



Comune di INCUDINE
Provincia di Brescia

P.G.T.

Piano di
Governio
del Territorio

Piano delle Regole - PdR

Allegato 7

Rilievo e classificazione del patrimonio edilizio esistente

- Nuclei da antica formazione (Al Solivo, Al Vago, Davenino)



Redazione a cura di:

Dott. Arch. Filippo Renoldi
Via Niccolò Tommaseo, 8
21047 Saronno (VA)

Collaboratore:

Dott. Arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:

IL SINDACO
(Marchioni Luigi Giancarlo)

Il Segretario:

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Carlo Marchioni)

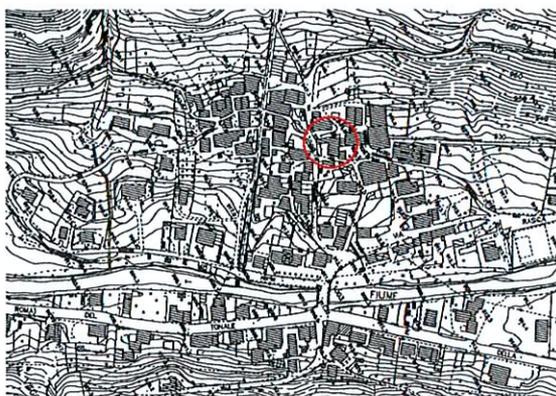
Adozione:

D. C. C. n. 16 DEL
16/12/2010

Approvazione:



MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli: 1
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 1 su via IV Novembre
n. 2 su cortile recintato
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 142

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Sistema delle pertinenze diffuse – D.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

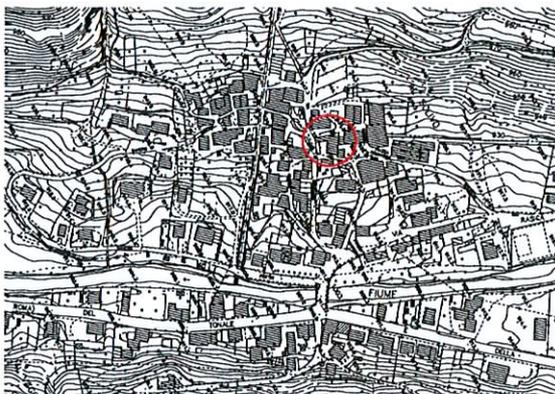
..

Note:

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

AP.3 - Rappezzi in malta cementizia

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 21.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Serioi, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 5
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 1 su via XXIV Maggio
n. 1 su vicolo
n. 1 su area a verde di proprietà
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 142

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a giardino con alberatura storica recintata

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

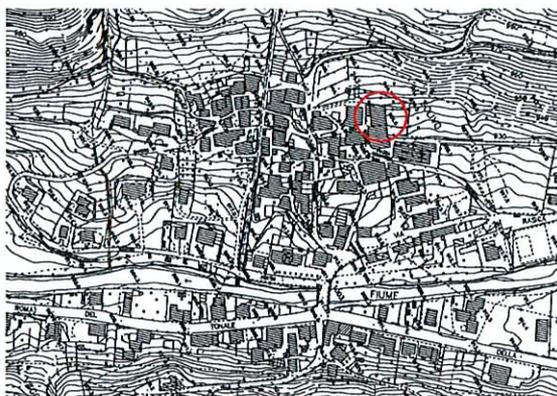
- Murature M.1.b
- Finestre F.1.e
- Aggetti A.3

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

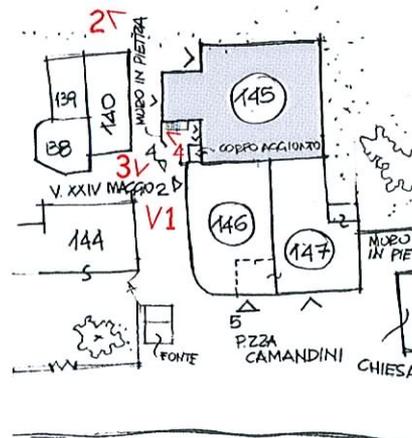
AP.4 - Intonaco cementizio su via XXIV Maggio

AP.6 - Canna fumaria esterna

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



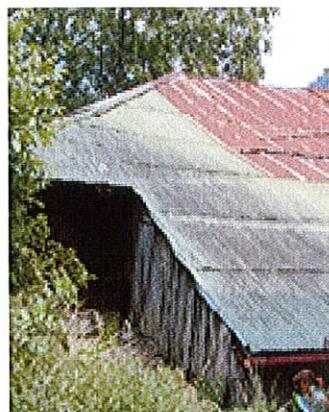
SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 21.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 2/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 1 su via XXIV Maggio
n. 2 su area a verde
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 146-147

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale - Agricola

PERTINENZE

- Area a cortile recintata

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a / M.1.b
- Solai S.1.a
- Portali e porte P.1.f / P.2.a
- Finestre F.1.e
- Scale Sc.1.a

Note: di particolare pregio arco in pietra su ingresso

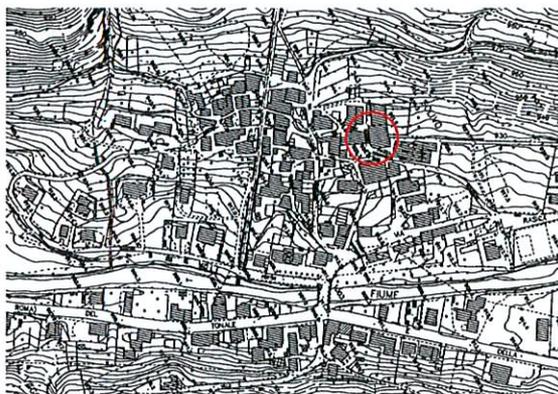
AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

AP.3 - Rappezzi con malta cementizia

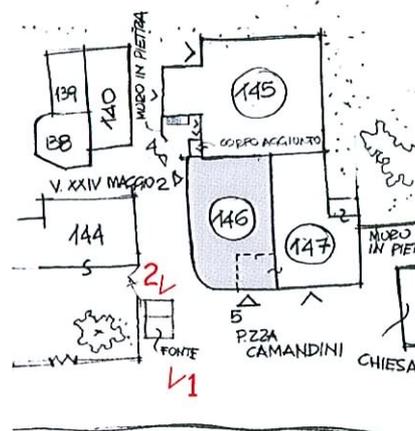
AP.5 - Manto di copertura in lamiera

AP.6 - Canna fumaria esterna

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su via XXIV Maggio n. 1 su P.zza Camadini
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 145 n. 1 ad unità edilizia n. 147

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

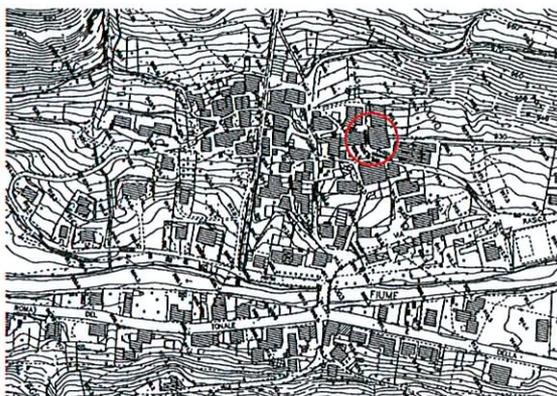
- Portali e porte P.2.a senza sopra luce

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

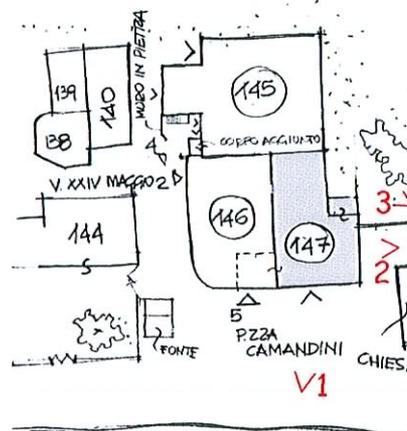
AP.4 - Intonaco strollato

AP.5 - Copertura completamente rifatta

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 21.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 2/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 2
Prospicienti: n. 1 su P.zza Camandini
n. 1 su vicolo-area a verde
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 145
n. 1 ad unità edilizia n. 146

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

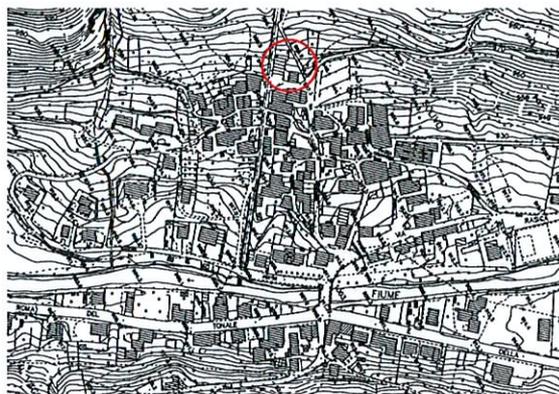
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.b
- Finestre F.1.f
- Portali e porte P.2.g (sopraluce separato)

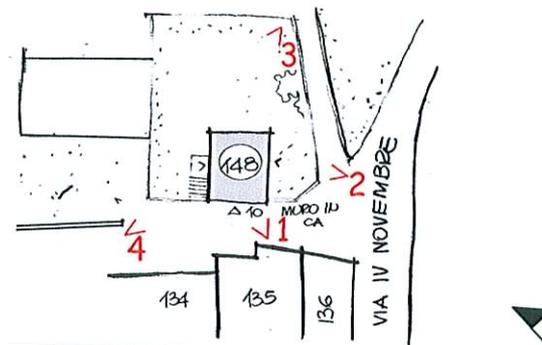
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.5 - Manto di copertura rifatto
- AP.6 - Canna fumaria esterna

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 21.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 2/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 4
Prospicienti: n. 1 su via IV Novembre
n. 3 su area a verde di proprietà

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale - Agricola

PERTINENZE

- Area a verde recintata

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.4

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

--

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

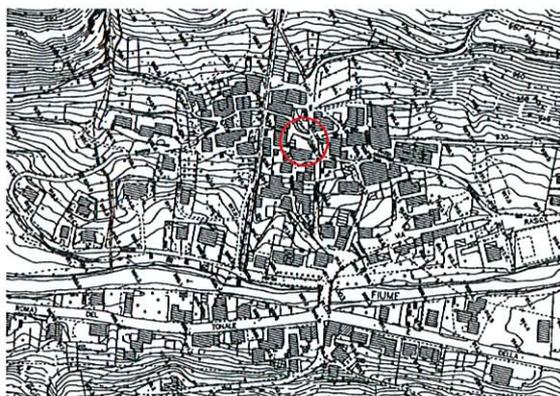
AP.1 - Inserimento di basculante al p. terra, manomissione dei serramenti e dei tamponamenti lignei

AP.2 - Tamponamento in forati

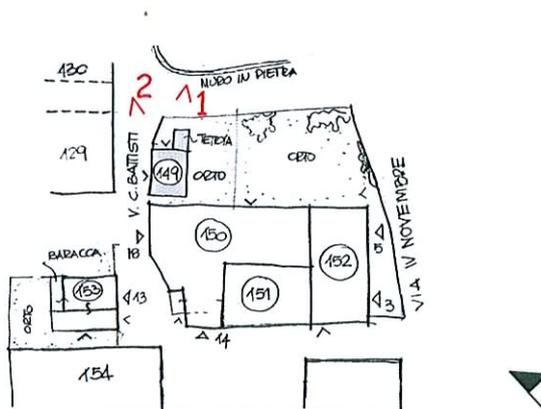
AP.4 - Intonaco cementizio e rappezzi su fronti Nord-Est e Nord-Ovest

AP.5 - Manto di copertura in marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	1/2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 1 su via C. Battisti n. 1 su vicolo n. 1 su distacco u.e. n. 150 n. 1 area a verde di proprietà

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- Tettoia in legno

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

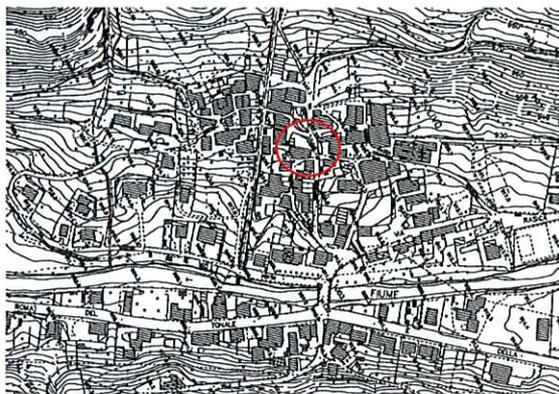
- | | |
|-------------------|-----------------|
| • Murature | M.1.a |
| • Portali e porte | P.1.f |
| • Coperture | C.1 (struttura) |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

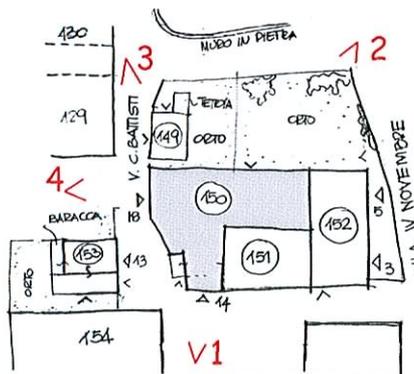
AP.3 - Rappezzi in malta cementizia

AP.5 - Manto di copertura in marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 21.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 3/5
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 2
Prospicienti: n. 1 su via C. Battisti
n. 1 su vicolo
n. 1 su distacco u.e. n. 149
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 151-152

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.4

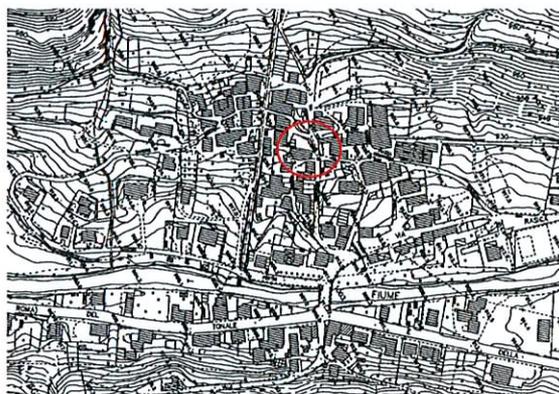
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Portali e porte P.1.f
- Finestre F.2.b / F.2.g

