



Comune di INCUDINE
Provincia di Brescia

P.G.T.

Piano di
Governo
del Territorio

Piano delle Regole - PdR

Allegato 7

Rilievo e classificazione del patrimonio edilizio esistente

- Nuclei da antica formazione (Al Solivo, Al Vago, Davenino)



Redazione a cura di:

Dott. Arch. Filippo Renoldi
Via Niccolò Tommaseo, 8
21047 Saronno (VA)

Collaboratore:
Dott. Arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:

IL SINDACO
(Marchionni *Giuseppe*)

Il Segretario:

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. *Cario Merico*)

Adozione:

D. C. C. n. 16 DEL
16/12/2020

Approvazione:

7A1

U.R.	Classe edilizia										
1	D.1	41	B.1	82	B.1	123	B.1	164	B.2	224	B.2
2	A.1	42	C	83	B.1	124	B.4	165	B.2	225	D.2
3	B.1	43	A.3	84	A.3	125	D.1	166	C	226	D.2
4	A.3	44	A.3	85	C	126	C	167	B.1	227	D.2
5	A.3	45	B.2	86	A.3	127	C	168	C	228	A.2
6	A.3	46	D.1	87	B.4	128	D.1	169	A.1	229	C
7	A.3	47	A.2	88	B.4	129	C	170	B.2	230	D.2
8	B.2	48	B.3	89	B.2	130	B.2	171	C	231	B.4
9	B.1	49	C	90	A.3	131	D.1	172	B.2	232	A.2
10	B.3	50	A.3	91	C	132	B.2	173	A.3	233	R
11	A.3	51	B.2	92	B.2	133	B.1	174	C*	234	B.4
12	B.1	52	B.1	93	A.3	134	C	175	A.3	235	B.2
13	B.1	53	A.3	94	B.1	135	B.1	176	C*	235	B.2
14	A.2	54	B.2	95	A.2	136	B.2	177	B.3		
15	A.2	55	B.2	96	C	137	B.1	178	C*		
16	B.1	56	A.3	97	B.4	138	B.1	179	C*		
17	C	57	B.2	98	B.1	139	A.2	180	C*		
18	B.2	58	A.3	99	B.1	140	B.1	181	B.2		
19	C	59	B.2	100	A.3	141	C	182	C		
20	B.1	60	B.2	101	B.1	142	C	183	B.3		
21	B.1	61	B.1	102	C	143	D.1	184	A.3		
22	B.1	62	B.1	103	B.1	144	B.2	185	B.2		
23	A.3	63	B.2	104	B.1	145	B.3	186	C		
24	A.2	64	B.1	105	B.3	146	B.1	187	D.2		
25	A.3	65	B.1	106	A.3	147	B.2	188	C		
26	A.3	66	B.1	107	B.2	148	B.4	189	B.1		
27	B.1	67	B.1	108	B.1	149	A.3	190	B.3		
28	D.2	68	B.1	109	C	150	B.4	191	B.1		
29	A.3	69	A.3	110	C	151	B.2	192	C		
30	C	70	A.1	111	A.3	152	A.3	193	B.2		
31	B.1	71	A.1	112	B.1	153	B.1	194	B.1		
32	A.2	72	B.2	113	B.1	154	C	195	B.1		
33	B.2	73	C	114	B.1	155	C	196	C		
34	B.2	74	B.2	115	B.2	156	C	197	B.2		
35	B.3	75	A.3	116	B.1	157	C	198	C		
36	B.1	76	D.1	117	A.2	158	C	199	B.3		
37a	B.2	77	C	118	B.2	159	B.1	219	B.3		
37b	C	78	B.2	119	A.2	160	B.2	220	SR		
38	B.2	79	B.2	120	B.1	161	B.2	221	SR		
39	B.1	80	B.1	121	C	162	B.2	222	C		
40	B.2	81	B.3	122	B.1	163	B.2	223	B.1		

* OMISSIS - EDIFICI ESTERNI AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Data rilievo: 20.05.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Serio

U.R.	Classe edilizia
200	A.3
201	C
202	A.3
203	C
204	A.3
205	B.1
206	B.4
207	B.1
208	B.1
209	D.1
210	A.3
211	B.1
212	B.1
213	A.3
214	A.3
215	B.2
216	A.3
217	A.2
218	A.3

Data rilievo: 20.05.2004

Aggiornamenti:

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola

RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 17(rif. foto n.1)



Unità di rilevamento 17(rif. foto n.2)



Unità di rilevamento 17(rif. foto n.3)



Unità di rilevamento 19 (rif. Foto n.4)



Unità di rilevamento 19 (rif. Foto n.5)



Unità di rilevamento 30 (rif. Foto n.6)



Unità di rilevamento 30 (rif. foto n. 7)



Unità di rilevamento 37b (rif. foto n.8)



Unità di rilevamento 37b (rif. foto n.9)



Unità di rilevamento 42 (rif. foto n.10)



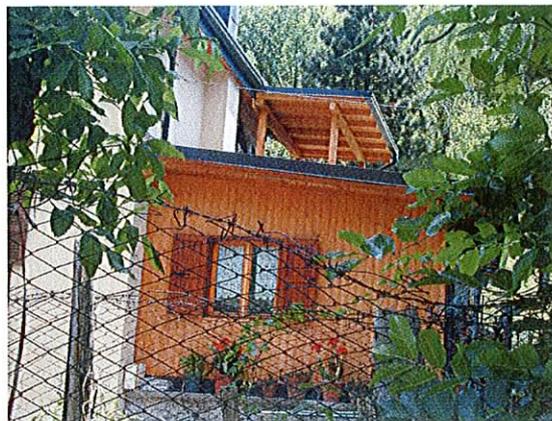
Unità di rilevamento 42 (rif. Foto n. 11)



Unità di rilevamento 42 (rif. Foto n. 12)



Unità di rilevamento 49 (rif. Foto n. 13)



Unità di rilevamento 49 (rif. foto n.14)



Unità di rilevamento 73 (rif. foto n.15)



Unità di rilevamento 73 (rif. foto n.16)



Unità di rilevamento 77 (rif. Foto n.17)



Unità di rilevamento 77 (rif. foto n.18)



Unità di rilevamento 77 (rif. Foto n. 19)



Unità di rilevamento 77 (rif. Foto n.20)



Unità di rilevamento 85 (rif. Foto n. 21)



Unità di rilevamento 85 (rif. Foto n.22)



Unità di rilevamento 85 (rif. Foto n.23)



Unità di rilevamento 91 (rif. foto n.24)



Unità di rilevamento 96 (rif. foto n.25)



Unità di rilevamento 96 (rif. foto n.26)



Unità di rilevamento 96 (rif. foto n.27)



Unità di rilevamento 96 (rif. foto n.28)



Unità di rilevamento 102 (rif. foto n.29)



Unità di rilevamento 102 (rif. foto n.30)



Unità di rilevamento 109 (rif. foto n.31)



Unità di rilevamento 109 (rif. Foto n.32)



Unità di rilevamento 109 (rif. Foto n.33)



Unità di rilevamento 110 (rif. foto n.34)



Unità di rilevamento 121 (rif. foto n.35)



Unità di rilevamento 121 (rif. foto n.36)



Unità di rilevamento 121 (rif. foto n.37)



Unità di rilevamento 121 (rif. foto n.38)



Unità di rilevamento 121 (rif. foto n.39)



Unità di rilevamento 121 (rif. foto n.40)



Unità di rilevamento 126 (rif. Foto n.41)



Unità di rilevamento 126 (rif. foto n.42)



Unità di rilevamento 126 (rif. foto n.43)



Unità di rilevamento 127 (rif. foto n.44)



Unità di rilevamento 127 (rif. foto n.45)



Unità di rilevamento 127 (rif. Foto n.46)



Unità di rilevamento 129 (rif. Foto n.47)



Unità di rilevamento 129 (rif. foto n.48)



Unità di rilevamento 134 (rif. foto n.49)



Unità di rilevamento 141 (rif. foto n.50)



Unità di rilevamento 141 (rif. Foto n.51)



Unità di rilevamento 142 (rif. foto n.52)



Unità di rilevamento 154 (rif. foto n.53)



Unità di rilevamento 154 (rif. foto n.54)



Unità di rilevamento 154 (rif. foto n.55)



Unità di rilevamento 155 (rif. foto n.56)



Unità di rilevamento 155 (rif. Foto n.57)



Unità di rilevamento 155 (rif. foto n.58)



Unità di rilevamento 156 (rif. foto n.59)



Unità di rilevamento 156 (rif. foto n.60)



Unità di rilevamento 157 (rif. foto n.61)



Unità di rilevamento 157 (rif. foto n.62)



Unità di rilevamento 157 (rif. foto n.63)



Unità di rilevamento 157 (rif. foto n.64)



Unità di rilevamento 158 (rif. foto n.65)



Unità di rilevamento 158 (rif. foto n.66)



Unità di rilevamento 158 (rif. foto n.67)



Unità di rilevamento 158 (rif. foto n.68)



Unità di rilevamento 166 (rif. foto n.69)



Unità di rilevamento 166 (rif. foto n.70)



Unità di rilevamento 168 (rif. Foto n.71)



Unità di rilevamento 168 (rif. foto n.72)



Unità di rilevamento 168 (rif. foto n.73)



Unità di rilevamento 171 (rif. foto n.74)



Unità di rilevamento 171 (rif. foto n.75)



Unità di rilevamento 171 (rif. foto n.76)

OMISSIS

**EDIFICIO ESTERNO AI
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

Unità di rilevamento 174 (rif. Foto n.77)

OMISSIS

**EDIFICIO ESTERNO AI
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

Unità di rilevamento 174 (rif. foto n.78)

OMISSIS

**EDIFICIO ESTERNO AI
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

Unità di rilevamento 174 (rif. foto n.79)

OMISSIS

**EDIFICIO ESTERNO AI
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

Unità di rilevamento 176 (rif. foto n.80)

OMISSIS

**EDIFICIO ESTERNO AI
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

Unità di rilevamento 176 (rif. foto n.81)

OMISSIS

**EDIFICIO ESTERNO AI
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

Unità di rilevamento 176 (rif. foto n.82)

OMISSIS

**EDIFICIO ESTERNO AI
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

Unità di rilevamento 178 (rif. foto n.83)

OMISSIS

**EDIFICIO ESTERNO AI
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

Unità di rilevamento 178 (rif. foto n.84)

OMISSIS

**EDIFICIO ESTERNO AI
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

Unità di rilevamento 178 (rif. foto n.85)

OMISSIS

**EDIFICIO ESTERNO AI
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

Unità di rilevamento 179 (rif. foto n.86)

OMISSIS

**EDIFICIO ESTERNO AI
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

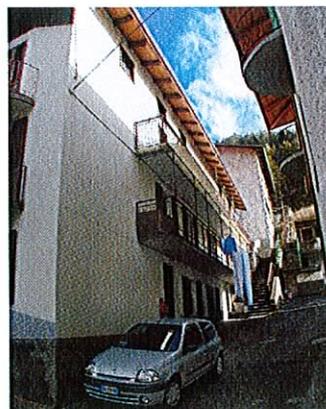
Unità di rilevamento 180 (rif. foto n.87)



Unità di rilevamento 182 (rif. foto n.88)



Unità di rilevamento 186 (rif. foto n.89)



Unità di rilevamento 186 (rif. foto n.90)



Unità di rilevamento 188 (rif. foto n.91)



Unità di rilevamento 192 (rif. foto n.92)



Unità di rilevamento 192 (rif. foto n.93)



Unità di rilevamento 196 (rif. foto n.94)



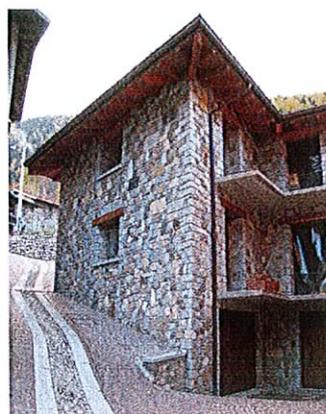
Unità di rilevamento 196 (rif. foto n.95)



Unità di rilevamento 198 (rif. foto n.96)



Unità di rilevamento 222 (rif. foto n.97)



Unità di rilevamento 222 (rif. foto n.98)



Unità di rilevamento 229 (rif. foto n.99)



Unità di rilevamento 229(rif. foto n.100)

Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- C

UNITÀ DI RILEVAMENTO	UBICAZIONE	NUM. CIVICO	RIF. FOTO N.	N. PIANI	DESTINAZIONE D'USO	PERTINENZE
17	Via Villa	snc	1,2,3	2/3	Residenza	Giardino
19	Via Pradella	Snc	4,5	3	Residenza	Nessuna
30	Via Pradella	15	6,7	2/3	Residenza	Deposito
37b	Via Villa	4,6	8,9	2	Residenza	Area verde
42	Via Pradella	snc	10,11,12	2/3	Residenza	Autorimessa con terrazzo
49	Via Villa	29	13,14	3/4	Residenza	Cortile, giardino
73	Via Villa	36	15,16	3	Residenza	Nessuna
77	Via Villa	26	17,18,19,20	1/2 + St + Si	Residenza, agricola	Nessuna
85	Via Villa	20	21,22,23	2	Residenza	Cortile pavimentato
91	Via Villa	Snc	24	3/4	Residenza	Nessuna
96	Via Pradella	24	25,26,27,28	2/3	Residenza	Cortile pavimentato, giardino
102	Via Castello	8-10	29,30	3	Residenza	Cortile
109	Via Cesare Battisti	snc	31,32,33	2	Residenza	Deposito attrezzi in muratura, giardino
110	Via Battisti angolo via Castello	snc	34	3/4	Residenza	Autorimessa al piano interrato
121	Via Perfini	snc	35,36,37,38,39,40	2/3	Residenza	Nessuna

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: geom. S. Castiglioni, arch. V. Serioi, arch. S. Carugati

* OMISSIS - EDIFICI ESTERNI AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- C

UNITÀ DI RILEVAMENTO	UBICAZIONE	NUM. CIVICO	RIF. FOTO N.	N. PIANI	DESTINAZIONE D'USO	PERTINENZE
126	Via Cesare Battisti	snc	41,42,43	2/3	Residenza	Giardino
127	Via Cesare Battisti	snc	44,45,46	3/4	Residenza	Baracche
129	Via Cesare Battisti	snc	47,48	4	Residenza	Autorimessa al piano terra
134	Via Cesare Battisti	snc	49	3/4	Residenza	Nessuna
141	Via XXIV Maggio	snc	50,51	2/3	Residenza	Piazzola con parcheggio, area verde
142	Via San Maurizio	snc	52	2/3	Residenza	Piazzola cin parcheggio
154	Via Cesare Battisti	snc	53,54,55	2/4	Residenza	Cortile, area verde recintata
155	Via Cesare Battisti	snc	56,57,58	2/3	Residenza	Cortile recintato
156	Via Cesare Battisti	snc	59,60	2	Residenza	Area Verde
157	Via Cesare Battisti	snc	61,62,63,64	1/5	Residenza	Nessuna
158	Via Cesare Battisti	snc	65,66,67,68	2	Residenza	Area verde
166	Via Cesare Battisti	snc	69,70	2/3	Residenza	Piazzola d'accesso alle abitazioni, ampia terrazza sul fronte stradale
168	Via Cesare Battisti	8	71,72,73	2	Residenza	Piazzola d'accesso
171	Via Cesare Battisti	snc	74,75,76	1/3	Residenza	Autorimessa piano terra, piazzola
174*	Via Rasica	snc	77,78,79	4	Residenza	Autorimessa, orto, piccolo giardino

