



Comune di INCUDINE  
Provincia di Brescia

# P.G.T.

Piano di  
Governò  
del Territorio

## Piano delle Regole - PdR

Allegato 7

Rilievo e classificazione del patrimonio edilizio esistente

- Nuclei da antica formazione (Al Solivo, Al Vago, Davenino)



Redazione a cura di:

Dott. Arch. Filippo Renoldi  
Via Niccolò Tommaseo, 8  
21047 Saronno (VA)

Collaboratore:  
Dott. Arch. Caterina Borghi

Il Sindaco: **IL SINDACO**  
(Marchioni Luigi Giancarlo)

Il Segretario: **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott. Carlo Merlo)

Adozione: D.C.C.n. 16 DEL  
16/12/2010

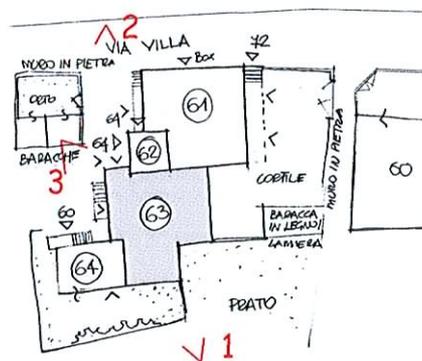
Approvazione:

**7A2**

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



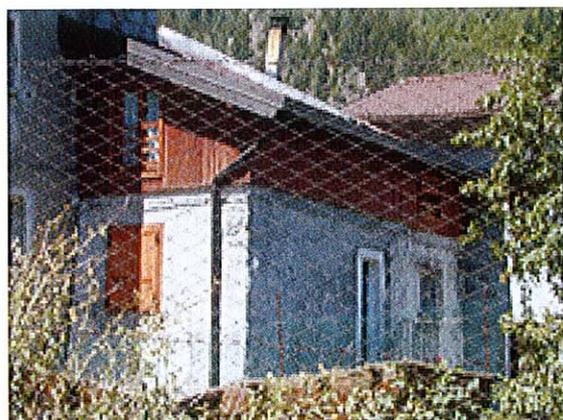
**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli: 3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 1  
Prospicienti: n. 1 su vicolo  
n. 2 su area a verde  
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 su unità edilizia n. 61-62

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima:

- Residenziale - Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.a / M.1.b
- Finestre F.1.b / F.2.a

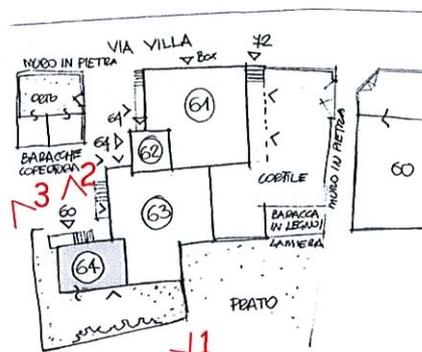
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Perlinatura su fronti Sud-Ovest e Nord-Est  
AP.4 - Intonaco cementizio su fronti Sud-Ovest e Nord-Est  
AP.5 - Rifacimento parziale del manto di copertura e porzione in lamiera

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



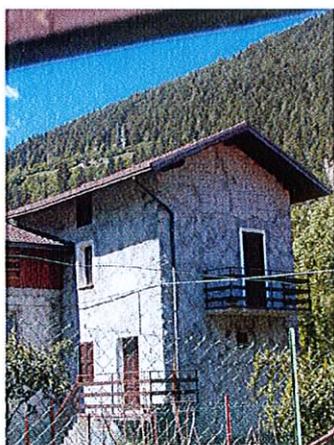
**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

**DATI EDILIZI**

Livelli: 3/4  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 1 su vicolo  
n. 2 su area a verde  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 su unità edilizia n. 63

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- area a verde recintata

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

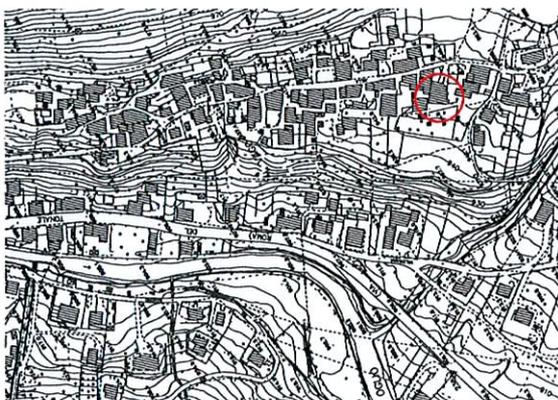
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.a / M.1.b
- Finestre F.1.b / F.2.a

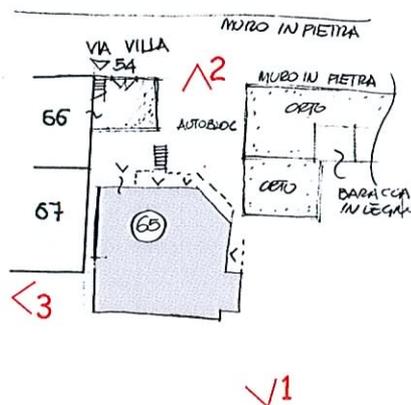
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Sostituzione dei serramenti
- AP.4 - Intonaco cementizio su tutti i fronti
- AP.5 - Rifacimento della copertura in marsigliesi
- AP.9 - Scala in c.a.

### MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



### SCHEMA PLANIMETRICO



### RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli: 3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 4  
Prospicienti: n. 1 su vicolo  
n. 3 su area verde

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

- Muratura M.1.a

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Sostituzione dei serramenti, aggetti in c.a.

AP.4 - Intonaco cementizio sulla facciata

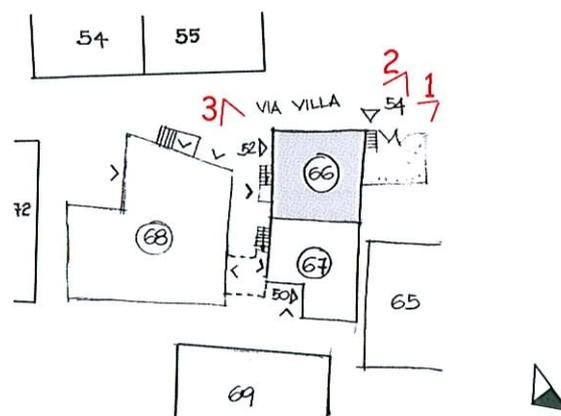
AP.5 - Rifacimento completo della copertura con manto in marsigliesi

AP.7 – Aggiunta di volume

### MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



### SCHEMA PLANIMETRICO



### RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli: 4  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 1 su via Villa  
n. 1 su vicolo  
n. 1 su area verde di proprietà  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 su unità edilizia n. 67

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- area a verde recintata

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

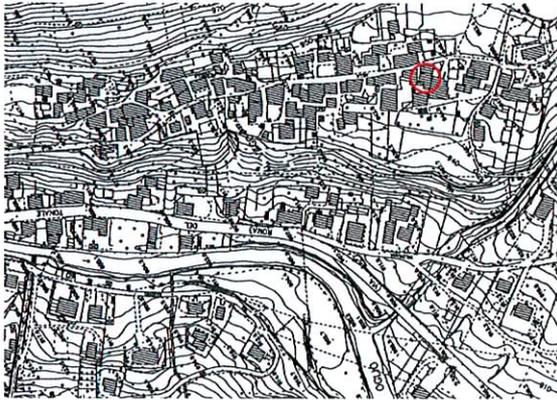
AP.1 - Sostituzione dei serramenti, scala e balconi in c.a.

AP.4 - Tinteggiatura col bianco

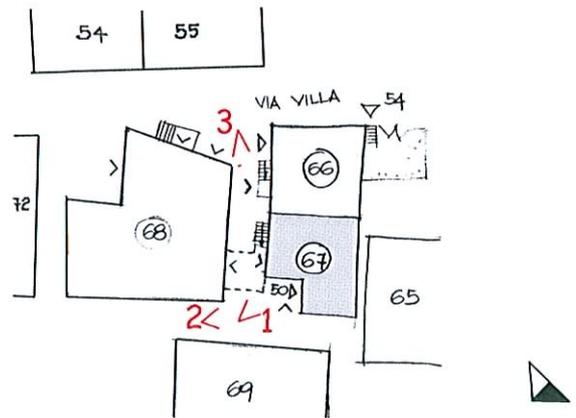
AP.5 - Rifacimento del manto di copertura in marsigliesi

AP.8 - Tettoia in onduline

### MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



### SCHEMA PLANIMETRICO



### RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 2 su vicolo n. 1 su distacco u.e. n. 65
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 su unità edilizia n. 66

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima:

- Residenziale – Agricola a p.terra

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.a
- Portali e porte P.1.f
- Scale Sc.1.a

**Note:** Interessante passaggio ad arco in pietra

**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

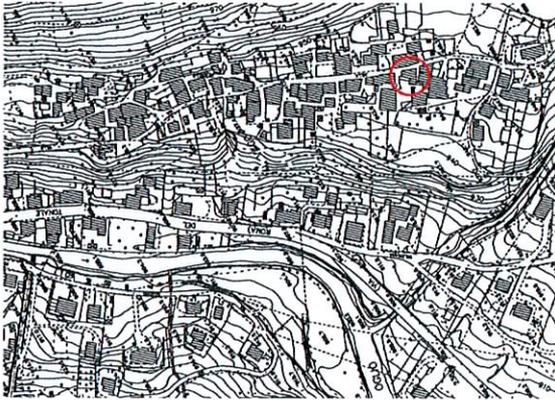
- AP.1 - Sostituzione dei serramenti
- AP.4 - Tinteggiatura col bianco ad esclusione del fronte Nord-Est lasciato ad intonaco cementizio
- AP.5 - Rifacimento della copertura in marsigliesi
- AP.8 - Tettoia in legno

Data rilievo: 10.06.2004

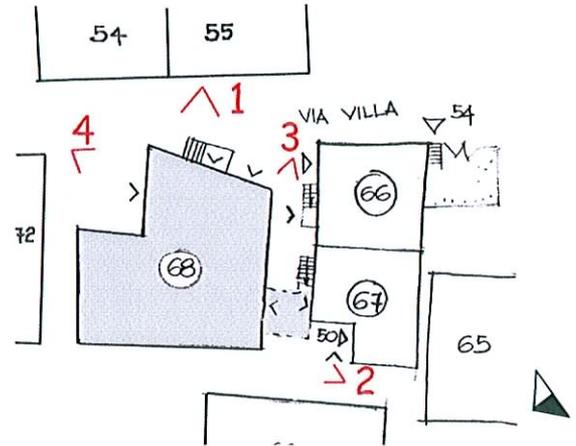
Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



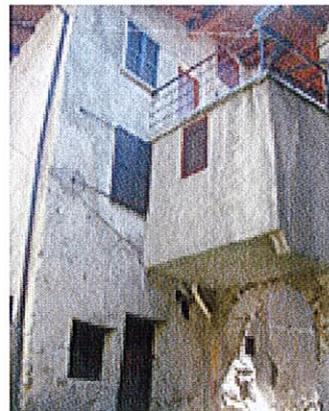
**SCHEMA PLANIMETRICO**



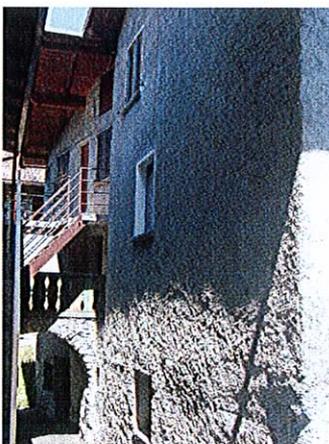
**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli: 3/4  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 4  
Prospicienti: n. 1 su via Villa  
n. 3 su vicolo

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica :

- Residenziale

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Portali e porte P.1.f
- Finestre F.2.c

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

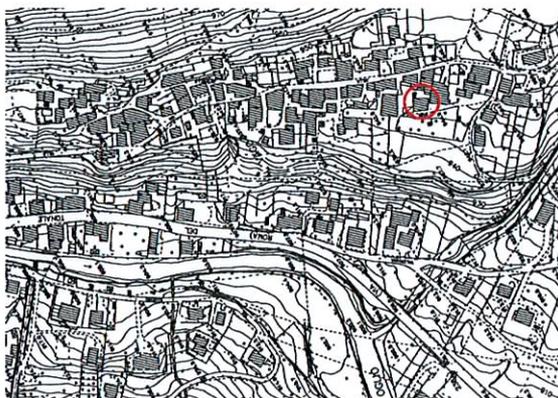
- AP.1 - Balcone in c.a. con travi in ferro  
AP.4 - Intonaco cementizio  
AP.5 - Manomissione della copertura con lastre di lamiera, onduline e porzione in marsigliesi  
AP.6 - Canna fumaria esterna  
AP.7 - Volume aggiunto ad uso wc e terrazzo di copertura  
AP.8 - Tettoia in onduline

Data rilievo: 10.06.2004

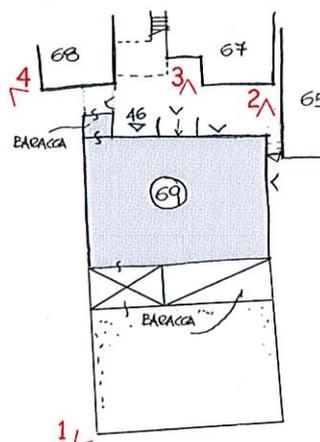
Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola

### MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



### SCHEMA PLANIMETRICO



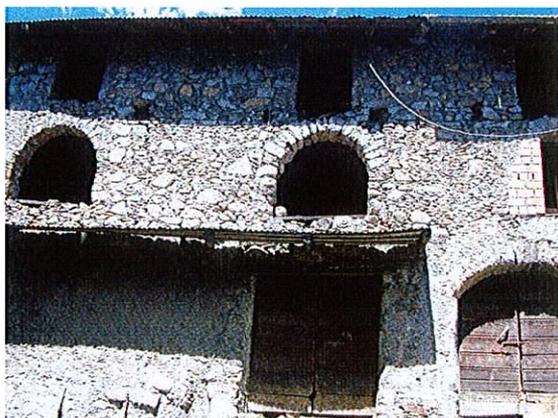
### RILIEVO FOTOGRAFICO



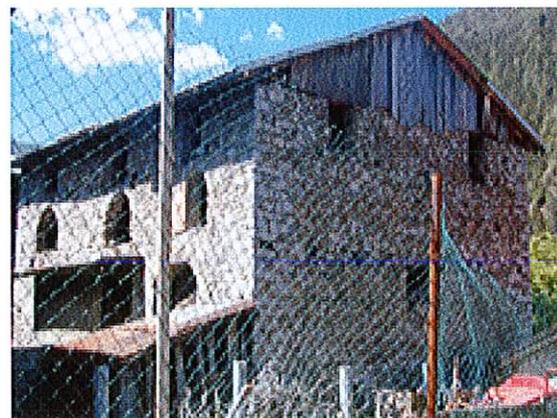
VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli: 4  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 4  
Prospicienti: n. 2 su vicolo  
n. 1 su area a verde di proprietà  
n. 1 su area a verde di altra proprietà