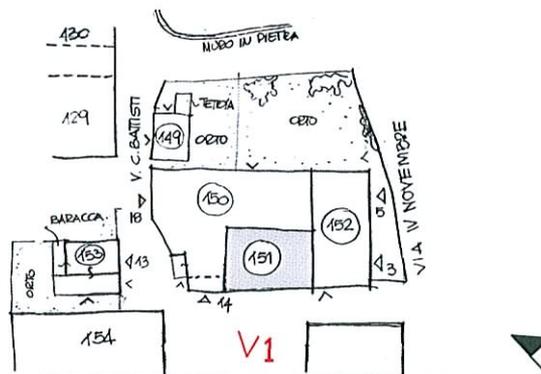
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.2 - Tamponamento in forati
- AP.3 - Rappezzi in malta cementizia
- AP.5 - Manto di copertura in marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n. 1 su via C. Battisti
Fronti totalmente in aderenza:	n. 2 ad unità edilizia n. 150 n. 1 ad unità edilizia n. 152

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Portali e porte P.1.f
- Finestre F.2.b / F.2.g

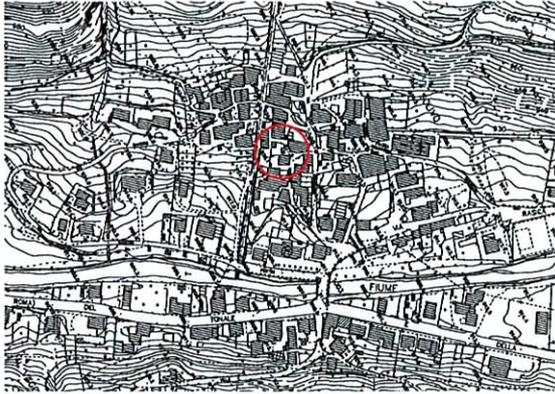
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Aperture manomesse, balcone in c.a. con parapetti in ferro

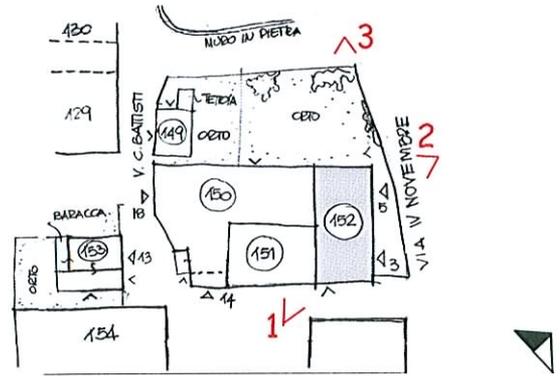
AP.4 - Intonaco strollato, zoccolatura grigia e facciata bianca

AP.5 - Copertura rifatta

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



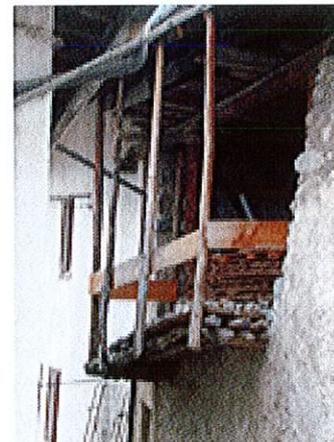
VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



PARTICOLARE AGGETTO

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n. 1 su via IV Novembre n. 1 su via C. Battisti n. 1 su area a verde di proprietà
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 150-151

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde di proprietà

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------|
| • Murature | M.1.a |
| • Coperture | C.1 (struttura) |
| • Portali e porte | P.1.d / P.1.f |
| • Finestre | F.2.g |

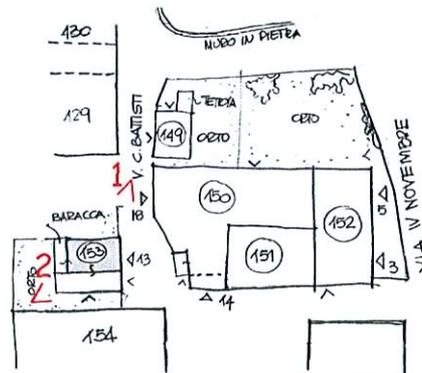
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Balcone aggiunto in legno (baraccato)
- AP.3 - Rappezzi con intonaco cementizio
- AP.5 - Manto di copertura in lamiera
- AP.9 - Rampa di accesso in c.a.

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli: 1/2
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 4
Prospicienti: n. 1 su via C. Battisti
n. 1 su cortile u.e. 129
n. 2 su area a verde di proprietà

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area a verde di proprietà

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Balcone aggiunto in legno (baraccato)
AP. 4 - Intonaco cementizio
AP. 5 - Manto di copertura in lamiera
AP. 7 - Corpo aggiunto ad uso wc
AP. 8 - Tettoie in lamiera su ingressi

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

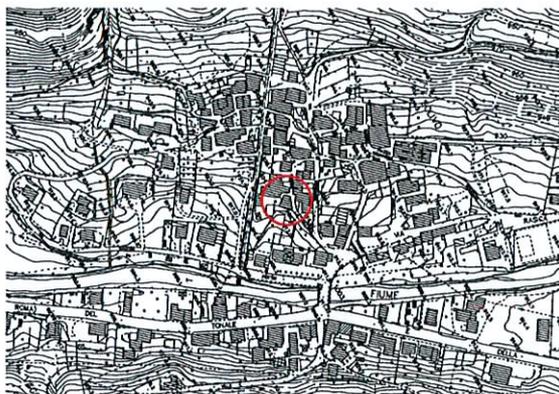
Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

CLASSI DI EDILIZIA

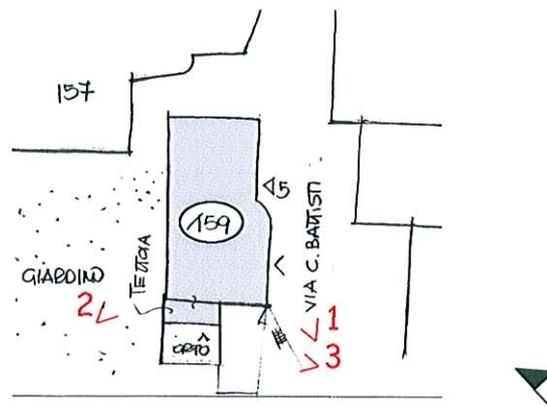
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 21.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 2/4
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 4
Prospicienti: n. 1 su via C. Battisti
n. 2 su area a verde di proprietà
n. 1 su area a verde

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- area a verde con baracche in lamiera e autorimessa

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

..

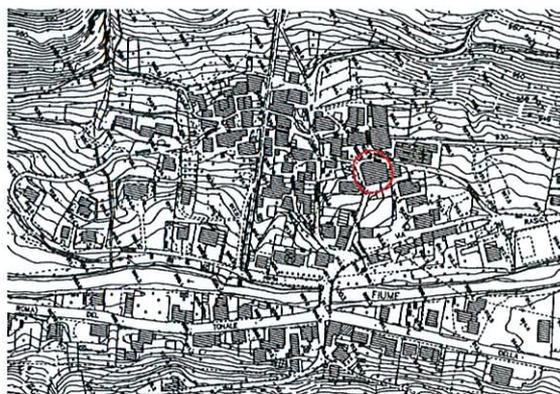
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Balconi aggiunti in c.a., parapetti in ferro, serramenti nuovi, basculante in ferro

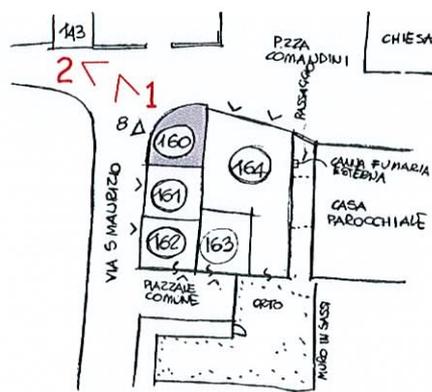
AP.4 - Intonaco stollato bianco

AP.5 - Manto di copertura in marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



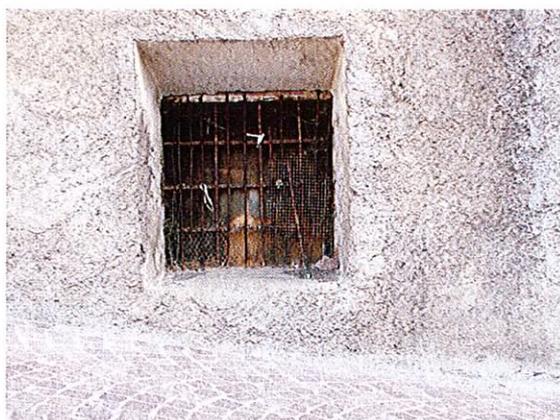
RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



PARTICOLARE APERTURA

Data rilievo: 19.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n. 1 su via S. Maurizio
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 161 n. 1 ad unità edilizia n. 164

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.b
- Portali e porte P.2.b
- Finestre F.1.a / F.2.a

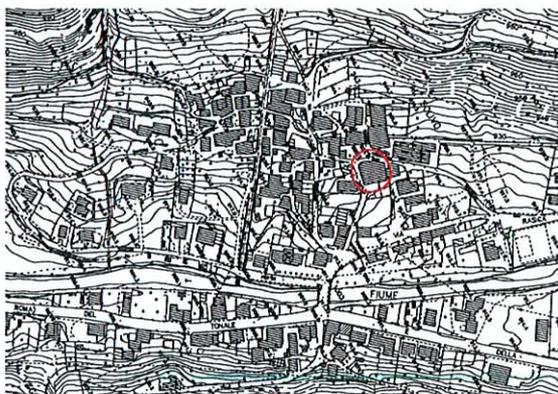
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.2 - Integrazione parziale della muratura storica con blocchi

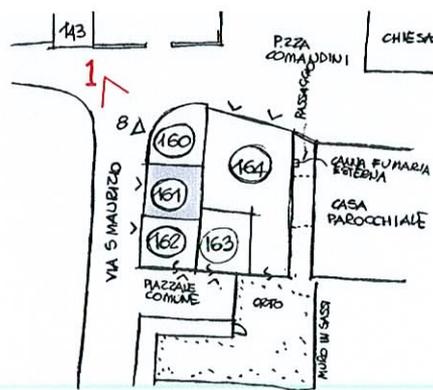
AP.3 - Manomissione parziale con intonaco cementizio

AP.5 - Manomissione parziale del manto di copertura con lastre in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli: 3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 1
Prospicienti: n. 1 via S. Maurizio
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 su unità edilizia n. 160
n. 1 su unità edilizia n. 162
n. 1 su unità edilizia n. 163-
164

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale - Deposito

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

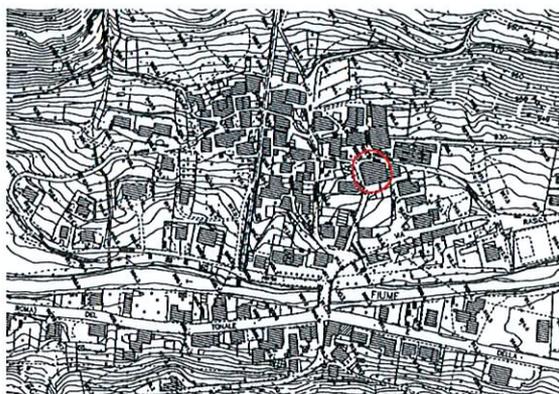
- Copertura C.1

Note: Orditura storica**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

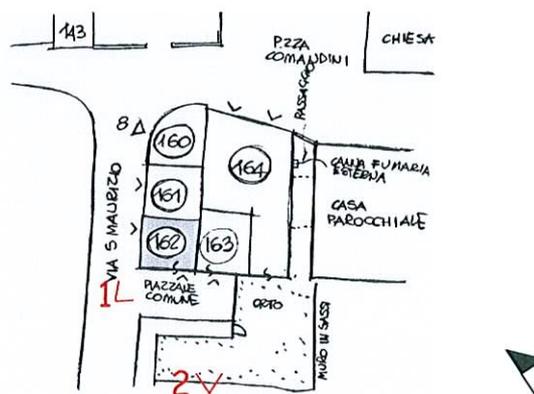
AP.1 - Aggiunta di elementi non storici, serramento in alluminio, aggiunto balcone in c.a.

AP.5 - Manomissione parziale del manto di copertura con cementegola

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 via S. Maurizio n. 1 area comune
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 su unità edilizia n. 161 n. 1 su unità edilizia n. 163

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area comune sul fronte orientale

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Portali e porte P.1.c
- Finestre F.1.e (senza oscuramento)

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Aggiunta di elementi non storici: porta in legno inserita al piano seminterrato del fronte orientale, infissi in acciaio, aggiunto balcone in c.a.

AP.4 - Manomissione totale con intonaco cementizio

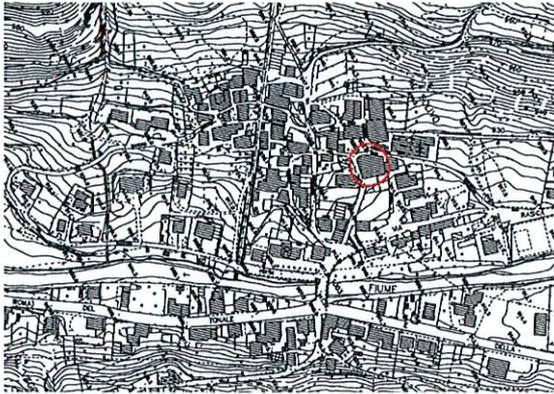
AP.5 - Manomissione parziale del manto di copertura con aggiunta di canali in rame

Data rilievo: 19.10.2004

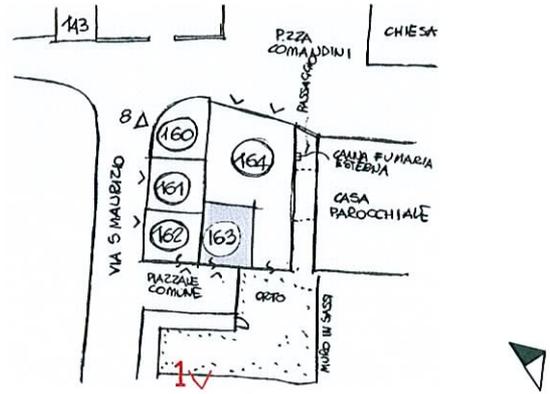
Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Serioli, arch. S. Carugati

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n. 1 su area comune
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 su unità edilizia n. 162 n. 2 su unità edilizia n. 164

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale - Deposito

PERTINENZE

- piazzale in cemento sul fronte comune

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Copertura C.1
- Portali e porte P.1.c
- Finestre F.1.e / F.1.f (senza inferriata)

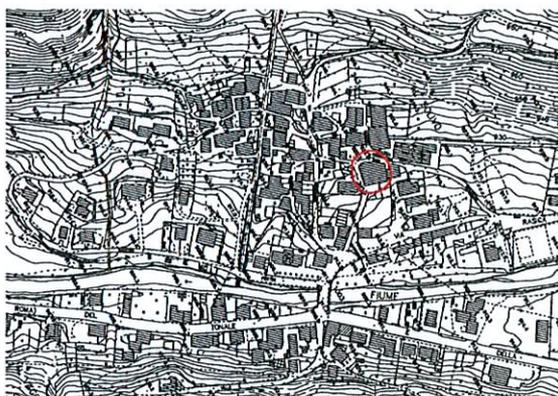
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: porta in ferro al piano terra, aperture dimesse: mancano i serramenti