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola, arch. S. Carugati

* OMISSIS - EDIFICI ESTERNI AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- C

UNITÀ DI RILEVAMENTO	UBICAZIONE	NUM. CIVICO	RIF. FOTO N.	N. PIANI	DESTINAZIONE D'USO	PERTINENZE
176*	Via Rasica	snc	80,81,82	2/4	Residenza	Autorimessa, giardino
178*	Via Valeriana	4	83,84,85	4	Residenza	Legnaia, autorimessa
179*	Via Roma	snc	86	2/4	Residenza	Autorimessa, terrazza
180*	Via Roma	snc	87	4	Residenza/Com merciale	Cortile, giardino
182	Via Roma	10	88	2/4	Residenza/Comm erciale	Giardino
186	Via Roma	snc	89,90	4	Residenza	Giardino, piazzola d'ingresso
188	Via Roma	snc	91	3/4	Residenza	Autorimessa al piano terra, piazzale
192	Via Villa	snc	92,93	1/4	Residenza	Cantina al piano interrato
196	Via Roma	38	94,95	4	Residenza	Autorimessa piano terra, piazzale
198	Via Roma	snc	96	4	Residenza	Autorimessa piano terra, piazzale
222	Via IV Novembre	snc	97,98	3	Residenza	Nessuna
229	Via Villa	snc	99,100	3+ St + Si	Residenza	Giardino

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola, arch. S. Carugati

* OMISSIS - EDIFICI ESTERNI AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 201 (rif. foto n.81)



Unità di rilevamento 201 (rif. Foto n.82)



Unità di rilevamento 201 (rif. foto n.83)



Unità di rilevamento 203 (rif. foto n.84)



Unità di rilevamento 203 (rif. foto n.85)



Unità di rilevamento 203 (rif. foto n.86)

Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- C

PERTINENZE	Nessuna	Area a verde su fronte orientale
DESTINAZIONE D'USO	Residenza	Residenza
N. PIANI	1/2 + St	1/2 + Interrato
RIF. FOTO N.		
NUM. CIVICO	snc	snc
UBICAZIONE	Frazione Davenino	Frazione Davenino
UNITÀ DI RILEVAMENTO	201	203

Data rilievo: 21.10.2004

Aggiornamenti:

Rilevatori: geom. S. Castiglioni, arch. V. Serioi, arch. S. Carugati

RILIEVO FOTOGRAFICO



Unità di rilevamento 220 (rif. foto n.1)



Unità di rilevamento 220 (rif. foto n.2)



Unità di rilevamento 220 (rif. foto n.3)

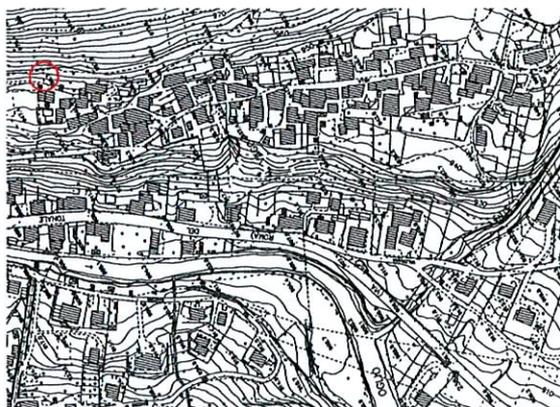


Unità di rilevamento 221 (rif. foto n.4)

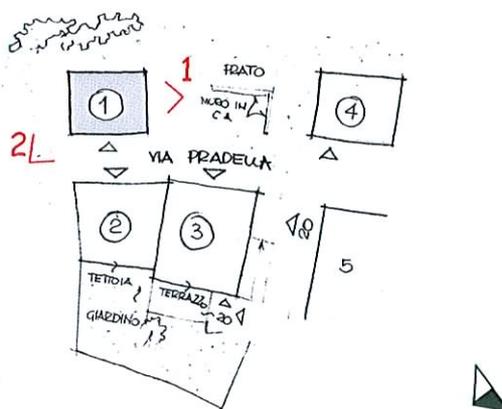
Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- SR

PERTINENZE	Piazza, Parcheggio
DESCRIZIONE	Chiesa di S. Maurizio Chiesa di S. Bernardino
RIF. FOTO N.	1, 2, 3 4
NUM. CIVICO	snc snc
UBICAZIONE	Piazza Comandini Via Villa
UNITÀ DI RILEVAMENTO	220 221

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli: 1/2
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 4 su via Pradella
n. 3 su area a verde

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola - deposito

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- sistema delle pertinenze diffuse – D.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Copertura C.1
- Portali e porte P.1.f

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.2 - Integrazione muratura storica con soglia-voltino in C.A

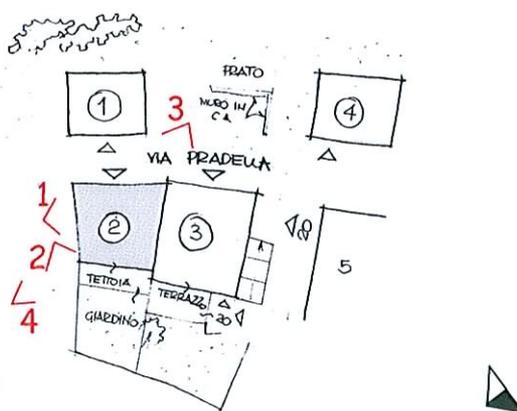
AP.3 - Rappezzi discontinui in malta cementizia

AP.5 - Manomissione parziale di manto di copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



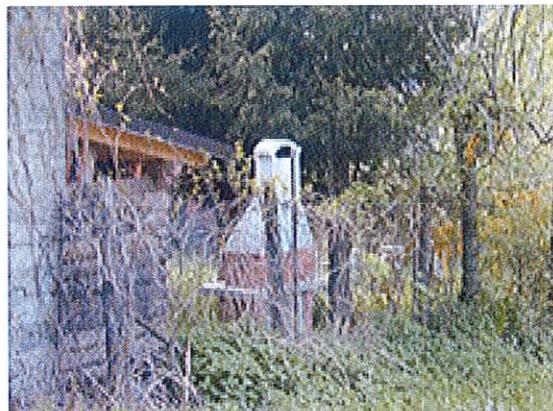
SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



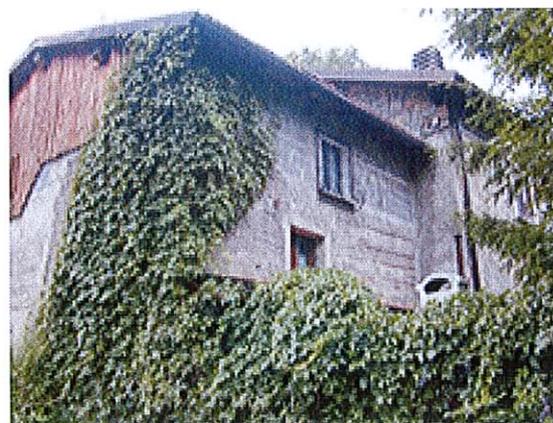
VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 20.05.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 1/2
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 1 su via Pradella
n. 1 su area a verde
n. 1 su area a verde di proprietà
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 3

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola - deposito

PERTINENZE

- area a verde – recintata con rete metallica

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale – A.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI**Note:****AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Aggiunta di elementi non storici, portone fronte sud-est, perlinato in legno

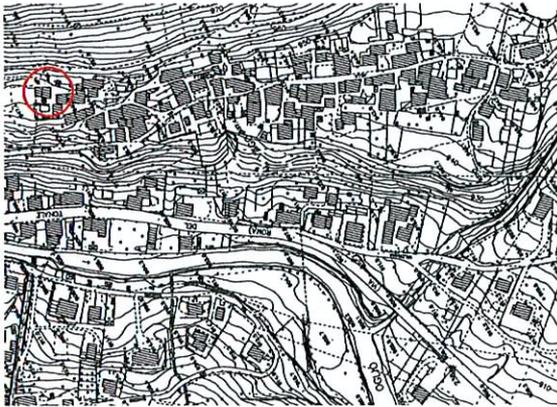
AP.2 - Integrazione muratura storica con tamponamenti in blocchi di cemento

AP.4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutta la facciata

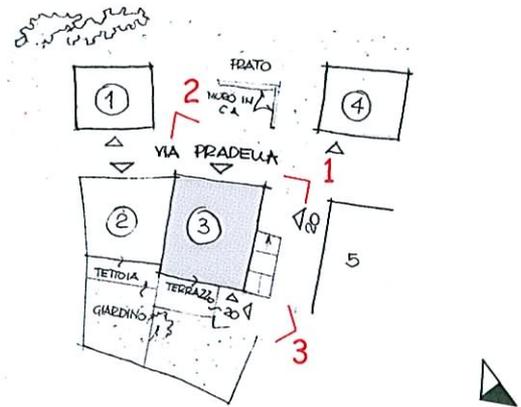
AP.5 - Manomissione totale del manto di copertura con marsigliesi

AP.8 - Aggiunta di tettoia in legno nell'area di pertinenza

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.05.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 3/4
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 1 su via Pradella
n. 1 su vicolo
n. 1 su area a verde di proprietà
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 2

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- area a verde – recintata con rete metallica

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a

Note:

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

AP.1 - Aggiunta di elementi non storici, perlinati in legno su fronte sud-ovest porte e portoni in legno

AP.4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutti i fronti

AP.5 - Manomissione totale del manto di copertura

AP.6 - Canna fumaria su terrazzo del corpo aggiunto

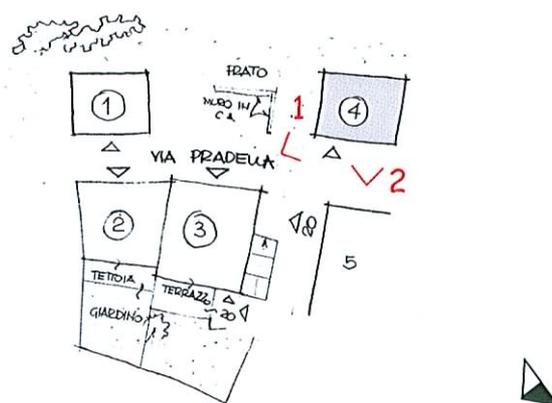
AP.7 - Il fronte nord-ovest presenta corpo aggiunto con terrazza superiore

AP.8 - Aggiunta di tettoie in legno con copertura in marsigliese su ingresso fronte sud-ovest e su pronte nord-est

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 1 su via Pradella n. 3 su area a verde

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola - deposito

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

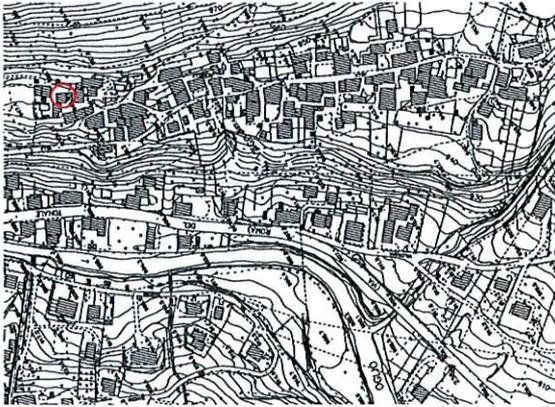
- Murature M.1.a
- Copertura C.1
- Portali e porte P.1.f (architrave in cemento)

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

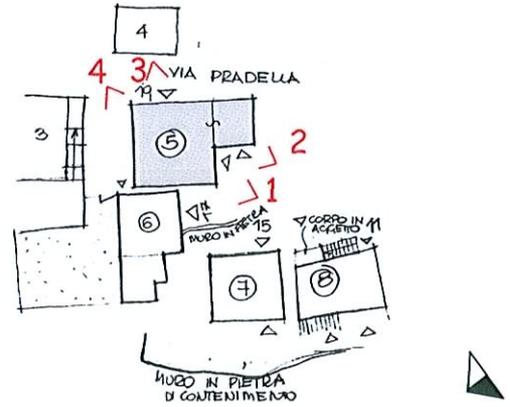
AP.3 - Rappezzi discontinui in malta cementizia su tutti i fronti

AP.5 - Manto di copertura in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



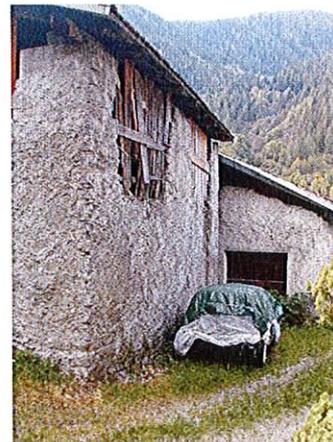
VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Pradella
	n. 2 su vicolo
	n. 1 distacco su unità edilizia n. 6

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola - deposito

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Portali e porte P.1.o
- Finestre F.2.e

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

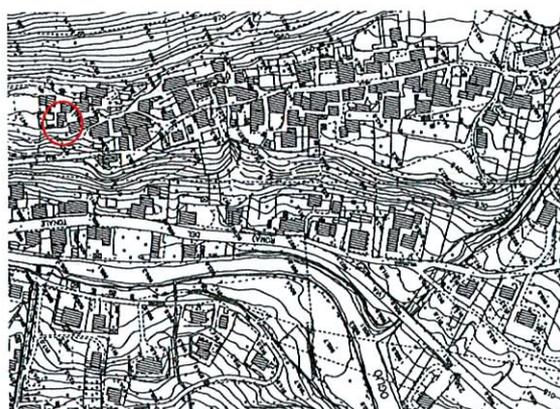
AP.1 - Manomissione di tamponamento storico esistente e aggiunta completa di assito

AP.3 - Rappezzi discontinui in malta cementizia su tutti i fronti

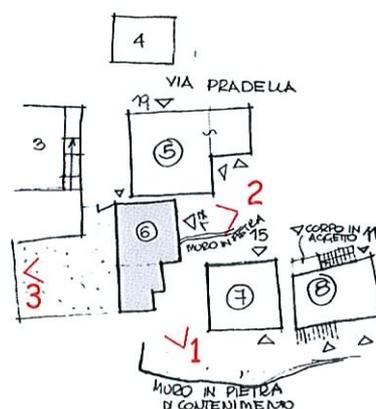
AP.5 - Manto di copertura in lamiera

AP.7 - Aggiunto volume

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.05.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 2 su vicolo n. 1 distacco su unità edilizia n. 5 n. 1 su area di altra proprietà