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica :

- Agricola

**PERTINENZE**

- area a verde recintata con baraccamenti

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione rurale – A.3

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.a
- Portali e porte P.1.d / P.1.f / P.2.b

**Note:** Interessante scansione di arcate in pietra

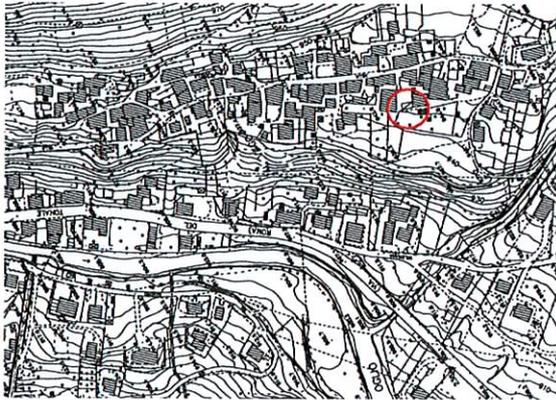
**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Perlinatura aggiunta su fronte Nord-Est

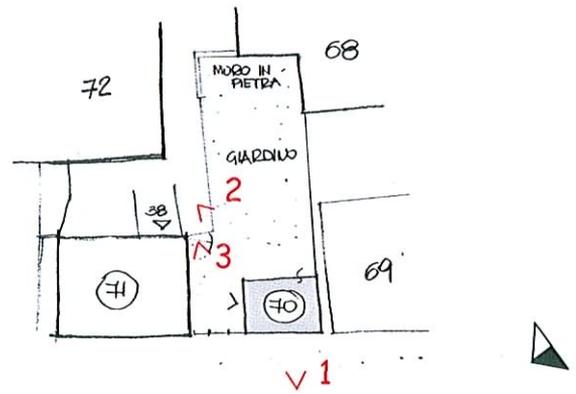
AP.5 - Copertura in lamiera

AP.8 - Baraccamenti su fronte Sud-Ovest e su fronte Nord-Ovest

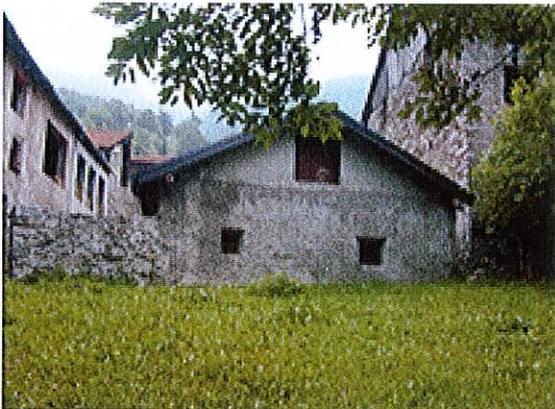
### MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



### SCHEMA PLANIMETRICO



### RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Serioi, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli: 1/2  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 4  
Prospicienti: n. 2 su area di proprietà  
n. 1 su area a verde  
n. 1 su distacco unità edilizia n. 69

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Agricola

**PERTINENZE**

- area a verde recintata

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione rurale – A. 1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI****Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

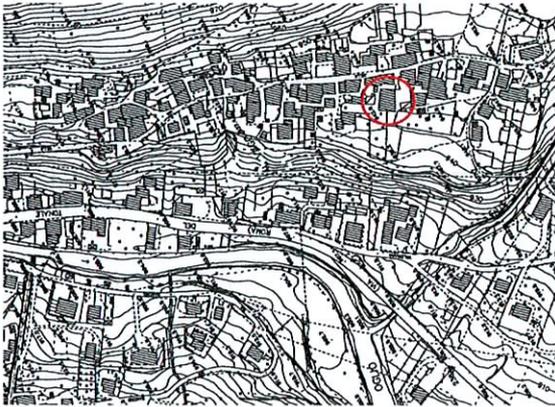
- AP.1 - Basculante in ferro
- AP.4 - Intonaco cementizio su tutti i fronti
- AP.5 - Copertura completamente rifatta con manto in marsigliesi

Data rilievo: 10.06.2004

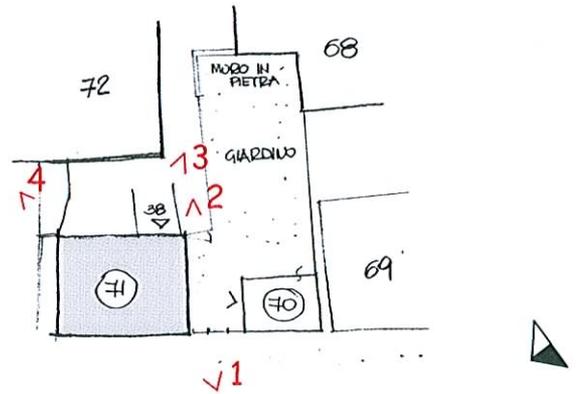
Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seroli

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



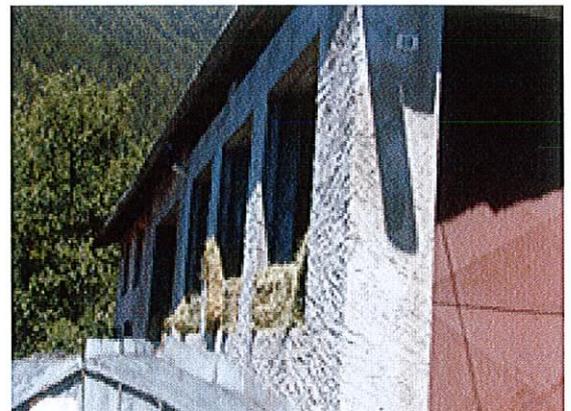
**SCHEMA PLANIMETRICO**



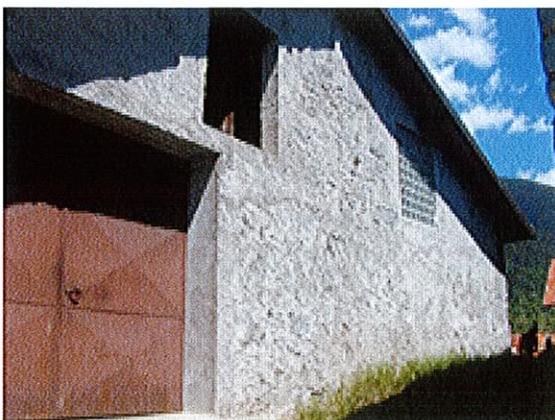
**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 18.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli: 2/3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 4  
Prospicienti: n.1 su area di proprietà  
n.2 su area a verde  
n.1 su vicolo

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:  
• Agricola

**PERTINENZE**

• cortile

**CLASSI DI EDILIZIA**

• Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI****Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

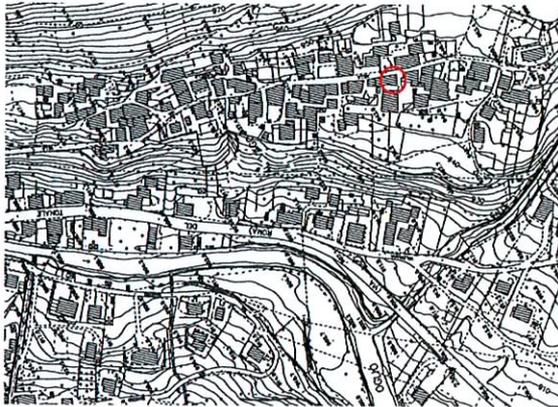
AP.1- Ingresso con portone in ferro e inserimento di vetrocemento in apertura

AP.2 - Porzione fronte Sud-Est in blocchi

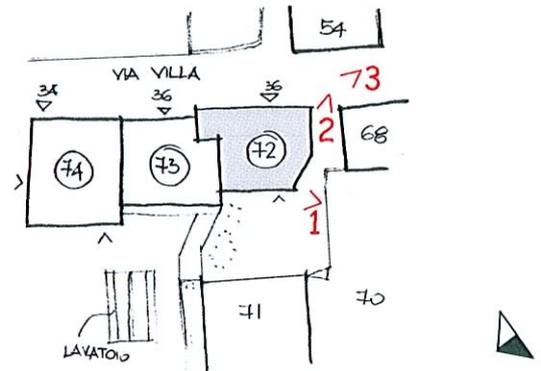
AP.4 - Intonaco cementizio su tutti i fronti

AP.5 - Manto di copertura in marsigliesi

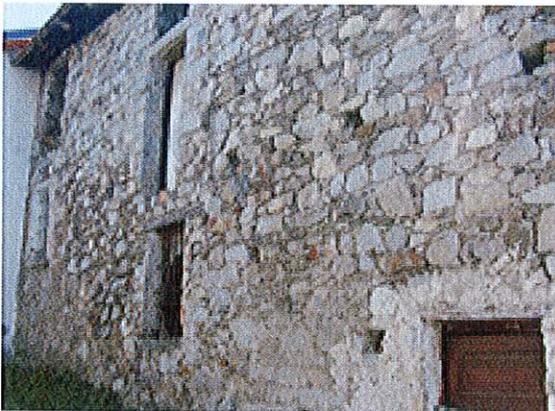
**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 18.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n.1 su via Villa n.1 su area a verde n. 1 su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 su unità edilizia n. 73

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima :

- Residenziale - Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.a
- Portali e porte P.1.a / P.1.f
- Finestre F.1.b con davanzale in cemento

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.3 - Rappezzi in malta cementizia
- AP.4 - Tinteggiatura rosa e risvolti aperture viola sul fronte di via Villa
- AP.5 - Manto di copertura in marsigliesi

Data rilievo: 18.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

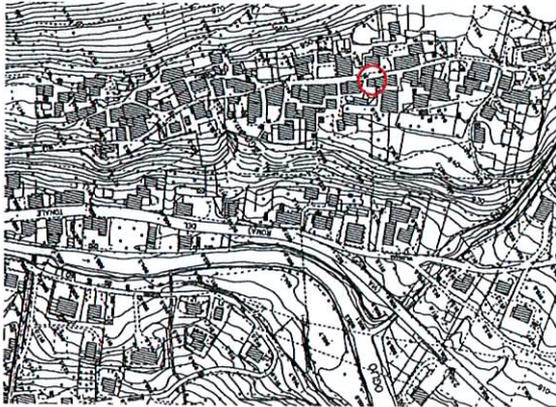
Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola

### **CLASSI DI EDILIZIA**

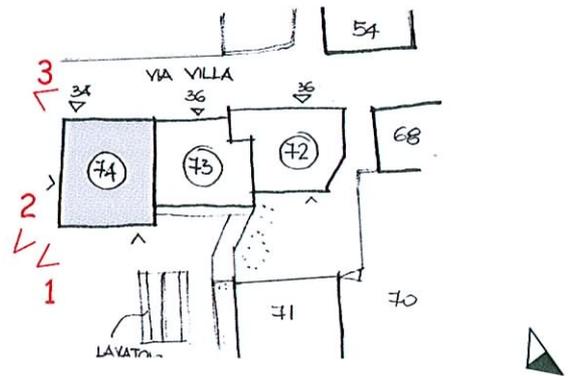
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 18.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli: 3/4  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 1 su via Villa  
n. 2 su vicolo  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 su unità edilizia n. 73

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

...

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Sostituzione dei serramenti fronte Sud-Est e Nord-Est  
AP.3 - Rappezzi con malta cementizia su tutti i fronti ad esclusione del Sud-Est  
AP.4 - Intonaco strollato fronte Sud-Est  
AP.5 - Manto di copertura in marsigliesi  
AP.6 - Canna fumaria esterna  
AP.8 - Tettoia in onduline su via Villa

Data rilievo: 18.06.2004

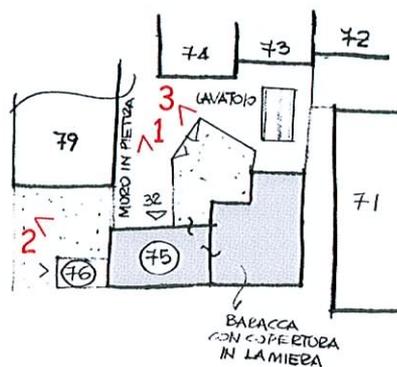
Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seroli

### MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



### SCHEMA PLANIMETRICO



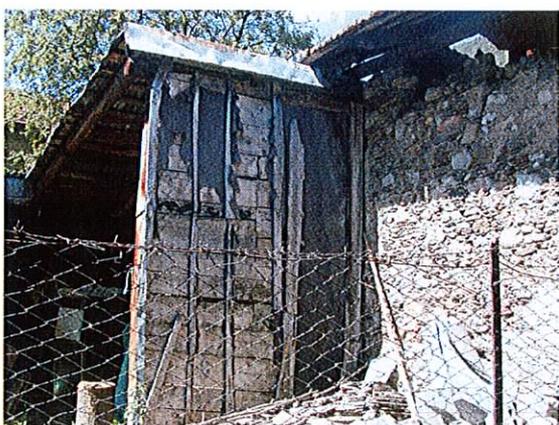
### RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



PART. FINESTRA

Data rilievo: 18.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su vicolo n. 2 su area a verde
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 su unità edilizia n. 76

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica :

- Agricola

**PERTINENZE**

- Baracca con area a verde recintata.

