



Comune di INCUDINE  
Provincia di Brescia



# P.G.T.

Piano di  
Governo  
del Territorio

## Piano dei Servizi - PdS

Relazione/NTA



Redazione a cura di:

Dott. Arch. Filippo Renoldi  
Via Niccolò Tommaseo, 8  
21047 Saronno (VA)

Collaboratore:  
Dott. Arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:

Il Segretario:

Adozione:

Approvazione:

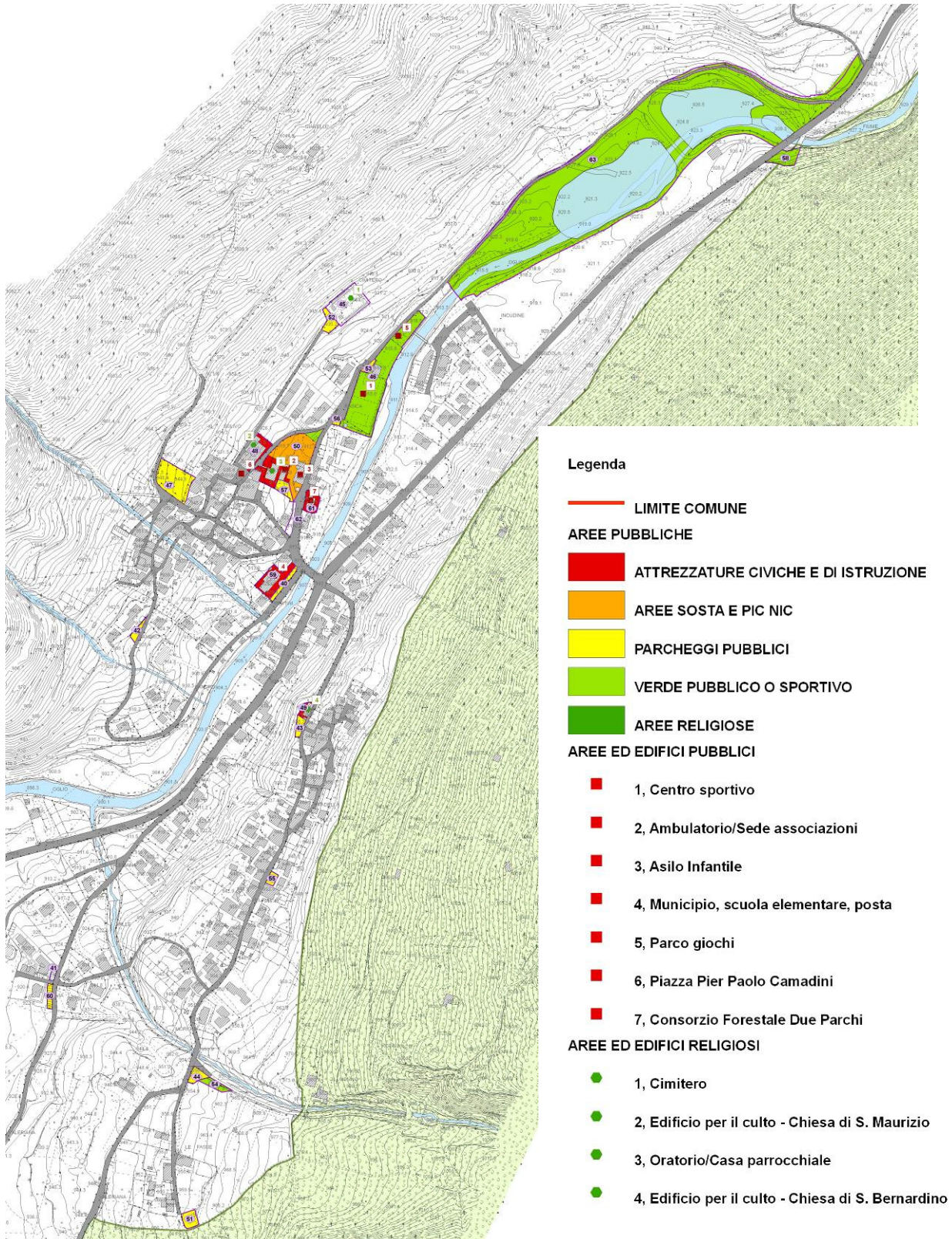
*Bozza*                      *Luglio*                      *2009*  
*Integrazione 1*        *Settembre*              *2009*  
*Rel. Definitiva*        *Dicembre*                *2009*

*Rel. Definitiva2*        *Luglio*                      *2010*  
*Aggiornamento1*      *Ottobre*                    *2010*  
*Aggiornamento2*      *Settembre*                *2011*

<b>1</b>	<b>Premessa .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Elenco degli elaborati del Piano dei Servizi.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Determinazione dei servizi considerati standard .....</b>	<b>4</b>
3.1	Il calcolo delle quantità di aree destinate a standard per servizi pubblici .....	6
<b>4</b>	<b>Sintesi dello stato di fatto dei servizi .....</b>	<b>8</b>
4.1	Servizi all'esterno del territorio comunale .....	8
4.2	Istruzione scolastica inferiore.....	9
4.3	Le attrezzature di interesse comune .....	9
4.4	Le attrezzature culturali.....	9
4.5	Le attrezzature sociali .....	10
4.6	Le attrezzature assistenziali .....	10
4.7	Le attrezzature amministrative .....	10
4.8	Gli spazi pubblici.....	11
4.9	La mobilità .....	11
4.10	I servizi a rete.....	18
<b>5</b>	<b>Opere in corso di realizzazione: Opere di regimazione idraulica Fiume Oglio .....</b>	<b>21</b>
<b>6</b>	<b>Oneri di urbanizzazione.....</b>	<b>23</b>
<b>7</b>	<b>Il progetto dei servizi .....</b>	<b>32</b>
7.1	Previsioni di sviluppo su cui predisporre un nuovo progetto .....	36
7.2	Le previsioni del Piano dei Servizi .....	41
<b>8</b>	<b>Sintesi delle previsioni.....</b>	<b>45</b>
<b>9</b>	<b>L'attuazione dei servizi e la normativa di disciplina attuativa .....</b>	<b>49</b>
<b>10</b>	<b>La sostenibilità economico finanziaria delle previsioni.....</b>	<b>50</b>

## 1 Premessa

Il Comune di Incudine è dotato di una superficie a standard residenziali di 13.822,80 m<sup>2</sup> suddivisi in servizi di istruzione, attrezzature di interesse comune, spazi pubblici e parcheggi. Tali servizi sono dislocati prevalentemente nel nucleo abitato del Solivo, tranne l'esigua presenza di aree di sosta e parcheggi collocati ai margini dell'edificato, lungo gli assi viari.



## 2 Elenco degli elaborati del Piano dei Servizi

Il Piano dei Servizi è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e relativi allegati
  - Allegato 1: Servizi residenziali – Schede, documentazione grafica e fotografica
  - Allegato 2: Quadro economico;
- Norme Tecniche di Attuazione (vd. NTA PR)
- Tav. 1 – Servizi esistenti
- Tav. 2 – Dimensionamento dei servizi

## 3 Determinazione dei servizi considerati standard

Estratto delle NTA del Piano delle Regole: Titolo V, artt. 20-21-22.

### **TITOLO V - OPERE DI URBANIZZAZIONE**

#### **Art. 20 - Urbanizzazione primaria**

1. *L'urbanizzazione primaria è costituita da quell'insieme di servizi, aree ed opere, che costituiscono requisito necessario per l'utilizzazione edificatoria delle aree.*
2. *Le opere di urbanizzazione primaria sono definite dall'art. 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847, e sono precisamente:*

#### **a) sedi viarie**

*Le strade di viabilità principale, quelle al servizio dei singoli insediamenti e quelle di allacciamento alla viabilità principale dei lotti edificabili.*

#### **b) spazi di sosta o di parcheggio**

*Gli spazi pubblici necessari per la sosta ed il parcheggio degli autoveicoli al servizio dei singoli insediamenti o ad integrazione delle sedi viarie.*

#### **c) rete idrica**

*Le condotte per l'erogazione dell'acqua potabile e le relative opere per la captazione, il sollevamento ed opere accessorie, nonché i condotti di allacciamento del singolo edificio alla rete principale urbana.*

#### **d) rete fognatura**

*I condotti idonei alla raccolta ed allo scarico delle acque luride (nere) ed eventualmente anche meteoriche, comprese le relative opere accessorie, costituenti la rete principale urbana, nonché i condotti di allacciamento dei singoli edifici alla suddetta rete principale e gli impianti di depurazione.*

#### **e) rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas**

*Le reti per l'erogazione e la distribuzione dell'energia elettrica per usi industriali e domestici, ivi comprese le cabine secondarie, e del gas combustibile per uso domestico, nonché i condotti di allacciamento dei fabbricati alla rete principale urbana.*

#### **f) pubblica illuminazione**

*Le reti (cavi) e gli impianti per l'illuminazione delle aree e delle strade pubbliche e di uso pubblico.*

#### **g) rete telefonica**

*La rete telefonica, ivi comprese le centraline telefoniche al servizio di fabbricati o gruppi di fabbricati.*

#### **h) spazi di verde attrezzato**

*Le aree pubbliche, in prossimità ed al servizio diretto dei singoli edifici, mantenute a verde con alberature ed arbusti nonché eventuali attrezzature.*

#### **i) attrezzature cimiteriali**

*(art. 26 bis della legge 38/90).*

## **Art. 21 - Urbanizzazione secondaria**

1. L'urbanizzazione secondaria è costituita da quell'insieme di servizi, aree, opere e relative attrezzature tecnologiche previsti dall'art. 44 della legge 865/71 e dagli artt. 3 e 5 del DM 2 aprile 1968, n. 1444 e cioè:

**a) asili nido e scuole materne**

**b) scuole dell'obbligo, nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo**

**c) mercati di quartiere**

**d) delegazioni comunali**

**e) chiese ed altri edifici religiosi**

**f) impianti sportivi di quartiere**

**g) centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie, impianti ed opere destinate allo smaltimento, riciclaggio o alla distruzione dei rifiuti urbani, speciali, pericolosi, solidi e liquidi, alla bonifica di aree inquinate.**

**h) aree verdi di quartiere**

Per quanto attiene i parcheggi costituisce, urbanizzazione secondaria la quantità fissata dall'art 3 del D.M. 1444-68 e dal non più vigente art. 22 della LR 51/75.

Per quanto attiene le attrezzature di interesse comune per servizi religiosi si applica il disposto dell'art. 71 della LR 12-05.

2. Sono, inoltre, da considerare infrastrutture di urbanizzazione secondaria le opere accessorie alla viabilità principale e le relative aree, il trasporto urbano e gli impianti di depurazione a livello comunale.

3. Nell'ambito dei PA per insediamenti residenziali debbono essere rispettate le dotazioni di standard prescritte dall'art. 9 comma 3 della L.R. 12-05, mediante la loro puntuale localizzazione, se previste all'interno dell'ambito di PA dal PGT.

4. Nell'ambito di nuovi insediamenti produttivi assoggettati a PA la dotazione di standard deve essere sempre individuata in misura non inferiore al 10% della S.T..

5. Nell'ambito di nuovi insediamenti commerciali, assoggettati a PA, la dotazione di standard deve essere sempre individuata all'interno dei predetti insediamenti, in misura non inferiore al 100% della SIp.

6. Sono fatte salve le previsioni di cui all'art. 46 comma 1 lettera a) della L.R: 12-05

## **Art. 22 - Opere di urbanizzazione secondaria per allacciare le zone ai pubblici servizi**

1. In relazione alle disposizioni di cui all'art. 8, quinto comma, par. 2), della legge 6 agosto 1967, n. 765, per opere necessarie ad allacciare le zone di PGT ai pubblici servizi si intendono:

- la rete o porzione della rete della viabilità principale prevista dal PGT e le relative aree di servizio ed opere d'arte;

le previste reti o porzioni di reti principali dei servizi tecnologici (acquedotto, fognatura, telefono, gas, distribuzione energia elettrica e pubblica illuminazione) ed il potenziamento degli stessi.

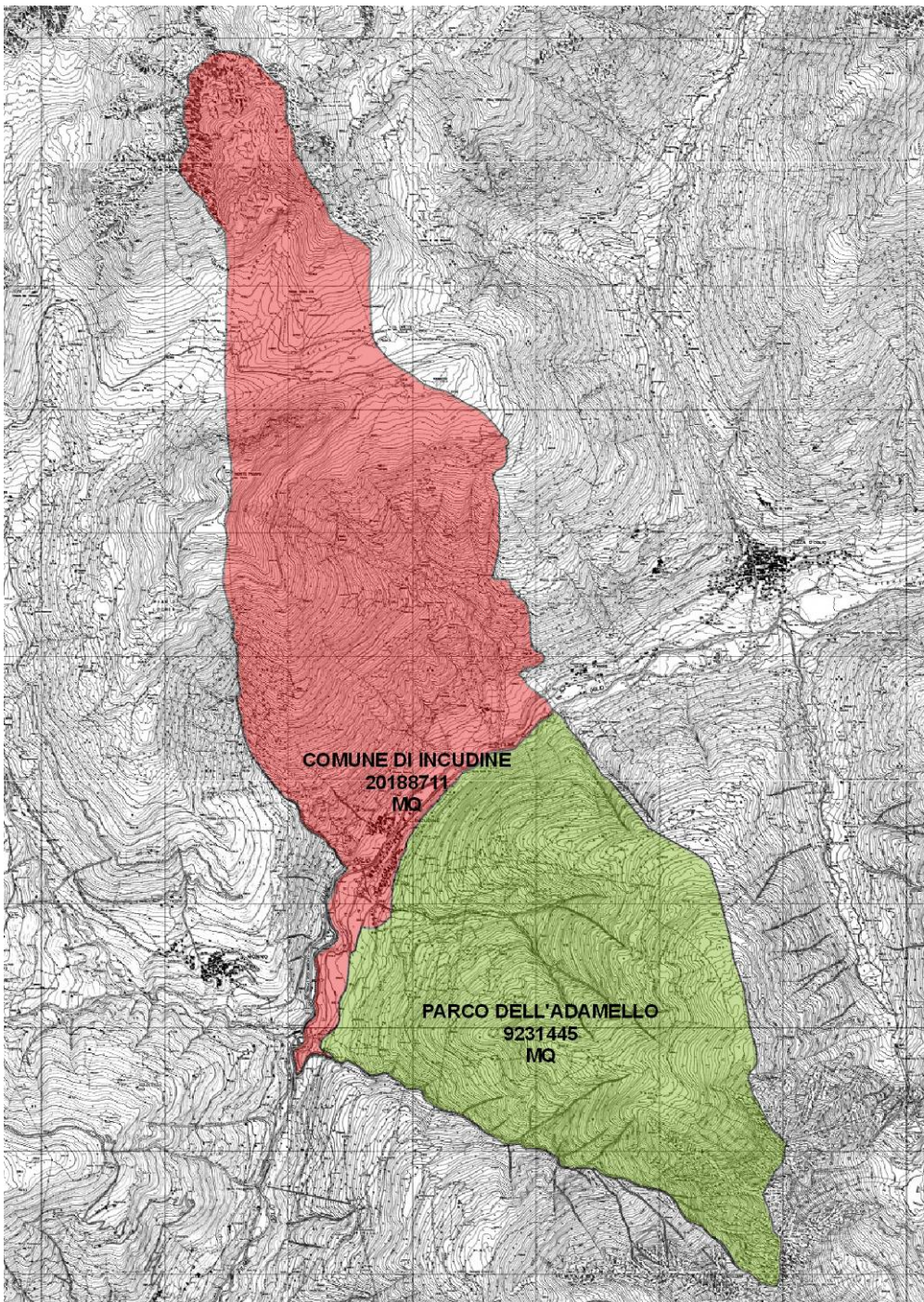
**Per le norme di carattere generale riferite all'utilizzo del territorio, agli strumenti attuativi, alla definizione dei parametri e indici urbanistici, alla definizione delle opere di urbanizzazione e alla definizione ed uso delle zone Sr, si rimanda alle NTA del Piano delle Regole.**

### 3.1 Il calcolo delle quantità di aree destinate a standard per servizi pubblici

Il P.R.G. vigente del Comune di Incudine prevedeva uno standard realizzato di 52.932,28 m<sup>2</sup> e un realizzabile di 57.590,86 m<sup>2</sup>, per un totale ad aree standard, attuate e in previsione, di 110.523,14 m<sup>2</sup>.