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE**CLASSI DI EDILIZIA**

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Copertura C.1
- Portali e porte P.1.f
- Finestre F.2.a

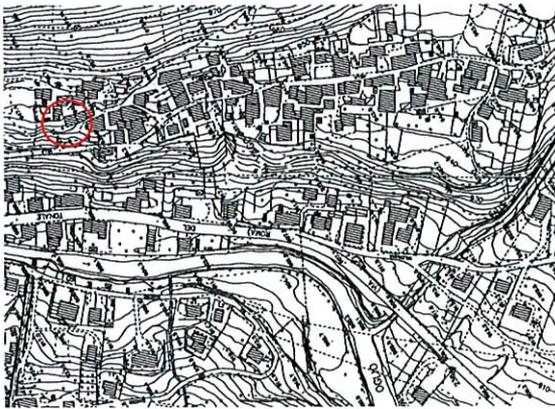
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Manomissione di tamponamento storico esistente e aggiunta completa di assito su fronte nord-ovest

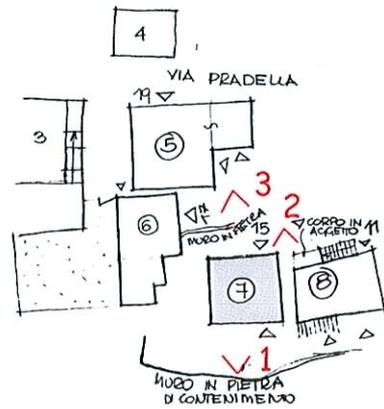
AP.3 - Rappezzi discontinui in malta cementizia su tutti i fronti

AP.5 - Manomissione parziale del manto di copertura con lastre in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



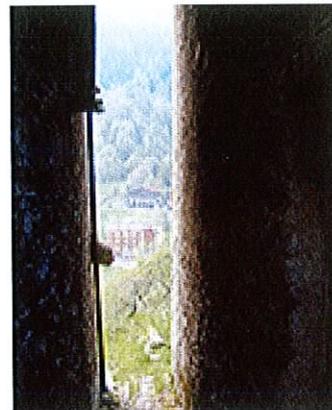
SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



PARTICOLARE PORTONE VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 2 su vicolo n. 1 su passaggio comune n. 1 su area a verde

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Portali e porte P.1.d / P.1.f
- Finestre F.2.a

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

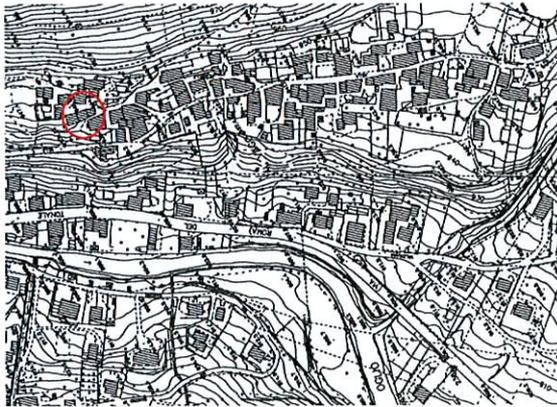
AP.1 - Manomissione di tamponamento storico esistente e aggiunta di assito su fronte est

AP.2 - Integrazione parziale della muratura storica con blocchi di pietra locale

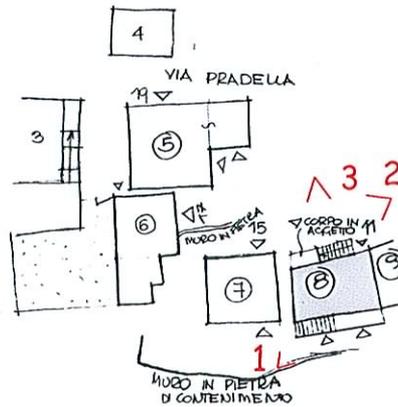
AP.3 - Rappezzi discontinui con malta cementizia

AP.5 - Manomissione parziale del manto di copertura con lastre in lamiera e marsigliesi e della struttura portante

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.05.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 2/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 2 su vicolo
n. 1 su passaggio comune
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 9

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.b

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

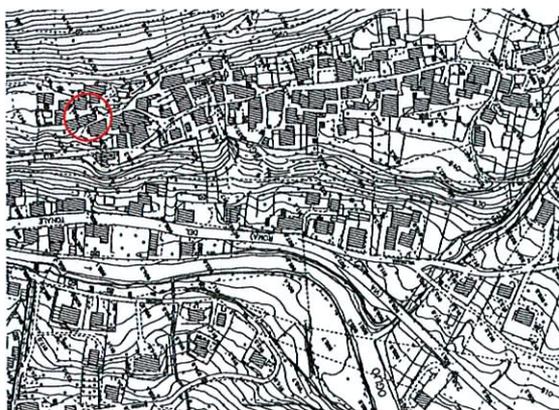
AP.1 - Aggiunta di ringhiera in ferro su scala in c.a., aggiunta di scala e balcone in c.a.

AP.4 - Manomissione totale con intonaco cementizio e tinteggiatura su tutte le facciate colore bianco

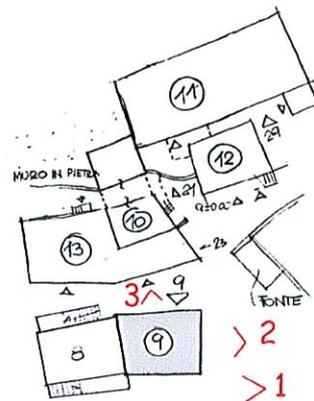
AP.5 - Manomissione totale del manto di copertura

AP.7 - Volume aggiunto ad uso wc su fronte sud-est

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.05.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 2/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 3 su vicolo
n. 1 su area a verde
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 8

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Portali e porte P.2.g

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

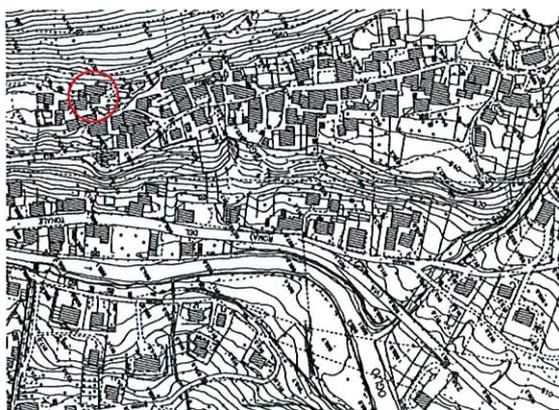
AP.1 Aggiunta di balcone con ringhiera in ferro e finestre con serramenti in legno

AP.4 - Manomissione totale con intonaco cementizio

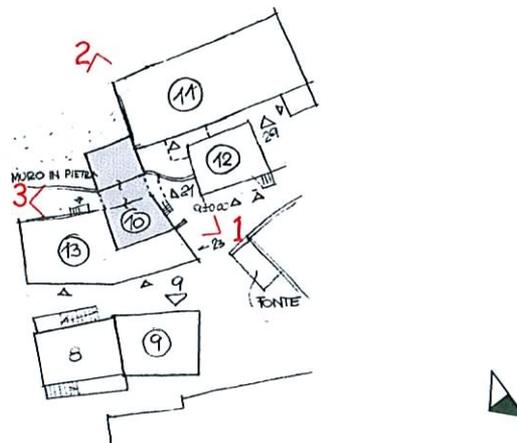
AP.5 - Manomissione totale del manto di copertura con marsigliesi

AP.7 - Volume aggiunto ad uso wc su fronte sud-est

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



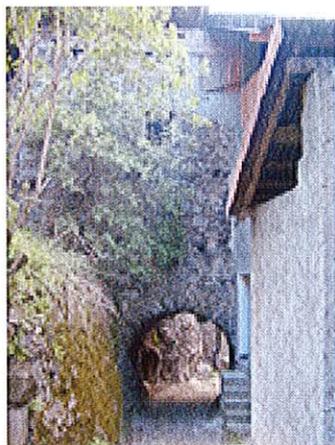
RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.05.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Serio, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli:	1/3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 2 parzialmente su vicolo n. 1 su area a verde
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 13
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 13 n. 1 ad unità edilizia n. 11

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola - deposito

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Coperture C.1 (struttura)
- Solai a vista S.2
- Aggetti A.2.c / A.2.d
- Portali e porte P.1.f

Note: sottopasso con copertura a botte in pietra non manomesso

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

AP.1 - Aggiunta di balcone e scala in legno

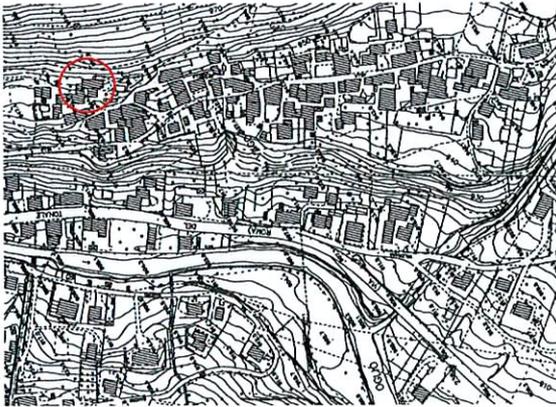
AP.3 - Rappezzi in malta cementizia discontinui

Data rilievo: 20.05.2004

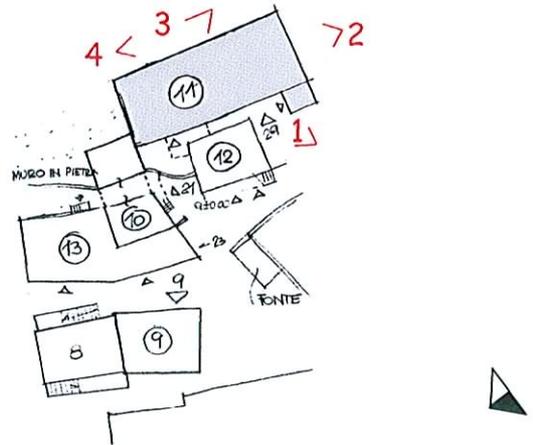
Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Serio

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



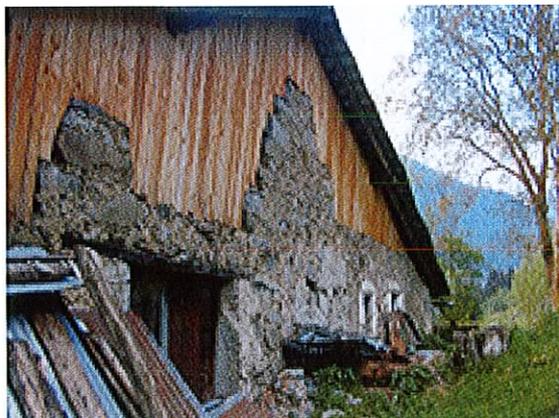
RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 20.05.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Serio, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su vicolo n. 1 su passaggio comune n. 1 su area a verde
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 10

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale - agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Portali e porte P.1.d / P.1.f

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Aggiunta di perlinatura in legno fronte est ed ovest e manomissione finestre

AP.4 - Manomissione totale con intonaco cementizio di tutte le facciate

AP.5 - Manomissione totale del manto di copertura

AP.6 - Aggiunta canna fumaria esterna

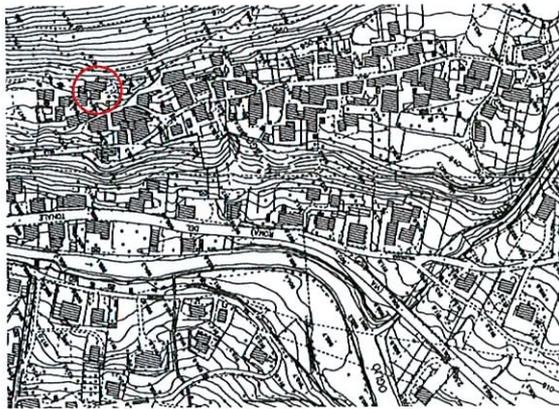
AP.7 - Volume aggiunto ad uso deposito su fronte sud-ovest

Data rilievo: 20.05.2004

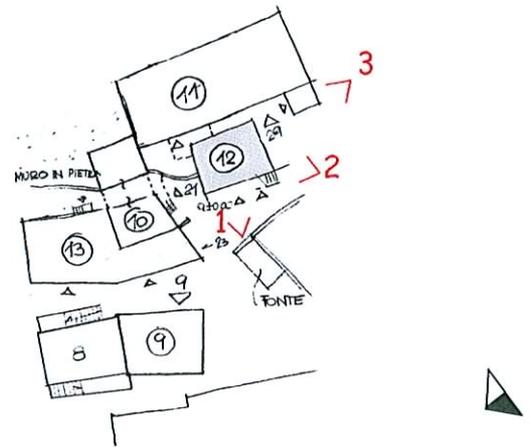
Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Serio

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.05.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Serio, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 3 su passaggio comune n. 1 su area a verde

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

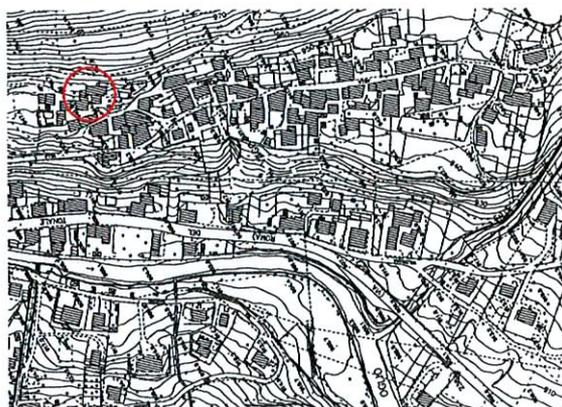
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.b

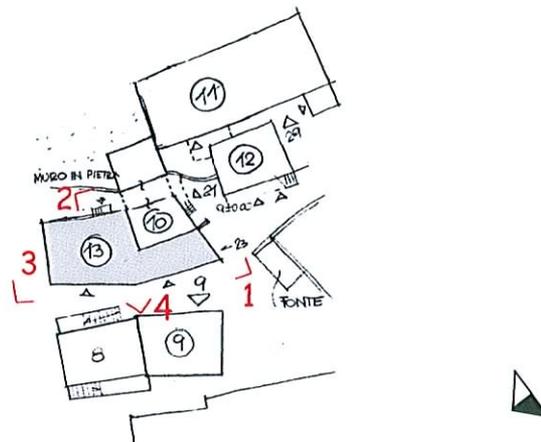
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.4 - Rifacimento totale dell'intonaco in cemento
- AP.5 - Rifacimento totale della copertura
- AP.6 - Canna fumaria esterna su fronte sud-ovest

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 20.05.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 2/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 2
Prospicienti: n. 2 su vicolo
Fronti parzialmente in aderenza: n. 2 ad unità edilizia n.10