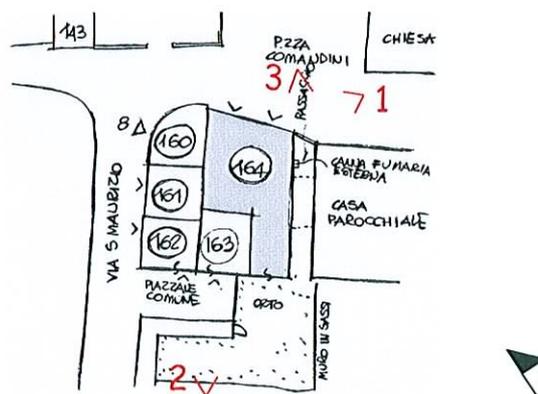
AP. 4 - Manomissione totale con intonaco cementizio

AP. 5 - Manomissione del manto di copertura con lastre in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



PARTICOLARE

Data rilievo: 19.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Serioli, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli: 2/4
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 1 su via San Maurizio
n. 1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 su unità edilizie n. 160 - 161
n. 2 su unità edilizia n. 163

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- orto

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Finestre F.1.f / F.2.a

Note: Al piano seminterrato due finestre senza vetri

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: portone sul fronte ovest
AP. 2 - Tamponamento in forati
AP. 4 - Manomissione totale con intonaco cementizio
AP. 5 - Manomissione del manto di copertura con cementegola

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli: 2/4
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 1 su via Cesare Battisti
n. 1 su via IV Novembre
n. 1 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 166

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Autorimessa al piano seminterrato con piazzola

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.b
- Copertura C.1 (struttura)

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

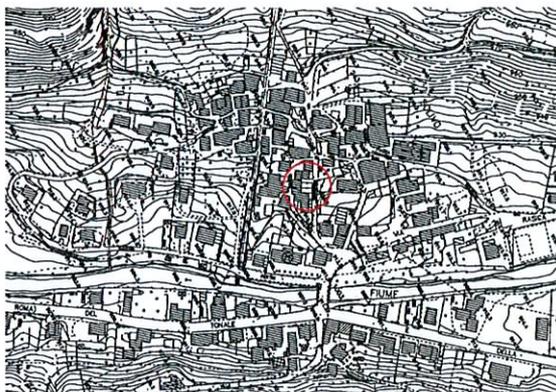
- AP. 1 - Aggiunta zoccolatura, aggiunto balcone in c.a.
AP. 4 - Manomissione parziale con intonaco cementizio
AP. 5 - Manomissione del manto di copertura con marsigliesi e canali in lamiera
AP. 8 - Aggiunta tettoia

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su via Cesare Battisti n. 1 su cortile
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 su unità edilizia n. 168 n. 1 su unità edilizia n. 166

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale – B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

..

- Portali e porte P.1.g
- Aggetti A.2.c

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 4 – Intonaco cementizio su tutta la facciata

AP. 5 - Manomissione del manto di copertura

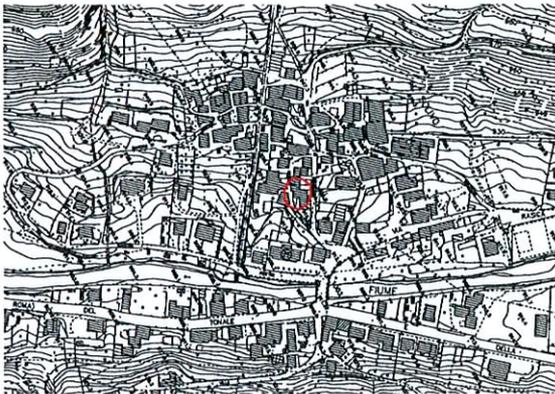
CLASSI DI EDILIZIA

• Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale: edifici nuovi, edilizia già oggetto di interventi di ristrutturazione totale e/o parziale, interventi di ricostruzione su antico sedime

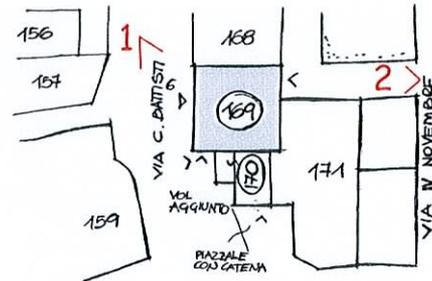
Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

Note: Edificio oggetto di intervento edilizio in corso

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	1/2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su via Cesare Battisti
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 su unità edilizia n. 170 n. 1 su unità edilizia n. 171
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 su unità edilizia n. 168

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale - Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione rurale – A.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Portali e porte P.1.f

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: portone con architrave in c.a.

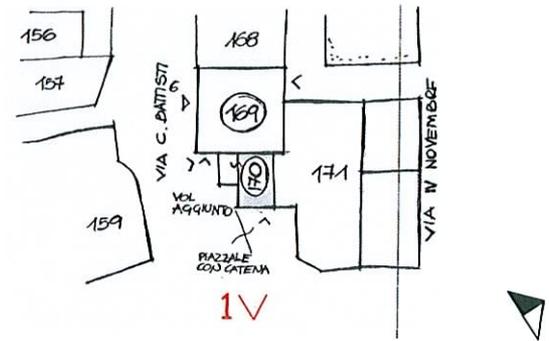
AP. 4 - Manomissione parziale con intonaco cementizio

AP. 5 - Manomissione del manto di copertura con marsigliesi e canali in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 via Cesare Battisti n. 1 area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 su unità edilizia n. 169 n. 1 su unità edilizia n. 171

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Copertura C.1

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Aggiunta di elementi non storici: oscuramento delle finestre con veneziane

AP.2 - Integrazione della muratura storica con tamponamento in laterizio nel sottotetto

AP.3 - Manomissione parziale con intonaco cementizio

AP.6 - Incoerenza degli impianti tecnologici: canna fumaria esterna

AP.8 - Costruzione di un deposito in muratura in aderenza al fronte sud

Data rilievo: 19.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

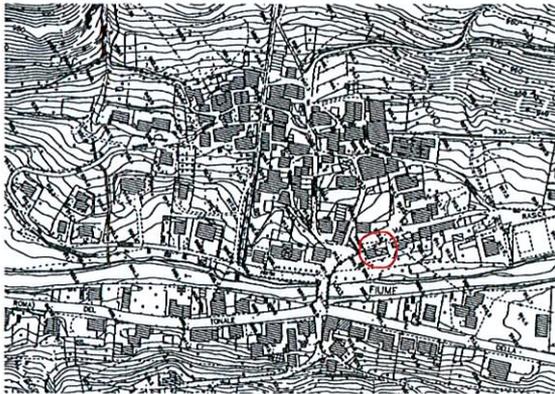
Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola, arch. S. Carugati

CLASSI DI EDILIZIA

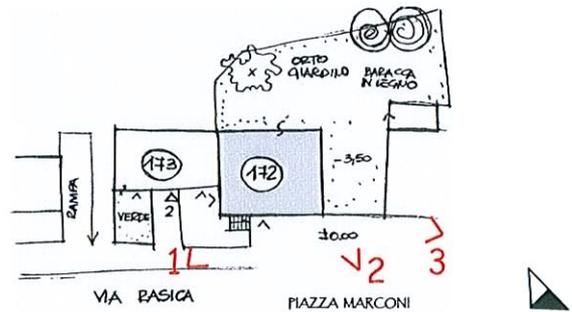
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 19.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli:	2/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su piazza Marconi n. 2 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 173

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale - Agricola

PERTINENZE

- piazzola, giardino, orto recintato

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

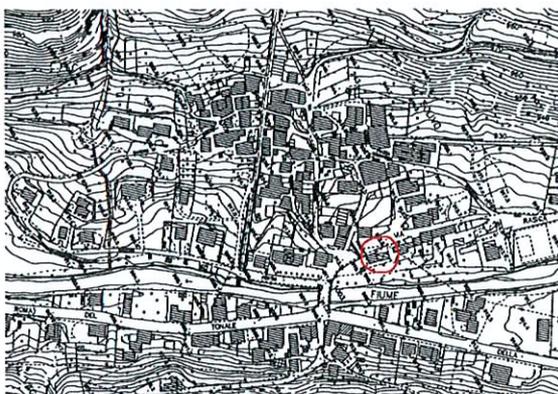
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-------|
| • Murature | M.1.a |
| • Copertura | C.1 |
| • Portali e porte | P.1.d |

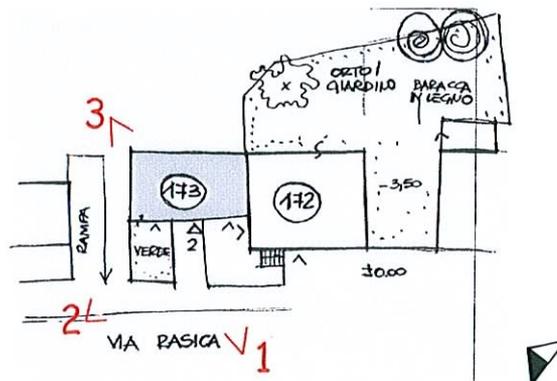
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Completamente ricostruita su tutti i fronti, eccetto il fronte nord

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



PARTICOLARE AFFRESCO

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 3 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 172

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- piazzola, area a verde

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Portali e porte P.1.b / P.1.d
- Finestre F.1.b / F.2.b

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 2 - Integrazione della muratura storica con tamponamenti a livello del sottotetto

AP. 3 - Affreschi sul fronte occidentale

AP. 4 - Manomissione parziale con intonaco cementizio

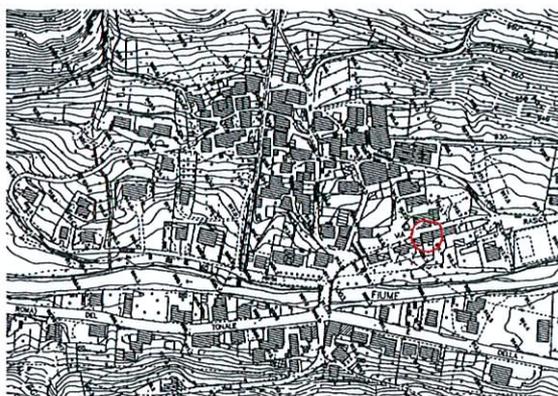
AP. 9 - Aggiunta di una rampa in cemento sul fronte occidentale con sottopassaggio in pietra

Data rilievo: 19.10.2004

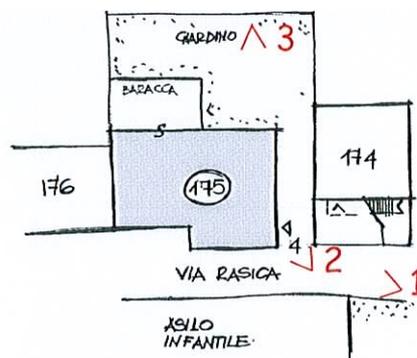
Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola, arch. S. Carugati

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



PARTICOLARE COPERTURA

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Rasica
Distacco:	n. 1 su area di pertinenza n. 1 da unità edilizia n. 174
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 176

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale - Agricola

PERTINENZE

- area a verde recintata

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Copertura C.1
- Portali e porte P.1.d
- Finestre F.1.b / F.2.b / F.2.d

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: coperture dei serramenti, creazione di due nuove aperture nel sottotetto

AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura con cementegola e lastre in lamiera

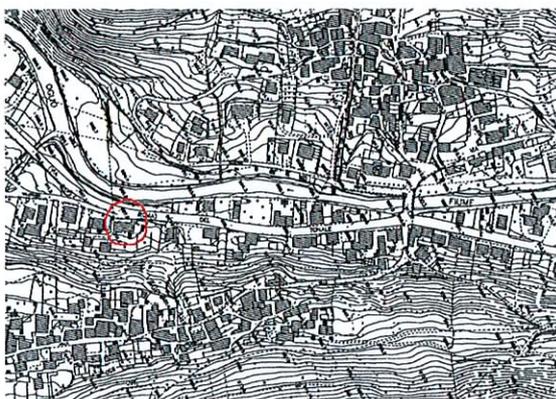
AP. 8 - Aggiunta di deposito in aderenza al fronte orientale

Data rilievo: 19.10.2004

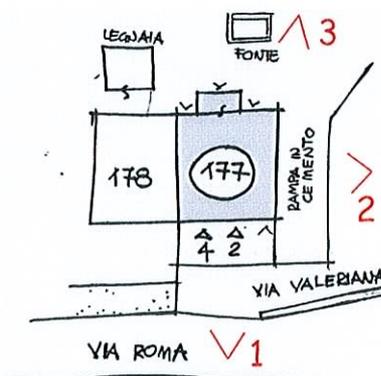
Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola, arch. S. Carugati

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



PARTICOLARE CANNA FUMARIA

DATI EDILIZI

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Valeriana n. 2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 178

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| • Murature | M.1.a / M.1.b |
| • Copertura | C.1 |
| • Portali e porte | P.1.a / P.1.c / P.2.g |
| • Finestre | F.1.a / F.1.e / F.2.f |
| • Balconi | A.3 |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 4 - Manomissione totale con intonaco cementizio

AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura con marsigliesi

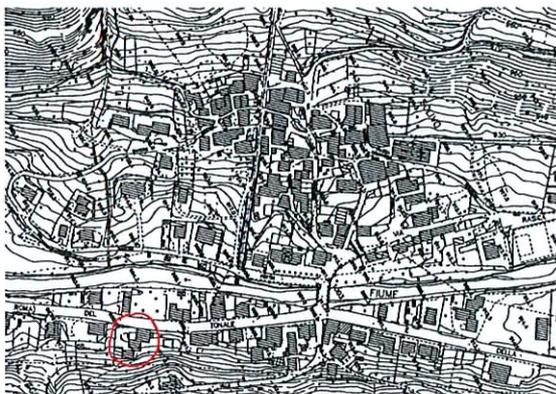
AP. 8 - Volume aggiunto sul fronte orientale

Data rilievo: 21.10.2004

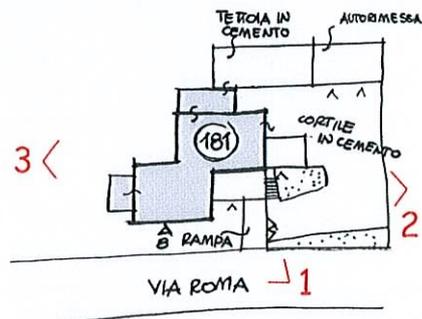
Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola, arch. S. Carugati