Ad oggi, risultano attuate superfici destinate a standard per servizi pubblici e/o di uso pubblico con una superficie complessiva di 52.891,90 m<sup>2</sup>, in previsione all'interno del PGT, quanto a puntualmente individuato 23.394,34 m<sup>2</sup>, e quanto in cessione 21.569,46 m<sup>2</sup> a seguito della puntuale attuazione dei PA previsti, per un totale di 97.855,70 m<sup>2</sup>.

Oltre alle superfici considerate si deve tenere in considerazione che il Parco Regionale dell'Adamello ricopre una consistente superficie del territorio comunale fornendo così un'enorme risorsa naturale eco-faunistica.



In particolare le aree standard attuate a servizio degli insediamenti residenziali sono ripartite nella tabella sottostante secondo quanto stabilito dall'art. 3 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444; dall'art. 22 della L.R. 15 aprile 1975 n.51, sostituito dall'art. 7 della L.R. 15 gennaio 2001 n.1:

<b>Standard</b>	<b>Aree attuate</b>	<b>Slp</b>	<b>Aree+Slp</b>	<b>D.M. 1444/68</b>	<b>L.R. Lombardia n.51/1975 art.22 – sistituito dall'art.7 della L.R. n.1/2001</b>	<b>Attuate/ab 2008</b>
	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup>/ab</b>	<b>m<sup>2</sup>/ab</b>	<b>m<sup>2</sup>/ab</b>
Istruzione	1.796,59	274,09	2.070,69	4,50		4,99
Attrezzature di interesse comune	2.043,48	1.186,20	3.229,68	2,00		7,78
Parcheggi	3.599,52	0	3.599,52	2,50		8,67
Spazi a verde pubblico attrezzato a parco o per il gioco e per lo sport	42.207,80	0	42.207,80	9,00	Almeno il 50%	101,70
<b>Totale</b>	<b>49.647,39</b>	<b>1.460,29</b>	<b>51.107,69</b>	<b>18,00</b>	<b>26,50</b>	<b>123,14</b>

Le dotazioni minime di aree per standard riportate nella tabella sono quelle del D.M. n.1444/1968. I rapporti di aree attuate per abitante indicati in tabella sono calcolati dividendo le superfici complessive considerate standard per il numero di 415 abitanti residenti nel Comune di Incudine al 31 dicembre 2008.

## 4 Sintesi dello stato di fatto dei servizi

### 4.1 Servizi all'esterno del territorio comunale

I servizi presenti nel territorio comunale di Incudine sono di interesse esclusivamente locale, mentre per i servizi di interesse sovralocale e per le attrezzature non presenti nel comune, in particolare sanitarie, ospedaliere, di istruzione superiore, sportive (piscine e campi da tennis), ecc., ci si deve rivolgere prevalentemente verso i centri maggiori, come evidenziato dal seguente elenco:

- Azienda Sanitaria Locale di Vallecamonica – Sebino Breno  
Edolo
- Sedi decentrate del Distretto con Ambulatori e Servizi di Medicina Specialistica Ponte di Legno
- Ospedale Edolo
- Case di riposo per anziani Edolo  
Malonno  
Ponte di Legno
- INPS Breno
- INAIL Breno
- Sezione Distaccata del Tribunale Breno
- Giudice di Pace Breno
- Ufficio locale delle Entrate di Breno (sezione staccata) Edolo
- Ufficio ACI Edolo
- ENEL Breno
- Azienda di gestione dei servizi a rete: acqua, gas, fognatura, rifiuti (Valle Camonica Servizi)  
Darfo Boario Terme
- Scuole Primarie (scuole medie) Edolo  
Vezza d'Oglio
- Scuole Secondarie (superiori) Edolo
- Università (facoltà di agraria) Edolo
- Attrezzature sportive:
- Piscina Edolo  
Ponte di Legno
- tennis Edolo
- calcio-calcetto Edolo  
Vezza d'Oglio
- Stazione ferroviaria Edolo
- Guardia di Finanza Edolo
- Vigili del Fuoco Darfo Boario Terme
- Carabinieri Vezza d'Oglio  
Edolo  
Ponte di Legno



L'elenco non riporta i servizi del capoluogo, che rimane comunque riferimento principale per una serie di strutture di livello provinciale e, in particolare, per il sistema sanitario e dell'istruzione superiore e universitaria.

## **4.2 Istruzione scolastica inferiore**

Nel Comune di Incudine è presente un asilo infantile di un'unica classe con 10 bambini in totale. L'edificio è situato in prossimità di via Rasica, nella località al Solivo. E' inoltre presente un'area a parcheggio che, oltre a servire l'asilo, serve altri edifici pubblici.

Anche la scuola elementare è di esigue dimensioni, non ci sono sezioni in quanto il numero degli alunni è basso:

classe 1<sup>^</sup> = 3 bambini;

classe 2<sup>^</sup> = 5 bambini;

classe 3<sup>^</sup> = 2 bambini;

classe 4<sup>^</sup> = 2 bambini;

classe 5<sup>^</sup> = nessuno.

Le scuole elementari comunali sono situate nell'edificio comunale al piano secondo, in piazza Marconi e sono costituite di 3 aule, mentre al primo piano dell'edificio è presente un'aula di informatica. Sono dotate di parcheggi pubblici.

## **4.3 Le attrezzature di interesse comune**

### **4.3.1 Le attrezzature religiose**

Nel Comune di Incudine, nelle aree edificate, sorgono le seguenti chiese:

- Chiesa di San Maurizio
- Chiesa di San Bernardino

A quota 1800 m sorge il santuario di S. Ivo e S. Anna.

Le due chiese nelle aree edificate sono servite da spazi a parcheggio disposti per lo più a lato delle sedi stradali adiacenti, la dotazione risulta insufficiente soprattutto per quanto riguarda la chiesa parrocchiale di San Maurizio.

Tutte le chiese non sono collegate al contesto, anche immediato, con percorsi ciclabili e pedonali, mentre le relative strade di accesso risultano prive di marciapiedi.

## **4.4 Le attrezzature culturali**

### **4.4.1 La Biblioteca Comunale**

La biblioteca comunale è collocata al primo piano dell'edificio che ospita la sede municipale e le scuole elementari ed è costituita da un unico locale. Essa rientra nel sistema bibliotecario della Valle Camonica.

## **4.5 Le attrezzature sociali**

### **4.5.1 L'Oratorio**

L'Oratorio si trova nell'edificio dove è situata la casa parrocchiale, tra via San Maurizio e via Rasica, in prossimità della chiesa parrocchiale di San Maurizio. Anch'esso è dotato del medesimo parcheggio pubblico che serve l'asilo.

### **4.5.2 L'Ufficio Postale**

La sede dell'ufficio postale è situata nell'edificio comunale e delle scuole elementari. Ne occupa solo una porzione al piano terreno (50 mq circa) ed è articolato in due aree: ufficio per il pubblico e ripostiglio-wc. L'orario di apertura è dalle 8.30 alle 14.00 da lunedì a venerdì e dalle 8.30 alle 13.00 il sabato. Usufruisce dei parcheggi pubblici situati lungo la via Pertini.

### **4.5.3 Il consorzio forestale Due Parchi**

La sede del Consorzio Forestale Due Parchi è in piazza Marconi in un edificio di un piano fuori terra con un magazzino seminterrato. La sua superficie è di circa 90 mq e la pianta è articolata in tre uffici e due servizi igienici.

## **4.6 Le attrezzature assistenziali**

### **4.6.1 L'Ambulatorio Medico**

E' collocato in un edificio di un unico piano fuori terra situato tra l'asilo infantile e l'Oratorio. E' composto dalla sala d'attesa, dallo studio medico e dai servizi igienici; ha una superficie di circa 50 mq. Gli orari vigenti di ricevimento sono: lunedì dalle 9.00 alle 10.30 e venerdì dalle 11.00 alle 12.00; non essendoci un unico medico incaricato, gli orari variano in base alle disponibilità dei medici che prestano il servizio. Anch'esso è dotato dei medesimi parcheggi per gli altri servizi.

### **4.6.2 Il servizio farmaceutico**

E' presente un'unica farmacia privata situata sulla Strada Statale n.42 del Tonale e della Mendola.

## **4.7 Le attrezzature amministrative**

### **4.7.1 Il Municipio**

Il Municipio è situato in un edificio a tre piani che ospita anche le scuole elementari e la sede postale, è situato lungo via Pertini e il suo ingresso è su piazza Marconi. E' dotato di parcheggi lungo via Pertini. La sede municipale è dislocata al piano terreno ed è composta dall'ufficio tecnico, anagrafe, ragioneria. Gli orari di apertura ai cittadini sono da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 13.30 alle 17.30, mentre il sabato si riceve dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

## **4.8 Gli spazi pubblici**

### **4.8.1 Parchi e aree a verde**

Lungo via Rasica e il corso del fiume Oglio, sulla sponda destra, adiacente ai campi sportivi di calcio e basket, è collocata un'area verde attrezzata a parco giochi per bambini di circa 640 m<sup>2</sup>

### **4.8.2 Campo sportivo**

Lungo via Rasica e il corso del fiume Oglio sono situati un campo da calcio e un campo da basket con una struttura di servizio destinata a spogliatoi.

### **4.8.3 Area verde "Laghetti"**

Lungo il corso del Fiume Oglio, a nord ovest dell'edificato, è in corso di realizzazione un'area verde con vasche di laminazione del fiume.

### **4.8.4 Cimitero**

Il Comune di Incudine possiede un unico cimitero posto a nord-est del nucleo abitato Al Solivo. Il cimitero è stato spostato nel 1830, prima si trovava nelle vicinanze della chiesa parrocchiale. Nel 1831 comincia il restauro e l'ampliamento. Nel 1937 si costruiscono l'ossario, la sala mortuaria e una cappella, la recinzione e il portale di ingresso. I successivi ampliamenti del cimitero avranno luogo sul lato nord-est in successivi periodi (1958-1967-1970-1975-1980).

Dimensionamento:

- capienza: 420 di cui 224 loculi occupati e 170 tombe
- loculi immediatamente disponibili: 26
- loculi in previsione: /
- previsioni di ampliamento: /

## **4.9 La mobilità**

Per quanto riguarda i temi della mobilità, il Piano dei Servizi fa riferimento in generale agli studi dei problemi del sistema viario di Incudine effettuati in funzione della pianificazione vigente e successivamente per l'elaborazione di proposte per una Mappa Strategica degli interventi, da attuare a seguito della realizzazione di buona parte del sistema viario principale previsto dal piano.

### **4.9.1 Il trasporto pubblico**

I trasporti pubblici sono gestiti dalla società SAB autoservizi; il servizio viene effettuato lungo la Strada Statale n.42 del Tonale e della Mendola. Di seguito si riportano gli orari delle corse giornaliere.

ANDATA		Fer6	⑤	
		4	1	
Sesto S.Giovanni - Marelli - MM (v.le Italia)	8.20	14.05	15.45	18.25
Sesto S.Giovanni - Rondò - MM	8.30	14.15	15.55	18.35
Sesto S.Giovanni - Stazio FS 1° Muggic	8.33	14.18	15.58	18.38
Agrate - Casello Autostrada	8.40	14.25	16.05	18.45
Bergamo - Staz. Autolinee (Pensiliina 12)	9.15	15.00	16.40	19.20
Bergamo - Borgo Palazzo, 149 (Gs)	9.20	15.05	16.45	19.25
Seriate - via Italia, 45 (bivio Ospedale)	9.23	15.08	16.48	19.28
Pedrengo - via Nazionale, 6	9.28	15.13	16.53	19.33
Albano Sant'Alessandro - bar Big Ber	9.31	15.16	16.56	19.36
S.Paolo D'Argon - via Nazionale (bar Flav	9.35	15.20	17.00	19.40
Cenate Sotto - Gewiss	9.38	15.23	17.03	19.43
Trescore Balneario - Ss/42-Rist. Tonale	9.40	15.25	17.05	19.45
Entratico	9.44	15.29	17.09	19.49
Luzzana - via Nazionale, 16 (Zenucci)	9.46	15.31	17.11	19.51
Borgo Di Terzo - Municipio	9.48	15.33	17.13	19.53
bivio Grone	9.50	15.35	17.15	19.55
Casazza - Banca Popolare	9.55	15.40	17.20	19.58
Spinone - Albergo S.Carlo	9.57	15.42	17.22	20.00
Ranzanico - Ristorante Pescator	10.01	15.46	17.26	20.03
Endine Gaiano - bar Diana	10.04	15.49	17.29	20.06
Piangaiano - Tabacchi	10.07	15.52	17.32	20.09
Mano Di Sovere - Trattoria Pergola	10.11	15.56	17.36	20.12
Pianico - Pensiliina	10.13	15.58	17.38	20.14
Castro - Poltragno	10.16	16.01	17.41	20.17
Lovere - Piazza 13 Martiri (Porto)	10.20	16.05	17.45	20.21
Bersaglio - bar Grillo	10.22	16.07	17.47	20.23
Costa Volpino - Municipio	10.23	16.08	17.48	20.24
Ponte Barco - Banca Unipol	10.25	16.10	17.50	20.26
Castello Di Rogno	10.28	16.13	17.53	20.29
Rogno - via Nazionale (Rondinera)	10.31	16.16	17.56	20.32
Bessimo - bivio	10.33	16.18	17.58	20.34
Darfo - via Nazionale, 55	10.38	12.50	16.23	18.03
Darfo Boario Terme - Autostazione	10.40	12.52	16.25	18.05
Darfo Boario Terme - Autostazione	10.45	16.30	18.10	20.55
Erbanno - Albergo S.Martinc	10.47	16.32	18.12	20.58
Pianborno - Ag.Stefanini	10.50	16.35	18.15	21.01
Ponte Esine	10.52	16.37	18.17	21.04
Cogno - bar Sport	10.54	16.39	18.19	21.07
Cividate - Trattoria Sole	10.58	16.43	18.23	21.12
Breno - bar Sport	11.03	13.10	16.48	18.28
Ceto Cerveno - bar Fasani	11.12	16.57	18.37	21.21
Capo Di Ponte - bar Nazionale	11.17	13.14	17.02	18.42
Cedegolo - bar Mendeni	11.24	17.09	18.49	21.30
Malonno - Tabaccheria	11.35	17.20	19.00	21.38
Edolo - Piazza Martiri	11.43	17.28	19.08	21.44
Edolo - Stazione F.S.	11.45	13.45	17.30	19.10
Edolo - Piazza Martiri	11.47	13.47	17.32	21.48
Iscla - via Nazionale	11.53	13.53	17.38	21.54
Incudine - bar Stella	11.58	13.58	17.43	21.56
Vezza D'Oglio	12.03	14.03	17.48	22.00
Stadolina - Ufficio Postale	12.06	14.06	17.51	22.04
Vione - via Nazionale (bivio)	12.08	14.08	17.53	22.06
Temu' - Albergo Avio	12.10	14.10	17.55	22.08
Pontagna - Ufficio Postale	12.12	14.12	17.57	22.10
Ponte Di Legno - Autostazione	12.15	14.15	18.00	22.15