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

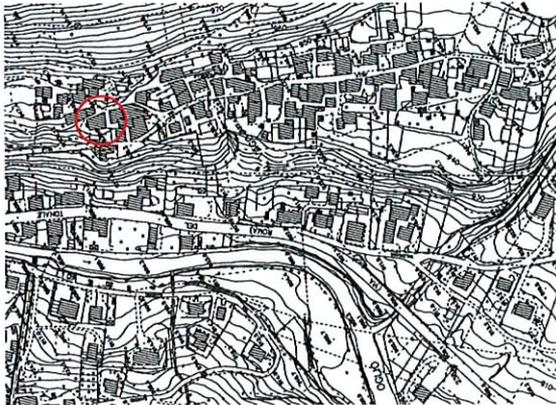
- Murature M.1.a

Note:

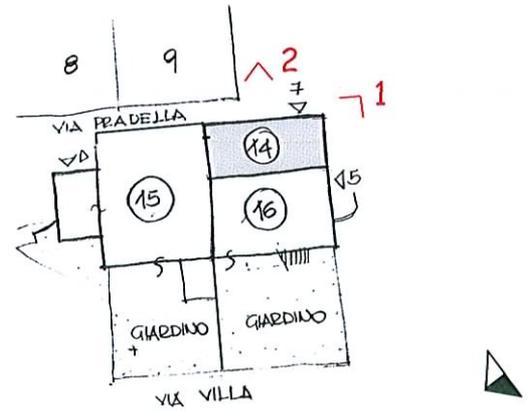
AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

- AP.1 - Aggiunta di balcone in c.a.
AP.2 - Integrazioni alla muratura storica con mattoni in laterizio
AP.4 - Rifacimento intonaco cementizio su muratura in pietra
AP.5 - Rifacimento totale della copertura
AP.6 - Canna fumaria esterna su fronte nord-ovest

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	1/2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su vicolo di via Pradella n. 1 su vicolo di via Villa
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n.15 n. 1 ad unità edilizia n.16

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola -Deposito

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

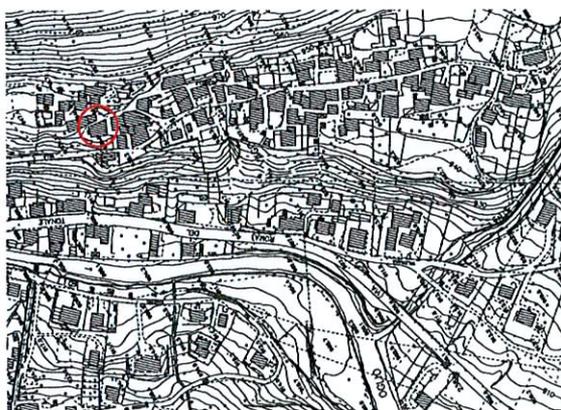
- Murature M.1.a
- Portali e porte P.1.b / P.1.f

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

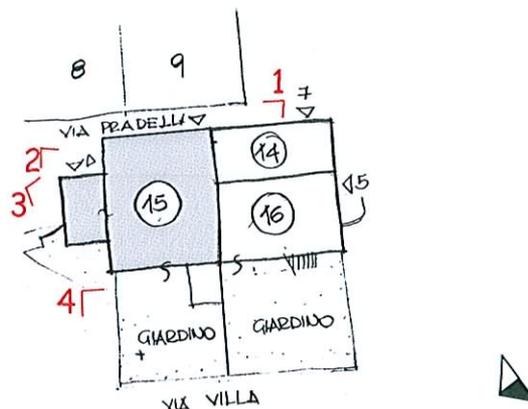
AP.3 - Rappezzi discontinui con malta cementizia

AP.5 - Rifacimento totale della copertura in marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



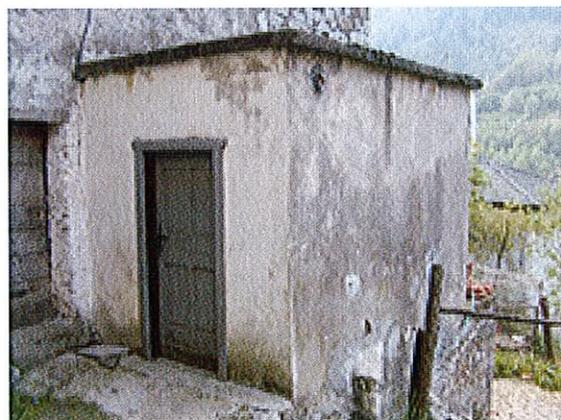
RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Pradella n. 1 su area a verde di proprietà
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 14 - 16

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola - Deposito

PERTINENZE

- Area a verde recintata con ricovero attrezzi in muratura

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

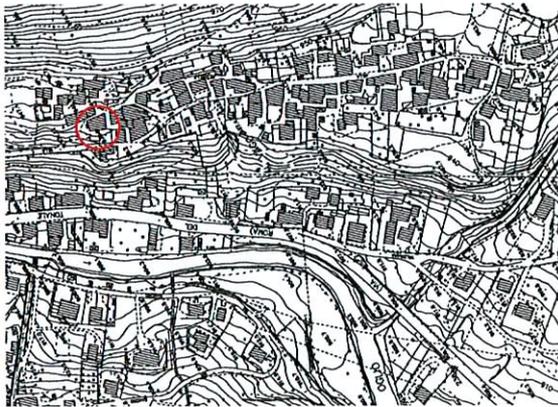
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.b

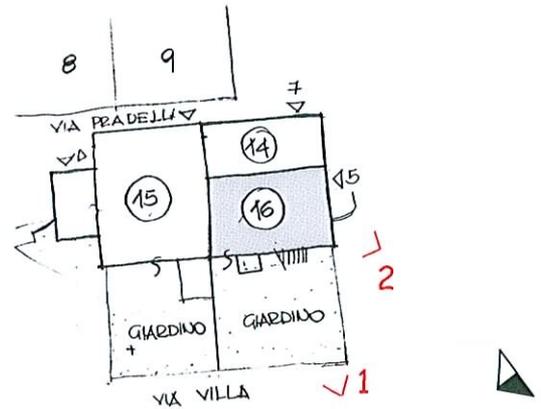
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.3 - Rappezzi discontinui con malta cementizia
- AP.5 - Rifacimento totale della copertura in lamiera
- AP.7 - Aggiunto volume per ricovero attrezzi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli: 2/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 2
Prospicienti: n. 1 su via Pradella
n. 1 su area a verde di proprietà
n. 1 ad unità edilizia n.14
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n.15

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- area a verde recintata con ricovero attrezzi in legno

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a / M.1.b

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

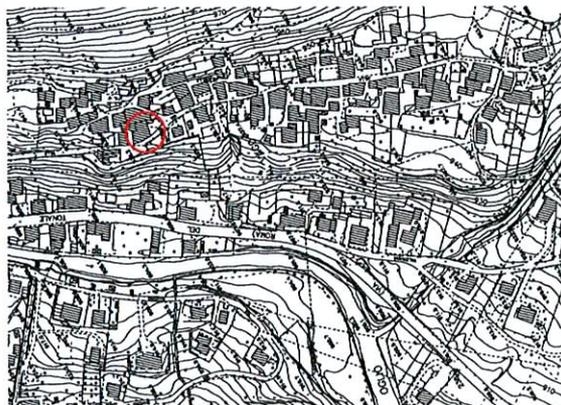
- AP.1 - Aggiunta di balcone in c.a.
- AP.4 - Intonaco cementizio su tutti i fronti
- AP.5 - Rifacimento totale della copertura
- AP.6 - Canna fumaria esterna
- AP.8 - Ricovero attrezzi in legno

CLASSI DI EDILIZIA

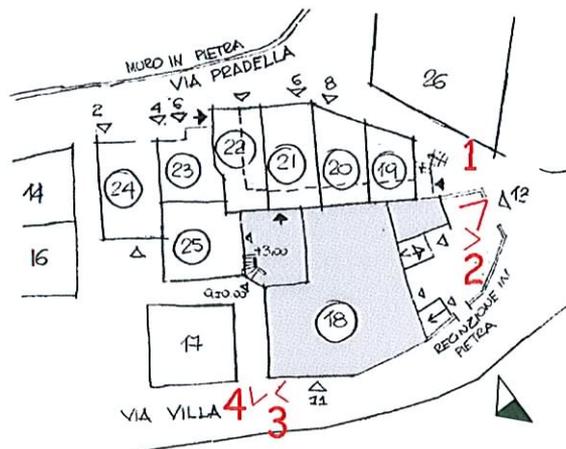
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Villa n. 1 su via Pradella n. 1 su cortile u.e. n.21-22-25
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 19-20

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- area recintata con muro in pietra

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.b
- Portali e porte P.1.b / P.1.f / P.2.c
- Finestre F.2.d / F.1.f (senza inferriata)

Note: ingresso con n. civ. 13 Arco in pietra con data 1858

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

AP.3 - Rappezzi discontinui con malta cementizia su fronte nord ovest

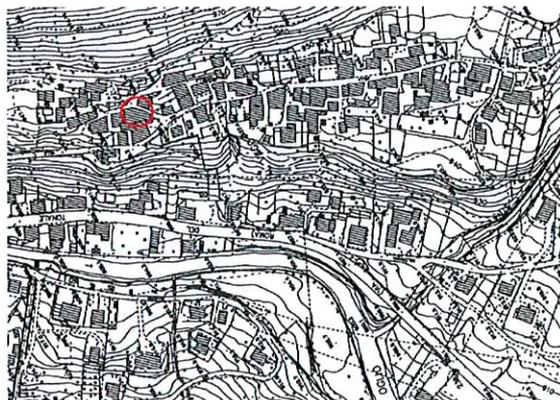
AP.7 - Aggiunto volume

CLASSI DI EDILIZIA

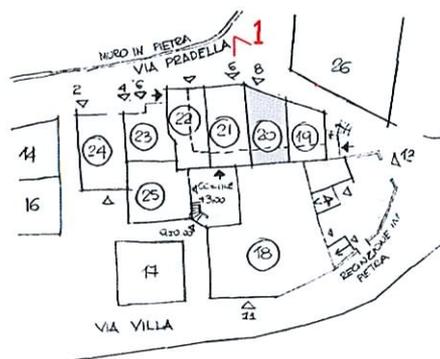
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n. 1 su via Pradella
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 18
	n. 1 ad unità edilizia n 19
	n. 1 ad unità edilizia n 21

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a

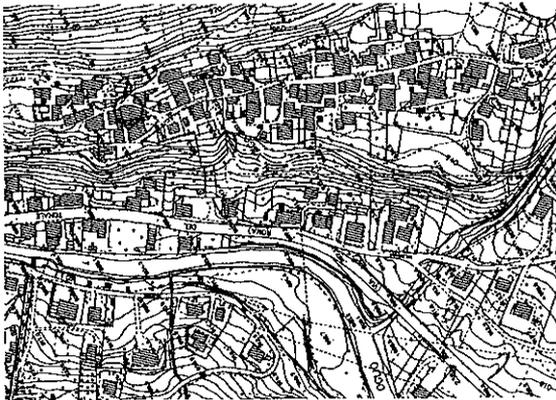
Note: interessante percorso p. interrato comune alle unità edilizie 19-20-21-22 con murature in pietra

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

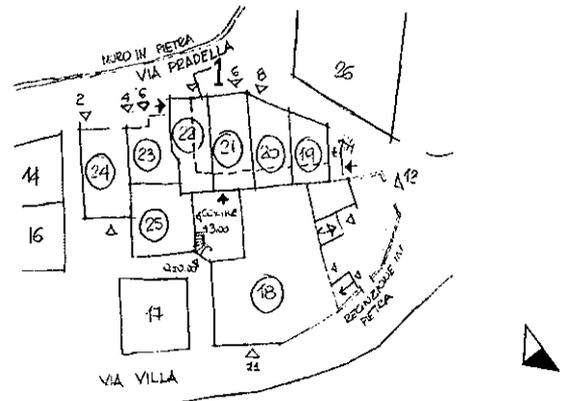
AP.4 - Intonaco cementizio su tutti i fronti e tinteggiatura

AP.5 - Rifacimento totale della copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su via Pradella n. 1 su cortile comune
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 20 n. 1 ad unità edilizia n. 22
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 18

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

Note: interessante percorso p. interrato comune alle unità edilizie 19-20-21-22 con murature in pietra

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

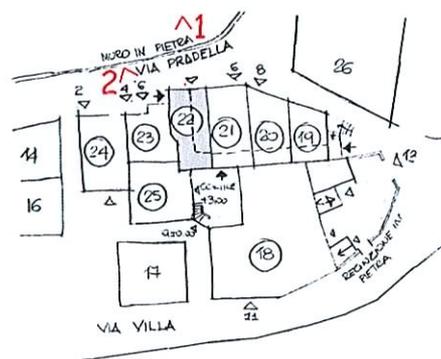
AP.4 - Intonaco cementizio su tutti i fronti

AP.5 - Rifacimento totale del manto di copertura con struttura mantenuta

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su via Pradella n. 1 su cortile comune
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 21
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 23 n. 1 ad unità edilizia n. 25

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.b

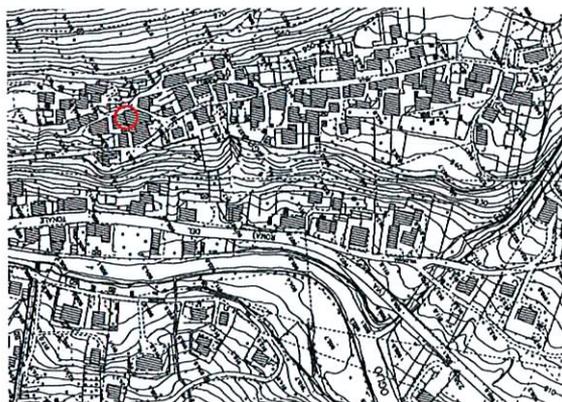
Note: interessante percorso p. interrato comune alle unità edilizie 19-20-21-22 con murature in pietra

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

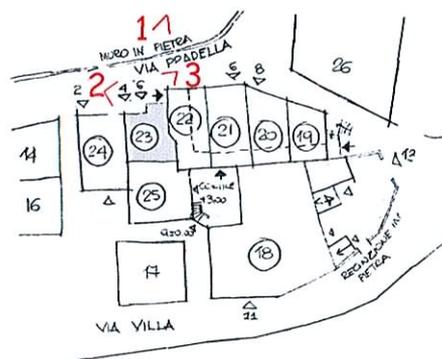
AP.4 - Intonaco cementizio su tutti i fronti

AP.5 - Rifacimento totale della copertura in marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

DATI EDILIZI

Livelli: 2/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 1
Prospicienti: n. 1 su via Pradella
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 22
n. 1 ad unità edilizia n. 24
n. 1 ad unità edilizia n. 25

