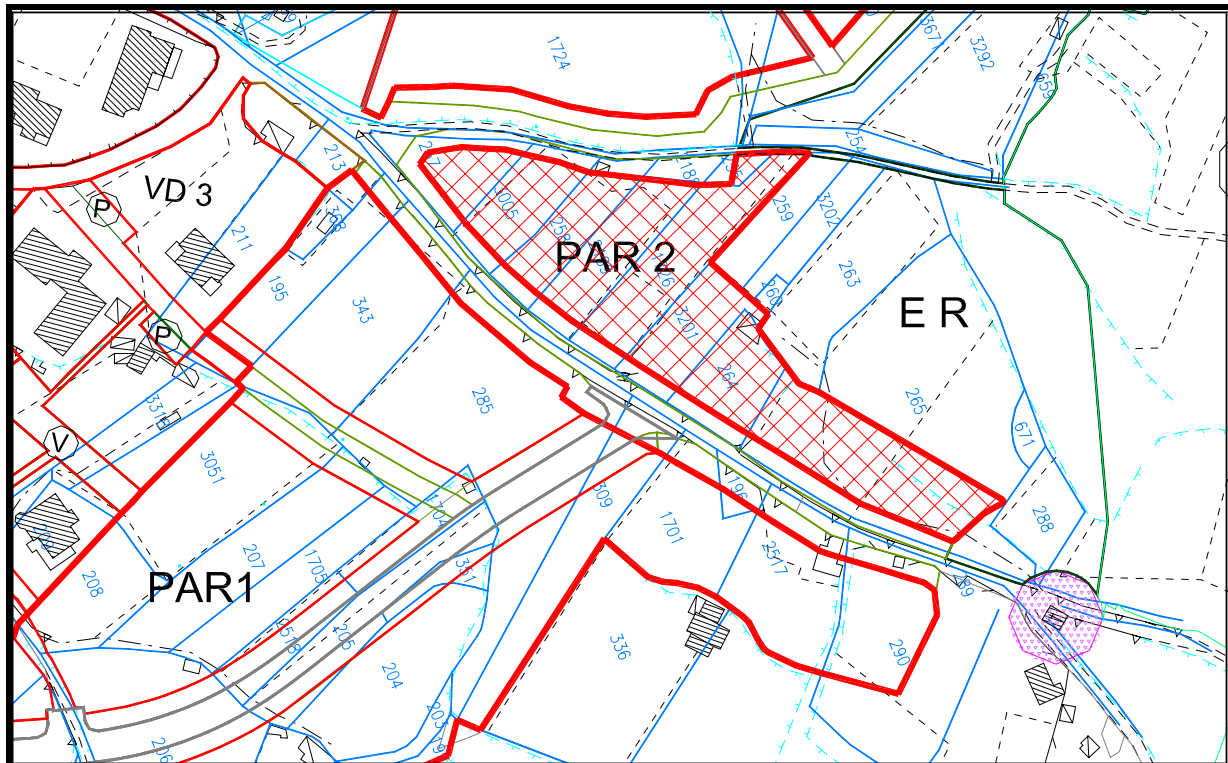
P.A.R. 02	Zona C – Superficie globale del comparto	mq.	4.960,00
	VIABILITA' PREDETERMINATA INTERNA AL COMPARTO	Strade interne al comparto	mq. 0,00
		Fasce di rispetto	mq. 0,00
SUPERFICIE TERRITORIALE di P.A.R. 02, AL NETTO DI VIABILITA'		mq.	4.960,00

INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	0,80
---------------------	---------	------