RITORNO	Fer6	Sco6	①	②	③	Fest
	3		2	3		
Ponte di Legno - Autostazione	4.05	6.30	7.15	13.45	17.00	
Pontagna - Ufficio Postale	4.10	6.35	7.20	13.50	17.05	
Temu' - Albergo Avio	4.12	6.37	7.21	13.51	17.06	
Vione - via Nazionale (bivio)	4.14	6.39	7.24	13.54	17.09	
Stadolina - Ufficio Postale	4.16	6.41	7.26	13.56	17.11	
Vezza D'Oglio - Largo Marconi	4.20	6.45	7.30	14.00	17.15	
Incudine - bar Stella	4.25	6.50	7.35	14.05	17.20	
Iscla - via Nazionale	4.27	6.52	7.37	14.07	17.22	
Edolo - Piazza Martiri	4.32	6.57	7.43	14.13	17.28	
Edolo - Stazione F.S.	4.35	7.00	7.45	8.40	14.16	17.31
Edolo - Piazza Martiri	4.37	7.02	7.47	8.42	14.18	17.33
Malonno - Tabaccheria	4.44	7.54	8.49	14.25	17.40	
Cedegolo - bar Mendeni	4.53	8.03	8.58	14.35	17.50	
Capo Di Ponte - bar Nazionale	4.59	8.09	9.04	14.42	17.57	
Ceto Cerveno - bar Fasani	5.03	8.13	9.08	14.52	18.07	
Breno - bar Sport	5.10	8.20	9.15	14.59	18.14	
Cividate - Trattoria Sole	5.14	8.24	9.19	15.03	18.18	
Cogno - bar Sport	5.18	8.28	9.23	15.08	18.23	
Ponte Esine	5.20	8.30	9.25	15.10	18.25	
Pianborno - Agenzia Stefanini	5.22	8.32	9.27	15.12	18.27	
Erbanno - Albergo S.Martinc	5.27	8.37	9.32	15.17	18.32	
Darfo Boario Terme - Autostazion	5.30	8.40	9.35	15.20	18.35	
Darfo Boario Terme - Autostazion	5.35	8.45	9.40	15.30	18.45	
Darfo - via Nazionale, 55	5.37	7.56	8.47	9.42	15.32	18.47
Bessimo - bivio	5.42	8.52	9.47	15.37	18.52	
Rogno - via Nazionale (Rondinera)	5.44	8.54	9.49	15.39	18.54	
Castello Di Rogno	5.47	8.57	9.52	15.42	18.57	
Ponte Barco - Banca Unipol	5.50	9.00	9.55	15.45	19.00	
Costa Volpino - Municipio	5.52	9.02	9.57	15.47	19.02	
Bersaglio - bar Grillo	5.53	9.03	9.58	15.48	19.03	
Lovere - Piazza 13 Martiri (Porto)	5.55	9.05	10.00	15.50	19.05	
Castro - Poltragno	5.59	9.09	10.04	15.54	19.09	
Pianico - Pensiliina	6.02	9.12	10.07	15.57	19.12	
Mano Di Sovere - Trattoria Pergola	6.04	9.14	10.09	15.59	19.14	
Piangaiano - Tabacchi	6.08	9.18	10.13	16.03	19.18	
Endine Gaiano - bar Diana	6.11	9.21	10.16	16.06	19.21	
Ranzanico - Ristorante Pescatori	6.14	9.24	10.19	16.09	19.24	
Spinone - Albergo S.Carlo	6.18	9.28	10.23	16.13	19.28	
Casazza - Banca Popolare	6.20	9.30	10.25	16.15	19.30	
bivio Grone - bivio	6.24	9.34	10.29	16.19	19.34	
Borgo Di Terzo - Municipio	6.25	9.35	10.30	16.20	19.35	
Luzzana - via Nazionale (Zenucci)	6.27	9.37	10.32	16.22	19.37	
Entratico	6.28	9.38	10.33	16.23	19.38	
Trescore Baln. - Ss/42-Rist. Tona	6.32	9.42	10.37	16.27	19.42	
Cenate Sotto - Gewiss	6.34	9.44	10.39	16.29	19.44	
S.Paolo D'A. - via Nazionale (bar	6.36	9.46	10.41	16.31	19.46	
Albano Sant'Aless. - bar Big Ben	6.40	9.50	10.45	16.35	19.50	
Pedrengo - via Nazionale, 6	6.42	9.52	10.47	16.37	19.52	
Seriate - Municipio (bivio Ospeda	6.49	9.59	10.54	16.44	19.59	
Bergamo - Borgo Palazzo, 130 (A	6.52	10.03	10.58	16.47	20.03	
Bergamo - via A.Maj		10.08	11.03		20.08	
Bergamo - Staz. Autolinee		10.10	11.05		20.10	
Agrate - Casello Autostrada	7.30	10.31	11.25	17.23	20.40	
Sesto S.Giovanni - Stazione FS	7.37	10.38	11.32	17.30	20.47	
Sesto S.Giovanni - Rondò - MM	7.42	10.43	11.37	17.35	20.52	
Sesto S.Giovanni - Marelli - MM (	7.55	10.56	11.50	17.48	21.05	

**NOTE:**

1 si effettua anche nei giorni prefestivi infrasettimanali

2 per Bergamo interscambio a Boario con linea Boario-Bergamo

2 si effettua anche nei giorni post festivi infrasettimanali

3 durante le vacanze scolastiche parte da Edolo

**SIMBOLOGIA CORSE:**

□ tutti i giorni

Fest solo giorni festivi

Fer6 tutti i giorni feriali compreso sabato

Sco6 nei giorni di scuola compreso il sabato

① lunedì feriale

⑤ venerdì feriale

**IL SERVIZIO E' SOSPESO IL GIORNO DI NATALE**
**I BIGLIETTI DEVONO ESSERE ACQUISTATI PRESSO LE RIVENDITE A TERRA/**

aggiornati al 18/09/2008

	Sco6	Fer6	Fer6	Fer6	Fer6	Fer6	Fer6	☐	Fer6	☐	Fer6	Fer6	Fer6	Fer6	Sco6	Fer6
								1						2		
Edolo - Stazione F.S.			7.05	7.40	7.45	8.35	11.15	11.45	12.15			13.12	13.20	13.45	14.15	15.15
Edolo - piazza Martiri			7.07	7.42	7.47	8.37	11.17	11.47	12.17			13.14	13.22	13.47	14.17	15.17
Iscla - via Nazionale			7.13	7.48	7.53	8.43	11.23	11.53	12.23			13.20	13.28	13.53	14.23	15.23
Monno - piazza				7.55								13.27				
Incudine - bar Stella			7.15		7.55	8.45	11.25	11.55	12.25			13.30	13.55		14.25	15.25
Veza D'Oglio - largo Marconi			7.20		8.00	8.50	11.30	12.00	12.30			13.35	14.00		14.30	15.30
Stadolina - ufficio postale			7.24		8.04	8.54	11.34	12.04	12.34			13.39	14.04		14.34	15.34
Vione - via Nazionale			7.26		8.06	8.56	11.36	12.06	12.36			13.41	14.06		14.36	15.36
Temu' - albergo Avio			7.28		8.08	8.58	11.38	12.08	12.38			13.43	14.08		14.38	15.38
Pontagna - ufficio postale			7.30		8.10	9.00	11.40	12.10	12.40			13.45	14.10		14.40	15.40
Ponte Di Legno - Autostazione	6.15	6.35	7.35		8.15	9.05	11.45	12.15	12.45	12.45		13.50	14.15	14.20	14.45	15.45
Zoanno		6.44												14.29		
Precasaglio		6.46												14.31		
Ponte Buoi - Bivio		6.48												14.33		
Pezzo - bar Stazione		6.55												14.40		
Tonale - Colonia Vigili	6.34					9.24				13.04		14.09				
Passo Tonale - Hotel Redivalle	6.45					9.35				13.15		14.20				

	Fer6	☐	Fer6	Fer6	Fer6	Fer6	Fer6	☐
		1						1
Edolo - Stazione F.S.	17.15	17.30		17.25	18.00	18.15	19.15	21.45
Edolo - piazza Martiri	17.17	17.32		17.27	18.02	18.17	19.17	21.47
Iscla - via Nazionale	17.23	17.38		17.33	18.08	18.23	19.23	21.53
Monno - piazza				17.40	18.15			
Incudine - bar Stella	17.25	17.40			18.25	19.25	21.55	
Veza D'Oglio - largo Marconi	17.30	17.45			18.30	19.30	22.00	
Stadolina - ufficio postale	17.34	17.49			18.34	19.34	22.04	
Vione - via Nazionale	17.36	17.51			18.36	19.36	22.06	
Temu' - albergo Avio	17.38	17.53			18.38	19.38	22.08	
Pontagna - ufficio postale	17.40	17.55			18.40	19.40	22.10	
Ponte Di Legno - Autostazione	17.45	18.00	18.20		18.45	19.45	22.15	
Zoanno			18.29					
Precasaglio			18.31					
Ponte Buoi - Bivio			18.33					
Pezzo - bar Stazione			18.40					
Tonale - Colonia Vigili								
Passo Tonale - Hotel Redivalle								

**NOTE:**

1 proviene da Milano

2 nel periodo scolastico proviene da Darfo.

**SIMBOLOGIA CORSE:**

☐ tutti i giorni

Fer6 tutti i giorni feriali compreso sabato

Sco6 nei giorni di scuola compreso il sabato

Fest solo giorni festivi

**IL SERVIZIO E' SOSPESO IL GIORNO DI NATALE**
**I BIGLIETTI DEVONO ESSERE ACQUISTATI PRESSO LE RIVENDITE A TERRA/**

aggiornati al 20/10/2008

## BS2 Passo Tonale - Ponte di Legno - Edolo Malè - Tonale- Ponte di Legno

www.arriva.it

Ufficio informazioni: da telefono fisso: 800.139392 - da telefono mobile 035.289000

validità dal 08 settembre 2008 al 07 giugno 2009

	Fer6 1	Sco6 2	Sco6	Sco6	Fer6	<input type="checkbox"/>	Fer6	Fer6	Fer6	Fer6	Fer6	Fer6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fer6
Passo Tonale - Hotel Redivalle			6.45									10.40			13.15
Tonale - Colonia Vigili			6.56									10.51			13.26
Pezzo - bar Stazione					6.55										
Ponte Buoi - Bivio					7.02										
Precasaglio					7.04										
Zoanno					7.06										
Ponte Di Legno - Autostazione	4.05	6.30	7.15	7.15	7.15	7.15	7.40	9.10	10.10	11.10	12.50			13.45	14.45
Pontagna - ufficio postale	4.10	6.35		7.20		7.20	7.45	9.15	10.15	11.15	12.55			13.50	14.50
Temu' - albergo Avio	4.12	6.37		7.22		7.22	7.47	9.17	10.17	11.17	12.57			13.52	14.52
Vione - via Nazionale	4.14	6.39		7.24		7.24	7.49	9.19	10.19	11.19	12.59			13.54	14.54
Stadolina - ufficio postale	4.16	6.41		7.26		7.26	7.51	9.21	10.21	11.21	13.01			13.56	14.56
Veza D'Oglio - largo Marconi	4.20	6.45		7.30		7.30	7.55	9.25	10.25	11.25	13.05			14.00	15.00
Incodine - bar Stella	4.25	6.50		7.35		7.35	8.00	9.30	10.30	11.30	13.10			14.05	15.05
Monno - piazza							7.25						13.28		
Iscla - via Nazionale	4.27	6.52		7.37		7.37	7.32	8.02	9.32	10.32	11.32	13.12	13.35	14.07	15.07
Edolo - piazza Martiri	4.32	6.57		7.42		7.42	7.37	8.07	9.37	10.37	11.37	13.17	13.40	14.12	15.12
Edolo - Stazione F.S.	4.35	7.00		7.45		7.45	7.40	8.10	9.40	10.40	11.40	13.20	13.43	14.15	15.15

	Fer6	Fer6	Fer6	Fer6	Fest 1	Fer6	Fer6	Fer6	Fer6	Fer6
Passo Tonale - Hotel Redivalle						14.40				
Tonale - Colonia Vigili						14.51				
Pezzo - bar Stazione						14.50			18.40	
Ponte Buoi - Bivio						14.57			18.47	
Precasaglio						14.59			18.49	
Zoanno						15.01			18.51	
Ponte Di Legno - Autostazione	15.10	15.10	16.10		17.00	17.10		18.45	19.00	19.10
Pontagna - ufficio postale		15.15	16.15		17.05	17.15		18.50		19.15
Temu' - albergo Avio		15.17	16.17		17.07	17.17		18.52		19.17
Vione - via Nazionale		15.19	16.19		17.09	17.19		18.54		19.19
Stadolina - ufficio postale		15.21	16.21		17.11	17.21		18.56		19.21
Veza D'Oglio - largo Marconi		15.25	16.25		17.15	17.25		19.00		19.25
Incodine - bar Stella		15.30	16.30		17.20	17.30		19.05		19.30
Monno - piazza				17.10			17.40			
Iscla - via Nazionale		15.32	16.32	17.17	17.22	17.32	17.47	19.07		19.32
Edolo - piazza Martiri		15.37	16.37	17.22	17.27	17.37	17.52	19.12		19.37
Edolo - Stazione F.S.		15.40	16.40	17.25	17.30	17.40	17.55	19.15		19.40

**NOTE:** **1** prosegue per Milano      **2** prosegue per Darfo  
**SIMBOLOGIA CORSE:**  tutti i giorni      **Fer6** tutti i giorni feriali compreso sabato      **Sco6** nei giorni di scuola compreso il sabato      **Fest** solo giorni festivi

**IL SERVIZIO E' SOSPESO IL GIORNO DI NATALE**

**I BIGLIETTI DEVONO ESSERE ACQUISTATI PRESSO LE RIVENDITE A TERRA/**

aggiornati al 20/10/2008

#### **4.9.2 I luoghi di sosta**

Il Comune di Incudine è dotato di 12 aree a parcheggio pubblico di esigue dimensioni, per lo più dislocate nell'ambito edificato. L'unica area di dimensioni maggiori (1355 m<sup>2</sup> circa) è collocata nella località al Solivo, a nord ovest dell'edificato, lungo via IV Novembre. La superficie totale dei parcheggi risulta essere di 3578,54 m<sup>2</sup>. Il totale dei posti auto è di 107, di cui 3 per disabili. Oltre ai parcheggi, sono presenti due aree destinate a sosta, picnic, per un totale di 770 m<sup>2</sup> circa. Tali aree sono dislocate alle estremità opposte dell'edificato, una verso nord-est, l'altra verso sud-ovest. Quella posizionata a nord-est si trova in prossimità del Ponte del Salto del Lupo, sul fiume Oglio, mentre quella a sud-ovest si trova lungo la sponda sinistra della Val Moriana.

#### **4.9.3 I percorsi e gli itinerari turistici e ciclopedonali**

Sul territorio comunale sono presenti diversi itinerari escursionistici. Di seguito si riportano i principali:

##### Itinerari tra gli alpeggi al Vago:

- Incudine – San Vito
- San Vito – Purlera
- Purlera – Coca – Campaci – Presaci – Cà Noa
- Purlera – Cavallo
- Incudine – Prebalp

##### Itinerari tra gli alpeggi al Solivo:

- Incudine – Baite di Bàrech
- Incudine – Baite del Plas
- Incudine – Baite di Mezul

##### Itinerari escursionistici:

- Corno Piazza
- Cime di Gròm
- I Dissoni
- Monte Seroti
- Monte Pagano
- Traversata in costa sopra i laghi di Gròm

Gli itinerari elencati sono di tipo pedonale, mentre dal punto di vista ciclabile il territorio comunale è sprovvisto di percorsi sia a livello comunale che sovracomunale.