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



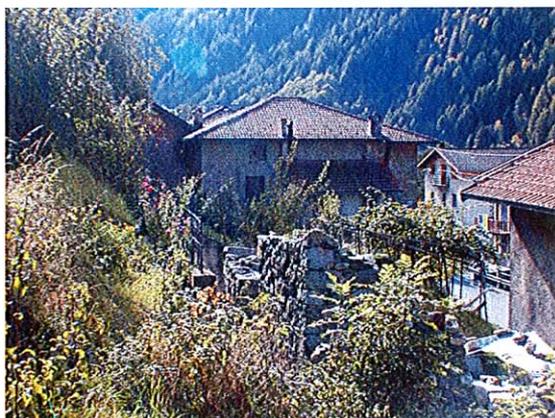
RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 1 via Roma n. 3 area di pertinenza

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale – Commerciale - Agricola

PERTINENZE

- area a verde recintata, tettoia, autorimessa, deposito agricolo

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Finestre F.1.e
- Balconi A.3

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

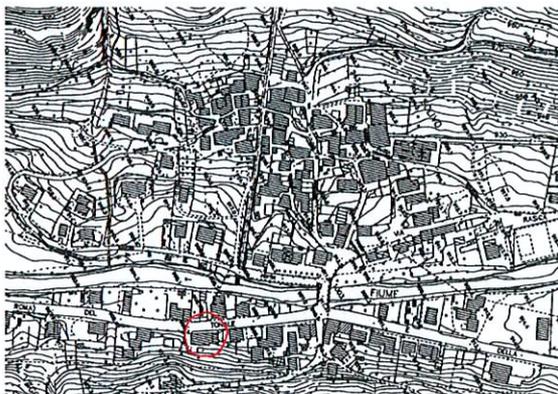
- AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: balcone in c.a.
- AP. 4 - Manomissione parziale con intonaco cementizio
- AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura
- AP. 8 - Volume aggiunto sul fronte orientale e su quello settentrionale

CLASSI DI EDILIZIA

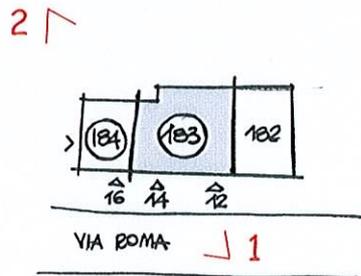
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 via Roma n. 1 area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 182 n. 1 ad unità edilizia n. 184

DESTINAZIONE D'USO

Edificio attualmente non utilizzato

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.b
- Coperture C.1 (struttura)
- Portali e porte P.1.i / P.2.g
- Finestre F.1.e

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: tamponamento in legno nel sottotetto

AP. 2 - Tamponamento in blocchi a vista sul fronte orientale

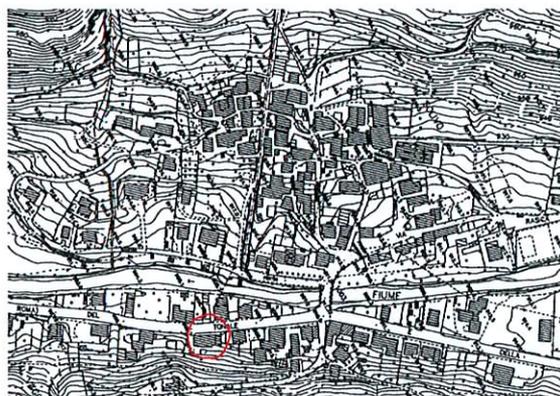
AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura con lastre in lamiera e marsigliesi

Data rilievo: 21.10.2004

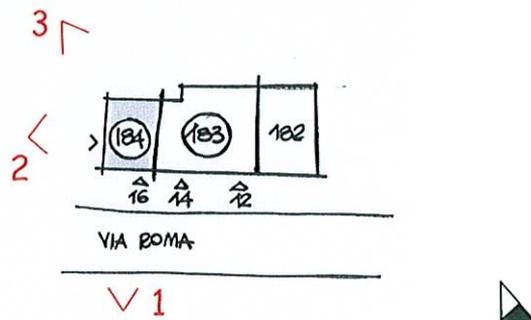
Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriofi, arch. S. Carugati

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Roma n. 2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 183

DESTINAZIONE D'USO

Edificio attualmente non utilizzato

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

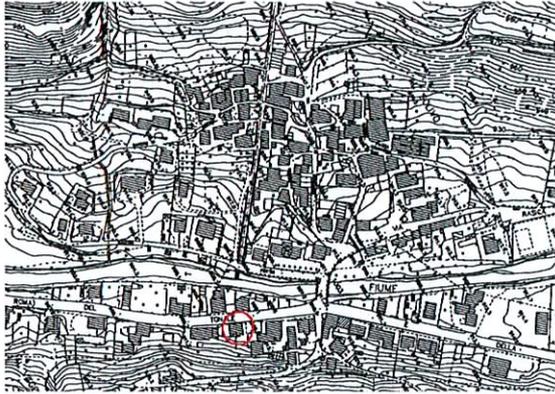
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Portali e porte P.2.a (a sesto ribassato)
- Finestre F.1.f

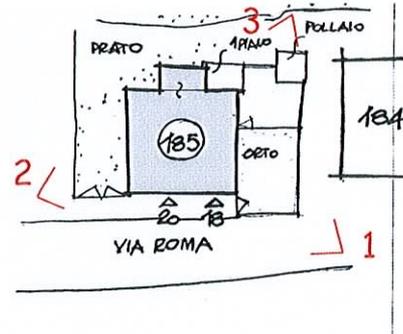
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura con marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 1 via Roma n. 1 area di pertinenza n. 2 area verde

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

Residenziale

PERTINENZE

- orto recintato, pollaio, tettoia in lamiera

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a / M.1.b
- Portali e porte P.1.i / P.2.g
- Finestre F.1.e

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura con coppi

CLASSI DI EDILIZIA

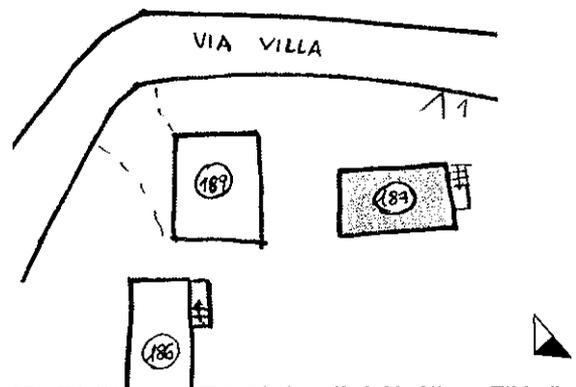
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

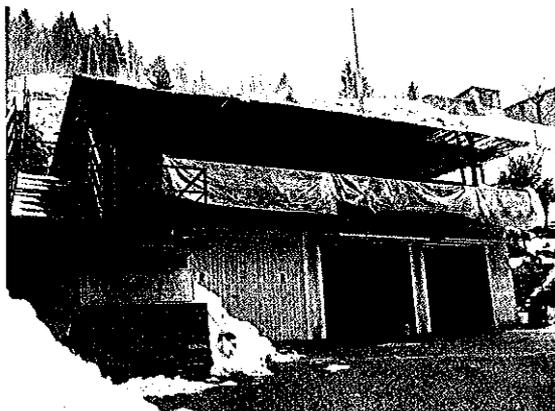
MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n. 1 cortile

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Autorimessa

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Sistema delle pertinenze diffuse – D.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

..

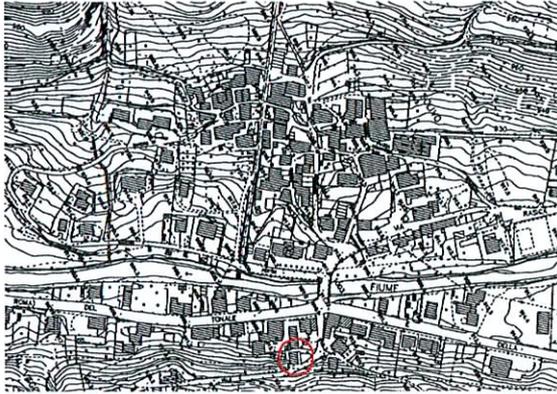
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

CLASSI DI EDILIZIA

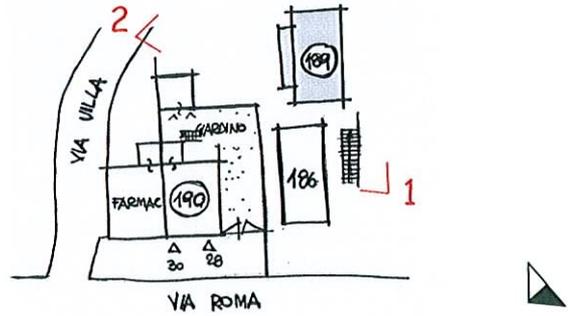
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 1 vicolo n. 2 area di altra proprietà n. 1 area verde

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

Residenziale

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

..

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: nuove aperture, balcone in c.a. sul fronte settentrionale

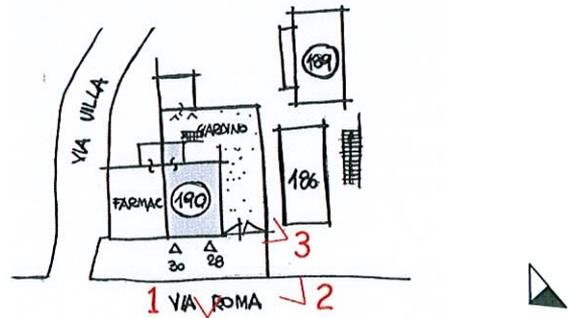
AP. 4 - Manomissione totale con intonaco cementizio strollato

AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Roma n. 2 area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità non rilevata

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale/Commerciale

PERTINENZE

- area a verde recintata

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.3

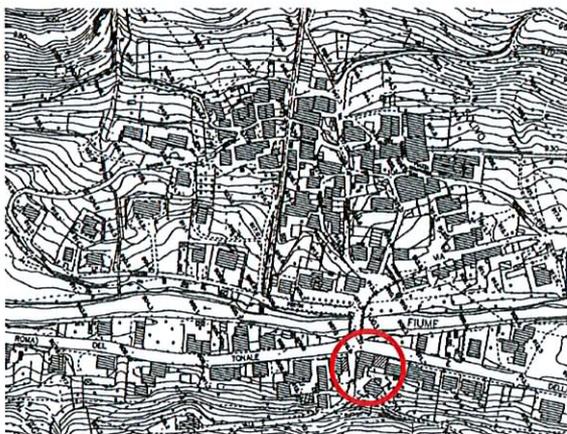
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------|-------|
| • Murature | M.1.a |
| • Copertura | C.1 |
| • Finestre | F.1.e |
| • Balconi | A.3 |

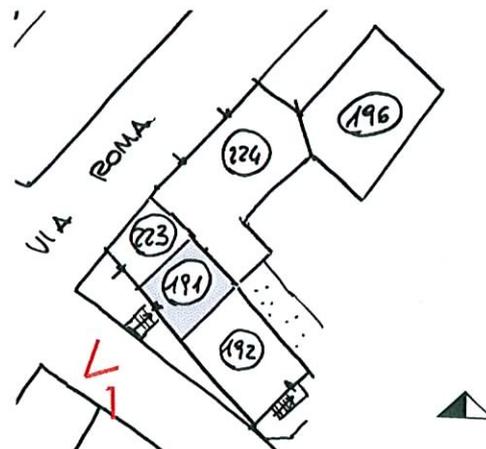
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 8 - Tettoia in pvc aggiunta sul fronte meridionale

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli: 3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 2
Prospicienti: n. 1 su via Villa
n. 1 su cortile
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 223
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 192

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.b / M.1.a
- Portali e porte P.1.g (struttura)

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.4 – Intonaco cementizio su tutta la facciata
AP.5 – Sostituzione totale del manto di copertura

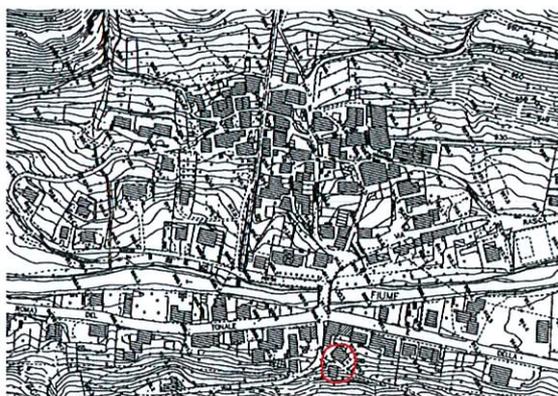
CLASSI DI EDILIZIA

• Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale: edifici nuovi, edilizia già oggetto di interventi di ristrutturazione totale e/o parziale, interventi di ricostruzione su antico sedime

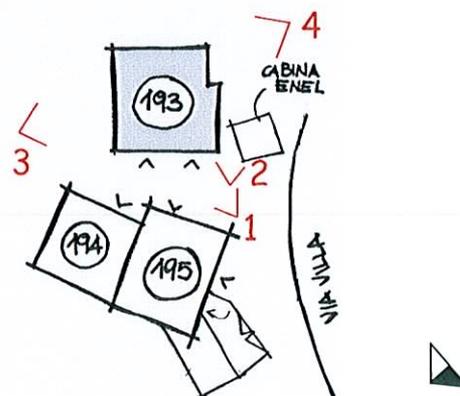
Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

Note: Edificio oggetto di intervento edilizio in corso

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 1 su via Villa n. 3 su area verde

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale/Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.b
- Copertura C.1
- Portali e porte P.1.f

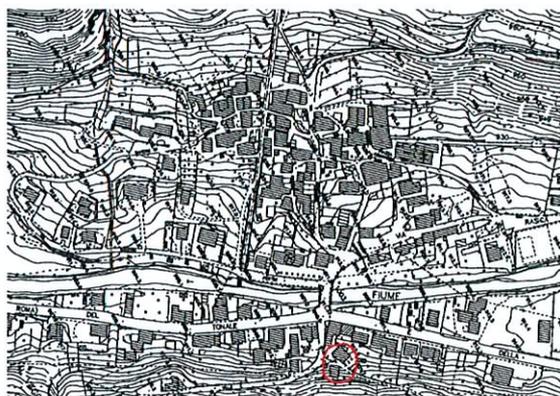
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: nuove aperture, nuovi serramenti

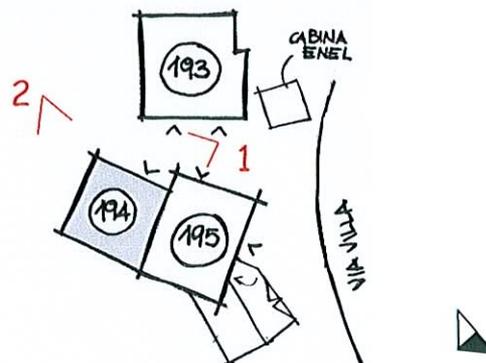
AP. 4 - Manomissione totale con intonaco cementizio

AP. 8 - Volume uso deposito aggiunto sul fronte orientale

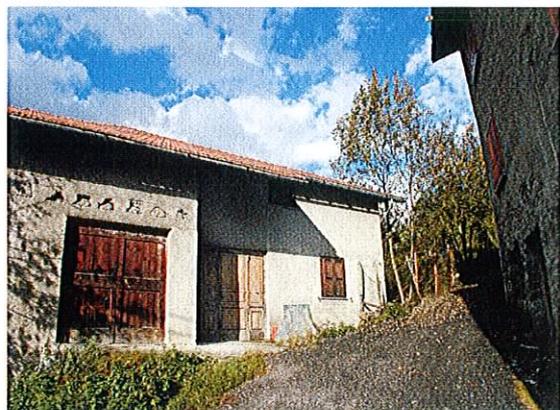
MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



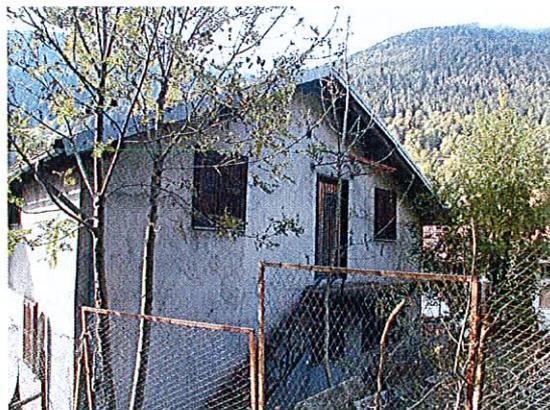
SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su vicolo n. 2 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 195

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- cortile recintato, locale ricovero attrezzi

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

..