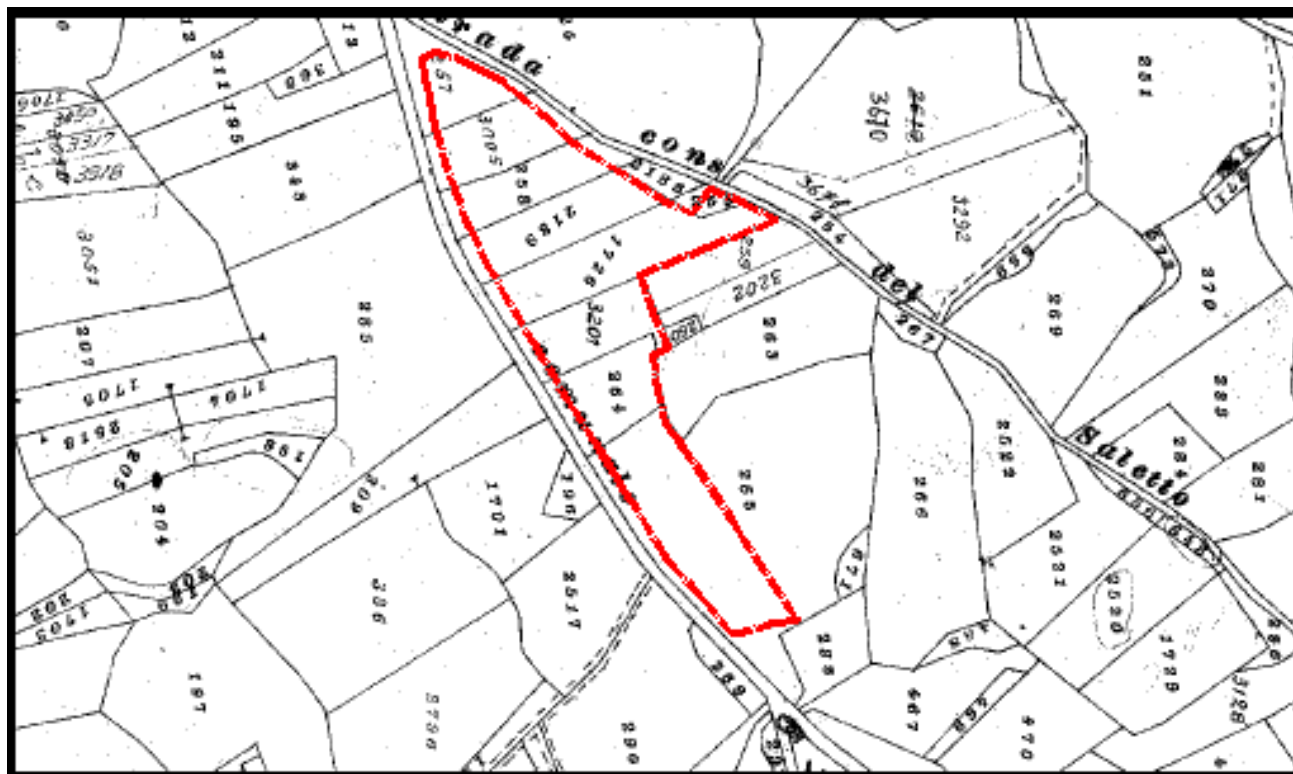
VOLUME TERRITORIALE	mc.	3.968,00
---------------------	-----	----------

ABITANTI INSEDIABILI	Nr.	27
----------------------	-----	----

AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE	mq.	715,50
----------------------------------------	-----	--------



**ESTRATTO DELLA MAPPA - COMUNE CENSUARIO DI LOSINE
FOGLIO 3 – SCALA 1:2.000**



**PARTICELLE CATASTALI O LORO FRAZIONI
RIENTRANTI NELLA PERIMETRAZIONE DEL P.A.R. 02**

Mappale 255	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 02	per Mq.	64,00
Mappale 257	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 02	per Mq.	308,00
Mappale 3005	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 02	per Mq.	462,00
Mappale 258	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 02	per Mq.	454,00
Mappale 2189	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 02	per Mq.	528,00
Mappale 1726	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 02	per Mq.	933,00
Mappale 3201	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 02	per Mq.	525,00
Mappale 264	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 02	per Mq.	471,00
Mappale 265	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 02	per Mq.	1.215,00

SCHEDA PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE P.A.R. 03

P.A.R. 03	Zona C – Superficie globale del comparto	mq.	10.471,00
	VIABILITA' PREDETERMINATA INTERNA AL COMPARTO	Strade interne al comparto	mq. 0,00
		Fasce di rispetto	mq. 0,00
SUPERFICIE TERRITORIALE di P.A.R. 03, AL NETTO DI VIABILITA'		mq.	10.471,00