**ITINERARI ESCURSIONISTICI****IL CORNO PLAZZA**

LOCALITA'	QUOTA	TEMPO DI PERCORRENZA
Incudine	910	0,00
Cavallo	1601	2,20
Niclo	1797	3,00
Bivio per il Rifugio Aviolo	2350	4,40
La Porta	2582	5,30
Corno Piazza	2651	6,00

**CIME DI GROM**

LOCALITA'	QUOTA	TEMPO DI PERCORRENZA
Malga Salina Bassa	2100	0,00
Malga Andrina	2098	0,15
Cime di Groòm	2770	2,15

**I DOSSONI**

LOCALITA'	QUOTA	TEMPO DI PERCORRENZA
Malga Salina Bassa	2100	0,00
"Selletta"	2658	1,50
I Dossoni	2853	2,30

**MONTE SEROTI**

LOCALITA'	QUOTA	TEMPO DI PERCORRENZA
Malga Salina Bassa	2100	0,00
"Selletta"	2658	1,50
Monte Seroti	2645	2,00

**MONTE PAGANO**

LOCALITA'	QUOTA	TEMPO DI PERCORRENZA
Pianaccio	2112	0,00
Monte Pagano	2346	1,00

**TRAVERSATA IN CRESTA SOPRA I LAGHI DI GROM**

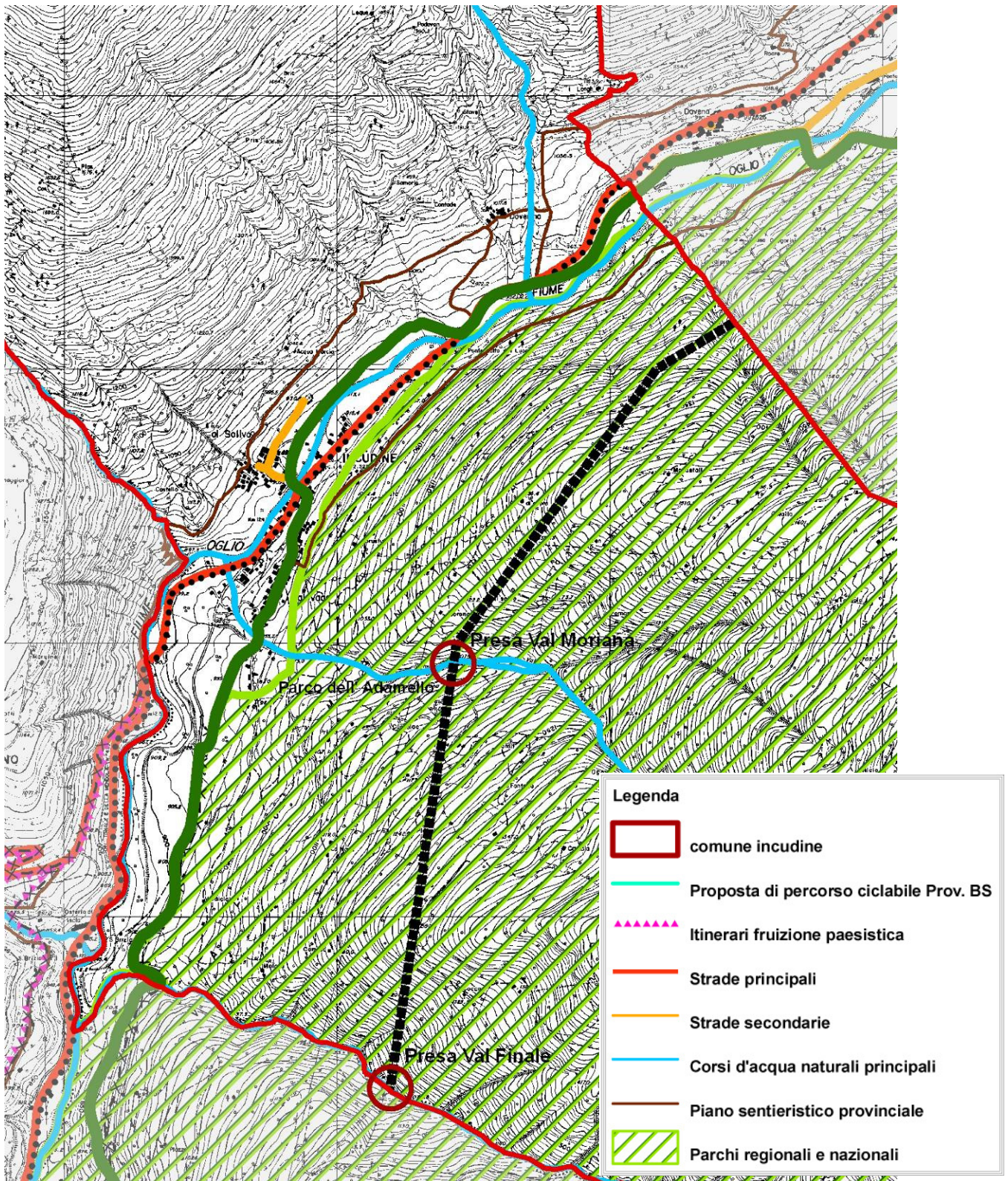
LOCALITA'	QUOTA	TEMPO DI PERCORRENZA
Malga Salina Bassa	2100	0,00
"Cresta Corne Rosse"	260	2,00
Monte Seroti	2645	2,20
"Selletta"	2658	2,30
Quota	2907	3,10
I Dossoni	2853	3,20
Cime di Groòm	2770	4,50
Malga Salina Bassa	2100	5,50



#### 4.9.4 Gli itinerari ciclabili di interesse provinciale

La Provincia di Brescia ha presentato nel settembre 2008 un progetto preliminare di proposta di percorso ciclabile dell'alta Valle Camonica da Capodimonte a Pontedilegno.

Di seguito viene presentato uno stralcio della tav.3 del Documento di Piano relativa alla viabilità, con evidenziato il percorso ciclabile in progetto nel territorio comunale di Incudine.



## 4.10 I servizi a rete

### 4.10.1 La rete dell'acquedotto

Il Comune di Incudine è dotato di una rete dell'acquedotto che attraversa i due centri abitati del Solivo e al Vago alimentata da tre sorgenti presenti sul suo territorio comunale.

Di seguito si riportano gli stralci della "Relazione tecnica generale, calcoli idraulici e quadro economico complessivo" del progetto esecutivo per la sistemazione dell'acquedotto comunale: costruzione nuova vasca di carico e rifacimento rete idrica di via Villa (ottobre 2002).

Importo complessivo dei lavori: 278.370,27 euro.

#### Verifica situazione risorse idriche e progetti realizzati

Nel novembre 1982 veniva predisposto dal Centro Studi Progetti di Verona un progetto generale di ristrutturazione dell'acquedotto comunale della zona Solivo. Il progetto suddiviso in due stralci esecutivi ha visto i seguenti interventi:

- a) 1° stralcio esecutivo: rifacimento delle condutture all'interno del paese a partire dalla località "Dosel" fino a raggiungere il pozzetto vicino alla chiesetta di Via Villa della zona Vago;
- b) 2° stralcio esecutivo: costruzione di opere di presa della nuova sorgente situata a monte del capoluogo, in località Corte a quota 1875, e della condotta di alimentazione per uno sviluppo di ca. 3110 ml, sino al collegamento con il serbatoio esistente di Via Alpini, nonché di tre vasche di cemento armato per la riduzione della pressione, collegamento vasca esistente con rete di distribuzione in località Dosel tubo in acciaio DN 100.

#### Determinazione della portata per tutto il territorio comunale

Lo studio complessivo della rete dell'acquedotto e la conseguente realizzazione delle opere di presa, è stato condotto dai progettisti del Centro Studi Progetti di Verona, sulla base delle previsioni di sviluppo urbanistico contenute nel PRG, che indicano un numero di abitanti futuri residenti più fluttuanti (seconda casa) in 2175 unità.

Tenendo presente la normativa tra il fabbisogno medio annuo e il fabbisogno medio del periodo estivo di massimo consumo intercorre un rapporto 1:1,6, si era assunto un valore di portata agli effetti progettuali di 10 l/sec, derivante da un consumo pro capite di 260 l/sec:

$$Q_{\max} = (1,6 \times 260 \times 2.175) / 86.400 = 10,07 \text{ l/sec}$$

Poiché il progetto generale dell'acquedotto prevedeva la captazione in sorgente a quota 1875 m s.l.m. con abbondanza d'acqua rispetto al numero di abitanti, si ritiene che dal punto di vista della portata non vi siano, per tutta la durata dell'anno, criticità. Volendo proporre un'analisi più conservativa della dotazione idrica, la richiesta d'acqua si può quantificare:

- a) Richiesta media giornaliera per ogni abitante

$$Q_{\text{med}/\text{ab}} = 300 / 86.400 = 0,0035 \text{ l/sec}$$

- b) Richiesta media giornaliera nel periodo di maggior consumo per ogni abitante

$$Q_{\text{max}/\text{ab}} = (300 / 86.400) \times 1,5 = 0,0052 \text{ l/sec}$$

- c) Richiesta di punta nel periodo di maggior consumo per ogni abitante

$$Q_{\text{max.p.}/\text{ab}} = (300 / 86.400) \times 1,5 \times 1,6 = 0,0083 \text{ l/sec}$$

Considerato il numero di abitanti di 2.175 unità, come massima previsione:

$$Q_{\max} = 2.175 \times 0.0083 = 18,05 \text{ l/sec}$$

(...) La portata misurata complessiva dell'acquedotto risulta essere di 18,39 l/sec.

Ne deriva che, al di là delle approssimazioni derivanti da ipotesi mediate, la portata misurata dell'acquedotto, tenuto conto della particolare siccità del periodo, uguaglia il massimo valore di consumo stimato nelle ore di punta. Pertanto l'acquedotto è in grado di sopportare da solo la massima portata richiesta.

#### **Dimensionamento della vasca**

Il progetto prevede la costruzione di una nuova vasca di carico in Via Corte (proseguimento di Via Alpini), in località Girelle al Solivo, a monte rispetto all'esistente per poter garantire riserva ed emergenza per tutto l'abitato e caricare la vasca al Vago. L'esistente vasca al Solivo viene bypassata e lasciata attiva con le tubazioni di alimentazione a carico del vecchio acquedotto. La vasca viene dimensionata in modo da consentire la regolazione completa tra portate entranti ed uscenti (capacità di compenso), e offrire una capacità di riserva in caso di emergenza. Tra le emergenze si considera prioritariamente l'antincendio. La capacità integrativa necessaria allo scopo viene calcolata ammettendo di dover erogare la portata antincendio per un periodo di 3/5 ore. Portata antincendio: 140 mc.

#### **4.10.2 Rete di distribuzione del gas metano**

Sul territorio comunale di Incudine è presente un progetto definitivo – esecutivo di metanizzazione tratto Iscla – Incudine, agosto 2006.

Il progetto prevede il prolungamento del Feeder dalla loc. Iscla nel Comune di Monno/Incudine sino alla loc. ponte del Salto del Lupo sempre nel comune di Incudine, e la posa del primo stralcio della rete di distribuzione dell'abitato di Incudine; in concomitanza con i lavori di posa delle tubazioni (feeder e rete di distribuzione) convoglianti gas metano verrà posato un cavidotto in Pead per reti in fibre ottiche.

L'opera in progetto si configura come "Opera pubblica e di interesse pubblico".

L'obiettivo del Progetto è quello di:

- Supportare a regime (entro vent'anni) il trasporto delle portate di erogazione necessarie ad alimentare il Comune di Incudine e per una futura estensione sino a Ponte di Legno.
- Posare in concomitanza con i lavori di Metanizzazione un cavidotto per Fibre Ottiche per il futuro cablaggio a banda larga con cavo dell'Alta Valle Camonica.

Pertanto il criterio adottato nel dimensionamento degli impianti è stato quello di garantire le potenzialità necessarie a sostenere, senza disfunzioni o disagi, il massimo consumo – o "punta" – richiesto dall'utenza, pur con i prevedibili sviluppi futuri.

Il gas metano derivato dalla condotta SNAM, con punto di consegna alla cabina Remi (Riduzione e Misura) di Breno subisce una prima espansione volumetrica per abbassare la pressione da circa 24 bar a 8-12 bar prima di essere convogliato con il nuovo metanodotto sino alla cabina di riduzione di

Edolo dove subisce la seconda espansione volumetrica per abbassare la pressione sino ad una pressione inferiore ai 5 bar.

### **4.10.3 La rete fognaria**

#### **4.10.3.1 La rete**

Il capoluogo è servito da una rete fognaria di tipologia mista che raccoglie scarichi di acque reflue domestiche e meteoriche di dilavamento, che recapita nell'impianto di depurazione del capoluogo.

#### **4.10.3.2 L'impianto di depurazione**

L'impianto di depurazione del capoluogo ha una potenzialità di 720 A.E., le fasi di trattamento sono costituite dalla linea acque: grigliatura automatica a pettine rotante, dissabbiatura, denitrificazione, ossidazione biologica a fanghi attivi-nitrificazione, sedimentazione finale, predisposizione per la disinfezione, misuratore di portata, pozzetto di campionamento; linea fanghi: stabilizzazione.

### **4.10.4 Reti di illuminazione pubblica e di distribuzione dell'energia elettrica**

L'intero territorio comunale è servito da una rete per la distribuzione dell'energia elettrica per uso domestico. La fornitura dell'energia elettrica è dell'ENEL SOLE che ne gestisce direttamente anche il servizio.

### **4.10.5 Rete telefonica**

L'intero territorio comunale è servito dalla rete telefonica, per la quale non si riscontrano problematiche o criticità di particolare rilievo.

## **5 Opere in corso di realizzazione: Opere di regimazione idraulica Fiume Oglio<sup>1</sup>**

*"(...) Nelle aree di fondovalle ricadenti nel territorio comunale di Incudine, dove si sviluppa la maggior parte dell'abitato, sono state riconosciute condizioni di criticità da ricondurre alla presenza di alvei non idonei a contenere il deflusso della portata di massima piena prevista ed all'esistenza del Ponte Comunale in quanto con luce libera di dimensioni ridotte. A seguito di tale indicazione, nel periodo compreso fra il 2004 ed il 2007, nel territorio comunale sono state realizzate opere di regimazione idraulica volte a contenere le condizioni di pericolosità sopra citate. La realizzazione delle opere ha fatto seguito all'approvazione del progetto:*

- LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA (aree di deposito e laminazione, difese spondali) DEL FIUME OGLIO E PROTEZIONE DEGLI ABITANTI NEI COMUNI DI MONNO, INCUDINE, VEZZA D'OGGIO, VIONE, TEMU' E PONTE DI LEGNO redatto dal gruppo di lavoro composto da Ing. Landrini Gerolamo – Ing. Giustacchini Giuseppe per conto di AIPO – Agenzia Interregionale per il Fiume Po, eseguiti nel periodo 2003-2006.*

*Nell'ambito del progetto, nel territorio di Incudine sono state previste opere che hanno ridefinito l'assetto idraulico nel settore di fondovalle compreso fra il Ponte Comunale e la forra detta "Salto del Lupo": le opere realizzate sono consistite in nuovi argini, sovralti di argini e livellamenti delle aree in sinistra idrografica a monte dell'attuale abitato. (...) L'assetto urbanistico e strutturale consolidato delle aree a ridosso del Ponte Comunale non consente la realizzazione di un intervento definitivo sull'opera di attraversamento in quanto comporterebbe lo stravolgimento delle aree e l'isolamento temporaneo della frazione "al Solivo" (sede comunale) – il ponte rappresenta l'unico collegamento fra l'abitato e la Strada Statale 42 "del Tonale e della Mendola".*

*L'Amministrazione Comunale ha pertanto sviluppato un'ipotesi di intervento idraulico che prevede una modifica della sezione libera del ponte (senza stravolgere l'opera esistente), con la regolarizzazione della curva di fondo del Fiume Oglio, la realizzazione di un'area lungo il fondovalle a monte dell'abitato nella quale vengono favoriti e garantiti nel tempo i fenomeni di laminazione della piena prevista, mediante la realizzazione di una serie di vasche di modesta profondità che possano favorire il deposito del materiale detritico preso in carico dalla corrente, contenendo in tal modo la riduzione (seppur temporanea) della portata di massima piena. (...)*

*Le aree interessate dalla realizzazione della CASSA DI ESPANSIONE si collocano nel settore di fondovalle compreso tra il ponte Salto del Lupo (a quota 936.7 m s.l.m.) ed il borgo nuovo, interessando le aree pianeggianti in destra idrografica, immediatamente a valle dello sbocco del Fiume Oglio dalla forra rocciosa che collega i territori comunali di Incudine e Vezza d'Oglio. (...) Per il tratto di Fiume Oglio ricadente nel territorio comunale di Incudine: "il ponte comunale non presenta una luce libera sufficiente a sopportare il deflusso di massima piena previsto (pari a 320 m<sup>3</sup>/s)" e viene stimata una portata massima defluibile dell'ordine di 130/150 m<sup>3</sup>/s. Gli interventi realizzati nell'ambito del progetto non hanno previsto la*

---

<sup>1</sup> Il presente capitolo è tratto da: "Progetto definitivo – Opere di regimazione idraulica Fiume Oglio – Integrazioni conferenza di servizi opere lotto 1 – relazione idraulica, gennaio 2010. Progettista: Ing. Alessandro Pietroboni, committente: Comune di Incudine, collaboratori: Studio tecnico dott. Zaina".