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.a
- Portali e porte P.1.b / P.1.h anta unica
- Finestre F.1.b senza serramento

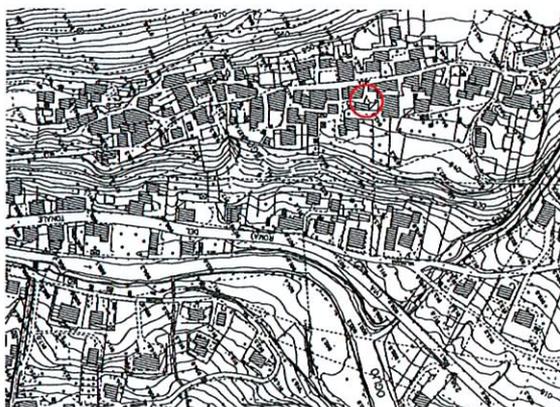
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Sostituzione dei serramenti e tamponamento in legno  
dismesso

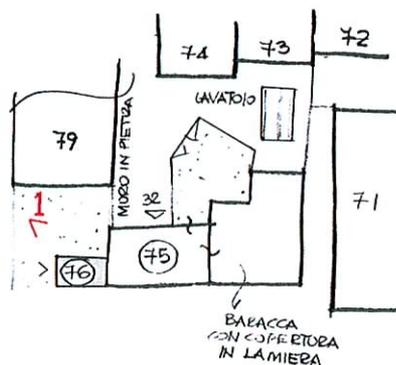
AP.3 - Rappezzi discontinui con malta cementizia

AP.5 - Manto di copertura in marsigliesi

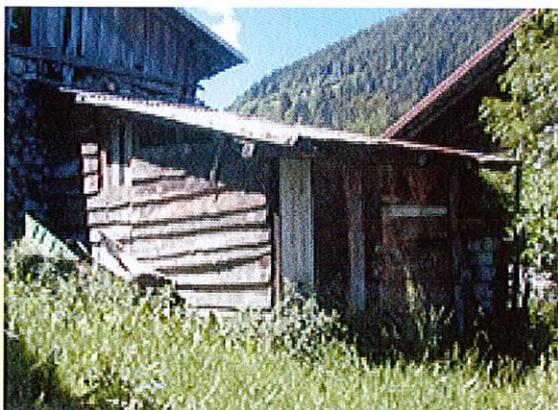
### MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



### SCHEMA PLANIMETRICO



### RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

**DATI EDILIZI**

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su vicolo n. 2 su area a verde
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 su unità edilizia n. 75

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica :

- Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Pertinenze diffuse – D.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.5 - Manto di copertura in lamiera

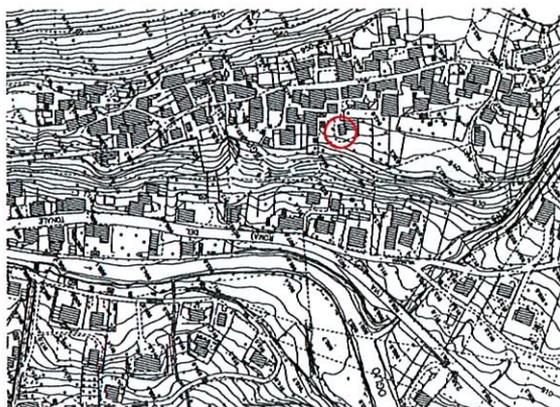
### **CLASSI DI EDILIZIA**

• Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale: edifici nuovi, edilizia già oggetto di interventi di ristrutturazione totale e/o parziale, interventi di ricostruzione su antico sedime

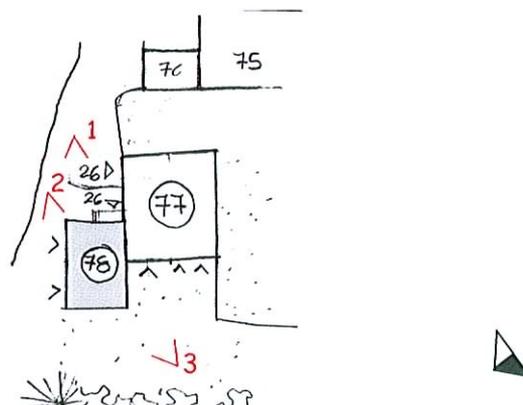
**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

**Note:** Edificio oggetto di intervento edilizio in corso

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



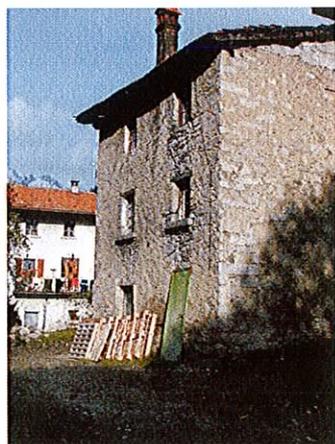
**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 18.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Serioli, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli: 3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 3 su area a verde  
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 su unità edilizia n. 77

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.a

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Rifacimento dei serramenti, zoccolatura in pietra e scala in legno

AP.3 - Muratura manomessa con malta cementizia escluso fronte Nord-Ovest

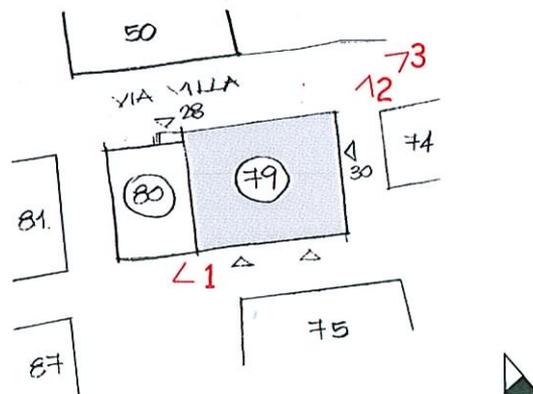
AP.5 - Rifacimento della copertura

AP.8 - Aggiunta di tettoia in lamiera e legno

### MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



### SCHEMA PLANIMETRICO



### RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



PARTICOLARE COPERTURA

**DATI EDILIZI**

Livelli: 3/4  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 1 su via Villa  
n. 2 su vicolo  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 su unità edilizia n. 80

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima :

- Residenziale - Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

Murature M.1.a  
Coperture C.1 (struttura)

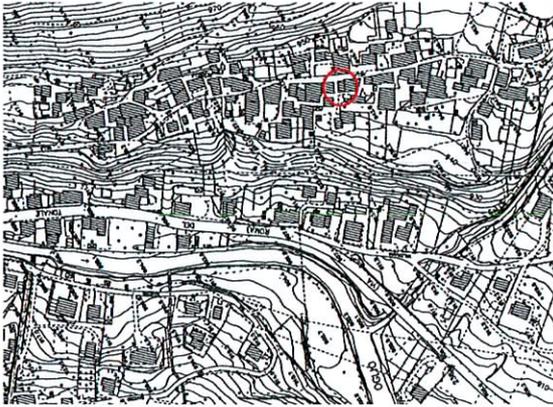
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Aggiunta di balcone in c.a. e rifacimento dei serramenti

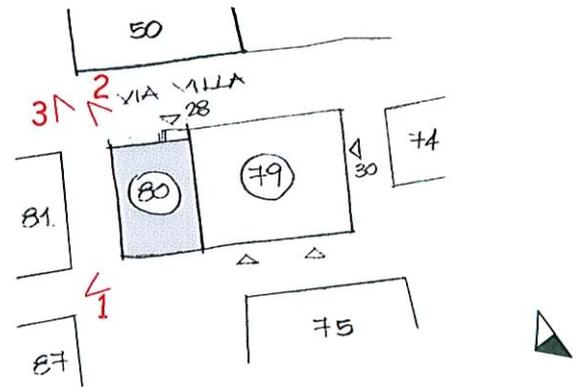
AP.4 - Fronte su via Villa tinteggiato col. rosa e intonaco cementizio su altri fronti

AP.5 - Rifacimento parziale di copertura in marsigliesi

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

**DATI EDILIZI**

Livelli: 2/3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 1 su via Villa  
n. 2 su vicolo  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 su unità edilizia n. 79

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica :

- Residenziale

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

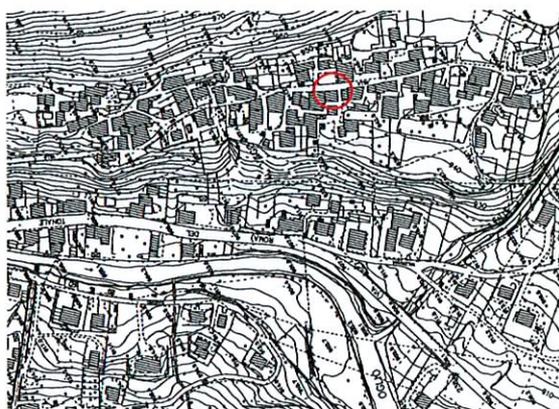
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

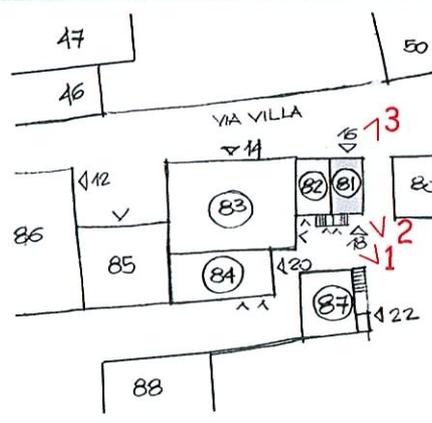
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Rifacimento di serramenti
- AP.4 - Intonaco cementizio su tutti i fronti
- AP.5 - Rifacimento parziale della copertura

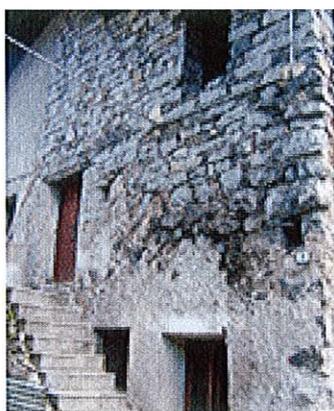
### MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



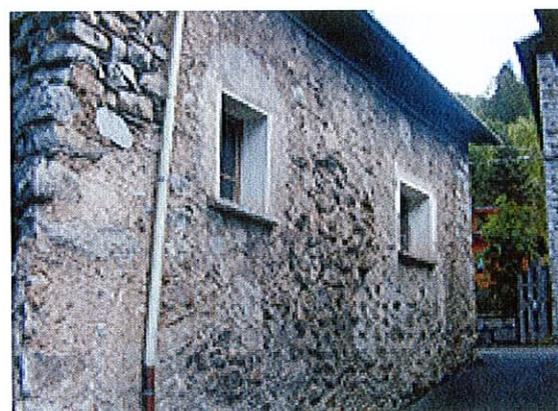
### SCHEMA PLANIMETRICO



### RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



PARTICOLARE PORTONE

Data rilievo: 18.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli: 2/3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 1 su via Villa  
n. 2 su vicolo  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 su unità edilizia n. 82

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica :  
• Agricola

**PERTINENZE**

• nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

• Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.3

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

• Copertura C.1 (struttura)  
• Portali e porte P.1.d  
• Finestre F.2.a / F.3.a

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

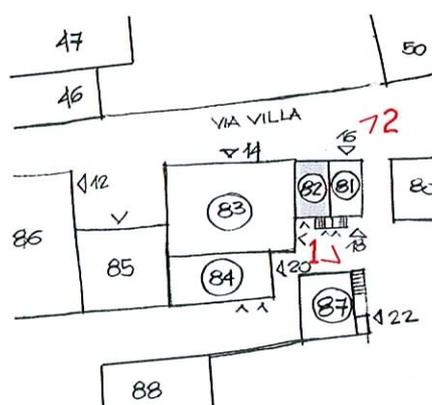
AP.1 - Manomissione serramenti e creazione di scala in blocchi di pietra

AP.4 - Rappezzi con intonaco cementizio

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli: 2/3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 2  
Prospicienti: n. 1 su via Villa  
n. 1 su vicolo  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 81  
n. 1 ad unità edilizia n. 83

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica :

- Residenziale

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Manomissione serramenti e creazione di scala in c.a. con ringhiera in ferro

AP.4 - Intonaco stollato col. bianco

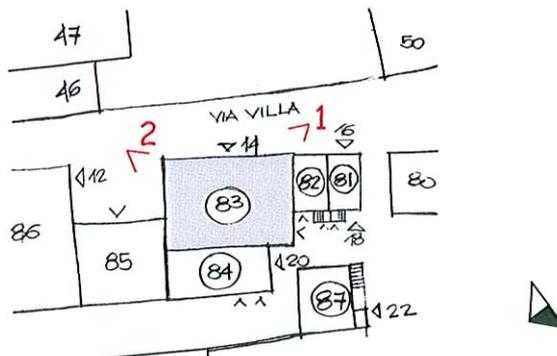
AP.5 - Manto di copertura in marsigliesi

AP.7 - Volume aggiunto sopra la scala

### MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



### SCHEMA PLANIMETRICO



### RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli: 2/3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 2  
Prospicienti: n. 1 su via Villa  
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 82  
n. 1 ad unità edilizia n. 84  
n. 1 ad unità edilizia n. 85

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica :

- Residenziale

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

--

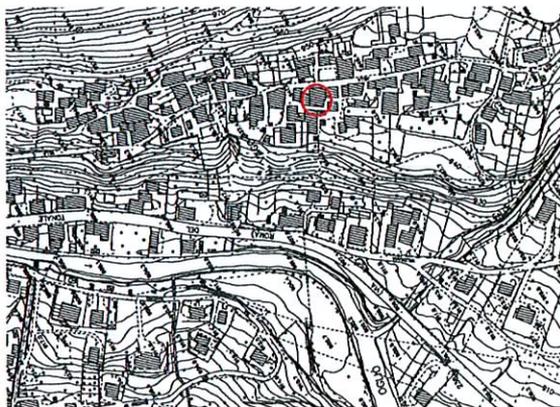
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Rifacimento dei serramenti, grate in ferro sui serramenti e inserimento di basculante in ferro

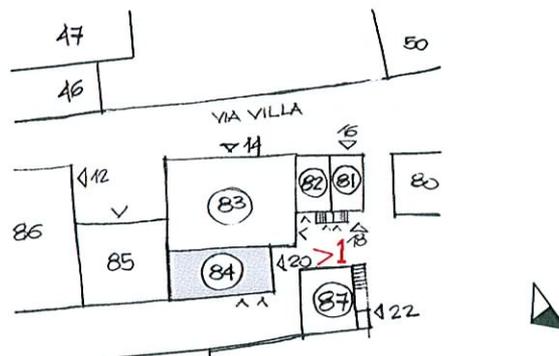
AP.4 - Intonaco cementizio su tutti i fronti

AP.5 - Manto di copertura in cementegola

### MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



### SCHEMA PLANIMETRICO



### RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 su unità edilizia n. 83 n. 1 su unità edilizia n. 85

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica :

- Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Muratura M.1.a
- Portali e porte P.1.d

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

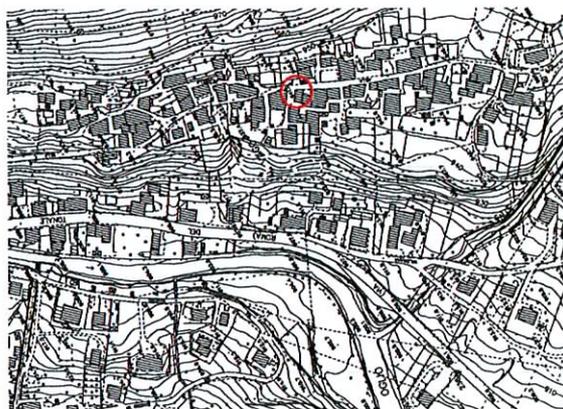
AP.3 - Rappezzi con malta cementizia

### **CLASSI DI EDILIZIA**

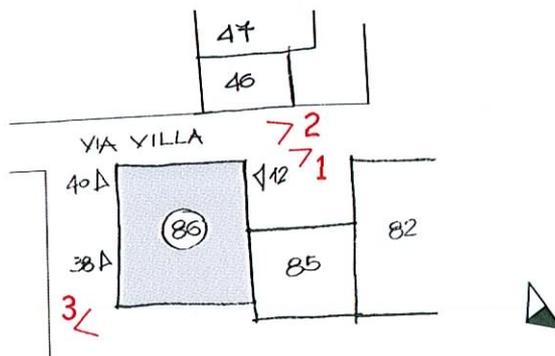
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

**DATI EDILIZI**

Livelli: 2/3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 1 su via Villa  
n. 2 su vicolo  
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 su unità edilizia n. 85