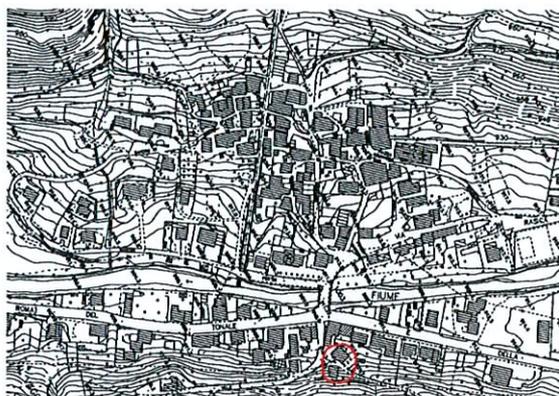
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Aggiunta di elementi non storici: tutte le aperture sono state manomesse

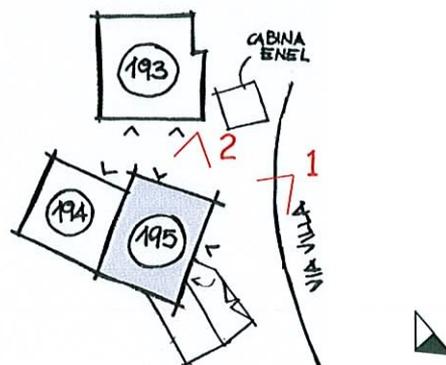
AP.4 - Manomissione totale con intonaco cementizio

AP.5 - Manomissione del manto di copertura con marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



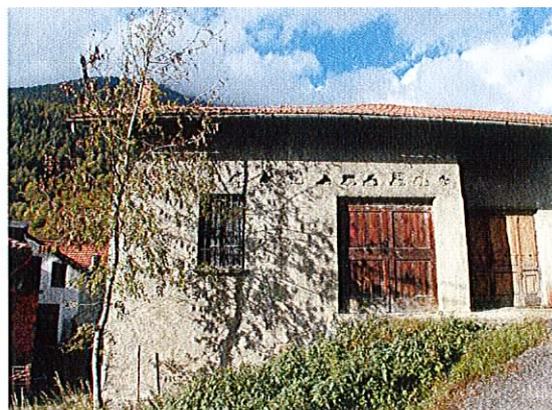
SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Villa n. 1 su vicolo n. 1 su area di pertinenza
Fronti parzialmente in aderenza	n. 1 ad unità edilizia n. 194

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- cortile recintato, locale ricovero attrezzi

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

..

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Disordine di prospetto dovuto alla modificazione delle aperture esistenti

AP. 4 - Manomissione totale con intonaco cementizio

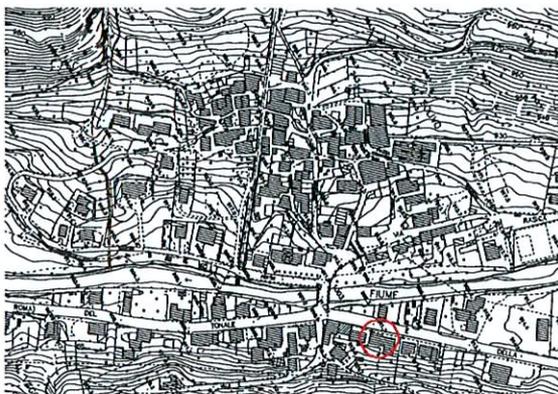
AP. 5 - Manomissione del manto di copertura con marsigliesi

CLASSI DI EDILIZIA

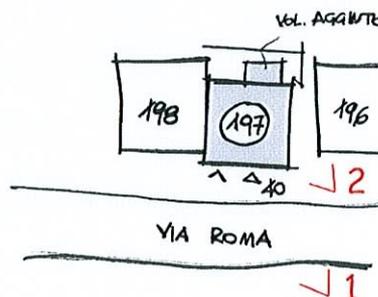
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Roma n. 1 su vicolo n. 1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza	n. 1 ad unità edilizia n. 198

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- area a verde sul retro

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-------|
| • Murature | M.1.a |
| • Portali e porte | P.2.g |
| • Balcone | A.3 |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: serramenti rifatti, porta in lamiera al piano terra

AP. 4 - Manomissione totale con intonaco cementizio

AP. 5 - Manomissione della copertura

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

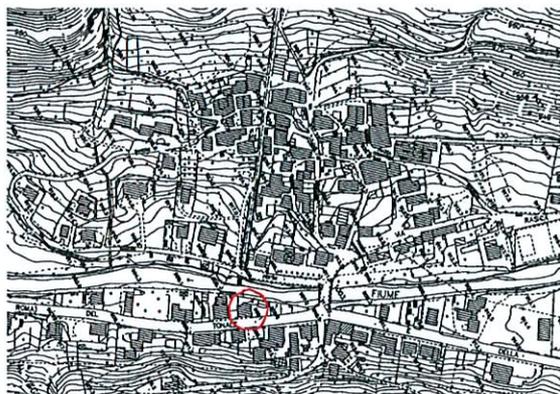
Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola, arch. S. Carugati

CLASSI DI EDILIZIA

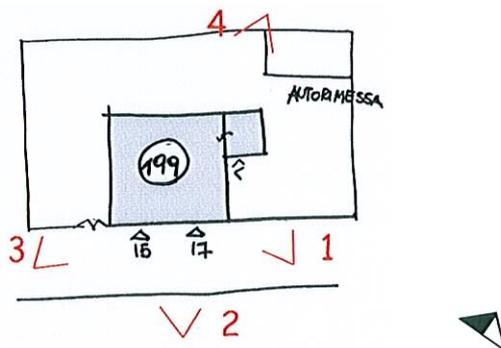
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 1 via Roma n. 3 area di pertinenza

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale/Agricola

PERTINENZE

- area a verde recintata, deposito in lamiera, autorimessa esterna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

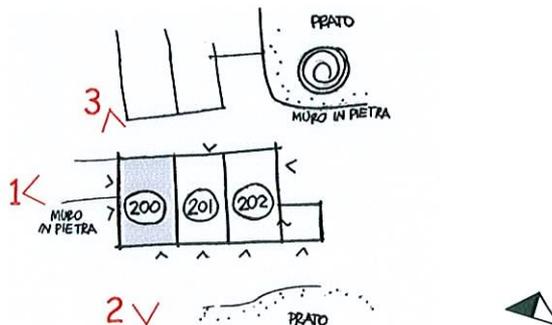
- | | |
|-------------------|-------|
| • Murature | M.1.a |
| • Copertura | C.1 |
| • Portali e porte | P.2.g |
| • Finestre | F.1.e |
| • Aggetti | A.3 |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 8 - Tettoia in aderenza al fronte settentrionale realizzata in legno

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO

SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



PARTICOLARE

DATI EDILIZI

Livelli:	1/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 2 su vicolo n. 1 su area verde
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 201

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Copertura C.1
- Finestre F.2.a
- Portali e porte P.1.d / P.1.f / P.2.b

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Aggiunta di elementi non storici: parziale tamponamento in legno del fronte occidentale

AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura con lastre in lamiera

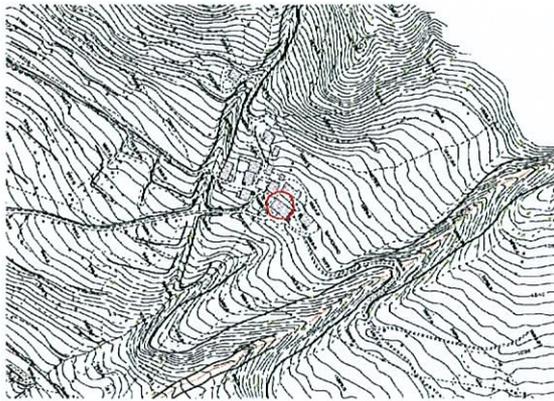
CLASSI DI EDILIZIA

• Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale: edifici nuovi, edilizia già oggetto di interventi di ristrutturazione totale e/o parziale, interventi di ricostruzione su antico sedime

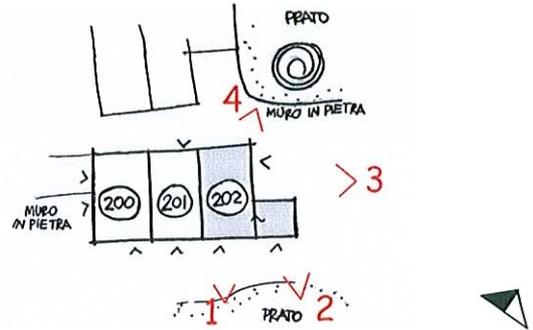
Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

Note: Edificio oggetto di intervento edilizio in corso

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli:	1/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su vicolo n. 2 su area verde
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 201

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- legnaia

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|---------------|
| • Murature | M.1.a |
| • Copertura | C.1 |
| • Finestre | F.2.b |
| • Portali e porte | P.1.f / P.2.b |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: portone manomesso con c.a. al piano seminterrato

AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia

AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura con lastre in lamiera

AP. 7 - Aggiunto volume in pietra con copertura in lamiera sul fronte orientale

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola, arch. S. Carugati

CLASSI DI EDILIZIA

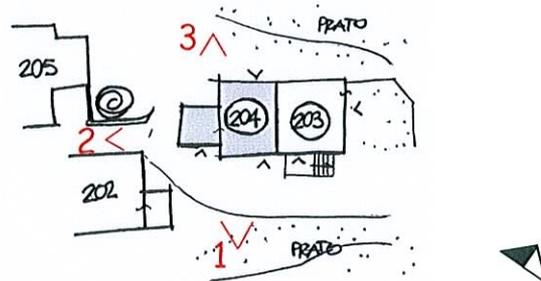
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

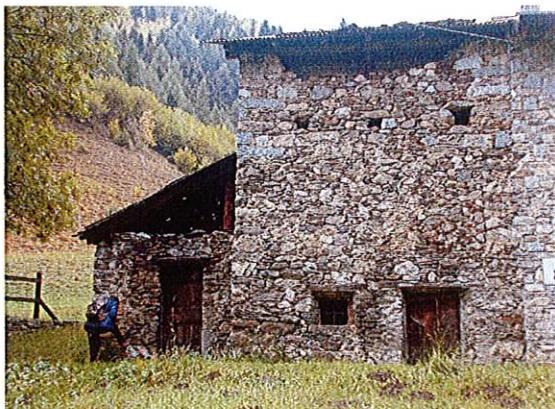
MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 2 su vicolo n. 1 su area verde
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 203

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- Locale ricovero attrezzi

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Copertura C.1
- Portali e porte P.1.d / P.1.f
- Finestre F.2.a

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

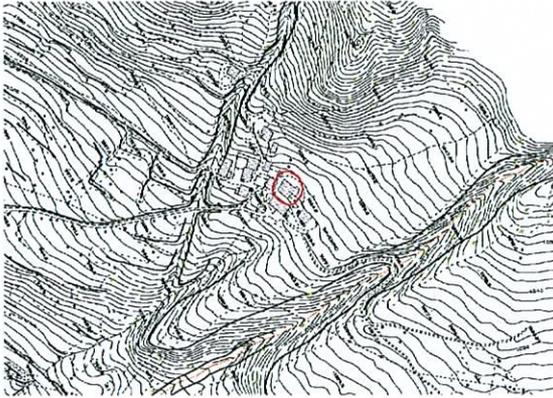
AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: portale verniciato sul fronte occidentale, manomissione delle finestre del fronte meridionale con architrave in c.a.

AP. 2 - Tamponamento disordinato del fronte meridionale

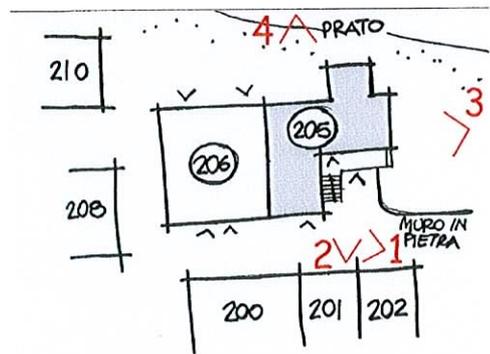
AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura con lastre in lamiera

AP. 7 - Aggiunta di un volume in pietra sul fronte meridionale

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



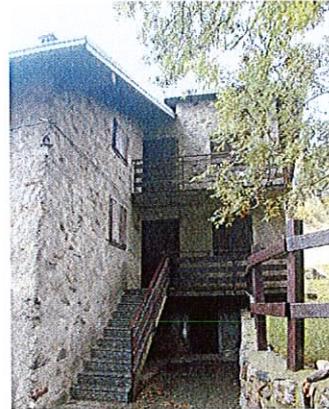
SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli: 1/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 1 su vicolo
n. 2 su area verde
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 206-207

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- locale ricovero attrezzi

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

..

Note: Camino in pietra

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: balcone in c.a. con parapetto in legno, disordine di prospetto dovuto alla modificazione delle aperture esistenti

AP. 4 - Manomissione con intonaco cementizio

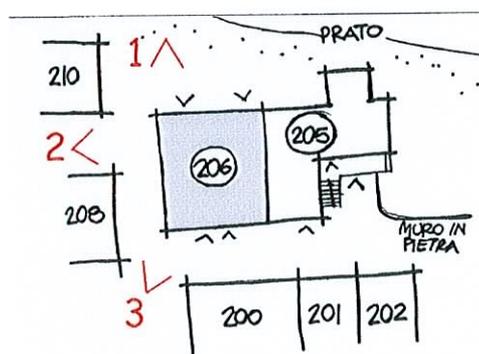
AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura con cementegola

AP. 9 - Aggiunta di una scala in c.a. sul fronte orientale

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli: 1/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 2 vicolo
n. 1 su area verde
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 205

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale/Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.4

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Copertura C.1
- Portali e porte P.1.d / P.1.f
- Finestre F.2.d

Note:

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: nuove aperture di dimensioni non adeguate

AP. 2 - Tamponamento disordinato sul fronte orientale

AP. 3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia

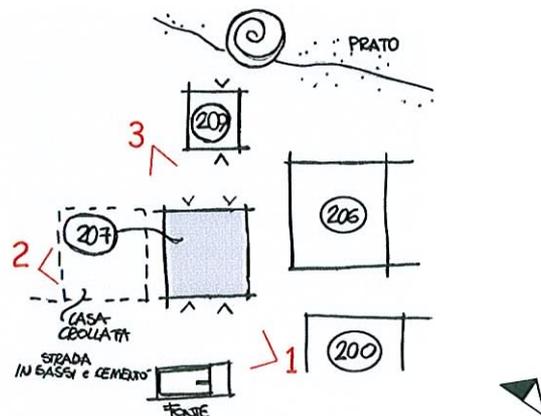
AP. 4 - Manomissione del fronte orientale con intonaco cementizio

AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura con marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Serio, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli: 2/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 4
Prospicienti: n. 2 su vicolo
n. 2 su area verde

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

..

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici:nuove aperture senza serramenti, balcone in c.a.

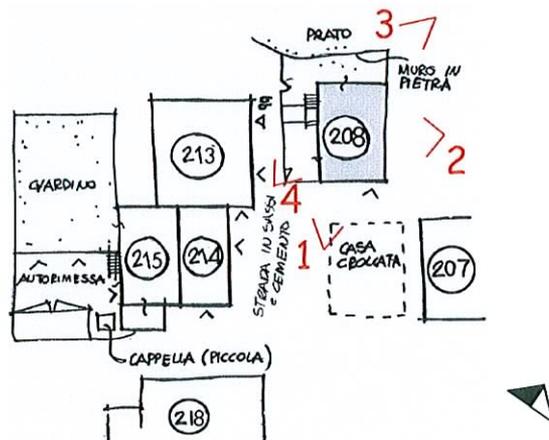
AP. 4 –Intonaco cementizio su tutta la facciata

AP. 5 – Sostituzione del manto di copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Serio, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 2 su vicolo n. 2 su area verde

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

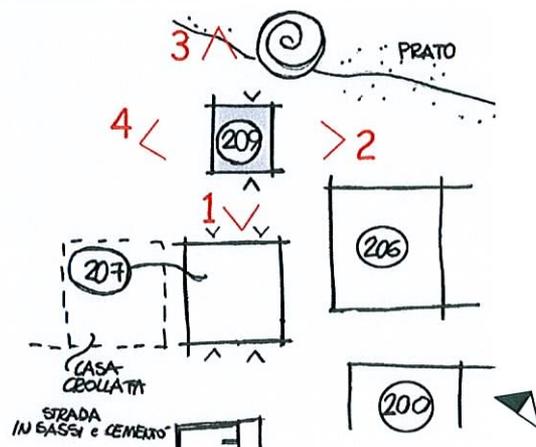
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

...

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: balcone in c.a. con ringhiera in legno, una porta in ferro e una finestra

AP. 4 - Manomissione totale con intonaco cementizio

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**SCHEMA PLANIMETRICO****RILIEVO FOTOGRAFICO**

VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Serio, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli:	1/2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 1 vicolo n. 3 area verde

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale/Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- sistema della pertinenze diffuse – D.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Portali e porte P.1.f

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: manomissione delle aperture sul fronte settentrionale e su quello occidentale

AP. 4 - Manomissione totale con intonaco cementizio

AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Serioi, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli: 1/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 4
Prospicienti: n. 1 vicolo
n. 3 area verde

DESTINAZIONE D'USO

Edificio attualmente inutilizzato

PERTINENZE

• nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

• Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

• Murature M.1.a
• Copertura C.1
• Portali e porte P.1.f

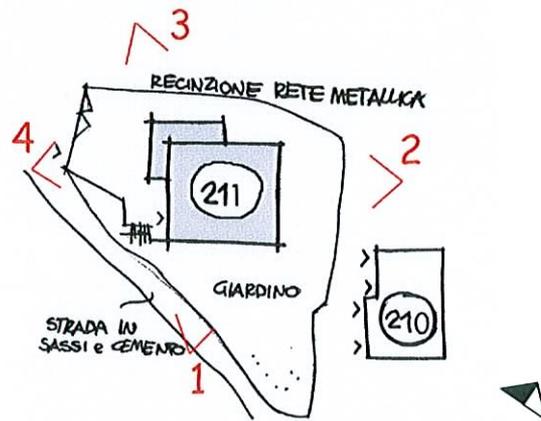
Note:

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli:	1/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti	n. 4 area di pertinenza

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- area a verde recintata

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

..

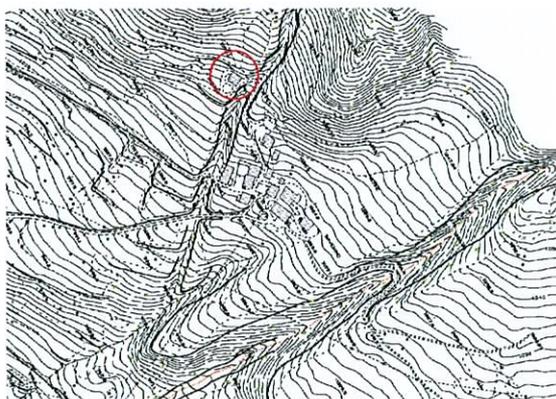
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 4 - Manomissione totale dell'intonaco con malta cementizia

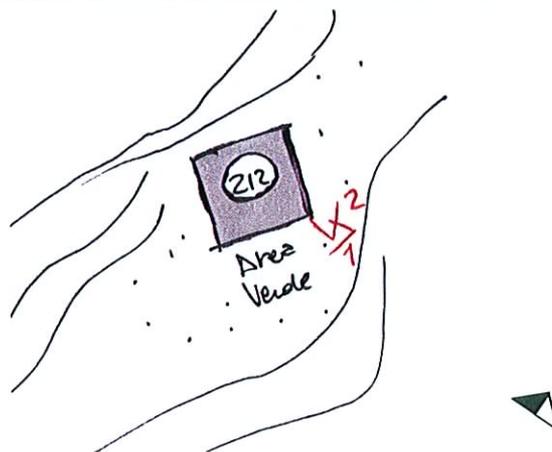
AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura con lastre in lamiera

AP. 8 - Aggiunta di una tettoia sul fronte meridionale

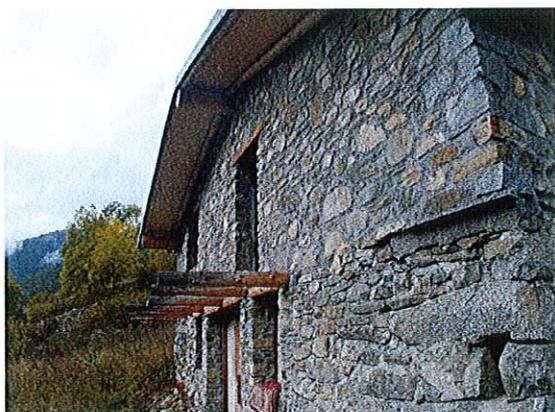
MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli: 2
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 3 su area verde
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 contro terra

DESTINAZIONE D'USO

Unica:
• residenziale

PERTINENZE

• nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

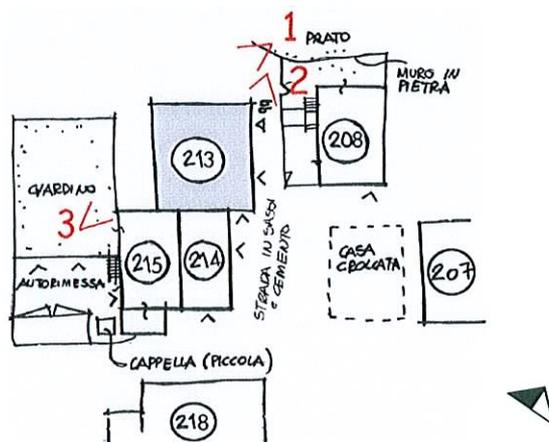
• Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

• Muratura M.1.a

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 5 – Rifacimento della copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**SCHEMA PLANIMETRICO****RILIEVO FOTOGRAFICO**

VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli: 1/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 2 vicolo
n. 1 area verde
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 su unità edilizia n. 215-216

DESTINAZIONE D'USO

Edificio attualmente inutilizzato

PERTINENZE

• nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

• Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

• Murature M.1.a
• Portali e porte P.1.b / P.1.f

Note:

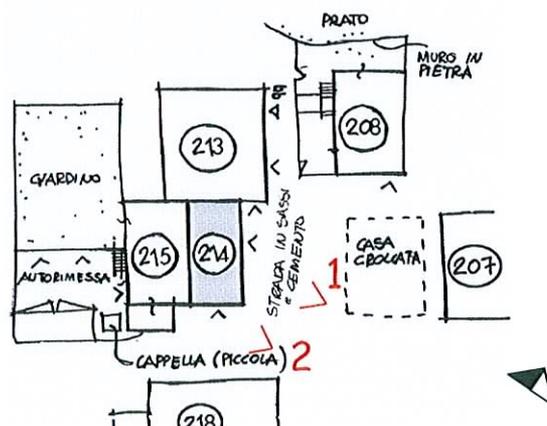
AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

AP. 5 - Il manto di copertura è assente

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	1/2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 2 su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 214 n. 1 ad unità edilizia n. 216

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Copertura C.1 (struttura)
- Portali e porte P.1.d / P.2.b

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

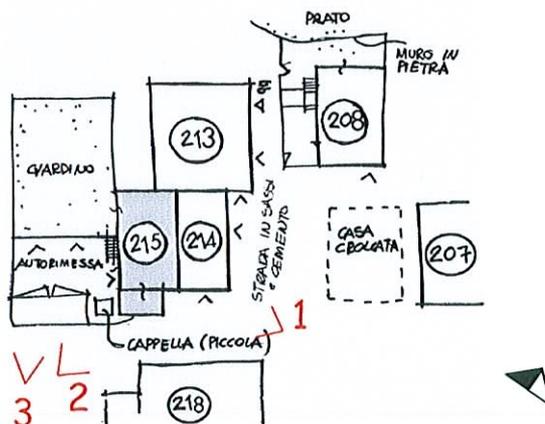
AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: tamponamento in legno per parte del sottotetto

AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura con marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



PARTICOLARE CAPPELLA

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli: 1/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 2
Prospicienti: n. 1 su vicolo
n. 1 su area verde
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 214
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 215

DESTINAZIONE D'USO

Unica:
Residenziale

PERTINENZE

- area a verde recintata

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

..

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

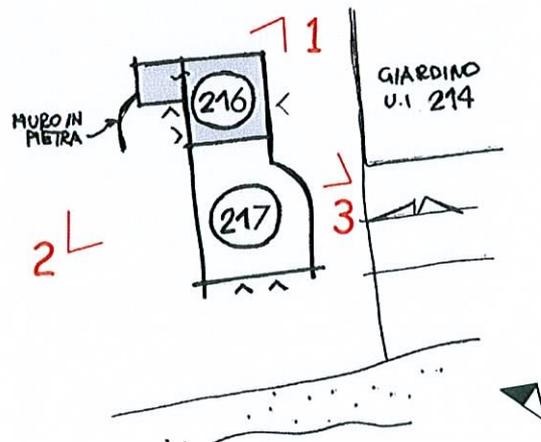
AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: balcone in legno, manomissione aperture, impianto completamente modificato

AP. 7 - Aggiunta di un volume sul fronte orientale

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli:	1/2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su vicolo n. 2 su area verde
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 218

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- locale ricovero attrezzi

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------|
| • Murature | M.1.a |
| • Copertura | C.1 (struttura) |
| • Portali e porte | P.1.f |
| • Finestre | F.2.b |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: nuove ante per il portale sul fronte orientale

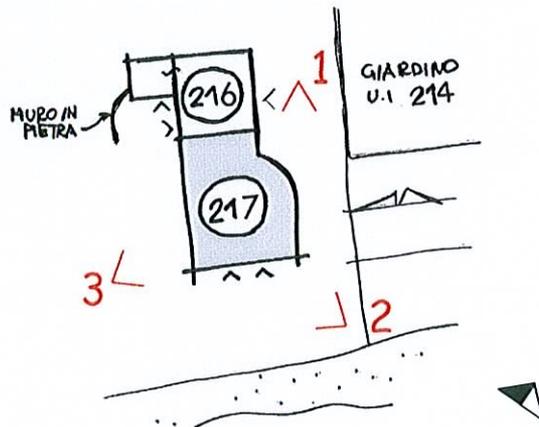
AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura con lastre in lamiera

AP. 8 - Aggiunta di un deposito

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli: 1/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 1 su vicolo
n. 2 su area verde
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 217

DESTINAZIONE D'USO

Unica:
• Agricola

PERTINENZE

• nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

• Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

• Copertura C.1 (struttura)
• Portali e porte P.1.c / P.1.f
• Finestre F.2.b / F.2.c

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: tamponamento del sottotetto

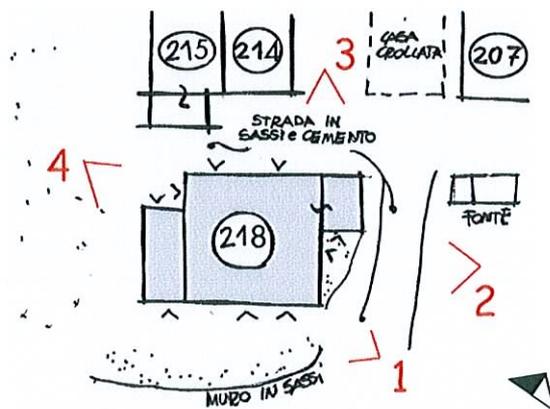
AP. 4 - Manomissione totale dell'intonaco con malta cementizia

AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura con lastre in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli:	1/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 2 su vicolo n. 2 su area verde

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- Locale ricovero attrezzi

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|---------------|
| • Murature | M.1.a |
| • Portali e porte | P.1.d / P.1.f |
| • Finestre | F.2.a |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