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola – Deposito-fienile

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

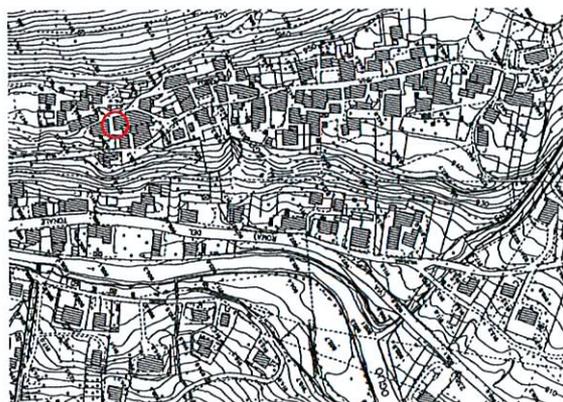
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Portali e porte P.1.b / P.1.d

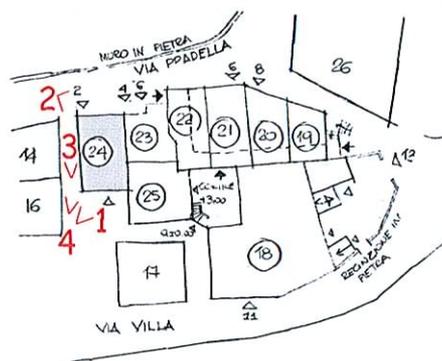
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Manomissione di tamponamenti in legno con assito
- AP.3 - Rappezzi con intonaco cementizio su tutti i fronti
- AP.5 - Rifacimento totale del manto di copertura in marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Pradella n. 1 su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 23 - 25

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola – Deposito-fienile

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Portali e porte P.1.d

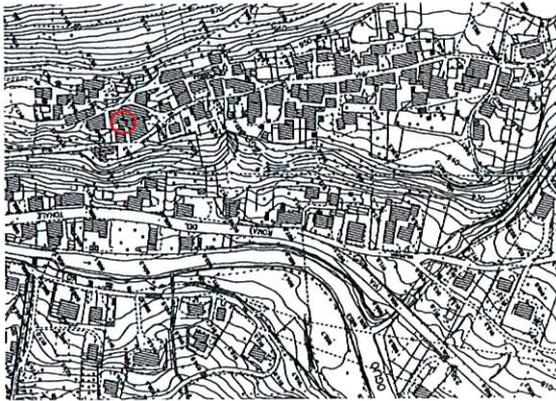
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Aggiunta di perlinatura in legno

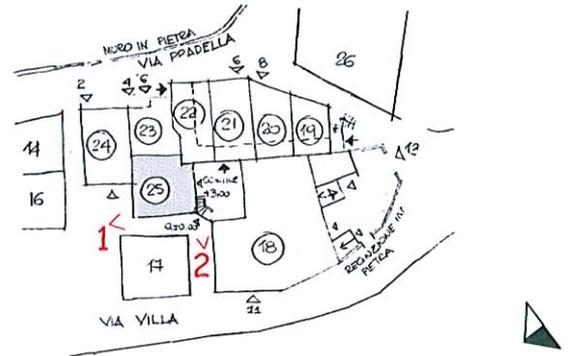
AP.2 - Manomissione della muratura con inserimento di blocchi in cemento

AP.3 - Rappezzi con intonaco cementizio su tutti i fronti

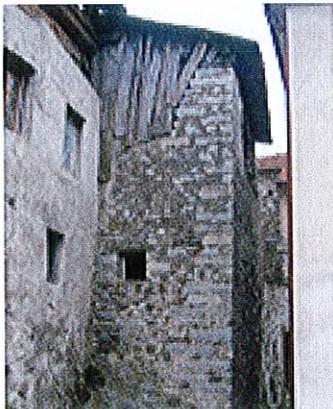
MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 su cortile comune
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 23 n. 1 ad unità edilizia n. 24

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola – Deposito-fienile

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

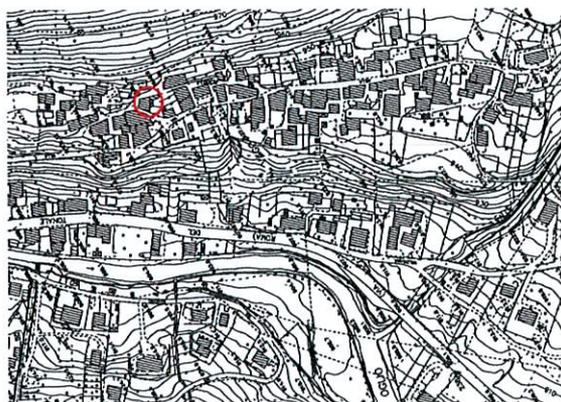
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a / M.1.b

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.5 - Manto di copertura in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.05.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 2/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 3 su via Pradella
n. 1 su area a verde recintata
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 27

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola – Deposito-fienile

PERTINENZE

- orto

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

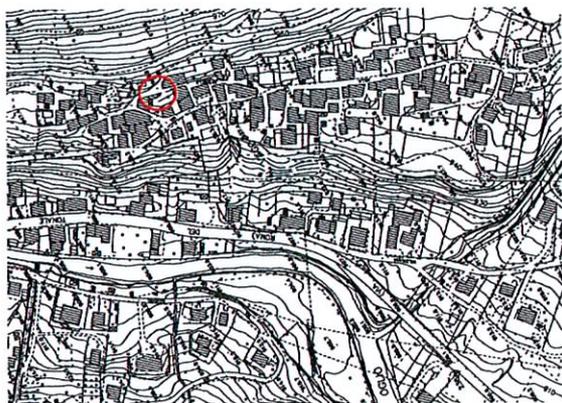
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.b
- Portali e porte P.1.d
- Finestre F.2.f

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Manomissione tamponamenti lignei
- AP.3 - Rappezzi di malta cementizia
- AP.5 - Copertura in lamiera con struttura storica mantenuta

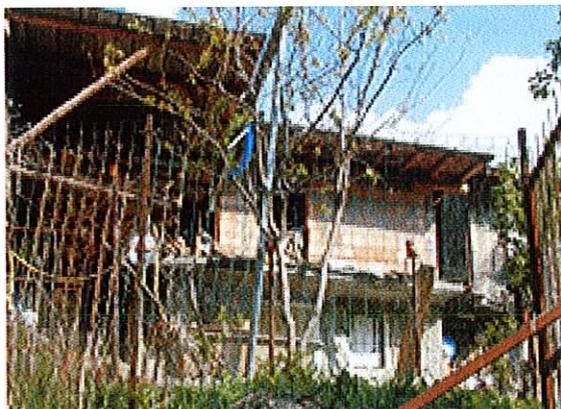
MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 20.05.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 1/2
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 1 su via Pradella
n. 2 su area a verde recintata
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 26

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- residenziale

PERTINENZE

- area a verde-giardino recintata con tettoia in lamiera e legno

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione residenziale – B.1

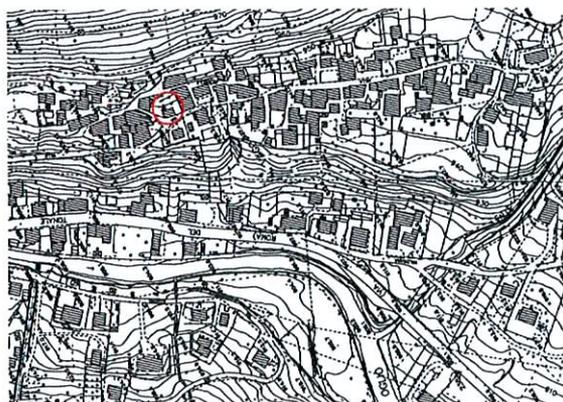
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Portali e porte P.1.f

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Inserimento di portone in ferro
AP. 3 - Rappezzi di malta cementizia
AP.5 - Copertura in lamiera con struttura storica mantenuta
AP.8 - Aggiunta di tettoia in lamiera e legno su area a verde di proprietà, baraccamenti vari

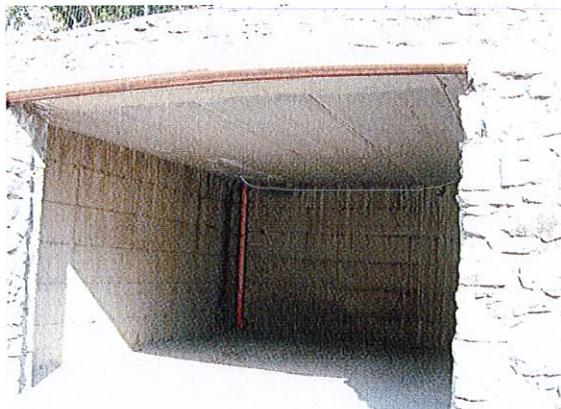
MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n. 1 su via Villa
Fronti totalmente in aderenza	n. 3 contro terra

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Autorimessa

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Pertinenze diffuse – D.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

..

Note:

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



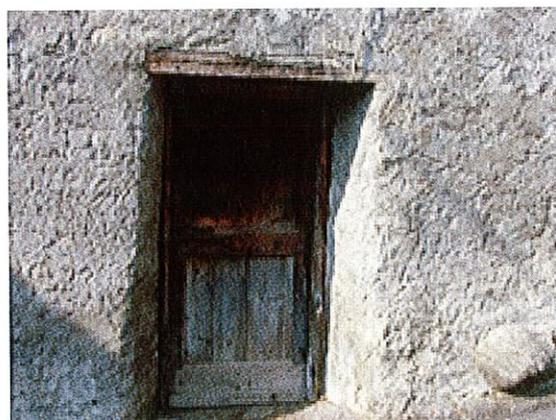
VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



PARTICOLARE PORTONE

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Villa n. 1 su vicolo n. 1 su area verde di proprietà unità edilizia n. 27
Fronti totalmente in aderenza	n. 1 ad unità edilizia n. 30

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.b
- Portali e porte P.1.f
- Finestre F.2.c

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Manomissione di tamponamenti lignei

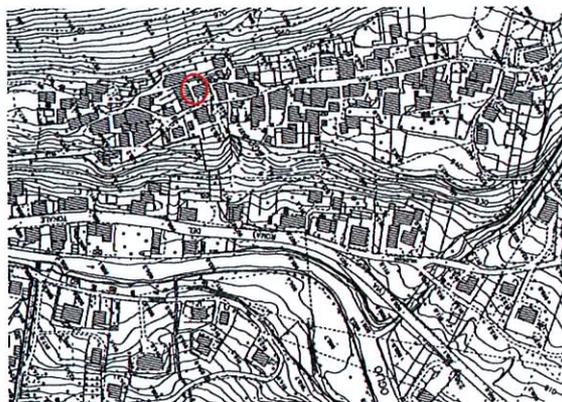
AP. 3 - Rappezzi di malta cementizia

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

DATI EDILIZI

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Pradella n. 1 su via Villa n. 1 su piazzola su via Villa
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 32

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- piazzola su via Villa

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a / M.1.b

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Aggiunto balcone in c.a.
- AP. 4 - Intonaco cementizio sulla muratura storica
- AP. 5 - Manto di copertura in tegole marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Pradella n. 1 su via Villa n. 1 su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 31

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- orto recintato con baracca con copertura in lamiera e legnaia

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Portali e porte P.1.d

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Manomissione tamponamenti lignei

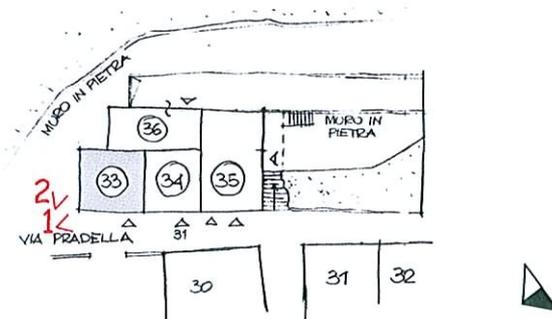
AP. 4 - Intonaco cementizio su muratura in pietra

AP. 5 - Copertura in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Pradella n. 1 su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 34
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 36

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

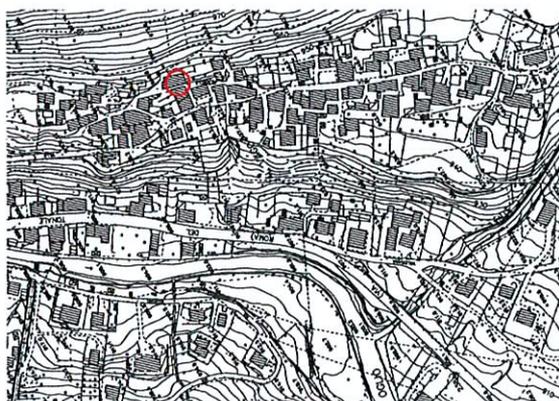
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.b

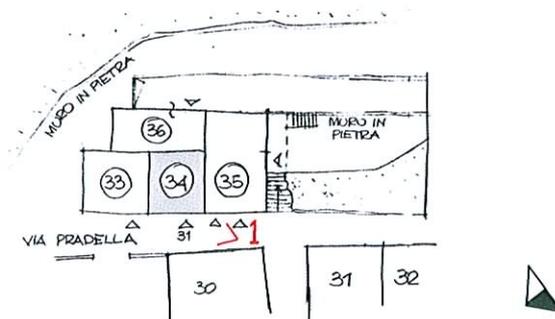
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 4 - Intonaco cementizio su muratura in pietra
- AP. 5 - Copertura parzialmente rifatta con parti in lamiera
- AP. 6 - Canna fumaria esterna
- AP. 9 - Aggiunta di balcone in c.a. con parapetto in ferro

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	1
Prospicienti:	n. 1 su via Pradella
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 33 n. 1 ad unità edilizia n. 35 n. 1 ad unità edilizia n. 36

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale con deposito al piano sottotetto

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

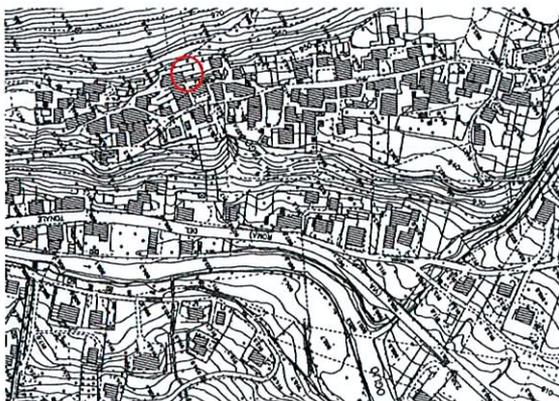
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Finestre F.1.h (davanzale in pietra)

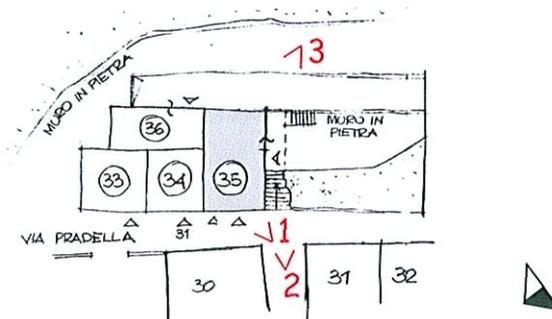
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.3 - Rappezzi con intonaco cementizio

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



PARTICOLARE FINESTRA

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Pradella n. 1 su area a verde n. 1 su area di altra proprietà
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 34-36