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica :

- Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.a
- Portali e porte P.1.d / P.1.f
- Finestre F.2.b

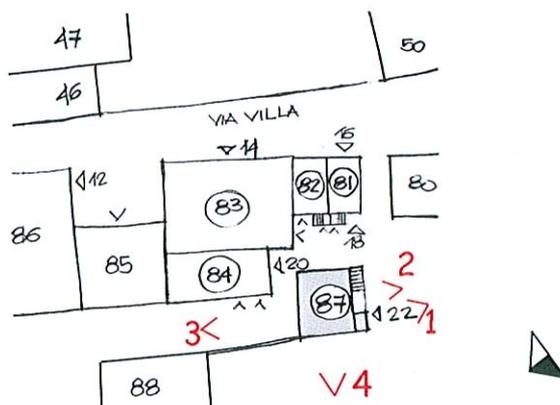
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.3 - Rappezzi con malta cementizia

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

**DATI EDILIZI**

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 4 su vicolo

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima :

- Residenziale - Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.4

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.a

**Note:** Archi in pietra intatti**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Serramenti manomessi, scala in cemento

AP.3 - Rappezzi con malta cementizia

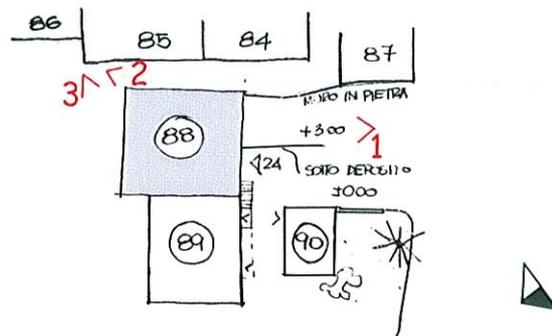
AP.4 - Tinteggiatura parete interna fronte Sud-Ovest

AP.7 - Volume aggiunto fronte Sud-Ovest

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

**DATI EDILIZI**

Livelli: 3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 3 su vicolo  
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 89

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.4

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

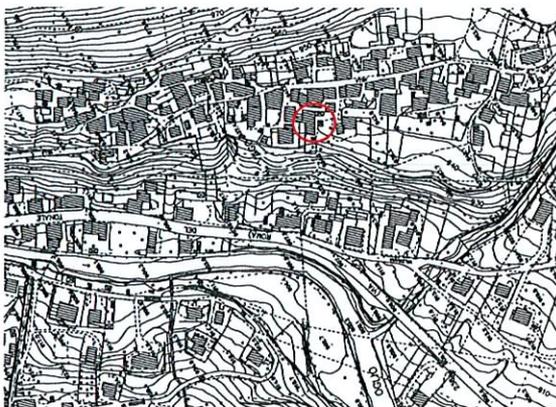
- Murature M.1.a

**Note:** Partitura ad archi fronte Sud-Ovest

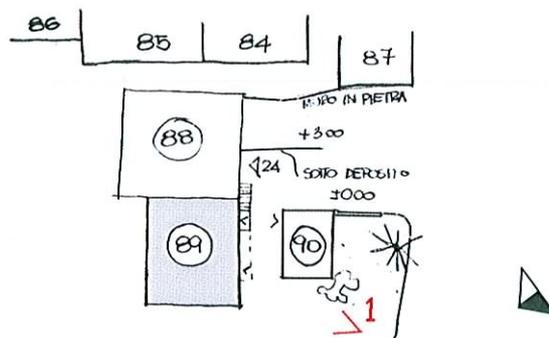
**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Alcuni serramenti manomessi
- AP.3 - Rappezzi in malta cementizia
- AP.5 - Rifacimento del manto di copertura in marsigliesi

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1

**DATI EDILIZI**

Livelli: 3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 1 su vicolo  
n. 2 su area a verde  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 88

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:  
• Residenziale

**PERTINENZE**

• nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

• Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

• muratura M.1.a  
• copertura C.1(struttura)

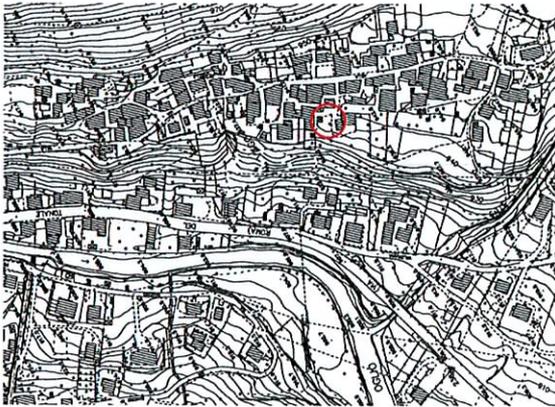
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Alcuni serramenti manomessi, aggiunta di ballatoio in c.a. e di parapetto in ferro

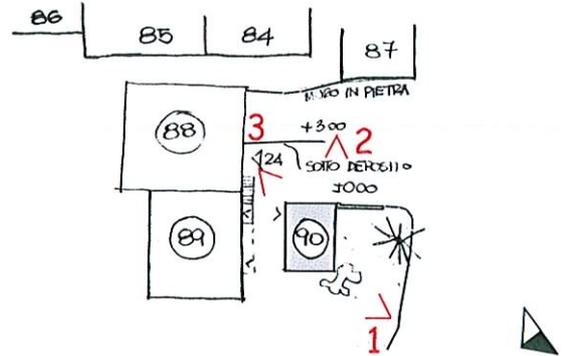
AP.4 - Intonaco cementizio

AP.5 - Rifacimento del manto di copertura in marsigliesi

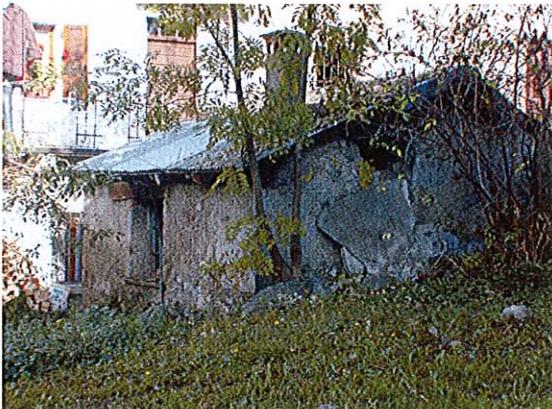
**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



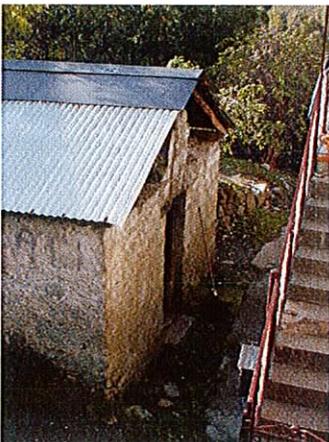
**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 18.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Serio, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 2 su vicolo n. 2 su area a verde

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- murature M.1.a
- copertura C.1 (struttura)

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

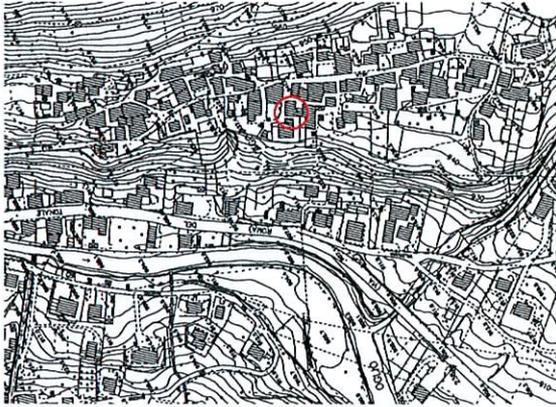
- AP. 3 – Rappezzi discontinui di malta cementizia
- AP. 5 – Manomissione del manto di copertura in lastre di lamiera ondulate

### **CLASSI DI EDILIZIA**

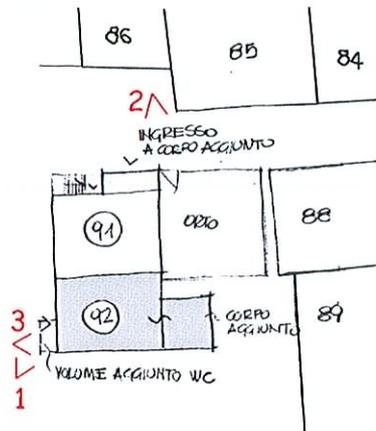
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 18.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Serioi, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli: 3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 1 su vicolo  
n. 2 su area a verde  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 91

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima

- Residenziale - Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

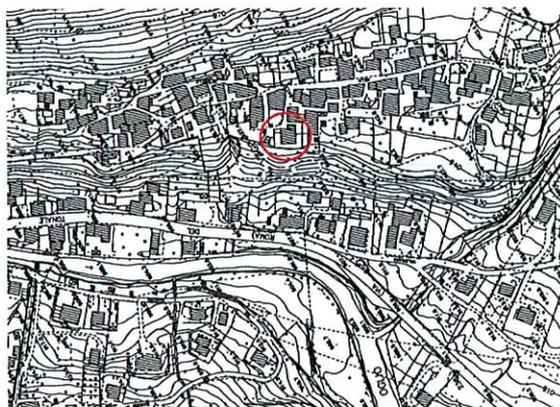
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Copertura C.1 (struttura)
- Finestre F.1.a davanzale in pietra

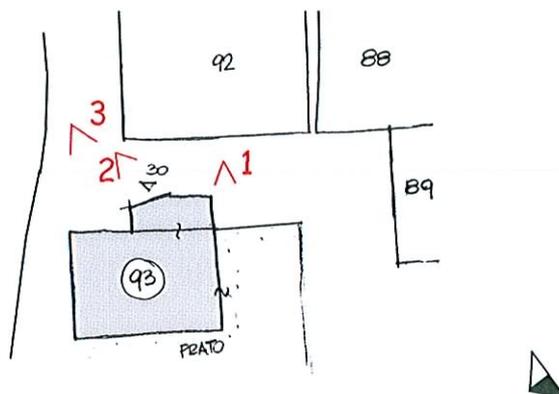
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Serramenti rifatti , balconi in c.a. e parapetto in ferro  
AP.4 - Intonaco cementizio  
AP.5 - Rifacimento del manto di copertura in marsigliesi e parte in onduline  
AP.7 - Volume aggiunto ad uso wc

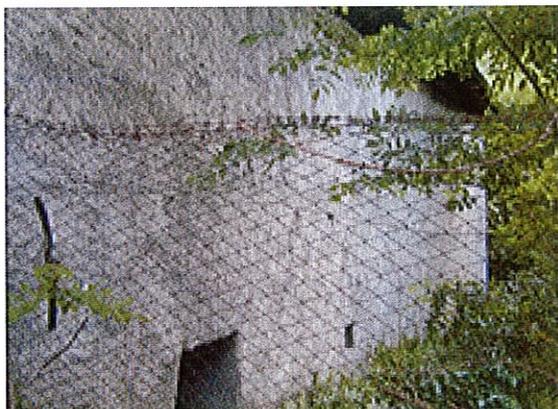
**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 2 su vicolo n. 2 su area a verde di proprietà

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Agricola

**PERTINENZE**

- Area a verde recintata

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

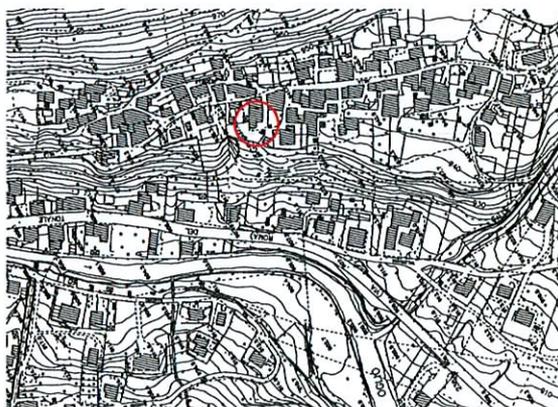
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Portali e porte P.1.d

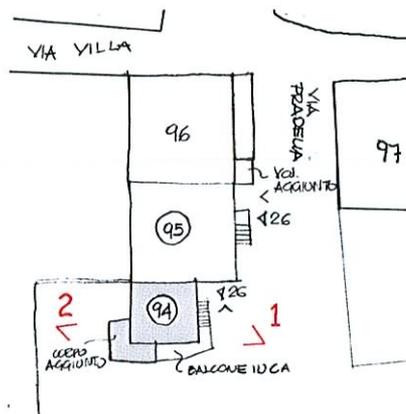
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Perlinati in legno baraccati su fronte Sud-Ovest
- AP.4 - Intonaco cementizio strollato
- AP.5 - Copertura in lamiera
- AP.7 - Volume aggiunto ad uso wc

### MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



### SCHEMA PLANIMETRICO



### RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli: 2/3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 1 su vicolo  
n. 2 su area a verde  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 su unità edilizia n. 95

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

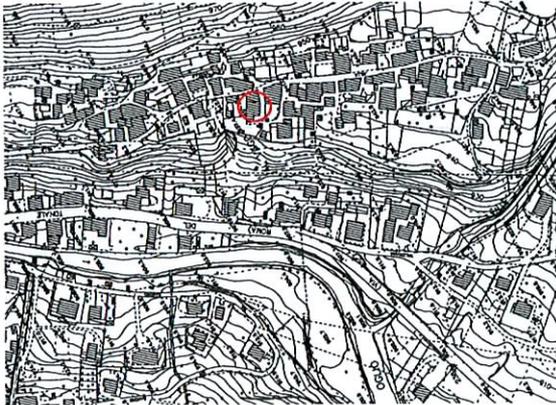
AP.1 - Scala in muratura con parapetto in ferro, balconi in c.a. con ringhiera in ferro e serramenti rifatti

AP.4 - Intonaco cementizio

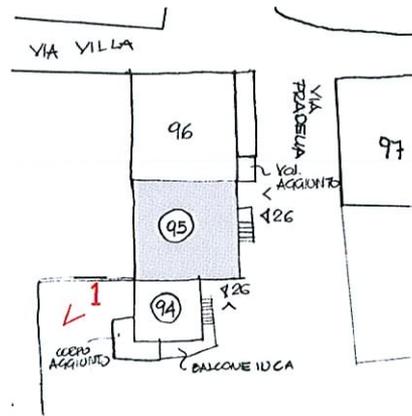
AP.5 - Copertura in marsigliesi

AP.7 - Volume aggiunto su due livelli

### MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



### SCHEMA PLANIMETRICO



### RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

**ODATI EDILIZI**

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su via Pradella n. 1 su area a verde
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 su unità edilizia n. 94
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 su unità edilizia n. 96

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.b
- Portali e porte P.1.b / P.1.f / P.1.g
- Finestre F.1.c

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Scala in pietra e tamponamenti in legno manomessi

AP.4 - Intonaco cementizio

AP.5 - Copertura in marsigliesi e lamiera

### **CLASSI DI EDILIZIA**

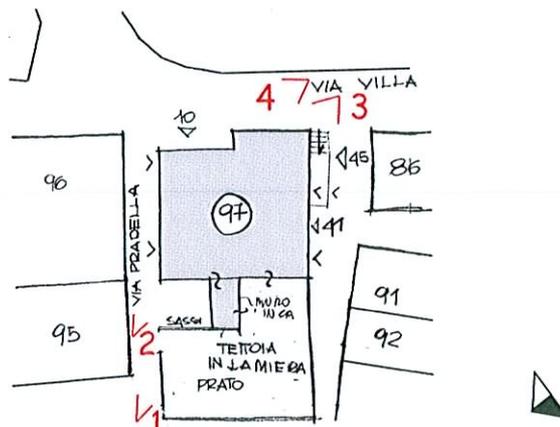
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

**DATI EDILIZI**

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 1 su via Villa n. 1 su via Pradella n.1 su vicolo n.1 su area a verde di proprietà

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima:

- Residenziale - Agricola

**PERTINENZE**

- Area a verde recintata e ricovero attrezzi

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.4

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.b
- Portali e porte P.1.f

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

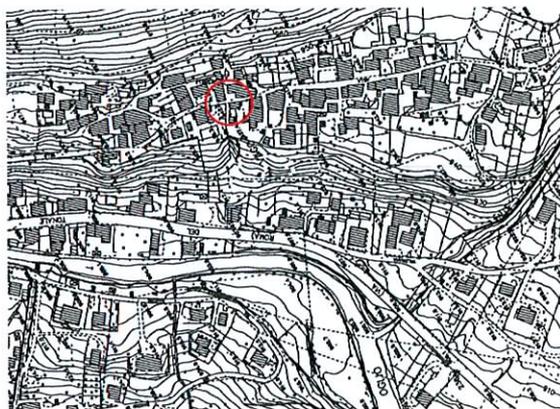
AP.1 - Portone e basculante in lamiera, zoccolatura in pietra, balconi in c.a. aggiunti con parapetti e serramenti nuovi.

