

Architectural technical manual for building conservation, organized into columns for different materials and systems. It includes classification tables, technical specifications, and project examples.

CLASSI EDILIZIE

CLASSI EDILIZIE - INTERVENTI CONSENTITI

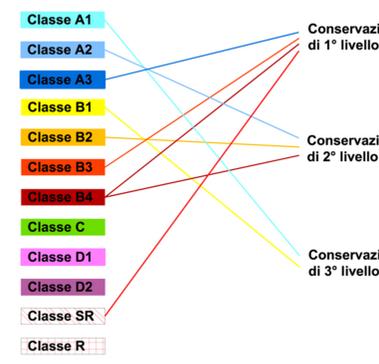
NORMATIVA

TIPOLOGIE ELEMENTI - SISTEMI COSTRUTTIVI

CICLI DI CONSERVAZIONE DEI MATERIALI

CONSERVAZIONE SUI SISTEMI ARCHITETTONICI

INDICAZIONI PROGETTUALI SUI SISTEMI ARCHITETTONICI



INTERVENTI DIFFORMI



Unità di rilevamento n.92 (rif. foto vista 1)

Unità di rilevamento n.164 (rif. foto vista 1)



Unità di rilevamento n.168 (rif. foto vista 72)

Unità di rilevamento n.37 (rif. foto vista 4)

INTERVENTI CONFORMI



Unità di rilevamento n.172 (rif. foto vista 3)

Unità di rilevamento n.203 (rif. foto vista 85)

DEFINIZIONE DELLE CLASSI EDILIZIE
A.1 edifici oggetto di molteplici e successivi interventi, discreta permanenza di materiale storico, leggibilità complessiva compromessa.

MODALITA' DI INTERVENTO
CONSERVAZIONE DI PRIMO LIVELLO
Intervento finalizzato alla conservazione complessiva dell'edificio nella sua valenza tipologica e materio-morfologica.

CONSERVAZIONE DI SECONDO LIVELLO
Intervento finalizzato al riuso dell'edificio tramite la conservazione dello stesso nella sua valenza materio-morfologica, con modificati rapporti planivolumetrici nei prospetti.

CONSERVAZIONE DI TERZO LIVELLO CON PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE
Intervento finalizzato alla riqualificazione complessiva del ruolo dell'edificio mediante ristrutturazioni, con eventuale demolizione per parti, garantendo la loro conservazione degli eventuali elementi storici caratterizzanti così come individuati nelle schede di rilievo del patrimonio edilizio.

INTERVENTI RIFERITI AD OGNI CLASSE EDILIZIA
Classe A - Edilizia storica minore a prevalente vocazione rurale
- A semplice Denuncia di Inizio Attività o Permesso di Costruire sono consentiti:

Classe B - Edilizia storica minore a prevalente vocazione residenziale
B.1 Edifici storici minori a prevalente vocazione residenziale.

Classe C - Edilizia di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale
C.1 Edifici di recente costruzione ad uso prevalentemente residenziale.

Classe SR - Edilizia di interesse Religioso (chiese)
SR.1 Edifici di interesse religioso (chiese), sottoposti a vincolo monumentale ai termini della Legge 1089/93 (ora D.Lgs. 42/2004, art.9).

COPERTURE
C.1 Tetto a doppio spicchio, struttura lignea alla lombarda e pannello, manto di copertura in piombo, impiego tradizionale anche in lamiera, tanto in muratura.

MURATURE E TAMPONAMENTI
M.1 Muratura in pietra con legame in mato di calce e sabbia.

SOLAI E PASSAGGI COMUNI
S.1 Solai piani in legno a vista. Struttura: travi e assiti.

SCALIE
Sc.1 Edificio a scala di tipo "a" (chiesi), sottoposti a vincolo monumentale ai termini della Legge 1089/93 (ora D.Lgs. 42/2004, art.9).

AGGETTI
A.1 Aggetti in legno, sottoposti a vincolo monumentale ai termini della Legge 1089/93 (ora D.Lgs. 42/2004, art.9).

PORTALI
P.1 Portali in pietra, sottoposti a vincolo monumentale ai termini della Legge 1089/93 (ora D.Lgs. 42/2004, art.9).

FINESTRE
F.1 Finestre ad arco, sottoposte a vincolo monumentale ai termini della Legge 1089/93 (ora D.Lgs. 42/2004, art.9).

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ
AP.1 Ingresso muratura storica con tamponamento in mattoni e blocchi.

Cicli di Conservazione dei Materiali
Legno
Pietra
Ferro
Intonaco

Scheda Tecnica di Conservazione del Legno
Pulitura
Pulitura generale e accurata dell'interno mediante: spazzole di setole e spazzole a pelo morbido, stracci, saponi.

Scheda Tecnica di Conservazione della Pietra
Pulitura
Bianchimento con acqua ossigenata diluita in acqua tiepida, eventualmente con acido ossalico.

Scheda Tecnica di Conservazione del Ferro
Pulitura
Bianchimento con acqua ossigenata diluita in acqua tiepida, eventualmente con acido ossalico.

Scheda Tecnica di Conservazione del Manto di Copertura
Pulitura
Pulitura generale e accurata dell'interno mediante: spazzole di setole e spazzole a pelo morbido, stracci, saponi.

Scheda Tecnica di Conservazione del Ferro
Pulitura
Bianchimento con acqua ossigenata diluita in acqua tiepida, eventualmente con acido ossalico.

Scheda Tecnica di Conservazione dell'Intonaco
Pulitura
Pulitura generale e accurata dell'interno mediante: spazzole di setole e spazzole a pelo morbido, stracci, saponi.

Scheda Tecnica di Conservazione dell'Intonaco
Pulitura
Pulitura generale e accurata dell'interno mediante: spazzole di setole e spazzole a pelo morbido, stracci, saponi.

Scheda Tecnica di Conservazione dell'Intonaco
Pulitura
Pulitura generale e accurata dell'interno mediante: spazzole di setole e spazzole a pelo morbido, stracci, saponi.

LA CONSERVAZIONE DEI SISTEMI ARCHITETTONICI
C.1 COPERTURA
M.1 MURATURA
S.1 SOLAI

CAUSE E PATOLOGIE DEL DEGRADO
CC. Materiali
CC.1 Strutture architettoniche

CC.1 Strutture architettoniche
CC.1.1 Strutture portanti
CC.1.2 Manto di copertura
CC.1.3 Impianto di smaltimento delle acque meteoriche

CC.1 Strutture architettoniche
CC.1.1 Strutture portanti
CC.1.2 Manto di copertura
CC.1.3 Impianto di smaltimento delle acque meteoriche

CC.1 Strutture architettoniche
CC.1.1 Strutture portanti
CC.1.2 Manto di copertura
CC.1.3 Impianto di smaltimento delle acque meteoriche

CC.1 Strutture architettoniche
CC.1.1 Strutture portanti
CC.1.2 Manto di copertura
CC.1.3 Impianto di smaltimento delle acque meteoriche

CC.1 Strutture architettoniche
CC.1.1 Strutture portanti
CC.1.2 Manto di copertura
CC.1.3 Impianto di smaltimento delle acque meteoriche

CC.1 Strutture architettoniche
CC.1.1 Strutture portanti
CC.1.2 Manto di copertura
CC.1.3 Impianto di smaltimento delle acque meteoriche

CC.1 Strutture architettoniche
CC.1.1 Strutture portanti
CC.1.2 Manto di copertura
CC.1.3 Impianto di smaltimento delle acque meteoriche

INDICAZIONI PROGETTUALI SUI SISTEMI ARCHITETTONICI
C.1 COPERTURA
M.1 MURATURA
S.1 SOLAI

SISTEMI ARCHITETTONICI
CC.1.1 Strutture portanti
CC.1.2 Manto di copertura
CC.1.3 Impianto di smaltimento delle acque meteoriche

SISTEMI ARCHITETTONICI
CC.1.1 Strutture portanti
CC.1.2 Manto di copertura
CC.1.3 Impianto di smaltimento delle acque meteoriche

SISTEMI ARCHITETTONICI
CC.1.1 Strutture portanti
CC.1.2 Manto di copertura
CC.1.3 Impianto di smaltimento delle acque meteoriche

SISTEMI ARCHITETTONICI
CC.1.1 Strutture portanti
CC.1.2 Manto di copertura
CC.1.3 Impianto di smaltimento delle acque meteoriche

SISTEMI ARCHITETTONICI
CC.1.1 Strutture portanti
CC.1.2 Manto di copertura
CC.1.3 Impianto di smaltimento delle acque meteoriche

SISTEMI ARCHITETTONICI
CC.1.1 Strutture portanti
CC.1.2 Manto di copertura
CC.1.3 Impianto di smaltimento delle acque meteoriche

SISTEMI ARCHITETTONICI
CC.1.1 Strutture portanti
CC.1.2 Manto di copertura
CC.1.3 Impianto di smaltimento delle acque meteoriche

SISTEMI ARCHITETTONICI
CC.1.1 Strutture portanti
CC.1.2 Manto di copertura
CC.1.3 Impianto di smaltimento delle acque meteoriche

Logo and name of P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) of the Comune di Incudine, Provincia di Brescia.

Logo and name of P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) of the Comune di Incudine, Provincia di Brescia.

Logo and name of P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) of the Comune di Incudine, Provincia di Brescia.

Logo and name of P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) of the Comune di Incudine, Provincia di Brescia.