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- area a verde recintata

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a / M.1.b
- Finestre F.2.b

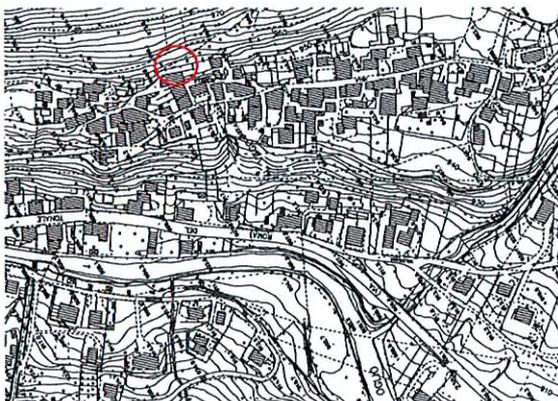
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Aggiunta di balcone in c.a. e sostituzione dei serramenti

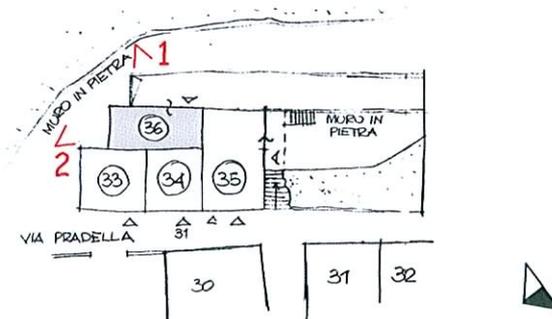
AP. 3 - Rappezzi discontinui di manta cementizia

AP. 5 - Manomissione parziale della copertura con lastre di lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



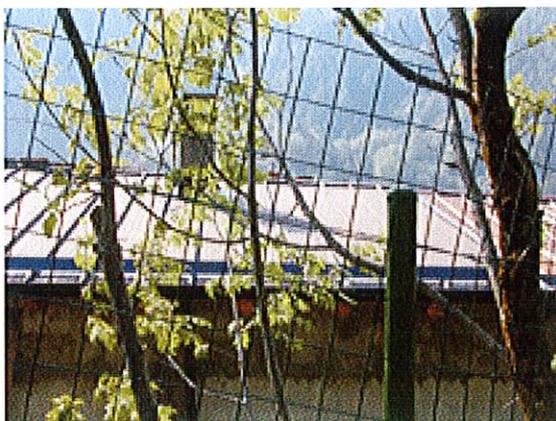
RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



PARTICOLARE COPERTURA IN LAMIERA

Data rilievo: 20.05.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 1/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 2
Prospicienti: n. 1 su vicolo
n. 1 su area a verde
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 35
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 33-34

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Artigianale - deposito

PERTINENZE

- area a verde recintata per deposito materiali

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

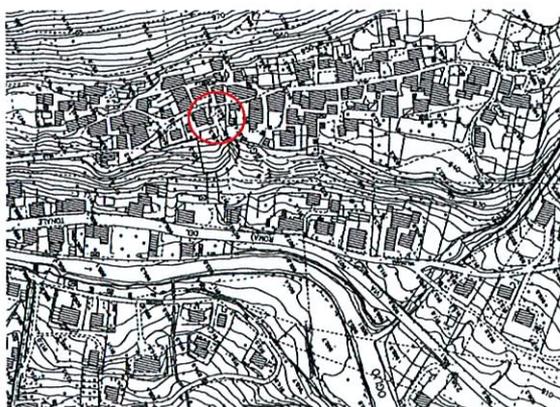
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.b

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP. 1 - Inserimento di porte in ferro
- AP. 4 - Intonaco cementizio su gran parte delle facciate
- AP. 5 - Sostituzione completa dell'orditura e copertura in pannelli di alluminio

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



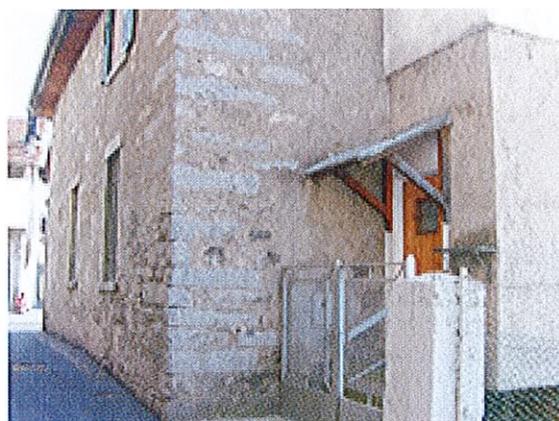
RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 20.05.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli:	2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Villa n. 2 su giardino di proprietà
Fronti parzialmente in aederenza:	n. 1 contro unità 37b

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- area a verde-orto recintata per deposito materiali

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.b
- Copertura C.1 (struttura)
- Finestre F.1.f

Note: solo alcune finestre sono allo stato originale

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

AP. 1 - Manomissione parziale dei serramenti, chiusura di ingresso in muratura e aggiunta di balcone in c.a.

AP. 4 - Intonaco cementizio su gran parte delle facciate del corpo principale e tinteggiatura dei corpi secondari

AP. 7 - Volume aggiunto su fronte Nord-Est

AP. 8 - Tettoia a copertura ingresso su fronte Sud-Ovest

Data rilievo: 20.05.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

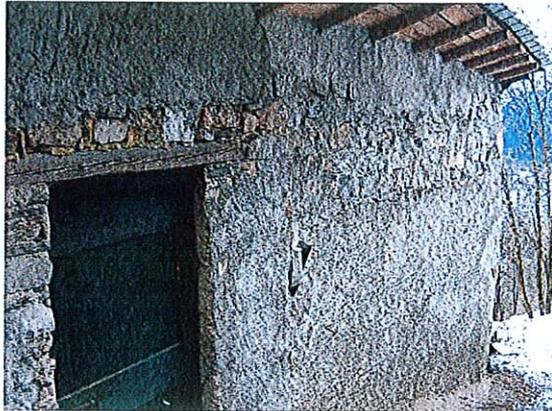
Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Serio

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 4 mapp. 61



VISTA 5 mapp. 61



VISTA 6 mapp. 61



VISTA 7 mapp. 61

Unità di rilevamento

mapp. 61

DATI EDILIZI

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 2 su area a verde
Fronti totalmente in aderenza:	n. 2 su rustico

PERTINENZE

- area a verde

CLASSE EDILIZIA

Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale – B.4

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a/M.2.b
- Portali P.1.c

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.3 – Rappezzi discontinui in malta cementizia
- AP.5 – Manomissione della copertura
- AP.8 – Aggiunta baracche
- AP.2 – Integrazione muratura storica con tamponamento in mattoni

Data rilievo: Ottobre 2004
Aggiornamenti:

Materiale fotografico fornito dal Comune di Incudine

RILIEVO FOTOGRAFICO



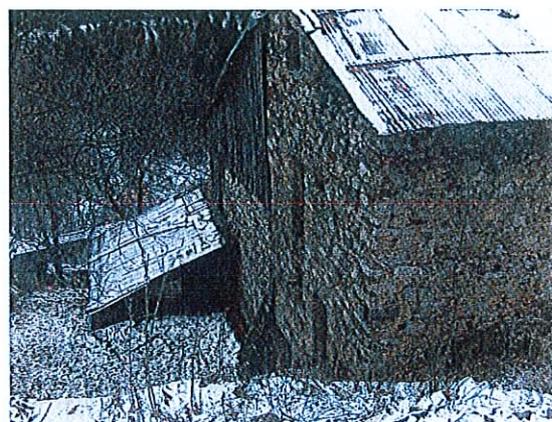
VISTA 8 mapp. 38



VISTA 9 mapp. 38



VISTA 10 mapp. 38



VISTA 11 mapp. 38

Unità di rilevamento

mapp. 38

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 4 su area a verde

PERTINENZE

- area a verde
- ricovero attrezzi

CLASSE EDILIZIA

Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale – B.4

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|---------------|
| ▪ Murature | M.1.a – M.1.b |
| ▪ Coperture | C.1 |
| ▪ Portali e porte | P.1.c |
| ▪ Finestre | F.1.c |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICA**

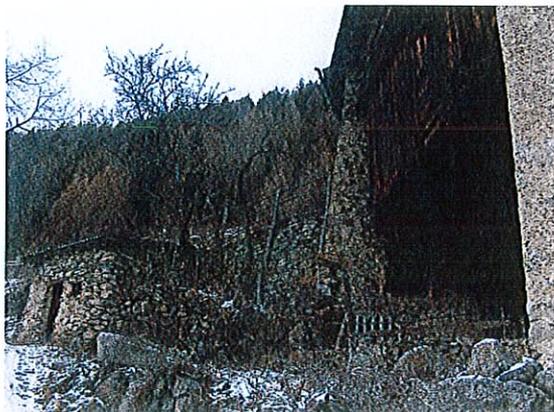
- AP.3 – Rappezzi discontinui in malta cementizia
- AP.5 – Manomissione del manto di copertura in lastre di lamiera ondulate

Data rilievo: Ottobre 2004

Aggiornamenti:

Materiale fotografico fornito dal Comune di Incudine

RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 12 mapp. 37

Unità di rilevamento

mapp. 37

DATI EDILIZI

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 3 su area a verde
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 contro terra

PERTINENZE

- area a verde

CLASSE EDILIZIA

Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione rurale – A.3

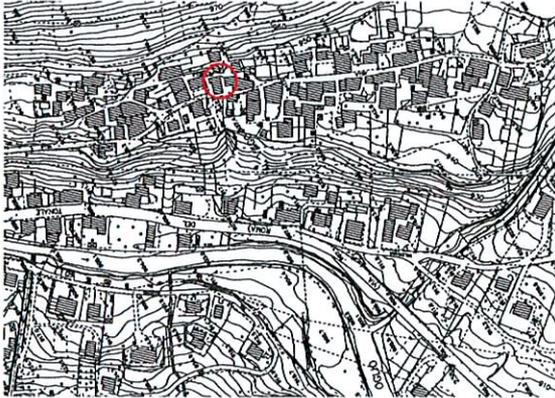
ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a – M.2.a
- Coperture C.1

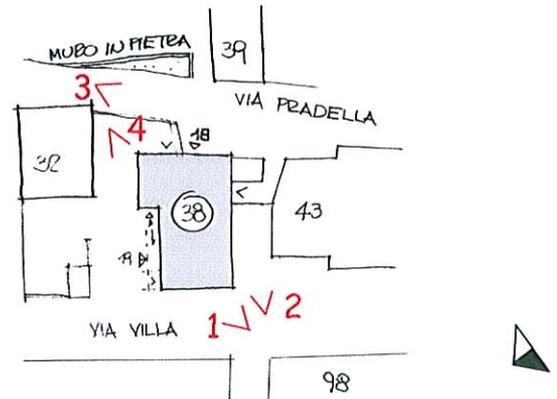
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

nessuno

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

DATI EDILIZI

Livelli:	1/2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 1 su via Villa n. 1 su via Pradella n. 2 su vicolo

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale – Agricola con deposito al p. sottotetto

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a

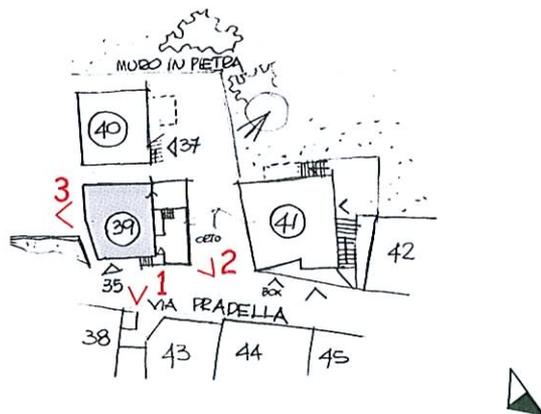
Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Perlinato in legno e sostituzione di serramenti
- AP.4 - Intonaco cementizio
- AP.5 - Sostituzione del manto di copertura con marsigliesi
- AP.6 - Canna fumaria esterna
- AP.9 - Rampa di accesso in c.a.

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Serioi, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 2/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 4
Prospicienti: n. 1 su via Pradella
n. 1 su vicolo
n. 1 su area a verde di proprietà
n. 1 su area a verde

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale – Agricola con deposito al p. seminterrato

PERTINENZE

- area a verde recintata

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

..

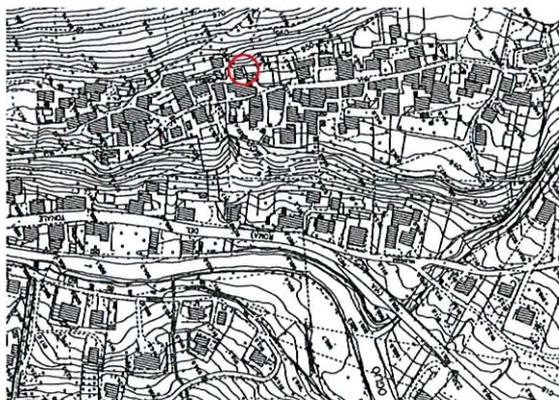
Note:

..

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

- AP.1 - Creazione di balcone in c.a. e di ringhiere in ferro
AP.4 - Intonaco cementizio su tutti i fronti
AP.5 - Rifacimento copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli: 3/4
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 4
Prospicienti: n. 4 su area verde/cortile

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- residenziale

PERTINENZE

- area a verde/cortile

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione residenziale – B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

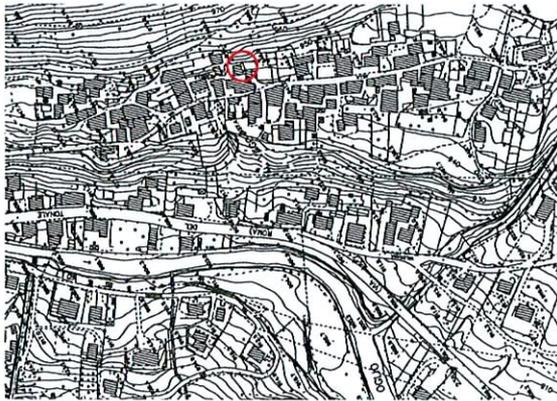
- Muratura M.1.a

Note:

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

AP.5 – Sostituzione del manto di copertura

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 4
Prospicienti: n. 1 su via Pradella
n. 3 su area verde
Fronte parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 42

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- residenziale

PERTINENZE

- area a verde

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione residenziale – B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

..

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 – Aggetto in C.A.
AP.4 – Intonaco cementizio su tutta la facciata
AP.6 – Incoerenza degli impianti tecnologici

CLASSI DI EDILIZIA

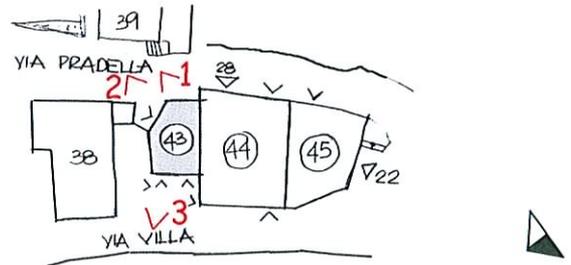
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

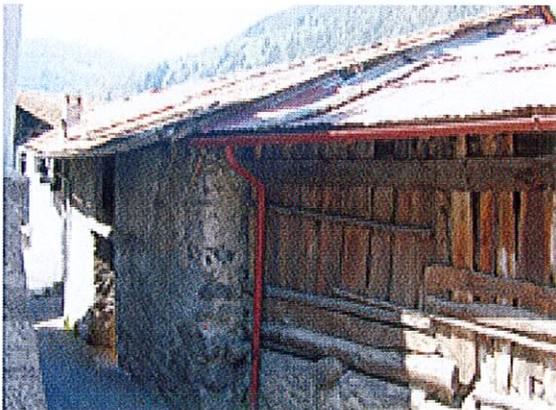
MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



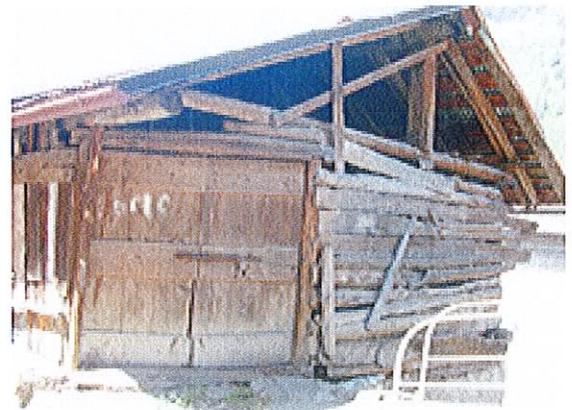
SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli:	1/2
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Villa n. 1 su via Pradella n. 1 su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 44

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.2.a
- Copertura C.1 (struttura)
- Portali e porte P.1.f

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

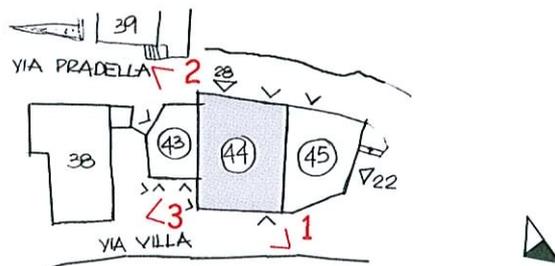
AP.1 - Manomissione di tamponamento storico esistente e aggiunta completa di assito su tutti i fronti

AP.5 - Copertura in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



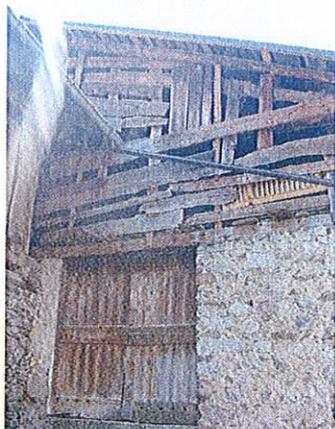
RILIEVO FOTOGRAFICO



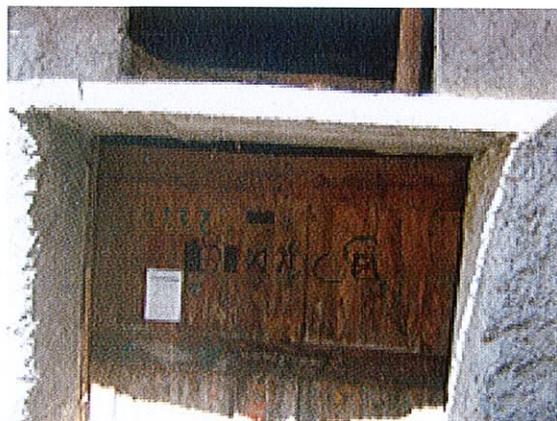
VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



PARTICOLARE PORTALE VISTA 2

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su via Villa n. 1 su via Pradella
Fronti totalmente in aderenza	n. 1 ad unità edilizia n. 45
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 43

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Portali e porte P.1.d / P.1.f (due ante)
- Finestre F.2.a

Note: interessanti feritoie su fronte Nord-Ovest dim. 40x80**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP. 1 - Manomissione di tamponamento storico esistente e aggiunta completa di assito su fronte Nord-Est

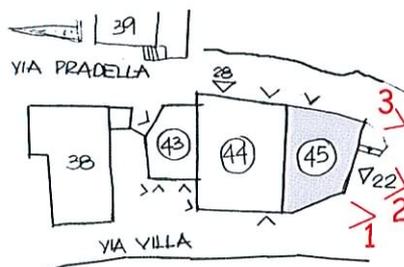
AP. 4 - Utilizzo di intonaco cementizio su tutti i fronti

AP. 5 - Copertura in lamiera e marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



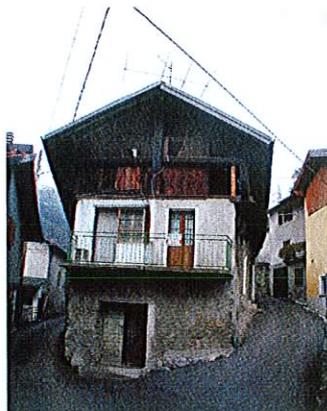
SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



PARTICOLARE COPERTURA

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Serio, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 2 su via Villa n. 1 su via Pradella
Fronti totalmente in aderenza	n. 1 ad unità edilizia n. 44

DESTINAZIONE D'USO

Plurima :

- Residenziale Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Copertura C.1 (struttura)
- Portali e porte P.1.f
- Finestre F.1.b senza davanzale in legno

Note: Particolare capriata in legno a vista

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

AP.1 - Manomissione dei tamponamenti lignei al sottotetto, aggiunta ringhiere in ferro e creazione di balcone in c.a.

AP.2 - Tamponamento parziale in mattoni fronte Sud-Est

AP. 4 - Intonaco cementizio su tutti i fronti e porzione tinteggiata colore bianco

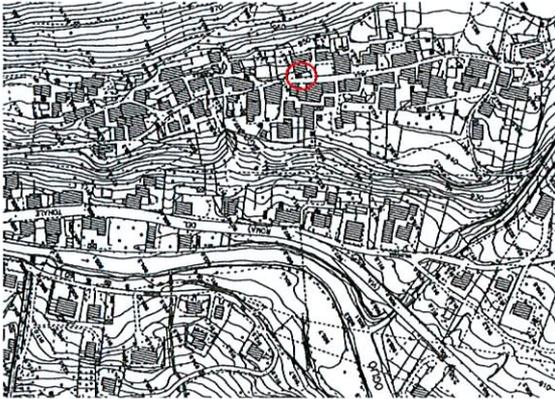
AP.6 - Canna fumaria esterna fronte Sud-Est

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1

DATI EDILIZI

Livelli:	1
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Villa n. 1 su vicolo n. 1 su area a verde
Fronti totalmente in aderenza	n. 1 ad unità edilizia n. 47

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Pertinenze diffuse – D.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------|
| • Murature | M.1.b |
| • Copertura | C.1 (struttura) |
| • Portali e porte | P.1.f |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.3 - Rappezzi con intonaco cementizio su tutti i fronti

AP.5 - Sostituzione completa del manto di copertura con lastre di lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su vicolo n. 1 su area a verde/vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 48
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 46

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola - deposito

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Copertura C.1 (struttura)
- Portali e porte P.1.d

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.2 - Integrazione su porzione della muratura esistente in blocchi

AP.3 - Rappezzi con intonaco cementizio su tutti i fronti

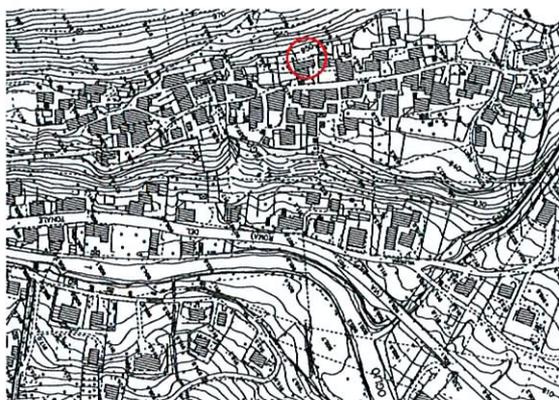
AP.5 - Sostituzione completa del manto di copertura marsigliesi

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su vicolo n. 2 su area a verde
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 47

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola - deposito

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|-----------------|
| • Murature | M.1.b |
| • Copertura | C.1 (struttura) |
| • Portali e porte | P.1.f / P.1.h |
| • Finestre | F.2.b |
| • Scale | Sc.1.a |

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Sostituzione di alcuni serramenti
- AP.3 - Rappazzi con intonaco cementizio su tutti i fronti
- AP.6 - Canna fumaria esterna
- AP.7 - Volumi aggiunti su fronte Sud-Est

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

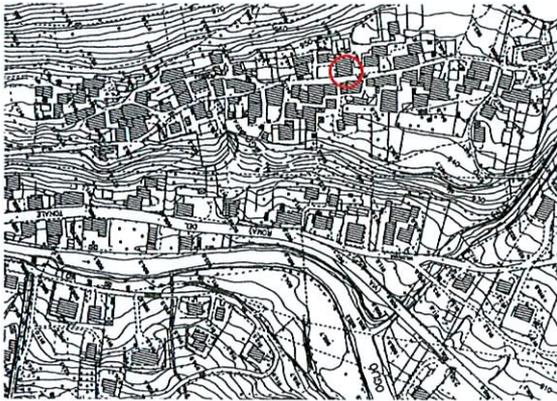
Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola

CLASSI DI EDILIZIA

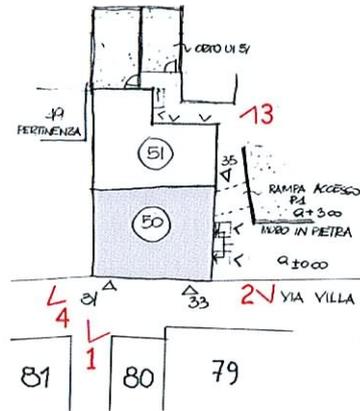
- Edilizia di recente edificazione, ristrutturazione totale e/o parziale su antico sedime

Note: Si rimanda alla tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia C, con il relativo rilievo fotografico

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Villa n. 2 su vicolo
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 51

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a / M.3
- Copertura C.1 (struttura)
- Portali e porte P.1.f (soglia in pietra)

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

- AP.1 - Aggiunta di 2 porte basculanti
- AP.3 - Rappezzi con intonaco cementizio su tutti i fronti
- AP.5 - Manto di copertura in marsigliesi
- AP.9 - Rampa di accesso a p. primo in c.a.

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 2 su vicolo n. 1 su aree a verde recintate
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 50

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Orto recintato

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a

Note: Interessante passaggio con murature in pietra per accesso a cantine

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

- AP.1 - Manomissione dei serramenti esistenti
- AP.4 - Intonaco cementizio su tutti i fronti
- AP.5 - Manto di copertura in marsigliesi e porzione in lamiera
- AP.6 - Canna fumaria esterna

DATI EDILIZI

Livelli: 3/4
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 1 su via Villa
n. 1 su area a verde
n. 1 su area a verde/vicolo
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 53

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Piazzola con pavimentazione in porfido delimitata da catena

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

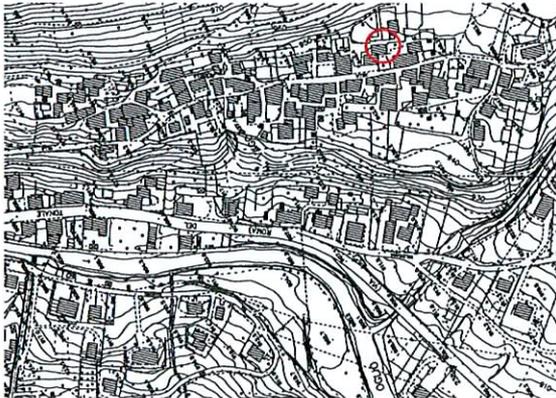
--

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

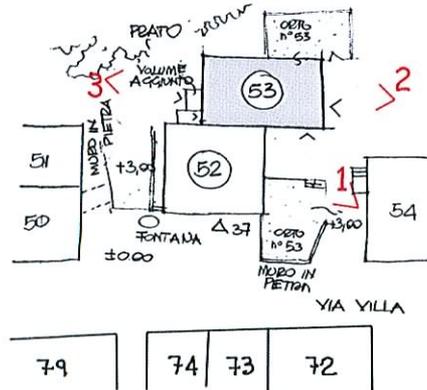
AP.4 - Intonaco cementizio su tutti i fronti salvo in fronte Nord-Ovest che risulta essere tinteggiato col. giallo

AP.8 - Aggiunta di tettoia di copertura a terrazzo in unità edilizia n. 53

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 2/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 1 su vicolo
n. 1 su area a verde di proprietà
n. 1 su area a verde
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n 52

DESTINAZIONE D'USO

Unica:
• Agricola

PERTINENZE

• Orti recintati con rete metallica

CLASSI DI EDILIZIA

• Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

• Murature M.1.a
• Copertura C.1
• Portali e porte P.1.d / P.1.f / P.2.b

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

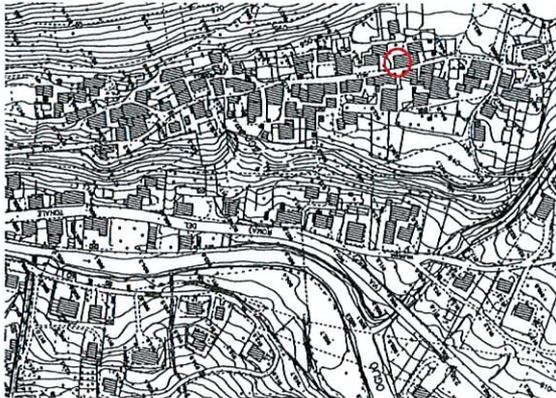
AP.1 - Aggiunta di balcone in c.a. con parapetto in ferro
AP.2 - Integrazione della muratura in blocchi
AP.3 - Rappezzi con malta cementizia
AP.5 - Manto di copertura in lamiera
AP.7 - Volume aggiunto ad uso wc

Data rilievo: 10.06.2004

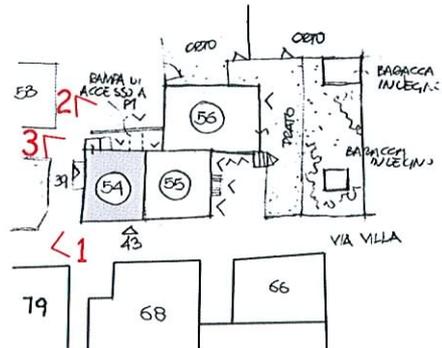
Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su via Villa n. 1 su vicolo n. 1 su area a verde
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n 55

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale - Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- | | |
|-------------------|--------------------|
| • Murature | M.1.a |
| • Copertura | C.1 |
| • Portali e porte | P.1.h monobattente |

Note:

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

AP.1 - Manomissione dei serramenti e creazione di nuove aperture

AP.2 - Creazione di architrave in c.a.