AP.2 - Porzione di murature in blocchi

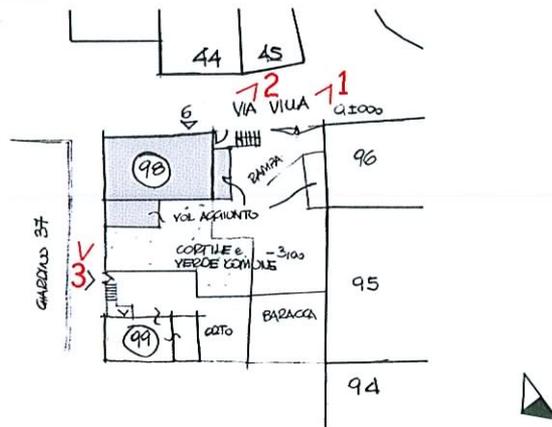
AP.4 - Intonaco cementizio

AP.8 - Tettoia in legno

### MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



### SCHEMA PLANIMETRICO



### RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 18.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli: 2/3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 4  
Prospicienti: n. 1 su via Villa  
n. 2 su vicolo  
n. 1 su cortile comune

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- Cortile comune a unità edilizia n. 99

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.a

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Balconi in c.a. aggiunti con relativa scala di accesso chiusa a veranda in legno e vetro e aperture manomesse

AP.2 - Porzione di murature in blocchi

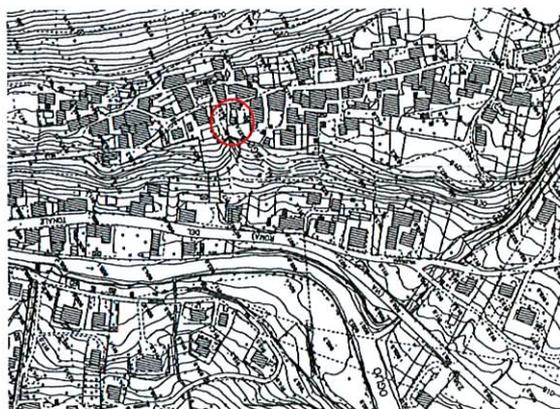
AP.4 - Intonaco cementizio

AP.5 - Copertura in lamiera

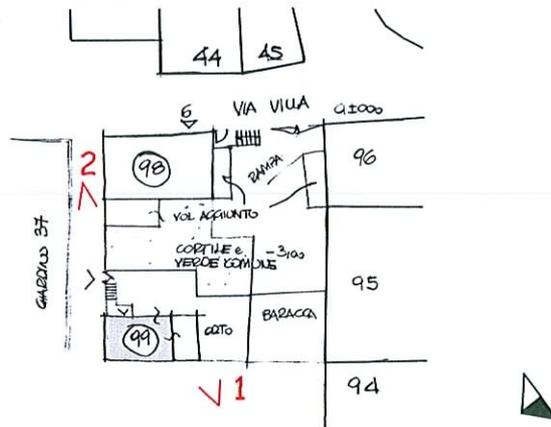
AP.6 - Canna fumaria esterna

AP.7 - Volume aggiunto ad uso wc

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli: 3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 4  
Prospicienti: n. 1 su vicolo  
n. 2 su area a verde di  
proprietà  
n. 1 area a verde

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- Area a verde recintata

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

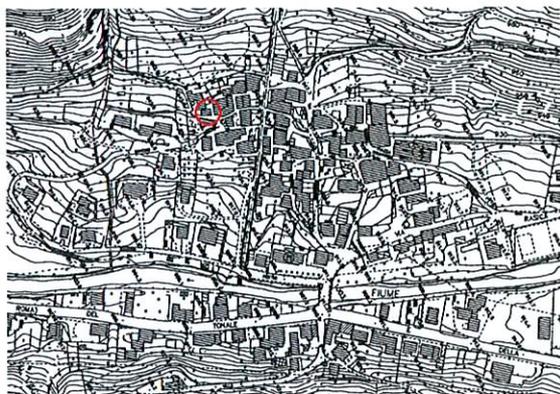
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

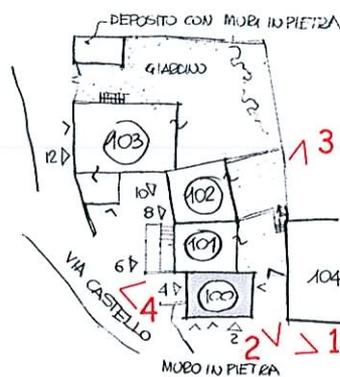
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Balconi e scala in cemento, serramenti manomessi  
AP.4 - Intonaco cementizio e tinteggiatura col. turchese su fronte Sud-Ovest  
AP.5 - Copertura in marsigliesi  
AP.7 - Volume aggiunto

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

**DATI EDILIZI**

Livelli: 2/3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 1 su via Castello  
n. 1 su area comune a u.e. n 101  
Fronte parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 101

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.a
- Portali e porte P.1.d / P.1.f
- Finestre F.2.d
- Aggetto A.2.e (doghe verticali)

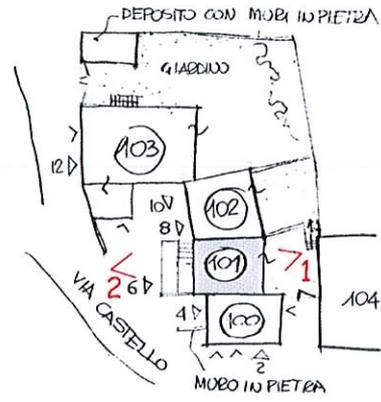
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Tamponamento in legno in aggetto

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli: 4  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 2  
Prospicienti: n. 1 su via Castello  
n. 1 su area verde di proprietà  
Fronte totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 102  
Fronte parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 100

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- area a verde e piazzola comune a u.e. n. 102-103

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Finestre F.1.e

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Scala in c.a. di collegamento ai vari piani e parapetto in ferro, serramenti nuovi

AP.4 - Intonaco cementizio e porzione al p. terra tinteggiato col bianco

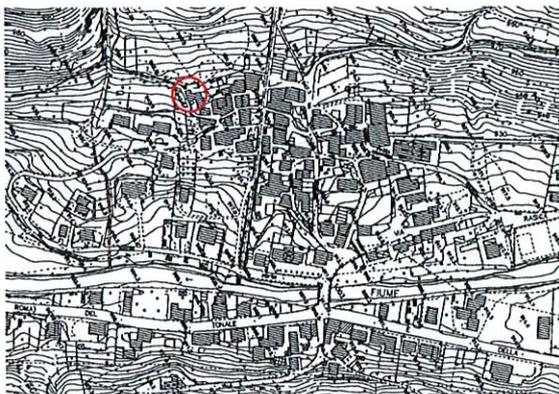
AP.5 - Copertura completamente rifatta in marsigliesi con inserimento abbaino

### **CLASSI DI EDILIZIA**

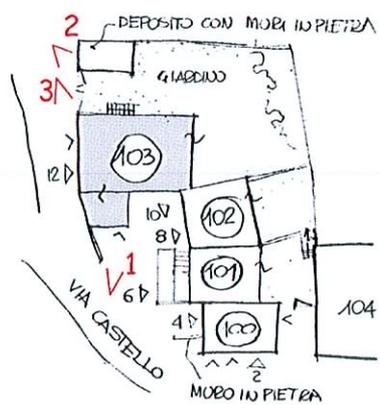
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

### MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



### SCHEMA PLANIMETRICO



### RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

**DATI EDILIZI**

Livelli: 2/3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 1 su via Castello  
n. 2 su area a verde di proprietà  
n. 1 su cortile comune

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- area a verde e piazzola con ricovero attrezzi e cortile comune a u.e. n. 101-102

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Finestre F.1.c

**Note:**

**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

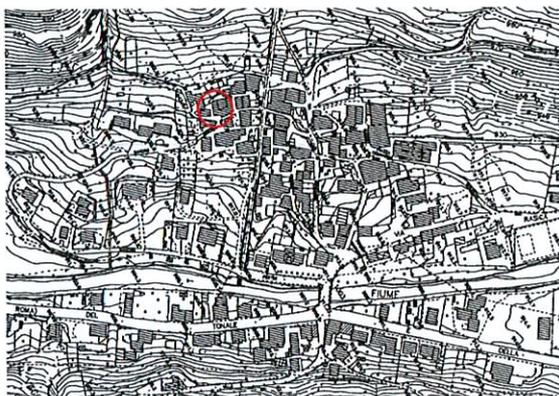
AP.1 - Serramenti rifatti

AP.4 - Intonaco cementizio su fronti Sud-Ovest e Sud-Est e stollato col. bianco sui rimanenti

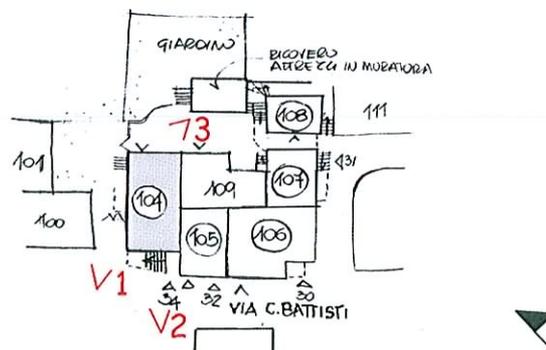
AP.5 - Copertura completamente rifatta in marsigliesi

AP.9 - Scala in ferro

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 21.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via C. Battisti n. 1 su vicolo n. 1 su cortile comune
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 109-105

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- area a verde recintata

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Serramenti rifatti, scala e balcone in c.a. e parapetti in ferro

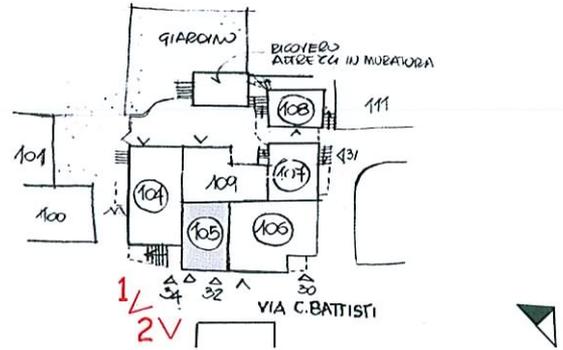
AP.4 - Tinteggiatura col. bianco

AP.5 - Copertura completamente rifatta in marsigliesi

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via C. Battisti
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 104
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 106 n. 1 ad unità edilizia n. 109

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.3

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.b
- Copertura C.1
- Portali e porte P.1.a
- Finestre F.1.g

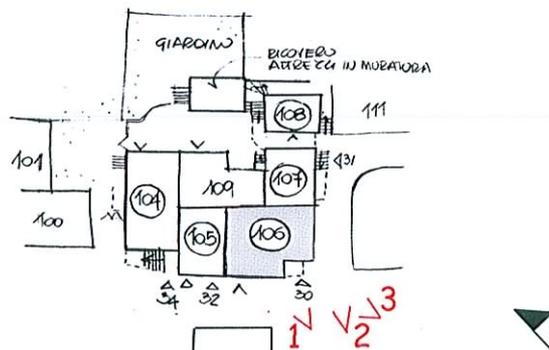
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Serramenti rifatti e scala con balcone in c.a.
- AP.3 - Rappezzì in malta cementizia
- AP.5 - Manto di copertura in lamiera

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



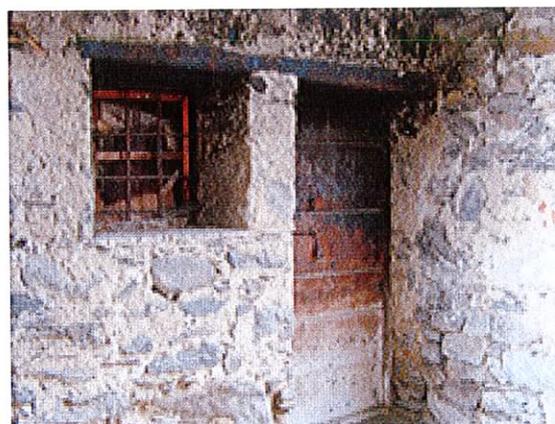
VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



PARTICOLARE APERTURE

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 2 su via C. Battisti
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 107-109 n. 1 ad unità edilizia n. 105

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione rurale – A.3

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.b
- Portale e porte P.1.f
- Finestre F.2.b
- Aggetti A.2.a

**Note:** Struttura balcone e parapetti originali

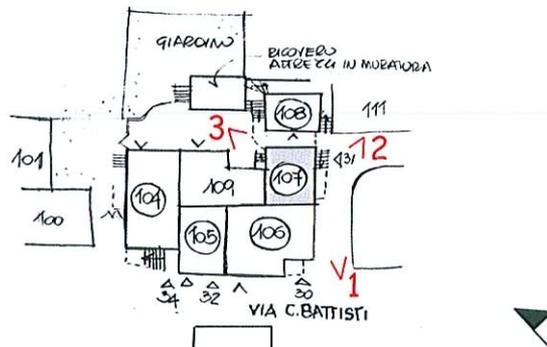
**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.3 - Rappezzi in malta cementizia