*ridefinizione della sezione libera del ponte, demandando all'immediato futuro il completamento dell'intervento. (...)*

*L'assetto morfologico del territorio consente la realizzazione di una "cassa di espansione" (con effetti di laminazione delle piene) che si sviluppa in linea con il corso d'acqua, con uno sviluppo in superficie dell'ordine di 23.000 m<sup>2</sup>. il progetto prevede la realizzazione di n.2 casse in linea (in-stream), unite da uno scivolo in pietrame, che sfruttano il volume provocato da una traversa in alveo, che controlla la portata effluente. La profondità massima della cassa di laminazione è dell'ordine di 3.0 m."*



## 6 Oneri di urbanizzazione

Alla data odierna, 22 dicembre 2009, gli oneri di urbanizzazione previsti dal Comune di Incudine sono i seguenti:

(Allegato alla delibera di C.C. n. 32 del 28.12.2007)

<b>TABELLA 1 A – EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA <u>ZONA A</u></b>						
	<b>Nuove costruzioni – demolizioni e ricostruzioni</b>			<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>
<b>TARIFFE AGGIORNATE</b>	€/mc. 4,00	€/mc. 4,30	<b>€/mc. 8,30</b>	€/mc. 2,00	€/mc. 2,00	<b>€/mc. 4,00</b>
<b>TARIFFE EDILIZIA CONVENZIONATA 1^ CASA</b>	€/mc. 0,80	€/mc. 0,75	<b>€/mc. 1,55</b>	€/mc. 0,50	€/mc. 0,50	<b>€/mc. 1,00</b>

<b>TABELLA 1 B – EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA <u>ZONA B</u></b>						
	<b>Nuove costruzioni – demolizioni e ricostruzioni</b>			<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>
<b>TARIFFE AGGIORNATE</b>	€/mc. 7,00	€/mc. 5,00	<b>€/mc. 12,00</b>	€/mc. 4,00	€/mc. 2,00	<b>€/mc. 6,00</b>
<b>TARIFFE EDILIZIA CONVENZIONATA 1^ CASA</b>	€/mc. 2,50	€/mc. 1,50	<b>€/mc. 4,00</b>	€/mc. 2,00	€/mc. 1,00	<b>€/mc. 3,00</b>

**TABELLA 1 C – EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA ZONA C - E**

	Nuove costruzioni – demolizioni e ricostruzioni			Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale
<b>TARIFFE AGGIORNATE</b>	€/mc. 10,00	€/mc. 5,00	<b>€/mc. 15,00</b>	€/mc. 5,00	€/mc. 2,50	<b>€/mc. 7,50</b>
<b>TARIFFE EDILIZIA CONVENZIONATA 1^ CASA</b>	€/mc. 3,00	€/mc. 2,00	<b>€/mc. 5,00</b>	€/mc. 2,00	€/mc. 1,50	<b>€/mc. 3,50</b>

**TABELLA 2 – EDIFICI E IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO**

	Nuove costruzioni – demolizioni e ricostruzioni				Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione			
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Smaltimento rifiuti	Totale	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Smaltimento rifiuti	Totale
<b>TARIFFE AGGIORNATE</b>	€/mq. 5,00	€/mq. 5,00	€/mq. 1,00	<b>€/mq. 11,00</b>	€/mq. 2,50	€/mq. 2,50	€/mq. 1,00	<b>€/mq. 6,00</b>

**TABELLA 3 – EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA E RICETTIVA**

	Nuove costruzioni – demolizioni e ricostruzioni			Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale
<b>TARIFFE AGGIORNATE Albergo tradizionale</b>	€/mq. 3,00	€/mq. 2,00	<b>€/mq. 5,00</b>	€/mq. 2,00	€/mq. 1,00	<b>€/mq. 3,00</b>
<b>TARIFFE AGGIORNATE Residence</b>	€/mq. 12,00	€/mq. 8,00	<b>€/mq. 20,00</b>	€/mq. 6,00	€/mq. 4,00	<b>€/mq. 10,00</b>



**TABELLA 4 – EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE**

	<b>Nuove costruzioni – demolizioni e ricostruzioni</b>			<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>
<b>TARIFFE AGGIORNATE</b>	€/mq. 5,00	€/mq. 4,00	<b>€/mq. 9,00</b>	€/mq. 2,50	€/mq. 2,00	<b>€/mq. 4,50</b>

**TABELLA 5 – PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI**

	<b>Nuove costruzioni</b>			<b>Ristrutturazione</b>		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>
<b>TARIFFE AGGIORNATE</b>	€/20mq. 52,00	€/20mq. 13,00	<b>€/20mq.65,00</b>	€/20mq. 25,50	€/20mq. 6,50	<b>€/20mq.32,00</b>

**TABELLA 6 – ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE ASSISTENZIALI**

	<b>Nuove costruzioni</b>			<b>Ristrutturazione</b>		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>
<b>TARIFFE AGGIORNATE</b>	€/mq. 2,80	€/mq. 1,20	<b>€/mq. 4,00</b>	€/mq. 1,40	€/mq. 0,60	<b>€/mq. 2,00</b>

<b>TABELLA 7 – ATTREZZATURE SPORTIVE</b>						
	<b>Nuove costruzioni</b>			<b>Ristrutturazione</b>		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>
<b>TARIFFE AGGIORNATE</b>	€/mq. 1,30	€/mq. 0,70	<b>€/mq. 2,00</b>	€/mq. 0,65	€/mq. 0,35	<b>€/mq. 1,00</b>

<b>TABELLA 8 – ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO</b>						
	<b>Nuove costruzioni</b>			<b>Ristrutturazione</b>		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>
<b>TARIFFE AGGIORNATE</b>	€/mq. 4,50	€/mq. 1,50	<b>€/mq. 6,00</b>	€/mq. 2,25	€/mq. 0,75	<b>€/mq. 3,00</b>

<b>TABELLA 9 – CAMPEGGI</b>			
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>
<b>TARIFFE AGGIORNATE</b>	€/utente 30,00	€/utente 22,00	<b>€/utente 52,00</b>

La monetizzazione dei parcheggi pertinenziali nei Nuclei di Antica Formazione è stabilita dalla D.C.C. n.06 del 21-02-2006, punto c):

*"Nelle Zone urbanistiche: "9 – Nucleo antica origine", nel caso di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, è ammessa la monetizzazione degli spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dall'art. 64 comma 3 della L.R. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i., qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, ad assolvere tale obbligo. Si stabilisce il **valore di monetizzazione pari a 40 €/mq.**"*

Di seguito si riportano le tabelle relative agli oneri in previsione che verranno presentati nel prossimo Consiglio Comunale.

**TABELLA 1 A – EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA ZONA A**

	Nuove costruzioni – demolizioni e ricostruzioni			Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale
<b>TARIFFE IN VIGORE</b>	€/mc. 4,00	€/mc. 4,30	<b>€/mc. 8,30</b>	€/mc. 2,00	€/mc. 2,00	<b>€/mc. 4,00</b>
<b>TARIFFE EDILIZIA CONVENZIONATA 1^ CASA</b>	€/mc. 0,80	€/mc. 0,75	<b>€/mc. 1,55</b>	€/mc. 0,50	€/mc. 0,50	<b>€/mc. 1,00</b>

**TABELLA 1 B – EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA ZONA B**

	Nuove costruzioni – demolizioni e ricostruzioni			Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale
<b>TARIFFE IN VIGORE</b>	€/mc. 7,00	€/mc. 5,00	<b>€/mc. 12,00</b>	€/mc. 4,00	€/mc. 2,00	<b>€/mc. 6,00</b>
<b>TARIFFE EDILIZIA CONVENZIONATA 1^ CASA</b>	€/mc. 2,50	€/mc. 1,50	<b>€/mc. 4,00</b>	€/mc. 2,00	€/mc. 1,00	<b>€/mc. 3,00</b>

**TABELLA 1 C – EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA ZONA C - E**

	Nuove costruzioni – demolizioni e ricostruzioni			Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale
<b>TARIFFE IN VIGORE</b>	€/mc. 10,00	€/mc. 5,00	<b>€/mc. 15,00</b>	€/mc. 5,00	€/mc. 2,50	<b>€/mc. 7,50</b>
<b>TARIFFE EDILIZIA CONVENZIONATA 1^ CASA</b>	€/mc. 3,00	€/mc. 2,00	<b>€/mc. 5,00</b>	€/mc. 2,00	€/mc. 1,50	<b>€/mc. 3,50</b>

**TABELLA 1 D – EDIFICI TIPICI DI MONTAGNA DI PROPRIETA' DEI RESIDENTI**

	Nuove costruzioni – demolizioni e ricostruzioni			Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale
<b>NUOVA TARIFFA</b>	€/mc. 0,80	€/mc. 0,75	<b>€/mc. 1,55</b>	€/mc. 0,50	€/mc. 0,50	<b>€/mc. 1,00</b>

**TABELLA 2 – EDIFICI E IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO**

	Nuove costruzioni – demolizioni e ricostruzioni				Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione			
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Smaltimento rifiuti	Totale	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Smaltimento rifiuti	Totale
<b>TARIFFE IN VIGORE</b>	€/mq. 5,00	€/mq. 5,00	€/mq. 1,00	<b>€/mq.11,00</b>	€/mq. 2,50	€/mq. 2,50	€/mq. 1,00	<b>€/mq.6,00</b>

<b>TABELLA 3 – EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA E RICETTIVA</b>						
	<b>Nuove costruzioni – demolizioni e ricostruzioni</b>			<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>
<b>TARIFE IN VIGORE Albergo tradizionale</b>	€/mq. 3,00	€/mq. 2,00	<b>€/mq. 5,00</b>	€/mq. 2,00	€/mq. 1,00	<b>€/mq. 3,00</b>
<b>TARIFE IN VIGORE Residence</b>	€/mq. 12,00	€/mq. 8,00	<b>€/mq. 20,00</b>	€/mq. 6,00	€/mq. 4,00	<b>€/mq. 10,00</b>

<b>TABELLA 4 – EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE</b>						
	<b>Nuove costruzioni – demolizioni e ricostruzioni</b>			<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>
<b>TARIFE IN VIGORE</b>	€/mq. 5,00	€/mq. 4,00	<b>€/mq. 9,00</b>	€/mq. 2,50	€/mq. 2,00	<b>€/mq. 4,50</b>

<b>TABELLA 5 – PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI</b>						
	<b>Nuove costruzioni</b>			<b>Ristrutturazione</b>		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>
<b>TARIFE IN VIGORE</b>	€/20mq. 52,00	€/20mq. 13,00	<b>€/20mq.65,00</b>	€/20mq. 25,50	€/20mq. 6,50	<b>€/20mq.32,00</b>

**TABELLA 6 – ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE ASSISTENZIALI**

	Nuove costruzioni			Ristrutturazione		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale
<b>TARIFFE IN VIGORE</b>	€/mq. 2,80	€/mq. 1,20	<b>€/mq. 4,00</b>	€/mq. 1,40	€/mq. 0,60	<b>€/mq. 2,00</b>

**TABELLA 7 – ATTREZZATURE SPORTIVE**

	Nuove costruzioni			Ristrutturazione		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale
<b>TARIFFE IN VIGORE</b>	€/mq. 1,30	€/mq. 0,70	<b>€/mq. 2,00</b>	€/mq. 0,65	€/mq. 0,35	<b>€/mq. 1,00</b>

<b>TABELLA 8 – ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO</b>						
	<b>Nuove costruzioni</b>			<b>Ristrutturazione</b>		
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>
<b>TARIFFE IN VIGORE</b>	€/mq. 4,50	€/mq. 1,50	<b>€/mq. 6,00</b>	€/mq. 2,25	€/mq. 0,75	<b>€/mq. 3,00</b>

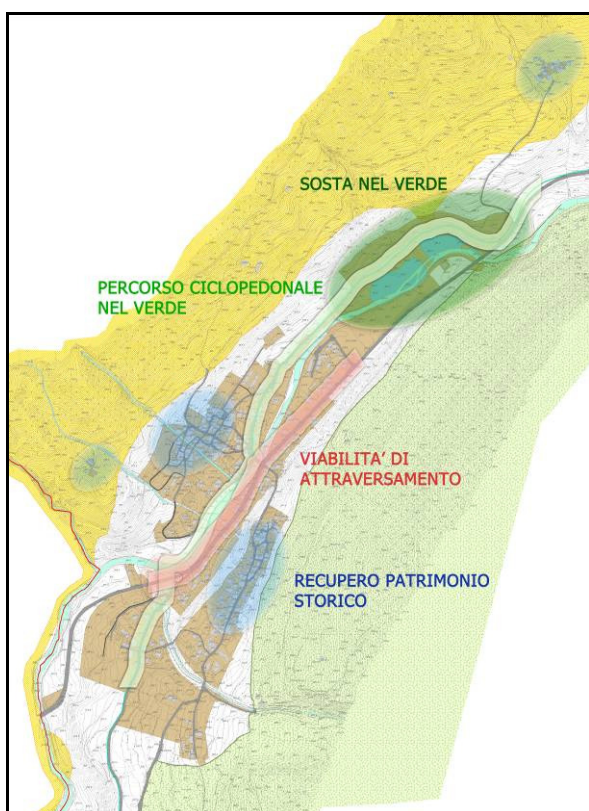
<b>TABELLA 9 – CAMPEGGI</b>			
	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	<b>Totale</b>
<b>TARIFFE IN VIGORE</b>	€/utente 30,00	€/utente 22,00	<b>€/utente 52,00</b>

## 7 Il progetto dei servizi

La proposta complessiva del Piano dei Servizi è riferita a un quadro costituito dai seguenti obiettivi di:

1. sviluppo, miglioramento e integrazione dei servizi esistenti in un rapporto di equilibrio con la realtà insediativa consolidata e con le previsioni di sviluppo e riqualificazione del territorio comunale;
2. potenziamento dei parcheggi in corrispondenza delle funzioni di servizio e delle aree sosta e punto di partenza per gli itinerari ciclo-pedonali ed escursionistici;
3. sviluppo della rete ciclo-pedonale per l'accesso alle aree centrali e ai servizi, per la fruizione delle aree verdi e di collegamento agli itinerari di fruizione paesistica individuati dal P.T.C.P. e ciclo-turistici;
4. sostenibilità ambientale, anche attraverso il recupero di aree degradate come opportunità per la costituzione di luoghi di centralità e la fruizione degli spazi aperti;
5. formazione di un sistema di aree verdi continuo mediante la salvaguardia di varchi non edificati in funzione di corridoi ecologici, il consolidamento delle fasce verdi lungo i corsi d'acqua in funzione di corridoi naturalistici, il potenziamento della vegetazione riparia, la reintroduzione di siepi, filari di alberature autoctone, macchie boscate;
6. contenimento del rischio di esondazione nella valle del torrente Val Moriana e lungo il corso del fiume Oglio;
7. tutela e valorizzazione del patrimonio edilizio storico, archeologico e architettonico.