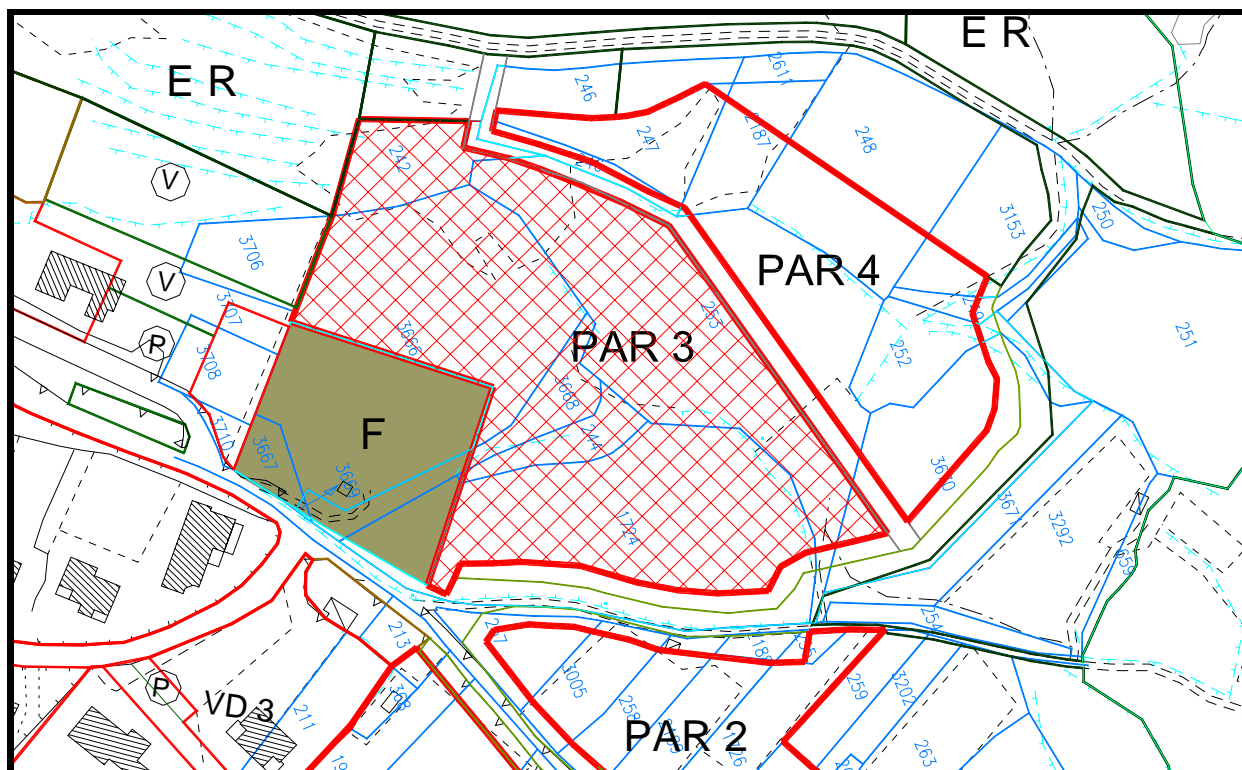
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	0,80
---------------------	---------	------

VOLUME TERRITORIALE	mc.	8.376,80
---------------------	-----	----------

ABITANTI INSEDIABILI	Nr.	56
----------------------	-----	----

AREE STANDARDS :

PER SCELTA AMMINISTRATIVA LA CONVENZIONE DEL P.A.R. 03 DOVRA' PREVEDERE LA CESSIONE GRATUITA DELL'AREA ESTERNA AL P.A. DI MQ. 2.739, INDICATA CON LA LETTERA "F", OLTRE CHE ALLE AREE DI VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI, DA INDIVIDUARSI ALL'INTERNO DEL PIANO NELLE MISURA MINIMA DI 18 AB./MQ., PARI A MQ. 1.008; IL TUTTO CONTEGGIATO AL NETTO DELLE AREE DESTINATE ALLA VIABILITA', DA REPERIRSI INTERNE AL P.A.