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 21.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su via C. Battisti n. 1 su vicolo
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 109
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 106

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima:

- Residenziale - Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.a
- Portali e porte P.2.c
- Aggetti A.2.c

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

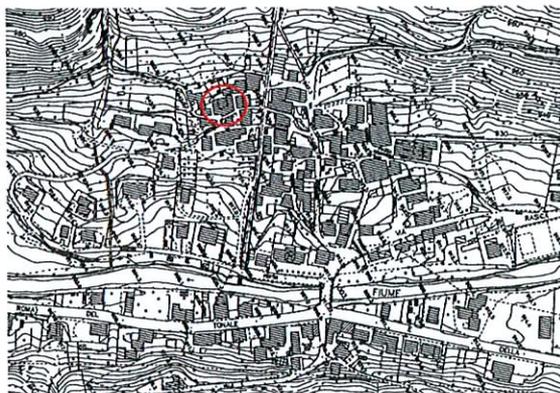
- AP.1 - Balcone in legno aggiunto con relativo parapetto
- AP.4 - Porzioni tinteggiate col. bianco
- AP.3 - Rappezzi in malta cementizia
- AP.5 - Copertura in lamiera
- AP.7 - Volume in muratura aggiunto nel sottoscala

Data rilievo: 21.06.2004

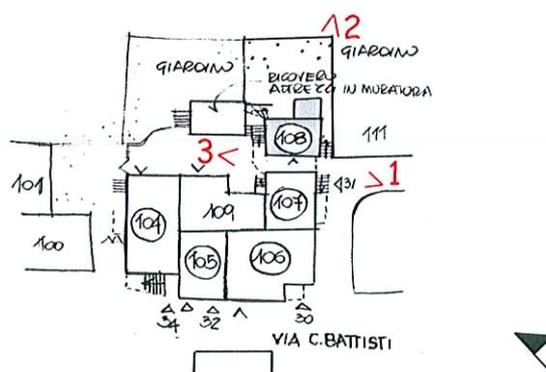
Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



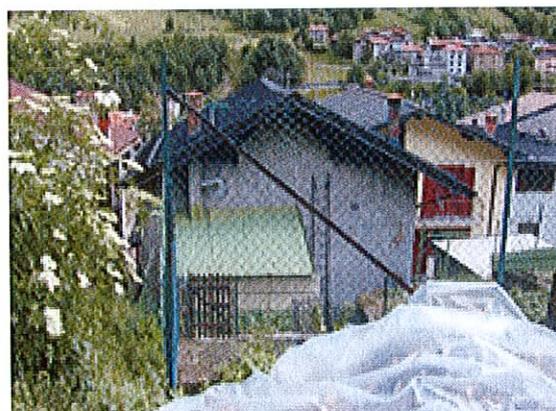
**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 21.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Serio, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli: 3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 2  
Prospicienti: n. 1 su via C. Battisti  
n. 1 su vicolo  
n. 2 su area di proprietà

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- area a verde recintato con baracca

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

--

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Balconi e scala in c.a. con parapetti in ferro, serramenti nuovi

AP.4 - Intonaco stollato su tutti i fronti

AP.5 - Copertura in cementegole

AP.7 - Volume aggiunto, chiuso con serramenti di legno

AP.8 - Baracca su fronte Nord-Ovest

### **CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

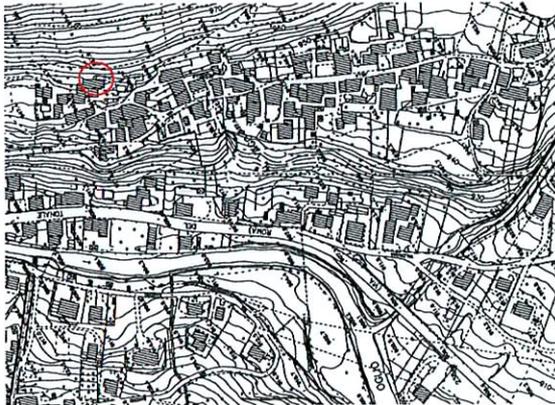
**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

### **CLASSI DI EDILIZIA**

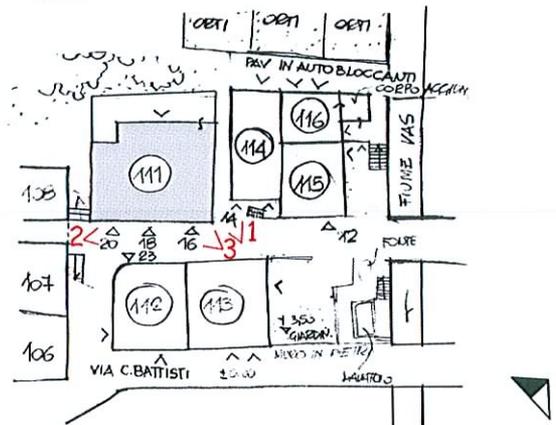
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



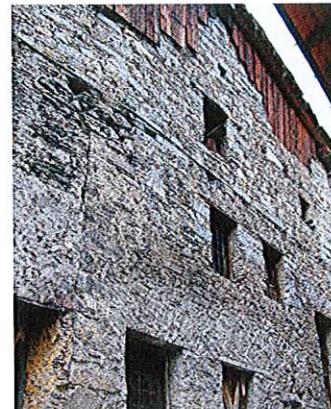
**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

**DATI EDILIZI**

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 1 su via C. Battisti n. 2 su vicolo n. 1 su area a verde

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima :

- rurale/agricola

**PERTINENZE**

- area a verde recintata

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione rurale – A.3

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

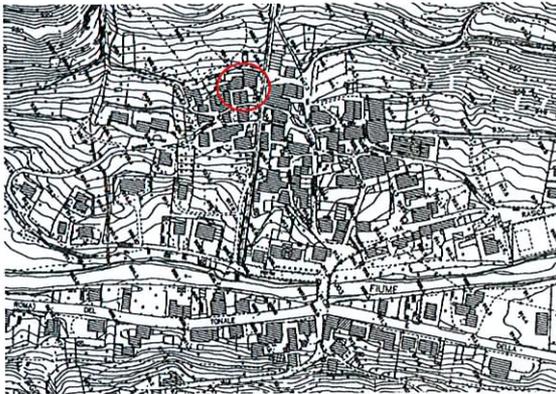
- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| • Murature        | M.1.b           |
| • Copertura       | C.1 (struttura) |
| • Portali e porte | P.1.f           |
| • Finestre        | F.1.b / F.1.e   |

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

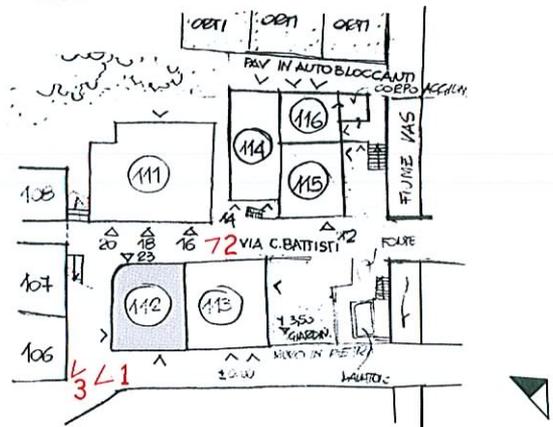
AP.1 - Tamponamento p. sottotetto con perlinatura

AP.3 - Intonaco strollato su tutti i fronti

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 21.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli: 2/3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 3 su via C. Battisti  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 113

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima :

- Residenziale - Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

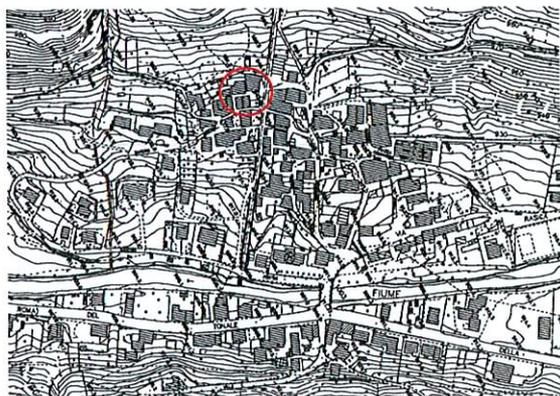
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

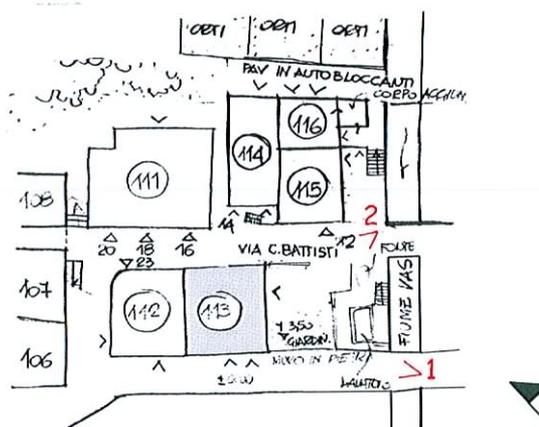
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Serramenti nuovi
- AP.4 - Tinteggiatura bianca di tutti i fronti
- AP.5 - Copertura rifatta

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli: 2/3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 2 su via C. Battisti  
n. 1 su area di proprietà  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 112

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima:

- Residenziale - Agricola

**PERTINENZE**

- area pavimentata a parcheggio e area a verde recintate

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Portali e porte P.1.f
- Finestre F.2.a

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

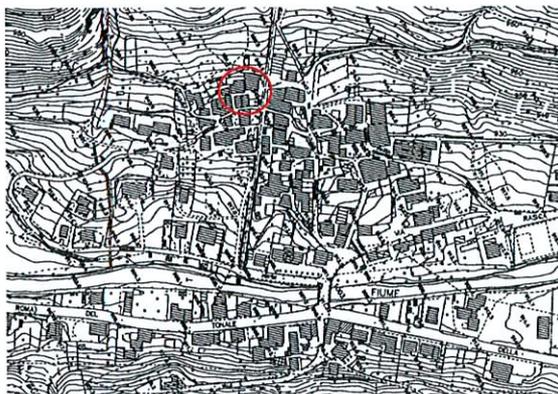
AP.1 - Serramenti nuovi, perlinatura al p. sottotetto su fronte Nord-Est

AP.4 - Tinteggiatura su fronte Nord-Est col. bianco e intonaco cementizio sui rimanenti fronti

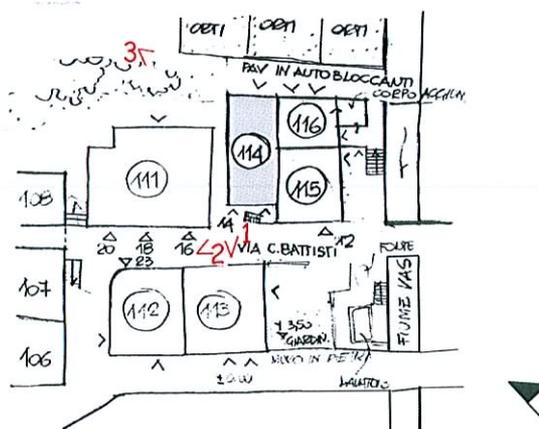
AP.5 - Copertura rifatta

AP.8 - Tettoia su ingresso

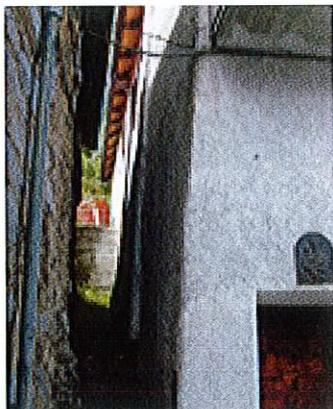
**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



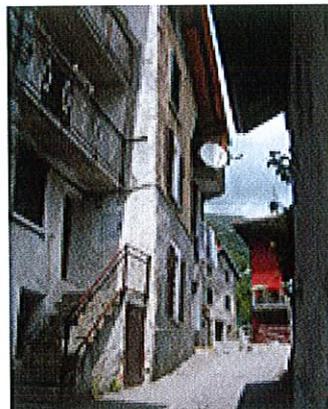
**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 21.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli: 2/4  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 1 su via C. Battisti  
n. 2 su vicolo  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 115-116

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica :

- Residenziale

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

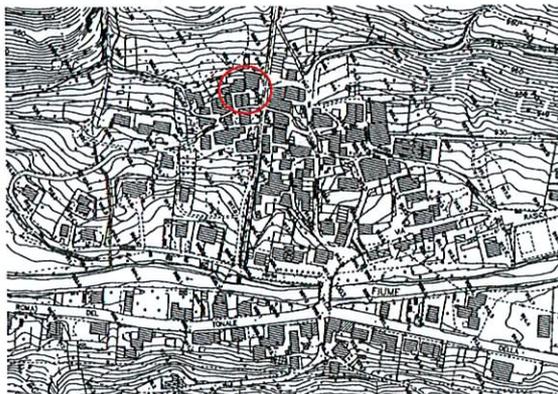
AP.1 - Serramenti nuovi, scala e balconi in c.a. con parapetti in ferro

AP.4 - Tinteggiatura su tutti i fronti

AP.5 - Copertura in marsigliesi

AP.8 - Tettoia su ingresso fronte Nord-Est

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 21.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Serio, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli: 3/4  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 2  
Prospicienti: n. 1 su via C. Battisti  
n. 1 su vicolo  
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 114  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 116

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Balconi in c.a. con parapetti in ferro, sostituzione dei serramenti

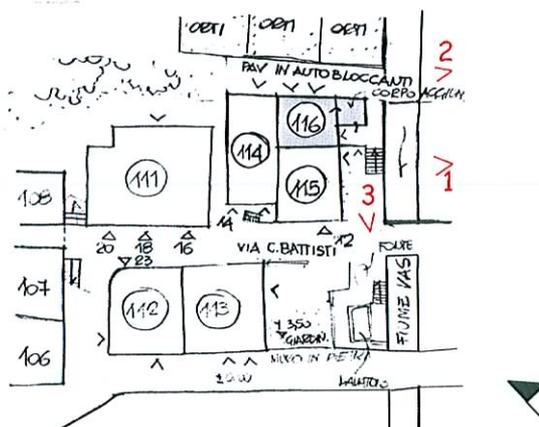
AP.4- Zoccolatura strollata, facciate tinteggiate di giallo

AP.5 - Copertura in marsigliesi

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

**DATI EDILIZI**

Livelli: 3/4  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 2  
Prospicienti: n. 1 su via C. Battisti  
n. 1 su vicolo  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 114  
n. 1 ad unità edilizia n. 115