AP.4 - Intonaco cementizio su gran parte delle facciate

AP.5 - Manto di copertura in lamiera

AP.6 - Canna fumaria esterna

AP.7 - Volume aggiunto ad uso wc

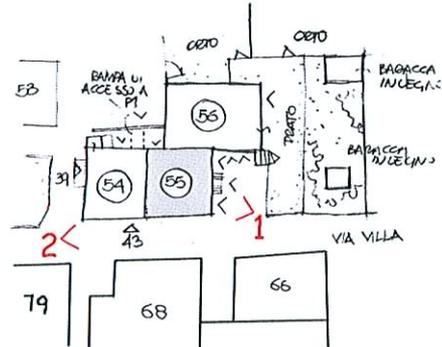
AP.8 - Tettoia in onduline a copertura ingresso

AP.9 - Rampa di accesso in c.a. fronte Sud-Est

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	3
di cui sottotetto	<input type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n. 1 su via Villa n. 1 su piazzola
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 54
Fronti parzialmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia n. 56

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale - Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Copertura C.1 (struttura)
- Portali e porte P.1.a / P.1.d (anta unica)
- Finestre F.1.b

Note: Interessante capriata in legno a vista

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

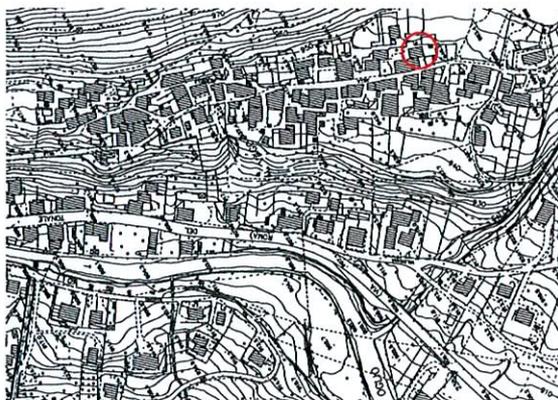
- AP.1 - Tamponamento ligneo manomesso
- AP.2 - Integrazione della muratura in forati su fronte Nord-Ovest
- AP.3 - Rappezzi con malta cementizia
- AP.5 - Manto di copertura in lamiera

Data rilievo: 10.06.2004

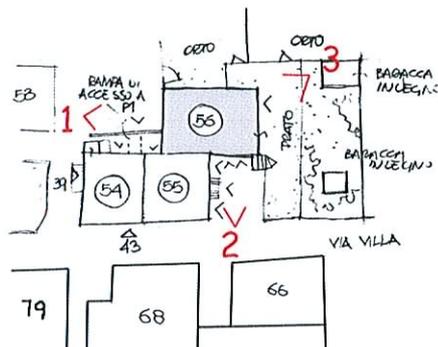
Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 2/3
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 1 su piazzola
n. 2 area a verde
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia n. 55

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- Orto

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

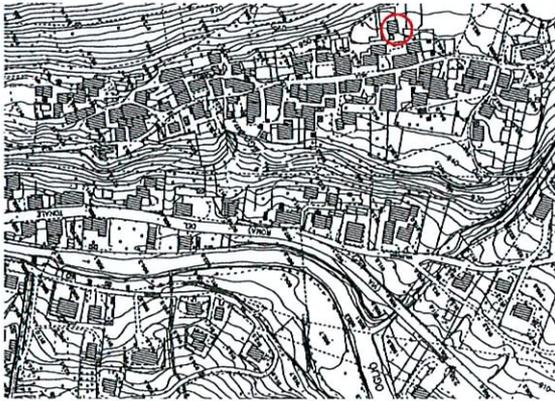
- Murature M.1.a
- Copertura C.1
- Portali e porte P.1.d / P.1.b
- Finestre F.2.b

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

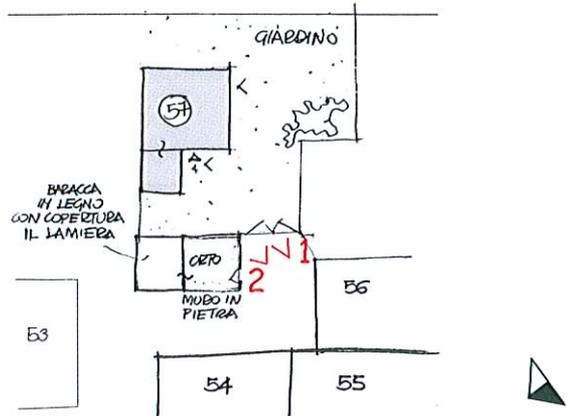
AP.1 - Tamponamento p. sottotetto con travi circolari di legno e di alcune finestre lato strada

AP.4 - Intonaco cementizio su tutti i fronti

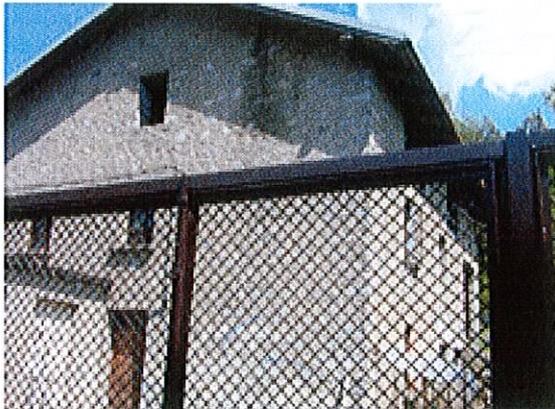
MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli:	2/3
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 3 su area a verde di proprietà n. 1 su area a verde

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale - Agricola

PERTINENZE

- Orto – Giardino di proprietà

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Finestre F.1.b

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

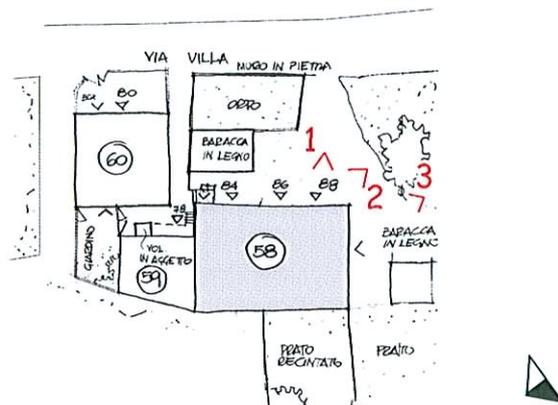
AP.4 - Intonaco cementizio su tutti i fronti

AP.7 - Volume aggiunto in aderenza all'edificio con copertura piana in lamiera

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 3/4
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 3
Prospicienti: n. 2 su vicolo
n. 1 su area a verde
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 ad unità edilizia 59

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Agricola

PERTINENZE

- Baracca in legno, ricovero attrezzi

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale – A.3

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Copertura C.1 (struttura)
- Portali e porte P.1.d (soglia in pietra) / P.1.f
- Finestre F.2.d

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

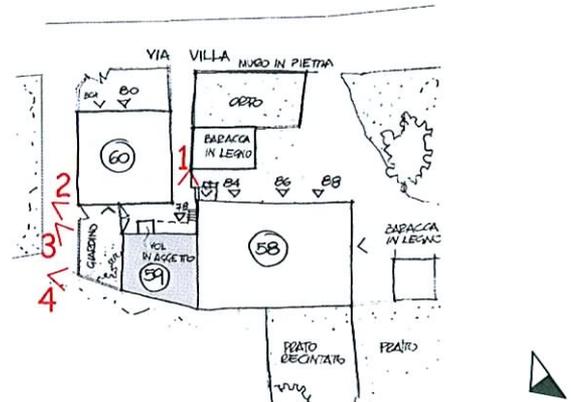
AP.3 - Rappezzi di malta cementizia

AP.5 - Manto di copertura in marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



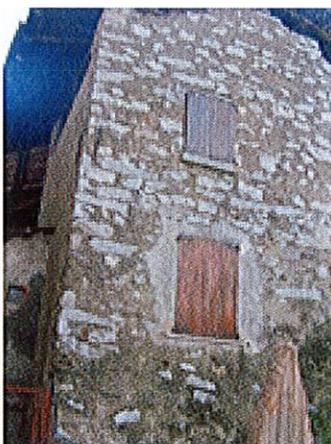
RILIEVO FOTOGRAFICO



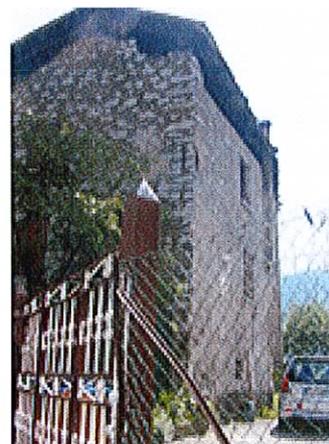
VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli:	4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	3
Prospicienti:	n. 1 su vicolo n. 1 su area a verde recintata n. 1 su area a verde
Fronti totalmente in aderenza:	n. 1 ad unità edilizia 58

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale - Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- muratura M.1.b
- copertura C.1 (struttura)
- portali e porte P.1.f

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Aggiunta di scale in c.a. e di balcone in c.a. con parapetti in ferro

AP.3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia su fronte Nord-Est

AP.4 - Intonaco cementizio su fronte Sud-Est

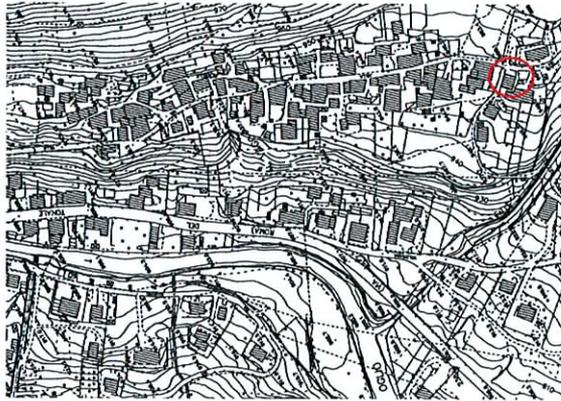
AP.7 - Volume aggiunto ad uso wc

Data rilievo: 10.06.2004

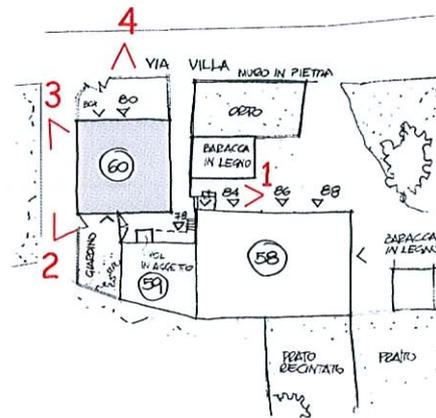
Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli:	3/4
di cui sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/>
di cui seminterrato	<input type="checkbox"/>
più interrato:	<input type="checkbox"/>
Fronti liberi:	4
Prospicienti:	n. 3 su vicolo n. 1 su area recintata/vicolo

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Area pavimentata con porfido e recintata

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

- Murature M.1.a
- Portali e porte P.1.o

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Aggiunta di balcone in c.a. con parapetti in ferro e basculante in ferro

AP.3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia su tutti fronti escluso fronte su via Villa

AP.4 - Fronte su via Villa eseguito ad intonaco strollato colorato

AP.5 - Rifacimento della copertura in marsigliesi

AP.6 - Canna fumaria esterna

Data rilievo: 10.06.2004

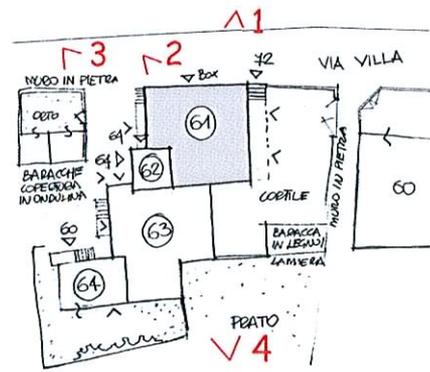
Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F. Renoldi, geom. S. Castiglioni, arch. V. Seriola

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

Data rilievo: 10.06.2004

Aggiornamenti: novembre-dicembre 2009

Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. V. Seriola, geom. S. Castiglioni

DATI EDILIZI

Livelli: 3/4
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 4
Prospicienti: n. 1 su via Villa
n. 2 su vicolo
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 su unità edilizia n. 62-63

DESTINAZIONE D'USO

Unica:

- Residenziale

PERTINENZE

- Cortile recintato pavimentato con porfido e autorimessa in legno

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

..

- Muratura M.1.a

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

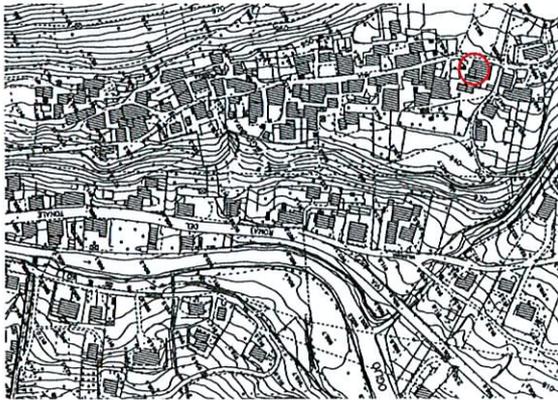
AP.1 - Aggiunta di balconi in c.a. con parapetti in ferro e basculante in ferro

AP.3 - Rappezzi discontinui di malta cementizia su tutti fronti escluso fronte Nord-est

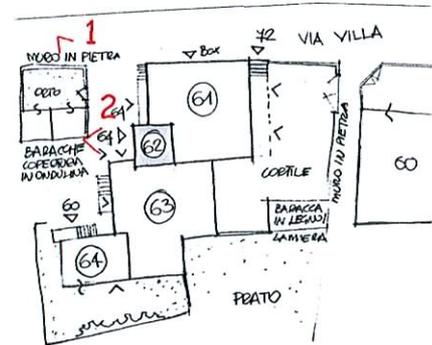
AP.4 - Fronte Nord-Est interamente ad intonaco cementizio

AP.5 - Rifacimento della copertura in marsigliesi

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO



SCHEMA PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 1



VISTA 2

DATI EDILIZI

Livelli: 4
di cui sottotetto
di cui seminterrato
più interrato:
Fronti liberi: 1
Prospicienti: n. 1 su vicolo
Fronti parzialmente in aderenza: n. 1 su unità edilizia n. 64
Fronti totalmente in aderenza: n. 1 su unità edilizia n. 64
n. 1 su unità edilizia n. 63

DESTINAZIONE D'USO

Plurima:

- Residenziale - Agricola

PERTINENZE

- nessuna

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a prevalente vocazione residenziale - B.1

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

--

- Portali e porte P.1.g / P.1.h

Note:**AMBITI DI PROBLEMATICITÀ**

AP.1 - Sostituzione dei serramenti

AP.4 - Intonaco cementizio su tutti i fronti

AP.5 - Rifacimento completo della copertura con manto in marsigliesi