SCHEDA PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE P.A.R. 04

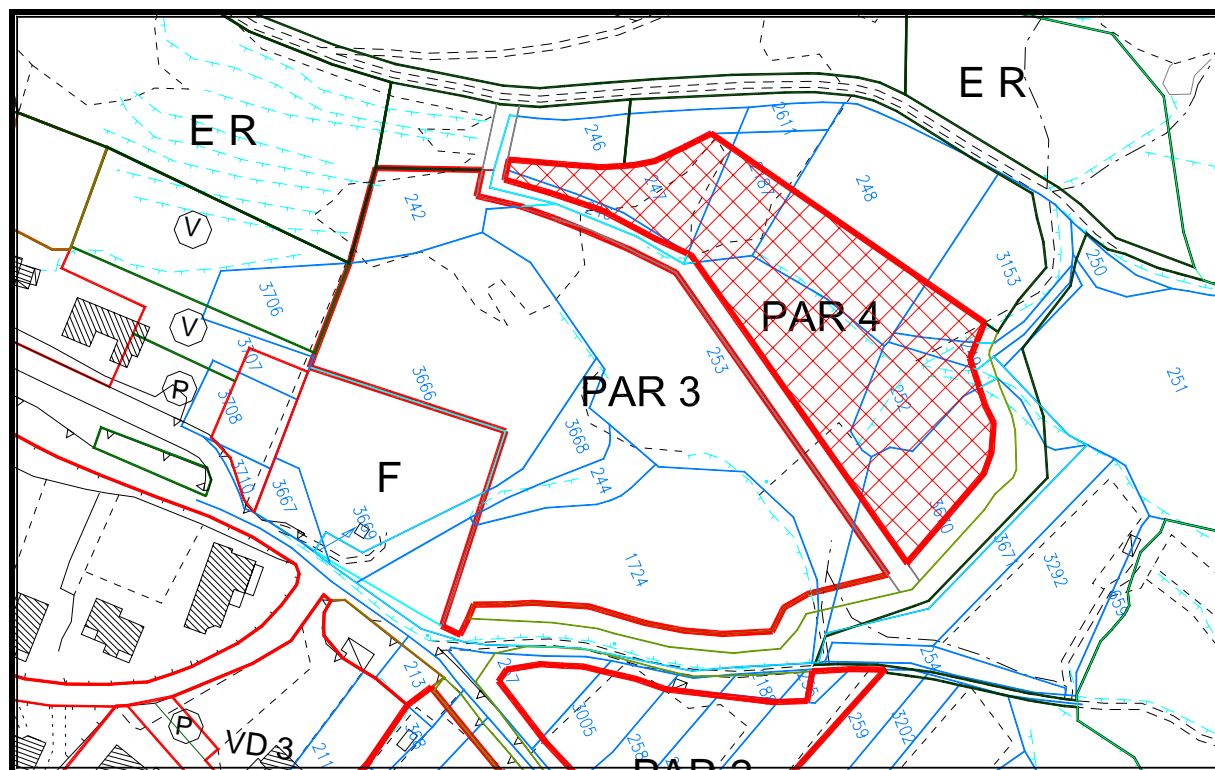
P.A.R. 04	Zona C – Superficie globale del comparto	mq.	5.207,00
	VIABILITA' PREDETERMINATA INTERNA AL COMPARTO	Strade interne al comparto	mq. 0,00
		Fasce di rispetto	mq. 0,00
SUPERFICIE TERRITORIALE di P.A.R. 04, AL NETTO DI VIABILITA'		mq.	5.207,00

INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	0,80
---------------------	---------	------