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- Piazzola di accesso

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

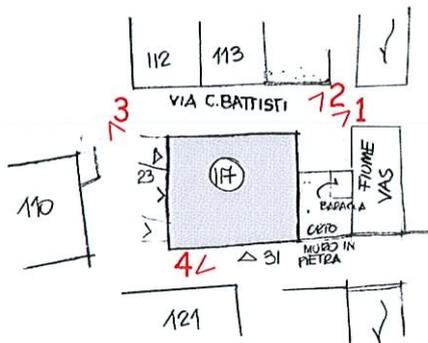
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Sostituzione dei serramenti
- AP.4 - Tinteggiatura dei fronti col. bianco
- AP.5 - Copertura in marsigliesi e lamiera su corpo aggiunto
- AP.6 - Canna fumaria esterna
- AP.7 - Volume aggiunto
- AP.9 - Scala di collegamento al p. primo con parapetto in ferro

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 2 su via C. Battisti
	n. 1 su vicolo
	n. 1 su area a verde

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione rurale – A.2

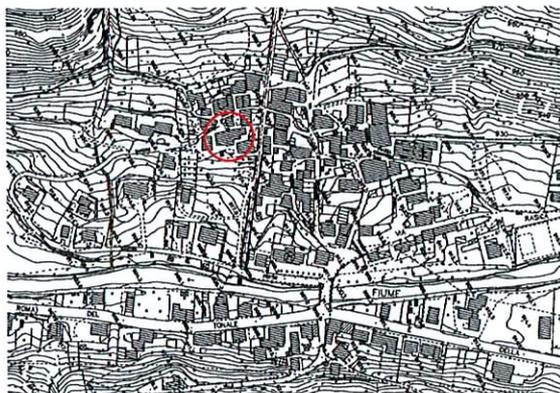
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- |                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| • Murature        | M.1.b                         |
| • Copertura       | C.1                           |
| • Portali e porte | P.1.c / P.1.e / P.1.f / P.2.b |
| • Finestre        | F.1.a / F.2.d                 |
| • Balconi         | A.2.e                         |

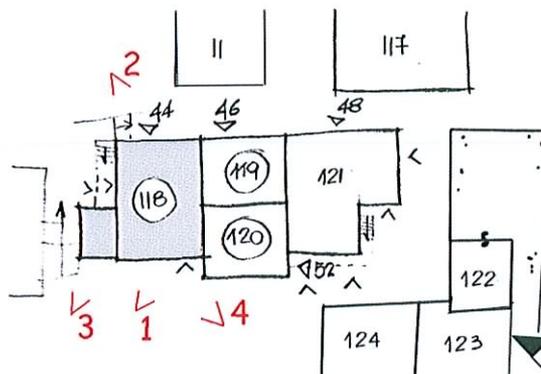
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.2 - Tamponamento in blocchi su fronte Sud-Ovest
- AP.5 - Manomissione del manto di copertura con marsigliesi

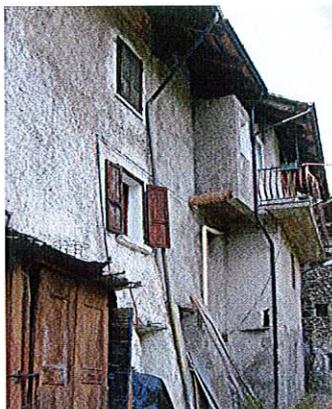
**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 21.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Serio, geom. S. Castiglioni

**DATI EDILIZI**

Livelli: 2/4  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 2 su via C. Battisti  
n. 1 su vicolo  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 119-120

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima:

- Residenziale - Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

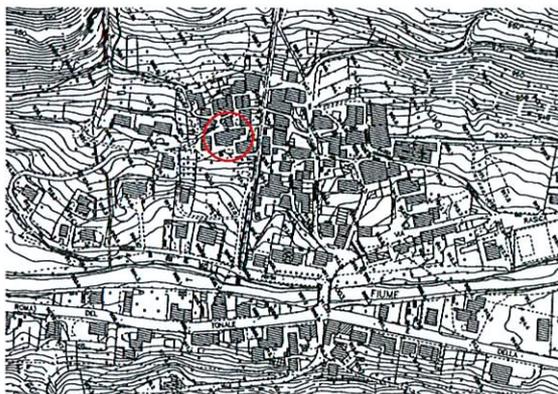
..

- copertura C.1 (struttura)

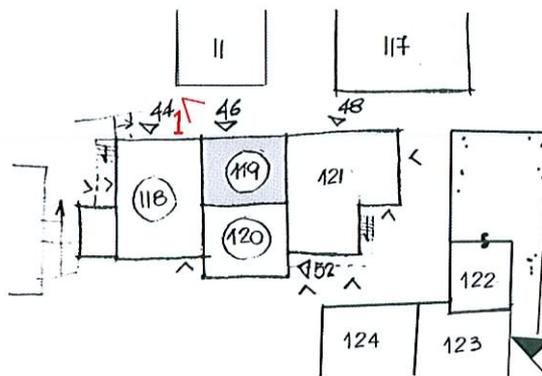
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Scala in c.a.
- AP.4 - Intonaco stollato col. bianco
- AP.5 - Manto di copertura in lamiera
- AP.7 - Volume aggiunto con copertura piana a terrazzo

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n. 1 su via C. Battisti
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 118 n. 1 ad unità edilizia n. 120 n. 1 ad unità edilizia n. 121

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima:

- Residenziale - Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione rurale – A.2

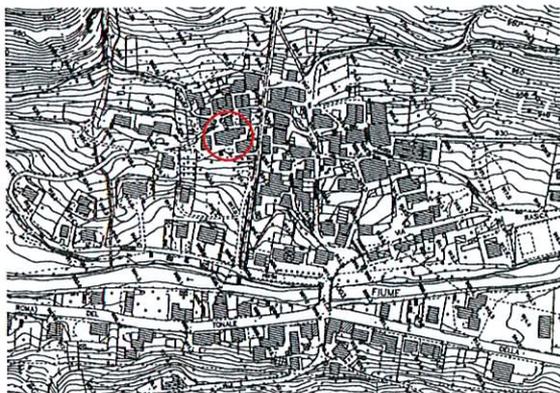
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Copertura C.1 (struttura)
- Portali e porte P.2.a (intonacato)

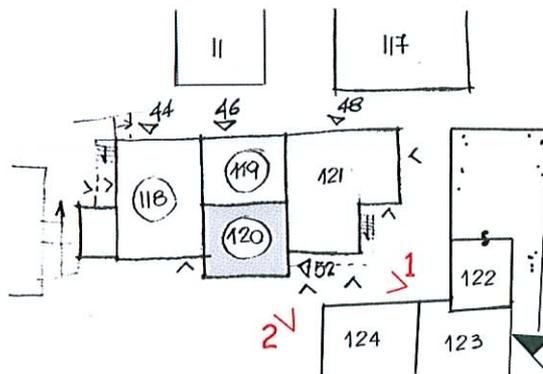
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Portale manomesso
- AP.4 - Intonaco stollato bianco
- AP.5 - Manto di copertura in lamiera

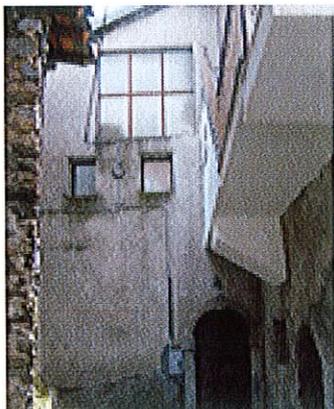
**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli: 3/4  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 1  
Prospicienti: n. 1 su via C. Battisti  
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 118  
n. 1 ad unità edilizia n. 121  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 119

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima:

- Residenziale - Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

--

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Balcone in c.a. con parapetto in ferro, aperture manomesse

AP.4 - Intonaco strollato

AP.5 - Manto di copertura in lamiera

AP.7 - Volume aggiunto ad uso wc

### **CLASSI DI EDILIZIA**

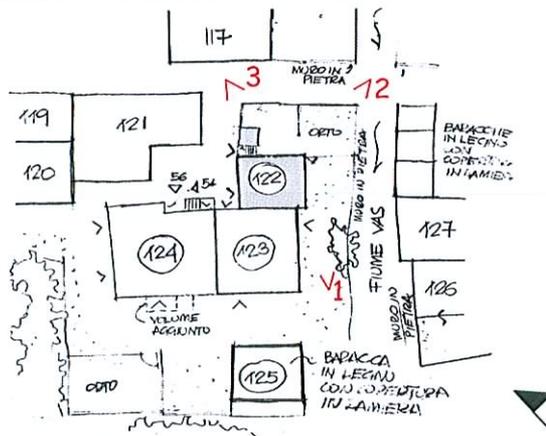
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

**DATI EDILIZI**

Livelli: 2/3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 1 su via C. Battisti  
n. 1 su area a verde di proprietà  
n. 1 su area a verde  
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 123

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- Area a verde recintata

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

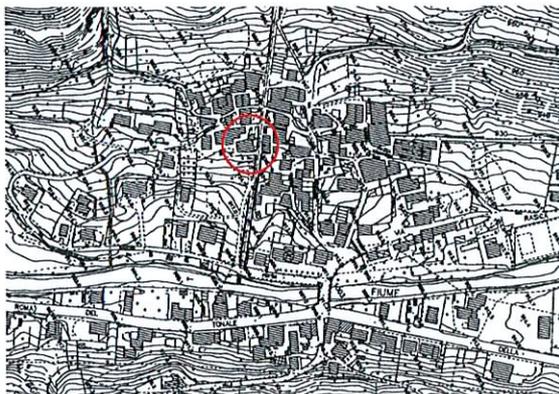
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

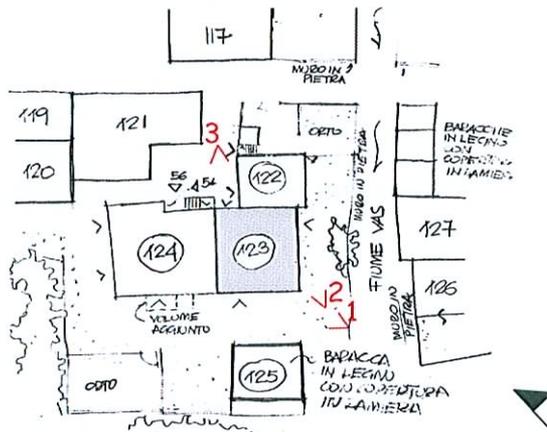
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Balconi in legno, serramenti nuovi  
AP.4 - Intonaco strollato  
AP.5 - Manto di copertura in marsigliesi

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

**DATI EDILIZI**

Livelli: 1/3  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 2  
Prospicienti: n. 1 su via C. Battisti  
n. 1 su area a verde  
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 122  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 124

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Serranda in ferro, porzioni di muratura in vetrocemento  
AP.4 - Intonaco stollato col. bianco  
AP.5 - Manto di copertura in cementegola



**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via C. Battisti n. 1 su vicolo n. 1 su area a verde
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 123

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.4

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.a / M.1.b
- Portali e porte P.1.c (architrave in pietra)  
P.1.f / P.1.i (no sopra luce)

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Scala in cemento e balcone in c.a., tamponamento in legno baraccato

AP.3 - Rappezzi in malta cementizia

AP.5 - Manto di copertura in marsigliesi e lamiera



### DATI EDILIZI

Livelli: 1  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 4  
Prospicienti: n.3 su area a verde  
n. 1 argine fiume Vas

### DESTINAZIONE D'USO

Unica:  
• Agricola

### PERTINENZE

• nessuna

### CLASSI DI EDILIZIA

• Pertinenze diffuse – D.1

### ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

..

### Note:

### AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

AP.5 - Manto di copertura in lamiera

### **CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

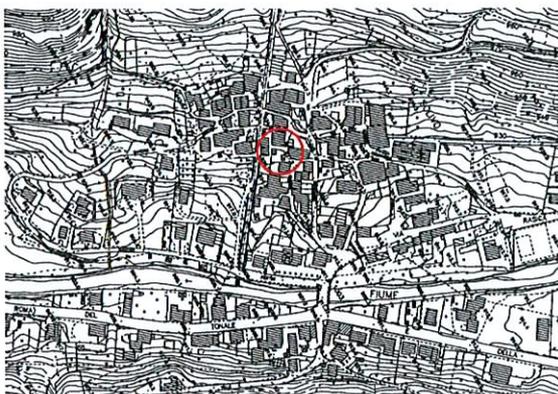
**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

### **CLASSI DI EDILIZIA**

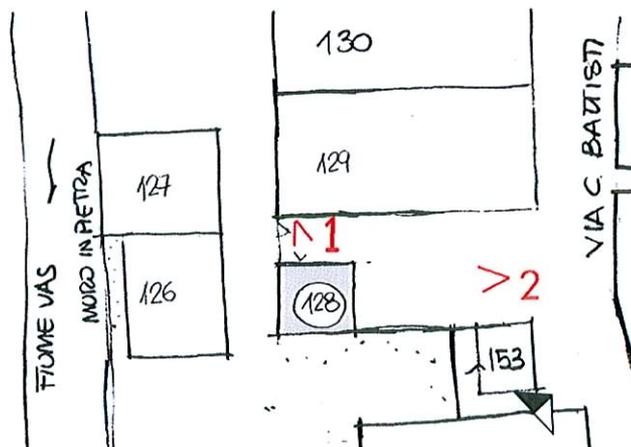
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

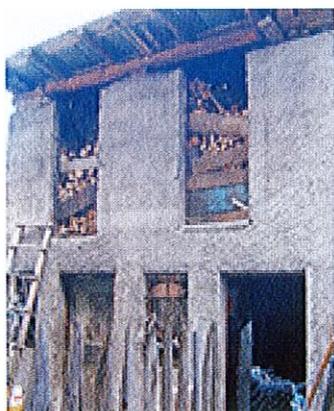
**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



**DATI EDILIZI**

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 2 su cortile comune
	n. 1 su area a verde
	n. 1 su vicolo

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Pertinenze diffuse – D.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.2 - Muratura in blocchi

AP.4 - Intonaco cementizio

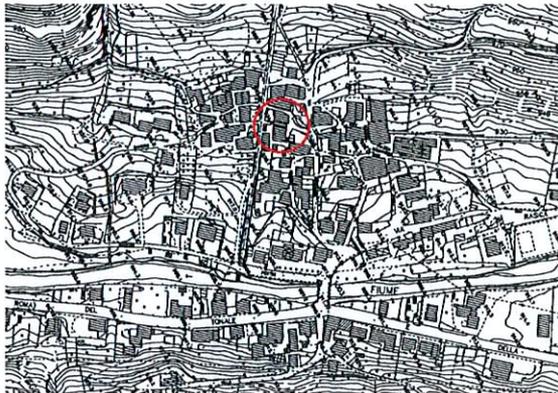
AP.5 - Manto di copertura in lamiera

## **CLASSI DI EDILIZIA**

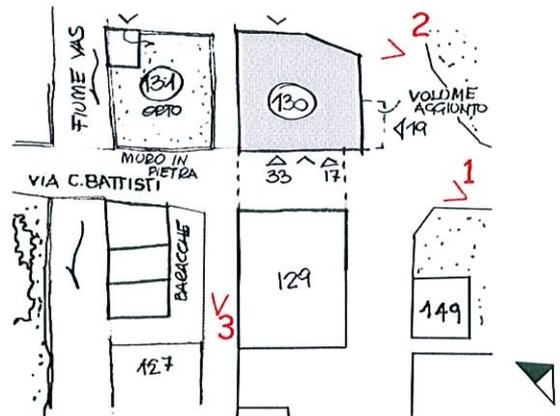
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