Gli obiettivi elencati sono sintetizzabili nello schema seguente:



Le previsioni di nuove aree destinate ai servizi si definiscono entro i seguenti limiti operativi del Piano dei Servizi, inteso come strumento di programmazione degli interventi in materia di servizi pubblici, vincolato:

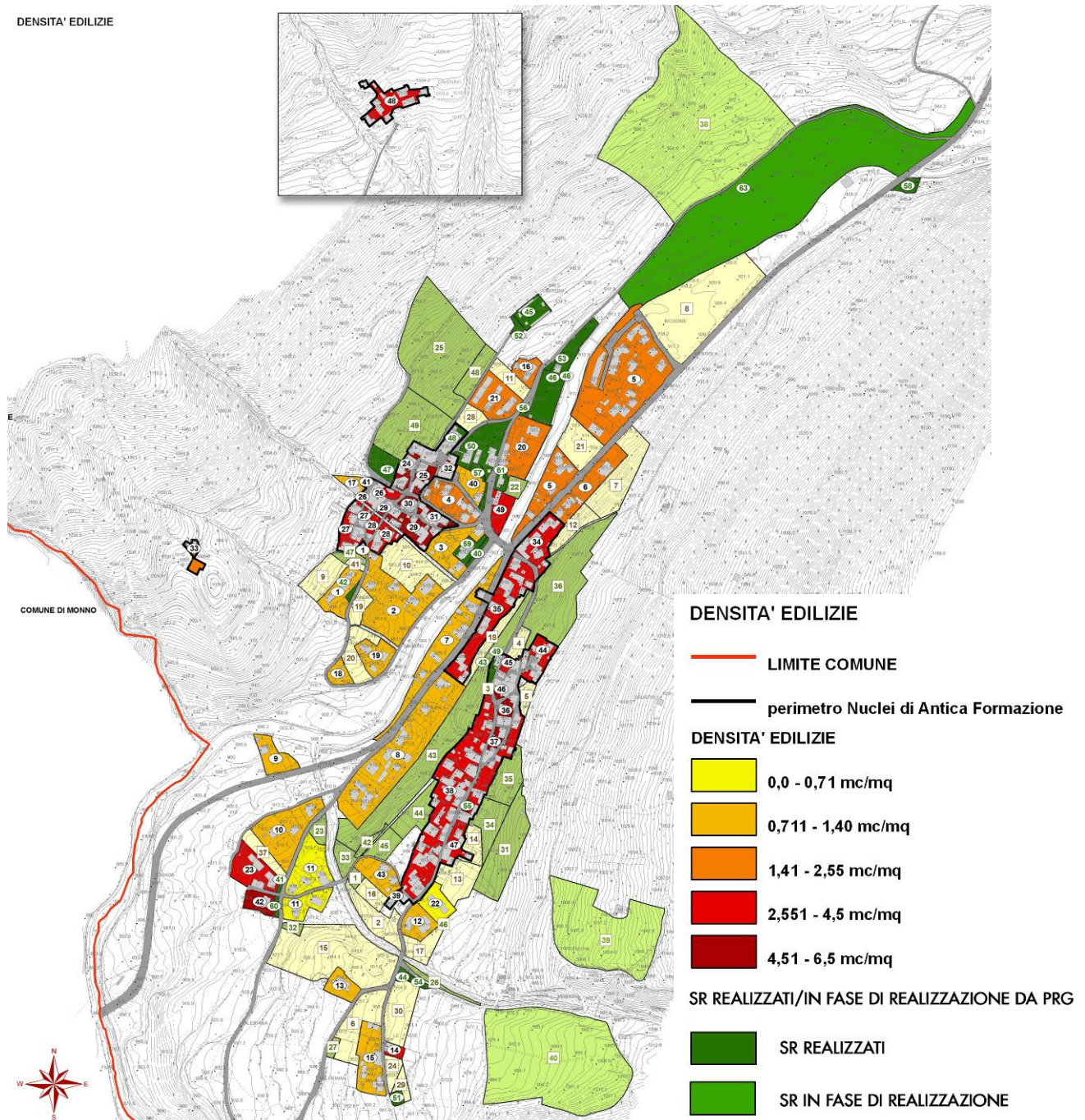
- alla previsione di aree (in caso di acquisizione diretta) e di realizzazione di attrezzature per servizi, commisurato alle effettive disponibilità economico-finanziarie dell'Amministrazione Comunale;



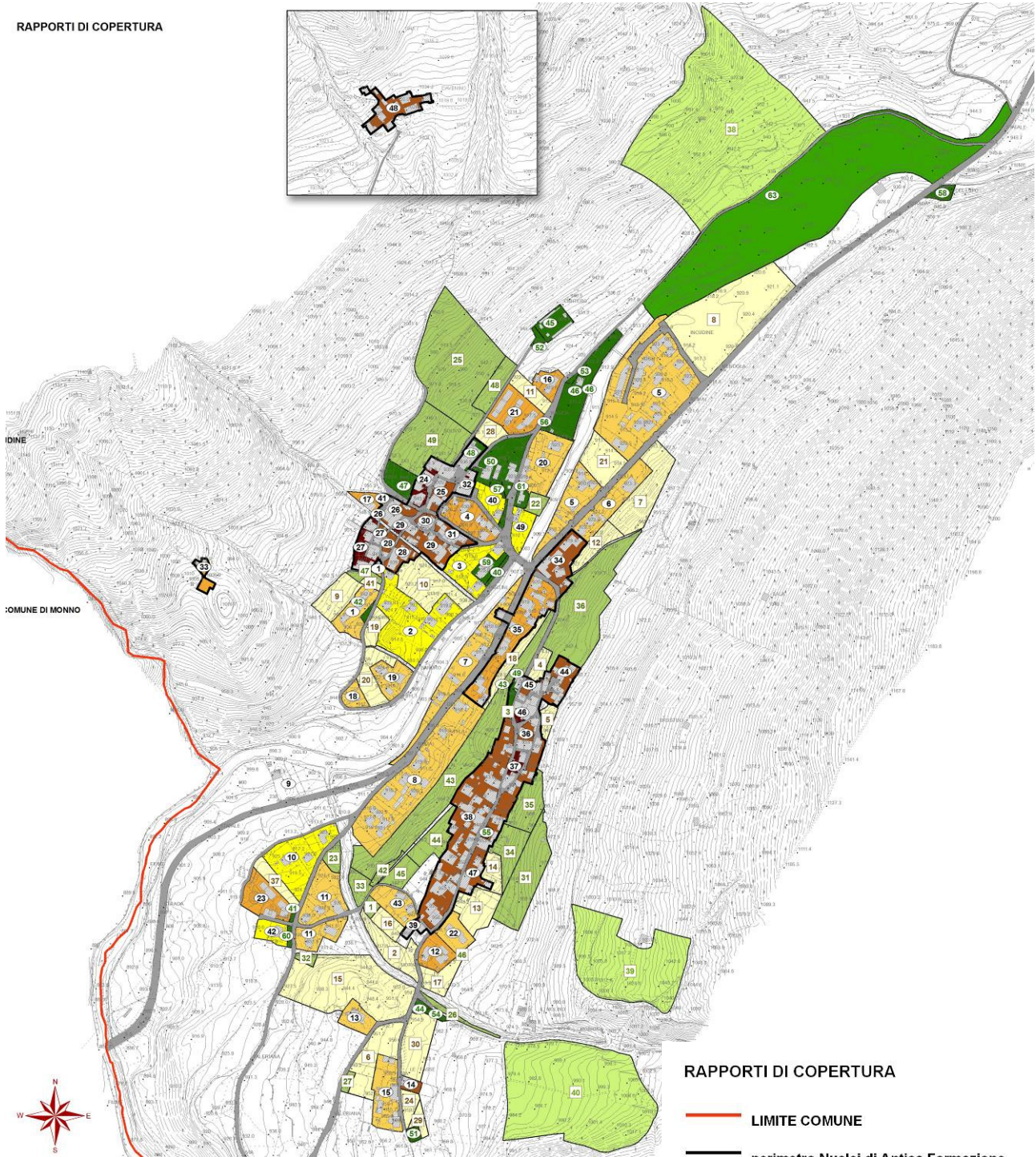
- alla durata dell'efficacia delle misure di salvaguardia;
- alla previsione obbligatoria di un indennizzo per l'eventuale reiterazione di vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione.

In base a tali limitazioni il P.d.S. opera una riduzione delle previsioni, rispetto a quelle del piano vigente, soprattutto relativa alle aree a verde pubblico attrezzato e sportivo, non riconfermando alcune aree non attuate, che non rientrano più nei programmi di acquisizione dell'A.C. in quanto non più compatibili con le disponibilità economiche della stessa A.C. e pertanto non ritenute prioritarie.

Di seguito si riportano gli stralci della tavola 11 del DdP relativi alle capacità insediative dei suoli urbanizzati e urbanizzabili da PRG e la relativa tabella di dimensionamento delle zone.



**RAPPORTI DI COPERTURA**



COMUNE DI MONNO



**RAPPORTI DI COPERTURA**

- LIMITE COMUNE
- perimetro Nuclei di Antica Formazione

**RAPPORTI DI COPERTURA**

- 0,0 - 14,0 %
- 14,01 - 22,0 %
- 22,01 - 36,0 %
- 36,01 - 58,0 %
- 58,01 - 97,0 %

**SR REALIZZATI/IN FASE DI REALIZZAZIONE DA PRG**

- SR REALIZZATI
- SR IN FASE DI REALIZZAZIONE

SUOLI URBANIZZATI DA PRG	129.042,59
SR REALIZZATI/IN CORSO DI REALIZZAZIONE DA PRG	52.932,28
SUOLI URBANIZZABILI DA PRG	194.404,01
<b>TOTALE AZZONAMENTO PRG</b>	<b>376.378,88</b>

**TABELLA RIASSUNTIVA DIMENSIONAMENTO PGT**

INDICE ZONE B/C TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: 1,2 MC/MQ  
INDICE AMBITI DI TRASFORMAZIONE: 1 MC/MQ

	SUPERFICI	INDICI VOLUMETRICI	SLP
SUOLO URBANIZZATO - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	40.691,25	* 144.338,45	2,7
SUOLO URBANIZZATO - ZONE B	91.455,27	1,2 109.746,32	
<b>TOT. SUOLO URBANIZZATO</b>	<b>132.146,52</b>	<b>254.084,77</b>	
- ZONA C1	27.378,59	1,2 32.854,31	
- ZONA C2	10.474,20	1 10.474,20	
- ZONA C3	70.451,92	1 70.451,92	
<b>TOT. SUOLI URBANIZZABILI</b>	<b>108.304,71</b>	<b>113.780,43</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>240.451,23</b>	<b>367.865,20</b>	<b>136.246,37</b>

\* VALORE CALCOLATO NELLA TAVOLA DELLE CAPACITA' INSEDIATIVE

ABITANTI AL DICEMBRE 2008	415
UNITA' IMMOBILIARI RESIDENTI (PRIME CASE)	197
<b>ABITANTI PER UNITA' IMMOBILIARI</b>	<b>2,11 AB/U.I.</b>

**PRESENZE TURISTICHE**

PRESENZE TURISTICHE	998
<b>UNITA' IMMOBILIARI TURISTICHE (SECONDE CASE)</b>	
anno 2001	315
anno 2002	315
anno 2003	333
anno 2004	333
anno 2005	374
anno 2006	374
anno 2007	379
anno 2008	384
anno 2009	400
<b>PRESENZE TURISTICHE PER UNITA' IMMOBILIARE</b>	
anno 2001	3,17
anno 2002	3,17
anno 2003	3,00
anno 2004	3,00
anno 2005	2,67
anno 2006	2,67
anno 2007	2,63
anno 2008	2,60
<b>PRESENZE TURISTICHE PER UNITA' IMMOBILIARE (anno 2009)</b>	<b>2,50 PT/U.I.</b>

VOLUME EDIFICATO / (ABITANTI + PRESENZE TURISTICHE)	179,82 MC/PERSONA
---	-------------------

VOLUME EDIFICATO + VOLUME EDIFICABILE / (MC/PERSONA)	2.046 PRESENZE TEORICHE
--	-------------------------

PRESENZE TEORICHE X 18 MQ (DOTAZIONE DI LEGGE)	36.823,47 STANDARD DI PGT RICHIESTO
--	-------------------------------------

SLP REALIZZABILE x 50% (DOTAZIONE PdS)	68.123,19 MQ
--	--------------

SR REALIZZATO	52.891,90 MQ
SR IN PREVISIONE (SR PREVISTO+SR DA REPERIRE/MONETIZZARE DA A.T.U. E P.A.)	44.963,80 MQ
<b>TOT. SR DI PGT</b>	<b>97.855,70 MQ</b>

SR IN ECCEDEZZA RISPETTO AL CALCOLO TEORICO	-61.032,23 MQ
---	---------------

## 7.1 Previsioni di sviluppo su cui predisporre un nuovo progetto

### 7.1.1 Programmi di sviluppo comunale

Le principali trasformazioni previste dal Documento di Piano consistono in:

- Completamenti della forma urbana in ambiti residenziali;
- Ampliamenti delle aree a standard soprattutto con destinazioni a parcheggi e a verde;
- Realizzazione di una rotatoria sulla Strada Statale del Tonale e della Mendola e di diversi tratti viari di collegamento nella zona nord, località al Solivo.



*Estratto tavola 2B PdR con individuazione zone da PGT*

## 7.1.2 Trasformazione demografica

COMUNE DI INCUDINE - CITTADINI RESIDENTI AL 31 DICEMBRE DEL DECENNIO 1999-2008

	* RESIDENTI	* N. FAMIGLIE	FAMIGLIA MEDIA	* NATI	* MORTI	SALDO NATURALE	TASSO DI INCREMENTO NATURALE	* IMMIGRATI	* EMIGRATI	SALDO MIGRATORIO	TASSO DI INCREMENTO MIGRATORIO	SALDO DEMOGRAFICO TOTALE	TASSO DI INCREMENTO TOTALE
1999	461	215	2,14	3	9	-6	-1,30 %	7	5	2	0,43 %	-4	-0,87 %
2000	458	210	2,18	3	5	-2	-0,44 %	7	8	-1	-0,22 %	-3	-0,66 %
2001	453	204	2,22	4	9	-5	-1,10 %	11	11	0	0,00 %	-5	-1,10 %
2002	443	197	2,25	4	5	-1	-0,23 %	6	15	-9	-2,03 %	-10	-2,26 %
2003	429	194	2,21	2	9	-7	-1,63 %	3	10	-7	-1,63 %	-14	-3,26 %
2004	427	194	2,20	1	4	-3	-0,70 %	9	8	1	0,23 %	-2	-0,47 %
2005	419	196	2,14	2	3	-1	-0,24 %	13	20	-7	-1,67 %	-8	-1,91 %
2006	418	195	2,14	2	2	0	0,00 %	5	6	-1	-0,24 %	-1	-0,24 %
2007	414	193	2,15	0	7	-7	-1,69 %	7	4	3	0,72 %	-4	-0,97 %
2008	415	191	2,17	1	3	-2	-0,48 %	8	5	3	0,72 %	1	0,24 %
	<b>SOMMA DECENNIO</b>	<b>1989</b>	<b>21,81</b>	<b>22</b>	<b>56</b>	<b>-34</b>	<b>-7,81 %</b>	<b>76</b>	<b>92</b>	<b>-16</b>	<b>-3,68 %</b>	<b>-50</b>	<b>-11,49 %</b>
	<b>MEDIA DECENNIO</b>	<b>199</b>	<b>2,18</b>	<b>2,2</b>	<b>5,6</b>	<b>-3,4</b>	<b>-0,78 %</b>	<b>7,6</b>	<b>9,2</b>	<b>-1,6</b>	<b>-0,37 %</b>	<b>-5</b>	<b>-1,15 %</b>

\* DATI FORNITI DAL COMUNE DI INCUDINE - UFFICIO ANAGRAFE

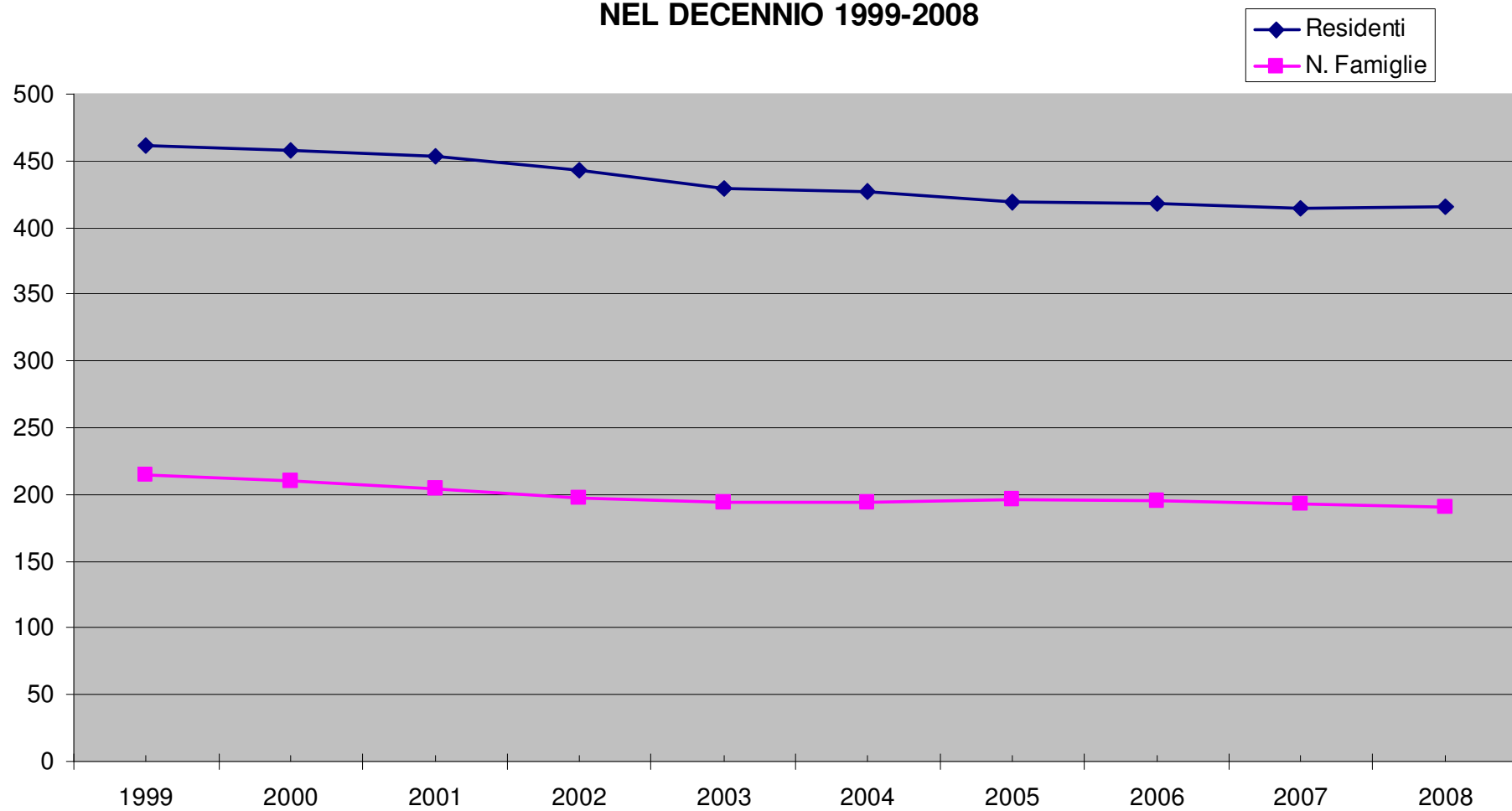
POPOLAZIONE MEDIA NEL DECENNIO (1999-2008) =  $(461+458+453+443+429+427+419+418+414+415)/10 =$

**4337**

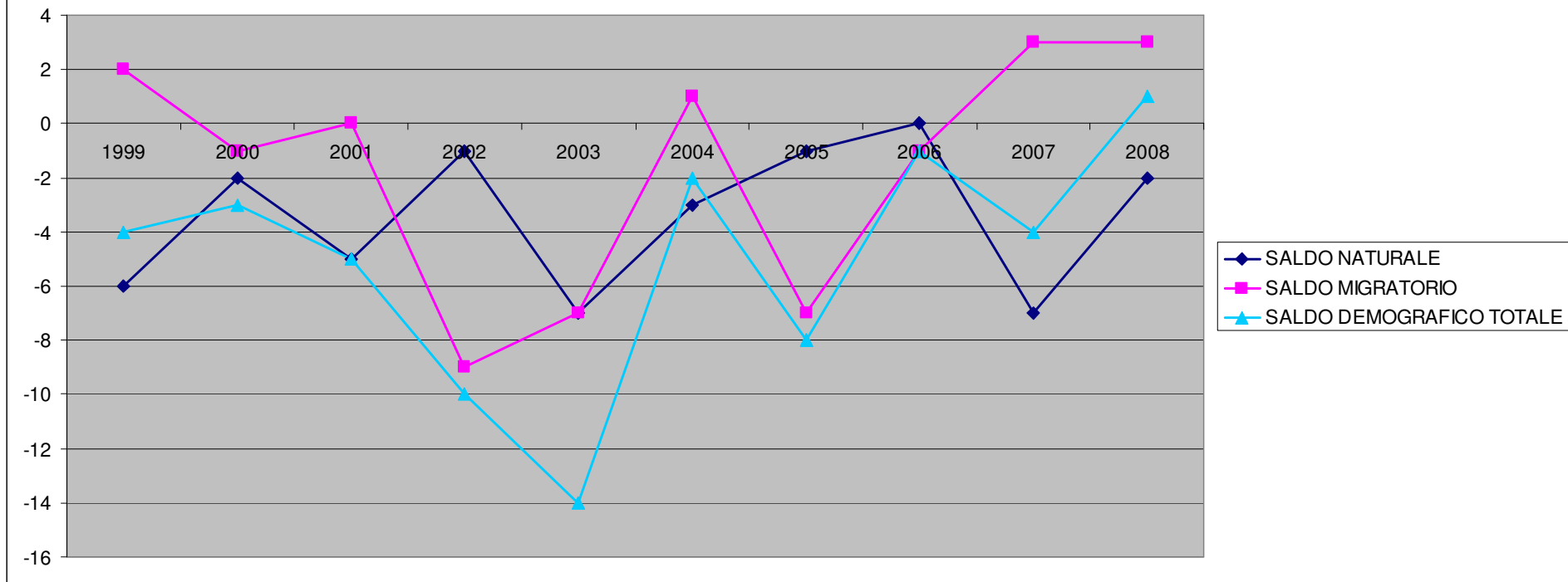
TASSO DI INCREMENTO-DECREMENTO NATURALE DELLA POPOLAZIONE =  $(-34/4337)*100 =$

**-0,78 %**

**POPOLAZIONE E FAMIGLIE RESIDENTI - COMUNE DI INCUDINE (BS)  
NEL DECENNIO 1999-2008**



**SALDO NATURALE, SALDO MIGRATORIO, SALDO DEMOGRAFICO -  
COMUNE DI INCUDINE (BS) NEL DECENNIO 1999-2008**



La popolazione residente nel comune di Incudine al 31 dicembre 1998 è di 461 abitanti, con un numero di famiglie di 215 e un rapporto di 2,14 abitanti per famiglia. Al termine del periodo considerato, al 31 dicembre 2008 la popolazione è di 415 abitanti con un numero di famiglie di 191 e un rapporto di 2,17 abitanti per famiglia. Dall'analisi demografica si rileva un calo della popolazione nel decennio considerato, con una conseguente diminuzione del numero di famiglie, si ha però un rapporto abitanti/famiglie costante. Le dinamiche demografiche sono le tipiche delle zone montane, un progressivo spopolamento con un aumento dell'invecchiamento della popolazione.

### **7.1.3 Individuazione della tipologia di insediamento dei servizi**

In base alla struttura insediativa i servizi attuati e in previsione vengono configurati in due sistemi principali:

- Il sistema delle aree centrali edificate;
- Il sistema del verde lineare di connessione.

Il sistema delle aree centrali è composto da episodi di ridotte dimensioni collocati negli ambiti edificati, che punterà ad una maggiore diffusione delle attrezzature; il sistema del verde di connessione è di tipo lineare, segue il corso del fiume Oglio e della Strada Statale e rientra nel sistema lineare di connessione del verde sovralocale.

### **7.1.4 Definizione delle prestazioni da raggiungere**

Il Piano dei Servizi indica le iniziative necessarie ad ottimizzare la qualità dei servizi forniti dalle strutture esistenti che vengono confermate in relazione ai parametri minimi definiti e ad incrementare la dotazione dei servizi di cui è stata rilevata la carenza. Il quadro che ne deriva definisce il programma degli interventi che si intende attuare mediante il P.d.S. che, per essere realizzato, tiene conto delle risorse economiche e finanziarie a disposizione dell'Amministrazione per far fronte alle spese relative. Le definizioni e le previsioni del P.S. trovano riscontro, in termini di conformità, negli elaborati del P.G.T.



## **7.2 Le previsioni del Piano dei Servizi**

### **7.2.1 Istruzione**

Nel Comune di Incudine è presente un asilo infantile di un'unica classe con 10 bambini in totale.

Anche la scuola elementare è di esigue dimensioni, non ci sono sezioni in quanto il numero degli alunni è basso:

classe 1<sup>^</sup> = 3 bambini;

classe 2<sup>^</sup> = 5 bambini;

classe 3<sup>^</sup> = 2 bambini;

classe 4<sup>^</sup> = 2 bambini;

classe 5<sup>^</sup> = nessuno.

Le strutture scolastiche presenti sul territorio comunale sono in grado di coprire il fabbisogno della popolazione e in considerazione delle incerte prospettive di crescita non sono valutabili ipotesi di potenziamento delle strutture esistenti.

### **7.2.2 Attrezzature di interesse comune**

#### **7.2.2.1 Le attrezzature religiose**

Non emergono particolari esigenze per le attrezzature religiose, se non quelle di miglioramento delle accessibilità e di adeguati spazi per la sosta.

#### **7.2.2.2 Le attrezzature culturali**

Non si riscontrano esigenze di ampliamento delle strutture.

#### **7.2.2.3 Le attrezzature sociali**

Non si riscontrano esigenze di ampliamento delle strutture.

#### **7.2.2.4 Le attrezzature assistenziali**

La struttura ambulatoriale presente è in grado di assicurare i servizi necessari alla collettività di Incudine.

#### **7.2.2.5 Le attrezzature amministrative**

La struttura presente per la sede comunale è in grado di assicurare le funzioni previste in base ai dipendenti e alle esigenze amministrative.

### **7.2.3 Gli spazi pubblici**

#### **7.2.3.1 I parchi e le aree a verde attrezzato**

In generale la qualità del verde e della sistemazione del suolo delle aree a parco e giardino pubblico è discreta, si prevedono pertanto minimi interventi di manutenzione e miglioramento.

#### **7.2.3.2 Aree a verde di nuova previsione**

Il Piano dei Servizi prevede diverse aree di esigue dimensioni destinate a verde pubblico e due vaste aree di verde pubblico attrezzato nella zona nord-ovest dell'edificato. La previsione di un tale intervento risponde all'esigenza di dotare il comune di Incudine di una

migliore qualità in ambito ambientale e turistico-ricettivo, integrando l'intervento previsto in un sistema naturale di livello sovracomunale.

### **7.2.3.3 Gli spazi sportivi**

Lo spazio sportivo esistente consiste in un campo da calcio e uno da basket.

### **7.2.3.4 Cimitero**

Non si prevedono ampliamenti per l'area cimiteriale.

A supporto dei paragrafi precedenti 7.2.2 e 7.2.3 si riporta l'articolo 45 delle NTA:

#### **Art. 45 - Dotazione di standard al servizio degli insediamenti esistenti e di progetto**

*1. Come previsto dal Piano dei Servizi la dotazione minima complessiva di standard urbanistici servizio degli insediamenti residenziali, turistici, produttivi (non agricoli) è così determinata:*

*- 50% della superficie lorda di pavimento per insediamenti di tipo residenziali (se assoggettati a strumento urbanistico attuativo) all'interno dei nuclei di antica formazione (zona omogenea A) e del tessuto urbano consolidato (zona omogenea B, C1); di tale aree almeno la metà dovrà essere destinata a parcheggio di uso pubblico, anche realizzati con tipologia edilizia multipiano, sia fuori terra che in sottosuolo;*

*- 50% della superficie lorda di pavimento (o maggiore se diversamente normato all'interno del PdS con riferimento alle previsioni riferite ai singoli ambiti di trasformazione) per insediamenti di tipo residenziali all'interno delle aree di trasformazione (zona omogenea C2, C3); di tale aree almeno la metà dovrà essere destinata a parcheggio di uso pubblico, anche realizzati con tipologia edilizia multipiano, sia fuori terra che in sottosuolo;*

*- 20% della superficie coperta per insediamenti di tipo industriale ed artigianale (se assoggettati a strumento urbanistico attuativo), di tale aree almeno la metà dovrà essere destinata a parcheggio di uso pubblico, anche realizzati con tipologia edilizia multipiano, sia fuori terra che in sottosuolo*

*- 100% della superficie lorda di pavimento per insediamenti di tipo commerciale o direzionale (nuovi o in ampliamento, al minimo per la sola parte oggetto di ampliamento) per qualsiasi zona omogenea; di tale aree almeno la metà dovrà essere destinata a parcheggio di uso pubblico, anche realizzati con tipologia edilizia multipiano, sia fuori terra che in sottosuolo;*

*- 100% della superficie lorda di pavimento per insediamenti di tipo alberghiero, come definiti dall'art. 22 e 23 della L.R. 15-07 (nuovi o in ampliamento) per qualsiasi zona omogenea; di tale aree almeno la metà dovrà essere destinata a parcheggio di uso pubblico, anche realizzati con tipologia edilizia multipiano, sia fuori terra che in sottosuolo;*

*All'interno delle aree di trasformazione, con il PA, allo scopo di dare puntuale attuazione alle previsioni del P.G.T., possono essere eventualmente monetizzate le aree a standard qualora gli standard stessi non risultino individuati all'interno del comparto; l'eventuale autorizzazione alla monetizzazione in alternativa alla cessione diretta, dovrà avvenire mediante l'atto deliberativo consiliare di adozione del PA.*

### **7.2.4 I servizi tecnologici**

La dotazione dei servizi tecnologici appare sostanzialmente consolidata, per cui sono da prevedersi in futuro solo implementazioni dovute a nuovi ambiti edificati.

### **7.2.5 Viabilità**

Obiettivo generale delle proposte per la riorganizzazione della viabilità è il miglioramento delle diverse forme di mobilità, della qualità ambientale e della sicurezza stradale, da conseguire attraverso un insieme articolato di interventi per:

- La definizione delle funzioni e delle prestazioni dei diversi spazi stradali in rapporto al contesto e al progetto urbanistico;
- L'incremento e il miglioramento della mobilità ciclabile e pedonale;
- L'accessibilità ai nuclei storici.

Sul piano operativo gli interventi riguarderanno:

- La moderazione della circolazione sulla Strada Statale;
- Il ridisegno della sezione stradale della Strada Statale con l'individuazione degli spazi destinati alla viabilità ciclo-pedonale;
- L'individuazione e il completamento dei percorsi ciclabili e pedonali in prossimità dei nuclei storici, delle attrezzature di servizio, di fruizione degli spazi verdi;
- L'implementazione delle aree di sosta;
- La riqualificazione dei tracciati di viabilità esistente.

#### **7.2.5.1 Completamento della rete viaria**

Si prevedono due interventi di diversa scala.

A scala locale:

- Realizzazione di tre vie di connessione di tracciati esistenti (2 al Solivo, 1 al Vago)
- Ampliamento di due tracciati viari esistenti (1 al Solivo, 1 al Vago)
- Realizzazione di una pista ciclabile che attraversa l'abitato da nord-est a sud-ovest

A scala sovracomunale:

- Realizzazione di una rotatoria sulla Strada Statale del Tonale e della Mendola in prossimità della confluenza con via Valeriana.

#### **7.2.5.2 Il trasporto pubblico**

Non si prevedono modifiche al servizio presente di autolinee.

#### **7.2.5.3 I luoghi della sosta**

Il Piano prevede l'implementazione della dotazione di parcheggi nelle aree centrali e nei punti di partenza-intercambio degli itinerari ciclo-pedonali.