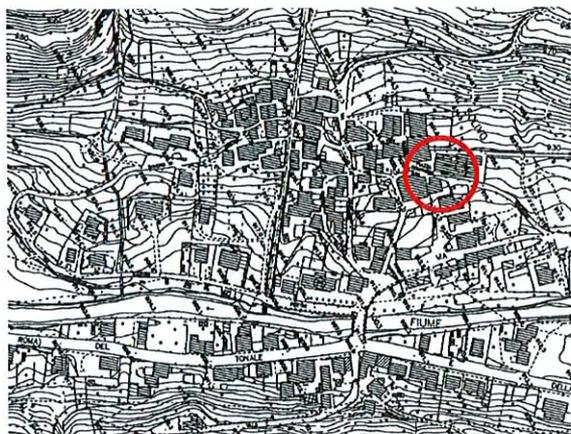
AP. 1 - Aggiunta di elementi non storici: tamponamento in legno, aperture modificate, portone sul fronte meridionale modificato

AP. 3 - Manomissione parziale dell'intonaco con malta cementizia

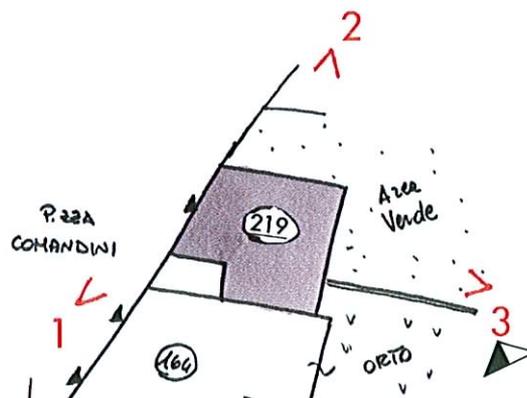
AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura del deposito con lastre in lamiera

AP. 5 - Manomissione totale del manto di copertura con lastre di lamiera e marsigliesi

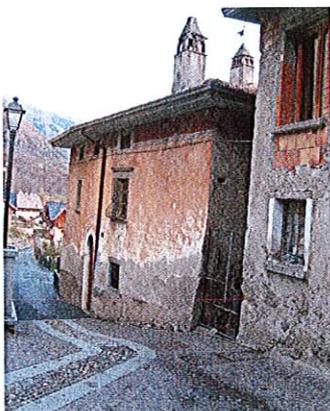
MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

DATI EDILIZI

Livelli: 5/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 1 su piazza
n. 2 su area verde
Fronti totalmente in aderenza: /
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 164

DESTINAZIONE D'USO

- Edificio attualmente inutilizzato

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione residenziale – B.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Finestre F.1.b / F.1.e / F.2.f
- Portali e porte P.2.b
- Aggetti A.3

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia a carattere religioso, SR

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia SR, con il relativo rilievo fotografico

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia a carattere religioso, SR

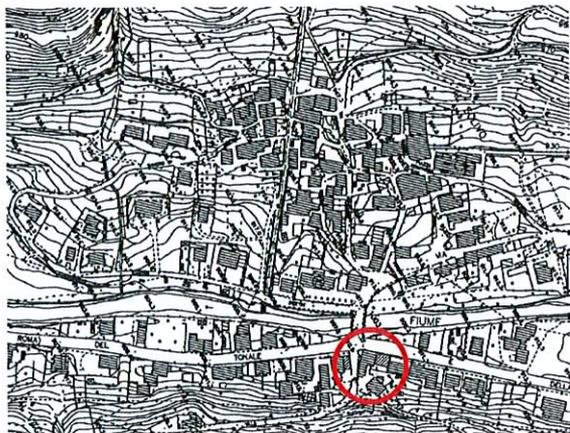
Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia SR, con il relativo rilievo fotografico

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 2 su strada
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 224 n. 1 ad unità edilizia n. 191

DESTINAZIONE D'USO

- Edificio ad uso residenziale

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione residenziale – B.1

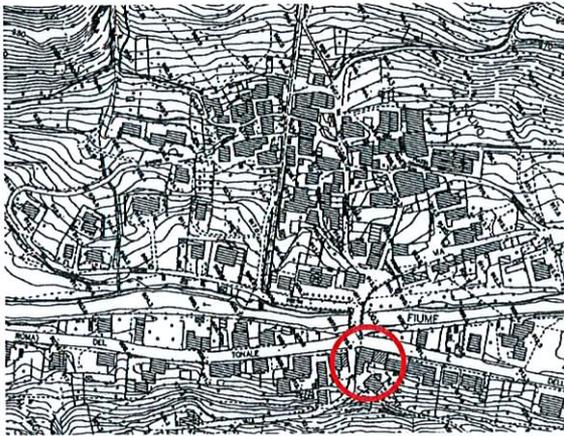
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Muratura M.1.b

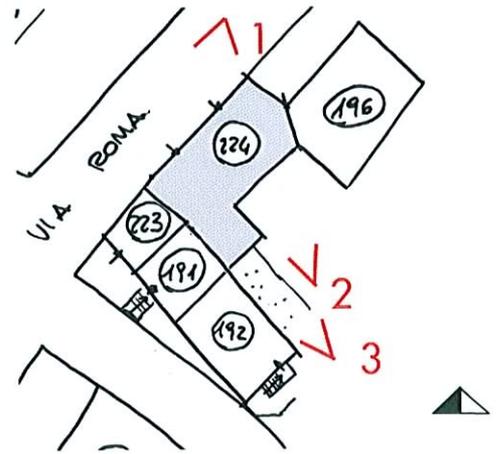
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 – Aggiunta di elementi non storici (balcone in c.a.)
- AP.4 – Intonaco cementizio su tutta la facciata

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



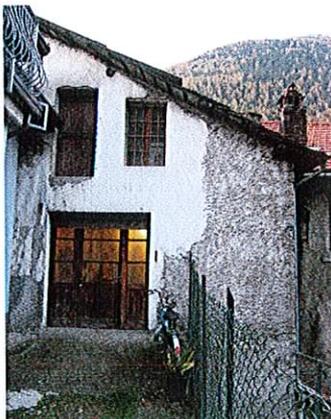
RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su via Roma n. 2 su area verde/cortile
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 223
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 196

DESTINAZIONE D'USO

- Edificio residenziale

PERTINENZE

- area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

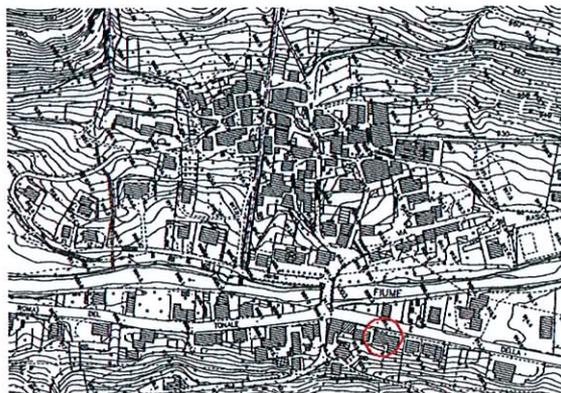
- Edilizia storica minore a prevalente vocazione residenziale – B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|---------------|
| • Finestre | F.1.e / F.2.b |
| • Portali e porte | P.2.g / P.2.c |
| • Aggetti | A.3 |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

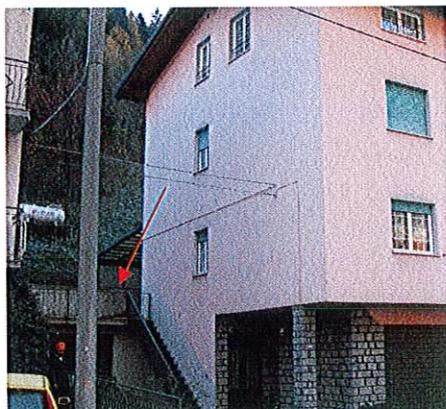
MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli: 1
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 1
Prospicienti: n. 1 su via Roma
Fronti totalmente in aderenza: n. 2 contro terra

DESTINAZIONE D'USO

Unica:
• Autorimessa

PERTINENZE

• nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

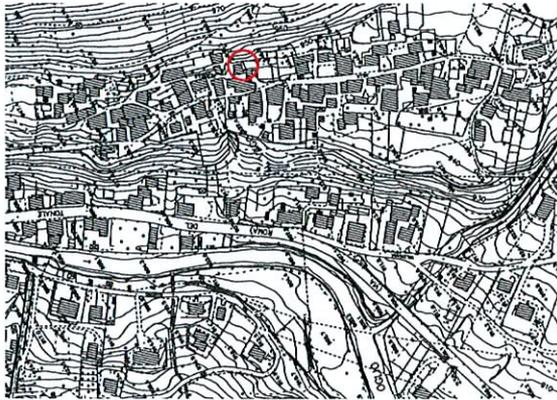
• sistema delle pertinenze diffuse – D.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

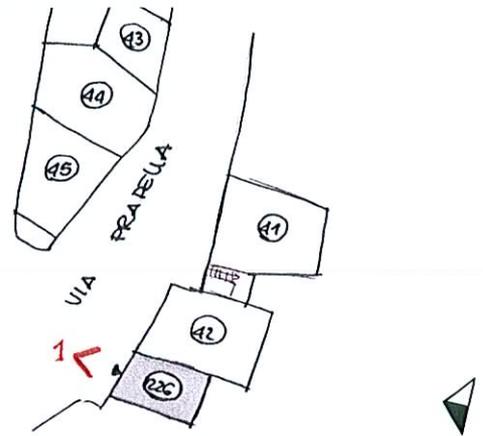
Note:

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli: 1
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 1 su via Pradella
n. 2 su area a verde
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 contro unità edilizia n.42

DESTINAZIONE D'USO

Unica:
• Autorimessa

PERTINENZE

• nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

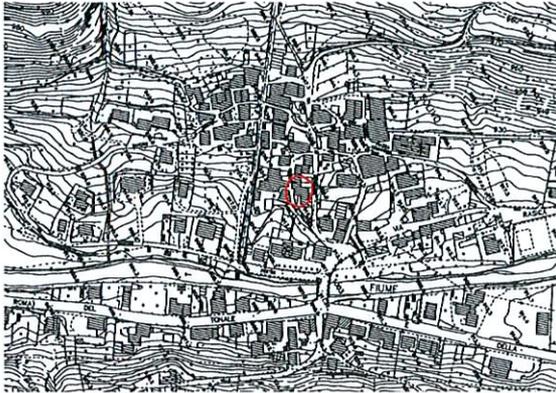
• sistema delle pertinenze diffuse – D.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

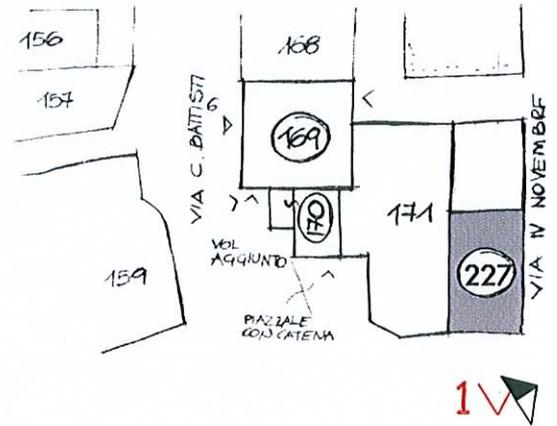
Note:

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli: 1
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 1 su via IV Novembre
n. 2 su area verde
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 contro unità edilizia n.171

DESTINAZIONE D'USO

Unica:
• Autorimessa

PERTINENZE

• nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

• sistema delle pertinenze diffuse – D.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

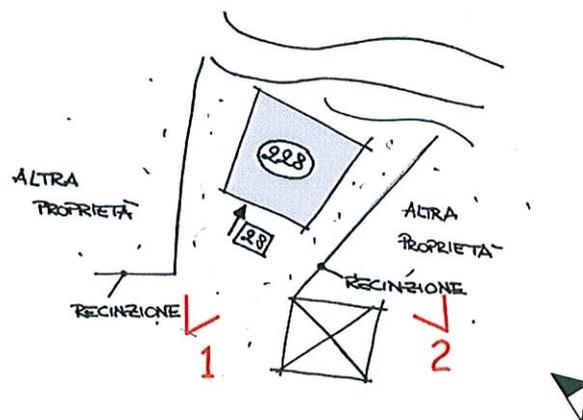
Note:

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

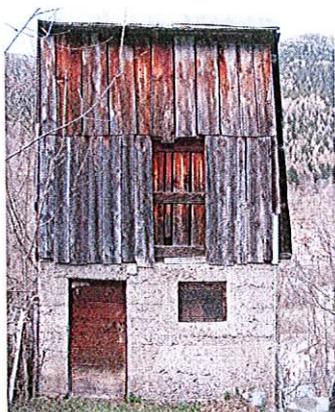
MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 4 su area verde di pertinenza

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Deposito

PERTINENZE

- Area verde

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Muratura M.1.a
- Portali e porte P.1.f
- Finestre F.2.a

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.4 – Utilizzo di intonaco cementizio sul piano terreno/primo

AP.5 – Rifacimento della copertura con manto in lamiera

CLASSI DI EDILIZIA

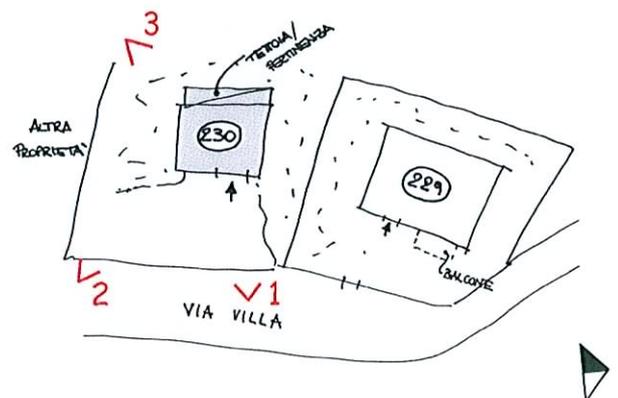
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



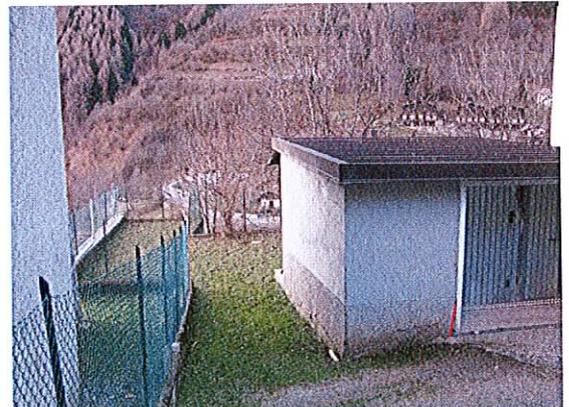
SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 19.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni, arch. S. Carugati

DATI EDILIZI

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 4 su area verde di pertinenza