PARTICOLARE PASSAGGIO

**DATI EDILIZI**

Livelli: 2/4  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 3  
Prospicienti: n. 1 su via C. Battisti  
n. 2 su vicolo  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 129

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

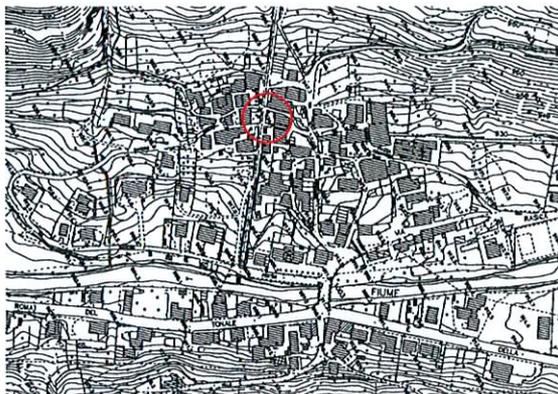
- Solai a vista S.1.c
- Finestre F.2.f

**Note:** Caratteristico sottopasso comune con arco in pietra

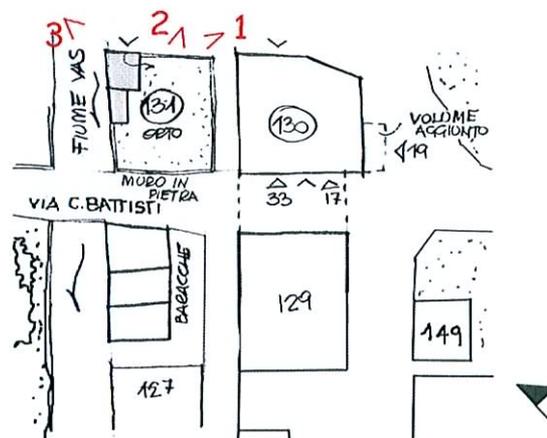
**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Balcone in c.a. con parapetto in ferro, serramenti nuovi,  
AP.4 - Intonaco cementizio e tinteggiatura bianca  
AP.5 - Copertura rifatta con manto in marsigliesi  
AP.7 - Volume aggiunto ad uso wc

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

**DATI EDILIZI**

Livelli: 1  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 4  
Prospicienti: n. 1 su via C. Battisti  
n. 1 su vicolo  
n. 2 su area a verde di proprietà

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:  
• Agricola

**PERTINENZE**

• nessuna

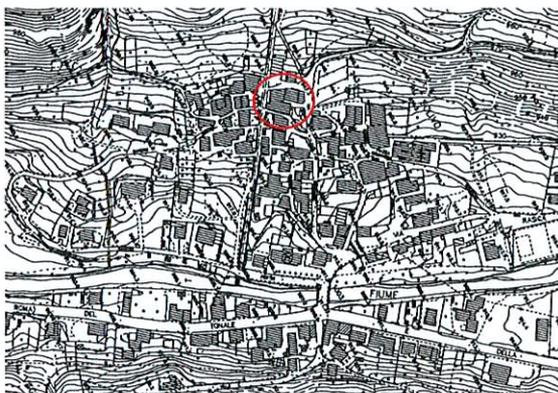
**CLASSI DI EDILIZIA**

• Pertinenze diffuse – D.1

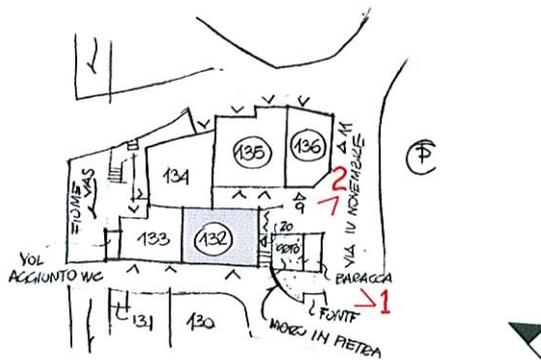
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI****Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.2 - Tamponamenti con blocchi  
AP.3 - Rappezzi con malta cementizia  
AP.5 - Copertura con manto in marsigliesi

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli: 4  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 2  
Prospicienti: n. 1 su via IV Novembre  
n. 1 su vicolo  
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 134  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 133

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

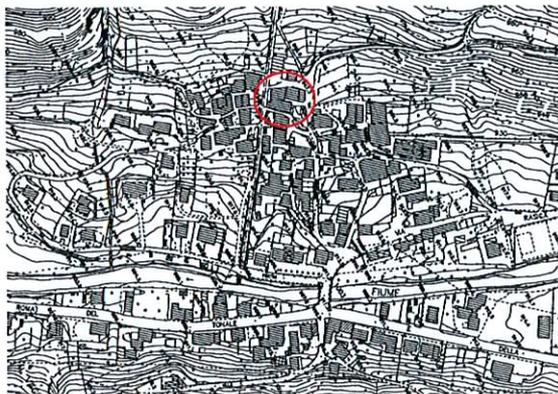
**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

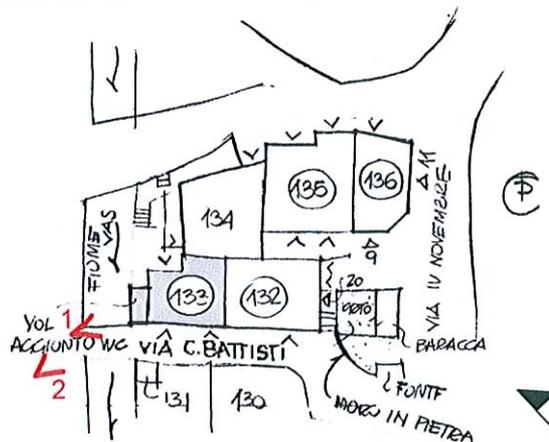
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Balcone in c.a.  
AP.2 - Tamponamenti con blocchi  
AP.3 - Intonaco con malta cementizia  
AP.5 - Copertura con manto cementegola  
AP.9 - Rampa di accesso con passaggio sottostante

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su torrente n. 1 su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 134 n. 1 ad unità edilizia n. 132

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.b
- Finestre F.1.e

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Aggiunta porta in alluminio e vetro
- AP.3 - Intonaco con malta cementizia
- AP.6 - Incoerenza degli impianti tecnologici
- AP.7 - Aggiunto volume

### **CLASSI DI EDILIZIA**

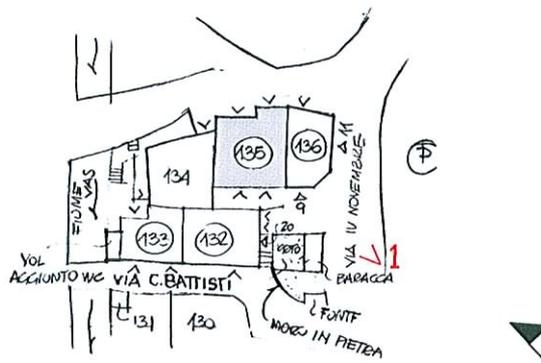
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1

**DATI EDILIZI**

Livelli: 2/4  
di cui sottotetto   
di cui seminterrato   
più interrato:   
Fronti liberi: 2  
Prospicienti: n. 1 su via IV Novembre  
n. 1 su area a cortile  
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 134  
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 136

**DESTINAZIONE D'USO**

Edificio attualmente inutilizzato:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

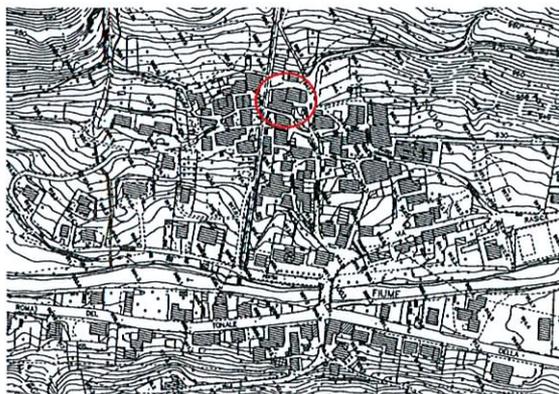
AP.1 - Balcone in c.a., serramenti nuovi, inserimento di porta basculante

AP.2 - Tamponamenti con blocchi

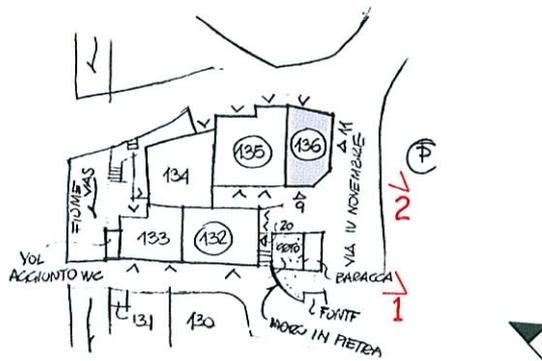
AP.3 - Intonaco con malta cementizia e intonaco strollato su fronte Sud-Est

AP.5 - Copertura rifatta

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via IV Novembre n. 2 su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 135

**DESTINAZIONE D'USO**

Plurima:

- Residenziale - Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Murature M.1.b
- Portali e porte P.1.f

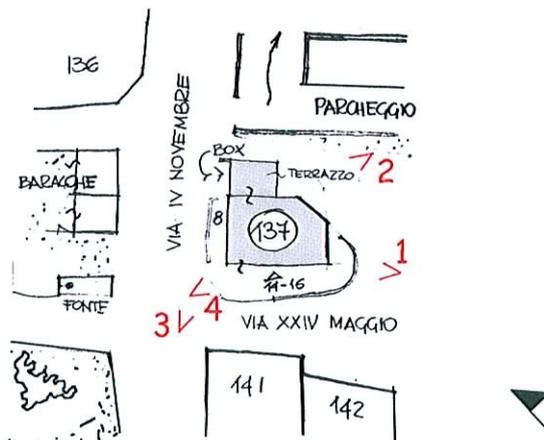
**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.2 - Tamponamenti con forati
- AP.3 - Rappezzi con malta cementizia
- AP.8 - Tettoia su ingresso

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 1 su via IV Novembre n. 1 su via XXIV Maggio n. 2 su vicolo

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- Piazzola pavimentata con parapetto

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

..

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Balconi aggiunti in c.a., rifacimento dei serramenti, parapetti in ferro e legno

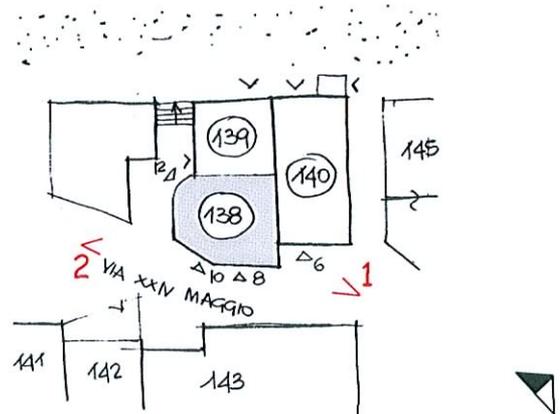
AP.3 - Rappezzi con malta cementizia

AP.7 - Corpo aggiunto ad uso autorimessa con copertura a terrazzo

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su via XXIV Maggio n. 1 su vicolo
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 140
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 139

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

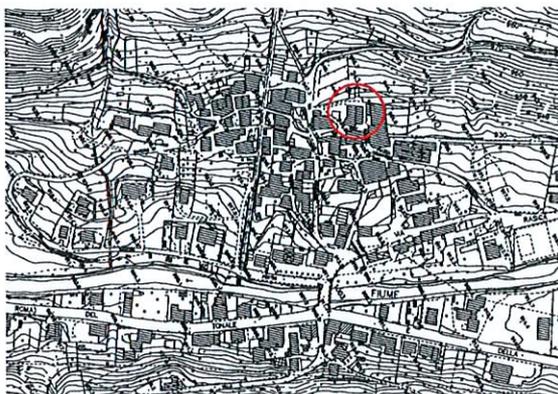
..

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

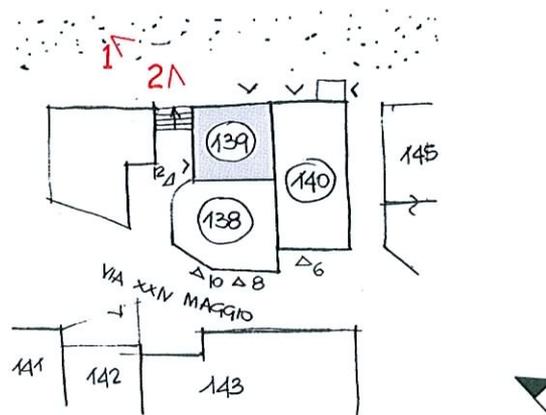
AP.1 - Balconi aggiunti in c.a., rifacimento dei serramenti, parapetti in ferro, zoccolatura in intonaco cementizio strollato

AP.4 - Intonaco strollato, facciate col. azzurro

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2

**DATI EDILIZI**

Livelli:	1/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 2 su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 138 n. 1 ad unità edilizia n. 140

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Agricola

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**

- Portali e porte P.1.d

**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Balconi aggiunti in c.a., rifacimento dei serramenti, manomissione architrave portale con trave in c.a., rifacimento di solaio a vista in legno

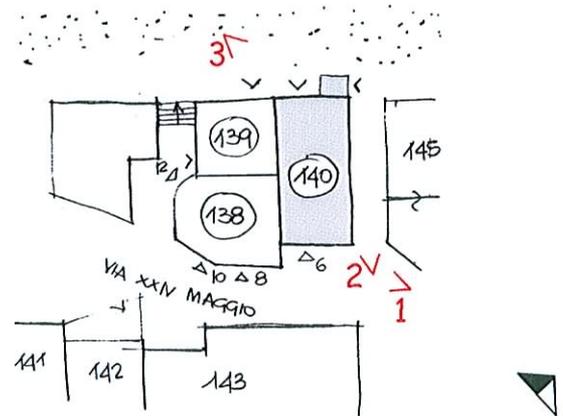
AP.3 - Rappezzi in intonaco cementizio

AP.5 - Manto di copertura in lamiera e marsigliesi

**MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO**



**SCHEMA PLANIMETRICO**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

**DATI EDILIZI**

Livelli:	2/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via XXIV Maggio n. 2 su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 138-139

**DESTINAZIONE D'USO**

Unica:

- Residenziale

**PERTINENZE**

- nessuna

**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

**ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI****Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Balconi aggiunti in c.a. con parapetti in ferro, rifacimento dei serramenti, serranda in ferro su fronte Nord-Ovest

AP.4 - Intonaco cementizio su fronte Nord-Ovest e intonaco strollato, zoccolature rosa, fronti gialli

AP.5 - Manto di copertura in marsigliesi

### **CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

### **CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

**Note:** Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico