



Comune di INCUDINE

Provincia di Brescia

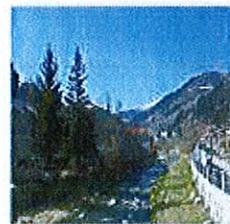
P.G.T.

Piano di
Governio
del Territorio

Piano delle Regole - PdR

Allegato 3

- Tipologie elementi e sistemi costruttivi
- Ambiti di problematicità, alterazioni ricorrenti per elementi costruttivi



Redazione a cura di:

Dott. Arch. Filippo Renoldi
Via Niccolò Tommaseo, 8
21047 Saronno (VA)

Collaboratore:
Dott. Arch. Caterina Borghi

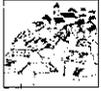
Il Sindaco: **IL SINDACO**
(Marchionni Luigi Giancarlo)

Il Segretario: **IL SEGRETARIO COMUNALE**
(Dott. Carlo Merico)

Adozione: D.C.C. n. 16 DEL 16/12/2010

Approvazione:

LEGENDA



ELEMENTI PRESENTI NEL CENTRO STORICO



ELEMENTI PRESENTI NEL SISTEMA DIFFUSO DELLE BAITE



ELEMENTI PRESENTI NEL CENTRO STORICO E NEL SISTEMA DIFFUSO DELLE BAITE

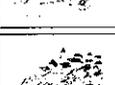


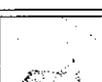
ELEMENTI NON PRESENTI SUL TERRITORIO RILEVATO

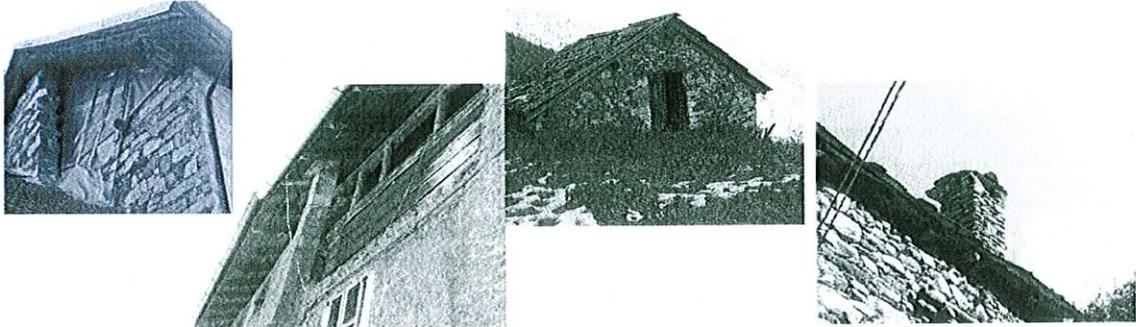
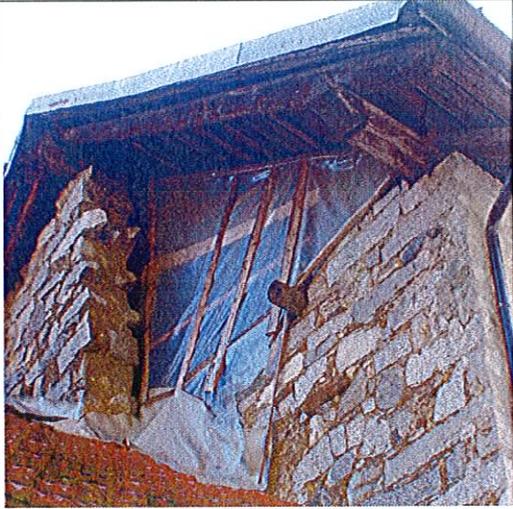
INDICE TIPOLOGIE ELEMENTI - SISTEMI COSTRUTTIVI

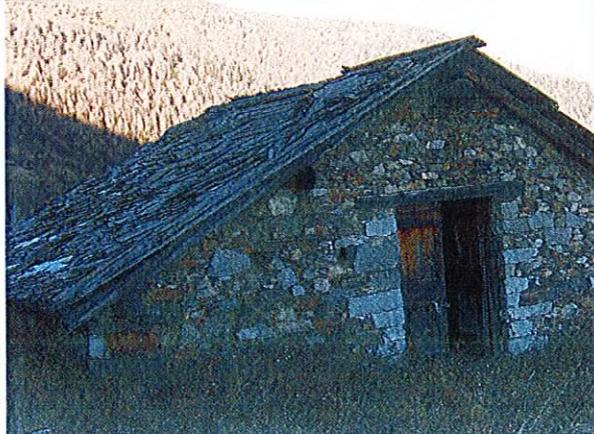
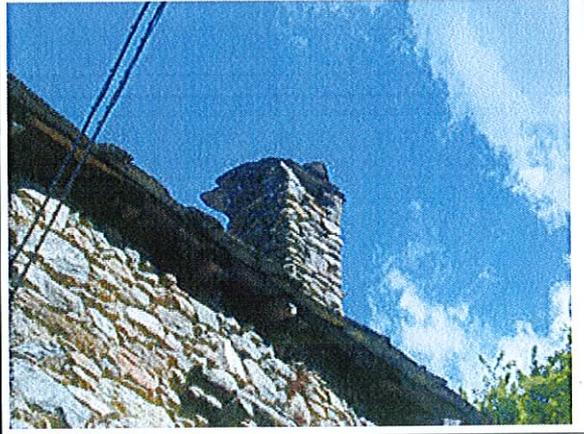
COPERTURE			C
C.1			Tetto a doppio spiovente, struttura lignea alla lombarda o piemontese, manto di copertura in pioda, impianto smaltimento acque in lamiera/rame, torrino in muratura
MURATURE			M
M.1.a			Muratura in pietra con legante in malta di calce e sabbia
M.1.b			Muratura in pietra con intonaco in malta di calce
M.2.a			Muratura in pietra a secco
M.2.b			Muratura in pietra a secco (muri di contenimento)
M.3			Tamponamento in legno, a "carden"
SOLAI E PASSAGGI COMUNI			S
S.1.a			Solaio piano in legno a vista. Struttura: travi e assito
S.1.b	/		Solaio piano in legno a vista. Struttura: travi, travetti e assito
S.1.c			Solaio piano in legno e pietra a vista
S.2			Solaio a volta in pietra a vista
SCALE			Sc
Sc.1.a			Struttura aggettante in pietra, gradini in pietra, parapetto in ferro battuto
Sc.1.b	/		Struttura aggettante in legno, gradini in legno, parapetto in ferro
Sc.2	/		Struttura seminterrata in pietra, gradini in pietra, balaustra in legno
AGGETTI			A
A.1	/		Soletta in pietra, mensole in legno, parapetto in ferro battuto
A.2.a	/		Soletta in legno, mensole in legno, parapetto in assito di legno chiuso
A.2.b	/		Soletta in legno, mensole in legno, parapetto in assito di legno a doghe orizzontali

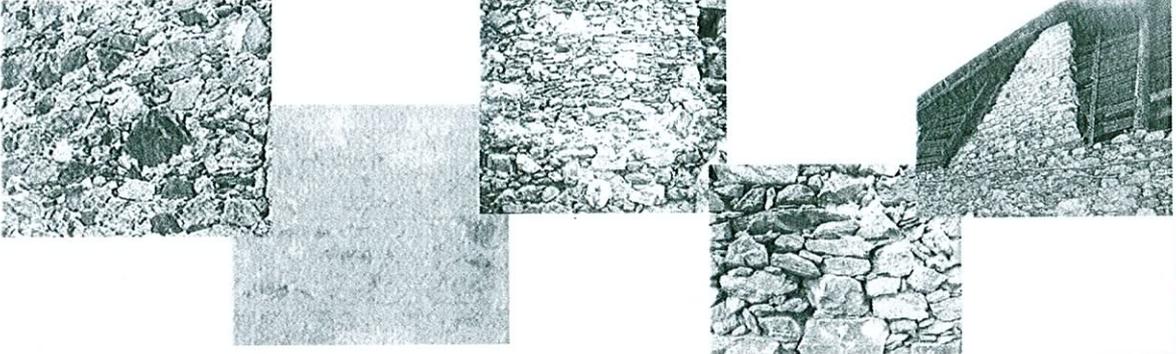
A.2.c			Soletta in legno. mensole in legno. parapetto in listelli verticali di legno
A.2.d	/		Soletta in legno. travi di sostegno lignee. parapetto e montanti in legno
A.2.e			Soletta in legno. mensole in legno. tamponamento in assito di legno a doghe orizzontali e montanti
A.3			Soletta in pietra a monoblocco. mensole in pietra. parapetto in ferro battuto
PORTALI			P
P.1.a			Portale a doppio battente in legno cieco. stipiti in pietra. architrave rettilineo in pietra
P.1.b			Portale a doppio battente in legno cieco. stipiti in muratura. architrave rettilineo in pietra
P.1.c			Portale a doppio battente in legno cieco. stipiti in muratura. architrave rettilineo in legno
P.1.d			Portale a doppio battente in legno cieco. stipiti in legno. architrave rettilineo in legno
P.1.e			Portale monobattente in legno cieco. stipiti in muratura con montante centrale in legno. architrave rettilineo unico in legno
P.1.f			Portale monobattente in legno cieco. stipiti in legno. architrave rettilineo in legno
P.1.g			Portale a doppio battente in legno e vetro. stipiti in pietra. architrave rettilineo in pietra. sopra luce separato dalla struttura del serramento
P.1.h			Portale a doppio battente in legno cieco. stipiti in legno. architrave rettilineo in legno. sopra luce unito alla struttura del serramento
P.1.i			Portale a doppio battente in legno cieco. stipiti in pietra. architrave rettilineo in legno. sopra luce unito alla struttura del serramento
P.2.a			Portale a doppio battente in legno cieco. cornice in pietra. arco a tutto sesto in pietra
P.2.b			Portale a doppio battente in legno cieco. stipiti in pietra. arco a tutto sesto in pietra
P.2.c			Portale a doppio battente in legno cieco. stipiti in muratura. arco a sesto ribassato in pietra intonacata
P.2.d	/		Portale a doppio battente in legno cieco. stipiti in muratura. arco a sesto ribassato in pietra con architrave in legno
P.2.e	/		Portale a doppio battente in legno cieco. cornice in pietra. arco a sesto ribassato in pietra. sopra luce in legno e vetro unito alla struttura del serramento

P.2.f	/	Portale a doppio battente in legno cieco, stipiti in muratura, arco a sesto ribassato in pietra, sopra luce a raggiera in ferro unito alla struttura del serramento
P.2.g		Portale a doppio battente in legno cieco, cornice in pietra, arco a tutto sesto in pietra, sopra luce in ferro e vetro unito alla struttura del serramento
FINESTRE		F
F.1.a		Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, davanzale aggettante in legno
F.1.b		Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, davanzale aggettante in legno, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto
F.1.c		Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, davanzale aggettante in legno, ante a doppio battente in legno
F.1.d	/	Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, davanzale aggettante in legno, persiana a doppio battente in legno
F.1.e		Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in muratura, davanzale aggettante in pietra, persiana a doppio battente in legno
F.1.f		Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in pietra, architrave rettilineo in pietra, davanzale aggettante in pietra, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto
F.1.g		Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in legno, architrave rettilineo in legno, davanzale non aggettante in legno
F.1.h		Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in legno, architrave rettilineo in legno, davanzale non aggettante in legno, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto
F.1.i		Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in legno, architrave rettilineo in legno, davanzale non aggettante in legno, ante a doppio battente in legno
F.2.a		Finestra quadrata con serramento a monobattente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, davanzale non aggettante in pietra, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto
F.2.b		Finestra quadrata con serramento a monobattente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, davanzale non aggettante in legno, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto
F.2.c		Finestra quadrata con serramento a monobattente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, davanzale non aggettante in pietra, ante a doppio battente in legno, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto
F.2.d		Finestra quadrata con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, davanzale non aggettante in legno, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto
F.2.e		Finestra quadrata con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in pietra, davanzale non aggettante in pietra, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto

F.2.f			Finestra quadrata con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in pietra, architrave rettilineo in pietra, davanzale non aggettante in pietra, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto
F.2.g			Finestra quadrata con serramento a monobattente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto
F.3.a			Finestra quadrata con serramento a monobattente in legno, stipiti in muratura, architrave ad arco a sesto ribassato in pietra, davanzale non aggettante in pietra, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto
F.3.b	/		Finestra quadrata con serramento a monobattente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave ad arco a sesto ribassato in pietra, davanzale non aggettante in legno, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto
F.3.c	/		Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave ad arco a sesto ribassato in pietra, davanzale non aggettante in legno, ante a doppio battente in legno, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto
AMBITI DI PROBLEMATICITA'			AP
AP.1			Aggiunta e/o integrazioni di elementi non storici
AP.2			Integrazione muratura storica con tamponamento in mattoni e/o blocchi, aggiunta di pilastri
AP.3			Rappezzi discontinui di malta cementizia
AP.4			Intonaco cementizio e/o tinteggiatura su tutta la facciata (o continuo su parte della facciata)
AP.5			Manomissione e/o sostituzione totale o parziale di manto di copertura
AP.6			Incoerenza degli impianti tecnologici
AP.7			Aggiunta e/o integrazioni di volumi
AP.8			Aggiunta di pertinenze, tettoie, baracche
AP.9			Interventi incoerenti sull'intorno del manufatto

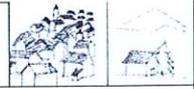
COPERTURE	C
	
<p>C.1 – Tetto a doppio spiovente, struttura lignea alla lombarda o piemontese, manto di copertura in pioda, impianto smaltimento acque in lamiera/rame, torrino in muratura</p>	
	<p>struttura: discontinua, a due falde</p> <p>componenti: struttura portante in legno</p> <p>orditura primaria: dormiente/radice colmo/saette capriata/portale traversi/rompitratte</p> <p>orditura secondaria: arcarecci</p> <p>impalcato: tavolato/listelli</p> <p>manto di copertura: pioda</p> <p>sottogronda: legno/pioda a vista</p> <p>gronda, pluviale, scossalina: lamiera/rame/non esistente</p> <p>torrino: in muratura (rif. M.1.a – M.1.b)</p>

Particolari:	
Colmo	Gronda
	
Copertura in pioda	Torrino in pietra
	

MURATURE E TAMPONAMENTI		M
		
<p>M.1.a – Muratura in pietra con legante in malta di calce e sabbia</p>		
	<p>materiale: pietra</p> <p>lavorazione e/o finitura: a spacco</p> <p>tessitura: disomogenea (blocchi di medie dimensioni)</p> <p>impiego: con legante in malta di calce e sabbia</p>	
<p>M.1.b – Muratura in pietra con intonaco in malta di calce</p>		
	<p>materiale: pietra</p> <p>lavorazione e/o finitura: a spacco</p> <p>tessitura: disomogenea (blocchi di medie dimensioni)</p> <p>impiego: con legante in malta di calce e sabbia</p> <p>intonaco: parzialmente intonacata con malta di calce</p>	

Tipologie murature e tamponamenti

M.2.a – Muratura in pietra a secco



materiale: pietra
lavorazione e/o finitura: a spacco
tessitura: disomogenea (blocchi di piccole dimensioni)
impiego: a secco

M.2.b – Muratura in pietra a secco (muri di contenimento)

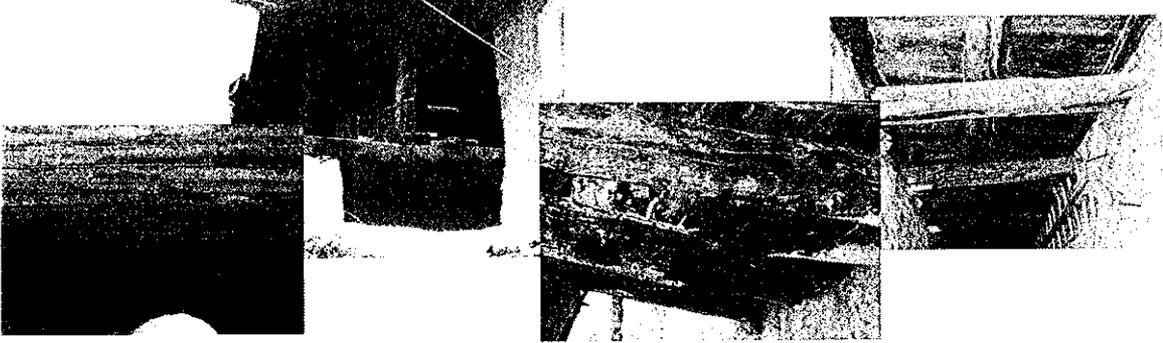


materiale: pietra
lavorazione e/o finitura: a spacco
tessitura: disomogenea (blocchi di medie dimensioni)
impiego: a secco

M.3 – Tamponamento in legno, a "carden"



- materiale:** legno
- lavorazione e/o finitura:** non trattata
- tessitura:** omogenea (travi di legno)
- dimensioni:** diametro 20 cm,
lunghezza 3-4 m
- impiego:** elementi sovrapposti con
incastro a "carden"

SOLAI E PASSAGGI COMUNI	S
S.1	
	
<p>S.1.a – Solaio piano in legno a vista. Struttura: travi e assito</p>	
	<p>struttura: solaio semplice (piano)</p> <p>componenti: travi in legno a vista</p> <ul style="list-style-type: none"> - a sez. rettangolare 20x20 cm - a sez. circolare di 20 cm <p>assito in legno a vista</p> <p>lavorazione e/o finitura: squadri ad ascia e piallati</p>

Tipologie solai e passaggi comuni

S.1.b – Solaio piano in legno a vista. Struttura: travi, travetti e assito	/
	<p>struttura: solaio semplice (piano)</p> <p>componenti: travi in legno a vista - a sez. circolare di 25 cm travetti in legno a vista - a sez. rettangolare 20x20 cm assito in legno a vista</p> <p>lavorazione e/o finitura: squadri ad ascia e piallati</p>
S.1.c – Solaio piano in legno e pietra a vista	
	<p>struttura: solaio semplice (piano)</p> <p>componenti: travi in legno a vista - a sez. rettangolare 15/20 cm pietra a vista</p> <p>lavorazione e/o finitura: componenti lignei: squadri ad ascia e piallati componenti in pietra: a spacco</p>

S.2



S.2 – Solaio a volta in pietra a vista

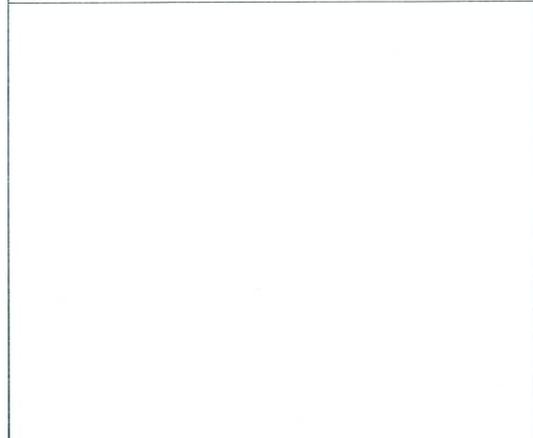


struttura: volta a botte
componenti: pietra a vista
- blocchi di piccole e medie
dimensioni
lavorazione e/o finitura: a spacco

SCALE	Sc
	
<p>Sc.1.a – Struttura aggettante in pietra, gradini in pietra, parapetto in ferro battuto</p>	
	<p>struttura portante: aggettante in muratura di pietra 1 rampa, 1 pianerottolo</p> <p>dimensioni gradini: alzata 20/25 cm pedata 30 cm</p> <p>gradini: in pietra a blocchi monolitici squadri o lavorati a spacco</p> <p>pianerottolo: in lastre di beola squadrate</p> <p>parapetto: ringhiera a barre verticali in ferro battuto</p>
<p>Sc.1.b – Struttura aggettante in legno, gradini in legno, parapetto in ferro</p>	<p>/</p>
	<p>struttura portante: aggettante in legno su travi a sezione circolare 1 rampa, 1 pianerottolo</p> <p>dimensioni gradini: alzata 20/25 cm pedata 30 cm</p> <p>gradini: in legno a vista</p> <p>pianerottolo: in legno a vista</p> <p>parapetto: ringhiera in ferro (di recente fattura)</p>

<p>Sc.2 – Struttura seminterrata in pietra, gradini in pietra, balaustra in legno</p>	<p>/</p>
<p>struttura portante: seminterrata in pietra 1 rampa, 1 pianerottolo</p> <p>dimensioni gradini: alzata 20/25 cm pedata 30 cm</p> <p>gradini: in pietra costituiti da più elementi squadrate e lavorati a spacco</p> <p>pianerottolo: in pietra costituito da due elementi lavorati a spacco</p> <p>parapetto: balaustra in legno</p>	

AGGETTI	A
	
<p>A.1 – Soletta in pietra, mensole in legno, parapetto in ferro battuto</p>	<p>/</p>
	<p>geometria: rettangolare</p> <p>soletta: lastre di beola - spessore: 5/6 cm</p> <p>appoggi: mensole in legno</p> <p>parapetto: ringhiera a barre verticali in ferro battuto</p> <p>copertura: struttura in legno (rif. C.1)</p>
<p>A.2.a – Soletta in legno, mensole in legno, parapetto in assito di legno chiuso</p>	<p>/</p>
	<p>geometria: rettangolare</p> <p>soletta: in legno (assito) - spessore: 3/4 cm</p> <p>appoggi: travi in legno (puntoni)</p> <p>parapetto: assito di legno chiuso con montanti in legno</p> <p>copertura: struttura in legno (rif. C.1)</p>

<p>A.2.b – Soletta in legno, mensole in legno, parapetto in assito di legno a doghe orizzontali</p>	<p>/</p>
	<p>geometria: rettangolare</p> <p>soletta: in legno (assito) - spessore: 3/4 cm</p> <p>appoggi: travi in legno (puntoni)</p> <p>parapetto: assito di legno a doghe orizzontali con montanti in legno</p> <p>copertura: struttura in legno (rif. C.1)</p>

<p>A.2.c – Soletta in legno, mensole in legno, parapetto in listelli verticali di legno</p>		
	<p>geometria: rettangolare</p> <p>soletta: in legno (assito) - spessore: 3/4 cm</p> <p>appoggi: travi in legno (puntoni)</p> <p>parapetto: listelli verticali di legno</p> <p>copertura: struttura in legno (rif. C.1)</p>	

<p>A.2.d – Soletta in legno, travi di sostegno lignee, parapetto e montanti in legno</p>	<p>/</p>
	<p>geometria: rettangolare</p> <p>soletta: in legno (assito) - spessore: 3/4 cm</p> <p>appoggi: travi in legno a sezione circolare</p> <p>parapetto: listelli verticali di legno con montanti di legno</p> <p>copertura: struttura in legno (rif. C.1)</p>

<p>A.2.e – Soletta in legno, mensole in legno, tamponamento in assito di legno a doghe orizzontali/verticali e montanti</p>	
	<p>geometria: rettangolare</p> <p>soletta: in legno (assito) - spessore: 3/4 cm</p> <p>appoggi: travi in legno a sezione circolare</p> <p>tamponamento: listelli orizzontali/verticali di legno con montanti di legno</p> <p>copertura: struttura in legno (rif. C.1)</p>

A.3 – Soletta in pietra a monoblocco, mensole in pietra, parapetto in ferro battuto



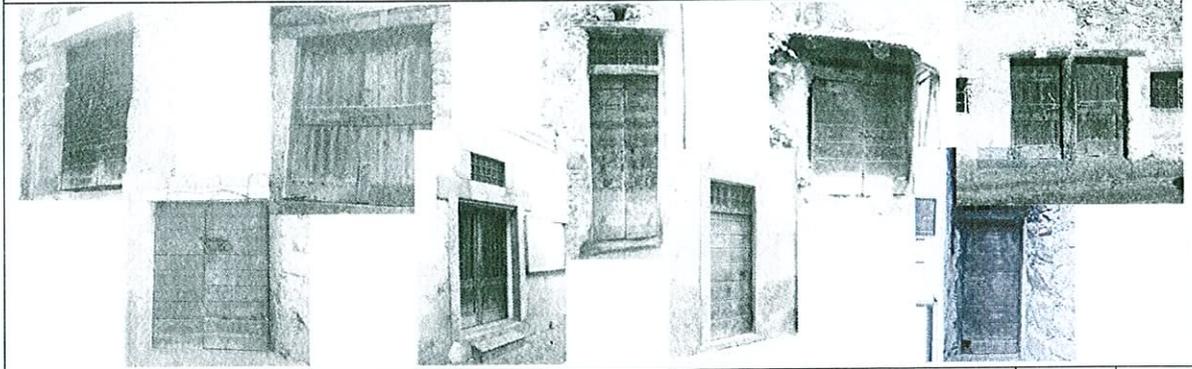
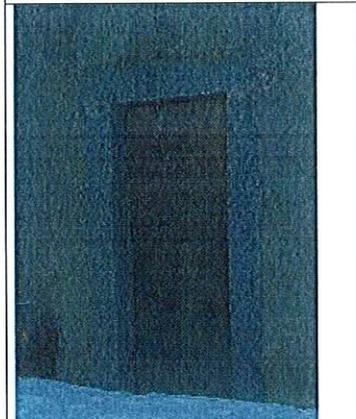
geometria: rettangolare

soletta: in pietra
- spessore: 5/10 cm

appoggi: mensole in pietra sagomate

parapetto: ringhiera a barre verticali in
ferro battuto con motivi di
decoro

copertura: struttura in legno (rif. C.1)

PORTALI	P
P.1	
	
<p>P.1.a – Portale a doppio battente in legno cieco, stipiti in pietra, architrave rettilineo in pietra</p>	
	<p>geometria: rettangolare dimensioni: 140x180 cm stipiti: in pietra, blocchi monolitici lavorazione e/o finitura: squadrate, martellinate architrave: rettilineo in pietra, blocco monolitico lavorazione e/o finitura: squadrate, martellinate serramento: a doppio battente in legno cieco soglia: in pietra</p>

Tipologie porte e portali

P.1.b – Portale a doppio battente in legno cieco, stipiti in muratura, architrave rettilineo in pietra



geometria: rettangolare
dimensioni: 140x180 cm
stipiti: in muratura (rif. M.1.a)
architrave: rettilineo in pietra, blocco monolitico
lavorazione e/o finitura: squadrate, martellinate
serramento: a doppio battente in legno cieco
soglia: in pietra

P.1.c – Portale a doppio battente in legno cieco, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno



geometria: rettangolare
dimensioni: 240x230 cm
stipiti: in pietra, blocchi monolitici
lavorazione e/o finitura: squadrate, martellinate
architrave: rettilineo in legno
lavorazione e/o finitura: squadrate, piallate
serramento: doppio battente in legno cieco
chiusura: chiavistello in ferro battuto
soglia: in pietra

Tipologie porte e portali

P.1.d – Portale a doppio battente in legno cieco, stipiti in legno, architrave rettilineo in legno

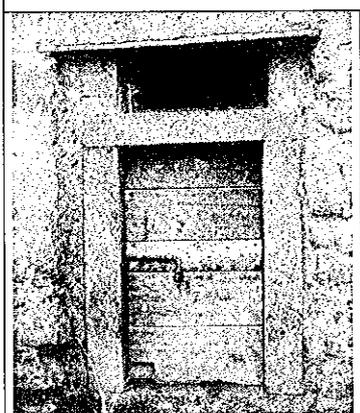


geometria: rettangolare
dimensioni: 240x230 cm
stipiti: in legno di larice
lavorazione e/o finitura: squadrati, piallati
architrave: rettilineo in legno
lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato
serramento: doppio battente in legno
chiusura: chiavistello in ferro battuto
elementi complementari: finestra con griglia in ferro
soglia: in pietra

P.1.e – Portale monobattente in legno cieco, stipiti in muratura con montante centrale in legno, architrave rettilineo unico in legno



geometria: rettangolare
dimensioni: 90x160 cm
stipiti: esterni in muratura (rif. M.1.b), montante centrale in legno
lavorazione e/o finitura: montante ligneo squadrato, piallato
architrave: rettilineo in legno
lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato
serramento: monobattente in legno
soglia: in pietra

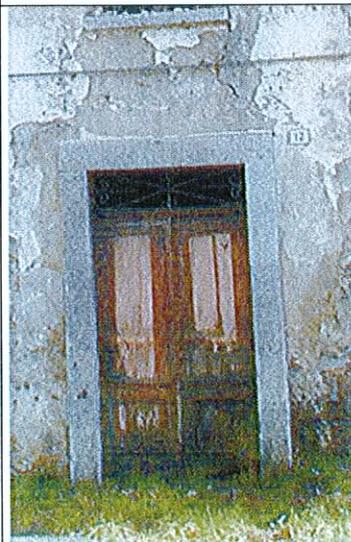
<p>P.1.f – Portale monobattente in legno cieco, stipiti in legno, architrave rettilineo in legno</p>	
	<p>geometria: rettangolare dimensioni: 90x160 cm stipiti: in legno lavorazione e/o finitura: squadrate, piallati architrave: rettilineo in legno lavorazione e/o finitura: squadrate, piallate serramento: monobattente in legno cieco chiusura: chiavistello in ferro battuto</p>
<p>P.1.g – Portale a doppio battente in legno e vetro, stipiti in pietra, architrave rettilineo in pietra, sopra luce separato dalla struttura del serramento</p>	
	<p>geometria: rettangolare dimensioni: 240x230 cm con sopra luce di 50 cm stipiti: in pietra, blocchi monolitici lavorazione e/o finitura: squadrate, martellinati architrave: rettilineo in pietra, blocco monolitico lavorazione e/o finitura: squadrate, martellinate serramento: doppio battente in legno e vetro con rinforzi in ferro sopraluce: serramento in legno e vetro, griglia in ferro battuto, separato dalla struttura del</p>

P.1.h – Portale a doppio battente in legno cieco, stipiti in legno, architrave rettilineo in legno, soprauce unito alla struttura del serramento



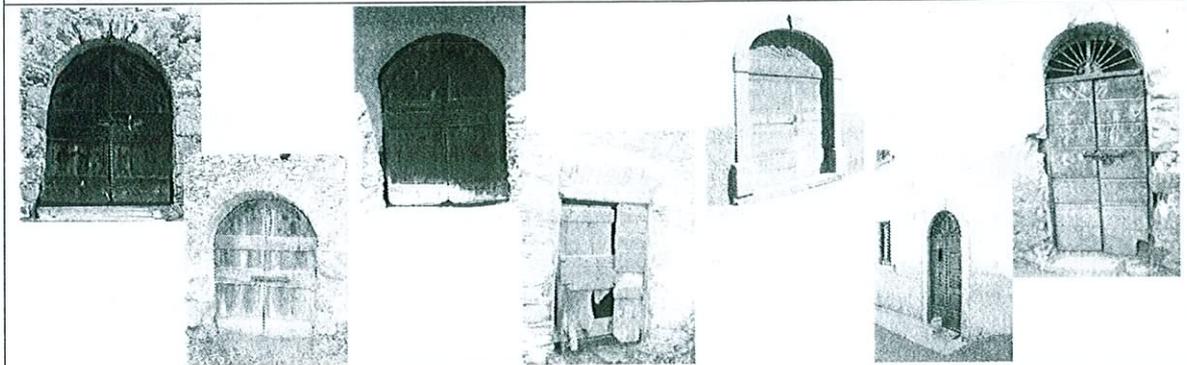
- geometria:** rettangolare
- dimensioni:** 94x247 cm di cui 50 cm soprauce
- stipiti:** in legno
- lavorazione e/o finitura:** squadrati, piallati
- architrave:** rettilineo in legno
- lavorazione e/o finitura:** squadrato, piallato
- serramento:** doppio battente in legno cieco a doghe orizzontali
- sopraluce:** serramento in legno e vetro, griglia in ferro battuto, unito alla struttura del serramento
- soglia:** in pietra

P.1.i – Portale a doppio battente in legno cieco, stipiti in pietra, architrave rettilineo in legno, soprauce unito alla struttura del serramento

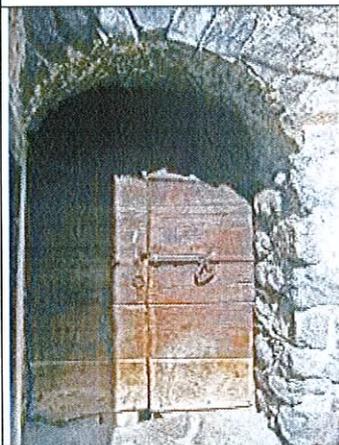


- geometria:** rettangolare
- dimensioni:** 100x253 cm di cui 50 cm soprauce
- stipiti:** in pietra, blocchi monolitici
- lavorazione e/o finitura:** squadrati, levigati
- architrave:** rettilineo in legno
- lavorazione e/o finitura:** squadrato, piallato
- serramento:** doppio battente in legno cieco a doghe orizzontali
- sopraluce:** serramento in legno e vetro, griglia in ferro battuto, unito alla struttura del serramento
- soglia:** in pietra

P.2

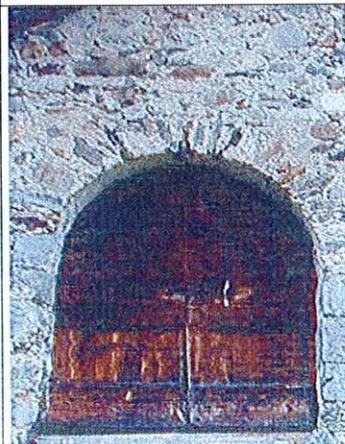


P.2.a – Portale a doppio battente in legno cieco, cornice in pietra, arco a tutto sesto in pietra

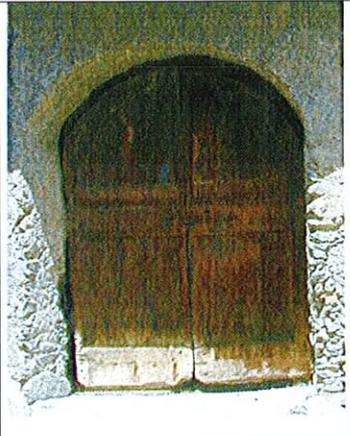


- geometria:** rettangolare con terminale curvilineo
- dimensioni:** 198x215cm
- cornice:** in pietra, 10 elementi
- lavorazione e/o finitura:** squadri, martellinati
- coronamento:** arco a tutto sesto in blocchi di pietra
- serramento:** a doppio battente in legno cieco a doghe orizzontali
- chiusura:** chiavistello in ferro battuto
- soglia:** in pietra

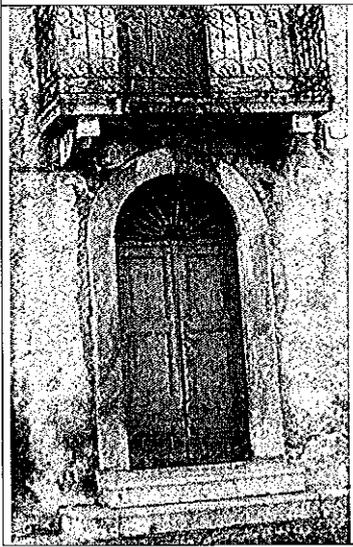
P.2.b – Portale a doppio battente in legno cieco, stipiti in pietra, arco a tutto sesto in pietra

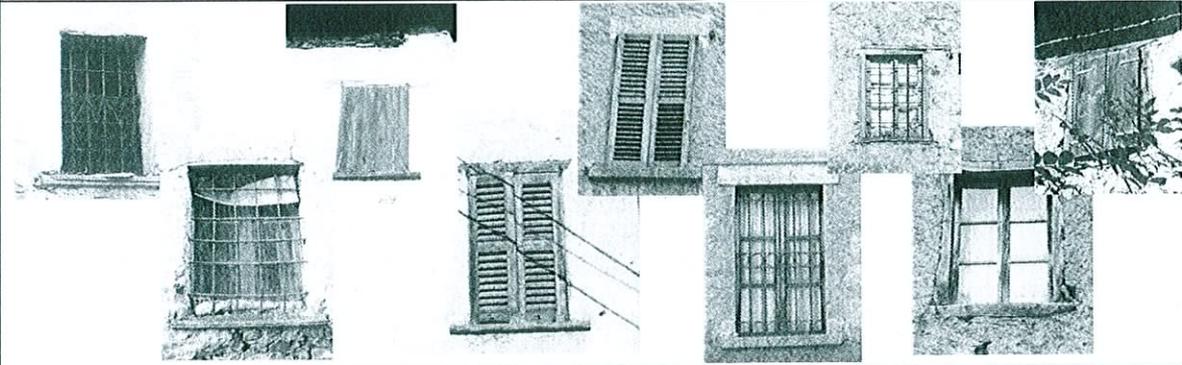
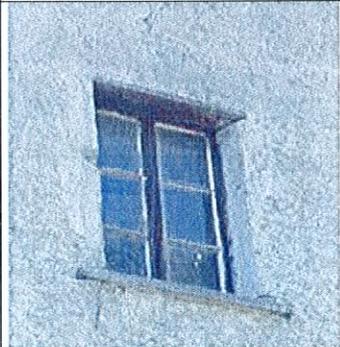


- geometria:** rettangolare con terminale curvilineo
- dimensioni:** 190x175 cm, in chiave 245 cm
- stipiti:** in muratura (rif. M.1.a)
- coronamento:** arco a tutto sesto in blocchi di pietra
- lavorazione e/o finitura:** squadri, martellinati
- serramento:** a doppio battente in legno cieco a doghe verticali con sostegni orizzontali
- chiusura:** chiavistello in ferro battuto
- soglia:** in pietra

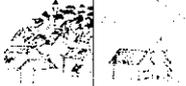
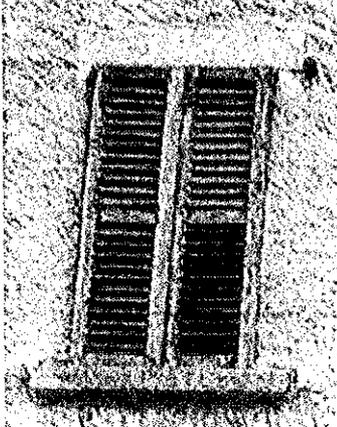
<p>P.2.c – Portale a doppio battente in legno cieco, stipiti in muratura, arco a sesto ribassato in pietra intonacata</p>	
	<p>geometria: rettangolare con terminale curvilineo dimensioni: 120x210 cm stipiti: in muratura (rif. M.1.b) coronamento: arco a sesto ribassato in blocchi di pietra lavorazione e/o finitura: squadriati, martellinati, intonacati serramento: doppio battente in legno cieco a doghe orizzontali chiusura: chiavistello in ferro battuto soglia: in pietra</p>
<p>P.2.d – Portale a doppio battente in legno cieco, stipiti in muratura, arco a sesto ribassato in pietra con architrave in legno</p>	<p>/</p>
	<p>geometria: rettangolare dimensioni: 80x150 cm stipiti: in legno lavorazione e/o finitura: squadriati, piallati coronamento: arco a sesto ribassato in blocchi di pietra lavorazione e/o finitura: squadriati, martellinati architrave: rettilineo in legno serramento: doppio battente in legno cieco a doghe verticali e orizzontali soglia: in pietra</p>
<p>P.2.e – Portale a doppio battente in legno cieco, cornice in pietra, arco a sesto ribassato in pietra, sopra luce in legno e vetro unito alla struttura del serramento</p>	<p>/</p>
	<p>geometria: rettangolare con terminale curvilineo dimensioni: 196x220 cm; in chiave 280 cm cornice: in pietra, granito, blocchi monolitici lavorazione e/o finitura: squadriati, martellinati coronamento: arco a sesto ribassato in pietra con elem. in chiave di forma trapezoidale serramento: doppio battente in legno cieco a doghe orizzontali sopraluce: in legno e vetro, unito alla struttura del serramento soglia: in pietra</p>

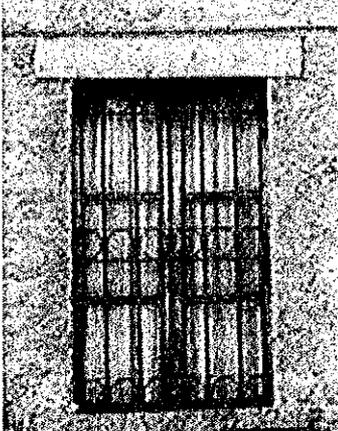
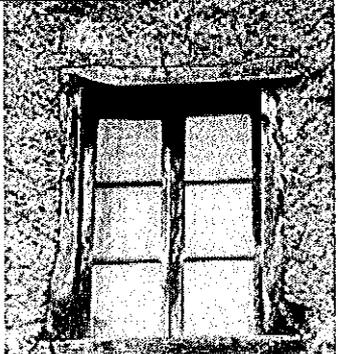
Tipologie porte e portali

<p>P.2.f – Portale a doppio battente in legno cieco, stipiti in muratura, arco a sesto ribassato in pietra, sopra- luce a raggiera in ferro unito alla struttura del serramento</p>	<p>/</p>
	<p>geometria: rettangolare con terminale curvilineo dimensioni: 133x194 cm, in chiave 244 cm stipiti: in muratura (rif. M.1.b) coronamento: arco a sesto ribassato in pietra lavorazione e/o finitura: squadrate, martellinate, intonacate serramento: doppio battente in legno cieco a doghe orizzontali chiusura: chiavistello in ferro battuto sopraluce: raggiera in ferro unito alla struttura del serramento soglia: in pietra</p>
<p>P.2.g – Portale a doppio battente in legno cieco, cornice in pietra, arco a tutto sesto in pietra, sopra- luce in ferro e vetro unito alla struttura del serramento</p>	
	<p>geometria: rettangolare con terminale curvilineo dimensioni: 110x190 cm, in chiave 240 cm cornice: in pietra, serizzo, blocchi monolitici lavorazione e/o finitura: squadrate, martellinate coronamento: arco a tutto sesto in pietra con elemento in chiave di forma trapezoidale lavorazione e/o finitura: squadrate, martellinate serramento: doppio battente in legno cieco sopraluce: serramento in legno e vetro, grata in ferro battuto, unito alla struttura del serramento soglia: in pietra</p>

FINESTRE		F
F.1		
		
F.1.a – Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, davanzale aggettante in legno		
	<p>geometria: rettangolare dimensioni: 70x140cm stipiti: in muratura (rif. M.1.b) architrave: rettilineo in legno lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato davanzale: aggettante in legno lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato serramento: a doppio battente in legno e vetro</p>	
F.1.b – Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, davanzale aggettante in legno, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto		
	<p>geometria: rettangolare dimensioni: 90x120cm stipiti: in muratura (rif. M.1.b) architrave: rettilineo in legno lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato davanzale: aggettante in legno lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato serramento: a doppio battente in legno e vetro sistema anti-intrusione: inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto a maglia quadrata</p>	

Tipologie finestre

<p>F.1.c – Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, davanzale aggettante in legno, ante a doppio battente in legno</p>	
	<p>geometria: rettangolare dimensioni: 90x120cm stipiti: in muratura (rif. M.1.b) architrave: rettilineo in legno lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato davanzale: aggettante in legno lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato serramento: a doppio battente in legno e vetro sistema di oscuramento: ante a doppio battente in legno</p>
<p>F.1.d – Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, davanzale aggettante in legno, persiana a doppio battente in legno</p>	<p>/</p>
	<p>geometria: rettangolare dimensioni: 80x120cm stipiti: in muratura (rif. M.1.b) architrave: rettilineo in legno lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato davanzale: aggettante in legno lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato serramento: a doppio battente in legno e vetro sistema di oscuramento: persiana a doppio battente in legno</p>
<p>F.1.e – Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in muratura, davanzale aggettante in pietra, persiana a doppio battente in legno</p>	
	<p>geometria: rettangolare dimensioni: 80x120cm stipiti: in muratura (rif. M.1.b) architrave: rettilineo in muratura (rif. M.1.b) davanzale: aggettante in pietra, blocco monolitico lavorazione e/o finitura: squadrato, martellinato serramento: a doppio battente in legno e vetro sistema di oscuramento: persiana a doppio battente in legno</p>

<p>F.1.f – Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in pietra, architrave rettilineo in pietra, davanzale aggettante in pietra, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto</p>	
	<p>geometria: rettangolare dimensioni: 80x120 cm stipiti: in pietra, serizzo, blocchi monolitici lavorazione e/o finitura: squadriati, martellinati architrave: rettilineo in pietra, blocco monolitico lavorazione e/o finitura: squadrato, martellinato davanzale: aggettante in pietra, blocco monolitico lavorazione e/o finitura: squadrato, martellinato serramento: doppio battente in legno e vetro sistema anti-intrusione: inferriata interna al vano della finestra, in ferro battuto, a maglia quadrata</p>
<p>F.1.g – Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in legno, architrave rettilineo in legno, davanzale non aggettante in legno</p>	
	<p>geometria: rettangolare dimensioni: 70x100 cm stipiti: in legno lavorazione e/o finitura: squadriati, piallati architrave: rettilineo in legno lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato davanzale: non aggettante in legno lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato serramento: doppio battente in legno e vetro</p>

Tipologie finestre

F.1.h – Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in legno, architrave rettilineo in legno, davanzale non aggettante in legno, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto



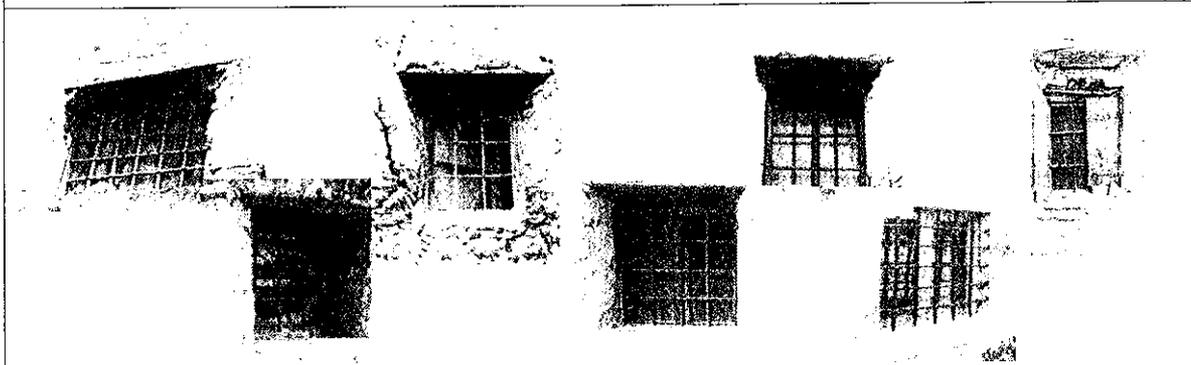
geometria: rettangolare
dimensioni: 70x100 cm
stipiti: in legno
lavorazione e/o finitura: squadrati, piallati
architrave: rettilineo in legno
lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato
davanzale: non aggettante in legno
lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato
serramento: doppio battente in legno e vetro
sistema anti-intrusione: inferriata interna al vano della finestra, in ferro battuto, a maglia quadrata

F.1.i – Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in legno, architrave rettilineo in legno, davanzale non aggettante in legno, ante a doppio battente in legno

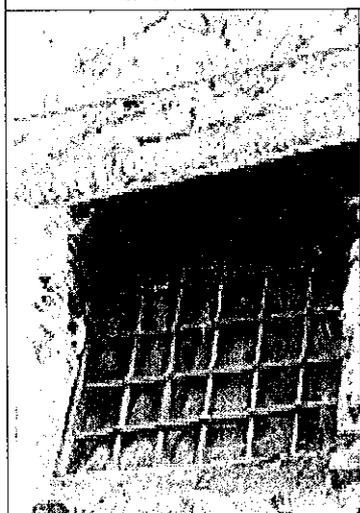
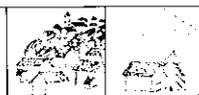


geometria: rettangolare
dimensioni: 70x100 cm
stipiti: in legno
lavorazione e/o finitura: squadrati, piallati
architrave: rettilineo in legno
lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato
davanzale: non aggettante in legno
lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato
serramento: in legno e vetro
sistema di oscuramento: ante a doppio battente in legno

F.2

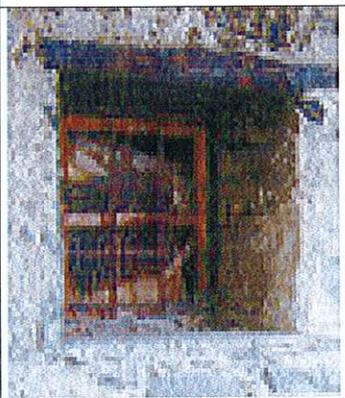
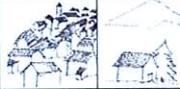
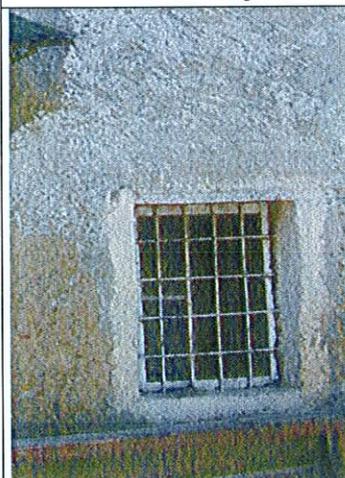


F.2.a – Finestra quadrata con serramento a monobattente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, davanzale non aggettante in pietra, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto



- geometria:** quadrata
- dimensioni:** 55x55 cm
- stipiti:** in muratura (rif. M.1.a)
- architrave:** rettilineo in legno
- lavorazione e/o finitura:** squadrate, piattate
- davanzale:** non aggettante in pietra, blocco monolitico
- lavorazione e/o finitura:** squadrate, martellinate
- serramento:** a monobattente con specchiatura singola disposta su telaio in legno
- sistema anti-intrusione:** inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto a maglia quadrata

Tipologie finestre

<p>F.2.b – Finestra quadrata con serramento a monobattente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, davanzale non aggettante in legno, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto</p>	
	<p>geometria: quadrata dimensioni: 55x55 cm stipiti: in muratura (rif. M.1.a) architrave: rettilineo in legno lavorazione e/o finitura: squadrate, piallate davanzale: non aggettante in legno lavorazione e/o finitura: squadrate, piallate serramento: a monobattente in legno e vetro sistema anti-intrusione: inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto a maglia quadrata</p>
<p>F.2.c – Finestra quadrata con serramento a monobattente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, davanzale non aggettante in pietra, ante a doppio battente in legno, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto</p>	
	<p>geometria: quadrata dimensioni: 55x55 cm stipiti: in muratura (rif. M.1.b) architrave: rettilineo in legno lavorazione e/o finitura: squadrate, piallate davanzale: non aggettante in pietra lavorazione e/o finitura: squadrate, martellinate serramento: a monobattente in legno e vetro sistema di oscuramento: ante a doppio battente in legno sistema anti-intrusione: inferriata interna al vano della finestra a maglia quadrata in ferro battuto</p>

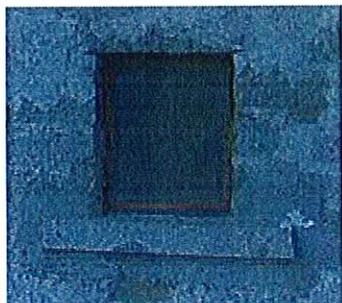
Tipologie finestre

F.2.d – Finestra quadrata con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, davanzale non aggettante in legno, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto

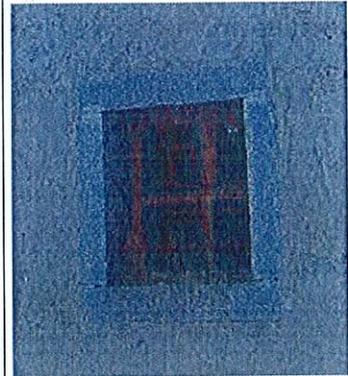


geometria: quadrata
dimensioni: 55x55 cm
stipiti: in muratura (rif. M.1.b)
architrave: rettilineo in legno
lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato
davanzale: non aggettante in legno
lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato
serramento: a doppio battente in legno e vetro
sistema anti-intrusione: inferriata interna al vano della finestra a maglia quadrata in ferro battuto

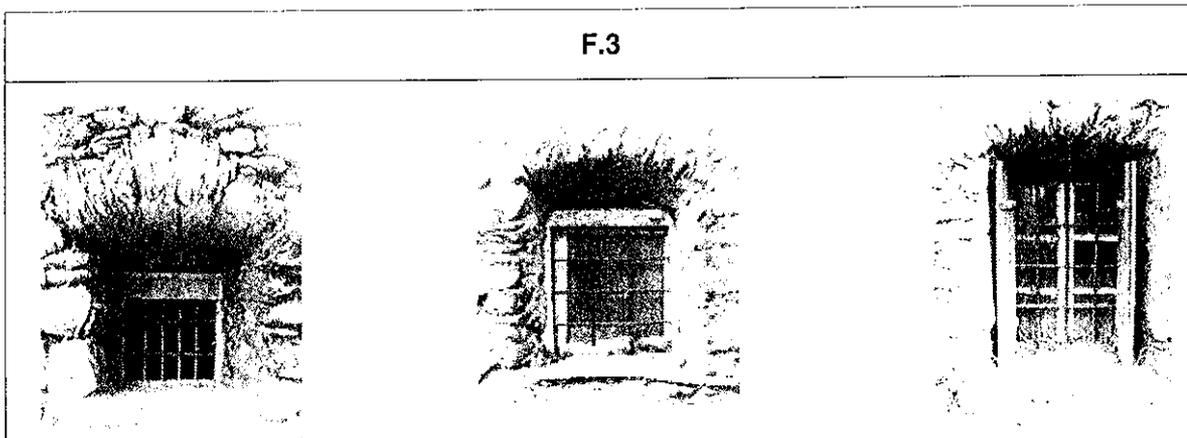
F.2.e – Finestra quadrata con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in pietra, davanzale non aggettante in pietra, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto



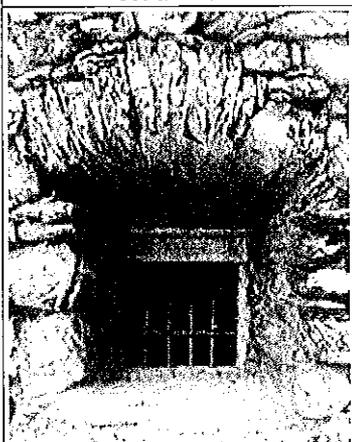
geometria: quadrata
dimensioni: 55x55 cm
stipiti: in muratura (rif. M.1.a)
architrave: rettilineo in pietra, blocco monolitico
lavorazione e/o finitura: squadrato, martellinato
davanzale: non aggettante in pietra
lavorazione e/o finitura: squadrato, martellinato
serramento: a doppio battente in legno e vetro
sistema anti-intrusione: inferriata interna al vano della finestra a maglia quadrata in ferro battuto

<p>F.2.f – Finestra quadrata con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in pietra, architrave rettilineo in pietra, davanzale non aggettante in pietra, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto</p>	
	<p>geometria: quadrata dimensioni: 60x60 cm stipiti: in pietra, blocchi monolitici lavorazione e/o finitura: squadri, martellinati architrave: rettilineo in pietra, blocco monolitico lavorazione e/o finitura: squadro, martellinato davanzale: non aggettante in pietra, blocco monolitico lavorazione e/o finitura: squadro, martellinato serramento: a doppio battente in legno e vetro sistema anti-intrusione: inferriata interna al vano della finestra a maglia quadrata, intrecciata, in ferro battuto</p>
<p>F.2.g – Finestra quadrata con serramento a monobattente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave rettilineo in legno, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto</p>	
	<p>geometria: quadrata dimensioni: 60x60 cm stipiti: in muratura (rif. M.1.a) architrave: rettilineo in legno lavorazione e/o finitura: squadro, martellinato serramento: a monobattente in legno e vetro sistema anti-intrusione: inferriata interna al vano della finestra a maglia quadrata in ferro battuto</p>

F.3



F.3.a – Finestra quadrata con serramento a monobattente in legno, stipiti in muratura, architrave ad arco a sesto ribassato in pietra, davanzale non aggettante in pietra, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto



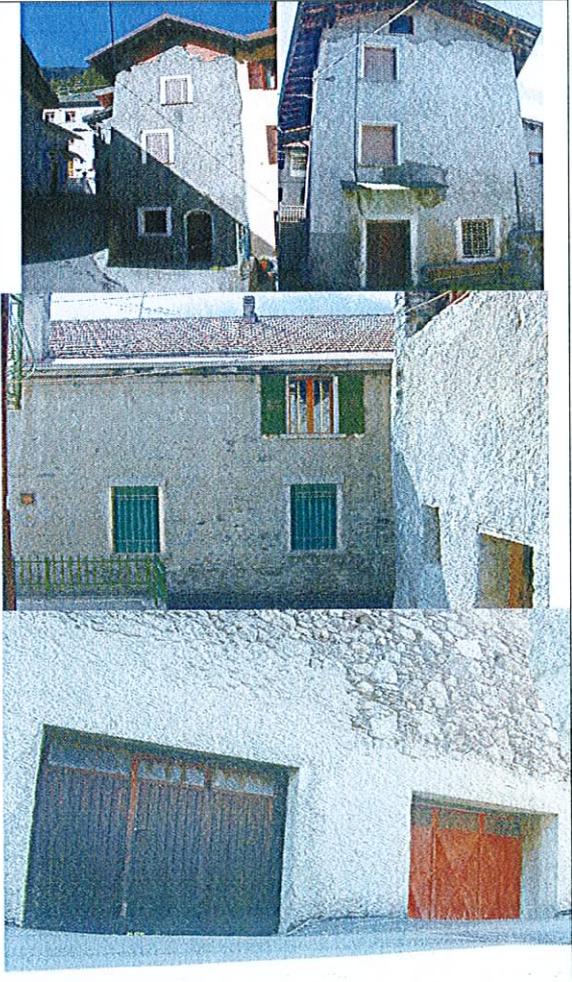
geometria: quadrata
dimensioni: 55x55 cm
stipiti: in muratura (rif. M.1.a)
architrave: arco a sesto ribassato in pietra
lavorazione e/o finitura: elementi lavorati a spacco e sbozzati
davanzale: non aggettante in lastre di pietra
lavorazione e/o finitura: elementi lavorati a spacco e sbozzati
serramento: a monobattente in legno
sistema anti-intrusione: inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto a maglia rettangolare

F.3.b – Finestra quadrata con serramento a monobattente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave ad arco a sesto ribassato in pietra, davanzale non aggettante in legno, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto



geometria: quadrata
dimensioni: 50x50 cm
stipiti: in muratura (rif. M.1.a)
architrave: arco a sesto ribassato in pietra
lavorazione e/o finitura: elementi lavorati a spacco e sbozzati
davanzale: non aggettante in legno
lavorazione e/o finitura: squadrato, piallato
serramento: a monobattente in legno e vetro
sistema anti-intrusione: inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto a maglia quadrata

<p>F.3.c – Finestra rettangolare con serramento a doppio battente in legno e vetro, stipiti in muratura, architrave ad arco a sesto ribassato in pietra, davanzale non aggettante in legno, ante a doppio battente in legno, inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto</p>	<p>/</p>
	<p>geometria: rettangolare dimensioni: 70x100 cm stipiti: in muratura (rif. M.1.a) architrave: arco a sesto ribassato in pietra lavorazione e/o finitura: elementi lavorati a spacco e sbazzati davanzale: non aggettante in pietra lavorazione e/o finitura: squadrato, levigato serramento: a doppio battente in legno e vetro sistema di oscuramento: ante a doppio battente in legno sistema anti-intrusione: inferriata interna al vano della finestra in ferro battuto a maglia rettangolare</p>

<p>AMBITI DI PROBLEMATICITA' - ALTERAZIONI RICORRENTI</p>	<p>AP</p>
	
<p>AP.1 – Aggiunta e/o integrazioni di elementi non storici</p>	
<p>Inserimento di tapparelle in pvc</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'utilizzo di materiali non conformi alla tradizione costruttiva storica locale (tapparelle in pvc) è da evitarsi in quanto influisce negativamente, sia per le forme utilizzate che per i materiali e le colorazioni, sull'edificio storico e ne cancella la memoria della preesistenza. - L'ampliamento e lo spostamento delle aperture, modificando dimensioni e posizioni, cancella la memoria della preesistenza e, nella quasi totalità dei casi, non si perviene a risultati validi a livello compositivo. - L'inserimento di nuove aperture di dimensioni e forme non appropriate sovverte negativamente l'equilibrio di composizioni giocate su pochi e semplici elementi. 	

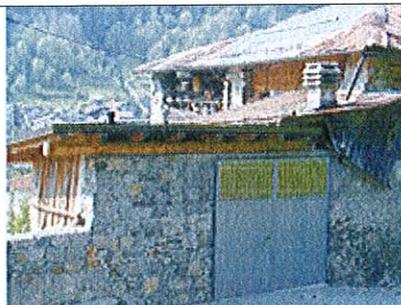
Posizionamento di serramenti in alluminio

- L'utilizzo di materiali non conformi alla tradizione costruttiva storica locale (serramenti in alluminio) è da evitarsi in quanto influisce negativamente, sia per le forme utilizzate che per i materiali e le colorazioni, sull'edificio storico e ne cancella la memoria della preesistenza.
- L'ampliamento e lo spostamento delle aperture, modificando dimensioni e posizioni, cancella la memoria della preesistenza e, nella quasi totalità dei casi, non si perviene a risultati validi a livello compositivo.
- L'inserimento di nuove aperture di dimensioni e forme non appropriate sovrverte negativamente l'equilibrio di composizioni giocate su pochi e semplici elementi.



Inserimento di porte basculanti in lamiera

- L'utilizzo di materiali non conformi alla tradizione costruttiva storica locale (basculanti in lamiera verniciata, ecc.) è da evitarsi in quanto influisce negativamente, sia per le forme utilizzate che per i materiali e le colorazioni, sull'edificio storico e ne cancella la memoria della preesistenza.
- L'ampliamento e lo spostamento delle aperture, modificando dimensioni e posizioni, cancella la memoria della preesistenza e, nella quasi totalità dei casi, non si perviene a risultati validi a livello compositivo.
- L'inserimento di nuove aperture di dimensioni e forme non appropriate sovverte negativamente l'equilibrio di composizioni giocate su pochi e semplici elementi, ma in modo efficace.

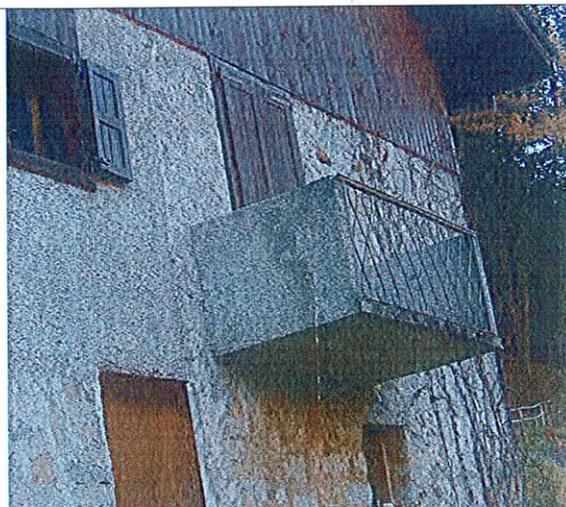


Posizionamento di nuove ringhiere e parapetti

- Forme panciute e sovraccariche di decorazioni vengono troppo spesso usate inappropriatamente.
- L'utilizzo di materiali non conformi alla tradizione costruttiva storica locale è da evitarsi in quanto influisce negativamente, sia per le forme utilizzate che per i materiali e le colorazioni, sull'edificio storico e ne cancella la memoria della preesistenza.

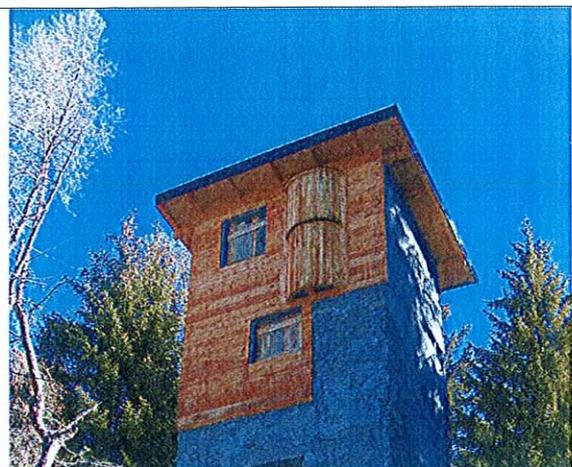
Balconi

- Il rifacimento dei balconi lignei storici viene spesso eseguito con altri materiali per la presunta rapidità di deterioramento del legno. I rifacimenti eseguiti con materiali e modelli diversi da quelli tradizionali hanno dato vita ad una incontrollabile proliferazione di esempi ad elevato grado di dequalificazione estetico-ambientale, quali:
 - pianali in travi di ferro e tavelloni in laterocemento;
 - balconi con profondità superiore alla misura della gronda;
 - ringhiere in ferro variamente modellate nella pretenziosa ed inutile ricerca di decorazione e abbellimento;
 - parapetti con tavolette in legno fissate per mezzo di bulloni a barre di ferro scatolato, che non tarda a produrre vistose macchie di ruggine;
 - terrazzi esterni, che si pongono come corpi disarmonici rispetto all'immagine architettonica originaria e danno nel tempo continui problemi di manutenzione.



Inserimento di perlinati di legno

Inserimenti di perlinati di legno, spesso agli ultimi livelli abitativi, sono da evitarsi in quanto influiscono negativamente sull'edificio storico, spesso realizzato in pietre a vista, e ne cancellano la memoria della preesistenza.



Realizzazione di nuove zoccolature

- La realizzazione di nuove zoccolature in pietra è sconsigliata; le altezze dal livello strada devono adeguarsi a quelle delle zoccolature storiche presenti;
- L'utilizzo di materiali non conformi alla tradizione costruttiva storica locale è da evitarsi in quanto influisce negativamente, sia per le forme utilizzate che per le colorazioni, sull'edificio storico e ne cancella la memoria della preesistenza.



Realizzazione di tamponamento totale o parziale delle aperture

Il tamponamento, parziale o totale, delle aperture storiche è concesso solo nei casi di "incongruenza" tra edificio storico e nuovo utilizzo dell'edificio. La realizzazione dei tamponamenti deve essere realizzata sotto squadra.

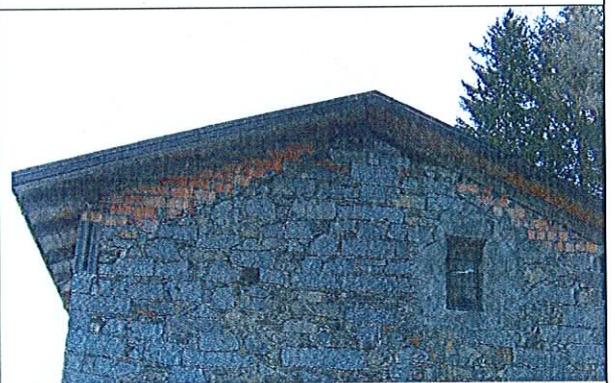


AP.2 – Integrazione muratura storica con tamponamento in mattoni e/o blocchi, aggiunta di pilastri



Murature

Le integrazioni di muratura storica con tamponamento in mattoni e/o blocchi, oltre a scomporre il blocco edilizio con tagli di superfici e volumi estranei alla sobrietà della tradizione costruttiva locale, annullano gli effetti di colore e di tessitura della trama muraria, depurando l'edificio di gran parte del suo interesse in quanto l'elementarità dei volumi non viene più compensata dall'espressione del materiale con cui sono realizzati.



AP.3 – Rappezzi discontinui di malta cementizia



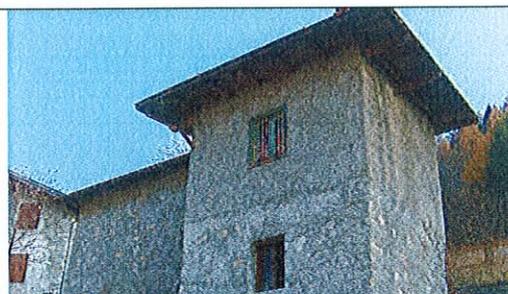
Rappezzi discontinui in malta cementizia vengono aggiunti su tipologie edilizie cui sono assolutamente estranei, annullando gli effetti di colore e di tessitura della trama muraria storica.



AP.4 – Intonaco cementizio e/o tinteggiatura su tutta la facciata (o continuo su parte della facciata)



L'inserimento di intonaco cementizio, su tutta la facciata o su parte di essa, annulla gli effetti di colore e di tessitura della trama muraria, depurando l'edificio di gran parte del suo interesse in quanto l'elementarità dei volumi non viene più compensata dall'espressione del materiale con cui sono costruiti.



AP.5 – Manomissione e/o sostituzione totale o parziale del manto di copertura



- Cementegole
- Marsigliesi
- Lamiere

- I cambi di pendenza, le porzioni coperte con materiali diversi dalle lose, quali cementegole, marsigliesi e lamiere, o addirittura a tetto piano, l'inversione delle falde, determinano una radicale rottura dell'equilibrio preesistente, che si evidenzia particolarmente nel confronto inevitabile con gli edifici circostanti.
- La sostituzione della struttura lignea con soletta in calcestruzzo armato o in laterocemento si contrappone alle pareti verticali dei piani privi di valori visivi e chiaroscurali e annulla con la sua assenza di modulazione l'effetto di passaggio tra il fabbricato e la copertura, dato dalle sporgenze tradizionali. Uguale effetto negativo viene determinato dal rivestimento in perline, anche se di legno al naturale.
- La protezione del colmo realizzata con semitubi in cemento: il nuovo elemento contrasta negativamente con le pietre del manto di copertura, non tanto per la differenza del materiale, quanto per la sua forma rotonda.

Comignoli

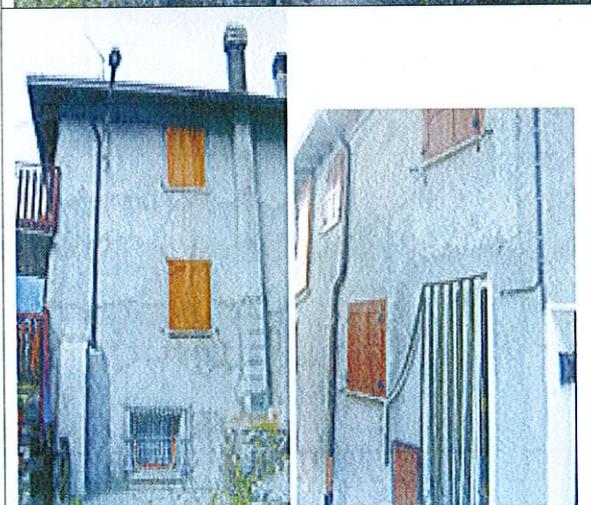
- Canne fumarie e comignoli di forme e materiali inappropriati invadono le superfici dei fronti e le falde dei tetti turbando l'equilibrio generale della composizione.



AP.6 – Incoerenza degli impianti tecnologici

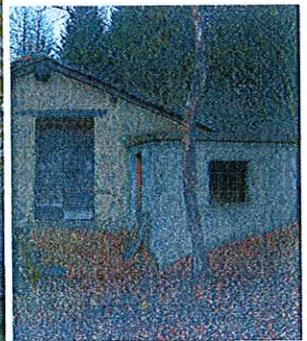


- impianti di smaltimento delle acque
 - canne fumarie esterne
 - montanti tecnologici
- Impianti tecnologici nuovi, quali impianti di smaltimento delle acque, canne fumarie esterne, montanti tecnologici, ecc., spesso non si adeguano all'edificio e lo deturpano;
- I pluviali sono spesso realizzati in materiali e colorazioni che non rispettano le preesistenze storiche e sono collocati in punti inadeguati, spesso vicini a porte e finestre;
- Nuove canne fumarie invadono i fronti e modificano l'equilibrio generale della composizione.



AP.7 – Aggiunta e/o integrazioni di volumi

- L'aggiunta e/o l'integrazione di nuovi volumi viene spesso realizzata in forme, materiali e modi incoerenti rispetto all'edificio storico.
- Nuovi volumi in cemento, alluminio e vetro, ecc., sospesi o poggiati su pilastri, deturpano i fronti degli edifici storici e turbano l'equilibrio compositivo.



AP.8 – Aggiunta di pertinenze, tettoie, baracche



- L'aggiunta di pertinenze e baracche adiacenti o negli intorni di edifici storici, realizzate in blocchi, cemento, lamiera e con materiali di recupero, influisce negativamente sulla percezione dell'edificio.
- L'inserimento di nuove tettoie lignee o in materiali estranei alla tradizione storica locale (plexiglass, ferro e vetro, ecc.) invade i fronti degli edifici storici turbandone l'equilibrio storico compositivo.



AP.9 – Interventi incoerenti sull'intorno del manufatto



- creazione di piazzole;
- rampe di accesso in c.a.;
- scale in metallo.

Scale esterne

Il rifacimento viene eseguito, nella maggior parte dei casi, con materiali differenti da quelli autentici. I rifacimenti eseguiti con materiali e modelli diversi da quelli tradizionali hanno dato vita ad una incontrollabile proliferazione di esempi ad elevato grado di dequalificazione estetico-ambientale.