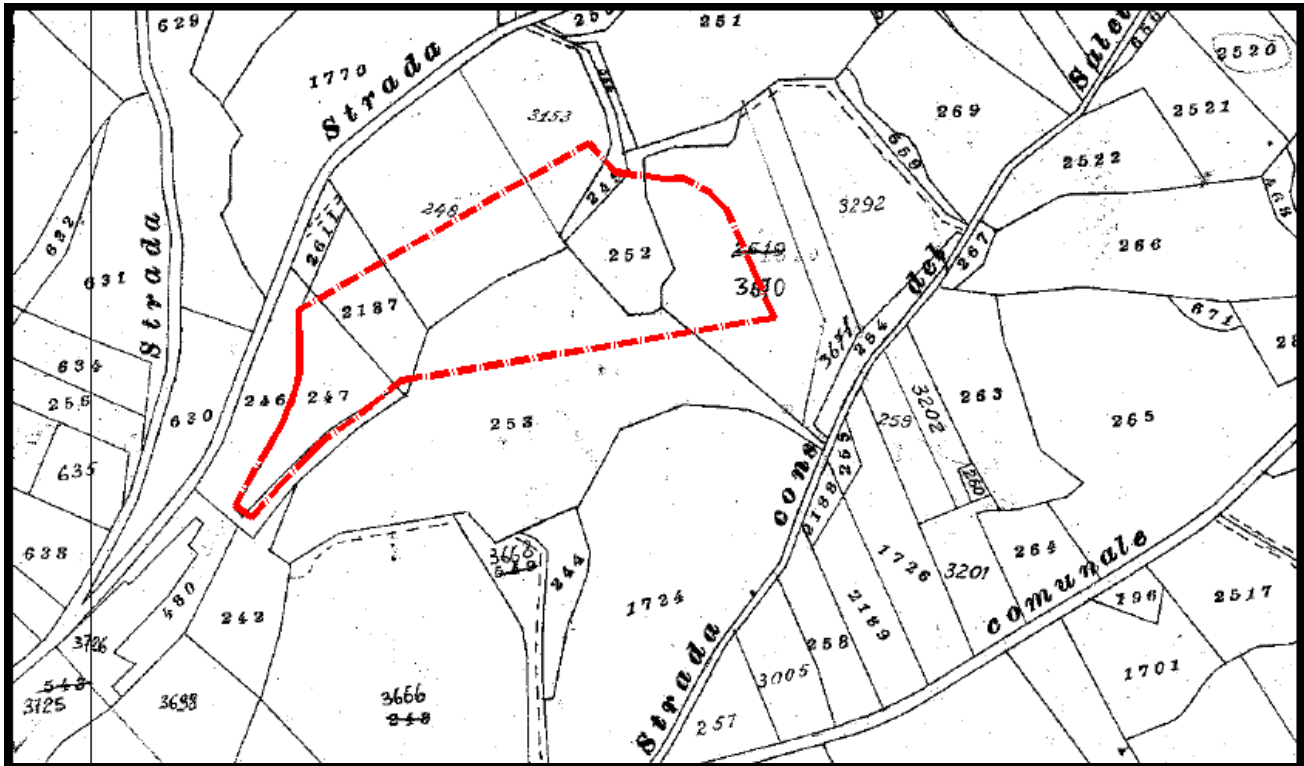
VOLUME TERRITORIALE	mc.	4.165,60
---------------------	-----	----------

ABITANTI INSEDIABILI	Nr.	28
----------------------	-----	----

AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE	mq.	742,00
----------------------------------------	-----	--------



**ESTRATTO DELLA MAPPA - COMUNE CENSUARIO DI LOSINE
FOGLIO 3 – SCALA 1:2.000**



**PARTICELLE CATASTALI O LORO FRAZIONI
RIENTRANTI NELLA PERIMETRAZIONE DEL P.A.R. 04**

Mappale 246	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 04	per	Mq.	98,00
Mappale 247	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 04	per	Mq.	790,00
Mappale 248	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 04	per	Mq.	881,00
Mappale 249	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 04	per	Mq.	70,00
Mappale 252	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 04	per	Mq.	611,00
Mappale 253	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 04	per	Mq.	1.265,00
Mappale 2187	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 04	per	Mq.	462,00
Mappale 3153	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 04	per	Mq.	233,00
Mappale 3670	PARZIALMENTE interno al P.A.R. 04	per	Mq.	797,00