A supporto di questo punto si riporta l'articolo 13 delle NTA:

#### **Art. 13 - Parcheggi**

*1 - Edilizia residenziale.*

*In ogni intervento di nuova costruzione, ampliamento, sostituzione (demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime) devono essere riservati, per gli edifici o parti di essi a destinazione residenziale, appositi spazi su aree private da destinare a parcheggio la cui superficie non deve essere inferiore ad 1 mq. ogni 10 mc.*

*Di tali aree almeno il 20% con un minimo di un posto auto (come di seguito definito) ogni due alloggi o frazione, deve essere reperito all'esterno della recinzione ortogonalmente alla strada o comunque in zona di facile accesso a giudizio dell'Amministrazione Comunale.*

*Le aree a parcheggio esterne alla recinzione dovranno essere finite e pavimentate come le adiacenti sedi viarie o compatibilmente con il tessuto urbano circostante.*

*In ogni intervento di nuova costruzione , gli edifici o parti di essi a destinazione residenziale devono essere dotati, oltre che delle aree a parcheggio esterno, di almeno una autorimessa privata o posto auto interno per ogni alloggio.*

*Per gli interventi di demolizione e ricostruzione con o senza ampliamento, la dotazione di parcheggi deve essere calcolata sull'intera volumetria.*

*Per gli interventi ricadenti nel perimetro del tessuto urbano consolidato, qualora non fosse possibile reperire tutti i parcheggi necessari nell'ambito dell'intervento, gli stessi potranno essere individuati in altre aree del territorio comunale, oppure monetizzati.*

#### *2- Edilizia non residenziale.*

*In ogni intervento di nuova costruzione, ampliamento, soprizzo, sostituzione (demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime) gli edifici o parti di essi a destinazione non residenziale devono essere dotati di parcheggi su spazio privato nelle seguenti quantità:*

*- Insedimenti direzionali ed uffici: 100% della superficie lorda di pavimento di cui almeno il 50% all'esterno della recinzione o comunque in zona di facile accesso a giudizio dell'Amministrazione Comunale.*

*- Insedimenti commerciali: 100% superficie lorda di pavimento di cui almeno il 50% all'esterno della recinzione o comunque in zona di facile accesso a giudizio dell'Amministrazione Comunale.*

*- Alberghi e pensioni: 100% superficie lorda di pavimento di cui almeno il 50% all'esterno della recinzione o comunque in zona di facile accesso a giudizio dell'Amministrazione Comunale.*

*- Ristoranti, circoli, teatri ,discoteche, locali di ritrovo, cinema e simili: 100% superficie lorda di pavimento di cui almeno il 50% all'esterno della recinzione o comunque in zona di facile accesso a giudizio dell'Amministrazione Comunale.*

*- Zone industriali o artigianali: 10 mq. ogni 100 mq. di superficie lorda di pavimento.*

*3. La superficie di ogni posto auto deve essere di almeno 13,5 mq. al netto delle aree di manovra. Si definisce posto auto lo spazio da adibire a sosta di autovettura con una larghezza minima di ml. 2,5, attestato su area di manovra di proprietà pubblica o privata di larghezza minima pari a ml. 5.*

*Le suddette quantità debbono essere reperite sia nell'ambito delle aree oggetto di interventi edilizio diretto ovvero all'interno della superficie fondiaria negli interventi subordinati a pianificazione attuativa.*

*4. Possono essere utilizzate a parcheggio anche aree non contigue a quelle oggetto dell'intervento a condizione che:*

*- non risultino comprese in zone soggette a vincolo preordinato all'esproprio o a servitù di uso pubblico;*

*- siano poste ad una distanza non superiore a 150 ml. di percorso pedonale dall'area oggetto dell'intervento;*

*- vengano vincolate a tale funzione per tutta la durata del fabbricato oggetto dell'intervento, mediante atto da trascriversi nei Registri Immobiliari a cura dello edificante.*

*5. E' comunque fatto salvo il rispetto dell'obbligo di cui all'art. 2 della legge 122/89.*

#### **7.2.5.4 I percorsi e gli itinerari ciclo-pedonali a carattere locale e di interesse provinciale**

Si prevede l'estensione della rete dei percorsi ciclo-pedonali, per il collegamento dei centri abitati, di alcuni servizi e per la connessione alla rete dei Sentieri e degli Itinerari di fruizione paesistica individuati dal P.T.C.P., nonché alla rete dei percorsi e degli itinerari escursionistici

## 8 Sintesi delle previsioni

Di seguito si richiamano le principali azioni previste per ottimizzare il livello qualitativo dei servizi residenziali esistenti e per l'integrazione di quelli di cui è stata riscontrata la carenza, compatibilmente con la fattibilità soprattutto economico-finanziaria a livello comunale.

Obiettivo strategico del Piano dei Servizi è il consolidamento del sistema dei servizi attraverso il completamento della rete ed il miglioramento della loro accessibilità in primo luogo mediante i collegamenti ciclabili e pedonali. Pertanto il piano prevede di attuare:

- gli interventi di connessione in rete dei servizi e di miglioramento delle condizioni di accesso;
- gli interventi di consolidamento della struttura distributiva dei servizi;
- l'estensione della rete dei percorsi ciclo-pedonali, per il collegamento dei centri abitati, di alcuni servizi e per la connessione alla rete dei Sentieri e degli Itinerari di fruizione paesistica individuati dal P.T.C.P., nonché alla rete dei percorsi e degli itinerari escursionistici;
- l'implementazione della dotazione di parcheggi nelle aree centrali e nei punti di partenza-intercambio degli itinerari ciclo-pedonali.

Per la riorganizzazione della viabilità il Piano dei Servizi prevede:

- la creazione di una rotatoria lungo la Strada Statale n.42 del Tonale e della Mendola in prossimità della confluenza con via Valeriana;
- l'allargamento della via Pertini;
- la realizzazione di una nuova strada che serva i nuovi ambiti residenziali e si immetta nella viabilità esistente in via Battisti;
- la realizzazione di una nuova via che raccordi via San Maurizio con la via del cimitero in prossimità dei nuovi edifici residenziali edificati;
- l'allargamento e la nuova realizzazione di un tratto della strada in località Moriane.

Per quanto riguarda le attrezzature culturali è previsto l'ampliamento degli spazi della Biblioteca Comunale.

Per quanto riguarda le aree a verde, invece, il Piano dei Servizi prevede due aree a verde pubblico, una denominata "Laghetto" in prossimità del fiume Oglio, lungo la sponda destra e l'altra contigua a questa.

Di seguito si riportano le superfici a Standard in previsione da PGT, in particolare:

- le superfici a standard in previsione;
- le superfici a standard da reperire/monetizzare dai P.A.;
- le superfici a standard da reperire negli A.T.U.

N° ZONA	ZONA	SIGLA	DESCRIZIONE ZONA	SUPERFICIE (M2)
39	ZONA SR - IN PREVISIONE	SR	Standard (aree di sosta, pic nic)	270,00
59	ZONA SR - IN PREVISIONE	SR	Standard (parcheggi pubblici)	110,39
72	ZONA SR - IN PREVISIONE	SR	Standard (parcheggi pubblici)	506,60
73	ZONA SR - IN PREVISIONE	SR	Standard (parcheggi pubblici)	674,43
74	ZONA SR - IN PREVISIONE	SR	Standard (aree di sosta, pic nic)	606,63
75	ZONA SR - IN PREVISIONE	SR	Standard (piazza)	94,52
87	ZONA SR - IN PREVISIONE	SR	Standard (parcheggi pubblici)	183,32
89	ZONA SR - IN PREVISIONE	SR	Standard (verde pubblico o sportivo)	549,14
93	ZONA SR - IN PREVISIONE	SR	Standard (area verde)	20.399,33
<b>TOTALE SR IN PREVISIONE</b>				<b>23.394,34</b>

DETERMINAZIONE DEGLI SR URBANISTICI DA REPERIRE/MONETIZZARE IN LOCO							
ZONA	SUPERFICIE	INDICI	VOLUME	H VIRTUALE	% DA APPLICARE	SR DA REPERIRE/MONETIZZARE	
ZONE C1 SOGGETTE A P.A.	12.410,95	1,20	14.893,14	2,70	50%	2.758,0	MQ
<b>TOTALE SR DA REPERIRE/MONETIZZARE DA P.A.</b>						<b>2.758,0</b>	<b>MQ</b>

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA - CALCOLO DEGLI STANDARD**

ATU1 AREA N.62	SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE	VOLUME	H. VIRTUALE	SUPERFICIE REALIZZABILE	50% SR DA REALIZZARE	NOTE
	16.237,39	1,00	16.237,39	2,70	6.013,85	3.006,92	
						6.465,87	FASCE DI 10 METRI
						-3.458,95	
ATU2 AREA N.63							
	5.744,95	1,00	5.744,95	2,70	2.127,76	1.063,88	
						771,47	FASCE DI 10 METRI
						292,41	
ATU2 AREA N.81							
	3.542,27	1,00	3.542,27	2,70	1.311,95	655,98	
						489,83	FASCE DI 5 METRI
						166,15	
ATU2 AREA N.84							
	1.186,98	1,00	1.186,98	2,70	439,62	219,81	
ATU3 AREA N.57							
	23.274,35	1,00	23.274,35	2,70	8.620,13	4.310,06	
						4.676,26	FASCE DI 10 - 15 METRI
						-366,20	
ATU3 AREA N.61							
	3.746,34	1,00	3.746,34	2,70	1.387,53	693,77	
ATU3 AREA N.67							
	22.748,28	1,00	22.748,28	2,70	8.425,29	4.212,64	
						1.525,91	FASCE DI 5 METRI
						2.686,73	
ATU3 AREA N.79							
	2.972,60	1,00	2.972,60	2,70	1.100,96	550,48	
						425,84	FASCE DI 5 METRI
						124,64	
ATU3 AREA N.90							
	1.472,96	1,00	1.472,96	2,70	545,54	272,77	
<b>TOT. SR IN PREVISIONE DA A.T.U.</b>						<b>18.811,46</b>	<b>MQ</b>

Il totale delle Superfici a standard previsto da PGT è di 44.963,80 mq.

SR IN PREVISIONE	23.394,34
SR DA REPERIRE NEGLI A.T.U.	18.811,46
SR DA REPERIRE/MONETTIZARE DA P.A.	2.758,00
<b>TOTALE SR IN PREVISIONE DA PGT</b>	<b>44.963,80</b>

Si riporta il prospetto finale delle superfici a standard da PGT:

SR realizzato	52.891,90	mq
SR in previsione da PGT	44.963,80	mq
TOTALE SR da PGT (realizzato + in previsione)	97.855,70	mq
SR di PGT richiesto	36.823,47	mq
<b>SR in eccedenza rispetto al calcolo teorico</b>	<b>61.032,23</b>	<b>mq</b>

Per ulteriori approfondimenti e chiarimenti sui dati vedere la tavola 4 del Piano delle Regole e la tavola 2 del Piano dei Servizi.



## **9 L'attuazione dei servizi e la normativa di disciplina attuativa**

Il piano prevede, per la realizzazione del completamento della viabilità esterna ai centri abitati e della maggior parte dei principali servizi che si possono considerare strategici, per la loro funzione di completamento della rete dei servizi esistente, il loro inserimento negli ambiti di trasformazione, connettendo quindi la loro realizzazione e/o cessione delle relative aree con l'attuazione di tali ambiti.

Il Piano dei Servizi prevede:

- la realizzazione di aree a verde attrezzato e parcheggi di servizio rientranti negli ambiti di trasformazione a carico degli operatori con cessione gratuita al comune delle relative aree;

inoltre in funzione della mobilità e della sosta:

- la realizzazione dei nuovi tracciati interni agli ambiti di trasformazione, la cessione delle relative aree necessarie e la riqualificazione delle strade esistenti, a carico degli operatori;
- la realizzazione diretta da parte dell'A.C. degli interventi di completamento della rete stradale e ciclopedonale (esclusi i tratti inseriti in ambiti di trasformazione), di riqualificazione della viabilità esistente, di sistemazione dei tracciati a servizio dei luoghi centrali, con acquisizione a carico del Comune delle aree, ove necessario, per l'ampliamento delle sedi stradali o per la realizzazione di nuovi tratti;
- l'acquisizione diretta dell'A.C. di aree per la dotazione di parcheggi a servizio dei luoghi centrali e la sistemazione diretta delle stesse aree di quelle già di proprietà pubblica;

Il Piano dei Servizi con le proprie scelte contribuisce al raggiungimento degli obiettivi paesistici del P.G.T. Contribuisce al miglioramento del paesaggio urbano in generale e nello specifico degli spazi pubblici e di interesse pubblico all'interno del territorio comunale. A questo fine prevede per gli atti programmatori e per l'attuazione degli interventi adeguati indirizzi e prescrizioni.

## 10 La sostenibilità economico finanziaria delle previsioni

Secondo il Piano Triennale delle Opere pubbliche per gli anni 2008-2010 le spese in previsione per le opere pubbliche sono:

### Anno 2009

- Manutenzione Patrimonio	15.000,00 €
- Manutenzione viabilità e arredo urbano	20.000,00 €
- Separazione acque reflue per miglioramento depurazione	51.000,00 €
- Completamento Val Moriana – III fase	150.000,00 €
- Regimazione fiume Oglio	1.000.000,00 €

**TOTALE ANNO 2009 1.236.000,00 €**

### Anno 2010

- Pavimentazione varia per realizzazione rete metano	100.000,00 €
- Manutenzione Patrimonio	18.000,00 €
- Manutenzione viabilità ed arredo urbano	20.000,00 €
- Riqualficazione dell'arredo urbano nei centri storici Vago e Solivo	800.000,00 €
- Regimazione fiume Oglio	463.675,76 €

**TOTALE ANNO 2010 1.401.675,76 €**

### Anno 2011

- Intervento di sistemazione fondo e scarpata della strada silvo-pastorale "Pris – Malga Salina" per regimazione acque di scorrimento superficiali	67.200,00 €
- Intervento di bonifica del soprassuolo boscato delle particelle forestali n.6 e 7 (totale progetto 1.526,60 €)	305,32 €

**TOTALE ANNO 2011 67.505,32 €**

Le previsioni di spesa calcolate non comprendono i contributi e le sovvenzioni a livello provinciale e regionale. Inoltre non sono stimati gli interventi da realizzarsi con finanziamenti privati.

Rispetto a quanto sopra si prevede la realizzazione, come opere non inserite in Ambiti di Trasformazione e quindi direttamente da realizzarsi a carico dei privati con o senza scomputo oneri di urbanizzazione, delle seguenti opere:

- realizzazione rotatoria sulla SS 42 del Tonale e della Mendola	400.000,00 €
- realizzazione pista ciclabile di attraversamento	600.000,00 €
- acquisizione e realizzazione aree a standard per mq. 3000 circa	200.000,00 €
- acquisizione aree a standard secondario per mq. 21.890 funzionale alla realizzazione del progetto riferito alle opere di regimazione idraulica fiume Oglio	175.120,00 €**
- oneri accessori all'acquisizione aree capitolo precedente (euro 2/mq.)	43.780,00 €**

\*\* con riferimento a questi due ultimi capitoli di spesa detto importo pari ad Euro 218.900,00 è da porsi a carico in termini di "Contributo per opere di urbanizzazione secondarie" una Tantum alla edificabilità prevista all'interno delle aree nelle zone C1, C2 e C3 secondo il coefficiente di Euro 1,92 al mc così generato: Euro totali (218.900,00) / mc Realizzabili (113.780,43) = Euro 1,92 al mc.

Schema riassuntivo:

SUPERFICIE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO PER OPERE DI REGIMAZIONE IDRAULICA FIUME OGLIO (mq)				SPESA DI ACQUISTO DELLE AREE (€/mq)	COSTI AGGIUNTIVI (€/mq)	ONERI DI URBANIZZAZIONE TOTALI (€/mq)	TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELLE FUTURE EDIFICAZIONI (€)
21.890,00				8,00	2,00	10,00	218.900,00

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - C1				INDICE	MC
58	C1	3.201,84	mq		
60	C1	748,54	mq		
64	C1	3.802,78	mq		
65	C1	1.205,44	mq		
66	C2	1.897,30	mq		
68	C1	1.160,29	mq		
69	C1	883,07	mq		
70	C1	1.945,26	mq		
71	C1	2.524,08	mq		
76	C1	953,82	mq		
77	C1	772,29	mq		
78	C1	5.406,33	mq		
80	C1	968,13	mq		
91	C1	1.455,90	mq		
92	C1	453,52	mq		
<b>TOT. ATU - C1</b>		<b>27.378,59</b>	<b>mq</b>	<b>1,2</b>	<b>32.854,31</b>

ATU A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - C2				INDICE	MC
63	C2	5.744,95	mq		
81	C2	3.542,27	mq		
84	C2	1.186,98	mq		
<b>TOT. ATU - C2</b>		<b>10.474,20</b>	<b>mq</b>	<b>1</b>	<b>10.474,20</b>

ATU A DESTINAZIONE TURISTICA - C3				INDICE	MC
57	C3	23.274,35	mq		
61	C3	3.746,34	mq		
62	C3	16.237,39	mq		
67	C3	22.748,28	mq		
79	C3	2.972,60	mq		
90	C3	1.472,96	mq		
<b>TOT. ATU - C3</b>		<b>70.451,93</b>	<b>mq</b>	<b>1</b>	<b>70.451,93</b>

IL TOTALE DEGLI ONERI CALCOLATI E' DA DIVIDERSI PER IL VOLUME DEGLI AMBITI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO, DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E TURISTICA - ZONE C1-C2-C3		
<b>TOT. SUPERFICI ZONE C1-C2-C3</b>	<b>108.304,72</b>	<b>mq</b>
<b>TOT. VOLUMI ZONE C1-C2-C3</b>	<b>113.780,43</b>	<b>mc</b>

TOT. ONERI	VOL. C1+C2+C3	ONERI A CARICO DELLE FUTURE EDIFICAZIONI NELLE ZONE C1-C2-C3 (€/mc)
218.900,00	113.780,43	1,92

Per le altre opere di cui ai sopra riportati capitoli (escluso quanto riportato riferito alla regimazione idraulica del fiume Oglio) si potrà contare, oltre che su specifici progetti finanziati da parte di enti sovracomunali, alla accensione di eventuali mutui o all'intervento tramite mezzi propri derivanti dalla monetizzazione delle aree in PA, o in alternativa tramite progetti finalizzati di standard qualitativi riferiti a programmi integrati di intervento.