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Garage

PERTINENZE

- Area verde

CLASSI DI EDILIZIA

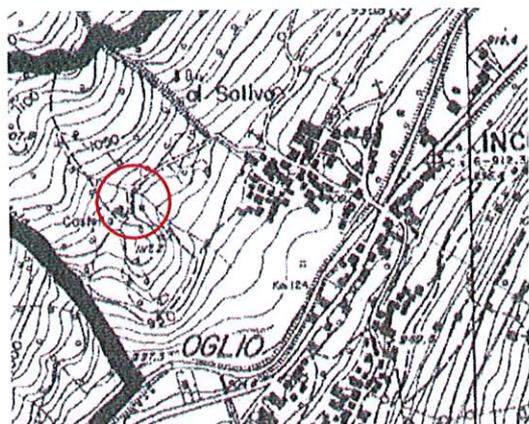
- sistema delle pertinenze diffuse – D.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

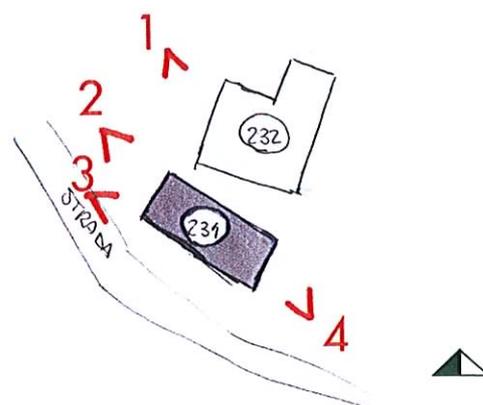
Note:

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

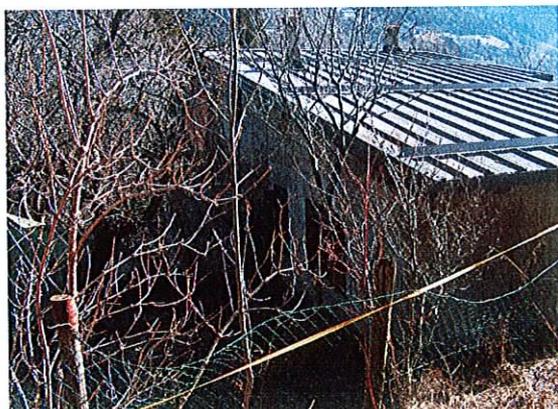
MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



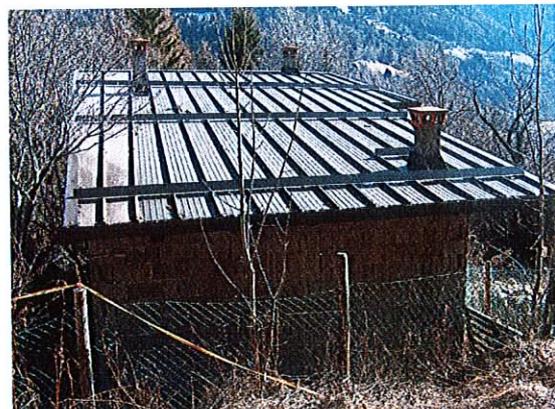
SCHEMA PLANIMETRICO



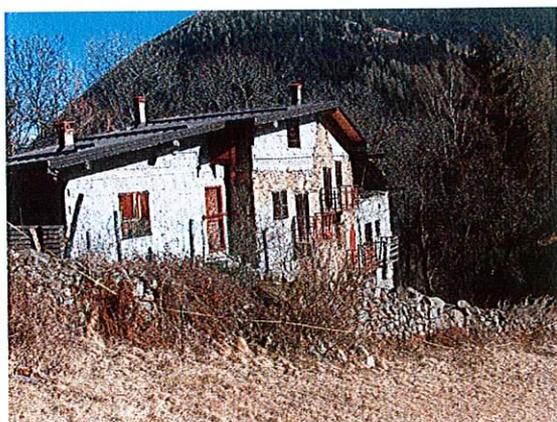
RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 4 su area verde

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale
- Deposito

PERTINENZE

- area a verde recintata

CLASSE EDILIZIA

Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale – B.4

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------|
| • Murature | M.1.a |
| • Coperture | C.1 (struttura) |
| • Portali e porte | P.1.c |
| • Finestre | F.1.a - F.2.c |
| • Aggetti | A.2.c |

Note:

Data rilievo: ottobre 2004

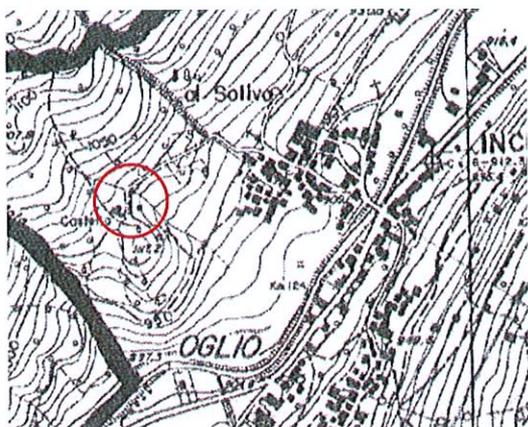
Aggiornamenti:

Materiale fotografico fornito dal Comune di Incudine

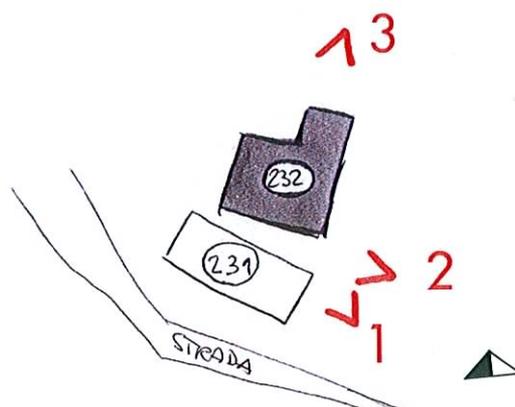
AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

- AP.1 – Posizionamento di nuove ringhiere e parapetti, realizzazione di solette in cls per i nuovi aggetti
- AP.2 – Integrazione muratura storica con tamponamento in blocchi
- AP.3 – Rappezzi discontinui in malta cementizia
- AP.5 – Manomissione del manto di copertura in lastre di lamiera ondulate

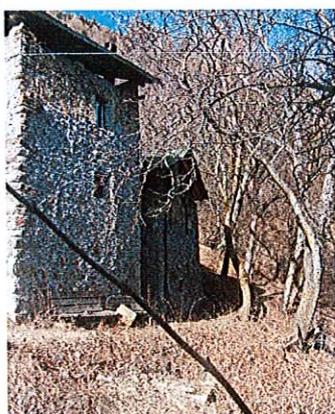
MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



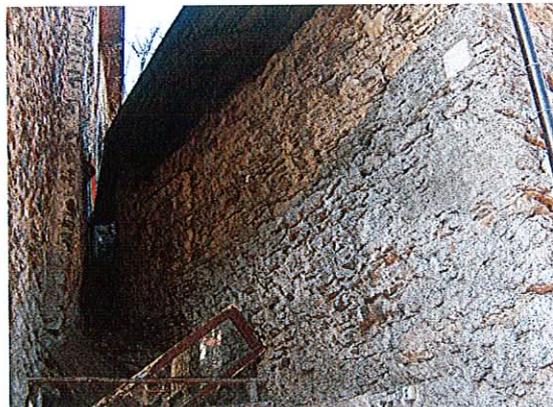
SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 3 su area verde
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 ad altra unità

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Edificio attualmente inutilizzato

PERTINENZE

- area a verde

CLASSE EDILIZIA

Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Coperture C.1
- Portali e porte P.1.c

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

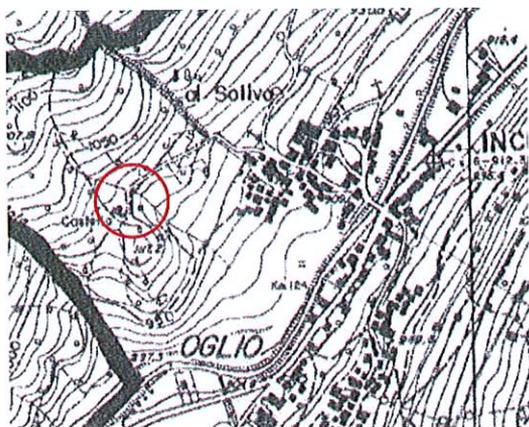
- AP.3 – Rappezzi discontinui in malta cementizia
- AP.5 – Manomissione del manto di copertura in lastre di lamiera ondulate

Data rilievo: ottobre 2004

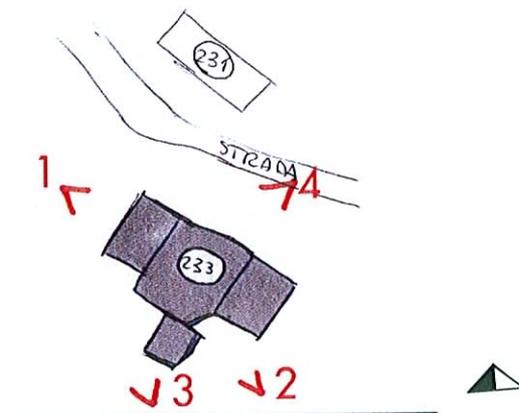
Aggiornamenti:

Materiale fotografico fornito dal Comune di Incudine

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



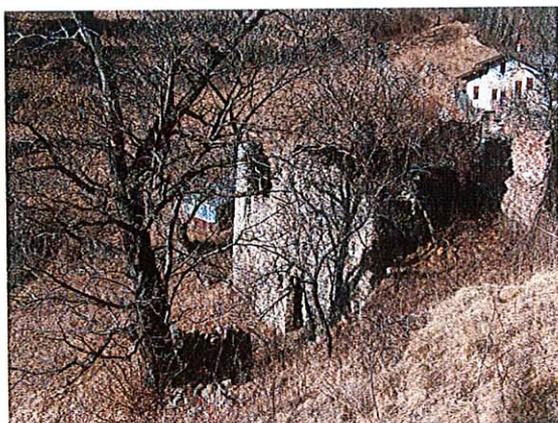
RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



DATI EDILIZI

Livelli: non rilevabili
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 4
Prospicienti: n. 4 su area verde

DESTINAZIONE D'USO

/

PERTINENZE

- nessuna

CLASSE EDILIZIA

Edilizia allo stato di rudere - R

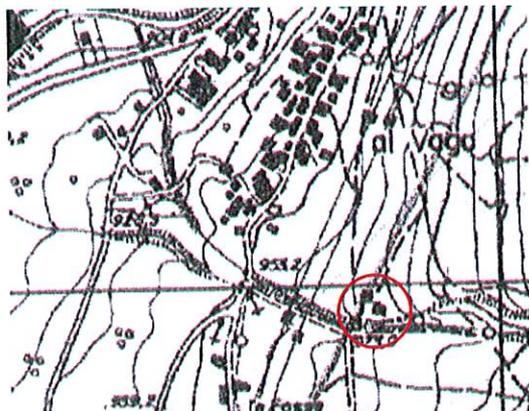
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a

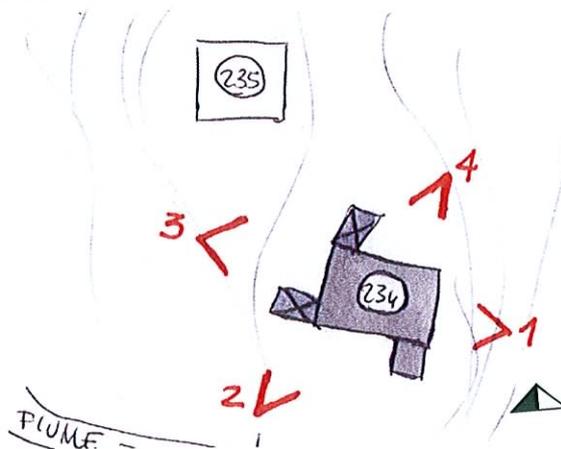
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- nessuno

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 16.12.2009

Aggiornamenti:

Materiale fotografico fornito dal Comune di Incudine

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 4 su area verde

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale
- Deposito

PERTINENZE

- tettoie/baracche

CLASSE EDILIZIA

Edilizia storica minore a prevalente vocazione
residenziale – B.4

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------|-----------------|
| • Murature | M.1.a |
| • Copertura | C.1 (struttura) |
| • Finestre | F.1.f |

Note:

Data rilievo: 16.12.2009

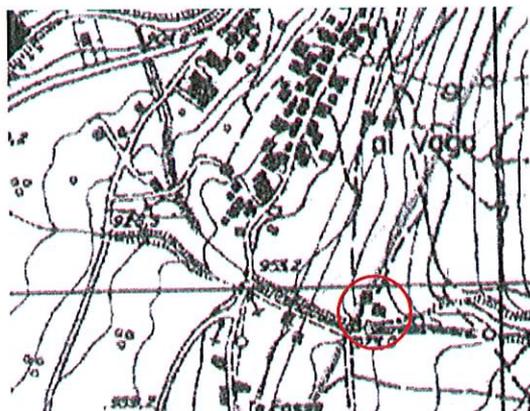
Aggiornamenti:

Materiale fotografico fornito dal Comune di Incudine

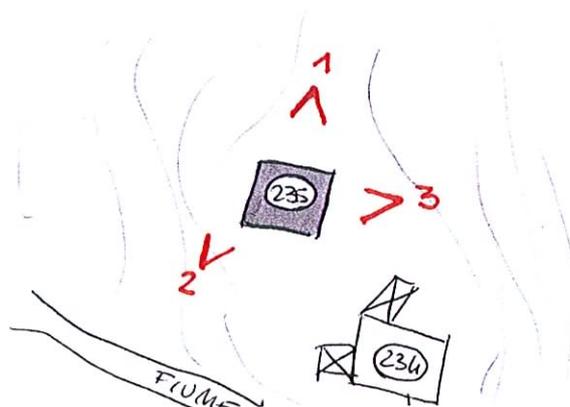
AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

- AP.1 – Integrazione di elementi non storici
- AP.2 – Integrazione muratura storica con blocchi
- AP.4 – Intonaco cementizio su tutta la facciata
- AP.5 – Sostituzione totale del manto di copertura
- AP.8 – Aggiunta di pertinenze, tettoie, baracche

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 16.12.2009

Aggiornamenti:

Materiale fotografico fornito dal Comune di Incudine

DATI EDILIZI

Livelli: 3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 4
Prospicienti: n. 4 su area verde

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- area verde

CLASSE EDILIZIA

Edilizia storica minore a prevalente vocazione
residenziale – B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 – Integrazione di elementi non storici: balconi, scale,
finestre

AP.2 – Integrazione muratura storica con blocchi di cls

AP.4 – Intonaco cementizio su tutta la facciata

AP.5 – Sostituzione totale del manto di copertura

Data rilievo: 16.12.2009

Aggiornamenti:

Materiale fotografico fornito dal Comune di Incudine